



ASOS1402031

ESCRITURA PÚBLICA No. MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO (1544)
DE FECHA: VEINTIUNO (21) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018).
OTORGADA EN LA NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
D.C.

CÓDIGO NOTARIA 110010016

VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50N-20655210 y 50N-20655184

CEDULA(S) CATASTRAL(ES): 009125081100103005 y 0091250811001910003.

UBICACIÓN DEL(LOS) PREDIO(S): URBANO(S) (X) RURAL(ES) ()

DESCRIPCIÓN Y DIRECCIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S): APARTAMENTO
NÚMERO TRESCIENTOS CINCO (305) Y EL GARAJE NÚMERO TRES (3) QUE
HACE PARTE DEL MULTIFAMILIAR URAPANES II - PROPIEDAD HORIZONTAL
UBICADOS CARRERA CINCUENTA Y UNA (51) NÚMERO CIENTO SEIS
SETENTA Y DOS (106-72) / CIENTO SEIS - SETENTA (106-70) DE LA CIUDAD
DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO	ACTO JURIDICO	VALOR ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$147.000.000.00✓
	BASE GRAVABLE	\$195.179.000.00
0304	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR	SI () - NO (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
VENDEDOR	GIA CONSTRUCCIONES SAS	NIT. 900.244.116-8
Representada por:	IVÁN ARTURO GALLEGOS ISAZIGA	C.C. 79.368.986
COMPRADOR	BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT. 860.034-313-7
Representado por:	SERGIO ALFONSO LEÓN RÍOS	C.C. 91.209.309

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los VEINTIUNO (21) DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018), en la **NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**, siendo Notario Encargado el Doctor **GABRIEL EDUARDO VERGARA ACOSTA**, según Resolución número 5012 del 17 de mayo del 2018 de la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorgó la escritura pública contenida en las siguientes estipulaciones:

COMPARECIERON: IVÁN ARTURO GALLEGOS ISAZIGA, quien dijo ser mayor de edad, de nacionalidad colombiana, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 78.368.986 expedida en Santafé de Bogotá D.C., quien obra en nombre y representación de **GIA CONSTRUCCIONES SAS, NIT. 900.244.116-8**, con domicilio principal en esta ciudad, legalmente constituida mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos treinta (2430) de fecha veintiséis (26) de septiembre de dos mil ocho (2008), e inscrita ante la Cámara de Comercio de Bogotá, el dos (02) de Octubre de dos mil ocho (2008) bajo el número 01246568 del Libro IX, tal como lo acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., sociedad que en adelante para los efectos de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, y por la otra parte **SERGIO ALFONSO LEÓN RÍOS**, quien dijo ser mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de su firma obrando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A., NIT. 860.034.313-7**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá D.C., convertido a Banco Comercial con su actual denominación por escritura pública número tres mil ochocientos noventa (3890) del veinticinco (25) de julio de mil novecientos noventa y siete (1997) de la Notaría dieciocho (18) de Bogotá D.C., lo que acredita con el certificado la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocolizan con la presente escritura, representación que ejerce de conformidad al poder especial otorgado por el representante legal de la citada entidad bancaria, para que en su nombre y representación acepte las escrituras públicas de compraventa a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contenido en la Escritura Pública número nueve mil seiscientos veinticuatro (9624) de fecha

