

## Referat af bestyrelsesmøde 19. juni 2018

### **HUSK:**

**Følg anvisningerne på de nye markater på affaldsskakterne: Al skrald skal smides ud i skraldeposer. Ingen pap(ir), flasker og storskrald i affaldsskakterne!**

Til stede: Bernd Schittenhelm, Peter Holm, Michael Christensen, Kirsten Hansen og Pernille Nielsen

Afbud: Lennart Nordstedt og Aleksandra Derach-Skrzypinska

### **Punkt 1: Valg af referent**

Formanden valgte sig frivilligt.

### **Punkt 2: Nyt fra Ejerforeningen**

#### Generel orientering

- Den reviderede husorden og nyeste bestyrelseskontaktinfo er sat op på tavlerne i opgangene. Hjemmesiden mangler at blive opdateret med den nyeste udgave af husordenen samt ejerforeningens budget 218-19 og regnskab 2017-2018. Aktion: Bernd kontakter Aleksandra.
- Der er bestilt nye viceværtsnøgler via administrator.
- Nye låse er sat i cykelskuredøre. Nu er der cylinderlås på begge sider. Fakturaen fra Låsebussen virker meget høj. Aktion: Peter beder om flere informationer.
- Flere fakturaer har ikke fået hele bestyrelsens godkendelse pga. manglende logininfo med følgende klager fra fakturaudstillere. Dette er nu klaret og godkendelsesproceduren fungerer.
- Vi har modtaget positive tilbagemeldinger på initiativet til at oprette en erfa-gruppe for alle etaper. Vi inviterer til første møde efter sommerferien.
- Nye markater til affaldsskaktlågerne sættes op i alle opgange. Disse opfordrer alle beboere til, at skrald kun må smides ud i skraldeposer og at pap(ir), flasker og storskrald ikke må smides ud via skakterne. Aktion: Bestyrelsesmedlemmerne sørger for at opsætte markaterne.

#### Batterier til røgalarmer i opgange

Batterierne i røgalarmerne holder i alt for kort tid og skal skiftes meget hyppigt. Bestyrelsen har besluttet selv at stå for indkøb af batterier og sætte dem i røgalarmer. Endvidere reduceres antallet af røgalarmer til 2. og 4. sal i opgange. Aktion: Peter køber batterier.

Der skal indkøbes lager af ny generation LED-pærer til lamperne i opgangene. Aktion: Lennart & Bernd organiserer dette.

### Reetablering af komfortventilation

Lennart har indhentet tilbud. Det skal dog tydeliggøres om tilbuddet indeholder 6 eller 8 hjørnebeslag til vinuder og om alle røglemsvinduer er inkluderet. Bestyrelsen antager, at tilbuddet dækker over, at der skal bruges to arbejdsdage. Aktion: Lennart indhenter mere tilbudsinformation.

Hvis muligt skal dette arbejde koordineres med vinduesvask. Herved kan udgifter til lift spares.

Aktion: Bernd kontakter vicevært.

### Oprettelse af foreningskonto hos Lån & Spar Bank

Den nye foreningskonto er gået i drift.

## **Punkt 3: Nyt fra Grundejerforeningen**

- Grundejerforeningen (GF) har intet imod etablering af p-plads afmærkning til tre minibiler langs hække. Dette skal dog ske på ejerforeningens egen regning.
- Der er ikke opbakning i GF til etablering af armeret græs ved opgangenes bagdøre. Bestyrelsen sætter derfor dette forslag i bero.
- Der etableres chikaner for gående og cyklister ved stiforbindelserne mellem etaperne og den kombinerede gang- og cykelsti. Samme koncept som ifm. stien over Grønningen. Dette skal øge trafiksikkerheden. Formålet er at få cyklister til at trække deres cykler.
- Ejerforeningen har fået grønt lys til at flytte cykelparkeringen foran blok 4 til området mellem blok 4 og den kombinerede gang- og cykelsti. Projektet skal bekostes af ejerforeningen. Bestyrelsen indhenter tilbud og afgør baseret på dette om projektet iværksættes med det samme eller om der stilles forslag til næste års generalforsamling. Aktion: Michael indhenter tilbud.
- GF har modtaget flere klager om manglende kapacitet i miljøstationen. På kort sigt arbejdes for at få tømt containerne oftere. På lang sigt ønskes den lille miljøstation ved etape 4 & 5 genetableret. Der er taget kontakt til kommunen angående det sidste.
- Der er etableret en fælles cykelpumpe ved etape 4. Vedligeholdelsesomkostningerne til denne overtages af GF.
- Etablering af regel om en maximal højde for skure på 1.80m på terrasser blev diksuteret i GF. Der blev ikke truffet en afgørelse. Bestyrelsen anbefaler, at GF undersøger højden af eksisterende skure inden en beslutning tages.
- GF undersøger krav/behov om adgang til toilet for vicevært og hans ansatte.
- Udskiftning af udendørsbelysning med LED-teknologi tages op til næste GF-møde.
- GF har taget kontakt til kommunen angående de ringe trafikale forhold i området. Her tænkes på grusstierne ud for etape 1 og den tvungne brug af stien langs med Lergravsvej.

## **Punkt 4: Status på foreningens økonomi**

Det ser fint ud. Mange udgifter til Sundby Rengøringservice. Peter opfordrede til, at der afholdes et møde med vicevært, så det er klart for alle, hvad der indgår i kontrakten og hvad ikke. Udgangspunkt kan være det historiske opslag med viceværtsopgaver. Dette er fremsendt til bestyrelsen.

**Punkt 5: Eventuelt**

Bestyrelsen har fået en beboerhenvendelse vedrørende udgifter ifm. udskiftning af el-måler i lejlighedens teknikskab. Bestyrelsen besluttede enstemigt, at beboere selv må bekoste disse udgifter.

Michael rykkede for input til vedligeholdelsesplan fra bestyrelsen. Aktion: Michael er tovholder.

Der opstilles flere cykler op ad de aflukkede cykelskure. Bestyrelsen opfordrer alle til at bruge cykelstativerne ude foran blokkene og ud til Øresund Parkvej.

Vores administrator Datea/Newsec har øget vores omkostninger med 500kr per år pga. den nye GDPR-forordning (beskyttelse af personlige data). Bestyrelsen synes ikke dette er rimeligt.

**Punkt 6: Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 27. august kl 19 til 21 hos Kirsten.