

Minutaire N°
Minute N°
Rép. Gén. Vol.
N°

CONSTAT AUTHENTIQUE

DU ... NOVEMBRE 2024

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, LE ... NOVEMBRE. -----

Je soussigné, Bernard Lamboley, notaire à La Chaux-de-Fonds, agissant à la requête de Monsieur Jacques-Olivier POCHON, né le 5 octobre 1976, marié-séparé, originaire de Cortaillod/NE, domicilié à Le Locle/NE, -----

-----**atteste**-----

- m'être rendu accompagné de ma collaboratrice Madame Mélanie Béatrice GRET, née le 8 août 1994, originaire de Ste-Croix/VD, domiciliée à Yverdon-les-Bains/VD, le mardi cinq novembre deux mille vingt-quatre (5 novembre 2024) à dix heures et trente-deux minutes (10h32), dans la maison sis Les Replattes 17 à Le Locle (bien-fonds N° 8738 du cadastre de Le Locle), pour la visiter ; -----
- y avoir rencontré : Monsieur Jacques-Olivier POCHON prénommé ; -----
- avoir pratiqué, à la demande de Monsieur Olivier POCHON prénommé, à l'état des lieux extérieur et intérieur de la maison précitée afin de constater l'état dans lequel cette dernière se trouve à ce jour.-----

-----**CONSTAT**-----

Au moyen d'un smartphone, j'ai effectué 67 prises de vues, lesquelles demeurent annexées à la minute du présent acte.-----

Suite à ma visite et aux prises de vues je peux dresser le constat suivant. -----

EXTÉRIEUR NORD-----

Je constate qu'une mousse jaune a été posée sur l'encadrement de la porte d'entrée se trouvant au Nord et permettant d'accéder à la cuisine (photos 1 et 2). -----

Je constate que divers objets sont entreposés près de la façade Nord de la maison (photos 3 à 5), notamment : -----

- des cartons ; -----
- un chariot ; -----
- un aquarium. -----

EXTÉRIEUR EST-----

Je constate que divers objets sont entreposés près de la façade Est de la maison (photos 6 à 10), notamment : -----

- une voiture bleue de marque Citroën n'appartenant pas, selon ses dires, à Monsieur Jacques-Olivier POCHON ; -----
- un vélo ; -----
- divers objets et matériaux ; -----
- un frigo débranché dans lequel se trouve des animaux en décomposition. -----

EXTÉRIEUR GARAGE À L'EST -----

Je constate que le garage contient divers objets et détritits (photo 11). -----

EXTÉRIEUR CABANON DE JARDIN-----

Je constate que divers objets et détritits sont entreposés devant et dans le cabanon de jardin (photos 12 à 14). -----

EXTÉRIEUR SUD -----

Je constate que divers objets et détritits sont entreposés près de la façade Sud de la maison notamment un grill détérioré et que le plancher est en mauvais état (photos 15 à 20). -----

EXTÉRIEUR OUEST-----

Je constate que divers détritits et objets sont entreposés dans le jardin côté Ouest. (photos 21 à 23). -----

PIÈCE SITUÉE AU REZ-DE-CHAUSSÉE – CUISINE -----

Je constate que la cuisine n'est pas nettoyée et comporte certaines détériorations (photos 24 à 36), notamment que : -----

- le frigo n'a pas été vidé et est cassé à certains endroits ; -----
- le four ne fonctionne plus et contient de la moisissure ; -----
- le micro-onde est opérationnel mais sale ; -----
- le plan de travail est sale et détérioré ; -----
- l'îlot central est sal et détérioré ; -----
- la hôte est sale ; -----
- les murs sont marqués et abimés ; -----
- le plafond est marqué et abimé. -----

PIÈCE SITUÉE AU REZ-DE-CHAUSSÉE – SÉJOUR-----

Je constate que (photos 37 à 39) : -----

- divers objets et détritits sont entreposés dans le séjour ; -----
- le canapé est en mauvais état ; -----

Minutaire N°
Minute N°
Rép. gén. Vol.
N°

----- Feuille 2 / Page 3 -----

➤ les murs sont marqués et abimés. -----

PIÈCE SITUÉE AU REZ-DE-CHAUSSÉE – CHAMBRE 1 -----

Je constate que divers objets, saletés et détritrus sont entreposés. (photos 40 et 41).-----

PIÈCE SITUÉE AU REZ-DE-CHAUSSÉE – CHAMBRE 2 -----

Je constate que divers objets, saletés et détritrus sont entreposés. (photos 42 et 43).-----

PIÈCE SITUÉE AU REZ-DE-CHAUSSÉE – BUANDERIE-----

Je constate que le lave-linge ne s'allume pas. (photos 44 et 45). -----

PIÈCE SITUÉE AU REZ-DE-CHAUSSÉE – SALLE DE BAINS -----

Je constate que la douche et la baignoire sont détériorées et que les murs et le plafond sont marqués et abimés (photos 46 et 48). -----

PIÈCE SITUÉE AU REZ-DE-CHAUSSÉE – CHAMBRE 3 -----

Je constate que la chambre est sale. (photo 49).-----

CAGE D'ESCALIER SITUÉE AU REZ-DE-CHAUSSÉE-----

Je constate que les murs sont marqués et abimés. (photos 50 et 51).-----

PIÈCE SITUÉE AU PREMIER ÉTAGE – BUREAU, CUISINE, STOCKAGE À PELET ET WC -----

Je constate que divers objets, saletés et détritrus sont entreposés. (photos 52 à 59 et 62 et 63)

Le stockage a pellet est presque vide. (photos 60 et 61) -----

Le photocopieur ne fonctionne plus. (photos 66 et 67).-----

PIÈCE SITUÉE AU PREMIER ÉTAGE – ATELIER-----

Je constate que divers objets, saletés et détritrus sont entreposés. (photos 64 et 65).-----

----- ***** -----

De manière globale, j'ai constaté que la maison n'était pas vidée, ni nettoyée et que de nombreux objets s'y trouvent. -----

Le tour de la maison (extérieur et intérieur) ayant été effectué, je termine mes constatations à onze heures et trois minutes (11h03).-----

PIECES JUSTIFICATIVES-----

Demeurent annexés à la minute du présent acte, à titre de pièces justificatives et à l'appui des constatations ci-dessus :-----

➤ un jeu de 67 (soixante-sept photos couleur ; -----

➤ un plan de situation.-----

----- **DONT ACTE** -----

DE TOUT CE QUI PRÉCÈDE EST DRESSÉ LE PRÉSENT CONSTAT, ÉTABLI A LA
CHAUX-DE-FONDS SUR DEUX FEUILLES SIMPLES, SOIT EN TOUT TROIS PAGES
UTILES, DONNÉ POUR VALOIR CE QUE DE DROIT, À LA CHAUX-DE-FONDS, LE
... NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE (... NOVEMBRE 2024). -----

Expédition délivrée à Monsieur Jacques-Olivier POCHON, établie le 12 novembre 2024.