Hoja 1 de 1
Hoja 2 de 2
Hoja 3 de 3
Hoja 4 de 4
Hoja 5 de 5
Hoja 6 de 6
Hoja 7 de 7
Hoja 8 de 8
Hoja 9 de 9
Hoja 10 de 10
Hoja 11 de 11
Hoja 12 de 12
Hoja 13 de 13
Hoja 14 de 14
Hoja 15 de 15
Hoja 16 de 16
Hoja 17 de 17
Hoja 18 de 18
Hoja 19 de 19
Hoja 20 de 20
Hoja 21 de 21
Hoja 22 de 22
Hoja 23 de 23
Hoja 24 de 24
Hoja 25 de 25
Hoja 26 de 26
Hoja 27 de 27
Hoja 28 de 28
Hoja 29 de 29
Hoja 30 de 30
Hoja 31 de 31
Hoja 32 de 32
Hoja 33 de 33
Hoja 34 de 34
Hoja 35 de 35
Hoja 36 de 36
Hoja 37 de 37
Hoja 38 de 38
Hoja 39 de 39
Hoja 40 de 40
Hoja 41 de 41
Hoja 42 de 42
Hoja 43 de 43
Hoja 44 de 44
Hoja 45 de 45
Hoja 46 de 46
Hoja 47 de 47
Hoja 48 de 48
Hoja 49 de 49
Hoja 50 de 50
Hoja 51 de 51
Hoja 52 de 52
Hoja 53 de 53
Hoja 54 de 54
Hoja 55 de 55
Hoja 56 de 56
Hoja 57 de 57
Hoja 58 de 58
Hoja 59 de 59
Hoja 60 de 60
Hoja 61 de 61
Hoja 62 de 62
Hoja 63 de 63
Hoja 64 de 64
Hoja 65 de 65
Hoja 66 de 66
Hoja 67 de 67
Hoja 68 de 68
Hoja 69 de 69
Hoja 70 de 70
Hoja 71 de 71
Hoja 72 de 72
Hoja 73 de 73
Hoja 74 de 74
Hoja 75 de 75
Hoja 76 de 76
Hoja 77 de 77
Hoja 78 de 78
Hoja 79 de 79
Hoja 80 de 80
Hoja 81 de 81
Hoja 82 de 82
Hoja 83 de 83
Hoja 84 de 84
Hoja 85 de 85
Hoja 86 de 86
Hoja 87 de 87
Hoja 88 de 88
Hoja 89 de 89
Hoja 90 de 90
Hoja 91 de 91
Hoja 92 de 92
Hoja 93 de 93
Hoja 94 de 94
Hoja 95 de 95
Hoja 96 de 96
Hoja 97 de 97
Hoja 98 de 98
Hoja 99 de 99
Hoja 100 de 100
Hoja 101 de 101
Hoja 102 de 102
Hoja 103 de 103
Hoja 104 de 104
Hoja 105 de 105
Hoja 106 de 106
Hoja 107 de 107
Hoja 108 de 108
Hoja 109 de 109
Hoja 110 de 110
Hoja 111 de 111
Hoja 112 de 112
Hoja 113 de 113
Hoja 114 de 114
Hoja 115 de 115
Hoja 116 de 116
Hoja 117 de 117
Hoja 118 de 118
Hoja 119 de 119
Hoja 120 de 120
Hoja 121 de 121
Hoja 122 de 122
Hoja 123 de 123
Hoja 124 de 124
Hoja 125 de 125
Hoja 126 de 126
Hoja 127 de 127
Hoja 128 de 128
Hoja 129 de 129
Hoja 130 de 130
Hoja 131 de 131
Hoja 132 de 132
Hoja 133 de 133
Hoja 134 de 134
Hoja 135 de 135
Hoja 136 de 136
Hoja 137 de 137
Hoja 138 de 138
Hoja 139 de 139
Hoja 140 de 140
Hoja 141 de 141
Hoja 142 de 142
Hoja 143 de 143
Hoja 144 de 144
Hoja 145 de 145
Hoja 146 de 146
Hoja 147 de 147
Hoja 148 de 148
Hoja 149 de 149
Hoja 150 de 150
Hoja 151 de 151
Hoja 152 de 152
Hoja 153 de 153
Hoja 154 de 154
Hoja 155 de 155
Hoja 156 de 156
Hoja 157 de 157
Hoja 158 de 158
Hoja 159 de 159
Hoja 160 de 160
Hoja 161 de 161
Hoja 162 de 162
Hoja 163 de 163
Hoja 164 de 164
Hoja 165 de 165
Hoja 166 de 166
Hoja 167 de 167
Hoja 168 de 168
Hoja 169 de 169
Hoja 170 de 170
Hoja 171 de 171
Hoja 172 de 172
Hoja 173 de 173
Hoja 174 de 174
Hoja 175 de 175
Hoja 176 de 176
Hoja 177 de 177
Hoja 178 de 178
Hoja 179 de 179
Hoja 180 de 180
Hoja 181 de 181
Hoja 182 de 182
Hoja 183 de 183
Hoja 184 de 184
Hoja 185 de 185
Hoja 186 de 186
Hoja 187 de 187
Hoja 188 de 188
Hoja 189 de 189
Hoja 190 de 190
Hoja 191 de 191
Hoja 192 de 192
Hoja 193 de 193
Hoja 194 de 194
Hoja 195 de 195
Hoja 196 de 196
Hoja 197 de 197
Hoja 198 de 198
Hoja 199 de 199
Hoja 200 de 200
Hoja 201 de 201
Hoja 202 de 202
Hoja 203 de 203
Hoja 204 de 204
Hoja 205 de 205
Hoja 206 de 206
Hoja 207 de 207
Hoja 208 de 208
Hoja 209 de 209
Hoja 210 de 210
Hoja 211 de 211
Hoja 212 de 212
Hoja 213 de 213
Hoja 214 de 214
Hoja 215 de 215
Hoja 216 de 216
Hoja 217 de 217
Hoja 218 de 218
Hoja 219 de 219
Hoja 220 de 220
Hoja 221 de 221
Hoja 222 de 222
Hoja 223 de 223
Hoja 224 de 224
Hoja 225 de 225
Hoja 226 de 226
Hoja 227 de 227
Hoja 228 de 228
Hoja 229 de 229
Hoja 230 de 230
Hoja 231 de 231
Hoja 232 de 232
Hoja 233 de 233
Hoja 234 de 234
Hoja 235 de 235
Hoja 236 de 236
Hoja 237 de 237
Hoja 238 de 238
Hoja 239 de 239
Hoja 240 de 240
Hoja 241 de 241
Hoja 242 de 242
Hoja 243 de 243
Hoja 244 de 244
Hoja 245 de 245
Hoja 246 de 246
Hoja 247 de 247
Hoja 248 de 248
Hoja 249 de 249
Hoja 250 de 250
Hoja 251 de 251
Hoja 252 de 252
Hoja 253 de 253
Hoja 254 de 254
Hoja 255 de 255
Hoja 256 de 256
Hoja 257 de 257
Hoja 258 de 258
Hoja 259 de 259
Hoja 260 de 260
Hoja 261 de 261
Hoja 262 de 262
Hoja 263 de 263
Hoja 264 de 264
Hoja 265 de 265
Hoja 266 de 266
Hoja 267 de 267
Hoja 268 de 268
Hoja 269 de 269
Hoja 270 de 270
Hoja 271 de 271
Hoja 272 de 272
Hoja 273 de 273
Hoja 274 de 274
Hoja 275 de 275
Hoja 276 de 276
Hoja 277 de 277
Hoja 278 de 278
Hoja 279 de 279
Hoja 280 de 280
Hoja 281 de 281
Hoja 282 de 282
Hoja 283 de 283
Hoja 284 de 284
Hoja 285 de 285
Hoja 286 de 286
Hoja 287 de 287
Hoja 288 de 288
Hoja 289 de 289
Hoja 290 de 290
Hoja 291 de 291
Hoja 292 de 292
Hoja 293 de 293
Hoja 294 de 294
Hoja 295 de 295
Hoja 296 de 296
Hoja 297 de 297
Hoja 298 de 298
Hoja 299 de 299
Hoja 300 de 300
Hoja 301 de 301
Hoja 302 de 302
Hoja 303 de 303
Hoja 304 de 304
Hoja 305 de 305
Hoja 306 de 306
Hoja 307 de 307
Hoja 308 de 308
Hoja 309 de 309
Hoja 310 de 310
Hoja 311 de 311
Hoja 312 de 312
Hoja 313 de 313
