



Parco a mare allo Sperone

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
Luglio 2023  
PIANO PAESAGGISTICO  
CUP D79/22000640006

scala 1:6000

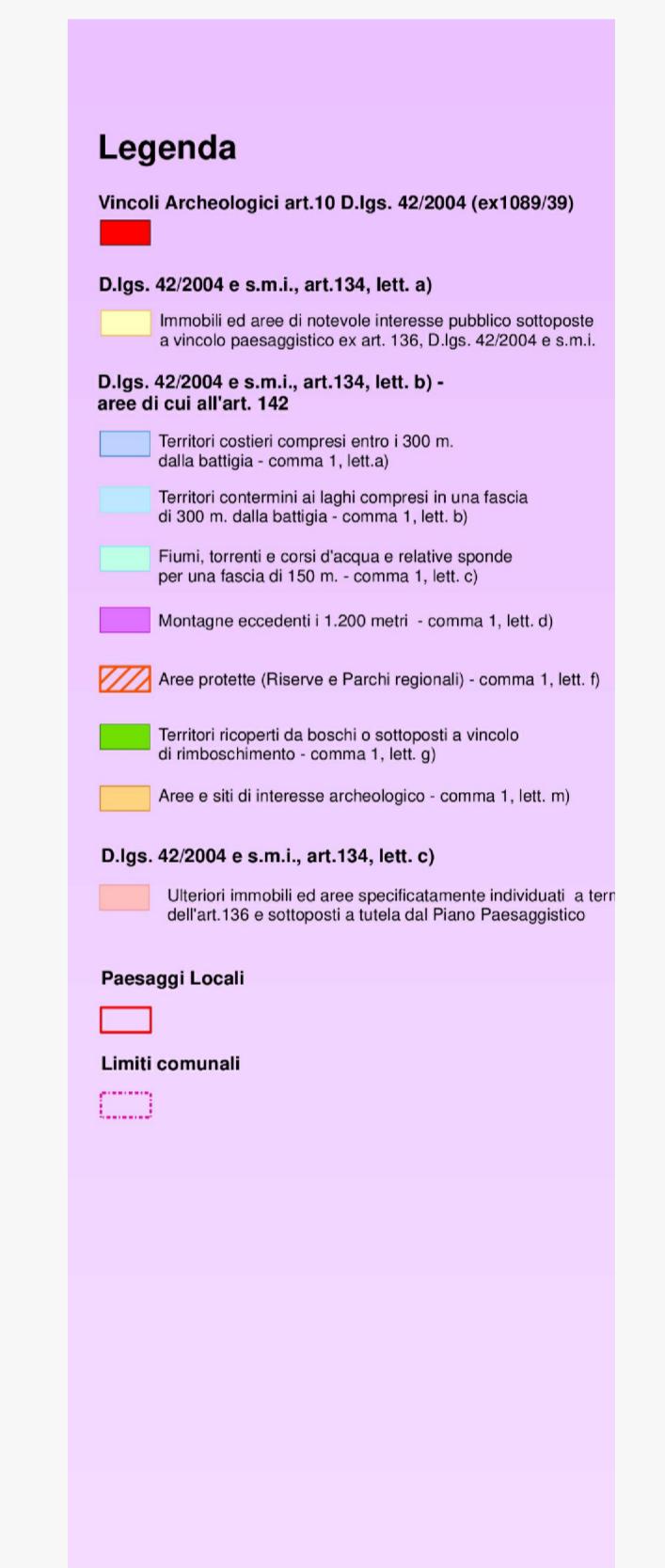
Il Sindaco: Prof. Roberto Lagalla  
L'Assessore: Andrea Minervini  
Il Consiglio: Dott. Roberto Agnello  
Il Consigliere: Dott. Roberto Raimondi  
Il Rappresentante: Dott. Giuseppe Sartori  
Il Rappresentante: Dott. Achille Vitale, Ing. Gesualdo Guarini, Dott. Francesco La Vara, D.ssa Caterina Tarabulino, D.ssa Patrizia Sampaio  
La coordinatrice della progettazione: Ing. Debora Spaglià  
Il gruppo di progettazione: Dott. Geologo Gabriele Sapio  
Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: Ing. Claudio Torta  
Studio idrogeologico marittimo, Verifica delle opere di difesa costiera eseguiti da Sigma Ingegneria s.r.l.  
Indagini ambientali, geologiche e geotecniche svolte da IONI s.r.l. e Ambiente Lab  
Con il contributo scientifico del Dipartimento di Architettura di Palermo – Responsabile Prof. Daniele Ronisvalle



