Утв. приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства РФ

от 26 октября 2015 г. № 761/пр

|  |  |
| --- | --- |
| **АКТ №** |  |

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| { d.city.type }. | { d.city.name } | « | { d. printDate.day } | » | { d. printDate.month } |  | { d.printDate.year } | г. |

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| { d.property.fullAddress } | | , |
| (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) | |  |
| именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице | { d.client.name } | , |
|  | (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном  доме либо председателя Совета многоквартирного дома[[1]](#endnote-1)) | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| являющегося собственником квартиры № | { d.unit.name } | , находящейся в данном многоквартирном доме, |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| действующего на основании |  | , |
|  | (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| с одной стороны, и | представитель { d.company.name } | , |
|  | (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| именуем | ый | в дальнейшем «Исполнитель», в лице |

|  |  |
| --- | --- |
| { d.executor.name } { d.executor.position } | , |
| (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| действуют |  | на основании |  | , |
|  | | | (указывается правоустанавливающий документ) |  |

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | от « |  | » |  |  |  | г. (далее — «Договор») услуги и (или) |

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| в многоквартирном доме № | { d.property.number } | , расположенном по адресу: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| { d.property.address } | : |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работы  (услуги)[[2]](#endnote-2) | Периодичность/  количественный  показатель  выполненной  работы  (оказанной  услуги) | Единица  измерения  работы  (услуги) | Стоимость[[3]](#endnote-3)/  сметная стоимость[[4]](#endnote-4)  выполненной  работы  (оказанной  услуги)  за единицу | Цена  выполненной  работы  (оказанной  услуги),  в рублях |
| { d.listOfWorks[i].name } | { d.listOfWorks[i].count } | шт. | { d.listOfWorks[i].price } | { d.listOfWorks[i].sum } |
| { d.listOfWorks[i+1].name } | { d.listOfWorks[i+1].count } | шт. | { d.listOfWorks[i+1].price } | { d.listOfWorks[i+1].sum } |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Всего за период с « |  | » |  |  |  | г. по « |  | » |  |  |  | г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | |  | |
| ( |  | | ) рублей. |
| (прописью) | | |  |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель — | { d.executor.name } |  |  |
|  | (должность, ФИО) |  | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик — | { d.client.name } |  |  |
|  | (должность, ФИО) |  | (подпись) |

1. Примечания:

   В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#endnote-ref-1)
2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290. [↑](#endnote-ref-2)
3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#endnote-ref-3)
4. Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#endnote-ref-4)