

# Bestemmingsplan



Chw bestemmingsplan Pijlsweerd,  
Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark

Vastgesteld, datum volgt na vaststelling





# **Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark**

# Inhoudsopgave

Bijlagen regels	3
<u>Bijlage 1</u> Lijst van Bedrijfsactiviteiten	4
<u>Bijlage 2</u> Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving	23
<u>Bijlage 3</u> Lijst van Horeca-activiteiten	26
<u>Bijlage 4</u> Lijst locaties met omgevingskwaliteiten	31
<u>Bijlage 5</u> Dakopbouwen in Veldhuizen en De Balje	34
<u>Bijlage 6</u> Luchtfoto Veldhuizen en De Balje met dakopbouwkader	39
<u>Bijlage 7</u> Dakopbouwen in Voordorp	41
<u>Bijlage 8</u> Luchtfoto Voordorp met dakopbouwkader	51
<u>Bijlage 9</u> Dakterrassen Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen	53
<u>Bijlage 10</u> Bijzondere bouwlagen Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen	55
<u>Bijlage 11</u> Maatvoering woonboten in de havenatlas	57
<u>Bijlage 12</u> Bestaande hoogten	59

# Bijlagen regels

## **Bijlage 1 Lijst van Bedrijfsactiviteiten**

## Lijst van Bedrijfsactiviteiten

### Verklaring gebruikte afkortingen

-	niet van toepassing/niet relevant
<	kleiner dan
>	groter dan
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
i.e.	inwonereenheden
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
L	luchtverontreiniging
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
G	goederenvervoer
P	personenvervoer
C	continu
D	divers

### Indices verkeersaantrekende werking

1. potentieel geringe verkeersaantrekende werking
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekende werking
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekende werking

SBI-1993	SBI-2008	Innummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR				GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
15	10, 11	-													
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:												
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50	R	100	D	3.2	2		
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30		700		5.2	2		
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	50	R	300		4.2	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	100	0	100	C	50	R	100		3.2	2		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	50	0	50	C	30		50		3.1	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	0	50		10		50		3.1	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50		10		50		3.1	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	0	50		10		50		3.1	2		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:												
152	102	1	- drogen	700	100	200	C	30		700		5.2	2		
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C	30		200		4.1	2		
152	102	3	- roken	300	0	50	C	0		300		4.2	1		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50	C	30		300	D	4.2	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50		30		100		3.2	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30		10		50		3.1	1		
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:												
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C	50	R	300		4.2	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	50	10	50		50	R	50		3.1	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:												
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C	10		100		3.2	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C	10		100		3.2	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C	10		100		3.2	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30		300		4.2	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met ui(en)conservering (zoutinlegerij)	300	10	100	C	10		300		4.2	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	R	200		4.1	3		
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	R	300		4.2	3		
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:												
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	R	200		4.1	3		
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	R	300		4.2	3		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	VERKEER	INDICES	
					GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			
1543	1042	0	Margarinefabrieken:												
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j		100	10	200	C	Z	30	R	200	4.1	3	
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j		200	10	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:												
1551	1051	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u		200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	
1551	1051	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >= 20 t/u		200	30	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j		50	0	100	C	Z	50	R	100	3.2	2	
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j		100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken		50	50	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>		50	0	100	C	Z	50	R	100	3.2	2	
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>		10	0	30			0		30	2	1	
1561	1061	0	Meelfabrieken:												
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u		200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u		100	50	200	C	Z	50	R	200	4.1	2	
1561	1061		Grutterswarenfabrieken		50	100	200	C	Z	50		200	D	4.1	2
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u		200	50	200	C	Z	30	R	200	4.1	1	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u		300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1091	1	- destructiebedrijven		700	30	200	C	Z	50		700	D	5.2	3
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek		700	100	100	C	Z	30	R	700	D	5.2	3
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water		300	100	200	C	Z	30		300	4.2	2	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water		700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u		200	50	200	C	Z	30		200	4.1	3	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u		300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren		200	100	200	C	Z	30		200	4.1	2	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens		30	10	30	C	Z	10		30	2	1	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week		100	30	100	C	Z	30		100	3.2	2	
1582	1072		Binkel, biscuit- en koekfabrieken		100	10	100	C	Z	30		100	3.2	2	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:												
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j		500	100	300	C	Z	100	R	500	5.1	2	
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j		1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:												
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>		500	50	100			50	R	500	5.1	2	

SBI-1993	SBI-2008	Innummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	100	30	50			30		100		3.2	2
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30			10		30		2	1
1584	10821	4	- Suikerwerfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300		4.2	2
1584	10821	5	- Suikerwerfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>	100	30	50			30	R	100		3.2	2
1584	10821	6	- suikerwerfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>	30	10	30			10		30		2	1
1585	1073	0	Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50		3.1	2
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	500	D	5.1	2	
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	100		3.2	2	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	200		4.1	2	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	200	D	4.1	2	
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200		4.1	2
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:											
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	100		3.2	2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300		4.2	2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	200		4.1	2	
1591	110101		Destilleerde rijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	300		4.2	2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R	200		4.1	1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R	300		4.2	2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30		2	1
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300		4.2	2
1597	1106		Mouterijen	300	50	100	C		30		300		4.2	2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100		3.2	3
16	12	-												
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK											
160	120		Tabakverwerkende industrie		200	30	50	C	30		200		4.1	2
17	13	-												
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	100		3.2	2	
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	100		3.2	2	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z		50	300		4.2	3	

SBI-1993	SBI-2008	Innummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10		50		3.1	2	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10		50		3.1	1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10		200		4.1	2	
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10		50		3.1	1	
18	14	-											
18	14	-	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVER VAN BONT										
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0		50		3.1	1	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10		30		2	2	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10		50		3.1	1	
19	19	-											
19	15	-	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10		300		4.2	2	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10		50	D	3.1	2	
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10		50		3.1	2	
20		-											
20	16	-	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50	R	100		3.2	2	
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10		200		4.1	2	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10		50		3.1	2	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10		100		3.2	3	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0		100		3.2	2	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	30	50	0		50		3.1	1	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0		30		2	1	
21	17	-											
21	17	-	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	R	200		4.1	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50		3.1	
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R	100		3.2	
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R	100		3.2	2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	INDICES
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30 R 200	4.1	2	
22	58	-									
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3.2	3
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	30	2	1
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1	1
2223	1814	B	Binderven	30	0	30		0	30	2	2
2224	1813		Grafische reproduc tie en zetten	30	0	10		10	30	2	2
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30		10	30 D	2	2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1	1
23	19	-									
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN								
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100 R	1000	5.3	2
2320.1	19201		Aardolieraaffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500 R	1500	6	3
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R 100	3.2	2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	R 300	4.2	2
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	R 300 D	4.2	2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500	1500 D	6	1
24	20	-									
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:								
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	100 R	700	5.2	3
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	100 R	500	5.1	3
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300 R	500	5.1	3
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200 R	200 D	4.1	3
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300 R	300 D	4.2	2
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700 R	700 D	5.2	3
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300 R	300 D	4.2	2
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700 R	1000 D	5.3	2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:								
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100 R	200	4.1	2
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200 R	300	4.2	3

SBI-1993	SBI-2008	Innummer	OMSCHRIJVING		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	INDICES
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):											
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j		300	0	200	C	100	R	300	4.2	2	
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j		500	0	300	C Z	200	R	500	5.1	3	
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken		500	300	500	C	500	R	500	5.1	3	
2416	2016		Kunstharsenfabrieken e.d.		700	30	300	C	500	R	700	5.2	3	
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:											
242	202	1	- fabricage		300	50	100	C	1000	R	1000	5.3	3	
242	202	2	- formulering en afvullen		100	10	30	C	500	R	500	D	5.1	2
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken		300	30	200	C	300	R	300	D	4.2	3
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j		200	10	200	C	300	R	300	4.2	1	
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j		300	10	300	C	500	R	500	5.1	2	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:											
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen		50	10	50		50	R	50	3.1	2	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken		10	10	30		10		30	2	2	
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken		300	100	200	C	100	R	300	4.2	3	
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken		300	30	50	C	50	R	300	4.2	2	
2461	2051		Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken		30	10	50		1000	V	1000	5.3	1	
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen		100	10	100		50		100	3.2	3	
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen		500	30	100		50		500	5.1	3	
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken		50	10	100		50	R	100	3.2	3	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken		50	10	50		50	R	50	3.1	3	
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.		200	30	100	C	200	R	200	D	4.1	2
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken		300	30	300	C	200	R	300	4.2	3	
25	22	-												
25	22	-	- VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
2511	221101		Rubberbandenfabrieken		300	50	300	C	100	R	300	4.2	2	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2		50	10	30		30		50	3.1	1	
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2		200	50	100		50	R	200	4.1	2	
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken		100	10	50		50	R	100	D	3.2	1
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
252	222	1	- zonder fenolharsen		200	50	100		100	R	200	4.1	2	
252	222	2	- met fenolharsen		300	50	100		200	R	300	4.2	2	

