

Ejendomsnummer: 42253

E/F Øresund Strandpark Etape 2 Øresund Strandpark 2300 København S

Budget
for perioden

1. januar 2012 - 31. december 2012

Budget godkendt på GF (Underskrift)

Administrator: Mai Egeberg

Telefon: 45260281 E-mail: mai@datea.dk

Controller:

Marianne Andersen Telefon: 45260139 E-mail: maa@datea.dk



Sammertign med andre Etyper

Indicepter	Budget for	<b>-</b> 020	jan 2011 -		dec-2012
Indicaptor i alt	E/F Wresund Strandpark Etape 2	vote _	Reanseret	buaget	Ducker
Indicaptor i alt					
Afgifter   El-forbrug			1.195.508	1.195.500	1.195.500
Afgifter  El-forbrug Renovation via skattebillet Afgifter i alt  Alternation via skattebillet Afgifter i alt  Afgifter i alt  Abonnement, kontingent & forsikring Drift af vandinstallationer Drift af vandinstallationer Drift af elevatorer Ag 571 Abonnement, kontingenter Forsikring  I 59.783 Abonnement, kontingenter Forsikring I 59.783 Abonnement, kontingenter Ag 571 Abonnement, kontingenter Advantingenter Advantingenter Advantingenter Administration Ejendomsadministration Advokat Advokat Advokat Advokat Advokat Advokat Advokat Advokat Advokat Administration Diverse Administration Diverse Administration Advokat Administration Advokat Administration Advokat Administration Advokat Administration Administration Advokat Administration Advokat Administration Advokat Administration Advokat Administration Advokat Administration Advokat Administration Administration Administration Advokat Admini	Indtægter i alt		1.195.508	1.195.500	1.195.500
El-forbrug   77.991   -90.000   -90.000   -90.000   -90.000   -90.000   -126.300   -12	Udgifter				
El-forbrug   77.991   -90.000   -90.000   -90.000   -90.000   -90.000   -126.300   -12	Afaifter				Lyws June
Renovation via skattebillet  -126.291 -110.000 -126.300  Afgifter i alt  -199.282 -200.000 -216.300  -216.			-72 001	20,000	
Afgifter i alt  -199.282 -200.000 -216.300  Abonnement, kontingent & forsikring  Drift af vandinstallationer				and the second second	1 A. L.
Abonnement, kontingent & forsikring Drift af vandinstallationer Drift af kole- og ventilationsanlæg Drift af elevatorer A9,571 -70,000 Eventury Kontingenter -196,753 -200,000		х==			216 200 20 20
Drift af vandinstallationer	Aigitter i ait		-199.202	-200.000	( 40 or, ,
Drift af vandinstallationer	Abonnement, kontingent & forsikring				) Dewell
Drift af kole- og ventilationsanlæg			-10.144	-8.500	
Drift af elevatorer			Car date a serior	-5.500	-11.000
Contingenter			00 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	-70.000	Jame 155 -51.000
Torsikring   1   -59.783   -57.000   -100.000   -373.	FIGURE 12.1				(-200.000) - deehler
Abonnement, kontingent & forsikring i alt   -326.842   -341.000   -373.000     Oxe		4	CORPORATE AND		100000 2
Rengoring indvendigt		lt -			-373.000 poemes
Rengoring indvendigt					
Vicevært og renholdelse i alt         -181.972         -203.500         -190.000           Administration         Ejendomsadministration         -106.288         -105.000         -109.300         42.000         4					0300 ser al
Vicevært og renholdelse i alt         -181.972         -203.500         -190.000           Administration         Ejendomsadministration         -106.288         -105.000         -109.300         42.000         4			The Country of Management of State Country of the C	ESHE POSSESSES ESPECIAL	-142.500 Lilliched
Vicevært og renholdelse i alt         -181.972         -203.500         -190.000           Administration         Ejendomsadministration         -106.288         -105.000         -109.300         42.000         4	· 그				-18.000 hers
Administration  Ejendomsadministration  Varmeregnskabshonorar  Revision  Advokat  Konsulentbistand  Diverse  Administration i alt  Vedligeholdelse og forbedringer i alt  Henlæggelser  Indbetaling til grundfond  Henlæggelser i alt  -1.137.620  -1.187.200  -1.196.500  -109.300  42.000  42.000  -15.000  -15.000  -14.500  -15.000  -15.000  -15.000  -15.000  -15.000  -15.000  -109.300  42.000  -15.000  -15.000  -15.000  -100.00		2 .			
Revision Advokat Advokat Formula	Vicevært og renholdelse i alt		-181.972	-203.500	-190.000
Revision Advokat Advokat Formula	A dualing the same than				
Revision Advokat Advokat Formula			106 288	105 000	(-109 300) termina (ack
Revision				COSMO DE SENSO DE SEN	-42,000 edep 1 = 001
Konsulentbistand Diverse 3 -21.616 -30.200 -34.200  Administration i alt -256.430 -288.700  Vedligeholdelse og forbedringer i alt 4 -123.094 -104.000  Henlæggelser Indbetaling til grundfond Henlæggelser i alt -50.000 -50.000  Henlæggelser i alt -1.137.620 -1.187.200  -1.196.500				NISA-SOLO MATIC ASSETS	4-9
Konsulentbistand Diverse 3 -21.616 -30.200 -34.200  Administration i alt -256.430 -288.700  Vedligeholdelse og forbedringer i alt 4 -123.094 -104.000  Henlæggelser Indbetaling til grundfond Henlæggelser i alt -50.000 -50.000  Henlæggelser i alt -1.137.620 -1.187.200  -1.196.500					5 = 33 · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Administration i alt					-50 000 ON -07em
Administration i alt       -256.430       -288.700       -250.500         Vedligeholdelse og forbedringer i alt       4       -123.094       -104.000       -116.700         Henlæggelser         Indbetaling til grundfond         Henlæggelser i alt         -50.000         -50.000         -50.000         -50.000      -50.000         Udgifter i alt       -1.137.620       -1.187.200       -1.196.500		•	E1 60 154 X - 41		-34 200 -34 200
Vedligeholdelse og forbedringer i alt         4         -123.094         -104.000         -116.700           Henlæggelser Indbetaling til grundfond Henlæggelser i alt         -50.000         -50.000         -50.000         -50.000           Udgifter i alt         -1.137.620         -1.187.200         -1.196.500		з.			
Henlæggelser         Indbetaling til grundfond       -50.000       -50.000       -50.000         Henlæggelser i alt       -50.000       -50.000       -50.000         Udgifter i alt       -1.137.620       -1.187.200       -1.196.500					
Indbetaling til grundfond       -50.000       -50.000       -50.000         Henlæggelser i alt       -50.000       -50.000       -50.000         Udgifter i alt       -1.137.620       -1.187.200       -1.196.500	Vedligeholdelse og forbedringer i alt	4	-123.094	-104.000	-116.700
Indbetaling til grundfond       -50.000       -50.000       -50.000         Henlæggelser i alt       -50.000       -50.000       -50.000         Udgifter i alt       -1.137.620       -1.187.200       -1.196.500	Henlæggelser				
Henlæggelser i alt  -50.000  -50.000  -50.000  -1.137.620  -1.187.200  -1.196.500	Westered		-50.000	-50.000	-50.000
				-50.000	-50.000
	Udgifter i alt	<u>.</u>	-1.137.620	-1.187.200	-1.196.500
Resultat af primær drift 57.888		*			
	Resultat af primær drift		57.888	8.300	-1.000



