

Bestyrelsesmøde i EF-2

Tirsdag 2. maj 2011.

MÅNEDENS REMINDER:

ROTTERNE KAN GEMME SIG PÅ TERRASSERNE

VENLIGST RYD OP

Deltagere:

Anne-Berit, Lone, Arne, Susanne, Bernd, Jørgen og Torben.

Referent:

Torben.

Konstituering og nyt fra EF-2 / Torben:

- Velkommen i den nye bestyrelse til Lone. Du får lov til at stå for finans og økonomi.
- Næstformand bliver Bernd
- GF-representanter bliver Arne og Anne-Berit.
- "Skanska"-gruppen: Susanne, Jørgen og Torben.
- Vi planlægger at få aftale med VVS-firma m.h.p. løbende kontrol og regulering af varme-anlæg. Bernd.
- Fra juni har vi fået ny aftale med Air Logic om årlig kontrol med ventilationsanlægget. DP-ventilation er opsagt.
- Generalforsamling pålagt bestyrelsen at få kassevogne flyttet til ekstra parkeringsplads ved etape-1. Sagen er en GF-sag.
- Vandnedsivning fra en stuelejlighed viste sig at være en utæt faldstamme og det er nu bragt i orden af Skanska.

Formandsinitiativet / Torben:

- God erfaringsudveksling vedr. Skanska-sager.
- Tyverier vil blive registreret m.h.p. forebyggelse.
- Betydelig kontinuitet synes nu at komme i alle etapernes bestyrelser.

Økonomi .

- Foreningens økonomi viser pænt overskud første 4 måneder af året.
- Olieringen af udvendigt træværk er ved at være afsluttet, dog mangler en del arbejde fra lift. Regninger endnu ikke modtaget.

Skanska-sager og advokat-møde / Susanne, Jørgen og Torben.

- Der er foretaget 2 forsøg med omlægning af varmtvandsrør. Det har givet knapt halvering af fremløbstiden og vandspildet i én lejlighed men ikke megen gevinst i den anden lejlighed.
- 80 % af Cir-con-ventiler i øverste lejligheder er desværre defekte. Alle vil blive udskiftet af Skanska.
- Vi har ikke fået acceptabel forslag til løsning af den utætte kælder. Videre foranstaltning er derfor drøftet med vores advokat og meget tyder på vi må ty til sagsanlæg med ”syn & skøn”.

Grundejerforeningen / Arne og Jørgen:

- Parkeringsdrøftelser fylder fortsat meget, der er derfor nedsat en ”parkerings-gruppe” der tager stilling til tvist om tvivlsomme parkeringsbøder.
- Det grønne område skulle efter en omhyggelig beplantningsplan være gennemført i foråret. Den sag står stille p.g.a. 2 beboeres vedholdende protester. Vi håber den nye GF-bestyrelse formår at skære igennem.
- Den lille miljøstation ved EF-4 og EF-5 skal genforhandles med Skanska.

Næste møde mandag 5. september kl. 1900 hos torben.

Venlig hilsen fra Bestyrelsen