SBI-1993	SBI-2008	Innummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50		30		50		3.1	2
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSProduKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30		100		3.2	1
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C Z	50	R	300		4.2	2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100		30		300		4.2	1
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C Z	50	R	500		5.1	2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10		50		3.1	1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10		30		2	1
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30		100		3.2	2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200		30		200		4.1	2
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200		100	R	200		4.1	2
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C	30	R	500		5.1	2
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C Z	50	R	1000		5.3	3
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	R	200		4.1	2
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	50	R	500		5.1	3
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200		30	R	200		4.1	2
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	Z	50	R	500		5.1	3
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200		30		200		4.1	2
2661.1	23611	2	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300		30		300		4.2	2
2661.1	23611	3	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700	Z	30		700		5.2	3
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30		100		3.2	2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	Z	30		300		4.2	3
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30		100		3.2	2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10		100		3.2	3

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING													INDICES	
		nummer														
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u			30	200	300	Z	10		300	4.2		3	
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d			10	50	100		50	R	100	3.2		2	
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d			30	200	300	Z	200	R	300	4.2		3	
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>			10	30	100		0		100	D	3.2	1	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>			10	30	50		0		50	3.1		1	
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j			10	100	300		10		300	4.2		1	
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j			30	200	700	Z	10		700	5.2		2	
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken			10	30	50		10		50	D	3.1	1	
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u			300	100	100		30		300	4.2		3	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u			500	200	200	Z	50		500	5.1		3	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j			100	200	300	C	Z	30	300	4.2		2	
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen			200	100	100	C	50		200	4.1		2	
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.			50	50	100		50		100	D	3.2	2	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur			100	50	200		30		200	4.1		3	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur			200	100	300	Z	50		300	4.2		3	
27	24	-														
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j			700	500	700		200	R	700	5.2		2	
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j			1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500	6	3	
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	245	1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>			30	30	500		30		500	5.1		2	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>			50	100	1000	Z	50	R	1000	5.3		3	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	243	1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>			30	30	300		30		300	4.2		2	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>			50	50	700	Z	50	R	700	5.2		3	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j			100	100	300		30	R	300	4.2		1	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j			200	300	700	Z	50	R	700	5.2		2	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>			50	50	500		50	R	500	5.1		2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100	R	1000	5.3	3	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/-smelterijen:										
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	1	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	2	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen:										
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30	R	300	4.2	1	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50	R	500	5.1	2	
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	100	300	3.2	2	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50	50	3.1	1	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	200	200	4.1	2	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	300	300	4.2	3	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30	R	300	4.2	2	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50	R	500	5.1	3	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	200	200	4.1	2	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	200	200	4.1	1	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30	100	D	3.2	2	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50	D	3.1	1	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		50	100	100	3.2	2	
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200		30	200	D	4.1	2	
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100		50	100	D	3.2	1	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D	3.2	2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (ospuiten van zink)	50	50	100		30	R	100	D	3.2	2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	100	100	3.2	2	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	100	100	3.2	2	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	100	100	3.2	2	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	100	100	3.2	2	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	100	100	3.2	2	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100		50	R	100	3.2	1	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	100	100	3.2	2	



SBI-1993	SBI-2008	Innummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0		30		2	1
34	29	-											
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	291	1	- p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1	3
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>	200	30	300	Z	50	R	300		4.2	3
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200		4.1	2
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200		4.1	2
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2
35	30	-											
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELLEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50		10		50		3.1	2
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	R	100		3.2	2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		200		4.1	2
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50		500		5.1	2
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700		100	R	700		5.2	2
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100		30		100		3.2	2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300		4.2	2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		200		4.1	2
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000		5.3	2
354	309		Rijwielen en motorrijwielfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D	3.2	2
36	31	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30		100	D	3.2	2
361	9524	2	Meubelstoffeerdereien b.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	10	10		0		10		1	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30		2	1
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		2	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1	2
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1	2



SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING		AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER		
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	100	3.2	1	
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10	30	2	1	
41	36	-										
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER									
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:									
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	R	1000	D	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	30	50	3.1	1	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2	1	
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2	1	
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	300	4.2	1	
45	41, 42, 43	-										
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID									
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100		10	100	3.2	2	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algermeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50		10	50	3.1	2	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	50		10	50	3.1	2	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30		10	30	2	1	
50	45, 47	-										
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100		10	100	3.2	2	
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10	100	3.2	1	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10	10	1	1	
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50	3.1	1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	3	
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2	1	
51	46	-										
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50		30	R	50	3.1	2
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	R	300	4.2	2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2	2	
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	100	3.2	2	
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1	2	

SBI-1993	SBI-2008	Innummer	OMSCHRIJVING		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	INDICES	
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen		30	10	30		50	R	50		3.1	2		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën		10	0	30		50	R	50		3.1	2		
5134	4634		Grth in dranken		0	0	30		0		30		2	2		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten		10	0	30		0		30		2	2		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		10	10	30		0		30		2	2		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		30	10	30		0		30		2	2		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		10	10	30		10		30		2	2		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen		10	10	30		10		30		2	2		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:													
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton		10	0	30		10	V	30		2	2		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton		10	0	30		50	V	50		3.1	2		
5148.7	46499	5	- munitie		0	0	30		30		30		2	2		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied		10	50	50		30		50		3.1	2		
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2		50	500	500	Z	100		500		5.1	3		
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3		50	0	50		200	R	200	D	4.1	2		
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3		100	0	50		500	R	500	D	5.1	2		
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen		50	0	50		300	R	300	D	4.2	2		
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)		100	0	30		50		100		3.2	2		
5152.1	46721	0	Grth in metaalartsen:													
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2		30	300	300		10		300		4.2	3		
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2		50	500	700	Z	10		700		5.2	3		
5152.2/.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten		0	10	100		10		100		3.2	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:													
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m2		0	10	50		10		50		3.1	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m2		0	10	30		10		30		2	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:													
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m2		0	30	100		0		100		3.2	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m2		0	10	30		0		30		2	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:													
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m2		0	0	50		10		50		3.1	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m2		0	0	30		0		30		2	1		
5155.1	46751		Grth in chemische produkten		50	10	30		100	R	100	D	3.2	2		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen		30	30	30		30	R	30		2	1		

SBI-1993	SBI-2008	Innummer	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	INDICES
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2	
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	30	100	3.2	2	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	10	10	50	10	50	3.1	2	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100	D	3.2	2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	10	10	50	10	50	3.1	2	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:								
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2	
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2	
60	49	-									
60	49		- VERVOER OVER LAND								
601	491, 492	0	Spoorwegen:								
601	491, 492	1	- stations	0	0	100	C	50	R	100	D
601	491, 492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	R	300	D
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	100	D	3.2
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2	2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100	3.2	2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100	C	30	100	3.2	3
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50	C	30	50	3.1	2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	30	D	2
63	52	-									
63	52		- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER								
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:								
6311.1	52241	1	- containers	0	10	500	C	100	R	500	5.1
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300	C	100	R	300	D
6311.1	52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	700	1000	C	Z	50	1000	5.3
6311.1	52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	500
6311.1	52241	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	700	700	C	Z	100	700	5.2
6311.1	52241	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	R	1000	5.3
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200	R	300	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	52242	1	- containers	0	10	300		50	R	300	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100		200	R	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100		50	R	100	D



SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES	
				GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10		200		4.1	2
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10		300		4.2	2
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10		500		5.1	3
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0		30		2	1
9002.1	381	A	Vuilstortplaatsen	50	30	50		10		50		3.1	2
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R	50		3.1	2
9002.1	381	C	Afvalverwerkingsbedrijven:	200	200	300		30		300		4.2	3
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10		500		5.1	3
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10		100		3.2	1
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500		1500		6	1
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10		50		3.1	1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	R	100	D	3.2	1
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C Z	50		300	D	4.2	3
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	30		2	1
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300		10		300		4.2	3
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:										
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50		10		300		4.2	2
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100		30		700		5.2	2
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100		10		100		3.2	2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100		30		200		4.1	3
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100		100	R	200		4.1	3

**Bijlage 2 Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving**

## Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving

### Inhoud

A. Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving .....	1
B. Verklaring van de afkortingen en tekens.....	2

