

부동산물건 >

2022타경68960. 백석역동문굿모닝힐2. 임장.



오랑캐꽃

2023.04.28. 11:49 조회 0

댓글 0 URL 복사 ::

2022타경68960

경기도 고양시 일산동구 백석동 1322 외 1필지, 백석역동문굿모닝힐2 204동 9층 919호

53.92m²/26.99m². 16.31평/8.16평 (전용률 50%)

이 물건은 임대보증금이 너무 세지만, 이 오피 자체는 관심가서 등록.

일산IC 옆. 백석역 인근. 지역난방. 복층형.

매매 1.15 ~ 1.3억.

전세 1.1억

월세 500/50 ~ 1000/55

2023.4.26. 임장.

연식이 된 오피이나 관리상태는 좋은 편.

입구에 별다른 보안시설 없어서 복도 확인.

우편함에서 임차인 외 이름의 우편물을 확인. 시간이 늦어서 벨은 누르지 않음.

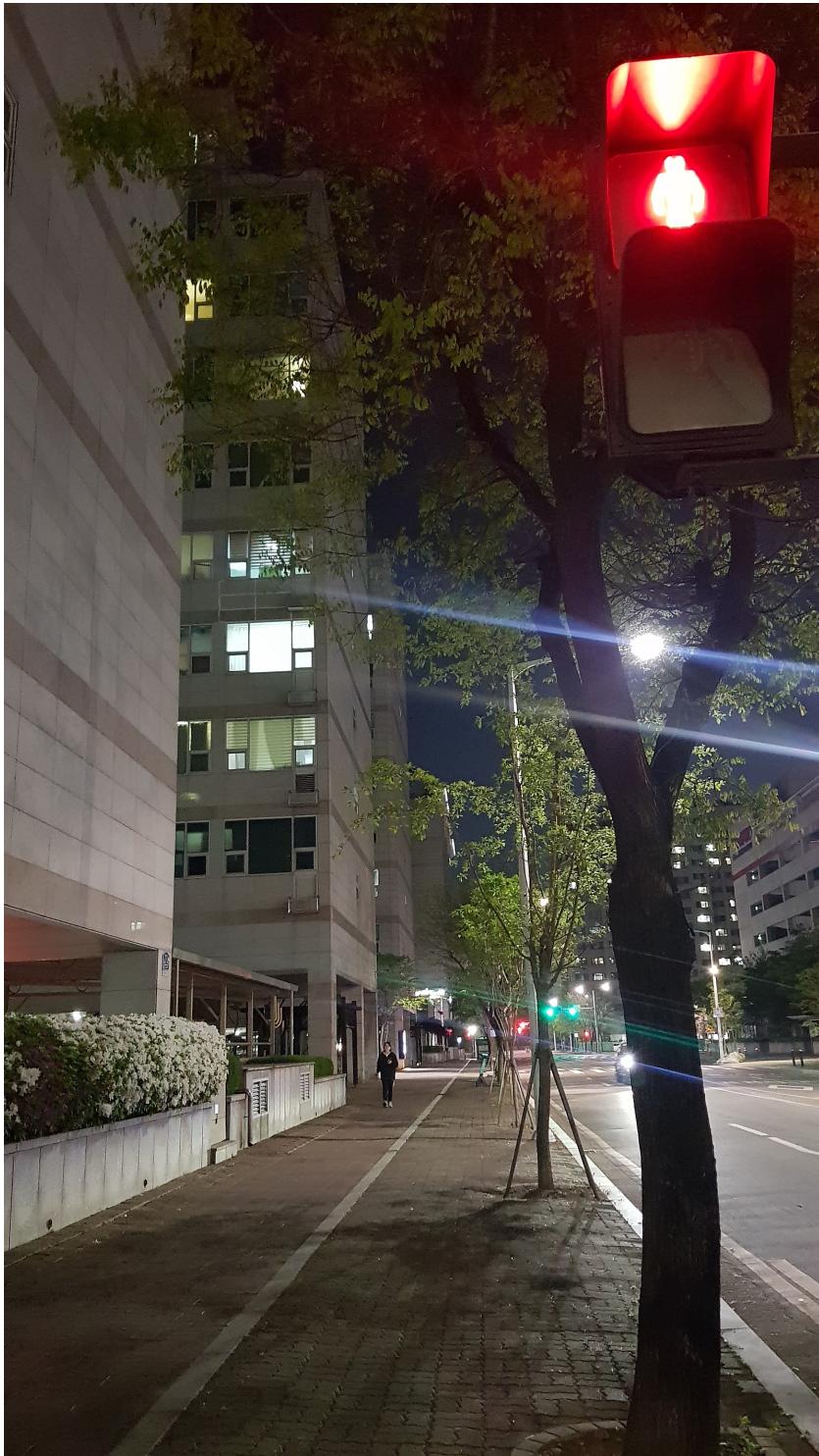
주차장은 지하 4층까지. 주차 여유 많음.