Hoja 314 de 314
Hoja 315 de 315
Hoja 316 de 316
Hoja 317 de 317
Hoja 318 de 318
Hoja 319 de 319
Hoja 320 de 320
Hoja 321 de 321
Hoja 322 de 322
Hoja 323 de 323
Hoja 324 de 324
Hoja 325 de 325
Hoja 326 de 326
Hoja 327 de 327
Hoja 328 de 328
Hoja 329 de 329
Hoja 330 de 330
Hoja 331 de 331
Hoja 332 de 332
Hoja 333 de 333
Hoja 334 de 334
Hoja 335 de 335
Hoja 336 de 336
Hoja 337 de 337
Hoja 338 de 338
Hoja 339 de 339
Hoja 340 de 340
Hoja 341 de 341
Hoja 342 de 342
Hoja 343 de 343
Hoja 344 de 344
Hoja 345 de 345
Hoja 346 de 346
Hoja 347 de 347
Hoja 348 de 348
Hoja 349 de 349
Hoja 350 de 350
Hoja 351 de 351
Hoja 352 de 352
Hoja 353 de 353
Hoja 354 de 354
Hoja 355 de 355
Hoja 356 de 356
Hoja 357 de 357
Hoja 358 de 358
Hoja 359 de 359
Hoja 360 de 360
Hoja 361 de 361
Hoja 362 de 362
Hoja 363 de 363
Hoja 364 de 364
Hoja 365 de 365
Hoja 366 de 366
Hoja 367 de 367
Hoja 368 de 368
Hoja 369 de 369
Hoja 370 de 370
Hoja 371 de 371
Hoja 372 de 372
Hoja 373 de 373
Hoja 374 de 374
Hoja 375 de 375
Hoja 376 de 376
Hoja 377 de 377
Hoja 378 de 378
Hoja 379 de 379
Hoja 380 de 380
Hoja 381 de 381
Hoja 382 de 382
Hoja 383 de 383
Hoja 384 de 384
Hoja 385 de 385
Hoja 386 de 386
Hoja 387 de 387
Hoja 388 de 388
Hoja 389 de 389
Hoja 390 de 390
Hoja 391 de 391
Hoja 392 de 392
Hoja 393 de 393
Hoja 394 de 394
Hoja 395 de 395
Hoja 396 de 396
Hoja 397 de 397
Hoja 398 de 398
Hoja 399 de 399
Hoja 400 de 400
Hoja 401 de 401
Hoja 402 de 402
Hoja 403 de 403
Hoja 404 de 404
Hoja 405 de 405
Hoja 406 de 406
Hoja 407 de 407
Hoja 408 de 408
Hoja 409 de 409
Hoja 410 de 410
Hoja 411 de 411
Hoja 412 de 412
Hoja 413 de 413
Hoja 414 de 414
Hoja 415 de 415
Hoja 416 de 416
Hoja 417 de 417
Hoja 418 de 418
Hoja 419 de 419
Hoja 420 de 420
Hoja 421 de 421
Hoja 422 de 422
Hoja 423 de 423
Hoja 424 de 424
Hoja 425 de 425
Hoja 426 de 426
Hoja 427 de 427
Hoja 428 de 428
Hoja 429 de 429
Hoja 430 de 430
Hoja 431 de 431
Hoja 432 de 432
Hoja 433 de 433
Hoja 434 de 434
Hoja 435 de 435
Hoja 436 de 436
Hoja 437 de 437
Hoja 438 de 438
Hoja 439 de 439
Hoja 440 de 440
Hoja 441 de 441
Hoja 442 de 442
Hoja 443 de 443
Hoja 444 de 444
Hoja 445 de 445
Hoja 446 de 446
Hoja 447 de 447
Hoja 448 de 448
Hoja 449 de 449
Hoja 450 de 450
Hoja 451 de 451
Hoja 452 de 452
Hoja 453 de 453
Hoja 454 de 454
Hoja 455 de 455
Hoja 456 de 456
Hoja 457 de 457
Hoja 458 de 458
Hoja 459 de 459
Hoja 460 de 460
Hoja 461 de 461
Hoja 462 de 462
Hoja 463 de 463
Hoja 464 de 464
Hoja 465 de 465
Hoja 466 de 466
Hoja 467 de 467
Hoja 468 de 468
Hoja 469 de 469
Hoja 470 de 470
Hoja 471 de 471
Hoja 472 de 472
Hoja 473 de 473
Hoja 474 de 474
Hoja 475 de 475
Hoja 476 de 476
Hoja 477 de 477
Hoja 478 de 478
Hoja 479 de 479
Hoja 480 de 480
Hoja 481 de 481
Hoja 482 de 482
Hoja 483 de 483
Hoja 484 de 484
Hoja 485 de 485
Hoja 486 de 486
Hoja 487 de 487
Hoja 488 de 488
Hoja 489 de 489
Hoja 490 de 490
Hoja 491 de 491
Hoja 492 de 492
Hoja 493 de 493
Hoja 494 de 494
Hoja 495 de 495
Hoja 496 de 496
Hoja 497 de 497
Hoja 498 de 498
Hoja 499 de 499
Hoja 500 de 500
Hoja 501 de 501
Hoja 502 de 502
Hoja 503 de 503
Hoja 504 de 504
Hoja 505 de 505
Hoja 506 de 506
Hoja 507 de 507
Hoja 508 de 508
Hoja 509 de 509
Hoja 510 de 510
Hoja 511 de 511
Hoja 512 de 512
Hoja 513 de 513
Hoja 514 de 514
Hoja 515 de 515
Hoja 516 de 516
Hoja 517 de 517
Hoja 518 de 518
Hoja 519 de 519
Hoja 520 de 520
Hoja 521 de 521
Hoja 522 de 522
Hoja 523 de 523
Hoja 524 de 524
Hoja 525 de 525
Hoja 526 de 526
Hoja 527 de 527
Hoja 528 de 528
Hoja 529 de 529
Hoja 530 de 530
Hoja 531 de 531
Hoja 532 de 532
Hoja 533 de 533
Hoja 534 de 534
Hoja 535 de 535
Hoja 536 de 536
Hoja 537 de 537
Hoja 538 de 538
Hoja 539 de 539
Hoja 540 de 540
Hoja 541 de 541
Hoja 542 de 542
Hoja 543 de 543
Hoja 544 de 544
Hoja 545 de 545
Hoja 546 de 546
Hoja 547 de 547
Hoja 548 de 548
Hoja 549 de 549
Hoja 550 de 550
Hoja 551 de 551
Hoja 552 de 552
Hoja 553 de 553
Hoja 554 de 554
Hoja 555 de 555
Hoja 556 de 556
Hoja 557 de 557
Hoja 558 de 558
Hoja 559 de 559
Hoja 560 de 560
Hoja 561 de 561
Hoja 562 de 562
Hoja 563 de 563
Hoja 564 de 564
Hoja 565 de 565
Hoja 566 de 566
Hoja 567 de 567
Hoja 568 de 568
Hoja 569 de 569
Hoja 570 de 570
Hoja 571 de 571
Hoja 572 de 572
Hoja 573 de 573
Hoja 574 de 574
Hoja 575 de 575
Hoja 576 de 576
Hoja 577 de 577
Hoja 578 de 578
Hoja 579 de 579
Hoja 580 de 580
Hoja 581 de 581
Hoja 582 de 582
Hoja 583 de 583
Hoja 584 de 584
Hoja 585 de 585
Hoja 586 de 586
Hoja 587 de 587
Hoja 588 de 588
Hoja 589 de 589
Hoja 590 de 590
Hoja 591 de 591
Hoja 592 de 592
Hoja 593 de 593
Hoja 594 de 594
Hoja 595 de 595
Hoja 596 de 596
Hoja 597 de 597
Hoja 598 de 598
Hoja 599 de 599
Hoja 600 de 600
Hoja 601 de 601
Hoja 602 de 602
Hoja 603 de 603
Hoja 604 de 604
Hoja 605 de 605
Hoja 606 de 606
Hoja 607 de 607
Hoja 608 de 608
Hoja 609 de 609
Hoja 610 de 610
Hoja 611 de 611
Hoja 612 de 612