### A. Lijst van bedrijfsactiviteiten in de woonomgeving

OMSCHRIJVING	SBI-CODE 2008 nr	SBI-CODE 1993	CATEGORIE	
<i>Ambachtelijke voedselbereiding</i>				
Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	1052	2	<b>B1</b>	
Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.c. < 7.500 kg meel/week	1071	1	<b>B1</b>	
Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	10821	0	1584	
- cacao- en chocoladefabrieken, vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m <sup>2</sup>	10821	3	1584	<b>B1</b>
- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	10821	6	1584	<b>B1</b>
Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	1102 t/m 1104		1593 t/m 1595	<b>B1</b>
Ambachtelijke bierbrouwerij				<b>B2</b>
Ambachtelijke koffiebranderij				<b>B2</b>
<i>Ateliers en werkplaatsen</i>				
Vervaardiging van textielwaren	139		174, 175	<b>B2</b>
Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	139, 143		176, 177	<b>B2</b>
Vervaardiging kleding van leer, schoenmaker	141		181	<b>B2</b>
Timmerwerkgroeien, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	162	1	203, 204, 205	<b>B2</b>
Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkgroeien	162902		205	<b>B1</b>
Glasbewerkingsbedrijven	231		2615	<b>B2</b>
Aardewerkfabrieken met vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	232, 234	1	262, 263	<b>B1</b>
Natuursteenbewerkingsbedrijven:	237	0	267	
- zonder breken, zeven en drogen indien p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	237	2	267	<b>B2</b>
Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	2391		2681	<b>B2</b>
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	255, 331	B1	284	<b>B2</b>
Kleinschalige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	2562, 3311	1a	2852	<b>B2</b>
Kantoormachines- en computerfabrieken, inclusief reparaties	26, 28, 33	A	30	<b>B1</b>
Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparaties	26, 32, 33	A	33	<b>B1</b>
Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	9524	2	361	<b>A</b>
Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	321		362	<b>B1</b>
Muziekinstrumentenfabrieken	322		363	<b>B1</b>
Sociale werkvoorziening	32991		3663.1	<b>B1</b>
Aannemersbedrijf met werkplaats, b.o. < 1.000 m <sup>2</sup>	41, 42, 43	3	45	<b>B1</b>
Autobeklederijen	45204	B	5020.4	<b>A</b>

Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	952		527	<b>A</b>
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	451, 452, 454		501, 502, 504	<b>B1</b>
<i>Grafische bedrijven</i>				
Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	18129		2222.6	<b>B1</b>
Grafische afwerking	1814	A	2223	<b>A</b>
Binderijen	1814	B	2223	<b>B1</b>
Grafische reproductie en zetten	1813		2224	<b>B1</b>
Overige grafische activiteiten	1814		2225	<b>B1</b>
Reproductiebedrijven opgenomen media	182		223	<b>A</b>
<i>Nutsvoorzieningen en -bedrijven</i>				
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen < 10 MVA	35	C1	40	<b>B1</b>
Gasdistributiebedrijven:				
- reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties categorie A	35	D3	40	<b>A</b>
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	35	D4	40	<b>B1</b>
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt - blokverwarming	35	E2	40	<b>B1</b>
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen < 1 MW	36	B1	41	<b>B1</b>
<i>Vervoer en leveringen over land</i>				
Taxibedrijven	493		6022	<b>B1</b>
Post- bezorg- en koeriersdiensten	531, 532		641	<b>C</b>
Catering				<b>C</b>
<i>Overige bedrijven</i>				
Computerservice- en informatietechnologiebureaus en dergelijke	62	A	72	<b>A</b>
Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m <sup>2</sup>	016	4	014	<b>B1</b>

## B. Verklaring van de afkortingen en tekens

-	niet van toepassing of niet relevant	o.c.	opslagcapaciteit
<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
>	groter	p.o.	productieoppervlak
=	gelijk aan	b.o.	bedrijfsoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
kl.	klasse	d	dag
n.e.g.	niet elders vermeld	w	week
		j	jaar

### **Bijlage 3 Lijst van Horeca-activiteiten**

## Lijst van Horeca-activiteiten

De horeca categorieën en de hinderprofielen naar hun invloed op het woon- en leefklimaat.

Type	Globale beschrijving activiteiten	Hinderprofiel
<b>Lichte horeca</b> (Categorie D2)	Daghoreca waarbij de bedrijfsactiviteit is gericht op het al dan niet ter plaatse verstrekken van etenswaren en dranken en is gebonden aan de openingstijden zoals die gelden voor detailhandel, conform de winkeltijdenwet en de gemeentelijke regelgeving aangaande winkeltijden.	<b>Weinig hinder verwacht</b> Horeca die zich richt op verstrekken van eten en drinken gedurende de dag en/of avond en daarmee weinig overlast veroorzaakt.
<b>Lichte horeca plus</b> (Categorie D3)	Dag- en avondhoreca voor consumptie ter plaatse, waarbij de sluitingstijd om 23.00 uur is.	<b>Weinig hinder verwacht</b> Horeca die zich richt op verstrekken van eten en drinken gedurende de dag en/of avond en daarmee weinig overlast veroorzaakt. Doordat deze een uur later sluit dan de normale lichte horeca (D2) is de overlast groter dan normale lichte horeca.
<b>Middelzware horeca</b> (Categorie D1)	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden, en serveren van dranken en kleine consumpties voor consumptie ter plaatse. Geen activiteiten na restauranttijden*.	<b>Enige hinder verwacht</b> Enige hinder door piek van komende bezoekers aan het begin van de avond. Gaande bezoekers vertrekken in het algemeen gespreid aan het eind van de avond.
<b>Snelle horeca</b> (Categorie C)	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide kleine etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholvrije dranken. Geen actieve bediening aan tafel, het eten kan snel bereid worden en de gast verblijft gemiddeld 30 minuten in deze horecagelegenheid.	<b>Hinder verwacht</b> Hinder door hoge frequentie van komende en gaande gasten en klanten (afhaal) inclusief verkeers- en parkeerbewegingen. Buiten het centrum en doorgaande wegen neemt overlast in de nacht af door lagere frequentie van bezoekers.
<b>Zware horeca</b> (Categorie B)	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden. Mogelijkheid tot dansen in het weekend.	<b>Hinder verwacht</b> Hinder door hogere frequentie van komende en gaande bezoekers, ook 's nachts. Door consumptie van alcohol kan overlast hoger zijn dan snelle horeca.
<b>Grootschalige zware horeca</b> (Categorie A2)	Een horecabedrijf dat voorziet in zaalverhuur voor grootschalige, besloten feesten, zoals bruiloften. Al dan niet met muziek, verstrekking van dranken en etenswaren.	<b>Veel hinder verwacht</b> Grote aantalen van bezoekers, inclusief verkeersbewegingen en (fiets)parkeren met veel dynamiek, ook de nachtelijke uren.
<b>Grootschalige zware horeca</b> (Categorie A1)	Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek en het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren, alsmede de verstrekking van dranken ter plaatse, al dan niet met levende muziek en al dan niet met kleine etenswaren. Het accent ligt op het ten gehore brengen van muziek en het gelegenheid geven tot dansen.	<b>Veel hinder verwacht</b> Grote aantalen van bezoekers, inclusief (fiets)parkeren met veel dynamiek, vooral in de nachtelijke uren.

\* Met uitzondering van eventuele vergunde vrijstelling voor Vermaakjes (zie toelichting).

## Toelichting bij de Lijst van horeca-activiteiten

### Waterpijpen (shisha)

In toenemende mate wordt er in horeca-inrichtingen gelegenheid geboden om waterpijp te roken. Voor sommige horecaondernemingen is dit een zelfstandige en/of de belangrijkste activiteit geworden. Omdat de aanloop van bezoekers op dergelijke inrichtingen effect heeft op het woon- en leefklimaat, kan deze activiteit alleen onder categorie Zware Horeca (B) worden uitgevoerd en valt deze niet onder een eventuele vergunde vrijstelling voor vermaak.

Specifiek aandachtspunt bij het roken van waterpijp verdient de ventilatie van de ruimte in verband met het ontstaan van koolmonoxide (CO) als gevolg van de onvolledige verbranding van de kootjes.

### Beperkte extra activiteiten voor restaurants met aandacht voor de buurt ('Vermaakjes')

Het komt voor dat restauranthouders speciale activiteiten willen organiseren, die verder gaan dan het verstrekken van eten en drinken. Bijvoorbeeld door het aanbieden van entertainmentactiviteiten, zoals een optreden van een muziekgroep of een DJ. Hiervoor is ruimte voor ondernemers in de middelware horeca, zonder dat het woon- en leefklimaat hierdoor wordt aangetast. Soms zal dit moeten worden aangetoond met een akoestisch onderzoek. Ondernemers die actief rekening houden met hun omgeving en waarvan geen klachten van bekend zijn, komen voor deze mogelijkheid in aanmerking. Om dit te waarborgen gelden de volgende randvoorwaarden:

1. In beginsel kan er voor 4 dagen per jaar een vergunning voor vermaak activiteiten worden gegeven.
2. Deze vergunning moet vooraf worden aangevraagd. Bij de aanvraag dient een plan te worden ingediend, waarin wordt aangegeven:
  - a. Voor welke dag(en) deze vergunning wordt aangevraagd.
  - b. Dat er met de buurt is gecommuniceerd en op welke wijze dit is gebeurd. De buurt betreft in ieder geval: de drie naastgelegen panden aan beide zijden van het horecabedrijf, de direct aansluitende achtergelegen panden en het direct aan de voorzijde gelegen pand en de drie panden aan weerszijde daarvan, tenzij de afstand meer is dan 50 meter.
  - c. Op welke wijze de buurt op de dag zelf direct contact kan opnemen met de aanvrager en/of leidinggevende over mogelijke overlast.
  - d. Dat er tegelijkertijd of binnen een te korte periode binnen een buurt niet dusdanig veel vergunningen worden verleend, waardoor de woon- en leefbaarheid wordt aangetast.

