

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

• Nro Matricula:

Pagina 1

Impreso el 13 de Agosto de 2018 a las 03:06:22 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 30-09-1992 RADICACION: 1992-54462 CON: SIN INFORMACION DE: 18-08-1992
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 303: LOCALIZADO EN EL TERCER PISO TIENE UN AREA PRIVADA APROXIMADA DE 122.00 MTS 2. Y UN AREA CONSTRUIDA APROXIMADA DE 127.80 MTS 2. CON UN COEFICIENTE DE 3.55 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1653 DEL 03-08-92, NOTARIA 45. DE SANTA FE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 08 DE JULIO DE

IMPLEMENTACION:

COMPANIA AGRICOLA DE SEGUROS S.A. ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE INVERSIONES MACADRI LTDA. SEGUN ESC. 1909 DE 13-09-91 NOT. 45. DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0485376, ESTA ADQUIRIO POR RESOLUCION CONTRATO (ESC. 1047 DE 18-12-90 NOT. 45. DE BOGOTA), SEGUN ESC. # 1908 DE 13-09-91 NOT. 45 DE BTA. ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A INVERSIONES MACADRI LTDA. POR ESC. 1047 DE 18-12-90 NOT. 45 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RUGE RIVERA SEGUN ESC. 1061 DE 02-03-89 NOT. 8. DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES M. Y CIA. S.EN.C. SEGUN ESC. 7761 DE 01-10-86 NOT. 27. DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LTDA. SEGUN ESC. # 2634 DE 20-12-85 NOT. 24. DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOS ROSALES LTDA. POR ESC. 740 DE 03-04-84 NOT. 24. DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SANTA PAULA LTDA. SEGUN ESC. 5869 DE 09-11-78 NOT. 7. DE BOGOTA. QUE INVERSIONES SANTA PAULA ADQUIRIO POR COMPRA A SEGUN ESC. 640 DE 27 DE ABRIL DE 1978 DE LA NOT. 19 DE BTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ESC. 1541 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1948 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 69 5-32 APARTAMENTO 303 EDIFICIO "ROYAL 69"
- 2) CALLE 69 5-38 EDIFICIO "ROYAL 69"
- 3) CL 69 5-38 AP 303 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integración y otros)

485376

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-11-1991 Radicacion: 77949

VALOR ACTO: 2

Documento: ESCRITURA-2490 del: 18-11-1991 NOTARIA 45 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPANIA AGRICOLA DE SEGUROS S.A.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI".

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-08-1992 Radicacion: 54462

VALOR ACTO: 6

Documento: ESCRITURA 1653 del: 03-08-1992 NOTARIA 45 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CE
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula:

Pagina 2

Impreso el 13 de Agosto de 2018 a las 03:00:22 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: COMPAÑIA AGRICOLA DE SEGUROS S.A.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-10-1992 Radicacion: 72437 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2181 del: 23-09-1992 NOTARIA 45 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 999 REFORMA REGLAMENTO ESC.1853 DEL 03-08-92 EN CUANTO A LA TRANSFORMACION DEL LOCAL EN UNIDAD
HABITACIONAL DESAPARECE LOCAL Y QUEDA A DISPOSICION GARAJES #26 Y 27 PARA EL APTO 701
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COMPAÑIA AGRICOLA DE SEGUROS S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-12-1992 Radicacion: 83745 VALOR ACTO: \$ 65,338,600.00
Documento: ESCRITURA 2782 del: 08-11-1992 NOTARIA 45 de BOGOTA
Se cancela la anotacion No. 1,
ESPECIFICACION: 850 LIBERACION HIPOTECA ESC: 2490 NOTARIA 45 DE BOGOTA DEL 18-11-91 EN CUANTO A ESTOS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI
A: COMPAÑIA AGRICOLA DE SEGUROS S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-12-1992 Radicacion: 87284 VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2485 del: 18-10-1992 NOTARIA 45 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMPAÑIA AGRICOLA DE SEGUROS S.A.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-11-1999 Radicacion: 1999-85943 VALOR ACTO: \$ 110,000,000.00
Documento: ESCRITURA 1225 del: 08-08-1999 NOTARIA 61 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-11-1999 Radicacion: 1999-85943 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1225 del: 08-08-1999 NOTARIA 61 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 359 LIMITACIONES DE DOMINIO APORTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A:

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-08-2004 Radicacion: 2004-70424 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1075 del: 05-05-2004 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SOMETIENDOSE A LA LEY 875/2001 (LIMITACION AL
DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO ROYAL 69 -PROPIEDAD HORIZONTAL-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CEN
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula:

Pagina 3

Impreso el 13 de Agosto de 2018 a las 03:06:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

SUARIO: BANCOL92 Impreso por: BANCOL92

TURNO: 2018-503834

FECHA: 13-08-2018

Janeth Diaz

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA