

# Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat Bestyrelsesmøde

Mødetid: 17. marts 2008 kl. 19.00

Mødested: Kenneth Juhl Jensen, Sundby Parkvej 15, st.th.

Deltagere: Bestyrelsesmedlem Morten Truelsen, etape 1  
Bestyrelsesmedlem Torben Schødt, etape 2  
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen, etape 3  
Suppleant Réne Kornum, etape 3  
Bestyrelsesmedlem Kenneth Juhl Nielsen, etape 4  
Suppleant Mona Hansen, etape 4  
Suppleant Marianne Pedersen, etape 5

Afbud: Bestyrelsesmedlem Tony Bak, etape 5.  
Suppleant Thomas Frisendal, etape 1

Udeblevet: Bestyrelsesmedlem Jacob Garder, Skanska Bolig.

Referent: Morten Truelsen

Fordeling: Hanne Christensen, Morten Truelsen, Thomas Frisendal, Réne Kornum, Mona Hansen, Kenneth Juhl Nielsen, Jacob Garder (Skanska), Marianne Pedersen, Torben Schødt, Tony Bak, Heidi Jørgensen (Datea).

	<u>Ansvarlig</u>	<u>Deadline</u>
<b>1. Nyt medlem i bestyrelsen</b> Tony Bak fra etape 5 var på ferie og kunne ikke deltage.		
<b>2. Valg af referent</b> Morten blev valgt.	Morten	25/3
<b>3. Godkendelse af referat</b> Referat fra mødet den 27. november som Kenneth har skrevet blev godkendt. Referatet fra mødet den 11. Februar som Tirben har skrevet blev godkendt.	Kenneth	
<b>4. Økonomi.</b> Morten informerede om status for 2007. Bestyrelsen vil overveje, om at der skal udbetales et fast årligt beløb for kontorhold på 2.000 kr pr. etape. Budget for 2008 blev godkendt.		23/4
Etape 1. EL afregning med grundejerforeningen er ikke korrekt, EL afregningen bør multipliceres med 3-4 for 2006 & 2007. Morten har været i kontakt med Dong og afventer et svar. På mødet blev der foreslået en midlertidig løsning for 2007, såfremt der ikke i rimelig tid forinden, findes en forklaring på årsagen.	Morten	23/4

	<u>Ansvarlig</u>	<u>Deadline</u>
<b>5. Vicevært &amp; gartneraftale</b> Torben informerede om ny gartneraftale og snerydningsaftale med Skælskør Anlægsgartnere. Skanska har ansvaret for etape 5 grønne områder indtil den er afleveret til etappen.	Torben	
<b>6. Parkering</b> De to parkeringsforslag blev godkendt. Det blev besluttet, at de enkelte ejerforeninger skal sende forslaget til høring på generalforsamlingerne.	Morten	EF'ers Generalforsamling.
1. Privat parkeringsselskab, med 3 licenser pr. lejlighed (1 fast + 2 gæst) 2. Skiltning alene med regel om vej og markfred med 3 licenser pr. Lejlighed (1 fast + 2 gæst).		
For de 2 punkter gælder, at gulplade køretøjer over 2.500 kg/totalvægt ikke er tilladt at parkere i Øresund Strandpark. Etape 3 har fravalgt forslagene til høring på deres generalforsamling.		
Der er intet nyt om parkeringshuset.	Jacob	23/4
<b>7. Miljøstation</b> René informerede om status. Storskraldsrummet i miljøstationen er lukket til fordel for 50% flere pap, papir og renovations containere og ugentlig tømning i stedet for hver 14. dag. Suppleret med mulighed for bestilling af container til storskrald efter behov.	René	
René har opsat skilte i miljøstationen og der er opsat information i alle opgange.		
<b>8. Bestyrelsesforsikring og Ansvarsforsikring.</b> Morten har rykket Willis flere gange for et tilbud. Willis lover at komme tilbage, men der sker ikke nogen udvikling i sagen. Tiden er inde til at Datea finder en løsning på problemet.	Morten	Afventer Willis
<b>9. Grønning mv.</b> René informerede om mødet med arbejdsgruppen for grønningen, der var fremmødt 11 beboere. Der arbejdes på en plan for etablering over nogle år. Næste møde afholdes 25/3 kl. 19.00.	René	April 08
<b>10. Amagerbanens trace</b> Intet nyt vedrørende etablering af spildvandsledning.	Jacob	
<b>11. Boligbeskatning</b> Kontrakterne for etape 1-3 er blevet udsendt til beboerne.	Morten	I gang
Kenneth har fået udleveret materiale til etape 4 + 5 som ligeledes ønsker tilbud fra Rafn og Søn.	Kenneth	Afventer etape 5 er klar
<b>12. Grundejerforeningens hjemmeside</b> Intet nyt.	?	
<b>13. Affaldsspande i det grønne område</b> Der er bestilt affaldsspande. Fundamenter skal nedgraves til foråret.	Kenneth	Marts

**14. Det årlige bestyrelsesmøde**

Det ordinære bestyrelsesmøde blev aftalt til den 21. maj kl. 19.00

Morten har aftalt dette med Datea.

Morten skriver 1. draft af bestyrelsens beretning. Herefter må bestyrelsen fremsende kommentarer og tilføjelser.

Hanne har besluttet sig for en pause i bestyrelsesarbejdet og genopstiller ikke.

Morten

**15. Næste bestyrelsesmøde**

Næste møde er planlagt til mandag den **23. April 2008 kl. 19.00**. hos Mona eller Kenneth.