

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat Bestyrelsesmøde

Mødetid: 9. januar 2008 kl. 19.00

Mødested: Torben Schødt, etape 2

Deltagere: Bestyrelsesmedlem Morten Truelsen, etape 1
Suppleant Thomas Frisendal, etape 1
Suppleant Torben Schødt, etape 2
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen, etape 3
Suppleant René Kornum, etape 3
Supplant Mona Hansen, etape 4
Bestyrelsesmedlem Mogens Buch Hansen, etape 5

Afbud:

Bestyrelsesmedlem Arne Jensen, etape 2
Bestyrelsesmedlem Kenneth Juhl Nielsen, etape 4
Bestyrelsesmedlem Jacob Garder, Skanska Bolig

Referent: René Kornum

Fordeling: Hanne Christensen, Morten Truelsen, Thomas Frisendal, Arne Jensen, René Kornum, Lena Nadi Steffensen, Kenneth Juhl Nielsen, Jacob Garder (Skanska), Torben Schødt, Mogens Buch Hansen, Heidi Jørgensen (Datea).

0. Opfølgning på referatet fra sidste møde

Referatet var endnu ikke færdiggjort, og kunne derfor ikke gennemgås.

Ansvarlig

Kenneth

Deadline

NU!

1. Parkering

Det blev besluttet, at de enkelte ejerforeninger på nærmeste generalforsamling, skulle tag stilling til hvilke af 3 følgende P. restriktioner, man ønsker for Øresund strandpark.

EF 1-5

EF'ers
Generalforsa
m.

1. Adgangs bom alene med adgang for køretøjer tilknyttet Øresund Strandpark. 2 licenser pr. lejlighed.
2. Privat parkeringsselskab, med 2 licenser pr. lejlighed (1 fast + 1 gæst)
3. Skiltning alene med regel om vej og markfred.

For alle 3 punkter gælder, at køretøjer over 2.500 kg/totalvægt ikke er tilladt i Øresund Strandpark. GF undersøger økonomi, administration af licenser og hvordan man håndtere de enkelte løsninger, inden de overdrages til de enkelte EF'er at beslutte.

2. Miljøstation

Da miljøstationen konstant misbruges, og derfor oftest ligner en krigszone, har en samlet grundejerforening besluttet følgende.

Rene
Hanne

ASAP

Storskraldsrummet i miljøstationen lukkes til fordel for flere pap, papir, flaske og diverse containere. Suppleret med mulighed for bestilling af storskrald containere efter behov.

Der etableres en midlertidig miljøstation ved blok 10.

Skanska bedes etablere den permanent miljøstation ved Etape-5

Der skiltes i miljøstationerne, og informeres via opslag i opgangene.

3. Bestyrelsesforsikring og Ansvarsforsikring.

Morten har overtaget efter Arne, og bedt DATEA fremsende tilbud.

Morten

11.2.08

4. Snerydning.

Tilbud fra Coor for perioden indtil 31.3.2008 accepteres.

Morten giver DATEA besked.

Morten

ASAP

5. Skilte - nye etaper

Forventes etableret til foråret.

Bestyrelsen

Primo 2008

6. Amagerbanens trace

GF ønsker stien genåbnet da Skanska ikke syntes at skulle bruge området til byggeplads foreløbig.

Thomas

Ingen

7. Økonomi.

Morten har gennemgået vores økonomi, og fundet en del uregelmæssigheder hos DATEA. Har derfor fået gennemført en revision af samme.

Morten

Ingen

Budget justeres, så det tilpasser udvidelsen med etape 4 + 5.

Budget for 2007 balancerer pt.

8. Boligbeskatning

Etape 4 + 5 ønsker ligeledes tilbud fra Rafn og Søn.

Morten

Ingen

9. Ansvarsfordeling i GF.

For på sigt at få GF til at fungere bedst muligt, er der etableret en opgave/ansvars fordeling blandt medlemmerne i GF

Bestyrelsen

Ingen

Fordeling:

- Økonomi, DATEA: EF-1
- Ingen pt: EF-2
- Grønning, ude arealer, miljøstation: EF-3
- Parkering, skilte, vinterforanstaltninger: EF-4
- Hjemmeside: EF-5

10. Vedtægtsændringer

Afventer behandling i de enkle bestyrelser.

<u>Ansvarlig</u>	<u>Deadline</u>
Bestyrelsen	EF'erne

11. Etablering af bestyrelsesseminar

Formandsmøde er afholdt, og nye fordelagtige tilbud er indhentet på vicevært, senrydning mv. Torben følger op, og informer.

Torben	11.2.2008
--------	-----------

12. Valg af ny formand

Der er endnu ikke fundet en kandidat til posten. Bestyrelsen fungerer pt. Udmærket uden formand.

Bestyrelsen	Ingen
-------------	-------

13. Grønning mv.

Afleveringsforretningen af Grønningen er ikke godkendt. Der er udarbejdet en mangelliste, og Skanska mangler fortsat at afslutte nogle punkter.

René	11.2.2008
------	-----------

René kontakter Skanska for et nyt møde.

14. Foreningernes hjemmesider

Thomas har modtaget tilbud på ny fælles hjemmeside løsning for GF og EF 1-5. Tilbuddet behandles i de enkelte EF'er

Thomas	EF/Thomas
--------	-----------

15. Skraldespande

Der er indkøbt solide skraldespande, som matcher gadebelysning. Kenneth afventer tilbud på opsætning

Kenneth	Forår 08
---------	----------

16. P-Hus + højhuse

Sagen følges.

Thomas	Ingen
--------	-------

17. Skanska

Vi afventer Skanska meddeler en ny repræsentant

Skanska	
---------	--

18. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde er planlagt til mandag den **11. februar 2008 kl. 19.00.** hos René Kornum, Øresund Parkvej 20 st.th.