

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190213164018144996

Nro Matrícula: 080-104440

Pagina 1

Impreso el 13 de Febrero de 2019 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: POZO COLORADO

FECHA APERTURA: 19-08-2010 RADICACIÓN: 2010-080-6-7182 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2010

CODIGO CATASTRAL: 011000870196902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO E 405 con area de PRIVADA: 107.20 METROS CUADRADOS coeficiente de propiedad 0.98% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2024, 2010/07/21, NOTARIA TERCERA SANTA MARTA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

1.) AUTO SIN DEL 30/4/2004 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA REGISTRADO EL 23/6/2004 EN EL FOLIO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 080-41471, INVERSIONES PINEDA JARAMILLO Y CIA. S. EN C. ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN REMATE DE: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO LTDA.-

2.) ESCRITURA 2091 DEL 11/6/1992 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA REGISTRADA EL 24/6/1992 EN EL FOLIO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 080-41471, CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO, ADQUIRIÓ POR DIVISIÓN MATERIAL.-

3.) ESC 1987 SEPT 6/89 NOT 2. STA MTA, REG SEPT 7/89, LEONOR GOMEZ DE GALVEZ, CLARA MARINA GALVEZ DE GUZMAN, HECTOR, MEDARDO Y MARIA DEL PILAR GALVEZ GOMEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL GUERRERO VIVES. Y A LA VEZ RATIFICAN EL APOORTE HECHO POR ESCRITURA 6320 OCT 29/87 NOT 4. BOGOTA, REG. NOV. 11/87 A FAVOR DE CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO.

4.) RESOL 1175 AGOSTO 2/89, REG AGOSTO 3/89, MANUEL GUERRERO VIVES ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE INCORA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EDIFICIO AREA PROPIEDAD HORIZONTAL CARRERA 3 N°75-120 DEL SECTOR POZOS COLORADOS APARTAMENTO E 405

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

080 - 41471

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-06-1992 Radicación: 3122

Doc: ESCRITURA 2091 DEL 12-06-1992 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO****X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 12-08-2009 Radicación: 2009-080-6-7152

Doc: ESCRITURA 2049 DEL 17-07-2009 NOTARIA QUINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO S. EN C.S.****NIT# 8605299883 X****A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.****NIT# 8600345941****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-08-2009 Radicación: 2009-080-6-7153



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190213164018144996

Nro Matrícula: 080-104440

Página 2

Impreso el 13 de Febrero de 2019 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2186 DEL 30-07-2009 NOTARIA QUINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ADICION, A HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA N°2049 DEL 17/7/2009, NOTARIA 5 DE BOGOTA D.C., EN CUANTO SE PROCEDE A PROTOCOLIZAR EL PERMISO PARA CONSTITUIR GRAVAMENES HIPOTECARIOS O LIMITES AL DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO S. EN C.S.

NIT# 8605299883 X

A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-080-6-7182

Doc: ESCRITURA 2024 DEL 21-07-2010 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO S. EN C.S.

NIT# 8605299883 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2010 Radicación: 2010-080-6-12588

Doc: ESCRITURA 3398 DEL 12-11-2010 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ADICION ESCRITURA N° 2024 DEL 21/7/2010 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA (ESTE Y OTROS INMUEBLES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO S. EN C.S.

NIT# 8605299883 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-07-2014 Radicación: 2014-080-6-7096

Doc: ESCRITURA 1108 DEL 12-05-2014 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,416,421

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA N°2049 DEL 17/7/2009 NOTARIA QUINTA DE BOGOTA. ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO S. EN C.S.

NIT# 8605299883 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-07-2014 Radicación: 2014-080-6-7096

Doc: ESCRITURA 1108 DEL 12-05-2014 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO S. EN C.S.

NIT# 8605299883

A: INVERSIONES INMOBILIARIAS EL DULCINO S.A.S. NIT.9006944345

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190213164018144996

Nro Matrícula: 080-104440

Página 3

Impreso el 13 de Febrero de 2019 a las 10:28:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-07-2016 Radicación: 2016-080-6-6558

Doc: ACTA DE CONCILIACION S/N DEL 12-05-2016 juzgado segundo civil del circuito de santa marta DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION (VARIACION O MODIFICACION DE LA SERVIDUMBRE) ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO AREIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-03-2018 Radicación: 2018-080-6-2518

Doc: ESCRITURA 0183 DEL 29-01-2018 NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$420,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES INMOBILIARIA EL DULCINO S.A.S.

NIT# 9006944345

A: BANCO DAVIVIENDA S. A.

NIT# 8600343137X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-080-1-11241

FECHA: 13-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