Bij aangeven van overlast door omwonenden kan de vergunning worden ingetrokken. De vergunning betreft nadrukkelijk een mogelijkheid voor het uitvoeren van extra activiteiten en niet voor overschrijding van de geluidsnormen. Voor dit laatste kan ook nu al voor twee keer per jaar een aparte vergunning worden aangevraagd.

### Additionele Horeca

Bij additionele horeca gaat het om horeca-activiteiten die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie die ter plaatse is toegestaan. Deze additionele activiteiten worden juridisch-planologisch gezien niet onder de afzonderlijke functie 'horeca' geschaard, maar gerekend tot de bestemming van de hoofdfunctie van de instelling (sociaal-culturele/culturele/maatschappelijke/ sport/recreatieve doeleinden). Hiermee worden onder meer bedoeld de kantines bij buurthuizen, scholen en sportfaciliteiten, of horecavoorzieningen bij musea en dergelijke. Bij additionele horeca gaat het erom dat:

1. De uitstraling van deze horeca moet passen bij de hoofdfunctie. Passend betekent dat deze horeca hoort bij de hoofdfunctie en open is tijdens de openingstijden van de hoofdfunctie. Daarbij is het niet toegestaan dat de additionele horecaruimte wordt verhuurd of anderszins in gebruik wordt gegeven aan derden ten behoeve van feesten en andere partijen.

2. De horecagelegenheid moet ondergeschikt zijn aan en aanvullend zijn op de hoofdfunctie en moet de hoofdfunctie ondersteunen. Aanvullend wil zeggen dat de additionele horeca de kwaliteit van de hoofdfunctie vergroot of completeert. Ondergeschikt betekent dat er duidelijk sprake is van een waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie, waarbij een percentage van 30% van de bebouwde vloeroppervlakte van de hoofdfunctie als absoluut maximum geldt. Dit maximum geldt voor kleinschalige functies; voor grootschalige functies kan door de gemeente een maximumomvang in m<sup>2</sup> worden vastgesteld. Er moet duidelijk sprake zijn van een waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie, qua vloeroppervlak, inzet van personeel en onderdeel van de begroting.
3. De horeca niet zelfstandig mag worden uitgeoefend of toegankelijk is los van de hoofdfunctie. Wanneer er sprake is van zelfstandige toegankelijkheid of van uitoefening los van de hoofdfunctie is er geen directe relatie meer met de hoofdfunctie, maar gaat het om zelfstandige horeca-activiteiten. Deze vallen dan onder één van de horecacategorieën.

In een algemene regel is in bestemmingsplannen geregeld bij welke functies additionele horeca is toegestaan en welke voorwaarden daarbij gelden.

Zo is duidelijk dat er bij die functies kantines, bedrijfsrestaurants en dergelijke zijn toegestaan. Als voldaan wordt aan de criteria, past deze vorm van horeca binnen de hoofdfunctie.

#### **Detailhandel met ondersteunende horeca**

In de detailhandel is er een groeiende behoefte aan mengmogelijkheden van allerlei functies en ondersteunende horeca. Vooral bij ondernemers die vanuit een bijzonder of onderscheidend winkelconcept willen ondernemen. Dat is van belang voor de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de detailhandelsstructuur, die door onder meer internetverkoop sterk onder druk staat. Het is belangrijk te vermelden dat de Drank en Horecawet detailhandel met alcohol uitsluit.

Ondergeschikte horeca is toegestaan onder de volgende randvoorwaarden:

1. De horeca is ondergeschikt aan de andere verkopen. De winkel is de belangrijkste activiteit – ook qua omzet – en de horeca-activiteit is bijzaak.
2. De winkelbestemming verandert niet; het ziet er bijvoorbeeld niet uit als een cafetaria. De winkel wordt ook niet verhuurd voor feesten, partijen enzovoorts.
3. De horecaruimte neemt maximaal 40% (bij bedrijven tot 250 m<sup>2</sup>) of maximaal 30% (bij bedrijven vanaf 250 m<sup>2</sup> tot 1000 m<sup>2</sup>) van het netto vloeroppervlak van de winkel in beslag. Tot het netto vloeroppervlak wordt het deel van de winkel gerekend, dat voor het publiek toegankelijk is. Ruimten voor opslag, privégebruik, toiletten of buitenruimten tellen niet mee. De ruimte achter de toonbank valt niet onder de winkelruimte.
4. De horecaruimte is uitsluitend bereikbaar via de ingang van de winkel. Een hoekje met tafels en stoelen mag. Een aparte ingang mag niet.
5. Het horecagedeelte in de winkel moet een aaneengesloten gedeelte zijn. Fragmentatie – binnen één winkelpand – waarbij het horecagedeelte is opgedeeld in verschillende horecahoekjes – is niet toegestaan.
6. Er mag geen reclame voor het horecagedeelte worden gemaakt. Dit betekent geen posters met bijvoorbeeld 'Broodje bal' of 'Turkse pizza' op het raam, geen reclamebord op straat en geen vermelding op maaltijdbezorgsites.
7. De regelgeving voor winkeltijden is leidend. Er vindt geen verkoop plaats (inclusief bezorgen) buiten de normale winkeltijden. De horecagelegenheid in de winkel mag niet langer open zijn dan de winkel.
8. De winkel en de horeca-activiteit worden door dezelfde ondernemer geëxploiteerd.
9. Er is geen geluidsoverlast. Alleen zachte achtergrondmuziek is toegestaan. Livemuziek is verboden.
10. Er moet een toilet voor bezoekers aanwezig zijn.

11. Het Activiteitenbesluit milieubeheer is van toepassing. Zo is bijvoorbeeld een goede afzuiginstallatie nodig voor het bakken, en bij gebruik van bestek en servies dat moet worden afgewassen, is een vetafscheider vereist.
12. Voor winkels boven de 1.000 m<sup>2</sup> bvo geldt dat een ondersteunende horecafunctie kan worden toegestaan op maximaal 20% van het bebouwd oppervlak.

#### **Ondersteunende verkoop in horecazaken**

Naast een sterkere detailhandelsstructuur door ondersteunende horeca in winkels, kan het voorzieningenniveau ook stijgen door ondersteunende verkoop in horecabedrijven toe te staan. Op deze manier ontstaat een gelijk speelveld voor detailhandel en horeca. De Drank en Horecawet sluit verkoop in combinatie met het schenken van alcohol uit.

Ondersteunende verkoop in horecazaken is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. De verkoopruimte neemt maximaal 40% (bij bedrijven tot 250 m<sup>2</sup>) of maximaal 30% (bij bedrijven vanaf 250 m<sup>2</sup> tot 1.000 m<sup>2</sup>) van het netto vloeroppervlak van het horecabedrijf in beslag.
2. Geen ter plaatse en vers bereide etenswaren (dus geen afhaalzaakfunctie).
3. De winkelruimte is uitsluitend bereikbaar via de ingang van het horecabedrijf. Een hoekje met tafels en stoelen mag. Een aparte ingang mag niet.
4. Het winkelgedeelte in het horecabedrijf moet een aaneengesloten gedeelte zijn. Fragmentatie, waarbij het winkelgedeelte is opgedeeld in verschillende hoekjes, is niet toegestaan.
5. Er mag geen reclame voor het winkelgedeelte worden gemaakt.

#### **Afhaalzaken**

Afhaalzaken – zonder horeca – zijn een bijzondere vorm van detailhandel. In die zin vallen ze buiten de scoop van het horecakader. Door gebleken kans op hinder zoals afval en parkeerproblemen – is hier wel een exploitatievergunning voor nodig. Van de in de lijst opgenomen horecacategorieën kennen alleen snelle horeca (C) en lichte horeca (D2) afhaalmogelijkheden. Vanwege de kans op overlast zoals afval, zijn gevelbankjes bij afhaalzaken niet toegestaan.

**Bijlage 4 Lijst locaties met omgevingskwaliteiten**

## Lijst locaties met omgevingskwaliteiten

### Inhoud

1. Omgevingskwaliteiten van objecten ..... 1
2. Omgevingskwaliteiten van een locatie (gebied, buurt, structuur) ..... 2
3. Verklaring van opzet ..... 2

### 1. Omgevingskwaliteiten van objecten

buurt of wijk	adres	Beschrijving van de te beschermen kwaliteiten
Veldhuizen (De Meern)	Rijksstraatweg 129	Bijzonder woonhuis bij gemaal: geen sloop, geen wijziging hoofdgebouw aan de buitenkant.
Veldhuizen (De Meern)	Rijksstraatweg 132-133	Restant van landarbeiderswoningen, boerderij-karakteristiek met onbebouwd boerenerf: geen sloop, geen wijziging hoofdgebouw aan de buitenkant, geen erfbebouwing
Voordorp	Voordorpsdijk 10	Houten huis in de 2 <sup>e</sup> verboden kring van fort Voordorp
Voordorp	Tomas Masarykstraat 1-75; Kemal Ataturkstraat 2-120 en 87-135; Pal Maleterstraat 2-62 en 1-35	Eengezinswoningen en appartementenblokken in waaiervormige stedenbouwkundige opzet, ontworpen door de architect Theo Bosch, winnaar Rietveldprijs 1993. Bijzondere architectuur, met name van de eengezinswoningen. Lichte kleurstelling. De hoofdvorm moet behouden blijven, sloop is niet toegestaan. Kleurgebruik in lichte kleurstelling, passend bij de bestaande kleur.

## **2. Omgevingskwaliteiten van een locatie (gebied, buurt, structuur)**

<b>buurt of wijk</b>	<b>adres</b>	<b>beschrijving van de te beschermen kwaliteiten</b>
Voordorp-Voorveldsepolder	Voordorpsedijk	De Voordorpsedijk is een middeleeuwse dijk die in 1815 tot inundatiekade is opgehoogd. Te beschermen: de ligging en het profiel van de dijk en de daarop liggende weg.
Voordorp	Volkstuinencomplex 'Ons Buiten', gelegen tussen het spoor en de Aartsbisschop Romerostraat	Het Volkstuinencomplex 'Ons Buiten' uit 1963 is grotendeels geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan van de wijk. Het behouden van het complex is belang voor het instandhouden van de stedenbouwkundige kwaliteit van de wijk, de groene uitstraling en de sociale cohesie in de wijk.

## **3. Verklaring van opzet**

Op deze lijst staan objecten of locaties met een cultuurhistorische, landschappelijke of ecologische waarde die bescherming nodig hebben tegen onwenselijke veranderingen.

De volgende objecten of locaties staan niet op de lijst:

- objecten of locaties die al beschermd zijn, bijvoorbeeld omdat het een gemeentelijk monument of een rijksmonument is, of omdat de locatie een functie heeft die de bescherming als doel heeft, staan niet op deze lijst;
- objecten of locaties in een gebied waar een bestemmingsplan geldt waarin ten tijde van de vaststelling van de bestemmingen geen regels over locaties met omgevingskwaliteiten zijn opgenomen.

## **Bijlage 5 Dakopbouwen in Veldhuizen en De Balije**

## *Bijlage 4 bij de regels*

### **Dakopbouwen in Veldhuizen en De Balije**

#### **1. Inleiding**

In de wijk Veldhuizen, inclusief De Balije, zijn op diverse plaatsen dakopbouwen in allerlei variaties op woningen gebouwd. Er is blijkbaar behoefte is aan dergelijke uitbreidingen.

In de omgevingsvisie, deelgebied Vleuten – De Meern is “ontwikkelen met dorps karakter” als uitgangspunt verwoord. De omgevingsvisie constateert dat de inwoners van Vleuten – De Meern over het algemeen erg tevreden zijn met de kwaliteit hun leefomgeving. Veel mensen willen graag in de wijk blijven wonen, ook als hun situatie verandert. Door het uitbreiden van woningen met dakopbouwen kan het woongenot vergroot worden, als de uitbreiding past bij het huidige gebruik en bij de bebouwing.

Door voorwaarden aan dakopbouwen te stellen, kan de gemeente negatieve effecten op het woongenot van omwonenden beperken.

Het bestemmingsplan Veldhuizen, De Meern staat een dakopbouw toe, als die aan de voorwaarden voldoet van de regels van artikel 22 “bouwen is toegestaan”, lid 22.3. In dat geval hoeft de bouwer alleen een bouwvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) aan te vragen.

Het bestemmingsplan biedt ook de mogelijkheid om met een vergunning een andere dakopbouw te bouwen. In paragraaf 2 zijn de voorwaarden beschreven voor de vergunningverlening van die dakopbouwen.

Het uitgangspunt van de regeling is dat alleen dakopbouwen zijn toegestaan die voortborduren op het bestaande bebouwingsbeeld. Daarom staat in de regels als voorwaarde dat een nieuwe dakopbouw niet de eerste dakopbouw in de straat is of de eerste van een rij woningen van een bepaald type (zie ook paragraaf 3). In paragraaf 4 staat beschreven welke eisen de gemeente stelt aan een dakopbouw, als aan de voorwaarden van paragraaf 2. In paragraaf 5 worden de karakteristieken van de buurten beschreven die ook betrokken worden bij de vergunningverlening voor dakopbouwen die niet aan de voorwaarden voldoen.

#### **2. Voorwaarden voor een vergunning voor dakopbouwen**

Artikel 23, lid 23.3, onderdeel 2d, biedt de mogelijkheid om met een vergunning een dakopbouw op een woning te bouwen, als de dakopbouw op een woning komt van een huizenblok dat met een groen kader op de luchtfoto van bijlage 7 bij de regels staat.

De vergunning wordt alleen verleend als de dakopbouw aan de volgende voorwaarden voldoet:

1. de woning is geen hoekpand;
2. de woning is een tussenwoning;
3. het is niet de eerste dakopbouw van een rij woningen van hetzelfde type;

4. de dakopbouw is even hoog en ligt even ver terug als eerder gerealiseerde dakopbouwen op woningen van hetzelfde type in de rij en sluit daar zoveel mogelijk op aan in vorm, afmeting, detaillering en materiaalgebruik;
5. als de dakopbouw zonnepanelen op gebouwen van aangrenzende percelen belemmert, zorgt de aanvrager voor compensatie;
6. de dakopbouw veroorzaakt geen onevenredige hinder voor aangrenzende percelen.

### **3. Toelichting over dakopbouwen met vergunning**

Deze regeling geldt voor tussenwoningen van twee bouwlagen die geen plat dak hebben en voor tussenwoningen met meer dan 2 bouwlagen.

Met een rij woningen van hetzelfde type worden aan elkaar gebouwde woningen in dezelfde stijl en met dezelfde architectonische opbouw en uitvoering bedoeld. Dit kan een zelfstandig rij woningen zijn of een rij woningen binnen een langere rij woningen. In paragraaf 2.3.4 van de toelichting is ter verduidelijking een afbeelding opgenomen.

Om aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld te voorkomen, moet een dakopbouw aansluiten bij eerder in de straat gerealiseerde dakopbouwen. Dat geldt in ieder geval voor de hoogte en voor de afstand tussen de voorgevel en de voorkant van de dakopbouw. Maar ook de vorm, het materiaalgebruik, de detaillering en de afmetingen van de dakopbouw moeten aansluiten op eerder gebouwde dakopbouwen. Met de zinsnede "zoveel mogelijk" ontstaat enige ruimte voor individuele afwijkingen.

Voor het met een vergunning toestaan van zo'n afwijking, bijvoorbeeld om een ander materiaal toe te passen, is een positief advies van Welstand nodig.

Een dakopbouw die voldoet aan eerste 3 voorwaarden, zal geen onevenredig nadelige gevolgen veroorzaken bij de omliggende percelen, zoals een ernstige afname van het aantal uren zon. Bij het vergunnen van de eerste dakopbouw zijn die aspecten onderzocht. Op de luchtfoto die als bijlage 7 bij de regels is gevoegd, zijn de dakopbouwen die als voorbeeld ("trendsetter") voor andere dakopbouwen dienen gemarkeerd.

Stedenbouwkundigen van de gemeente zijn nagegaan of het zinvol is om voor elke dakopbouw een bezonningsonderzoek te vragen. Gezien de opzet van de wijk, de ligging en de hoogte van de gebouwen concluderen zij dat dat niet nodig is, omdat zij geen onevenredig nadelige gevolgen verwachten voor de gebruiksmogelijkheden en de kwaliteit op aangrenzende percelen. Een nieuwe dakopbouw brengt vaak wel enige schaduwwerking met zich mee. Dit kan bijvoorbeeld effect hebben op de verdieping. In de tuinen zullen de effecten gering zijn. Maar het effect op de bezonning is beperkt en vormt daarmee geen belemmering op het plaatsen van een dakopbouw.

Over zonnepanelen is een afzonderlijke regel opgenomen. Als een dakopbouw schaduw werpt op zonnepanelen die op een aangrenzend dakvlak liggen, moet de aanvrager zorgen voor compensatie, in welke vorm dan ook. De aanvrager van de vergunning toont bij de aanvraag aan dat partijen akkoord zijn met de te geven en de te ontvangen compensatie.

Een dakopbouw die voldoet aan de eerste 5 voorwaarden, voldoet vrijwel altijd aan de laatste voorwaarde. Die laatste voorwaarde biedt een vangnet voor die gevallen waarin het belang van een aangrenzend perceel toch onevenredig in de knel komt.

