

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat Bestyrelsesmøde

Mødetid: 25. juli 2007 kl. 19.00

Mødested: Heine Jørgensen, Øresund Parkvej 12, 1.tv.

Deltagere: Formand Heine Jørgensen
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen
Bestyrelsesmedlem Morten Truelsen
Suppleant Thomas Frisendal

Afbud: Bestyrelsesmedlem Mads Blom, Skanska Bolig
Suppleant Arne Jensen
Suppleant Rene Kornum

Referent: Morten Truelsen

Fordeling: Heine Jørgensen, Hanne Christensen, Morten Truelsen, Thomas Frisendal, Arne Jensen, Rene Kornum, Mads Blom (Skanska), Heidi Jørgensen (Datea).

	Ansvarlig	Deadline
1. Parkering Udkast til brev til politiet angående regler for parkeringsskiltning blev godkendt i de enkelte bestyrelser i etape 1, 2. Vedrørende etape 3 har Hanne godkendt udkastet og kan nu sendes til politiet.	Heine	uge 30
2. Miljøstation Miljøstationen er ryddet for affald som havde ophobet sig efter blok 7 i etape 4 er flyttet ind. Regning for rydning bliver fremsendt til etape 4. Bestyrelsen diskuterede, hvorfor etape 4 har fået adgang til etape 1-3 miljøstation, da det var forudsat, at der skulle opføres en miljøstation til etape 4 og 5. Bestyrelsen undrer sig over, at Datea har udleveret nøgler til etape 4, da miljøstationen kun er dimensioneret til at kunne håndtere etape 1-3. Placering af miljøstation til etape 4 og 5, etableres først i forbindelse med etape 6. Derfor tilbød Skanska på generalforsamlingen i maj at opføre to midlertidige miljøstationer i etape 4 og 5. Bestyrelsen accepterede tilbuddet, men af uforklarlige årsager er der ikke etableret en miljøstation ved indflytning af etape 4. Bestyrelserne har modtaget mange klager fra beboerne over de kaotiske tilstande i miljøstationen, hvor det var umuligt at få adgang til containerne. Der har tidligere været rotter i miljøstationen, og det er der fare for igen, når affaldet ikke er afleveret og sorteret i de opstillede containere. Lejligheden Øresund Parkvej 21, st. tv. har tidligere været udsat for rotteangreb, med det resultat at lejligheden efterfølgende skulle renoveres. Skanska må således leve op til sit ansvar og opstille en midlertidig miljøstation ved etape 4 inden næste indflytning i etape 4, blok 8. Ved indflytning i etape 4 og 5 er det ikke relevant at Datea udleverer nøgler til etape 1-3 miljøstation.	Mads	Inden indflytning

	Ansvarlig	Deadline
Morten skriver til Mads om etablering af midlertidige miljøstationer og forespørger om, hvornår den planlagte miljøstation bliver bygget i forbindelse med etape 6.	Morten	Deadline etape 4 Uge 35
Såfremt etape 6 bliver yderligere forsinket, kan vi ikke acceptere at det varer 1-2 år, før den planlagte miljøstation bliver bygget.	Mads	ASAP
Københavns kommune har påtalt at der mangler opsætning af lys i miljøstationen. Skanska skal udbedre denne mangel snarrest.		
Rene påtog sig på bestyrelsesmødet den 26. juni opgaven at indhente tilbud og forslag vedrørende skiltning i miljøstationen. Rene er endnu ikke kommet med nogen tilbagemelding.	Rene	Inden næste møde
3. Bestyrelsesforsikring Vi afventer svar fra Datea på tilbud om forsikring.	Heidi	ASAP
4. Coor Hækkene ved stuelejlighederne er blevet klippet ned til 1,10 m, hvilket flere beboere har gjort indsigelser imod og overvejelser om, at der bliver rejst krav om erstatning for de hækplanter der er klippet ned såfremt det ikke står i kontrakten at hækkene skal klippes i højde. Flere stuelejligheder ønsker, at hækken først klippes i højden når de har nået hegnslovens bestemmelse med max 1,80 meter. Hanne har talt med Servicechef Thor Poulsen. Der er sket en misforståelse og har stoppet hækklipningen, idet der ikke findes en sådan aftale. Bestyrelsen har besluttet, at hver etapes bestyrelsen tager det op til beslutning lokalt. Bestyrelsen besluttede, at højden på hækplanterne ved parkeringspladser skal klippes i en højde på 1,10 m af hensyn til forebyggelse af tyveri og hærværk på de parkerede biler, samt beboerne færden og sikkerhed. Vores kontrakt med Coor skal opdateres, så højden på hæk bliver defineret. I forbindelse med etape 4 ibrugtagning skal kontrakten med Coor opdateres. Møde med Coor planlægges til efter sommerferien hvor Hanne og Rene deltager.	Hanne	Efter sommerferien
5. Skilte - nye etaper Afventer til efter 1. års mangelgennemgang sommer 2008.		
6. Grønning – regler/lokalplan Legeplads afventer forslag og tilbud. Etablering af legeplads forventes gennemført i foråret 2008. Undersøge regler om bålplads.	Rene	ASAP
7. P-Hus + højhuse Intet nyt. Morten deltager i næste møde den 6. august kl. 18.00 i sejlklubben.	Morten	6.8.2007
9. Amagerbanens trace Beboerne vil anvende Amagerbanens trace som midlertidig grussti, når metroen bliver åbnet den 28. september. Denne er i følge lokalplanen udlagt som sti. Skanska har indhegnet kommunens areal, således at dette areal er sammenlagt med Amagerbankens areal, hvilket forhindrer vores adgang til grusstien.	Mads	Bestyrelses mødet 4. september

