

N 6-18-12-40 от 18.02.25 г.

**Қазақстан Республикасы Құрылыс кодексінің жобасын талқылау
қорытындысы бойынша Қазақстан Республикасы Парламентінің
Мәжілісі жанындағы Қоғамдық палата отырысының
ҰСЫНЫМДАРЫ**

2025 жылғы 7 ақпанда VIII сайланған Қазақстан Республикасы Парламентінің Мәжілісі жанындағы Қоғамдық палатаның отырысы өтті.

Қоғамдық палата мүшелері Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі жобасының негізгі ережелерін талқылады.

Қазақстан Республикасы Парламентінің Мәжілісі жанындағы Қоғамдық палата мыналарды **ҰСЫНУДЫ** орынды деп санайды:

***Экономикалық реформа және өңірлік даму комитеті (бас комитет)
Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігімен
бірлесін:***

- құрылыс сапасын бақылауды күшейтуді және құрылыс объектілерін жобалау, салу және пайдалануға беру кезінде заңнама талаптарының сақталуына құрылыс салушының жауапкершілігін арттыруды қамтамасыз ету;

- қала құрылысын жоспарлаудан бастап объектілерді автоматтандыру арқылы пайдалануға беруге дейінгі құрылыс объектілерінің өмірлік циклінің барлық кезеңін бақылау мәселесін пысықтау;

- сейсмикалық тәуекелдерді бағалаудың жаңа әдістемесін әзірлеу, сондай-ақ сейсмикалық тәуекелдерге ұшыраған аумақтарда сейсмикалық жағынан оқшаулау жүйелері мен озық технологияларды қолдану жөнінде кешенді шаралар қабылдау;

- сел қаупі және көшкін қаупі бар учаскелерде құрылысқа тыйым салуды не тәуекел деңгейіне қарай күшейтілген іргетастарды, көшкінді болғызбау жүйелерін қолдануды немесе жер пайдалануды нығайту жөніндегі іс-шараларды көздеу;

- авариялық тұрғын үйлерді реновациялау және жаңғырту мәселесін пысықтау;

- Құрылыс кодексінің атауын қалалардағы объектілердің аумақтық дамуы мен орналасуын реттейтін Қала құрылысы кодексі деп қайта қарау;

- қалаларды стилі, түсі және абаттандырылуы бойынша бірыңғай талаптарды көздейтін қалалардың дизайн-кодының жобасын бекіту мүмкіндігін қарау;

- адамның автомобильдер мен жүріп-тұру құралдарын пайдаланбай инфрақұрылым объектілеріне (аурухана, мектеп, дүкен және т. б.) қол жеткізу мүмкіндігін (қадамдық қолжетімділікті) көздейтін «15 минуттық елді мекен» тұжырымдамасын енгізу;

- бюджет қаражаты есебінен қаржыландырылатын, ықтимал қауіпті, технологиялық жағынан күрделі объектілерді, сондай-ақ адамдар көп болатын

объектілерді салу жөніндегі жобаларды сараптаудың мемлекеттік монополиясына қайтаруды көздеу;

- жаңа объектілерді салу кезінде, сондай-ақ көппәтерлі тұрғын үйлерді жөндеу кезінде энергия тиімділігі мәселесін қарау;

- сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінде өзін-өзі реттеу туралы мәселені пысықтау немесе оны Кодекс жобасынан алып тастау мүмкіндігін қарау;

- тұрғын үйлер мен коммерциялық үй-жайларды рұқсат құжаттарынсыз заңсыз салуға тыйым салу тетігін әзірлеу;

- бас жоспарлардың егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына қайшы келетін бастапқы-рұқсат беру құжаттамасын бергені үшін жергілікті атқарушы органдардың лауазымды адамдарының қылмыстық жауапкершілігін қатаңдату;

- құрылыс объектісі туралы дерекқордың ашықтығы және оған азаматтардың қол жеткізуі мақсатында «E-Qurylys» және «Қазақстандық тұрғын үй компаниясы» АҚ ақпараттық жүйелерін интеграциялау арқылы құрылыс объектілерінің бірыңғай тізілімін құру мүмкіндігін қарау;

- құрылыс процесіне қатысушылардың, оның ішінде жобалаушылардың, сарапшылардың, құрылысшылардың, жобаларды басқарушының және техникалық қадағалау және авторлық сүйемелдеу жөніндегі мамандардың әкімшілік жауапкершілігін арттыру;


- құрылыстың барлық кезеңінде құрылыс материалдары мен құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасын бақылауды күшейту;

- құрылыс кезеңдерінің рәсімдерін жеделдету және ашықтығы үшін цифрлық технологияларды енгізу;

- құрылыс сапасын арттыру мақсатында объектілерді пайдаланудың кепілдік мерзімін ұлғайту мәселесін қарау;

- қоғамдық мониторинг жүргізу арқылы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін талқылауға жұртшылықты тарту.

Қазақстан Республикасы
Парламентінің Мәжілісі жанындағы
Қоғамдық палатаның төрағасы

 **А. САРЫМ**