
Bedrijfsverzamelgebouw Cool Werkprojecten



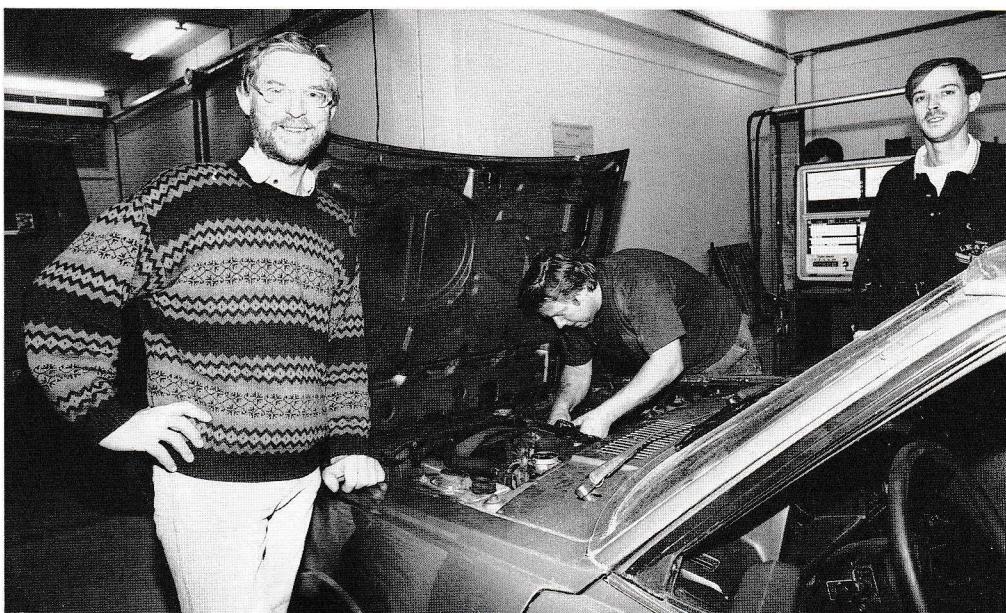
Sociale vernieuwing in Cool. Jan Scha efer rijdt wethouder Johan Henderson in rolstoel door een papieren wand de nieuwe garage-ruimte in van de autosleutelvereniging 'de Schokbreker'. Daarmee was het bedrijfsverzamelgebouw voor werkprojecten aan de Kortenaerstraat geopend.

Het voormalige gebouw van het GEB afdeling straatverlichting (1200 m²) biedt onderdak aan een autosleutelwerkplaats, de Stadskernkrant, een ontwerpbedrijf en drukkerij, de Turkse-Nederlandse vereniging en sociëteit Den Boomgaard. Met het betrekken van het verzamelgebouw komen de werkprojecten in

Cool in een nieuwe fase. Er is een beheerde aangesteld (vanuit Multi-bedrijven) en 4 mensen hebben betaald werk in het gebouw via de banenpool.

Vrijwilligerswerk

Ed de Meijer, opbouwwerker in Cool, gaf 7 jaar geleden de stoot tot de eerste werkloosheidsprojecten in de wijk. De formule was een combinatie van behoeften in de wijk en georganiseerd vrijwilligerswerk. "Die behoeften waren niet gebaseerd op wetenschappelijk onderzoek. Ze liggen op straat: sleutelaars die onderdak moeten, een verfje en behangetje bij oma, opvang van kinderen voor mensen die naar het ziekenhuis moeten, rotzooi en papier op straat, verloedering."



Het toenmalige gemeentelijke project werkloosheid begon met een regeling voor start-subsidies (nu beheerd door het Stedelijk Bureau Ander Werk) voor werkprojecten. Zo werd begonnen met een klussendienst, een autosleutelwerkplaats en kinderoppas. Ed: "Het ging om vrijwilligerswerk met een onkostenvergoeding. Doel was vooral ook om verveeling te doorbreken, het gekanker op de hoek van de straat. Dingen doen. Het was een alternatief buurthuis."