건물 주위에 1층상가 발달. 저녁 9시쯤이었는데 하남과 비교해 상당히 한산함.

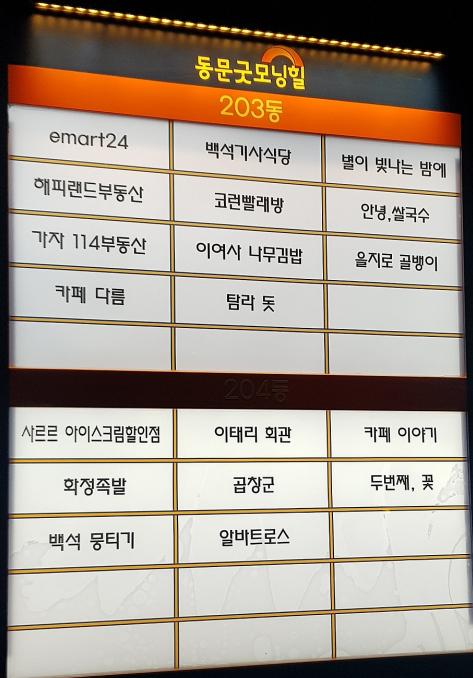
대단지라 관리비 저렴하다고 함. 기본관리비 2만. 총 7만 가량.

<https://m.blog.naver.com/yunn7755/221600044757>











저녁에 밖에서 본 느낌은 이정도. 살짝 한산하다.





임차인과 성이 다르네. 누구지?





엘리베이터 컨디션은 쏘쏘











복도가 확실히 오래된 느낌이 난다

비즈그늘 복 착용해주세요.
특히, 밀폐된 공간인 승강기
이용시 반드시 마스크
착용을 바랍니다.

동문구모닝힐2차 관리사무소



승강기 번호
2018-853

승강기 번호(ID)

QR코드

국가 표준 및 정밀 표준 사용하는 시정부증정입니다

10

3

9

2

8

1

7

B1

6

B2

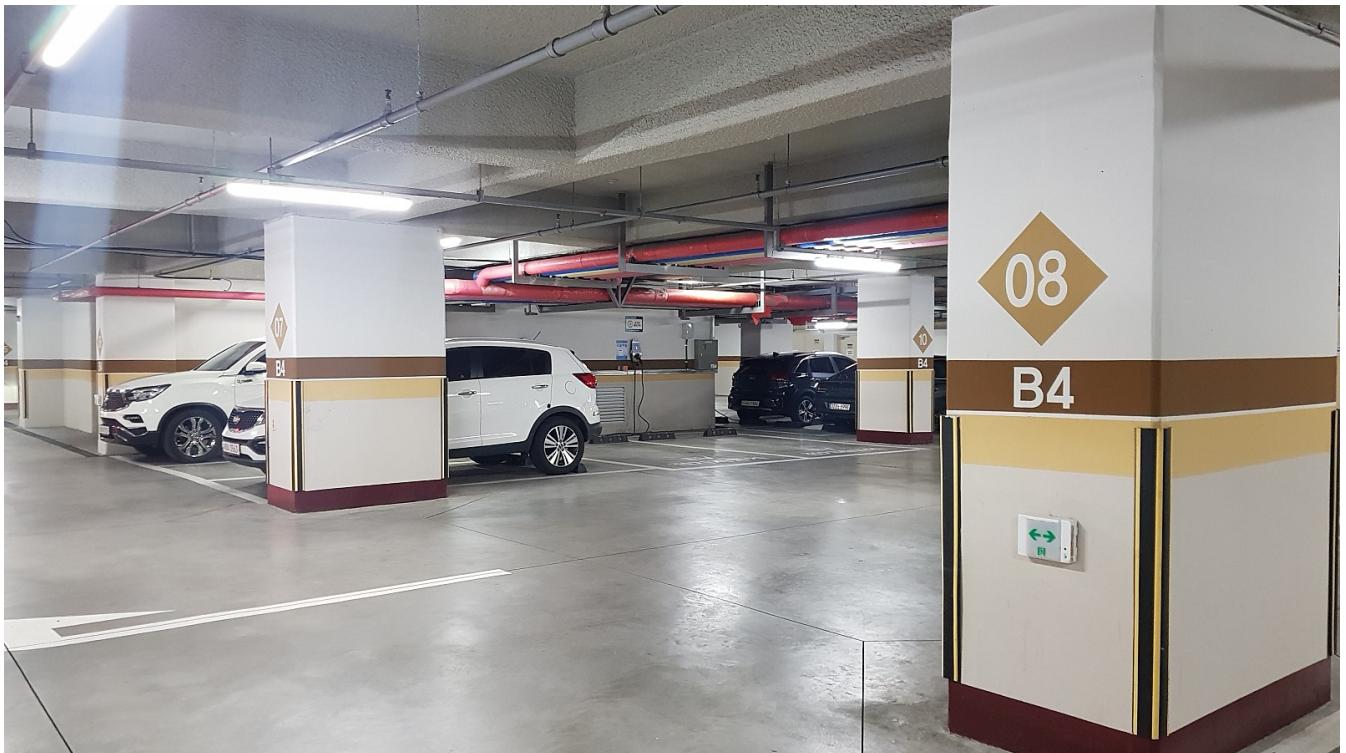
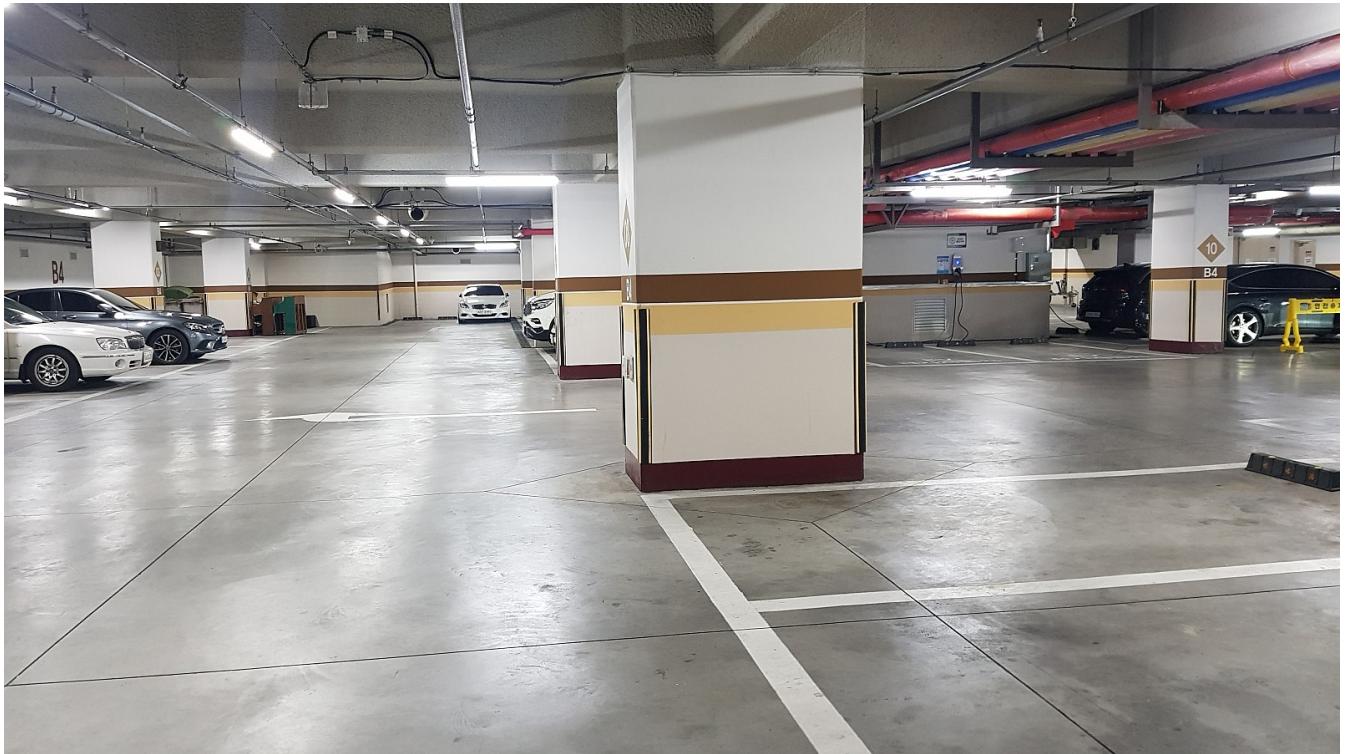
5