Componenti del paesaggio

Legenda	
Paesaggi locali	Limi territoriali
Limi comunali	
COMPONENTI DEL SISTEMA NATURALE	
Sottosistema abiotico	
Componenti geomorfologiche (art.11 delle N.d.A.)	
Forme dei rilievi	• Rilievi isolati
• Gole, forre	• Gole, forre
• Orti di terrazzi e di terrazzamenti	• Orti di terrazzi e di terrazzamenti
• Orti di scarsità	• Orti di scarsità
• Forme idrogeologiche	• Forme idrogeologiche
• Piane fluviali	• Piane fluviali
• Altopiani	• Altopiani
• Piane costiere	• Piane costiere
Cultura	
• Dolina	• Dolina
• Gravina	• Gravina
• Parco	• Parco
Singolarità geomorfologiche	
Geodi	
Area a rischio	
• Area calcarosa	• Area calcarosa
• Faglia	• Faglia
• Scorrimento	• Scorrimento
Componenti geomorfologiche della costa (art.11 delle N.d.A.)	
• Costa sabiosa	• Costa sabiosa
• Costa rocciosa	• Costa rocciosa
• Falda	• Falda
• Punta, promontorio	• Punta, promontorio
• Isola, promontorio	• Isola, promontorio
• Cava, trincea, cava, trincea	• Cava, trincea, cava, trincea
Componenti idrogeologiche (art.11 delle N.d.A.)	
• Fonte, sorgente	• Fonte, sorgente
• Sorgente temporanea	• Sorgente temporanea
• Lago e specchio d'acqua	• Lago e specchio d'acqua
• Fiume	• Fiume
• Sorgente	• Sorgente
• Sorgente termale	• Sorgente termale
Sottosistema biotico	
Componenti del paesaggio vegetale naturale e seminaturale (art.12 delle N.d.A.)	
• Vegetazione forestale	• Vegetazione forestale
• Vegetazione ripariale	• Vegetazione ripariale
• Boschi artificiale	• Boschi artificiale
Siti di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 25 della L.R. Sicilia 2002)	
• Zona di interesse comunitario 2SC (ZIC) e ZPS	• Zona di interesse comunitario 2SC (ZIC) e ZPS
Hab	Hab
Parco minore	
Componente visibilità storica (art.19 delle N.d.A.)	
• Strade paesaggistiche (linee disegnate)	• Strade paesaggistiche (linee disegnate)
Componente percorsi paesaggistici (art.19 delle N.d.A.)	
• Strade paesaggistiche	• Strade paesaggistiche
• Punti panoramici	• Punti panoramici

Beni paesaggistici



Legenda

Vincoli Archeologici art.10 D.lgs. 42/2004 (ex1089/2004)

D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art.134, lett. a)

Terreni su cui è stata eseguita una pubblica edificazione

e vincoli paesaggistici ex art.136, D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art.134, lett. b)

aree di interesse architettonico

Terreni compresi entro 100 m.

dalla battuta - come 1, lett. a)

Terreni contenuti in laghi compresi in un fascio

di circa 100 m. - come 1, lett. b)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde

per una distanza di 150 m. - come 1, lett. c)

Montagne eccellenze - come 1, lett. d)

Aree protette (Riserve e Parchi regionali) - come 1, lett. f)

Terroni ricoperti da boschi o sottobosco a vaste

di imboscamento - come 1, lett. g)

Aree di interesse architettonico - come 1, lett. m)

D.lgs. 42/2004 e s.m.i., art.134, lett. c)

