

Otvaranje BV u Holandiji - Najjeftinija Varijanta

Datum: 2026-01-08 **Virtualna adresa:** Zandvoort

Pregled Procesa

Sta je BV (Besloten Vennootschap)?

- Holandska privatna kompanija sa ogranicenom odgovornoscu (d.o.o. ekvivalent)
- Minimalni kapital: **€0.01** (od 2012. ukinut limit od €18.000)
- Direktori/akcionari ne moraju biti rezidenti Holandije
- Moze se osnovati 100% online, bez fizickog prisustva

Ukupni Troskovi (Najjeftinija Varijanta)

Stavka	Cena	Napomena
Osnivanje BV	€399 - €599	Online notarski servis
KvK registracija	€82.25	Jednokratno (od 2025.)
Virtualni kantoor Zandvoort	€28/mesec	SK Makelaars
Borg (depozit)	€50	Jednokratno
Racunovodstvo godisnje	€600 - €1.800	Opciono prvi godinu
UKUPNO POCETNI TROSKOVI: ~€560 - €780 GODISNJI TROSKOVI: ~€336 + racunovodstvo		

KORAK 1: Virtualna Adresa u Zandvoortu

Preporuceni provajder: SK Makelaars B.V.

Website: <https://www.snelkantoor.nl/product/virtueel-kantoor-zandvoort/>

Cena: - €28/mesec (ili od €22.50/mesec) - €50 jednokratni depozit - Bez ugovora - mesечно otkazivanje

Uključeno: - Fizicka adresa za KvK registraciju - Postanska usluga (prijem poste) - Telefonska usluga - Ugovor o zakupu (potreban za KvK)

Kontakt: - WhatsApp/Telegram: 06-15362495 - Placanje: iDeal (mesечно, bez automatskog terećenja)

Alternativa (Haarlem - blizu Zandvoorta): - SK Makelaars Haarlem:
<https://www.snelkantoor.nl/product/virtueel-kantoor-haarlem/> - The Office Room
Haarlem: od €325/mesec (fizička kancelarija)

KORAK 2: Osnivanje BV - Online Notarski Servis

Opcija A: UwBVoprichten.nl (NAJJEFTINIJE - €399)

Website: <https://www.uwbvoprichten.nl/>

Cena: €399 ex. BTW **Vreme:** ~17 radnih dana

Uključuje: - Notarski akt - KvK registracija - Svi potrebni dokumenti - UBO registracija

Ocene: 9.2/10 (1000+ klijenata)

VAZNO: Njihov notarski ugovor pokriva samo holandske građane. Za EU/strane državljane potreban drugaciji proces!

Opcija B: Firm24.com (PREPORUCENO ZA STRANCE)

Website: <https://www.firm24.com/en/>

Cene: | Paket | Cena | Vreme | |———|———|———| | Standard | €599 | 20 radnih dana | |
Versneld | €899 | 10 radnih dana | | Spoed | €1.199 | 3 radna dana |

Prednosti: - 100% online proces - Podrška za strance/ne-rezidente - 7.500+ klijenata
godisnje - Besplatna fiskalna podrška

Uključuje: - Notarski troškovi - KvK registracija (€82.25 posebno) - Oprichtingsakte
(osnivački akt) - Svi pravni dokumenti

Opcija C: Dutch Business Incorporation (Za ne-rezidente)

Website: <https://www.dutchbusinessincorporation.com/>

Specijalizovani za: - Non-EU rezidente - Remote osnivanje - Power of Attorney proces

KORAK 3: Potrebna Dokumentacija

Za direktora/akcionara:

1. **Pasos** - Overen kod notara (apostille za non-EU)

2. **Dokaz adrese** - Racun za struju/vodu/bankovni izvod (max 3 meseca star)
3. **Tax ID (PIB)** - Vas poreski broj iz Srbije
4. **Power of Attorney** - Za remote osnivanje (overava notary)

Za kompaniju:

1. **Statuten** (Statut) - Priprema notary
2. **Oprichtingsakte** (Osnivacki akt) - Digitalni potpis
3. **Huurovereenkomst** (Ugovor o zakupu) - Od virtualnog kantora
4. **UBO registracija** - Vlasnici sa 25%+ udela

