



**Plangebied**

● Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- C Centrum
- GD Gemengd
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- R Recreatie
- T Tuin
- V Verkeer
- VVB Verkeer - Verrijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

**Bouwvlakken**

— bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- gebouw bijgebouwen
- gestapeld
- specifieke bouwaanduiding - monument
- specifieke bouwaanduiding - overkapping

**Maatvoeringen**

- 1 maximum aantal wooneenheden
- 50% maximum bebouwingspercentage (%)
- 8.5 maximum bouwhoogte (m)
- 3 maximum goothoogte (m)
- 3.5 maximum goothoogte (m)
- 5 maximum bouwhoogte (m)

**Figuren**

- H— hartlijn leiding - hoogspanning
- H— hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- R— hartlijn leiding - riool

**Dubbelbestemmingen**

- L-H Leiding - Hoogspanning
- L-W Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R Leiding - Riool
- WA-AH-WA Archeologie - archeologisch Rijksmonument
- WA-AH-WA Archeologie - hoge verwachting
- WA-AH-WA Archeologie - middelhoge verwachting
- WA-AH-WA Archeologie - zeer hoge verwachting
- WA-AH-WA Archeologie - Cultuurhistorie
- WA-AH-WA Waterstaat - Bergend regime
- WA-AH-WA Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

- geluidzone - industrie 1
- geluidzone - industrie 2
- geluidzone - industrie 3
- geluidzone - industrie 4
- overige zone - gezoneerd industrieterrein
- veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
- vrijwaringszone - cultuurhistorisch dijkprofiel
- vrijwaringszone - dijk 1
- vrijwaringszone - dijk 2
- vrijwaringszone - vaarweg

**Functieaanduidingen**

- (b) bedrijf
- (bw) bedrijfswooning
- (br) brug
- (dh) detailhandel
- (dhl) detailhandel uitgesloten
- (ft) fruitteelt
- (gb) garagebox
- (h) horeca tot en met categorie 2
- (hv) hovenier
- (j) jongeren ontmoetingsplek
- (k) kantoor
- (nv) nutsvoorziening
- (op) opslag
- (pg) parkeergarage
- (sc) scouting
- (sa-bp) specifieke vorm van agrarisch - beplanting
- (sa-ws) specifieke vorm van agrarisch - windscherm
- (sa-afg) specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - appel- en perenbomen
- (mb-fab) specifieke vorm van bedrijf - machinefabriek en (scheeps)reparatiebedrijf
- (mb-lm) specifieke vorm van bedrijf - timmerfabriek
- (ab-1) specifieke vorm van bedrijf - 1
- (wa-b) specifieke vorm van water - halte waterbus
- (wb-bo) specifieke vorm van wonen - bootopslag
- (wa-on) specifieke vorm van wonen - ondergeschikte houtopslag voor restauratie van panden
- (wa-sm) specifieke vorm van wonen - smederij
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (w) volkstuint
- (w) wonen

**GEMEENTE PAPENDRECHT**  
Dijklijn

**Bestemmingsplan**

PROJECT 20192017 / 20230460

FORMAAT A0

SCHAAL 1:1000

KAART 2/6

GETEKEND K. Heijmeriks

IDN NL.IMRO.0590.BPDijklijn-3001

Vastgesteld 25-09-2024

Ontwerp 05-12-2023

Voorontwerp 07-01-2020

Concept 05-06-2019

**RHO ADVISEURS**

info@rho.nl  
www.rho.nl