

Referat af bestyrelsesmøde den 4. september 2006

Til stede: Flemming Alsøe, Venjah Bundgård, Viggo Bjerre, Niels Oggesen
Afbud: Heine Jørgensen, René Olsen, Susie Sandberg
Referent: Niels Oggesen

Sommerfest i grundejerforeningen

Bestyrelsen evaluerede de manglende tilmeldinger, der medførte aflysning af arrangementet.

Venjah havde fået flere forskellige tilbagemeldinger - nogle har ment, at arrangementet var for stort, andre, at det var for dyrt.

Bestyrelsen kunne ikke komme med en entydig konklusion på baggrund af de få tilbagemeldinger. Det blev derfor besluttet, at spørgsmålet evt. kunne drøftes på næste generalforsamling.

P Pladser til motorcykler

Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. muligheden for at etablere p pladser til motorcykler.

Som udgangspunkt er dette et grundejerforeningsanliggende, hvorfor bestyrelsen i ejerforeningen ikke kan træffe nogen beslutning om dette spørgsmål.

Bestyrelsen besluttede dog at undersøge behovet nærmere via vores hjemmeside m. h. p. at vurdere om vi evt. skal bringe spørgsmålet op i grundejerforeningens bestyrelse.

Lys i kælder

Der har løbende været problemer med lyset i kælderen, der blinker og går ud.

Lyset har efterfølgende været tændt permanent indtil problemet er løst.

Flemming har taget kontakt til både Skanska og vicevært og rykket for en løsning af problemet. Skanska har meddelt, at de har givet el-entreprenøren en sidste chance inden sagen overgår til advokat.

Kern fra Skanska har den 5. september 2006 orienteret Flemming om, at problemet nu skulle være løst.

Røgoplukkere

Skanska har meddelt, at røgoplukkerne i opgangene ikke kan bruges til udluftning, da de ikke er stærke nok til at klare vejrlig i form af blæst.

De skal kun åbnes i tilfælde af brand som en nødforanstaltning.

Parkering

Der har været en række henvendelser angående parkering foran terrasser samt opstilling af div. ting eksempelvis krukker og lign.

Bestyrelsen kunne ikke træffe nogen beslutning vedr. spørgsmålet, da det er et grundejerforeningsanliggende. Det blev dog besluttet, at bestyrelsen vil sætte opslag op, der oplyser om de mulige konsekvenser af fortsat ureglementeret parkering.

Bestyrelsen henstiller i forlængelse heraf endnu engang til, at beboerne så vidt muligt parkerer i de dertil afmærkede båse og ikke langs med terrasserne, da dette er til gene for især beboerne i stuelejlighederne, men også øvrige bilister, der bakker ud fra båsene. Beboere, der ikke kan finde en ledig p-plads ved etape 2 opfordres i stedet til at benytte de ekstra p-pladser ved etape 1.

Hjemmeside

Bestyrelsen synes hjemmesiden fungerer godt og håber beboerne vil tage den til sig.

Næste bestyrelsesmøde

Det blev aftalt, at næste bestyrelsesmøde afholdes den 24. oktober 2006 kl. 19 hos Niels J.