KORAK 4: Registracije

4.1 KvK (Kamer van Koophandel)

- Notary obicno obavlja registraciju
- Jednokratna taksa: €82.25
- Dobijate KvK broj odmah

4.2 Belastingdienst (Poreska uprava)

- Automatski prijavljuje notary
- VAT (BTW) broj: ~1 nedelja
- Corporate tax registracija

4.3 UBO Registar

- Obavezno za vlasnike sa 25%+ udela
- Notary popunjava prilikom osnivanja

KORAK 5: Bankarski Racun

Opcije za ne-rezidente:

Banka	Tip	Napomena
Bunq	Online	Prihvata non-residents
Revolut Business	Online	EU kompanije
Wise Business	Online	Laka verifikacija
ING/ABN AMRO	Tradicionalna	Teze za non-residents

Napomena: Tradicionalne banke cesto zahtevaju fizicko prisustvo ili imaju striktnije KYC za non-residents.

Poreski Rezime (2025/2026)

Porez	Stopa
Vennootschapsbelasting (Corporate Tax)	19% (do €200k), 25.8% (iznad)
Dividendna porez (Withholding)	15%
Box 2 (dividende fizickom licu)	31%
BTW (VAT)	21% (standardna)

Vremenski Plan

- Dan 1: Ugovoriti virtualni kantoor (SK Makelaars)
- Placanje depozita €50 + prva mesecina €28
- Dobijanje ugovora o zakupu
- Dan 2-3: Pripremiti dokumentaciju
- Skenirati pasos
- Pripremiti dokaz adrese
- Pribaviti apostille ako je potreban
- Dan 4: Pokrenuti osnivanje preko Firm24
- Popuniti online formular
- Upload dokumenata
- Placanje €599
- Dan 5-25: Cekanje na notarsku obradu
- Digitalni potpis akta (video call)
- KvK registracija
- Dan 26: BV je aktivna!
- Otvaranje bankarskog racuna
- Pocetak poslovanja

Specificalno za Srbiju (Non-EU)

VAZNO: Srbija nije clanica EU, sto znaci:

1. **Visa nije potrebna** za osnivanje BV (moze remote)
2. **Visa JE potrebna** ako zelite fizicki raditi u Holandiji
3. **Dodatna dokumentacija** - apostille na pasosnu, notarski overeni dokumenti
4. **KYC proveru** - Striktinija nego za EU gradane
5. **Neke jeftine opcije** (npr. UwBVoprichten) ne rade sa non-EU

Preporuka za srpske gradane:

- Koristiti **Firm24** ili **Dutch Business Incorporation**
- Pripremiti apostille dokumente unapred
- Racunati na 3-4 nedelje za kompletan proces

Korisni Linkovi

- **KvK (Chamber of Commerce):** <https://www.kvk.nl/en/>
- **Belastingdienst (Tax):** <https://www.belastingdienst.nl/>
- **Business.gov.nl:** <https://business.gov.nl/>
- **SK Makelaars Zandvoort:** <https://www.snelkantoor.nl/product/virtueel-kantoor-zandvoort/>
- **Firm24:** <https://www.firm24.com/en/>

Checklist

- ☐ Odabrati provajdera za virtualni kantoor (Zandvoort)
- ☐ Potpisati ugovor o zakupu
- ☐ Pripremiti dokumentaciju (pasos, dokaz adrese, PIB)
- ☐ Overiti dokumente (apostille za non-EU)
- ☐ Izabrati online notarski servis
- ☐ Popuniti prijavu za BV
- ☐ Potpisati digitalni osnivacki akt
- ☐ Sacekati KvK registraciju
- ☐ Otvoriti bankarski racun
- ☐ Registrovati se za VAT (ako je potrebno)

Procena Ukupnih Troskova - Prva Godina

Stavka	Cena
Virtualni kantoor (12 meseci)	€336
Depozit	€50
Osnivanje BV (Firm24 standard)	€599
KvK registracija	€82
Bankarski racun (Bunq/Wise)	€0-100
UKUPNO (bez racunovodstva)	~€1.070
Racunovodstvo (opciono)	€600-1.800
UKUPNO SA RACUNOVODSTVOM	€1.670 - €2.870

Dokument kreiran: 2026-01-08 Poslednje azuriranje: 2026-01-08