#### **4. Dakopbouwen die niet aan de regels voldoen**

Een aanvraag voor een dakopbouw die niet voldoet aan de regels van paragraaf 2 of van artikel 22, lid 22.3, van het bestemmingsplan, mag alleen gebouwd worden met een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Zo'n vergunning kan verleend worden, maar dan moet de aanvrager aantonen dat de dakopbouw ruimtelijk aanvaardbaar is. Daarbij spelen bijvoorbeeld de bebouwingskarakteristiek (zie paragraaf 5), de maatvoering of het materiaalgebruik, de aanblik vanuit de openbare ruimte en zicht op de oorspronkelijke kapvorm een rol. Burgemeester en wethouders wegen alle bij de aanvraag betrokken belangen af, voordat zij een vergunning verlenen voor een dakopbouw die afwijkt van de regels en voorwaarden van het bestemmingsplan. Die afweging kan uiteraard ook leiden tot het weigeren van een vergunning. Dakopbouwen kunnen het straat- en bebouwingsbeeld ernstig verstoren en zijn daarom niet bij alle woningtypen wenselijk.

Aan een dakopbouw die de eerste op een rij tussenwoningen is zal de gemeente meestal de voorwaarde stellen dat de dakopbouw 1,5 meter terug ligt. De terugligging zorgt ervoor dat de opbouw een herkenbare toevoeging aan het oorspronkelijk hoofdvolume blijft en er niet een volledige bouwlaag ontstaat. In feite beslaat de dakopbouw dan ongeveer 75% van het dakvlak.

Ook zal de gemeente meestal een hoogte van maximaal 3 meter toestaan. Met deze hoogte is inpandig een stahoogte van 2,6 meter mogelijk, waarbij er voldoende ruimte overblijft voor de dakconstructie met isolatie.

Het kan zijn dat de gemeente, bijvoorbeeld op grond van de maatvoering van bestaande dakopbouwen in dezelfde straat ook wil meewerken aan dakopbouwen die minder ver terugliggen of die hoger zijn.

Het ontstaan van een complete extra bouwlaag is in principe niet toegestaan. Daardoor zou het straat- en bebouwingsbeeld worden aangetast.

Een dakopbouw op een hoekpand, op een vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning kan het straat- en bebouwingsbeeld ingrijpend verstoren. Daarom is het raadzaam om voor het indienen van een aanvraag voor die dakopbouwen eerst in overleg te treden met de gemeente.

Bij een aantal bijzondere kapvormen is een dakopbouw niet toegestaan, om de architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit te behouden. Dit kunnen gebogen kapvormen of borstweringen zijn of een kap die over meerdere woningen oploopt. Er zijn ook woningen die zowel een plat dak als een kap hebben. Op de luchtfoto van bijlage 7 bij de regels vallen de woningen met een bijzondere kapvorm binnen een rood kader.

Een dakopbouw op een bijzondere kapvorm komt meestal niet voor een vergunning in aanmerking. Dat geldt ook voor een dakopbouw op een appartementengebouw.

## **5. Ruimtelijke analyse van het plangebied**

De wijk Veldhuizen bestaat uit verschillende buurten. In deze bijlage zijn die buurten onderverdeeld in 3 te onderscheiden bebouwingskarakteristieken.

De verschillende bebouwingskarakteristieken zijn van belang bij de afweging of een dakopbouw wel of niet past in het straat- en bebouwingsbeeld. Binnen de verschillende bebouwingskarakteristieken komen ook verschillende bebouwingstypologieën voor, die ook van invloed zijn op het straat- en bebouwingsbeeld.

### *Binnengebied*



Het kleinschalige binnengebied wordt gekenmerkt door smallere straten met aan weerskanten woningen. Hier staan vooral rijtjeswoningen in twee bouwlagen, met en zonder kap.

### *Stevige randen*



De stevige randen worden gekenmerkt door veelal aaneen gebouwde bebouwing met karakteristieke architectuur aan een brede openbare ruimte die bestaat uit wegen en groen. Hier is het van belang de bestaande karakteristieke gevelwanden in het bebouwingsbeeld te behouden.

### *Open randen*



De open randen worden gekenmerkt door vrijstaande en geschakelde woningen en woningen in de historische lintbebouwing. Hier is het van belang de openheid tussen de bebouwing en het straatbeeld te beschermen.

**Bijlage 6 Luchtfoto Veldhuizen en De Balije met dakopbouwkader**



## **Bijlage 7 Dakopbouwen in Voordorp**

## **Bijlage 6 Dakopbouwen in Voordorp**

### **1. Inleiding**

In de wijk Voordorp zijn op diverse plaatsen dakopbouwen in allerlei variaties op woningen gebouwd. Er is blijkbaar behoefte aan dergelijke uitbreidingen. In de Voorveldsepolder komt dit niet voor en is het ook niet gewenst vanwege de bescherming van de cultuurhistorische waarden van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Veel mensen willen graag in de wijk blijven wonen, ook als hun situatie verandert. Door het uitbreiden van woningen met dakopbouwen kan het woongenot vergroot worden, als de uitbreiding past bij het huidige gebruik en bij de bebouwing.

Door voorwaarden aan dakopbouwen te stellen, kan de gemeente negatieve effecten op het woongenot van omwonenden beperken.

Het bestemmingsplan Voordorp - Voorveldsepolder staat een dakopbouw toe, als die aan de voorwaarden voldoet van de regels van artikel 16 "bouwen is toegestaan", lid 16.3. In dat geval hoeft de bouwer alleen een bouwvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) aan te vragen.

Het bestemmingsplan biedt ook de mogelijkheid om met een vergunning een andere dakopbouw te bouwen. In paragraaf 2 zijn de voorwaarden beschreven voor de vergunningverlening van die dakopbouwen.

Het uitgangspunt van de regeling is dat alleen dakopbouwen zijn toegestaan die voortborduren op het bestaande bebouwingsbeeld. Daarom staat in de regels als voorwaarde dat een nieuwe dakopbouw niet de eerste dakopbouw in de straat is of de eerste van een rij woningen van een bepaald type of op een woning van hetzelfde type elders in het plangebied (zie ook paragraaf 3). In paragraaf 4 staat beschreven welke eisen de gemeente stelt aan een dakopbouw. In paragraaf 5 wordt door middel van een aantal kaartjes met legenda de karakteristiek van de wijk beschreven die ook betrokken wordt bij de vergunningverlening voor dakopbouwen die niet aan de voorwaarden voldoen.

### **2. Voorwaarden voor een vergunning voor dakopbouwen**

Artikel 17, lid 17.4, onderdeel 2e, biedt de mogelijkheid om met een vergunning een dakopbouw op een woning of een aanbouw bij een woning te bouwen, als de dakopbouw op een woning of een aanbouw komt op het dak van een huizenblok dat in groen op de onderstaande tekening staat.



De vergunning wordt alleen verleend als de dakopbouw aan de volgende voorwaarden voldoet:

1. de woning is geen hoekpand;
2. de woning is een tussenwoning;
3. het is niet de eerste dakopbouw van een rij woningen van hetzelfde type of van hetzelfde type woningen elders in het plangebied;
4. de dakopbouw is even hoog en ligt even ver terug als eerder gerealiseerde dakopbouwen op woningen van hetzelfde type in de rij of elders in het plangebied en sluit daar zoveel mogelijk op aan in vorm, afmeting, detaillering en materiaalgebruik;
5. de dakopbouw wordt gebouwd op een aanbouw bij via de garages geschakelde woningen en is even hoog en ligt even ver terug als eerder gerealiseerde dakopbouwen op aanbouwen van hetzelfde type in de rij of elders in het plangebied en sluit daar zoveel mogelijk op aan in vorm, afmeting, detaillering en materiaalgebruik;
6. als de dakopbouw zonnepanelen op gebouwen van aangrenzende percelen belemmt, zorgt de aanvrager voor compensatie;
7. de dakopbouw veroorzaakt geen onevenredige hinder voor aangrenzende percelen.

### **3. Toelichting over dakopbouwen met vergunning**

Deze regeling geldt voor tussenwoningen van twee bouwlagen die geen plat dak hebben, voor tussenwoningen met meer dan 2 bouwlagen en voor aanbouwen bij geschakelde woningen.

Met een rij woningen van hetzelfde type worden aan elkaar gebouwde woningen in dezelfde stijl en met dezelfde architectonische opbouw en uitvoering bedoeld. Dit kan een zelfstandige rij woningen zijn of een rij woningen binnen een langere rij woningen. Ook kan het gaan om een woning van hetzelfde type elders in het plangebied. In paragraaf 2.3.4 van de toelichting is ter verduidelijking een afbeelding opgenomen.

Om aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld te voorkomen, moet een dakopbouw aansluiten bij eerder in de straat gerealiseerde dakopbouwen. Dat geldt in ieder geval voor de hoogte en voor de afstand tussen de voorgevel en de voorkant van de dakopbouw. Maar ook de vorm, het materiaalgebruik, de detaillering en de afmetingen van de dakopbouw moeten aansluiten op eerder gebouwde dakopbouwen. Met de zinsnede "zoveel mogelijk" ontstaat enige ruimte voor individuele afwijkingen. Voor het met een vergunning toestaan van zo'n afwijking, bijvoorbeeld om een ander materiaal toe te passen, is een positief advies van Welstand nodig.

Een dakopbouw die voldoet aan eerste 4 voorwaarden, zal geen onevenredig nadelige gevolgen veroorzaken bij de omliggende percelen, zoals een ernstige afname van het aantal uren zon. Bij het vergunnen van de eerste dakopbouw zijn die aspecten onderzocht.

