

Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat Bestyrelsesmøde

Mødetid: 4. september 2007 kl. 19.00

Mødested: Heine Jørgensen, Øresund Parkvej 12, 1.tv.

Deltagere: Formand Heine Jørgensen, etape 2
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen, etape 3
Bestyrelsesmedlem Morten Truelsen, etape 1
Bestyrelsesmedlem Arne Jensen, etape 2
Bestyrelsesmedlem Mads Blom, Skanska Bolig
Bestyrelsesmedlem Réne Kornum, etape 3
Suppleant Thomas Frisendal, etape 1
Suppleant Kenneth Juhl Nielsen, etape 4

Afbud: Lena Nadi Steffensen, etape 4

Referent: Morten Truelsen

Fordeling: Heine Jørgensen, Hanne Christensen, Morten Truelsen, Thomas Frisendal, Arne Jensen, Réne Kornum, Lena Nadi Steffensen, Kenneth Juhl Nielsen, Mads Blom (Skanska), Heidi Jørgensen (Datea).

	Ansvarlig	Deadline
0. Opfølgning på referatet fra sidste møde Referatet blev gennemgået		
1. Parkering Brev afleveret til politiet for et par uger siden angående forespørgsel om regler for parkeringsskiltning. Svar afventes.	Kenneth	asap
2. Miljøstation Miljøstationen er igen et stort kaos, og bestyrelsen må igen bestille rydning af affald som har ophobet sig. Bestyrelsen sikrer, at der bliver opstillet storskralds container i forbindelse ved indflytning af etape 4. Placering af miljøstation til etape 4 og 5 etableres først i forbindelse med etape 6. Derfor tilbød Skanska på generalforsamlingen i maj at opføre to midlertidige miljøstationer i etape 4 og 5. Bestyrelsen skal informere Skanska om hvor de to midlertidige miljøstationer skal etableres. Opførelsen af etape 6 er blevet yderligere forsinket, idet Skanska ikke har modtaget byggetilladelse. Desværre er det ikke muligt, at opføre en miljøstation ved etape 6 før denne er opført hvilket kan vare 1-2 år. Københavns kommune har påtalt, at der mangler opsætning af lys i miljøstationen. Skanska er ikke forpligtet til at etablere lys, idet belysningskravet først blev fremsat 30/11 – 2006. Grundejerforeningen er derfor forpligtet til at afholde omkostningen til at etablere belysning.	Kenneth	
Réne har fremskaffet skilte til opsætning i miljøstationen.	Réne	
Réne opsætter skiltene.	Réne	ASAP

	Ansvarlig	Deadline
Da storskraldsområdet ikke fungerer og det er særdeles dyrt med gentagne oprydninger og bortkørsel af storskrald, blev det diskuteret at nedlægge storskraldsområdet og opsætte papir og pap containere på arealet. Réne undersøger om det er tilladt at nedlægge storskrald i miljøstationen.	Réne	ASAP
Hængelåsen er gået i stykker og en ny hængelås er bestilt.	Hanne	
3. Bestyrelsesforsikring Vi har modtaget tilbud fra Datea. Arne følger op og bestiller forsikring.	Arne	ASAP
4. Coor Vores kontrakt med Coor skal opdateres, så højden på hæk bliver defineret. I forbindelse med etape 4 ibrugtagning skal kontrakten med Coor opdateres. Møde med Coor er afholdt, Hanne og Réne deltog. Hanne og Réne følger op på sagen.	Hanne/Réne	ASAP
5. Skilte - nye etaper Afventer til efter 1. års mangelgennemgang sommer 2008.		
6. Grønning – regler/lokalplan Legeplads afventer forslag og tilbud. Etablering af legeplads forventes gennemført i foråret 2008. Regler om bålplads undersøges.	Réne	ASAP
Sandkassen er et stort problem for de omkringliggende lejligheder, hvor fygesand kommer ind i lejlighederne. Problemet skal løses så hurtigt som muligt. Når sandet bliver komprimeret, i forbindelse med regnvejr, bliver sandfygningen reduceret. Réne vander sandkassen, således at sandet bliver komprimeret. En midlertidig overdækning med presenning løser problemet på kort sigt, men ikke på nogen måde pryder området. Der skal findes en permanent løsning på problemet. Bestyrelsen modtager meget gerne gode ideer for en permanent løsning.	Réne	ASAP
Bestyrelsen besluttede, at der skal nedsættes en arbejdsgruppe til udformning af grønningen. De beboere som ønsker at deltage, kan være med til at fremsætte forslag som efterfølgende skal besluttet af grundejerforeningen. Réne er formand for arbejdsgruppen. Interesserede bedes henvende sig til de enkelte ejerforeningsbestyrelser.	Réne	
Flere beboere i de nye etaper blevet klaget over at billygterne blænder ind i lejlighederne. Problemet løses når der bliver plantet bøgehække og de efter et par årer vokset op.		
7. P-Hus + højhuse Intet nyt. Næste møde er den 5. september kl. 18.00 i sejlklubben. Der er desværre ingen fra grundejerforeningen der kan deltage.		
P-huset. Skanska har haft møde med kommunen som forholder sig til den gældende lokalplan. Såfremt der skal ske ændringer skal parterne i området blive enige. Skanska vil gerne i dialog med de omkringliggende ejerforeninger. Thomas fremsender den gamle kontaktliste til Skanska.	Thomas	
9. Amagerbanens trace		

