



# República de Colombia

Pag. No. 5



Aa051.94942

AC  
Ve

EDWIN FIGUEROA VARELA  
ABOGADO EN D.E.  
NIT 900 607 414-8

## LOTE ENGLOBADO.

### FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA EL QUE SE LE ASIGNE.

**LOTE ENGLOBADO.**- Inmueble con área total de seiscientos treinta y tres metros cuadrados veinte centímetros cuadrados (633.20 M2.) de conformidad con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20157852, 50N-529472 y sus linderos particulares, son los siguientes: **POR EL NORTE:** En veinticuatro metros doce centímetros (24.12 M), con los Lotes cinco (5) y seis (6) de la misma manzana y urbanización. **POR EL SUR:** En veinticuatro metros doce centímetros (24.12 M), con la Calle 105. **POR EL ORIENTE:** En veintiséis metros veinticinco centímetros (26.25 M), con el lote veintiséis (26) de la misma manzana y urbanización. **POR EL OCCIDENTE:** En veintiséis metros veinticinco centímetros (26.25 M), con el lote veintinueve (29) de la misma manzana y urbanización.

**CUARTO.-** Se solicita a la señora Registradora de Instrumentos Públicos tomar atenta nota y proceder a: 1) CERRAR LOS FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA Nos. 50N-20157852, 50N-529472. 2) AUTORIZAR LA APERTURA DE UN FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA PARA EL LOTE PRODUCTO DEL ENGLOBE QUE SE DESCRIBE Y ALINDERA EN LA CLAUSULA ANTERIOR, de conformidad a lo expresado en el presente instrumento público.

## SEGUNDO ACTO

### CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#### EDIFICIO FONTANA 105

### COMPARECÍO(ERON) CON MINUTA PRESENTADA:

1.) FELIPE GONZÁLEZ PAEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.361.474 expedida en Bogotá D.C., quien obra en este acto en su calidad de Suplente del Representante Legal Principal, de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, identificada con el NIT 800.150.280-0, entidad de servicios financieros con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, constituida mediante escritura pública número uno (1) del dos (2) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaría sexta (6) del Circulo de Bogotá, con permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia bancaria (hoy

Popel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



01/06/2018 10:52:44 AM

Escritura No. 105

Se autoriza la firma fuera del despacho notarial (Art. 2.13.3. Dec. 1069 de 2015).



5417-58 019 L116

RAD 1009  
 RADIC.  
 DIMITR. NICOLAI  
 LIQUEO  
 VB  
 BEVIGO

Page 27-6-18





# República de Colombia

Pag. No. 1



A6051394944

Act  
ve a  
16

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO (1928) ---

DE FECHA: SIETE (07) DE JUNIO, ---

DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018) ---

OTORGADA EN LA NOTARÍA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. --

CÓDIGO NOTARÍA 11001016

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 50N-529472 y 50N-20157852.

CEDULAS CATASTRALES: SB 105 T30 28 y SB T30 27.

UBICACION DEL INMUEBLE: MUNICIPIO: URBANO: ☒ RURAL: ☐

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANOS (X) RURALES ( )

DESCRIPCIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES:

1. LOTE DE TERRENO VEINTISIETE (27) DE LA MANZANA A - TRES (A-3) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN EL ESTORIL UBICADO EN LA CALLE CIENTO CINCO (CL. 105) NUMERO CUARENTA Y NUEVE - CERO DOS (49-02).
2. LOTE DE TERRENO VEINTIOCHO (28) DE LA MANZANA A - TRES (A-3) QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN EL ESTORIL UBICADO EN LA CALLE CIENTO CINCO (CL. 105) NUMERO CUARENTA Y NUEVE - CERO OCHO (49-08).

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
919	ENGLOBE	SIN CUANTÍA
317	CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	SIN CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES ----- NÚMERO DE IDENTIFICACION

OTORGANTE(S) PRIMER ACTO: ENGLOBE Y SEGUNDO ACTO:

CONSTITUCIÓN DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. PASADENA 105

NIT. 830.054.539-0

Representada por: -----

FELIPE GONZALEZ PAEZ ----- C.C. 19.361.474

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EDWIN FIGUEROA VARELA  
ABOGADO S.A.S.  
NIT 900 88 414-9

09/02/2018 10:52:13 AM

Escritura pública

CGR INGENIERIA Y GERENCIA DE PROYECTOS S.A.S. --- NIT. 800.475.416-8

Representada por :

CARLOS ENRIQUE GUTIERREZ RODRIGUEZ --- C.C. 78.943.424

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los siete (07) días de Junio de dos mil dieciocho (2018).

en la NOTARIA DIECISÉIS (16) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., siendo ---  
Notaria encargada la Doctora MARIA INÉS REY VARGAS.

Mediante resolución No. 8017 de fecha 05 de Junio de 2018, de la  
Superintendencia de Notariado y Registro.

Se otorgó la escritura pública contenida en las siguientes estipulaciones: ---

#### PRIMER ACTO

ENGLOBE DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS FOLIOS DE  
MATRÍCULAS INMOBILIARIAS Nos. 50N-20157852 y 50N-529472.

COMPARECÍO(ERON) CON MINUTA PRESENTADA:

1.- FELIPE GONZALEZ PAEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 10.361.474 expedida en Bogotá D.C., quien obra en este acto en su calidad de Suplente del Representante Legal Principal, de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, identificada con el NIT 000.150.200-0, entidad de servicios financieros con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, constituida mediante escritura pública número uno (1) del dos (2) de enero de mil novecientos noventa y