Hoja 613 de 613
Hoja 614 de 614
Hoja 615 de 615
Hoja 616 de 616
Hoja 617 de 617
Hoja 618 de 618
Hoja 619 de 619
Hoja 620 de 620
Hoja 621 de 621
Hoja 622 de 622
Hoja 623 de 623
Hoja 624 de 624
Hoja 625 de 625
Hoja 626 de 626
Hoja 627 de 627
Hoja 628 de 628
Hoja 629 de 629
Hoja 630 de 630
Hoja 631 de 631
Hoja 632 de 632
Hoja 633 de 633
Hoja 634 de 634
Hoja 635 de 635
Hoja 636 de 636
Hoja 637 de 637
Hoja 638 de 638
Hoja 639 de 639
Hoja 640 de 640
Hoja 641 de 641
Hoja 642 de 642
Hoja 643 de 643
Hoja 644 de 644
Hoja 645 de 645
Hoja 646 de 646
Hoja 647 de 647
Hoja 648 de 648
Hoja 649 de 649
Hoja 650 de 650
Hoja 651 de 651
Hoja 652 de 652
Hoja 653 de 653
Hoja 654 de 654
Hoja 655 de 655
Hoja 656 de 656
Hoja 657 de 657
Hoja 658 de 658
Hoja 659 de 659
Hoja 660 de 660
Hoja 661 de 661
Hoja 662 de 662
Hoja 663 de 663
Hoja 664 de 664
Hoja 665 de 665
Hoja 666 de 666
Hoja 667 de 667
Hoja 668 de 668
Hoja 669 de 669
Hoja 670 de 670
Hoja 671 de 671
Hoja 672 de 672
Hoja 673 de 673
Hoja 674 de 674
Hoja 675 de 675
Hoja 676 de 676
Hoja 677 de 677
Hoja 678 de 678
Hoja 679 de 679
Hoja 680 de 680
Hoja 681 de 681
Hoja 682 de 682
Hoja 683 de 683
Hoja 684 de 684
Hoja 685 de 685
Hoja 686 de 686
Hoja 687 de 687
Hoja 688 de 688
Hoja 689 de 689
Hoja 690 de 690
Hoja 691 de 691
Hoja 692 de 692
Hoja 693 de 693
Hoja 694 de 694
Hoja 695 de 695
Hoja 696 de 696
Hoja 697 de 697
Hoja 698 de 698
Hoja 699 de 699
Hoja 700 de 700
Hoja 701 de 701
Hoja 702 de 702
Hoja 703 de 703
Hoja 704 de 704
Hoja 705 de 705
Hoja 706 de 706
Hoja 707 de 707
Hoja 708 de 708
Hoja 709 de 709
Hoja 710 de 710
Hoja 711 de 711
Hoja 712 de 712
Hoja 713 de 713
Hoja 714 de 714
Hoja 715 de 715
Hoja 716 de 716
Hoja 717 de 717
Hoja 718 de 718
Hoja 719 de 719
Hoja 720 de 720
Hoja 721 de 721
Hoja 722 de 722
Hoja 723 de 723
Hoja 724 de 724
Hoja 725 de 725
Hoja 726 de 726
Hoja 727 de 727
Hoja 728 de 728
Hoja 729 de 729
Hoja 730 de 730
Hoja 731 de 731
Hoja 732 de 732
Hoja 733 de 733
Hoja 734 de 734
Hoja 735 de 735
Hoja 736 de 736
Hoja 737 de 737
Hoja 738 de 738
Hoja 739 de 739
Hoja 740 de 740
Hoja 741 de 741
Hoja 742 de 742
Hoja 743 de 743
Hoja 744 de 744
Hoja 745 de 745
Hoja 746 de 746
Hoja 747 de 747
Hoja 748 de 748
Hoja 749 de 749
Hoja 750 de 750
Hoja 751 de 751
Hoja 752 de 752
Hoja 753 de 753
Hoja 754 de 754
Hoja 755 de 755
Hoja 756 de 756
Hoja 757 de 757
Hoja 758 de 758
Hoja 759 de 759
Hoja 760 de 760
Hoja 761 de 761
Hoja 762 de 762
Hoja 763 de 763
Hoja 764 de 764
Hoja 765 de 765
Hoja 766 de 766
Hoja 767 de 767
Hoja 768 de 768
Hoja 769 de 769
Hoja 770 de 770
Hoja 771 de 771
Hoja 772 de 772
Hoja 773 de 773
Hoja 774 de 774
Hoja 775 de 775
Hoja 776 de 776
Hoja 777 de 777
Hoja 778 de 778
Hoja 779 de 779
Hoja 780 de 780
Hoja 781 de 781
Hoja 782 de 782
Hoja 783 de 783
Hoja 784 de 784
Hoja 785 de 785
Hoja 786 de 786
Hoja 787 de 787
Hoja 788 de 788
Hoja 789 de 789
Hoja 790 de 790
Hoja 791 de 791
Hoja 792 de 792
Hoja 793 de 793
Hoja 794 de 794
Hoja 795 de 795
Hoja 796 de 796
Hoja 797 de 797
Hoja 798 de 798
Hoja 799 de 799
Hoja 800 de 800
Hoja 801 de 801
Hoja 802 de 802
Hoja 803 de 803
Hoja 804 de 804
Hoja 805 de 805
Hoja 806 de 806
Hoja 807 de 807
Hoja 808 de 808
Hoja 809 de 809
Hoja 810 de 810
Hoja 811 de 811
Hoja 812 de 812
Hoja 813 de 813
Hoja 814 de 814
Hoja 815 de 815
Hoja 816 de 816
Hoja 817 de 817
Hoja 818 de 818
Hoja 819 de 819
Hoja 820 de 820
Hoja 821 de 821
Hoja 822 de 822
Hoja 823 de 823
Hoja 824 de 824
Hoja 825 de 825
Hoja 826 de 826
Hoja 827 de 827
Hoja 828 de 828
Hoja 829 de 829
Hoja 830 de 830
Hoja 831 de 831
Hoja 832 de 832
Hoja 833 de 833
Hoja 834 de 834
Hoja 835 de 835
Hoja 836 de 836
Hoja 837 de 837
Hoja 838 de 838
Hoja 839 de 839
Hoja 840 de 840
Hoja 841 de 841
Hoja 842 de 842
Hoja 843 de 843
Hoja 844 de 844
Hoja 845 de 845
Hoja 846 de 846
Hoja 847 de 847
Hoja 848 de 848
Hoja 849 de 849
Hoja 850 de 850
Hoja 851 de 851
Hoja 852 de 852
Hoja 853 de 853
Hoja 854 de 854
Hoja 855 de 855
Hoja 856 de 856
Hoja 857 de 857
Hoja 858 de 858
Hoja 859 de 859
Hoja 860 de 860
Hoja 861 de 861
Hoja 862 de 862
Hoja 863 de 863
Hoja 864 de 864
Hoja 865 de 865
Hoja 866 de 866
Hoja 867 de 867
Hoja 868 de 868
Hoja 869 de 869
Hoja 870 de 870
Hoja 871 de 871
Hoja 872 de 872
Hoja 873 de 873
Hoja 874 de 874
Hoja 875 de 875
Hoja 876 de 876
Hoja 877 de 877
Hoja 878 de 878
Hoja 879 de 879
Hoja 880 de 880
Hoja 881 de 881
Hoja 882 de 882
Hoja 883 de 883
Hoja 884 de 884
Hoja 885 de 885
Hoja 886 de 886
Hoja 887 de 887
Hoja 888 de 888
Hoja 889 de 889
Hoja 890 de 890
Hoja 891 de 891
Hoja 892 de 892
Hoja 893 de 893
Hoja 894 de 894
Hoja 895 de 895
Hoja 896 de 896
Hoja 897 de 897
Hoja 898 de 898
Hoja 899 de 899
Hoja 900 de 900
Hoja 901 de 901
Hoja 902 de 902
Hoja 903 de 903
Hoja 904 de 904
Hoja 905 de 905
Hoja 906 de 906
Hoja 907 de 907
Hoja 908 de 908
Hoja 909 de 909
Hoja 910 de 910
Hoja 911 de



República de Colombia

Pág. No. 3



Aa051402032

veintinueve (29) de julio de dos mil once (2011) otorgada por la Notaria Ventinueve (29) del Circulo de Bogotá, que se protocoliza junto con su respectiva vigencia, por este instrumento público y quien para los efectos de este contrato se denominará **LA COMPRADORA** y manifestaron que han celebrado el Contrato de Compraventa que se registrá por las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA. OBJETO LINDEROS E IDENTIFICACIÓN: EL VENDEDOR transfiere a título de venta a favor de **LA COMPRADORA** el pleno derecho de dominio y propiedad y la posesión que tiene y ejerce sobre los siguientes inmuebles: APARTAMENTO NÚMERO TRESCIENTOS CINCO (305) Y EL GARAJE NÚMERO TRES (3) QUE HACE PARTE DEL MULTIFAMILIAR URAPANES II - PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADOS CARRERA CINCUENTA Y UNA (51) NÚMERO CIENTO SEIS SETENTA Y DOS (106-72) CIENTO SEIS - SETENTA (106-70) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. -----

LINDEROS ESPECIALES: -----

APARTAMENTO NÚMERO TRESCIENTOS CINCO (305)

Está ubicado en el Tercer piso nivel más siete metros (N+7.00 mts). Tiene un área construida de cuarenta y uno punto cero tres metros cuadrados (41.03 m²) cuadrados (41.03 m²), y un área privada de cuarenta y uno punto cero tres metros cuadrados (41.03 m²). Sus linderos son los siguientes: -----

DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2): Con muros colindantes con el apartamento trescientos cuatro (304), en dimensiones sucesivas de uno punto ochenta y cinco metros (1.85 mts) y seis punto ochenta y siete metros (6.87 mts).

DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3): Con vacío sobre el aislamiento posterior del edificio, en dimensión de dos punto ochenta metros (2.80 mts).

PUNTO TRES (3) AL PUNTO UNO (4): Con muro colindante con el lote número diez (10) de la misma manzana, en dimensiones sucesivas de cero punto cincuenta y siete metros (0.57 mts), cero punto veinte metros (0.20 mts), cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts), cero punto veinte metros (0.20 mts), cero punto sesenta metros (0.70 mts), cero punto veinte metros (0.20 mts), cuatro punto cero cinco metros (4.05 mts), cero punto veinte metros (0.20), cero punto sesenta metros (0.60 mts), -----

DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1): Con vacío interior del edificio,



09/02/2011

NOTARIA

BOGOTÁ

Act
Val

escaleras comunes y hall común del segundo piso en dimensiones sucesivas de tres punto cincuenta y un metros (3.51 mts), cero punto cero cinco metros (0.05mts), uno punto cincuenta metros (1.50 mts), dos punto veinte metros (2.20 mts), cero punto sesenta y tres metros (0.63 mts), cero punto treinta metros (0.30 mts), cero punto cuarenta y tres metros (0.43mts) y un metro (1.00 mts) y cierra.

POR EL NADIR: Con placa común que lo separa del Segundo Piso nivel más siete metros (N+ 7.00 mts) del mismo edificio.

POR EL CENIT: Con placa común que lo separa del Cuarto Piso nivel más nueve punto ochenta metros (N+ 9.80 mts.) del mismo edificio.

DEPENDENCIAS: Consta de sala-comedor, cocina-ropas, 1 alcoba, 1 baño.

Área Común Construida: 20.00 M2.

Hall, ascensor, muros, columnas, escaleras y ductos.

TOTAL NIVEL 3: 257.06 M2

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20655210**, la cédula catastral número 009125081100103005 y el coeficiente de copropiedad de 3.60%.

GARAJE NÚMERO TRES (3)

Está ubicado en el Semisótano nivel menos uno cuarenta metros (N-1.40 mts). Tiene un área privada construida de diez punto setenta y ocho metros cuadrados (10.78 m2) sus linderos son los siguientes: Del punto uno (1) al punto dos (2) con muro colindante con el lote número 7 de la misma manzana, en dimensiones sucesivas de dos punto veintitrés metros (2.23 mts), cero punto veinte metros (0.20 mts) y en cero punto veinte metros (0.20 mts); del punto dos (2) al punto tres (3) con garaje número cinco (5) en tres punto setenta metros (3.70 mts), cero punto quince metros (0.15 mts) y cero punto sesenta metros (0.60 mts); del punto tres (3) al punto cuatro (4) con garaje número cuatro (4), en dos punto dieciocho metros (2.18 mts) del punto cuatro (4) al punto uno (1) con garaje número uno (1) en cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts) y cierra.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20655184**, la cédula catastral número 009125081100191003 y el coeficiente de copropiedad de 1.00%.

LINDEROS GENERALES:



República de Colombia

Pág. No. 5



A4153402093

EL MULTIFAMILIAR URAPANES II - PROPIEDAD HORIZONTAL, se halla localizado en un lote de terreno ubicado en la manzana L de la urbanización Pasadena, el cual tiene una extensión superficial de seiscientos varas cuadradas (600.00 M2), equivalente a trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados (384.00 M2) aproximadamente y está determinado por los siguientes linderos:

POR EL NORTE: En longitud de treinta y dos metros (32 mts) con el lote número (6) de la manzana L de citada urbanización Pasadena, que es o fue de propiedad de Ana Olaya de Ulloa.

POR EL SUR: En treinta y dos metros (32 mts) con el lote número diez (10) de la misma manzana que es, o fue de propiedad de German Buenaventura Torres.

POR EL ORIENTE: En longitud de doce metros (12 mts) con el lote número siete (7) de la referida manzana y urbanización, que fue o es de propiedad de Julio García Cañón.

POR EL OCCIDENTE: En longitud de doce metros (12 mts) con la carrera treinta y seis (36) hoy carrera cincuenta y uno (51) Predio en mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria 50N-33780.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos, los inmuebles se venden como cuerpo cierto.

PARÁGRAFO SEGUNDO. PROPIEDAD HORIZONTAL: Los inmuebles descritos y alinderados anteriormente se encuentran sometido al régimen de propiedad horizontal según escritura pública número dos mil dos (2002) del dieciséis (16) de agosto de dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Treinta y Tres (33) del Circulo de Bogotá, debidamente registradas.

SEGUNDA. TRADICIÓN: Que EL VENDEDOR adquirió los inmuebles así:

a). Inicialmente el lote de mayor extensión por compra hecha a JORGE OCTAVIO BURGOS MARN, mediante escritura pública número doscientos siete (207) del doce (12) de febrero de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría Veintidós (22) del Circulo de Bogotá, debidamente registrada y

b) Después solicitó licencia de construcción sobre el predio en mayor extensión para construir el MULTIFAMILIAR URAPANES II - PROPIEDAD HORIZONTAL, cuya construcción fue autorizada y se desarrolló a sus expensas según licencia

LC 10-4-0636 de fecha dieciocho (18) de mayo de dos mil diez (2010), ejecutoriada el diez (10) de noviembre del mismo año, mediante la cual se aprueban los planos de alinderamiento y cuadro de áreas, expedida por la Curaduría Urbana No. 4 de la ciudad de Bogotá.

TERCERA. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la presente compraventa corresponde a la suma de: **CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$147.000.000.00) MONEDA CORRIENTE;** los cuales serán pagados por **EL COMPRADOR A EL VENDEDOR** así:

a) La suma de **OCHENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$87.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que **EL VENDEDOR, GIA CONSTRUCCIONES SAS**, declara haber recibido a entera satisfacción directamente de **ERNESTO GABRIEL NIÑO RAMO, LOCATARIO** en un contrato de leasing habitacional suscrito por éste con **EL BANCO DAVIVIENDA S.A.**

b) El Saldo, es decir, la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, lo pagara el **BANCO DAVIVIENDA S.A., A EL VENDEDOR**, en su calidad de **EL COMPRADOR** en el momento en que el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** reciba copia de la escritura de esta compraventa, debidamente registrada, junto con un certificado de libertad y tradición del inmueble donde conste que éste se encuentran libre de todo gravamen, embargo, etc., que el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** es el nuevo propietario de los mismos y se cumpla con los demás requisitos exigidos por el Banco, entre los que se encuentra el acta de entrega material del inmueble.

PARÁGRAFO: No obstante la forma de pago pactada, **EL VENDEDOR Y EL COMPRADOR** renuncian expresamente a la condición resolutoria derivada de ésta y otorgan el presente título firme e irrevocable.

