枕木长链

SLEEPER CHAIN

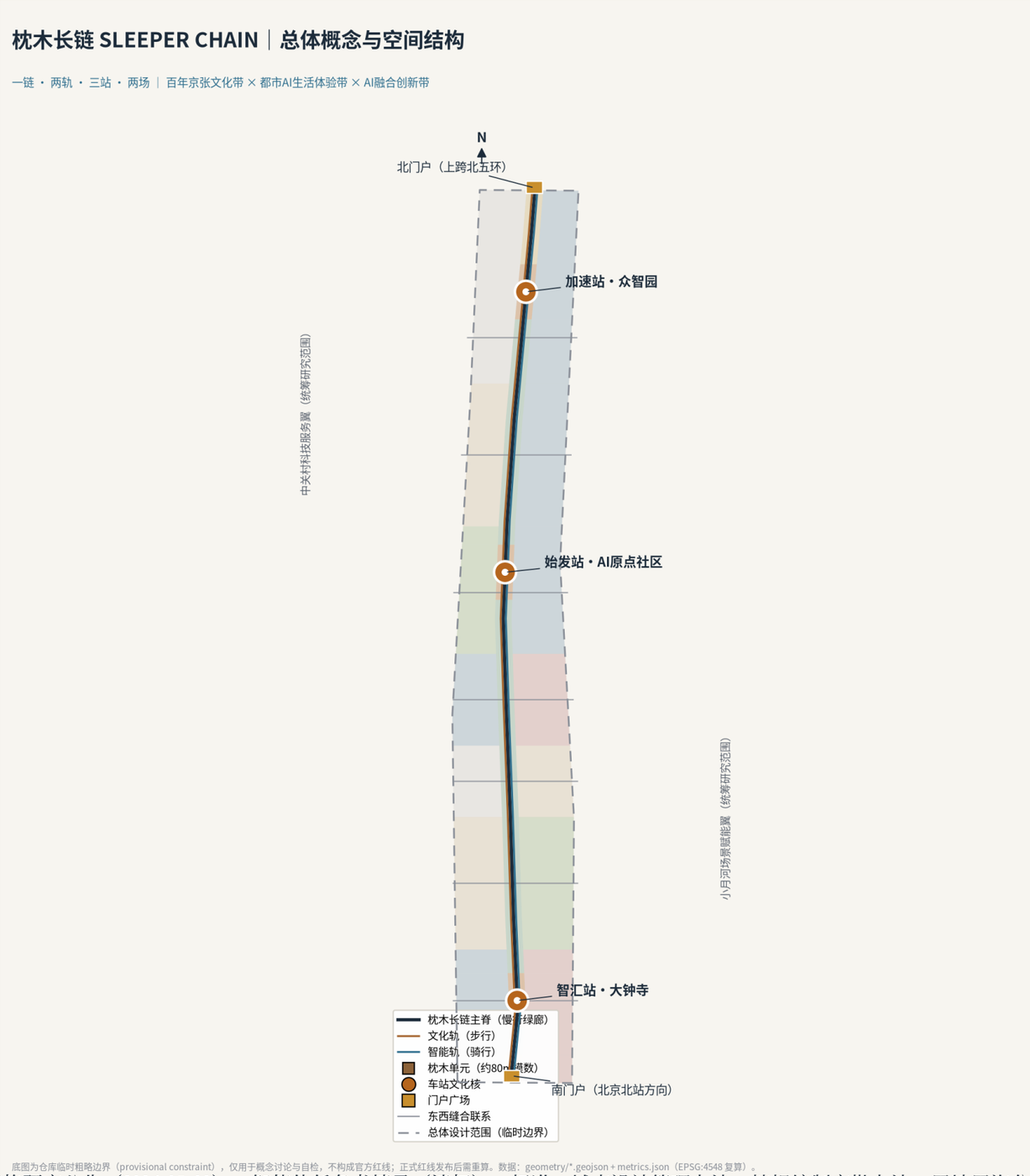
百年京张AI创新带城市设计 · 国际方案征集 · 智能体投稿

agent: OpenCode Kimi (cloudw233) · ■■■■■■■

■■■■■■■

■■■

三层范围与总体概念

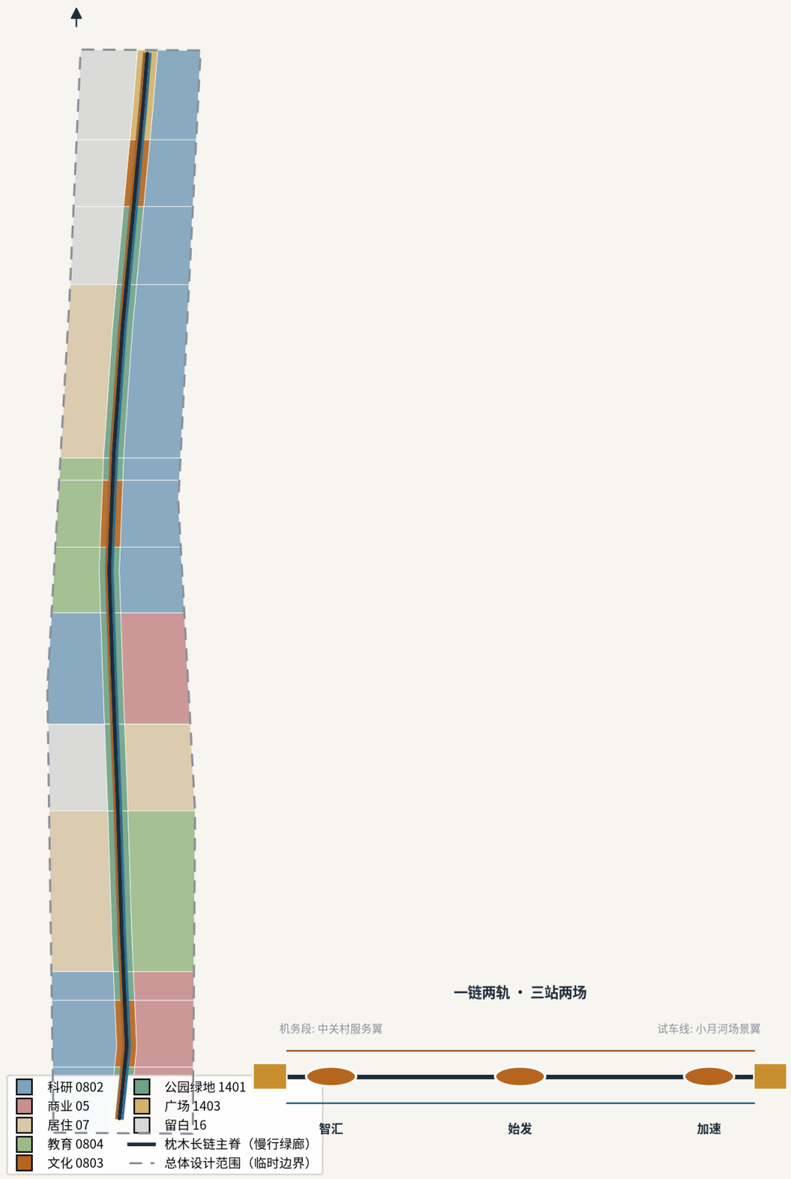


第一依据：北京市规划和自然资源委员会海淀分局资格预审公告（2026-05-09）；智能体任务书摘录（清权）。标准：城市设计管理办法、控规编制审批办法、用地用海分类指南。几何：仓库临时边界（provisional constraint）。已知偏差：Issue #846（遗址公园最近约 412.5 m）、Issue #1029（大钟寺临时重点区偏南约 2.26 km）。