Stedenbouwkundigen van de gemeente zijn nagegaan of het zinvol is om voor elke dakopbouw een bezonningsonderzoek te vragen. Gezien de opzet van de wijk, de ligging en de hoogte van de gebouwen concluderen zij dat dat niet nodig is, omdat zij geen onevenredig nadelige gevolgen verwachten voor de gebruiksmogelijkheden en de kwaliteit op aangrenzende percelen. Een nieuwe dakopbouw brengt vaak wel enige schaduwwerking met zich mee. Dit kan bijvoorbeeld effect hebben op de verdieping. In de tuinen zullen de effecten gering zijn. Maar het effect op de bezonning is beperkt en vormt daarmee geen belemmering op het plaatsen van een dakopbouw.

Over zonnepanelen is een afzonderlijke regel opgenomen. Als een dakopbouw schaduw werpt op zonnepanelen die op een aangrenzend dakvlak liggen, moet de aanvrager zorgen voor compensatie, in welke vorm dan ook. De aanvrager van de vergunning toont bij de aanvraag aan dat partijen akkoord zijn met de te geven en de te ontvangen compensatie.

Een dakopbouw die voldoet aan de eerste 6 voorwaarden, voldoet vrijwel altijd aan de laatste voorwaarde. Die laatste voorwaarde biedt een vangnet voor die gevallen waarin het belang van een aangrenzend perceel toch onevenredig in de knel komt.

#### **4. Dakopbouwen die niet aan de regels voldoen**

Een aanvraag voor een dakopbouw die niet voldoet aan de regels van paragraaf 2 of van artikel 16, lid 16.3, van het bestemmingsplan, mag alleen gebouwd worden met een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Zo'n vergunning kan verleend worden, maar dan moet de aanvrager aantonen dat de dakopbouw ruimtelijk aanvaardbaar is. Daarbij spelen bijvoorbeeld de bebouwingskarakteristiek (zie paragraaf 5), de maatvoering of het materiaalgebruik, de aanblik vanuit de openbare ruimte en zicht op de oorspronkelijke kapvorm een rol. Burgemeester en wethouders wegen alle bij de aanvraag betrokken belangen af, voordat zij een vergunning verlenen voor een dakopbouw die afwijkt van de regels en voorwaarden van het bestemmingsplan. Die afweging kan uiteraard ook leiden tot het weigeren van een vergunning. Dakopbouwen kunnen het straat- en bebouwingsbeeld ernstig verstoren en zijn daarom niet bij alle woningtypen wenselijk.

Aan een dakopbouw die de eerste op een rij tussenwoningen is, zal de gemeente meestal de voorwaarde stellen dat de dakopbouw 1,5 meter terug ligt. Het terug liggen zorgt ervoor dat de opbouw een herkenbare toevoeging aan het oorspronkelijk hoofdvolume blijft en er niet een volledige bouwlaag ontstaat. In feite beslaat de dakopbouw dan ongeveer 75% van het dakvlak.

Ook zal de gemeente meestal een hoogte van maximaal 3 meter toestaan. Met deze hoogte is inpandig een stahoogte van 2,6 meter mogelijk, waarbij er voldoende ruimte overblijft voor de dakconstructie met isolatie.

Het kan zijn dat de gemeente, bijvoorbeeld op grond van de maatvoering van bestaande dakopbouwen in dezelfde straat ook wil meewerken aan dakopbouwen die minder ver terug liggen of die hoger zijn.

Het ontstaan van een complete extra bouwlaag is in principe niet toegestaan. Daardoor zou het straat- en bebouwingsbeeld worden aangetast.

Een dakopbouw op een hoekpand, op een vrijstaande woning of een twee-onder-een-kapwoning kan het straat- en bebouwingsbeeld ingrijpend verstoren. Daarom is het raadzaam om voor het indienen van een aanvraag voor die dakopbouwen eerst in overleg te treden met de gemeente.

Bij een aantal bijzondere kapvormen en bij gebouwen in de hoofdstructuur van de wijk is een dakopbouw niet toegestaan, om de architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit te behouden. Dit kunnen gebogen kapvormen of borstweringen zijn of een kap die over meerdere woningen oploopt. Er zijn ook woningen die zowel een plat dak als een kap

hebben. Een dakopbouw op deze woningen komt meestal niet voor een vergunning in aanmerking. Dat geldt ook voor een dakopbouw op een appartementengebouw.

## 5. **Ruimtelijke analyse van het plangebied**

De wijk Voordorp heeft een bijzondere met een aantal te onderscheiden bebouwingskarakteristieken. De verschillende bebouwingskarakteristieken zijn van belang bij de afweging of een dakopbouw wel of niet past in het straat- en bebouwingsbeeld. Binnen de verschillende bebouwingskarakteristieken komen ook verschillende bebouwingstypologieën voor, die ook van invloed zijn op het straat- en bebouwingsbeeld.

Afbeelding 1 geeft de appartementengebouwen en grondgebonden woningen weer. Afbeelding 2 geeft de belangrijke laanstructuur in het gebied weer. En afbeelding 3 geeft de woningen met een kap en met een plat dak weer.

Afbeelding 1



Afbeelding 2



Afbeelding 3



## **6 Geluidonderzoek**

De regels van de Wet geluidhinder zijn van toepassing als er sprake is van een planologische verruiming van de bouwmogelijkheden (o.a. vergroten bouwhoogte door een dakopbouw).

Het plangebied ligt binnen de vanuit de Wet geluidhinder relevante geluidszones van de Rijksweg A27 en de spoorlijn Utrecht-Amersfoort/Hilversum.

Uit het uitgevoerde geluidsonderzoek volgt dat de geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A27 en de spoorlijnen Utrecht-Amersfoort/Hilversum de voorkeursgrenswaarde op een aantal locaties overschrijdt. De geluidsbelastingen zijn voor de Rijksweg maximaal 53 dB en voor het spoor 68 dB. Langs de David Ben Goerionstraat staan twee blokken die reeds bestaan uit een schuine kap met een hoogte van drie lagen (al dan niet met dakkappellen erop). Deze blokken worden akoestisch bezien niet verhoogd en daarop is de Wet geluidhinder, net als op alle woningen die reeds bestaan uit drie lagen niet van toepassing.

De gecumuleerde geluidsbelasting blijft binnen de maximaal te ontheffen waarde voor binnenstedelijk wegverkeer. Ook vanuit gezondheidsperspectief is deze geluidsbelasting acceptabel.

Voor de dakopbouwen-regeling in dit bestemmingsplan moet, parallel aan de ruimtelijke procedure, een hogere waarde procedure voor de genoemde geluidsbronnen worden doorlopen, tot maximaal 53 dB in verband met de Rijksweg A27 en tot maximaal 68 dB voor het spoor Utrecht – Amersfoort/Hilversum.

Het Hogere waarden besluit wordt genomen door het college van burgemeester en wethouders voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Door dit besluit hoeft niet per aanvraag voor een dakopbouw op de locaties die het betreft een aparte ontheffingsprocedure gevuld te worden. De locaties zijn terug te vinden via de legenda bij afbeelding in paragraaf 2 van deze bijlage.

