



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula:

Pagina 1

Impreso el 22 de Septiembre de 2018 a las 12:55:50 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 26-10-2017 RADICACION: 2017-71594 CON: ESCRITURA DE: 23-10-2017
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOJO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON AREA DE AREA CONSTRUIDA: 38.00 MTS² AREA PRIVADA: 34.56 MTS² CON COEFICIENTE DE 0,17690% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.5105 DE FECHA 17-10-2017 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO BELLAVISTA IMPERIAL ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A COMO VOCERA DE P.A FIDEICOMISO SUBA LOMBARDIA POR E.P 109 DE 22-01-2016 NOTARIA 72 DE BTA D.C. REGISTRADA EL 08-03-2016 EN EL FOJO DE MATRICULA (E.G.F).

SEGUN ESCRITURA

NOTARIA 32 BOGOTA D.C., RADICADA EL 23-05-1988 AL FOJO

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-02-2017 Radicacion: 2017-8473 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 9797 del: 27-12-2016 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA P.A FIDEICOMISO BELLAVISTA IMPERIAL NIT. 8300537006

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

8600030201

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-10-2017 Radicacion: 2017-71594 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5105 del: 17-10-2017 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL BELLAVISTA IMPERIAL-PROPIEDAD HORIZONTAL- (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO BELLAVISTA IMPERIAL NIT. 8300537006

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-09-2018 Radicacion: 2018-58179 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3165 del: 15-08-2018 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA-LIBERACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula:

Pagina 2

Impreso el 12 de Septiembre de 2018 a las 12:55:50 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PARCIAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

860003020

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA P.A. FIDEICOMISO BELLAVISTA IMPERIAL NIT 8300537006

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-09-2018 Radicacion: 2018-58179

VALOR ACTO: \$ 105.467.000.00

Documento: ESCRITURA 3165 del: 10-08-2018 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA P.A. FIDEICOMISO BELLAVISTA IMPERIAL NIT

8300537006

A: VASQUEZ ROLDAN ISABEL CRISTINA

32562961

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-09-2018 Radicacion: 2018-58175

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3165 del: 10-08-2018 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A:

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPARECIDA) PERMANENTE DE SU VIDA EN COMUN Y DE LOS QUE
LLEGARENI A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID35 Impreso por: CONTROL45

TURNO: 2018-458968

FECHA: 05-09-2018

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA