

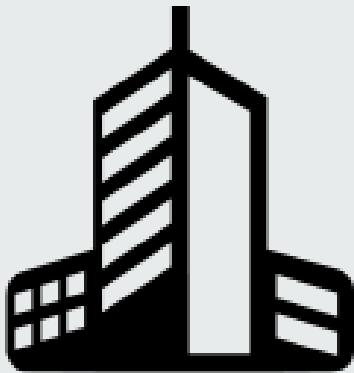


КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Пермь, 2018

Земельный участок

**Кадастровый номер 59:32:3420001:2144
Общая площадь 31758 кв.м.**



Вид права: собственность

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
территориальная зона О-1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения" по ПЗЗ
Двуреченского с/п Пермского района
Пермского края.

Адрес: Пермский край, Пермский район, д. Нестюково, ул.Трактовая, в 0,80 км на север от дома 17

г.Пермь

Бахаревка

Липаки

Якунчики

Замараево

Плишки

Фролы

Замулянка

Устиново

Устиново

Нестюковский тракт

Магнит-Логистика

Сибирский тракт

Нестюково Нестюково

Земельный участок расположен в непосредственной близости от административной границы г.Пермь (1,5 км от границы или 15 минут до центра города), на самой оживленной автомагистрали "Пермь - Екатеринбург" (отворот на Нестюковский тракт).

Коммуникации: по территории проходит ЛЭП, газопровод в непосредственной близости.

Ландшафт: земельный участок ровный





Перечень видов разрешенного использования:

- жилая застройка
(коды 2.1.1, 2.3, 2.5)
- магазины и общественное питание
- гостиничное обслуживание и спорт
- общественное и деловое управление
- социальное и бытовое обслуживание
- культурное развитие
- банковская и страховая деятельность
- склады

Краткие характеристики объектов капитального строительства в территориальной зоне О-1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения":

- минимальные отступы от границ участка для размещения ОКС - 6 м;
- максимальная высота зданий - 20 м;
- минимальные отступы для организации дорог - 1 м;
- предельное количество этажей - 5;
- максимальный % застройки земельного участка - 30% (площадь ОКС до 30000 кв.м.)





Контакты:

Вольнов Сергей Николаевич

+7-902-471-0584

volnovsn@mail.ru

Николаева Ольга Сергеевна

+7-902-802-1002

nikolaeva.os@mail.ru