

Referat af bestyrelsesmøde 09. oktober 2017

HUSK: Trappeopgangene skal være ryddelige. Der må ikke stå cykler, løbehjul eller store møbler på reposerne!

Til stede: Peter Holm, Michael Christensen, Karsten Lyng Anthonsen, Kirsten Hansen og Bernd Schittenhelm (formand)

Afbud: Lennart Nordstedt og Aleksandra Derach-Skrzypinska

Punkt 1: Valg af referent

Formanden valgte sig frivilligt.

Punkt 2: Opfølgning på gennemgang af trappeopgange

Bestyrelsen har gennemgået alle trappeopgange. Følgende blev besluttet: Følgende ting er ikke tilladt på reposer: Tøj, paraplyer, cykler, løbehjul, skateboards og rulleskøjter. Det er tilladt at have blomster og en lille skohylde.

Bestyrelsen iværksætter en kampagne for at gøre opgangene mere ryddelige. Der omdeles sedler i alle beboeres postkasser med retningslinier for, hvad der er tilladt og ikke tilladt at have på reposerne. Aktion: Michael udarbejder udkast til seddel og rundsender denne til godkendelse af bestyrelsen.

Punkt 3: Nyt fra Ejerforeningen

Generel orientering

- Lejligheden Øresund Parkvej 9, 3tv er blevet solgt per 1. oktober.
- Ny ejer af lejligheden Øresund Parkvej 9, 3tv har bevidst købt lejligheden med skader, efter at ejendomsmægleren har henvist til, at ejerforeningens forsikring dækker skaderne. Mægleren har ikke set ejerforeningens forsikringspolice. Dette kan være misbrug af ejerforeningens forsikring. Skaderne burde afspejles i nedslag i lejlighedens pris. Bestyrelsen ønsker billeder af alle skader til verificering. Aktion: Peter følger op.

Bestyrelsen går ind for, at beboere fremover skal dække selvrisikoen ved skader. Aktion: Bernd kontakter Datea med henblik på at indkræve selvrisiko-beløbet fra beboere ved forsikringssager.

- Der er stadigvæk problemer med at få et overblik over fakturaer på Dateas hjemmeside. Aktion: Bernd rykker Datea for at placere alle fakturaer i foreningens indbox til godkendelse.
- En beboer har ikke modtaget forbrugsopgørelsen for vand og varme. Aktion: Bernd beder Datea følge op på sagen.
- Bestyrelsen har tidligere modtaget klager over en lejlighed med en rodet terrasse. Beboerne er blevet kontaktet og disse vil gøre terrassen rydelig.

- Der mangler at blive lagt en række dokumenter på foreningens hjemmeside. Såsom referater af bestyrelsesreferater og ny husorden. Aktion: Aleksandra prøver at få lagt dokumenterne på hjemmesiden.
- Bestyrelsen har modtaget et spørgsmål vedrørende den maksimale vandtemperatur for det varme vand. Bestyrelsen henviser til at tjekke for tilkalket blandingsbatteri.
- Bestyrelsen har fået en henvendelse vedrørende placeringen af transformatoren i badeværelset. Denne sidder gemt bag lågen over toilettet.

Status på pærer i opgange

Der er modtaget fem reserve-pærer. Disse ligger nu i varmekælderens.

De nuværende LED-pærer har vist sig at være lidt ustabile. Aktion: Peter undersøger muligheden for indkøb af ny generation af LED-pærer.

Status på cykeloprydningskampagnen

Denne foreløber som planlagt. Deadline for montere strips på cykler er den 15. oktober!

Aktioner: Peter udsender reminder emails om, at cykler skal have en rød strip monteret, hvis den ikke skal fjernes. Michael opsætter reminder sedler i opgange. Bestyrelsen indsamler cykler mandag den 16. oktober kl 19.

Status på fibernet

Forbindelsen til fibernet er skabt. Der er negrabet lyslederkabel mellem Etape 1 og 2. Peter mangler at indkøbe nogle få komponenter, såsom rack-skab. Beboerne får tilbudt abonnement hos Andelsnet, når fibernettilgangen er klar til brug. Der skal laves en forbindelsestest i hver lejlighed før dette kan ske.

