

# Grundejerforeningen Øresund Strandpark

---

Referat af Bestyrelsesmøde

Mødetid: 28. oktober 2008 kl. 19.00

Mødested: Torben Schødt

Deltagere: Formand Morten Truelsen, etape 1  
Bestyrelsesmedlem Torben Schødt, etape 2  
Bestyrelsesmedlem René Kornum, etape 3  
Bestyrelsesmedlem Kenneth Juhl Nielsen, etape 4  
Bestyrelsesmedlem Tony Bak, etape 5  
Bestyrelsesmedlem Mads Thisted Skanska Bolig  
Suppleant Ditte Andreasen, etape 3  
Suppleant Mona Hansen, etape 4

Afbud: Suppleant Steen Bjørn Nielsen, etape 1  
Suppleant Martin Falborg, etape 2  
Suppleant Marianne Pedersen, etape 5

Referent: Morten Truelsen

Fordeling: Ditte Andreasen, Morten Truelsen, Steen Bjørn Nielsen, René Kornum, Mona Hansen, Kenneth Juhl Nielsen, Jacob Garder (Skanska), Mads Thisted (Skanska), Marianne Pedersen, Torben Schødt, Tony Bak, Martin Falborg, Heidi Jørgensen (Datea).

	Ansvarlig	Deadline
<b>1. Valg af referent</b> Morten blev valgt.	Morten	
<b>2. Godkendelse af referat</b> Referatet fra mødet den 1. september blev godkendt.	Alle	
<b>3. Miljøstation</b> Mikkel har fremsendt skitse til Skanska over, hvor den midlertidige miljøstation skal placeres ved etape 5.	Mikkel	Afslutet
Der udestår nu, at den midlertidige miljøstation bliver opført. Skanska forsøger at få lavet den hurtigst muligt.	Mads	ASAP
René opsætter skilte i miljøstationen	Mikkel	2/11
Skanska udbedrer de løser plader i miljøstationen ved montering af bræddebolte	Mads	ASAP
<b>4. Økonomi</b> Morten informerede om rapporten for 3 kvartal. Økonomien udvikler sig tilfredsstillende.	Morten	Afslutet

# Grundejerforeningen Øresund Strandpark

---

	Ansvarlig	Deadline
<b>5. Amagerbanens trace</b>		
Skanska har afsluttet etablering af ny afløbsledning og afleveret miljøstationen tilbage til Grundejerforeningen.	Mads	Afsluttet
Der udestår beplantning af hækplanter og træer.	Mads	ASAP
Kenneth har sendt indsigelse om anvendelse af Amagerbanens trace som tilkørselsvej til byggeri af etape 6 til Københavns Kommune.	Kenneth	Afventer
Kenneth har igen fremsendt indsigelse ved anbefalet brev, idet Københavns Kommune ikke kan finde indsigelsen.		
Grundejerforeningen anbefaler at anvende den i lokalplanen definerede adgangsvej til arealet fra Lergravsvej.		
Vi afventer svar fra Københavns Kommune.		
Skanska fjerner hegnet herunder jernlåger ud mod Amagerbanens trace.	Mads	ASAP
<b>6. Grønning m.v.</b>		
René har modtaget tilbud på legepladsen.	René	
Københavns Kommune kræver dokumentation for, at det er godkendt barkflis der er som underlag for legepladserne, hvilket tilsyneladende ikke er tilfældet.		
Barkflis udskiftes til godkendt sand/faldgrus.		
Når dokumentationen forefindes kan vi søge om byggetilladelse.		
Status på certificering af legepladsen før den kan igangsættes, pris ca. 2.300 kr. + moms.	René	
Tegninger skal efterfølgende sendes til Københavns Kommune for godkendelse.	René	
Der skal udarbejdes ordensregler for grønningen.	Kenneth	ASAP
Det blev besluttet at, alle fyrretræer som er plantet fra og med grønningen mod syd skal fjernes, idet de enten er gået ud eller ikke er præsentable. Efterfølgende skal der sås græs.	René	ASAP
Status på Bdr. Hansen's aflevering af etape 4 & 5 grønne arealer er, at de er afleveret til grundejerforeningen.	René	Afsluttet
Skælskør Anlægsgartnere har således overtaget alle de grønne arealer.	Torben	Afsluttet
Grønning gruppens forslag til beplantning af området skal diskuteres og besluttet på det næste bestyrelsesmøde.		
René skal fremsende grønning gruppens prioriteringsforslag til bestyrelsesmedlemmerne.	René	29/11
<b>7. Beslutning af etablering af tag over miljøstationen</b>		
Tony har modtaget en godkendt ansøgning fra Københavns kommune til etablering af tag over miljøstationen.	Tony	
Tony har iværksat etablering af tag over miljøstationen.	Tony	ASAP
Der udestår beregninger på tagkonstruktionen.		

