

## **GRUNDEJERFORENINGEN ØRESUND STRANDPARK**

Bestyrelsesmøde den 11.2.2008 René Kornum.

### **Deltagere:**

Morten Truelsen (1)  
Torben Schødt (midlertidigt medlem) (2)  
Hanne Christensen (3)  
René Kornum (suppleant) (3)  
Kenneth Juhl Nielsen (4)  
Mogens Buch-Hansen (5)

### **Økonomi:**

Balancen ved udgang af 2007 viser overskud på ca. 140.000 kroner (ej revideret).

Forslag til foreløbigt budget for 2008 er godkendt. De enkelte EF'er skal ligeledes godkende skriftligt overfor Morten at EF's indbetalinger til GF justeres.

Nye aktiviteter i 2008 skønnes til ca. 575.000 kroner.

- Legeplads + havemøbler ca. 200.000. Skraldespande + montering ca. 75.000. Skilte ved
- etape 4 og 5 ca. 100.000 og miljøstation med lys, overdække m.m. ca. 200.000.

### **Vicevært-aftaler:**

De samlede EF'er har indgået ny aftale med Sundby Rengørings Service om viceværtfunktioner fra 1. februar efter Coor har opsagt aftalen.

Coor's aftale med GF er blevet sagt op af GF med virkning fra 1. maj 2008. Ny aftale er indgået med Sundby Rengørings Service fra og med 1. maj.

For tiden arbejder EF-formændene på en ny Gartner-aftale til de grønne områder fra og med 1. maj. Foreløbig er der modtaget 2 gode tilbud.

### **Parkerings:**

Morten oplyser hvordan naboerne Helgoland Strandpark og Øresundsgården oplever parkeringsproblemerne. Etape 1 har modtaget forslag fra Nilgaard, ej behandlet i GF.

Hanne har undersøgt priser på bom-løsning. Det er dyrt i etablering (op til 100.000 kroner) og vedligeholdelse. I øvrigt er løsningen ikke tilladt (fri adgang for Taxa, udrykningskøretøjer).

Morten vil beskrive forslag til følgende to forslag m.h.p. oplysning til EF-generalforsamlingerne i april:

- Alene skiltning med regel om mark og vejfred + evt. restriktioner og "licenser" samt
- Privat parkerings-selskab med 1 beboer og 2 gæstelicenser.

### **Miljøstation:**

Fortsat en krigszone, og det er en skændsel for Øresund Strandpark ! !

Rene har forsøgt flere gange at få oplysninger fra kommunen og forsøgt at bestille containere uden held.

Plan opretholdes: ekstra pap, papir og flaske-containere + ekstra midlertidig miljøstation ved blok 10. + batteri-container til brugte batterier.

Der skal købes ny hængelås.

Rene og Hanne er tovholdere.

### **Forsikringer:**

Bestyrelses-ansvar, GF-ansvar og forsikring af cykel-"skure" + miljøstation. Morten undersøger via Datea og Willis.

### **Grønningen:**

Rene vil etablere en "Grønningen-gruppe" m.h.p. forslag til legeplads, hække m.m.

**Amagerbanens trace:**

Intet nyt.

**Boligbeskatning:**

Morten sender oplysninger til Rafn om den byggemodning vi er bekendt med.

Morten har desuden behov for at EF 1, 2 og 3. hver sender ét sæt (fra blot én lejlighed i hver etape) skøde og skattebillet.

**Hjemmeside:**

Etape 5 arbejder videre. Der var enighed om at det firma der skal stå for Paraply-hjemmesiden skal være et firma der også forventes at eksistere om nogle år – altså ikke et lille ”hjemme-it-firma”.

**Skraldespande:**

Kenneth aftaler med Skælskør anlægsgartnere hvornår de kan anbringe 6 skraldespande på fællesarealet og derefter får vi leveret spandene.

**Næste møde: Mandag den 17. marts kl. 19.00 hos Kenneth.**

12.2.2008.

Referent: Torben