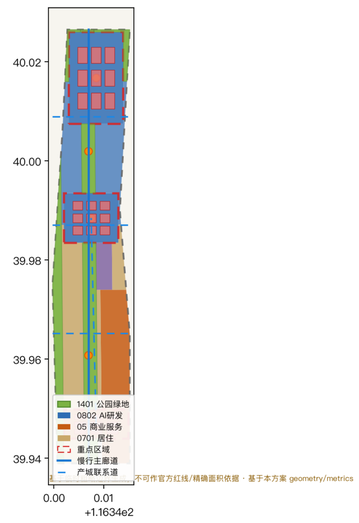
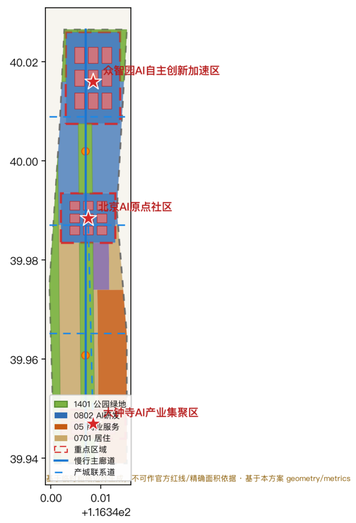
■■■■AI■■■■

2 · 三层范围与用地空间结构



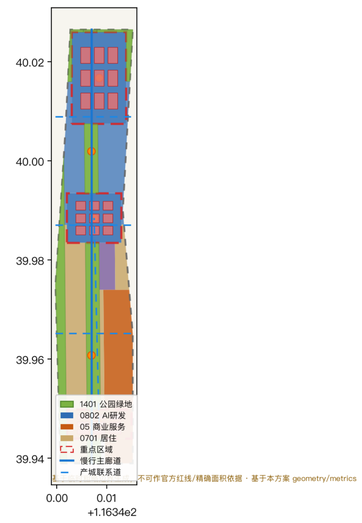
不可作官方红线/精确面积依据 · 基于本方案 geometry/metrics

3 · 三处重点区域索引与设计任务



不可作官方红线/精确面积依据 · 基于本方案 geometry/metrics

4 · 交通慢行与蓝绿公共空间复合系统



不可作官方红线/精确面积依据 · 基于本方案 geometry/metrics

5 · 核心指标复算与证据链

总体设计面积	11.41 km^2	[metric:site_area_sqm]
绿地比例	20.7%	[metric:green_ratio]
公共空间率	0.9%	[metric:public_space_ratio]
建筑基底	101.8 万 m^2	[metric:building_footprint_area_sqm]
三处重点区域	3	[metric:key_area_count]
慢行廊道	18.3 km	[metric:road_centerline_length_sqm]
用地类别	11	[metric:land_use_parcel_count]
容积率(待确认)	unknown	[metric:floor_area_ratio]

1401 公园绿地
0802 AI研发
05 商业服务
0701 居住
重点区域
慢行主廊道
产城联系道

基于临时边界复算 · 官方边界发布后需重算

不可作官方红线/精确面积依据 · 基于本方案 geometry/metrics