

BUDGET

E/F Øresund Strandpark Etape 2

Fra 01.01.2019 til 31.12.2019

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 4. april 2019

Dirigent

UDKAST

Administrator:

Per Bruno Jensen



45 26 09 28



pbj@newsec.dk

Controller:

Janni Boelsgaard Godskesen



45 26 02 33



jbg@newsec.dk

EjendomNr:

42253

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDKAST AF 07.02.2019

		Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		1.102.805	1.103.500	1.103.500
Øvrige indtægter		5.475	4.000	6.600
Indtægter i alt		1.108.280	1.107.500	1.110.100
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring		-58.863	-57.500	-58.020
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-58.863	-57.500	-58.020
Forsyning				
El-forbrug		-39.524	-50.000	-50.000
Renovation via skattebillet		-136.090	-136.000	-139.333
Renovation		-611	0	0
Forsyning i alt		-176.225	-186.000	-189.333
Renholdelse				
Rengøring indvendigt		-146.945	-145.000	-150.000
Udvendig vinduespolering		-21.298	-27.800	-27.800
El-pærer m.v.		-2.511	0	0
Artikler fællesarealer		-4.170	0	0
Renholdelse i alt		-174.923	-172.800	-177.800
Fælles drift				
Vicevært		-29.434	-29.500	-30.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		0	-5.500	-5.500
Drift af elevatorer		-27.893	-48.000	-48.000
Fælles drift i alt		-57.326	-83.000	-83.500
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-108.178	-170.000	-170.000
Administration				
Ejendomsadministration		-78.850	-78.900	-80.700
Anden administration		-625	0	0
Varmeregnskabshonorar		-18.328	-20.000	-20.000
Revision		-9.500	-9.500	-9.500
Konsulentbistand		-2.188	0	0
Øvrig administration	2	-218.897	-220.350	-221.950
Administration i alt		-328.389	-328.750	-332.150

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDKAST AF 07.02.2019

	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Omkostninger i alt	-903.904	-998.050	-1.010.803
Resultat af primær drift	204.376	109.450	99.297
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	1.962	0	2.000
Finansielle Udgifter	-4.999	-2.000	-2.500
Finansielle poster i alt	-3.038	-2.000	-500
Periodens resultat	201.338	107.450	98.797

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

6.535

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

168,86

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	1.215.155
Årets budgetterede likviditetsændring	98.797
Budgetteret likviditet, ultimo	1.313.952

Kommentarer:

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDKAST AF 07.02.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Inventar (skilte, mv.)	375	0	0
Cykelskur	139.075	125.000	0
Udv. vinduer/døre	33.429	0	0
Dørautomatik, udvendig	16.450	0	0
Bygning indvendig diverse	2.056	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	2.750	0	0
Varmeanlæg	12.378	0	0
El-installationer	144	0	0
Elevatore og escalatorer	24.248	0	0
Netværk	21.180	0	0
Vedligeholdelse	0	150.000	150.000
Adgangskontrolanlæg	7.236	0	0
Selvrisiko, forsikringsskade	4.381	10.000	10.000
Overført fra egenkapitalen	-155.525	-125.000	0
Diverse vedl. til budgettering	0	10.000	10.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	108.178	170.000	170.000
2 Øvrig administration			
Kontingenter	196.753	197.500	197.500
Repræsentation	598	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	3.750	3.750	3.850
Generalforsamling	3.335	7.500	7.500
Møder	6.604	5.000	5.000
Fotokopiering og IT	50	100	100
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	7.807	6.500	8.000
Øvrig administration i alt	218.897	220.350	221.950

Likviditetsbudget

UDKAST AF 07.02.2019

Årets resultat pr. 31.12.2019	98.797
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	98.797
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	98.797
Likvider, primo	1.215.155
Budgetteret likviditet, ultimo	1.313.952