

E/F Øresund Strandpark Etape 2

Budget

1. januar 2024 - 31. december 2024

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 4. april 2024

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		1.545.311	1.545.310	2.167.595
Lejeindtægt		6.600	6.600	6.600
Indtægter i alt		1.551.911	1.551.910	2.174.195
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring		-61.652	-61.500	-68.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-61.652	-61.500	-68.000
Forsyning				
El-forbrug		-30.271	-100.000	-50.000
Renovation via skattebillet		-225.952	-226.000	-262.610
Forsyning i alt		-256.223	-326.000	-312.610
Renholdelse				
Rengøring indvendigt		-156.733	-157.000	-152.950
Udvendig vinduespolering		-48.825	-20.000	-32.450
El-pærer m.v.		0	-5.000	0
Renholdelse i alt		-205.558	-182.000	-185.400
Fælles drift				
Vicevært		-30.803	-32.400	-33.600
Brunata årlig serviceabonnement		0	-47.500	-20.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-5.313	-5.500	-5.500
Drift af elevatorer, service + alarm		-56.099	-55.500	-56.000
Varmeanlæg, årligt serviceabonnement		-7.633	-12.500	-9.000
Tag - serviceaftale		0	0	-15.000
Fælles drift i alt		-99.846	-153.400	-139.100
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-547.062	-745.410	-1.055.208
Administration				
Ejendomsadministration		-87.775	-87.800	-90.300
Ejendomsadministration - Ekstra		-14.657	-6.500	-5.800
Varmeregnskabshonorar		-22.499	-21.000	-23.250
Revision		-15.500	-15.500	-16.000
Konsulentbistand		-25.140	0	0
Øvrig administration	2	-213.769	-225.000	-254.000
Administration i alt		-379.340	-355.800	-389.350

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
Omkostninger i alt		-1.549.681	-1.824.110	-2.149.668
Resultat af primær drift		2.229	-272.200	24.527
Finansielle poster				
Finansielle indtægter	3	1.595	0	0
Finansielle poster i alt		1.595	0	0
Periodens resultat		3.824	-272.200	24.527

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

6.535

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

331,69

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Fordelingstal	Årlig udgift (kr.)
Fordelingstal 63	20.896,48
Fordelingstal 64	21.228,17
Fordelingstal 72	23.881,69
Fordelingstal 77	25.540,14
Fordelingstal 96	31.842,26
Fordelingstal 99	32.837,33
Fordelingstal 100	33.169,02
Fordelingstal 101	33.500,71
Fordelingstal 104	34.495,78
Fordelingstal 113	37.480,99
Fordelingstal 115	38.144,37

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	961.544
Årets budgetterede likviditetsændring	0
Budgetteret likviditet, ultimo	961.544

Kommentarer:

Der er lagt en 40,3 % stigning i ejerforeningsbidraget.

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	1.506	0	0
Fugegennemgang	0	43.750	0
Tag	0	62.500	0
Kælder, klinisk injection indgået i diverse post	0	18.750	0
Kælder, årlig visuel gennemgang	0	8.750	8.750
Lofter	700	0	0
Bygning indvendig diverse	1.565	0	0
Spuling af udsatte faldstammer	0	12.500	12.500
Vandinstallationer, udgift indgår i diverse post	4.154	0	0
Ventilationsanlæg, udgift indgår i diverse post	21.313	0	0
El-installationer	11.380	0	0
Elevatore	139.709	0	150.000
Skilte m.v.	-250	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	125.000	100.000
Serviceeftersyn elevator, reservedelslager	194.590	120.000	0
Ilmo bånd, udskiftning af østvendte	0	50.000	0
Sikre adgangsveje til tag	0	25.000	17.958
Varmeanlæg (kun i 2023)	0	68.750	0
Brunata lækage sensorer (kun i 2023)	172.396	191.035	0
Byggeplads (kun i 2023)	0	19.375	0
Øst-sydøst gavl opgang 13	0	0	566.000
Rep. røgventilationsvinduer	0	0	200.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	547.062	745.410	1.055.208
2 Øvrig administration			
Kontingenter	192.849	197.500	230.000
Generalforsamling	8.610	7.500	9.000
Møder	3.244	10.000	5.000
Gebyrer	9.066	10.000	10.000
Øvrig administration i alt	213.769	225.000	254.000
3 Finansielle indtægter			
Renter bank	1.595	0	0
Finansielle indtægter i alt	1.595	0	0

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2024	24.527
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	5.165
Ændring i anden gæld	-29.693
Regulering i alt	-24.528
Likviditet til/fra driften	0
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	0
Likvider, primo	961.544
Budgetteret likviditet, ultimo	961.544
Aktuelt max. på kassekredit	