

Månedens reminder: Informationsmøde for ejere angående 5-årsgennemgang af lejligheder afholdes den 12. november kl. 19-21. Stedet annonceres senere.

Referat af bestyrelsesmøde i EF-2 20. oktober 2009

Til stede: Julie, Susan, Liselotte, Jørgen, Bernd og Torben
Afbud: Asbjørn

1. Valg af referent

Bernd blev valgt som referent.

2. Nyt siden sidst

Efter at en beboer har haft problemer med en utæt rørstuds i sit kælderrum, blev der foretaget en gennemgang af hele kælderen og der blev ikke fundet andre lignende rørinstallationer i andre kælderrum. Rørstudsens er blevet udbedret.

3. Nyt fra ejerforeningen v. Julie

Vandmåler aflæsning: Bestyrelsesformanden har underskrevet kontrakt for udarbejdelse af lovpligtig kontrolmanual med firmaet ISTA Clorius.

Energipriser: Københavns Energi har varslet prisstigninger for fjernvarme på 15% fra 2010. En enig bestyrelse besluttede derfor at hæve a conto beløbet for varme ekstraordinært med 15 pct. startende fra 1. januar 2010. Julie udarbejder en informationsskrivelse til alle ejere om forhøjelsen.

Budget: Bestyrelsesformanden har bestilt en budget-kvartalsopgørelse til næste bestyrelsesmøde

Utæt tag: Der er pt. 2 uafsluttede sager omkring utætheder i taget:

9. 4th – ældre sag fra 2007. Regning for malerarbejde betales (ca. 2000kr). Dette forsøges refunderet hos Skanska.

11. 4tv – Beboeren kontaktes af Skanska med henblik på at udbedre fejlen.

Bestyrelsen besluttede at udarbejde en oversigt over tagskader. Jørgen meldte sig til opgaven.

Oprydning: Der er foretaget oprydning af ubrugte cykler fra cykelskurene og generel oprydning i kælderen. Det blev kun til et mindre antal cykler, men derimod flere møbler fra kælders gangarealer. En enig bestyrelse besluttede, at i fremtiden vil møbler blive fjernet på den/de ansvarlige beboers egen regning.

4. Nyt fra formandsinitiativet v. Julie

Vejstøj: Der er blevet etableret et vejstøj task force, som arbejder for at reducere eventuelle støjgener fra Amager Strandvej. Der haves ikke kendskab til et lignende task force for metrostøj..

Parkering: Det ønskes at hyre et eksternt p-vagtfirma (f.eks. Europark) til uddeling af p-bøder ved ulovlig parkering indenfor bebyggelsen Øresund Strandpark. Etape 2 vil i den forbindelse påpege, at parkering langs hækkene – dog ikke på de første 10m fra stamvejen – fortsat må accepteres, da der ellers ikke vil være nok parkeringspladser.

5. Nyt fra grundejerforeningen v. Liselotte

Asbjørn (som ikke var til stede ved dette EF-bestyrelsesmøde) deltog i grundejerforeningens bestyrelsesmøde den 6. oktober 2009 og har udsendt referat fra dette møde. Bestyrelsen tog referatet til orientering. Referatet kan hentes her: <http://www.oresund-strandpark.dk/index.php/referater.html>

6. Nyt fra Skanska-gruppen v. Torben, Jørgen og Bernd

Status: Alle nødvendige rørudskiftninger er foretaget. Varmeventiler er justeret og gennemgået.

Skanska-gruppens kommende opgaver:

- Planlægning af gennemgang af fællesarealer med den tekniske byggerådgiver EKJ
- Arrangere informationsmøde til ejere i forbindelse med den kommende individuelle 5-årsgennemgang af de enkelte lejligheder. Dette finder højst sandsynligvis sted om aftenen den 12. november
- Skanska har på eget initiativ ændret placeringen af dørstopperne for opgangsdørene. Resultatet er ikke tilfredsstillende. Jørgen følger op på sagen.

7. Eventuelt

Der er blevet observeret børn kaste sten på miljøstationens tag. Der er dog ikke blevet konstateret nogen skader på tagkonstruktionen.

8. Kommende møder:

26. november kl. 18:00 (Restaurant i København)