Status på slisker på kældertrapper

Sliskerne er monteret og bestyrelsen er tilfreds. Projektet anses for værende afsluttet.

Løse låsecylindre pga. Nye dørmotorer

Det er kun opgang 12 som lider under en løs låsecylinder. Aktion: Karsten kontakter Låsebussen.

Punkt 3: Nyt fra Grundejerforeningen

Grundejerforeningen (GF) mener, at det er nok at opsætte én hjertestarter i bebyggelsen. Bestyrelsen udskyder indkøb af ekstra hjertestarter. Dette tages op til Generalforsamling 2018. Etape 2 mener, at den opsatte hjertestarter skal betales af GF og flyttes således, at den er placeret mere centralt i bebyggelsen – f.eks. på Grønningen eller ved etape 3.

Etape 2's ønske om at inddrage en parkeringsplads ifm. udvidelsen af cykelskuret ud for blok 3 er blevet afvist af GF. Derfor indstilles udvidelsesdelen af projektet. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at etablere tag og aflåselige låger til begge cykelskure som vedtaget til Generalforsamling 2017. Aktion: Kirsten kontakter firmaet Langbjerg med henblik på at få tilbud på etablering af tag og låger.

Etape 1, 2 og 5 sætter i fælleskab gang i en analyse af, hvilke tiltag der skal til, for at kunne have komfortventilation i opgangene. Det forventes at man må inddrage en relevant konsulent.

Karsten og har påpeget overfor Sundby Rengørings personale, at bestyrelsen har modtaget klager over niveauet af rengøringen i opgangene. Dette er blevet bedre siden.

Tilbuddet fra Kreativ Belysning gælder stadigvæk for udskiftning af udendørslamper til LED-pærer. Aktion: Karsten kontakter GF's formand for at få sat skub i sagen. Det er smart at få skiftet pærene inden den kommende mørke tid.

GF har intet imod, at der flyttes jord på fælles arealer således, at viceværten kan komme til alle vinduer med en normal lift. Aktion: Michael er tovholder og kontakter Jimmi med henblik på at afklare lift-pladskrav.

Gravearbejdet ifm. etablering af fibernet er gennemført. Kommunikationen mellem Etape 1 og 2 kunne have været bedre, som forestået af GF. Tilladelsen blev givet i GF-regi men projektovholderne var ikke GF-repræsentanter.

Etape 2 ønsker, at GF udarbejder et dokument med beslutningsretningslinier. Dette sikrer, at fremtidige afgørelser er konsistente med tidligere truffne beslutninger. I dokumentet skal det f.eks. fremgå tydeligt, at alle projekter som reducerer parkeringspladskapaciteten vil blive afvist! Aktion: Karsten tager punktet op på næste møde i GF.

Etape 2 foreslår, at ejerforeningernes formænd automatisk bliver medlemmer i GF. Dette sikrer et bedre samarbejde mellem etaperne og at formandsinitiativet genoplives. Aktion: Karsten tager punktet op med GF.

Punkt 4: Nyt fra formandsinitiativet

Der er ikke afholdt møde i formandsinitiativet.

Punkt 5: Status på foreningens økonomi

Peter kunne meddele, at foreningens økonomi følger nogenlunde budgettet. Ingen grund til bekymringer.

Punkt 6: Eventuelt

Der mangler dørkiler til kælderdøre. Aktion: Bernd kontakter vicecært.

Ilmo-bånd i vestgavle skal udskiftes i en overskuelig fremtid. Aktion: Karsten spørger Etap1 angående pris for deres udskiftning af ilmo-bånd.

Kirsten vil undersøge muligheden for at opsætte kunst i bebyggelsen. Dette kunne f.eks. være en skulptur på Grønningen. Aktioner: Kirsten undersøger muligheden for at få tilskud fra københavns kommune. Karsten tager emnet op med GF for at høre om GF kan støtte sagen.

Etape 2 ønsker at undersøge muligheden for at GF kan købe det grønne areal nord for Øresund Parkvej og inddrage dette til parkeringspladser. Aktion: Karsten tager dette op med GF.

Punkt 7: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 28. november kl 18 på en restaurant.

Aktion: Bernd inviterer Torben og Jørgen til middagen som tak for deres indsats til Generalforsamling 2017.