CUARTA: LIBERTAD Y EVICCIÓN DEL INMUEBLE: Los inmuebles objeto de la presente compraventa es de plena y exclusiva propiedad de **EL VENDEDOR**, quien en la actualidad lo poseen, quieta y pacíficamente; no han sido objeto de demandas civiles, ni su dominio está embargado, ni se encuentran pendientes de ninguna condición resolutoria de dominio; además se halla libre de censo, anticresis, arrendamientos por Escritura Pública o por documento privado y en general no soportan ningún tipo de limitaciones que los coloque por fuera del

Aa051402035

Dapel notarial para una exclusión en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

19/07/2018 1639JWApUUSJW

09/07/2018

00000000

CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO: LOS

COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. 2. Las declaraciones consignadas en instrumento corresponden a la verdad y el(los) otorgantes lo aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud. 3. El Notario no puede dar fe sobre la voluntad real del(los) comparecientes y beneficiarios, salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por el(los) comparecientes y beneficiarios en la forma como quedó redactado. 4. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones del(los) otorgantes ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 5. La parte compradora, verificó que la parte vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, que por el hecho de la celebración de este acto se conocen, ya que tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente, como copias de las escrituras y certificado de libertad. 6. Serán responsables civil, penal y fiscalmente, en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 7. Solo solicitarán correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

ADVERTENCIA NOTARIAL: A los otorgantes se les advirtió que una vez firmado este instrumento la Notaría no asumirá correcciones o modificaciones si no en la forma y casos previstos por la Ley, siendo esto solo responsabilidad de las otorgantes. Además el Notario les advierte a LOS COMPARECIENTES que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por LOS COMPARECIENTES. -----

DE LA COMPARECENCIA: Los ciudadanos declaran bajo la gravedad del juramento que su presencia física y jurídica, así como las manifestaciones en las diferentes cláusulas de este instrumento, obedecen a la autonomía de su voluntad

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Pag. No. 11



A8051402036

y que no se ha ejercido sobre ellos dolo, fuerza física o psicológica, que los datos consignados en la comparecencia del presente instrumento como los son sus nombres y apellidos, la titularidad del documento de identificación exhibido, así como su estado civil corresponden a su actual realidad jurídica, los cuales han sido confirmados de viva voz a los funcionarios Notariales y transcritos de su puño y letra al momento de plasmar su firma en señal de aceptación del presente acto notarial, hechos que cejan plenamente establecida su asistencia en este Despacho Notarial. -----

DE LA CAPACIDAD. Los comparecientes manifiestan que son plenamente capaces para contratar y obligarse, que no tienen ningún tipo de impedimento legal que vicié de nulidad las declaraciones que dentro del acto o negocio jurídico se han consignado. Que gozan de forma absoluta del ejercicio de sus Derechos y que las declaraciones redactadas en este instrumento son su real voluntad y de esta forma buscan la eficacia jurídica del acto o negocio otorgado. Que sus condiciones mentales e intelectuales son las dóneas y en razón a ello han conllevado al Notario a través de un juicio de valores, a determinar su capacidad para comparecer. Que han entendido el clausulado que conforma la presente escritura pública y que la aprueban en su totalidad. -----

DEL OBJETO LICITO Los comparecientes manifiestan que el objeto del presente negocio o acto jurídico se encuentra enmarcado dentro de las normas legales vigentes, que no contraviene la Ley, que los bienes, cosas y derechos que se comprometen en esta transacción jurídica, están dentro del mercado comercial y de la vida jurídica y están sujetos al principio de la oferta y la demanda por no existir sobre los mismos anotaciones o decisiones que prohiban su enajenación o gravamen, embargo o medidas cautelares vigentes. -----

DE LA CAUSA LICITA: Los intervinientes en este instrumento expresan al Notario que las motivaciones que los ha llevado a perfeccionar este acto jurídico son reales y lícitas y no contravienen la Ley, las buenas costumbres y el orden público.

DE LOS RECURSOS: Manifiestan los comparecientes que para efectos de las Leyes 333 de 1996, 365 de 1957 y 793 de 2000, los dineros que componen la cuantía del acto o negocio jurídico contenido en la presente escritura pública son recursos que provienen de la práctica de actividades lícitas. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

2025/01/01

01/01/2025

Act. 11

Act. 11

DE LA IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA: Los comparecientes manifiestan que exhiben los documentos de identidad de los cuales son titulares y que son los idóneos para establecer los atributos de su personalidad, como los son sus nombres, nacionalidad, mayoría de edad y serial de identificación. Que acceden a que sus cédulas de ciudadanía sean sometidas a una lectura biométrica que permite extraer del código de barras la información que habilita al Notario presumir la originalidad, validez y autenticidad del documento de identidad. En caso que el compareciente presente para su identificación una contraseña que señala el trámite de duplicado, corrección o redificación, el ciudadano afirma bajo la gravedad de juramento que el sello que certifica el estado de su trámite ha sido estampado en una oficina de la Registraduría Nacional del Estado Civil. En todo caso, los titulares de las contraseñas de expedición de cédula de ciudadanía por primera vez, o no certificadas, las cédulas de extranjería, pasaportes o visas que no pueden ser sometidas al control de captura de identificación biométrica, manifiestan que estos documentos han sido tramitados y expedidos por la entidad competente y legítimamente constituida para ello (Registraduría, Consulado, embajadas, etc.) y que no ha sido adulterada o modificada dolosamente. -----

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No 10 DE 2004 PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LOS INMUEBLES. El Notario ha advertido e instado a las partes y comparecientes sobre la importancia y la responsabilidad de percibirse de la situación jurídica del inmueble, y de la carga legal de cuidado, atención y cumplimiento que el ordenamiento les prescribe, en especial sobre la identidad y calidad de las personas que contratan entre sí, y de conformidad con las instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, y para el caso la ciudad de Bogotá D.C., en desarrollo de los acuerdos distritales se impone a las personas que transfieren y adquieren bienes raíces conocer el estado de los servicios públicos balance de cuentas para que de común acuerdo se paguen y cancelen las facturas correspondientes para lo cual las partes declaran conocer previamente las cuentas de servicios públicos a pagar, así lo declaran expresamente ante el Notario y sus funcionarios y solidariamente se reconocen en la obligación. -----

El Notario en su función de consejo y de ejercer el control de legalidad, exhorta a

El papel notarial tiene una sola exclusión en la escritura pública - No tiene costo para el notario



República de Colombia

Pág. No. 13



A4051407037

los compradores de vivienda sobre la conveniencia de que el (los) vendedor(es) dedare(n) la satisfacción del pago de los servicios públicos, del inmueble objeto del contrato. (Prestación del servicio notarial – instrucción administrativa No 10 de abril de 2004 – Superintendencia de Notariado y Registro).