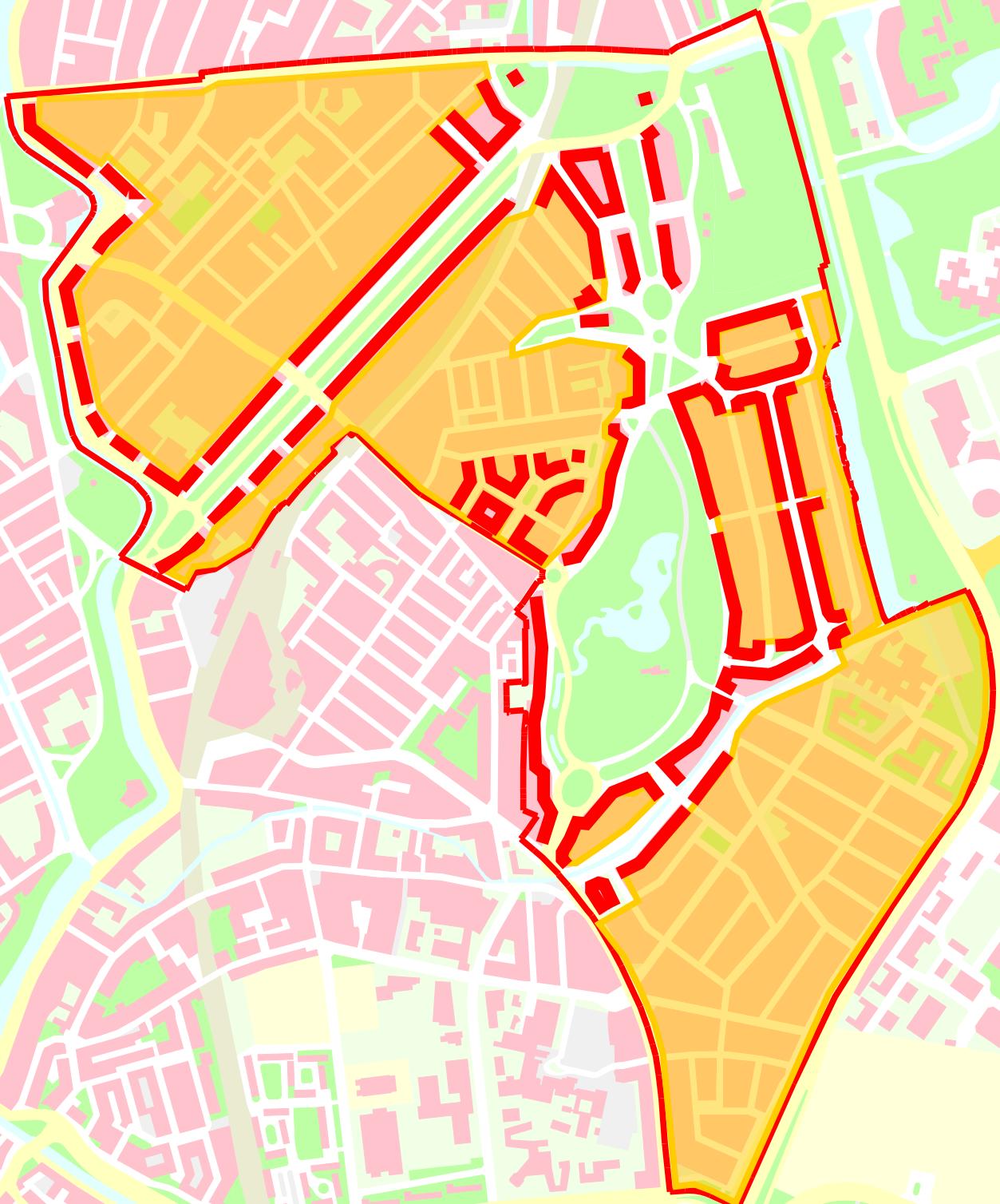
Het geluidonderzoek is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

**Bijlage 8 Luchtfoto Voordorp met dakopbouwkader**



**Bijlage 9 Dakterrassen Wilhelminapark,Buiten-Wittevrouwen**

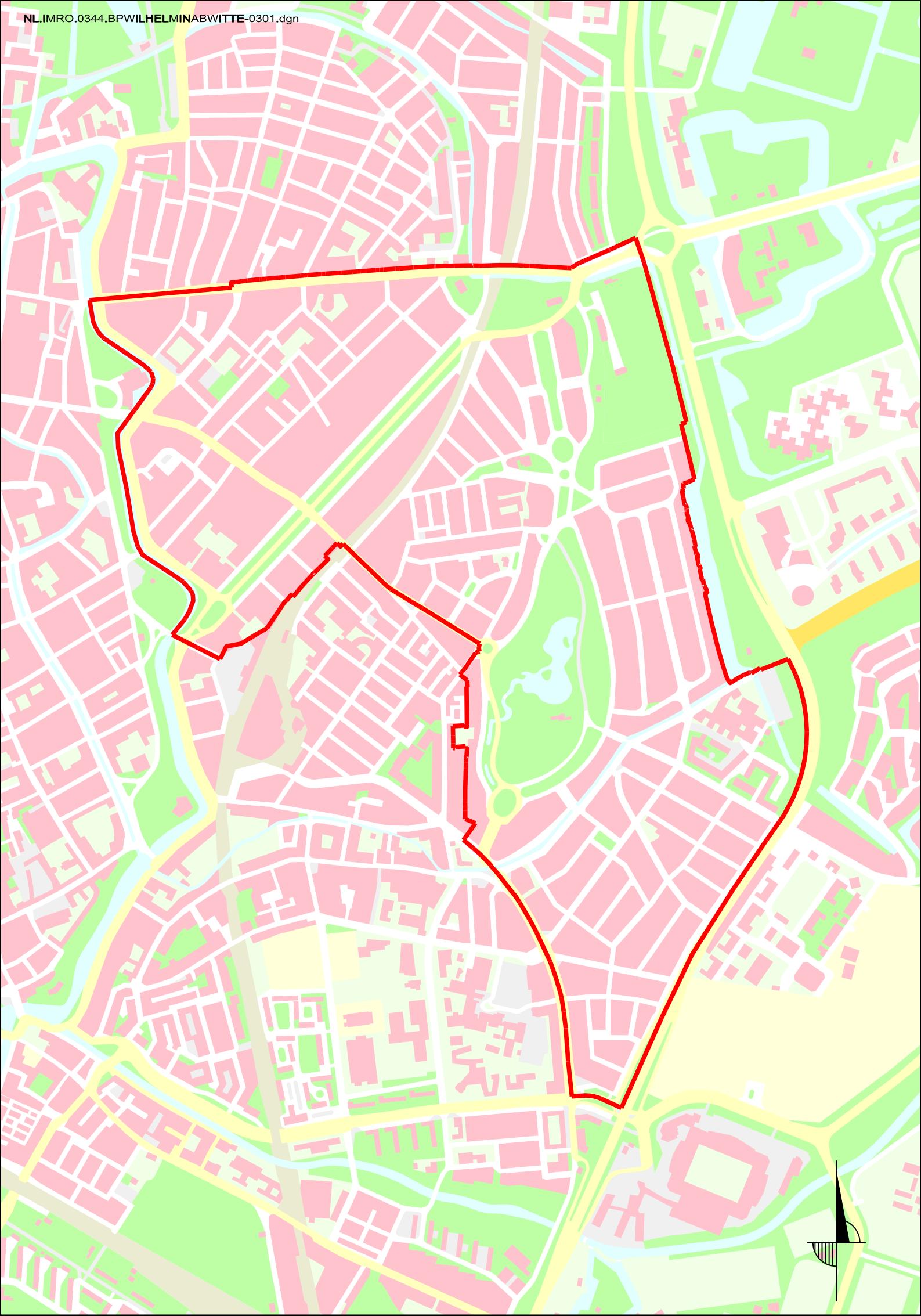
**Dakterrassen  
op hoofdgebouwen**



Belangrijke bebouwingswanden in samenhang met  
stedelijke groenstructuren en de historische groene  
aanleg van de buurt  
Dakterrassen op hoofdgebouwen uitgezonderd

Dakterrassen op hoofdgebouwen onder voorwaarden

**Bijlage 10 Bijzondere bouwlagen Wilhelminapark, Buiten-Wittevrouwen**



NL.1MRO.0344.BPWILHELMINABWITTE-0301.dgn

## **Bijlage 11 Maatvoering woonboten in de havenatlas**

# Maatvoering in de havenatlas

bijlage woonboten bij bestemmingsplan Algemene regels Utrecht

In de havenatlas is per locatie aangegeven hoe hoog, breed en lang een woonboot maximaal mag zijn en hoe groot de afstand tussen woonboten minimaal moet zijn.

De havenatlas staat op internet: [Havenatlas \(GemGids\) \(arcgis.com\)](http://Havenatlas (GemGids) (arcgis.com))

Internetadres:

<https://gemu.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=bcce4e97e184403c9a23d51167b8939c>

## Hoe vind je de maten van een bepaalde locatie in de havenatlas?

- Op de havenatlas door op een van de links die hierboven staan te klikken.
- Zoom in naar de locatie. Je kunt inzoomen met het scroll-wiel van je computermuis of door te klikken op het plusje linksboven in het scherm.
- Klik op het boot-icoontje (met een A erboven) dat het dichtst bij de locatie ligt en klik in het pop-upschermpje (zie afbeelding) op *meer informatie*.




- In het pdf-bestand dat dan geopend wordt staan de maten.  
Let op de bootnummers waarvoor die pdf geldt. Als de locatie daar niet onder valt, klik dan nogmaals op een ander icoontje in de havenatlas dat ook in de buurt van de locatie ligt.

## Als je de maten niet via de computer kunt raadplegen

Bel het nummer van de gemeente, 14030, en maak een afspraak om de havenatlas op het stadhuis te bekijken.

## Bijlage 12 Bestaande hoogten



#### Bijlage (Bouwhoogten)


De Meern Noord, Maximapark, Vogelbuurt, Wittevrouwen

#### Bijlage (Bouwhoogten)


Hierbij horen de regels van De Meern Noord, Maximapark, Vogelbuurt, Wittevrouwen

Plannen	Plattegr.	Datum	Plannen	Plattegr.	Datum
kademende SPIE fase 1			bemoeip.	fase 5	
ontwerp			ontwerp		
fase 2			fase 3		
fase 3			fase 4		
ontwerp			ontwerp		
fase 4			bouw		
vaststelling			vaststelling		

Gemeente Utrecht / Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling/ Stadsplateau 1/3521 AZ / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel. 030-2860000















**Uitgave** Gemeente Utrecht  
**Bezoekadres** Stadhuis, Stadsplateau 1  
**Postadres** Postbus 8406, 3505 RK Utrecht  
**Telefoon** 030 - 286 00 00  
**Mail** gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl