

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat Bestyrelsesmøde

Mødetid: 9. oktober 2007 kl. 18.30

Mødested: Hanne Christensen, etape 3

Deltagere: Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen, etape 3

Bestyrelsesmedlem Réne Kornum, etape 3

Suppleant Thomas Frisendal, etape 1

Suppleant Kenneth Juhl Nielsen, etape 4

Afbud: Lena Nadi Steffensen, etape 4

Bestyrelsesmedlem Morten Truelsen, etape 1

Bestyrelsesmedlem Arne Jensen, etape 2

Bestyrelsesmedlem Mads Blom, Skanska Bolig

Referent: Thomas Frisendal

Fordeling: Heine Jørgensen, Hanne Christensen, Morten Truelsen, Thomas Frisendal, Arne Jensen, Réne Kornum, Lena Nadi Steffensen, Kenneth Juhl Nielsen, Mads Blom (Skanska), Heidi Jørgensen (Datea).

Grundet det ringe fremmøde blev mødet et kort arbejds møde til opfølgning på de vigtigste sager.

	Ansvarlig	Deadline
0. Opfølgning på referatet fra sidste møde Referatet blev gennemgået		
1. Parkering Kenneth har haft kontakt med kommunen angående at lave vejene om til private veje, således at vej og markfreds reglerne kan bringes i anvendelse. Ser lovende ud. Ligeledes foreligger der godt input fra B. Nigaard vedr. kommunale regler for gulpladebiler på parkeringspladser i beboelsesområder. Kenneth har formentlig endelig afklaring vedr. dette meget snart.	Kenneth	asap
2. Miljøstation Der er tilslutning fra etape 1 og 3 vedr. afskaffelse af storskraldsrummet i miljøstationen til fordel for flere pap- og diverse containere. Suppleret med periodisk afhentning af storskrald på fastsatte datoer. Vi afventer svar fra etape 2 og 4.	Rene	
3. Bestyrelsesforsikring Intet nyt.	Arne	ASAP
4. Coor Ny serviceaftale med Coor foreligger. Skal studeres nærmere. Hanne runddeler.	Hanne	ASAP
5. Skilte - nye etaper Intet nyt.		
6. Grønning – regler/lokalplan Afl leveringsforretningen af Grønningen er ikke godkendt. Der er udarbejdet en mangelliste, som Skanska skal arbejde på. Der søges frivillige til en arbejdsgruppe "Grønt udvalg", der skal arbejde med den endelige udformning af vores fællesarealer, ikke mindst Grønningen.	Rene	ASAP

	Ansvarlig	Deadline
Henvendelse til din bestyrelse.		
7. P-Hus + højhuse Der foreligger startredøgørelse for lokalplanstillægget vedr. Krimsvej. Højhusplanerne er ikke neddroslende, tværtimod. Højhusgruppen i lokalområdet har søgt foretræde for T&M udvalget onsdag 10/10. P-huset er der ikke noget nyt om.	Thomas	
9. Amagerbanens trace <i>Udskudt til næste møde.</i> Skanska har ikke indhentet tilladelse til denne indhegning, men har etableret den af hensyn til beboernes sikkerhed. I forbindelse med byggeriet af de næste etaper skal der nedgraves afløbsledning og fjernvarme i Amagerbanens trace.	Mads	Bestyrelses mødet 1/11
Beboerne og bestyrelsen er særdeles bekymret over, at dette areal er tiltænkt tung lastbilkørsel så tæt på etaperne i forbindelse med opførelse af den sidste etape.		
10. Boligbeskatning Projektet er skudt i gang. Alle skulle have fået individuelle aftaler til underskrift. Skal returneres til Datea.	Morten	
11. Vedtægtsændringer <i>Udskudt til næste møde.</i> Afventer behandling i de enkle bestyrelser.	Bestyrelsen	ASAP
13. Etablering af bestyrelsesseminar Formandsmøde afholdt 12/9. Formændene vil arbejde videre med etablering af tværgående samarbejde og koordinere vedtægtsændringer m.v. på de kommende generalforsamlinger.		
15. Foreningernes hjemmesider <i>Som sidst:</i> Bestyrelsen foreslår at vi undersøger en standardisering og outsourcing af hjemmesiderne. Formandsmødet diskuterer forslaget den 12. september.	Bestyrelsen	
Det blev besluttet at etablere en hjemmeside for grundejerforeningen. Thomas undersøger mulighederne for etablering af hjemmeside. <i>Er i gang.</i>	Thomas	
17. Valg af ny formand På mødet var det ikke muligt at opstille en ny formand. De enkelte bestyrelser skal til næste møde undersøge mulige emner som formand. De tilstedeværende opfordrer ejerforeningernes bestyrelser til at sørge for, at dette sker, og at arbejdet i grundejerforeningen prioriteres højt.		
18. Skraldespande Kenneth har forskellige muligheder på banen. Konkrete tilbud foreligger næste møde.	Kenneth	
19. Næste bestyrelsesmøde Næste møde er planlagt til tirsdag den 1. november 2007 kl. 18.30 . Sted fremkommer snarest muligt.	Alle	