<p>Skanska har ikke indhentet tilladelse til denne indhegning, men har etableret den af hensyn til beboernes sikkerhed. I forbindelse med byggeriet af de næste etaper skal der nedgraves afløbsledning og fjernvarme i Amagerbanens trace.</p> <p>Beboerne og bestyrelsen er særdeles bekymret over, at dette areal er tiltænkt tung lastbilkørsel så tæt på etaperne i forbindelse med opførelse af den sidste etape.</p>	Ansvarlig Mads	Deadline Bestyrelses mødet 4. september
<p>10. Boligbeskatning Morten har haft møde med Rafn & Søn den 30. juli. Det blev besluttet at igangsætte processen for etape 1-3. Etape 4 og 5 kan først igangsættes når byggeriet er afsluttet.</p>	Morten	
<p>11. Vedtægtsændringer Afventer behandling i de enkle bestyrelser.</p>	Bestyrelsen	ASAP
<p>12. Aflevering af fremtidige etaper Ved aflevering af de fremtidige etaper skal der ryddes for ukrudt. Repræsentanter fra grundejerforeningen skal deltage i afleveringsforretningen. Skanska har oplyst, at det rent juridisk er ejerforening der overtager arealerne, men grundejerforeningen bliver indbudt til at deltage.</p>	Mads Bestyrelserne	Ved aflevering af næste etape
<p>13. Etablering af bestyrelsesseminar Første formandsmøde afholdes 12. september hvor formændene fra de enkelte ejerforeninger deltager.</p>		
<p>14. Nøglesystem Problemet med administrering af nøgler er løst.</p>		
<p>15. Foreningernes hjemmesider Bestyrelsen foreslår at vi undersøger en standardisering og outsourcing af hjemmesiderne. Formandsmødet diskuterer forslaget den 12. september.</p> <p>Det blev besluttet at etablere en hjemmeside for grundejerforeningen. Thomas undersøger mulighederne for etablering af hjemmeside.</p>	Bestyrelsen	
<p>16. Skanska suppleant Skanska har desværre ikke mulighed for at stille med en suppleant for Mads.</p>	Thomas Mads	
<p>17. Valg af ny formand Heine har meddelt at ophører som formand og udtræder samtidig af bestyrelsen. Arne indtræder som medlem af bestyrelsen som afløser for Heine. På mødet var det ikke muligt at opstille en ny formand. De enkelte bestyrelser skal til næste møde undersøge mulige emner som formand. Lena er blevet opfordret til at stille op som formand i grundejerforeningen</p>		
<p>18. Skraldespande Kenneth undersøger muligheden for opstilling af skraldespande i området</p>	Kenneth	
<p>19. Næste bestyrelsesmøde Næste møde er planlagt til tirsdag den 9. oktober 2007 kl. 18.30 hos Hanne Christensen (HV Christensen), Øresund Parkvej 18, 2.th.</p>	Alle	