

# Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Referat Bestyrelsesmøde

Mødetid: 1. november 2007 kl. 19.30

Mødested: Morten Truelsen, etape 1

Deltagere: Bestyrelsesmedlem Morten Truelsen, etape 1  
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen, etape 3  
Suppleant Réne Kornum, etape 3  
Suppleant Torben Schødt, etape 2

Afbud: Suppleant Lena Nadi Steffensen, etape 4  
Bestyrelsesmedlem Arne Jensen, etape 2  
Bestyrelsesmedlem Kenneth Juhl Nielsen, etape 4  
Bestyrelsesmedlem Mogens Buch Hansen, etape 5  
Bestyrelsesmedlem Mads Blom, Skanska Bolig  
Suppleant Thomas Frisendal, etape 1

Referent: Morten Truelsen

Fordeling: Hanne Christensen, Morten Truelsen, Thomas Frisendal, Arne Jensen, Réne Kornum, Lena Nadi Steffensen, Kenneth Juhl Nielsen, Mads Blom (Skanska), Torben Schødt, Mogens Buch Hansen, Heidi Jørgensen (Datea).

Grundet det ringe fremmøde blev mødet et kort arbejds møde til opfølgning på de vigtigste sager.

	Ansvarlig	Deadline
<b>0. Opfølgning på referatet fra sidste møde</b> Referatet blev gennemgået	Alle	Mødet
<b>1. Parkering</b> Kenneth har haft kontakt med kommunen angående at lave vejene om til private veje, således at vej og markfreds reglerne kan bringes i anvendelse. Ser lovende ud. Ligeledes foreligger der godt input fra B. Nigaard vedr. kommunale regler for gulpladebiler på parkeringspladser i beboelsesområder. Vi afventer input fra Kenneth.	Kenneth	ASAP
<b>2. Miljøstation</b> Der er tilslutning fra etape 1,2 og 3 vedr. afskaffelse af storskraldsrummet i miljøstationen til fordel for flere pap-, flaske og diverse containere. Suppleret med mulighed for bestilling af storskrald containere efter behov. Vi afventer svar fra etape 4 og 5.	Rene	Næste møde 27. november
<b>3. Bestyrelsesforsikring</b> Afventer tilbagemelding fra Arne.	Arne	ASAP
<b>4. Coor</b> Coor har opsagt vores serviceaftale. Coor ophører med privatkunder. Vi foreslår at formændene for etaperne koordinerer valg af ny leverandør for etaperne 1-5.	Bestyrelserne	ASAP
<b>5. Skilte - nye etaper</b> Forventes etableret til foråret.	Bestyrelsen	Primo 2008
<b>6. Grønning – regler/lokalplan</b> Afleveringsforretningen af Grønningen er ikke godkendt. Der er udarbejdet en mangelliste, som Skanska skal arbejde på. På et møde med Skanska den 29. oktober blev følgende aftalt: <ul style="list-style-type: none"><li>• Skanska udskifter sandet i sandkassen til fald grus (groft sand/grus).</li></ul>	Rene	ASAP

	Ansvarlig	Deadline
<ul style="list-style-type: none"> <li>Opfører forhøjning mellem eksisterende pukler således at stuelejlighederne i blok 5 &amp; 6 ikke længere generes af lyset fra bilerne ved blok 7 &amp; 8.</li> <li>Arealerne beplantes og afsluttes på grønning og omkring etape 4.</li> </ul> <p>Der søges frivillige til en arbejdsgruppe "Grønt udvalg", der skal arbejde med den endelige udformning af vores fællesarealer, ikke mindst Grønningen. Henvendelse til din bestyrelse.</p>	Rene	ASAP
<p><b>7. P-Hus + højhuse</b></p> <p>Der foreligger startredegørelse for lokalplanstillægget vedr. Krimsvej. Højhusplanerne er ikke neddrogede, tværtimod. Forvaltningen forventer at forelægge forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til politisk behandling i januar/februar 2008. P-huset er der ikke noget nyt om.</p>	Thomas	
<p><b>8. Amagerbanens trace</b></p> <p><i>Udsendt til næste møde.</i> Skanska har ikke indhentet tilladelse til denne indhegning, men har etableret den af hensyn til beboernes sikkerhed. I forbindelse med byggeriet af de næste etaper skal der nedgraves afløbsledning og fjernvarme i Amagerbanens trace.</p> <p>Beboerne og bestyrelsen er særdeles bekymret over, at dette areal er tiltænkt tung lastbilkørsel så tæt på etaperne i forbindelse med opførelse af den sidste etape.</p>	Mads	Næste bestyrelses møde
<p><b>9. Boligbeskatning</b></p> <p>Projektet er skudt i gang. Alle ejere har fået individuelle aftaler til underskrift. Pt. Har vi modtaget 54% af aftalerne tilbage hvilket ikke er nok til at Rafn &amp; søn kan starte sagen op. Vi skal min. have 80% af aftalerne tilbage. Såfremt vi ikke opnår 80% bliver der ikke nogen sag at køre. Bestyrelsen opfordrer ejerne til hurtigst muligt at returnere aftalerne. Deadline bliver udsendt et par uger, så vi får alle med.</p>	Morten	Medio november
<p><b>10. Vedtægtsændringer</b></p> <p><i>Udsendt til næste møde.</i> Afventer behandling i de enkle bestyrelser.</p>	Bestyrelsen	ASAP
<p><b>11. Etablering af bestyrelsesseminar</b></p> <p>Formandsmøde afholdt 12/9. Formændene vil arbejde videre med etablering af tværgående samarbejde og koordinere vedtægtsændringer m.v. på de kommende generalforsamlinger. Næste møde er planlagt til 29. november.</p>	Formændene	
<p><b>12. Foreningernes hjemmesider</b></p> <p>Bestyrelsen foreslår at vi undersøger en standardisering og outsourcing af hjemmesiderne. Formandsmødet diskuterede forslaget den 12. september.</p> <p>Det blev besluttet at etablere en hjemmeside for grundejerforeningen. Thomas undersøger mulighederne for etablering af hjemmeside. <i>Er i gang.</i></p>	Bestyrelsen	Thomas
<p><b>13. Valg af ny formand</b></p> <p>På mødet var det ikke muligt at opstille en ny formand. De enkelte bestyrelser skal til næste møde undersøge mulige emner som formand. De tilstedeværende opfordrer ejerforeningernes bestyrelser til at sørge for, at dette sker, og at arbejdet i grundejerforeningen prioriteres højt. På grund af manglende fremmøde var bestyrelsen ikke beslutningsdygtig.</p>	Bestyrelsen	

#### **14. Skraldespande**

Kenneth har forskellige muligheder på banen. Konkrete tilbud foreligger på næste møde.

Kenneth

#### **15. Skanska**

Mads Blom Skanska's repræsentant ophører i bestyrelsen. Vi afventer Skanska meddeler en ny repræsentant

Skanska

#### **16. Grønningen**

Flere hundeejere anvender grønningen som hundetoilet uden at samle hundens efterladenskaber op.

Alle

Hundeejerne opfordres til at samle hundenes efterladenskaber op, alternativt må hundeejerne anvender andre områder til hundeluftning.

#### **17. Fremmøde**

Der er behov for mere disciplin ved fremmøde, ved de 2 sidste bestyrelsesmøder har vi ikke var beslutningsdygtige.

Alle

Det henstilles til at alle deltager!

#### **18. Næste bestyrelsesmøde**

Alle

Næste møde er planlagt til tirsdag den **27. november 2007 kl. 18.30**. hos Torben Schødt, Øresund Parkvej 13. 3.th.