	Ansvarlig	Deadline
<p>Beboerne og bestyrelsen er særdeles bekymret over, at dette areal er tiltænkt tung lastbilkørsel så tæt på etaperne.</p> <p>Bestyrelsen vil have oplyst fra Skanska, hvem der har givet tilladelse til denne indhegning.</p> <p>Såfremt Københavns kommune ikke har givet Skanska tilladelse til at indhegne stien mener bestyrelsen, at hegnet skal flyttes til Amagerbankens skel.</p>		
<p>10. Boligbeskatning</p> <p>Morten har aftalt møde med Rafn & Søn den 30. juli.</p>	Morten	Uge 31
<p>11. Vedtægtsændringer</p> <p>Sendes til behandling i de enkelte bestyrelser</p>	Bestyrelsen	ASAP
<p>12. Aflevering af fremtidige etaper</p> <p>Ved aflevering af de fremtidige etaper skal der ryddes for ukrudt, specielt i det nysåede græs på grønningen vokser der meget ukrudt.</p> <p>Repræsentanter fra grundejerforeningen skal deltage i afleveringsforretningen for at denne er gyldig.</p>	Mads	Ved aflevering af næste etape
<p>13. Etablering af bestyrelsesseminar</p> <p>Thomas foreslog at etablere samarbejde imellem bestyrelserne for ejerforeningerne.</p>		
<p>14. Nøglesystem</p> <p>Der er opstået problemer med udlevering af nøgler, efter at Skanska har valgt en ny administrator til etape 4 og 5.</p> <p>Datea vil ikke tage ansvaret for at udlevere nøgler til etape 4 og 5.</p> <p>Bestyrelsen mener, at da vi har en fælles grundejerforening burde Datea som er vores administrator, påtager sig ansvaret for nøgleadministrationen.</p> <p>Skanska må løse problemet med Datea, da det er dem som har valgt en ny administrator.</p>	Mads	ASAP
<p>15. Foreningernes hjemmesider</p> <p>Bestyrelsen diskuterede, at det ville være relevant at have ens layout og en overordnet organisatorisk struktur for vores hjemmesider i ejerforeningerne.</p> <p>Det vil også være relevant at etablere en hjemmeside for grundejerforeningen.</p> <p>Hjemmesiderne er kendetegnet ved at de bliver vedligeholdt af frivillige beboere. Dette er ikke holdbart i længden, da ejerforeningerne bliver afhængige af, at enkeltpersoner er tilgængelige og fortsat er bosat i foreningerne.</p> <p>Desuden vil der forekomme informationer på de enkelte hjemmesider som er i konflikt med hinanden.</p> <p>Bestyrelsen foreslår at vi undersøger en standardisering og outsourcing af hjemmesiderne.</p>	Bestyrelsen	
<p>16. Skanska suppleant</p> <p>Skanska har ikke udnævnt en suppleant for Mads, det er et problem for kontinuiteten i bestyrelsesarbejdet, idet Mads ikke har haft mulighed for at deltage i de 2 sidste bestyrelsesmøder.</p>	Mads	04.09.2007
<p>17. Næste bestyrelsesmøde</p> <p>Næste møde er planlagt til tirsdag den 4. september 2007 kl. 18.30 hos Heine Jørgensen, Øresund Parkvej 12, 1.tv., tlf. 24665286</p>	Alle	