CLAUSULA DE CONOCIMIENTO. El notario en ejercicio del control de legalidad le asiste advertir a las partes intervinientes en el negocio jurídico de la importancia de verificar previamente la identidad, condiciones legales de los otorgantes. Las partes así lo han constatado y se reconocen como contratantes por previo, anterior y personal conocimiento. La identidad de cada uno de las partes contratantes ha sido comprobada basándose en la autenticidad y veracidad de sus documentos de identificación, exonerando por lo tanto al Notario y sus funcionarios de toda responsabilidad ante una eventual suplantación de identidad, dado que el Notario ha tomado igualmente medidas de seguridad como el registro en el sistema Biométrico en el que se consigna electrónicamente la imagen fotográfica y la huella digital de los comparecientes, así como la digitalización del instrumento. — ESTE ES UN CONSEJO APROPIADO PARA LOGRAR LA TRANSPARENCIA EN LOS NEGOCIOS, EVITAR RECLAMACIONES, PROTEGER LA SEGURIDAD JURÍDICA Y LA CONFIANZA.

CLAUSULA NOTARIAL: El Notario Dieciséis (16) del círculo de Bogotá advierte previamente a los comparecientes que de conformidad con la ley de víctimas y restitución de tierra -Ley 1448 de 2011- por la cual se dictan medidas de atención, asistencia y reparación integral de víctimas del conflicto armado interno y se dictan otras disposiciones, que bajo la gravedad de juramento, manifiestan que el inmueble objeto del presente negocio jurídico no ha sido objeto de desplazamiento forzado, despojo o abandono forzado de tierras, así como tampoco de acción ilegal que genere aprovechamiento de la situación de violencia, tampoco ha sido fruto de ser privado arbitrariamente a una persona de su propiedad, posesión u ocupación por vías de hecho y/o negocios jurídicos apócrifos, actos administrativos, sentencias o mediante comisión de delitos asociados a la situación de violencia, el notario lo ha previsto y explicado a los comparecientes advirtiéndoles que excluyen totalmente de responsabilidad al notario, que bajo la gravedad de juramento indicaron los comparecientes que la fuente de los dineros

Aquí

1000255484010401

1000255484010401

1000255484010401

1000255484010401

enajenación de bienes inmueble destinados a vivienda.

NOTA: El suscrito notario autoriza la presente escritura con la toma de firma fuera del despacho, de IVÁN ARTURO GALLEGOS ISAZIGA, quien obra en nombre y representación de GIA CONSTRUCCIONES SAS, NIT. 900.244.116-3, y SERGIO ALFONSO LEÓN RÍOS, obrando en nombre y representación del BANCO LAVIVIENDA S.A., NIT. 860.034.313-7, de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y proceda con respecto a la Biometría como lo ordena el artículo 3º de la Resolución 8.467 del 11 de Junio de 2015, que autoriza la toma de firmas registradas o tomadas fuera del despacho sin que medie verificación contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO: El Notario personalmente, conjuntamente con los Asesores Jurídicos ha advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado para que revisen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura, así mismo, los LINDEROS, el ÁREA, la TRADICIÓN de su bien inmueble, su MATRICULA INMOBILIARIA, CEDULA CATASTRAL, y demás datos del mismo, para lo cual exoneran a la Notaria y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A su vez los comparecientes fueron advertidos de registrar la presente escritura dentro del término legal. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con el Suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza.

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: Aa051402031, Aa051402032, Aa051402033, Aa051402034, Aa051402035, Aa051402036, Aa051402037, Aa051402038, Aa051402039, Aa045839315.



República de Colombia

Pág. No. 17



A051482039

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA No: (1544)

MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO

DE FECHA: VEINTIUNO (21) DE MAYO

DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018).

OTORGADA EN LA NOTARÍA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. 0858 DE ENERO 31 DE 2018

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS: \$ 504.642

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$ 13.300

FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO: \$ 13.300

IVA. \$ 163.398

LOS COMPARECIENTES

IVÁN ARTURO GALLEGOS ISAZIGA

C.C. 19.368.984 de Bogotá

DIRECCIÓN CAA 7C 013 139-25

TELÉFONO CELULAR 320 8316378

E-MAIL i.sanzogallegos@hotmail.com

ACTIVIDAD COMERCIAL Empleados

ESTADO CIVIL Casado

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1074 DE 2016 SI ☒ NO ☐

CARGO

FECHA DE VINCULACIÓN

FECHA DE DESVINCULACIÓN

Quien obra en nombre y representación de GIA CONSTRUCCIONES SAS, NIT. 900.244.110-8

Se autoriza la firma fuera del Despacho Artículo 2.2.6.1.2.1.5 Decreto 1069 de 2015.



GESTION & ASISTENCIA
COLOMBIA



SERGIO ALFONSO LEÓN RÍOS

C.C. 312093709

DIRECCIÓN Cc 1934 82-85 55 605

TELÉFONO CELULAR 310869397

E-MAIL

ACTIVIDAD COMERCIAL

ESTADO CIVIL

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETTO 1674 DE 2016 SI ☐ NO ☐

CARGO

FECHA DE VINCULACIÓN

FECHA DE DESVINCULACIÓN

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA No:

Quien obra en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A., NIT.

860.054 313-7

Se autoriza la firma fuera del Despacho Artículo 2.2.6.1.2.1.5 Decreto 1039 de 2015.

RAID: 1592 2018
RADIC: LIRA
RIGITO: CAROLINA M
LIQUIDO
V.O
REVISO



HOJA 16 DE 16
Control de Legitimidad *PC*
Firma y Sello del Notario *PP*
Firma *2-6-18*

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Act
Vea



República de Colombia

Fog. No. 15



Aa045839325

ESCRITURA PÚBLICA No. MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO (1544).
DE FECHA: VEINTIUNO (21) DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018).
OTORGADA EN LA NOTARIA DIECISEIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



GABRIEL ENRIQUE VERGARA ACOSTA

NOTARIO DIECISEIS (16) (E)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C. 05 JUN 2018

Ante mí: *[Firma]*

Notario: *[Firma]*

Fecha: 05 JUN 2018