

## **Grundejerforening Øresund Strandpark**

### **Referat af bestyrelsesmøde den 1.marts 2007**

Til stede: Henry Malmberg, etape 1, Flemming Alsøe, etape 2, Kurt Ladegaard, etape 3  
Mads Blom, Skanska  
Referent: Flemming Alsøe

#### **Regnskab 2006, foreløbigt**

På trods af gentagne rykkere for at kunne få regnskabet var Datea/revisor ikke i stand til at give os et endeligt regnskab for 2006. Det foreløbige regnskab viste et merforbrug på 60.000 kr. i forhold til budgettet hvilket kan tilskrives et merforbrug til snerydning i forhold til budget. Endeligt regnskab for 2006 godkendes ved bestyrelsesmøde i maj jfr. vedtægterne. (Flemming)

#### **Budget 2007, foreløbigt**

For at de 3 etaper til deres generalforsamlinger har et nogenlunde tal på hvad GF udgifterne bliver for 2007, blev der vedtaget et foreløbigt budget på 842.000 kr. for 2007 mod et budget på 830.000 kr. for 2006. Endeligt budget for 2007 godkendes ved bestyrelsesmøde i maj jfr. vedtægterne. (Flemming)

#### **Alternativ til serviceaftale med Coor service**

Der arbejdes stadig med at finde alternativer til Coor. Ved evt. skifte af samarbejdspartner er der 3 måneders opsigelse. (Henry)

#### **Alternativ til administrationsaftale med Datea**

Også der arbejdes der med at finde alternativer. Flere administrations selskaber var kontaktet, men der arbejdes videre. Evt. ny administrator kan tidligst sættes i gang til januar 2008. (Henry)

#### **Oliering af udvendige vinduer, prisoverslag**

Beslutningen af evt. oliering af udvendige vinduer hører under de forskellige etaper. Kurt ville undersøge/få pristilbud. (Kurt)

#### **Parkeringshus/kælder status**

Der var desværre intet nyt, situationen syntes at være fastlåst pt. Amagerbanken ejer den grund hvor parkeringshuset iflg. lokalplanen skal bygges. Amagerbanken ønsker at bygge erhverv/bolig på grunden og et mindre antal parkeringspladser.

For at opfylde behovet for parkeringspladser i parkeringshus/kælder har Skanska alternativt tilbudt Amagerbanken en løsning hvor parkeringshuset ændres til en stor parkeringskælder ved etape 6 (parkeringskælder er ca. 3 gange dyrere end et parkeringshus). Det har desværre ikke været muligt for Skanska at få Amagerbanken til at acceptere denne aftale. Problemet er formentlig hvem der skal betale merprisen til en parkeringskælder i stedet for et parkeringshus.

#### **Cykelrute/sti ved Amagerbanens tracé (fra den nye Metro til Lergravsvej mellem etape 1-5 og etape 6)**

GF havde forespurgt Københavns Kommune Vej & Park hvornår de planlagde at etablere cykelruten/stien der skal etableres jfr. lokalplanen.

-GF fået det overraskende svar, at selv om det etableringen af stien var nævnt i lokalplanen var det ikke sikkert at det var noget der foreløbigt blev etableret. Cykelruten var ikke prioriteret i den ”cykelpakke” kommunen har vedtaget, og der var således ikke afsat penge af til dette de første par år. Vej & Park foreslog at bygherren (Skanska) evt. i samarbejde med GF etablerede (og betalte) for cykelruten. Mads Blom (Skanska GF repræsentant) kunne dog fortælle at Skanska ikke ejer dette stykke jord, dette ejer kommunen halvdelen af mens Amagerbanken ejer den anden halvdel. GF kontakter kommunen for at meddele at så kan det – efter vores opfattelse – ikke være hverken GF eller Skanska der skal etablere en cykelsti på en grund der er andre der har ejendomsretten til (Flemming kontakter).

### **Parkeringsanalyse**

D. 7.november sidste år skrev GF til Byggeri- og Bolig angående at der er for få parkeringspladser i det daglige. (kopi til Amagerbanken og Skanska)

Uden GF vidende har Rambøll på foranledning af Skanska foretaget en registrering af belægningen af de etablerede parkeringspladser. (analysen kan fås enten på ejerforeningernes hjemmesider eller ved kontakt til ejerforeningernes eller GF bestyrelse)

En uge i træk var belægningen målt mellem kl. 23.00 og 23.30. Belægningen var mellem 106% og 115% og et gennemsnit 110% .Således bekræfter analysen kun at der er alt for få pladser og at gæstepadserne ved etape 1, blok 2 ikke er nok til at kunne klare de biler der parkerer uden for stuelejlighedernes terrasser.

### **Parkering i henhold til Brandvæsenets regler**

Brandvæsenet havde været på besøg i GF i januar måned (heldigvis falsk alarm) og brandvæsenet havde der klaget over tilkørselsforholdene. Efterfølgende har GF kontaktet Brandvæsenet for at få præciseret reglerne for hvor der må parkeres og hvor der ikke må parkeres.

Ved adkomstvejen er det ikke tilladt at parkere (ved blok 1 samt vejen indtil stikvejene til blok 3 til blok 6, dette bliver der heller ikke normalt)

Brandvæsenet har efterfølgende været ude at se på vores område og på stikvejene fra blok 3 til blok 6 må der ikke parkeres de første 10 meter af stikvejen. Dette for at Københavns Brandvæsens køretøjer uhindret kan dreje ind på stikvejene. Ellers må der godt parkeres efterfølgende (efter brandvæsenets regler) mod stuelejlighedernes terrasser.

GF sørger for at der bliver afmærket på stikvejene hvor der ikke må parkeres.

### **Husorden**

For at bringe husorden **ajour** med GF fortolkning af parkeringsreglerne hvor vi henstiller til at parkeringsbåse og gæsteparkeringspladserne anvendes i første omgang men accepterer parkering ved stueetagerne forhaver samt tager hensyn til Københavns Brandvæsens regler om adgangs- og tilkørselsarealer ændres afsnittet om **Parkering** til følgende:

#### **Parkering**

**Parkering er kun tilladt i de dertil indrettede parkeringsbåse. Parkering på selve adkomstvejen er ikke tilladt.**

**Indtil parkeringsforholdene forbedres ved etablering af parkeringhus/kælder eller lignende tillades det at parkere på stikvejene ud for stueetagerne forhaver.**

**Ved blok 3 til blok 10 er det dog ikke tilladt at parkere på de første 10 meter af stikvejen. Dette i henhold til Bygningsreglement 1995 om adgangs- og tilkørselsarealer for Københavns Brandvæsens køretøjer.**

**Der henstilles til at anvende parkeringsbåsene og gæsteparkeringspladserne ved blok 2 før parkering ved stueetagerne forhaver.**

#### **Næste bestyrelsesmøde**

i begyndelsen af maj måned, dato følger når etaperne har haft deres generalforsamlinger.