En er werd gestart met een veegploeg. Mensen die hun hofje al veegden werd gevraagd twee hofjes te vegen met een vergoeding van f 100,-. "Bewoners die daaraan mee deden werden als vrijwilliger kwetsbaar. Ze kregen van alle kanten kritiek. Heb je een veegploeg en is het nog een rotzooi. Zonder dat ze zien dat hun eigen kinderen die rotzooi maken. Als vrijwilliger ben je vogelvrij, je wordt afgeblaft."

Er werd naar andere mogelijkheden gezocht. Die zijn gevonden met de banenpool. Van de vrijwilligers zijn er 3 doorgestroomd naar de Banenpool/Nieuwe Banen Rotterdam Werkt die een veegploeg heeft gevormd van 8 man. "Je ziet het verschil. Je bent nu werkman. Om 9 uur beginnen en om 5 uur de deur dicht. En geen grote mond uit de buurt."

Scholing

Naast het vrijwilligerswerk werd het accent gelegd op scholing en op leertrajecten van het SRW. Klussendienst en autosleutelwerkplaats vonden de aansluiting met schoollingstrajecten niet.

Dat werkte wel heel goed met het oppascentrum voor kinderen, het Kinderparadijs. In 1986 werd gestart met vrijwilligers die in een ruimte in de William Boothlaan plaats hadden voor maximaal 15 kinderen. Nu werken er 4 betaalde medewerkers, 10 stagiaires en 3 vrijwilligers (onder wie de coördinatrice van het eerste uur).

Zwakke plek in een aantal projecten blijft de bedrijfsvoering. "Je ziet de inkomsten stijgen als er iemand is die zich in de paperassen ver-

diept en zich interesseert in de cijfers. Met het risico dat hij de baas gaat spelen zonder begrip voor het uitvoerend werk. Het blijft een gat."

Versterking van de bedrijfsmatige kant, een zakelijker aanpak speelt mee bij het onderbrengen van verschillende projecten in een verzamelgebouw. En 'professionalisering' in de vorm van betaald werk via de banenpool, KRA en een betaalde beheerder.

Verzamelgebouw

Het verzamelgebouw biedt de mogelijkheid om projecten te clusteren zodat ze elkaar versterken. Voorbeeld is de Stadskernkrant, een publiciteitsproject, een ontwerpbedrijf en een drukkerij. De Stadskernkrant komt voort uit de buurtkrant. Met het budget van f 3800,- konden 4 uitgaven worden gemaakt. De stadskernkrant heeft een bredere formule, werkt samen met de ondernemersvereniging en heeft een veel grotere advertentie-opbrengst (en verspreiding) dan de buurtkrant. De Aktiegroep Cool beschikt over 2 pagina's per maand in de Stadskernkrant voor buurt-nieuws.

De vestiging van de Turkse vereniging in het gebouw ging niet zonder horten en stoten. Omwonenden verzamelden 250 bezwaarschriften tegen de verwachte overlast en geluidshinder. Ed: "We hebben vanaf het begin het pand neergezet als gebouw voor de hele buurt. Het ging om één project of geen project. Er is zwaar geïnvesteerd in voorzieningen tegen geluidshinder, en er zijn afspraken gemaakt over het beheer. Levende versterkte muziek is niet toegestaan. Tenslotte waren er nog 2 bezwaarschriften. Er zit nu ook een Nederlandse vereniging in het pand, naast de Turkse vereniging."

De Aktiegroep Cool schreef 10 jaar geleden nog een bezwaarschrift tegen de overlast van het bedrijfsgebouw van het GEB. "Een paar jaar geleden hebben we dat ingetrokken gezien de veranderde kijk op bedrijvigheid in de wijk". Het bedrijfsverzamelgebouw in het GEB-pand is daarvan een bewijs.

Het verzamelgebouw is een co-produktie van het opbouwwerk, de Aktiegroep Cool en het buurthuis Cool, met medewerking van de werkgelegenheidscoördinator-West en SBAW.

De huurprijs bedraagt f 115,- m² (inclusief gas/elektra, onderhoud en kosten van beheerder). De kosten van de banenpoolers worden voor 3 jaar gesubsidieerd en moeten daarna gefinancierd worden uit de opbrengsten.