# Grundejerforeningen Øresund Strandpark

	Ansvarlig	Deadline
<b>8. Beslutning af parkeringsrestrektioner</b> Kenneth og Morten informerede om status.		
Informationsmateriale og forretningsgang for administration af parkeringsregler er 99 % færdigt. Parkeringsrestrektionerne fremsendes til vores jurist for at sikre at de er i overensstemmelse med lovgivningen.	Morten	ASAP
Vi har modtaget tilbud på parkeringsbeviser. Kenneth bestiller en prøve på parkeringsbeviser. Hvis denne er OK bestiller vi parkeringsbeviser. Når materialet er færdigt, skal Datea fremsende det til ejerne af lejlighederne. Det er således ejerne der har ansvaret for at informere deres eventuelle lejere om reglerne.	Kenneth	ASAP
Ditte har tilbudt at oversætte informationsmaterialet til engelsk, som herefter vil blive lagt på hjemmesiden.	Ditte	ASAP
Skiltning af parkeringsrestrektioner er opsat i uge 43. Bestyrelsen har klaget over parkeringsrestrektions skiltene størrelse og vil sikre de bliver udskiftet med nogle væsentligt større skilte.	Morten	
Det blev besluttet at etablere MC parkeringspladser ved blok 4 vest og for enden af adkomstvejen Sundby Parkvej.	Kenneth	ASAP
Bestyrelsen besluttede at anmelde en ulovligt parkeret sort kassevogn på gæsteparkeringen til politiet. Politiet har efter lang behandlingstid meddelt, at de ikke vil udstede bøder til kassevogne der ikke er plads til inden for parkeringsbåsene i længderetningen.	Morten	Afslutet
<b>9. Skiltning i etape 4 &amp; 5</b> Skiltning i etape 4 & 5, og korrektion af skilte i etape 1-3, blev gennemført i uge 43.	Morten	ASAP
Kenneth søger tilladelse til, med skiltning, at opsætte skilte med hastighedsbegrænsning på 15km i området på de to adkomstveje. Der indhentes tilbud og bestilles skilte til hastighedsbegrænsning.	Kenneth	ASAP
<b>10. Hjemmeside for grundejerforeningen</b> Morten, Kenneth og Thomas (formand for etape 1) havde møde med Rybak IT der er i gang med at bygge vores hjemmeside. Rybak IT er i gang med at bygge etape 4 hjemmeside og vi vil sikre så langt det er muligt, at have det samme format og funktionalitet på etape 1, 4 og grundejerforeningernes hjemmesider. Grundejerforeningen har fremsendt forslag til indhold til Rybak IT. Desværre var der ikke noget fremmøde fra etape 3. Etape 2 og 5 ønsker ikke at deltage i fælles hjemmesider. Det blev besluttet at Rybak IT bygger vores hjemmeside i henhold til Morten's oplæg.	Morten/Kenneth	
<b>11. Rapporten fra Duus EI</b> DUUS EL har afsluttet undersøgelsen af installationerne i etape 1,	Morten	

# Grundejerforeningen Øresund Strandpark

---

	Ansvarlig	Deadline
2, 3, 4 og 5. Denne beskriver fejl og mangler ved installationen.  Samtidig er det blevet klarlagt, at forbruget på bimålerne skal multipliceres med en faktor 1 for alle etaperne. Datea har nu korrigeret afregningen imellem de enkelte etaper.  Skanska har modtaget en komplet rapport fra DUUS EL. Morten har sammen med Skanska gennemgået rapporten og der udestår at afklare nogle af de forhold som beskrevet i rapporten. Skanska har udbedret nogle fejl og mangler.		
Etape 2 skal udbedre fejlinstallationen af vandbehandlingsanlægget som er tilsluttet bimåleren ved en fejl.	Torben	ASAP
<b>12. Eventuelt</b> Det blev besluttet ikke at invitere Datea til et møde med bestyrelsen.	Mads	ASAP
Vi har problemer med at kunne forsikre legeplads, cykelskure og miljøstationen. Morten har taget sagen op med Willis som undersøger mulighederne.	Morten	ASAP
<b>13. Næste bestyrelsesmøde</b> Næste møde er planlagt til mandag den 1.12.2008 kl. 19.00 hos Ditte Andreassen, Øresund Parkvej 20, 1.th.		