

부동산물건 >

2022타경2466. 구로동 태형팰리스. 오피. - 임장기



오랑캐꽃

2023.04.21. 12:20 조회 0

댓글 0 URL 복사 :

2023년 4월 20일

물건 근처 부동산도 다녀왔는데, 역시나 아무것도 모름. 물건도 없음.

보안장치 때문에 들어가볼 수 없어서 좀 속상해서...

물건 가진 부동산에 연락해서 매물을 구경하고 옴.

오피보다 도생쪽 가격이 더 높은 현상 질문.

취득세등의 문제로 도생을 선호한다고 하는데...

내 생각에는 이렇게 물건이 섞여있는 다세대건물이 주차문제로 갈등이 있는데,

이 건물은 지하 3층까지 주차장이 있고 때문에 도생쪽도 주차에 어려움이 없는것이 이유인 듯.

도생쪽 전용율이 조금 더 높은데, 오피와 내부구조는 큰 차이가 없다고 함.

실제 보고왔던 도생과 오피 평면도도 동일했음.

주인들은 대부분 갑투자한 젊은사람들이라고 함. 때문에 월세가 귀한 상황.

만났던 부동산은 7개의 물건을 들고 있는데 모두 전세라고 한다.

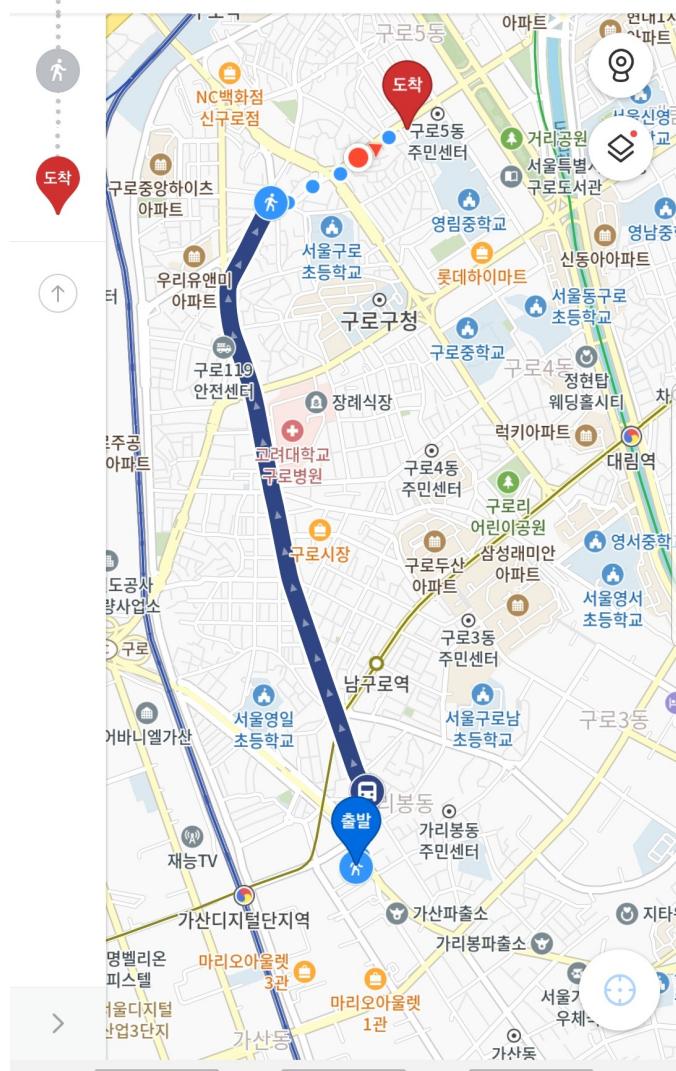
오늘의 궁금증.

이 물건의 경우 전세가격만큼 빼고 입찰하게 될텐데, **이 경우 취득세는 낙찰가 기준일까?**

그렇다면 이후 양도세는 어떻게 되는걸까??

하차

구로변전소.구로초등학교 정류장(17142) 하차



회사에서 거리. 2km.



방금 타고 온 버스



방금 타고온 버스 2



정거장 주변 풍경. 중국어가 많이 보인다.



골목을 나와 큰 길



멀리 노란빌딩 앞의 건물이 오늘의 목표

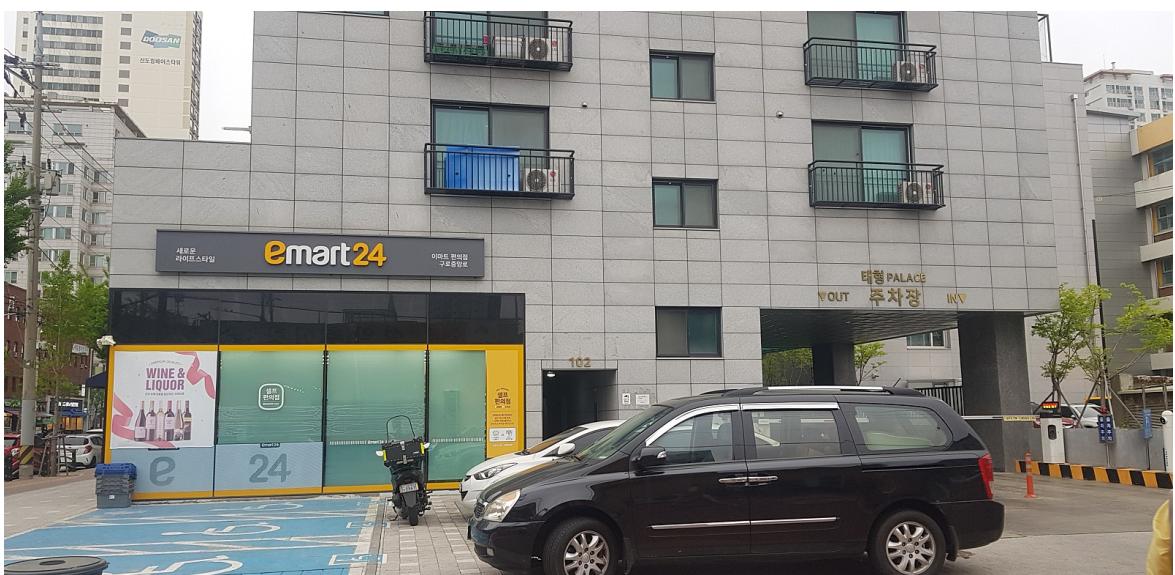




도착



주차장은 지하 3층까지 있다고 함.





1층에 할리스커피. 카페라떼 5천원.



시건장치 때문에 들어가지 못하고 일단 우체통부터 확인.



부동산 도움으로 매물로 나온 도생 구경.





실내는 못찍고 엘베만 찰칵.



Friendly Real Estate

친절한 부동산

M 010-7642-0022

대표 / 공인중개사 유 경

T 02-834-0221

E nice7642@naver.com

서울 영등포구 도림로54길3 (대림동759-9, 대림역11번출구에서 450m)

도움받았던 부동산. 010-7642-0022. 유경.



길 건너 아무것도 모르던 부동산

댓글

오랑캐꽃

댓글을 남겨보세요



등록