



CONTROL DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Fecha:

Nombre:

R.U.N :

Firma: Puntaje Obtenido

NOTA

INSTRUCCIONES

- ❖ Responda con lápiz pasta, para que pueda pedir Recorrección.
- ❖ Deje evidencia de todos los cálculos.

$$VAN_n = -II + \sum_{k=1}^n \frac{FCN_k}{(1 + \text{tasa descuento})^k}$$

$$VAN_{(g,\infty)} = -II + \sum_{k=1}^{\infty} \frac{FCN_1 * (1 + g)^{k-1}}{(1 + \text{tasa descuento})^k} = -II + \frac{FCN_1}{TD - g}$$

$$VAN_{(0,\infty)} = -II + \sum_{k=1}^{\infty} \frac{FCN_1}{(1 + \text{tasa descuento})^k} = -II + \frac{FCN_1}{TD}$$

$$VAN = VAUE * \left[\frac{1 - (1 + TD)^{-n}}{TD} \right] \quad IR = \frac{VAN}{II} + 1 = IVAN + 1$$

$$\frac{VAN}{II} = IVAUE * \left[\frac{1 - (1 + TD)^{-n}}{TD} \right] \quad IVAN = \frac{VAN}{II}$$

$$II * (1 + TIRM)^n = VTB = (VAN + II) * (1 + TD)^n$$

$$VAN(tir) = 0$$



1.- “No necesito contratar un estudio de mercado para evaluar correctamente mi proyecto de fabricación de envases de aluminio para conservas de alimentos, ya que toda producción la usaré como materia prima en mi propia empresa conservera de alimentos”. **Comente y justifique con argumentos la pregunta, utilizando la teoría vista en clases y material complementario de lectura. (0.5 Puntos)**

2.- “Lo que la etapa de preparación y evaluación de proyectos tiene en común con la etapa de análisis de pre-inversión es que ambos incluyen estudios de mercado, técnicos, económicos, financieros. La diferencia es que los costos de la pre-inversión a veces incluyen en la evaluación de proyecto, en cambio los de preparación y evaluación no”. **Comente y justifique con argumentos la pregunta, utilizando teorías vistas en clases y material complementario de lectura. (0,5 Puntos)**

3.- Determine la tabla de desarrollo de un crédito en cuotas iguales (Método Francés) a 4 años, por un monto de UF 10.000 a una tasa de UF+ 8% anual (**Supone tasa interés compuesto**) (**Supuesto 2 también supone que las cuotas se pagarán anualmente**) Indique en UF con dos decimales. (0,5 Puntos)

4.- Determine la tabla de desarrollo de un crédito en cuotas iguales capital (Método Alemán) a 4 años, por un monto de UF 10.000 a una tasa de UF+ 8% anual (**Supone tasa interés compuesto**) (**Supuesto 2 también supone que las cuotas se pagarán anualmente**) Indique en UF con dos decimales. (0,5 Puntos)

5.- Un depósito a plazo renovable a 30 días ofrece una tasa del 3,50% mensual. Los intereses se capitalizan mes a mes. La tasa anual, semestral y trimestral equivalente (Indicar porcentaje con dos decimales) en este caso es de....(0,5 Puntos)

6.- Explique brevemente que es el ciclo de vida (comercial) de un producto. De un ejemplo de algún producto conocido y real. Grafique. (0,5 Puntos)



7.- Dispone de una capacidad de ahorro de UF 7 mensuales. La tasa anual efectiva es de un 6%. Se propone ahorrar durante 35 años para su jubilación, desde los 30 a los 65 años de edad. Determine el monto ahorrado total al cumplir los 65 años de edad. (0,5 Puntos)

8.- Producto del séptimo retiro, la inflación mensual alcanzó un valor según IPC del 4.0% mensual. Suponiendo que se mantendrá este nivel de inflación ¿En cuántos mese los precios se duplicarían y en cuantos meses se triplicaría? (0.5 Puntos)

9.- Mencione y explique brevemente lo cinco tipos de mercados que deben ser analizados en la etapa de estudios de mercado de un proyecto de inversión. (0.5 Puntos)

10.- En relación con las definiciones de interés compuesto, ¿Qué tasa de interés mensual requiere para duplicar y para triplicar su dinero en un periodo de 11 años? Expréselo como porcentaje de cuatro decimales. (0.5 Puntos)

11.- Se propone comprar su primer automóvil nuevo, 0 KM. Requiere financiar un préstamo por \$ 12 millones. Tiene dos opciones: Financiera Chang préstamo a 36 meses a una tasa de 0,82% mensual; Inversiones la Chaucha préstamo a 48 meses al 1,28% mensual. Determine la cuota mensual de cada uno, explique cuál recomienda elegir y ¿Por qué? (0,5 Puntos)

12.- Mencione y explique brevemente las cinco clasificaciones de tipos de proyectos en general, de acuerdo a su objetivo y finalidad del estudio. (0.5 Puntos)