Budget for	jan 2011 - dec 2011		dec 2011	dec-2012
E/F Øresund Strandpark Etape 2	_ Note _	Realiseret	Budget	Budget
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		1.602	1.000	1 000
Finansielle poster i alt		1.602	1.000	1.000
Tinansiene poster rait	n <del>d</del>	1.002	1.000	1.000
Periodens resultat		59.491	9.300	
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de	enkelte	ejerlejligheder, p	å grundlag af	
det samlede fordelingstal, som udgør i alt:		5000 APRIL 2550 APRIL 2550	Treates a temporal	6.535,00
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelin	gstal bei	egnet til i alt		182,94
Budgettet skal godkendes på den ordinære ge	neralfor	samling		
Likviditet (se specifikation)				
Likviditet, primo				541.503
Årets budgetterede likviditetsændring				
Budgetteret likviditet, ultimo				541.503



14	Sudget for E/F Øresund Strandpark Etape 2	jan 2011 - o Realiseret	lec 2011 Budget	dec-2012 Budget
er:				
1	Forsikring			100.000
	Bygningsforsikring	59.783	57.000	100.000
	Forsikring i alt	59.783	57.000	100.000
2	Vicevært		* EAA	1.500
	Forsikringer, ejd.funktionærer	1.336	1.500	28.000
	Ekstern vicevært service	26.835	27.000	29.500
	Vicevært i alt	28.171	28.500	<i>47.3</i> <b>(</b>
3	Diverse			
	Repræsentation	220		
	Diverse driftsomkostninger	371	5.000	11.00
	Honorar til bestyrelsen		11.200	11.20
	Generalforsamling	4.045	2.000	2.00
	Møder	5.666	6.000	10.00
	Kontorartikler og tryksager Fotokopiering og EDB	2.578	1.000	1.00
		4.146	5.000	5.00
	Telefon og porto	193		5.00
	Gebyrer: PBS, Bank m.v.	4.397		34.20
	Diverse i alt	21.616	30.200	34.20
4	Vedligeholdelse og forbedringer			
	Terrænbelægninger	25.000		
	Inventar (skilte, mv.)	23.600		
	Terræn, grund diverse	80	terrario en den estr	
Udv. v	Udv. vinduer/døre	13.279	11.000	11.00
	Tag	-2.000	5.000	5.00
	Bygning udvendig diverse	373	10.000	10.00
	Etageadskillelser	2.500	-	-
	Bygning indvendig diverse		2.500	
	Afløbsinstallationer og sanitet	738	1.500	1.50
	Vandinstallationer (incl sprinkler)	3.466	2.000	2.00
	Varmeanlæg	7.721	2.000	7.00
	Ventilationsanlæg	21.469	25.000	25.00
	El-installationer	3.435	10.000	5.00
	Elevatorer og escalatorer	22.580	35.000	25.00
	Skilte m.v.	250		N <b>⇔</b> ¥
	Nøgler og kort	603	% <del></del> }r	
	Diverse vedl. til budgettering		•	25.20
	Vedligeholdelse og forbedringer i alt	123.094	104.000	116.70



Likviditetsbudget for E/F Øresund Strandpark Etape 2	dec-2012 Budget
Årets resultat	
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat  Ændring i andre tilgodehavender  Ændring i anden gæld  Regulering i alt  Likviditet til/fra driften	
Investering Likviditet til/fra projekter	
Finansiering Likviditet til finansiering	
Likvider, primo  Budgetteret likviditet, ultimo	541.503 <u>541.503</u>