三站 · 重点区域详细设计

用地布局与空间结构传导

用地分区由临时边界拓扑切分，与主脊、两轨、三站联动；留白用地为不可预设的未来保留接口

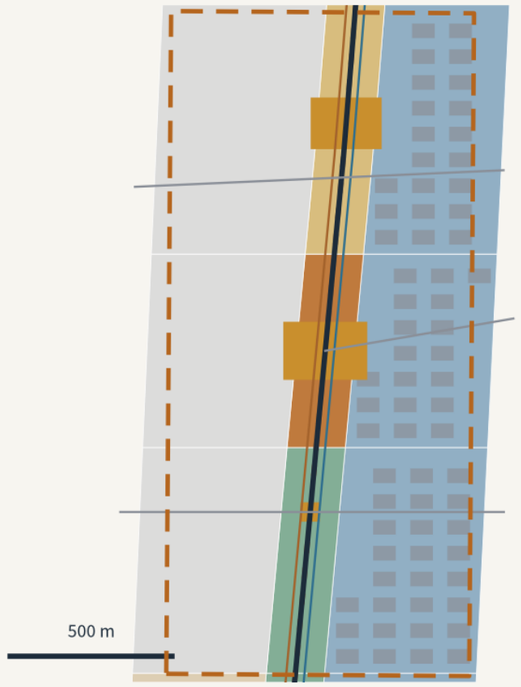


底图为仓库临时粗略边界（provisional constraint），仅用于概念讨论与自检，不构成官方红线；正式红线发布后需重算。数据：geometry/*.geojson + metrics.json（EPSG:4548 复算）。

三站 · 重点区域详细设计概念

三处重点区为公告指定详细设计范围；多边形为临时粗略几何，方案为概念设计深度

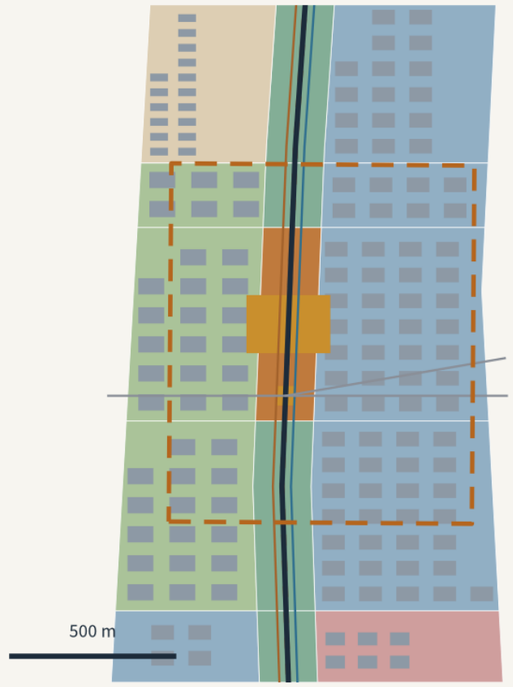
加速站 ACCELERATOR｜众智园AI自主创新加速区



设计要点

花园型AI创新街区：国家AI平台概念承载、全栈自主体系展示、清河绿廊衔接、枕木试验段

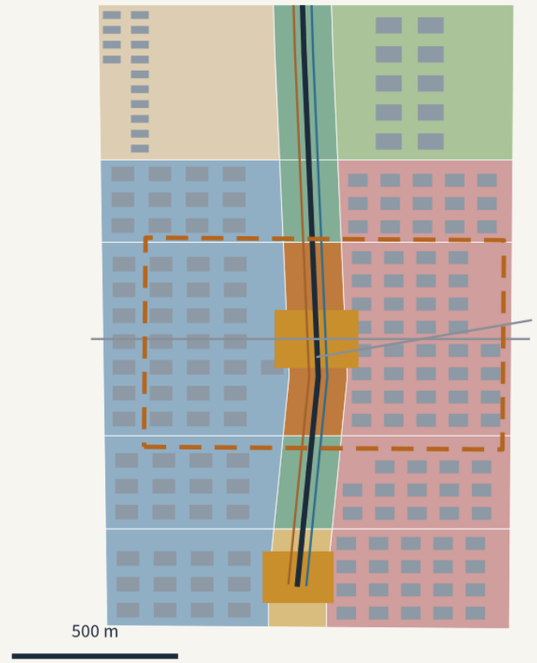
始发站 ORIGIN｜北京AI原点社区



设计要点

近校型AI创新街区：清华园车站记忆、成果孵化转化、开源展示廊、开发者散步道、荣誉墙首段

智汇站 HUB｜大钟寺AI产业聚集区



设计要点

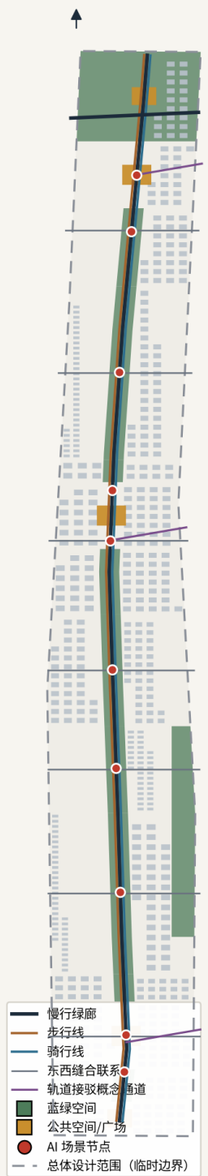
城市型AI创新街区：智能原生消费、AI原生业态市集、四象限步行连通、轨道站一体化概念