Uffici immobili ed aree specificamente individuate per

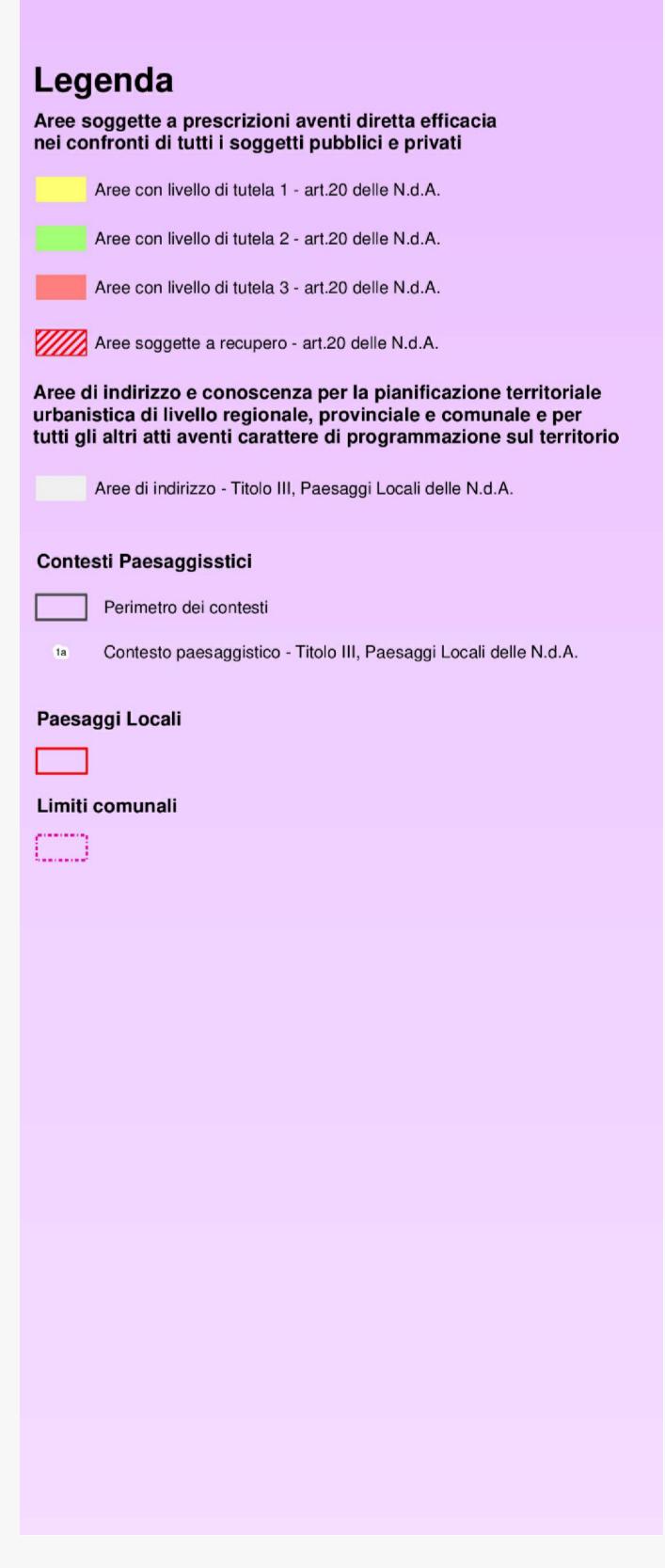
lavori di scavo e estrazione a bufe del Piano Paesaggio

Paesaggi Locali

• Limi territoriali

• Limi comunali

Regimi normativi



Legenda

Aree soggette a prescrizioni avanti direttiva

nel territorio di tutti i soggetti pubblici e privati

• Aree con livello di tutela 1 - art.20 delle N.d.A.

• Aree con livello di tutela 2 - art.20 delle N.d.A.

• Aree con livello di tutela 3 - art.20 delle N.d.A.

• Aree soggette a recupero - art.20 delle N.d.A.

Area di indicazione e conoscenza per la pianificazione territoriale

urbano di livello regionale, provinciale e comunale per

tutti gli atti di attività costiera di programmazione ed esecuzione

Area di indicazione - Titolo III, Passaggi Locali delle N.d.A.

Contest Paesaggistici

• Perimetro dei contesti

• Contesto paesaggistico - Titolo III, Passaggi Locali delle N.d.A.

Paesaggi Locali

• Limi territoriali

• Limi comunali