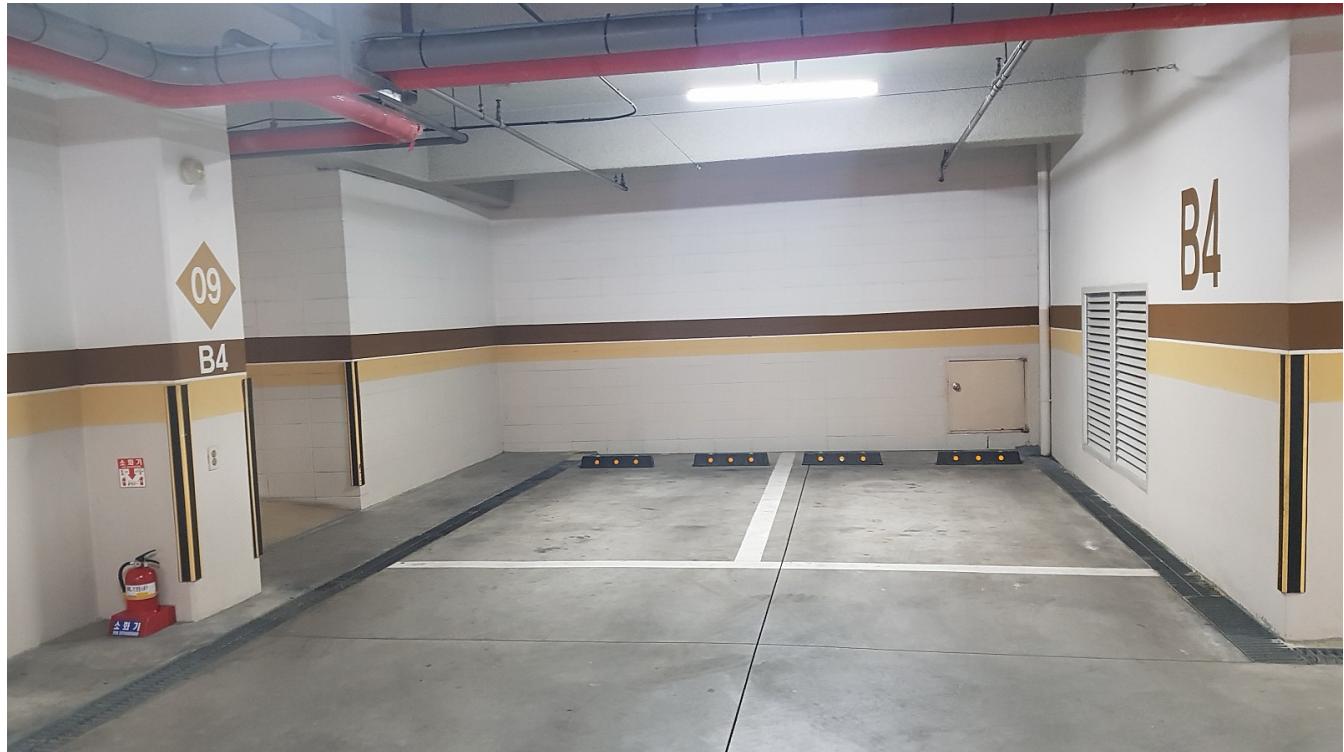
B3

4

B4







지하 4층 주차장. 여유있다. 오히려 복도보다 잘 관리된 느낌.



오피스텔 1층 상가. 거의 장사 안되는 것 같은데...

댓글

오랑캐꽃

댓글을 남겨보세요



등록