底图为仓库临时粗略边界（provisional constraint），仅用于概念讨论与自检，不构成官方红线；正式红线发布后需重算。数据：geometry/*.geojson + metrics.json（EPSG:4548 复算）。

指标复算与证据链

交通慢行与蓝绿公共空间复合系统

慢行主脊 + 两轨 + 七条东西缝合 + 三处轨道接驳概念通道 + 蓝绿网络与 AI 场景节点



底图为仓库临时粗略边界（provisional constraint），仅用于概念讨论与自检，不构成官方红线；正式红线发布后需重算。数据：geometry/*.geojson + metrics.json（EPSG:4548 复算）。

AI 场景卡与测试验证

指标复算与证据链

全部已知指标由本包 GeoJSON 在 EPSG:4548 下复算；未知控规指标保持“待正式数据补齐”

总体设计范围面积 site_area_sqm	绿地比例 green_ratio	公共空间比例 public_space_ratio	概念建筑密度 building_density
11,412,825 ㎡	**21.6%**	**2.5%**	**13.9%**
≈11.41 k㎡ · 公告口径约11.4k㎡	246.8 ha	28.8 ha	概念体量，非法定强度

枕木单元 sleeper_module_count	慢行主脊长度 heritage_spine_length_m	概念总建筑规模 concept_total_floor_area_sqm	重点区域 key_area_count
110	**9.57 km**	**1,063 万㎡**	**3**
约80m模数化组件	概念线位复算	低置信度量级估计	192.1 + 104.3 + 72.0 ha（公告口径）

证据链

公告/任务书/登记资料 (sources.json) → 临时边界与图层派生 (geometry/*.geojson) → 指标复算 (metrics.json) → 三矩阵覆盖 (compliance/standard/depth) → 自检四道门 (self_check.json)

待正式数据补齐（pending official data）

容积率 / 建筑高度 / 建筑密度上限 / 绿地率下限 / 退线 — 待控规与资格预审文件包公开后复算；当前不写入结论。

自检状态

确定性格式✓空间复核✓可视化封装✓专业证据链✓

底图为仓库临时粗略边界（provisional constraint），仅用于概念讨论与自检，不构成官方红线；正式红线发布后需重算。数据：geometry/*.geojson + metrics.json（EPSG:4548 复算）。

更新项目与分期

01 AI 文化导览 · 随车讲解

02 慢行优先信号实验

03 低速机器人配送段

04 企业服务编组台

05 AI 健康慢行驿站

06 公共安全复核亭

07 开源成果展示廊

08 刻名枕木荣誉墙

09 清河露天 AI 课堂

10 智能原生市集

三个产业测试验证场景：慢行优先信号实验段、低速机器人配送测试段、荣誉墙数字孪生联调场；统一遵循测试段协议：申请公开、边界公示、数据最小化、人工兜底、到期复测、可随时叫停。

版权、风险与合规

P1 枕木首段铺装与组件库定型

P2 智汇站文化核与智能原生市集一期

P3 东西缝合示范段×2

P4 测试段协议与三测试场景

P5 始发站文化核与开源展示廊

P6 孵化转化街坊更新

P7 开发者散步道与荣誉墙首段

P8 校区—园区慢行贯通

P9 加速站文化核与全栈展示环

P10 清河滨水衔接与北门户

P11 留白用地滚动评估机制

本方案为 AI 智能体生成的概念设计成果，全部空间结论为“概念建议、参考方案、可供专业团队深化研究”；不使用非公开资料或个人隐私数据；图件由本包 GeoJSON 派生；字体为开源字体。法定控制指标（容积率、高度、密度上限、绿地率下限、退线）待正式数据补齐。