

부동산물건 >

2022타경35921. 양수리 현대빌라 105호. 임장.



오랑캐꽃

2023.04.28. 11:38 조회 0

댓글 0 URL 복사 :

2022타경35921

경기도 양평군 양서면 용담리 507-23, 현대빌라 1층 105호

감정가 1.74억.

살짝 서쪽으로 향한 거의 정남향.

주변에 작은 공원은 플러스. 주유소는 마이너스.

공영주차장과 바로 통하는 입구 있음.

지적도상으로는 이 일대가 모두 '전'으로 되어있음.

해당 필지는 지적도상으로는 맹지.

최근열람일시: 2023/04/22 22:30(1일전)

나의 관심 관심 분류: 1차 관심부동산 ★★★★☆

관심을건 수경 관심을건 삭제

□ 인쇄재 외

경매개시 96 배당요구증기일 105 최초진행(입찰 3일전)

2022타경35921 • 수원지방법원 여주지원 • 매각기일: 2023.04.26(수) (10:00) • 경매 1개(전화: 031-880-7445)

소재지 경기도 양평군 양서면 용담리 507-23, 현대밸라 1층 105호 [도로명검색] [지도] [지도] [주소복사]

새주소 경기도 양평군 양서면 용담1길 6-5, 현대밸라 1층 105호

물건종별	다세대(빌라)	감정가	174,000,000원	오늘조회: 4 2주누적: 162 2주평균: 12 [조회통합]			
대지권	55.32㎡(16.73평)	최저가	(100%) 174,000,000원	구분	매각기일	최저매각가격	결과
건물면적	63.18㎡(19.11평)	보증금	(10%) 17,400,000원	1차	2023-04-26	174,000,000원	
매각물건	토지·건물 일괄매각	소유자	양영순				
개시결정	2022-10-07	채무자	양영순				
사건명	강제경매	채권자	김성은				

사진 사진 펼쳐보기 사진
건물등기 건물등기
감정평가서 감정평가서
현황조사서 현황조사서
건축물대장 건축물대장
매각물건명세서 매각물건명세서
부동산표시목록 부동산표시목록
기밀내역 기밀내역
문진승달내역 문진승달내역
사건내역 사건내역
견적지도 견적지도
전시지지도 전시지지도
로드뷰 로드뷰
서리얼지도+ 서리얼지도+
도시계획지도+ 도시계획지도+

매각물건현황 (감정원: 창조감정평가 / 가격시점: 2022.10.19)

목록	구분	사용승인	면적	이용상태	감정가격	기타
건물	3층중 1층	84.11.20	63.18㎡ (19.11평)	연립주택(방3,화장실 및 욕실, 거실, 주방, 별코너 등)	80,040,000원	* 도시가스에 의한 개별난방
토지	대지권		1049㎡ 중 55.32㎡		93,960,000원	

현황 위치 * 본건은 경기도 양평군 양서면 용담리 소재 양수초등학교 남쪽 인근에 위치하는 부동산으로 주위는 균린생활시설 및 관공서, 다세대 주택, 연립주택 등이 소재하는 지역으로 제반구역환경은 보통임.
* 본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 경의중앙선 양수역 및 노선버스정류장이 소재하여 대중교통여건은 양호한 편임.
* 인접지와 등고평단한 대체로 사다리형 토지로, 연립주택 건부지임.
* 본건 단지 남측으로 노폭 약 4미터내외의 포장도로와 연결됨.

임차인현황 (말소기준 권리: 2012.02.29 / 배당요구증기일: 2023.01.11)

임차인	점유부분	입점/확장/배당	보증금/차임	대항력	배당예상금액	기타
윤태경	주거용	전입일자: 2019.04.03 확장일자: 미상 배당요구: 없음	미상	없음	배당금 없음	

임대차관계를 조사하기 위하여 현장에 입회했으나 소유자 및 점유자를 만나지 못하여 점유관계를 확인할 수 없으며 현관문에 방문 javascript:open_win("ca_photo.php?product_id=2340246&photo=11&p=0&igroup=7&sample_key=&user_ssid=16690400096444879fce91%27%627open_photo%27...");









공영주차장과 바로 통하는 길이 있었음











재활용품 버리는 곳 컨디션





바로 앞 작은 공원. 주유소가 예러네...







빌라 뒤편 땅은 텃밭으로 사용중

댓글

오랑캐꽃

댓글을 남겨보세요



등록