

HIPOTECA

| DOCUMENTOS | Si | No | # |
|--|-----------|-----------|----------|
| Escritura de Tradición | | | |
| Certificado de Tradición y Libertad | | | |
| Carta del crédito | | | |
| Impuesto predial vigente del año en curso. (cancelado) | | | |
| Paz y Salvo de valorización – expedido por el IDU. | | | |
| Fotocopias de las cédulas de ciudadanía de cada uno | | | |
| Poder especial documento privado | | | |
| Poder General por escritura pública con su vigencia | | | |
| Certificado de Cámara de Comercio (si es persona jurídica) | | | |
| • Para inmuebles fuera de Bogotá los comprobantes fiscales serán el paz y salvo por predial y valorización, para la anualidad en la que se escritura. En caso que el municipio no tenga valorización, así deberá ser certificado por el ente encargado del recaudo del impuesto. | | | |