

# Grundejerforeningen Øresund Strandpark

Korrigeret referat af Bestyrelsesmøde

Mødetid: 23. april 2008 kl. 19.00

Mødested: Mona Hansen, Sundby Parkvej 13, st.th.

Deltagere: Bestyrelsesmedlem Morten Truelsen, etape 1  
Bestyrelsesmedlem Hanne Christensen, etape 3  
Bestyrelsesmedlem Kenneth Juhl Nielsen, etape 4  
Bestyrelsesmedlem Tony Bak, etape 5  
Bestyrelsesmedlem Mads Thisted Skanska Bolig  
Suppleant Thomas Frisendal etape 1  
Suppleant Réne Kornum, etape 3  
Suppleant Mona Hansen, etape 4

Afbud:

Bestyrelsesmedlem Torben Schødt, etape 2  
Suppleant Marianne Pedersen, etape 5

Referent: Morten Truelsen

Fordeling: Hanne Christensen, Morten Truelsen, Thomas Frisendal, Réne Kornum, Mona Hansen, Kenneth Juhl Nielsen, Jacob Garder (Skanska), Mads Thisted (Skanska), Marianne Pedersen, Torben Schødt, Tony Bak, Heidi Jørgensen (Datea).

	<u>Ansvarlig</u>	<u>Deadline</u>
<b>1. Nyt medlem i bestyrelsen</b> Tony Bak fra etape 5 ønskes velkommen i bestyrelsen		
<b>2. Valg af referent</b> Morten blev valgt.	Morten	23/4
<b>3. Godkendelse af referat</b> Referat fra mødet den 24. marts blev godkendt	Morten	
<b>4. Økonomi.</b> Morten informerede om status for 2008. René har fremsendt et forslag til det ordinære bestyrelsesmøde om ekstraordinær betaling. Renés forslag blev diskuteret. Er det muligt at gennemføre en ekstraordinær betaling fra de enkelte etaper, uden at der afholdes ekstraordinære generalforsamlinger i de enkelte ejerforeninger. Datea er af den opfattelse, at det vil forslaget kræve hvis det bliver vedtaget.	Morten	23/4      Maj

Etape 1. EL afregning med grundejerforeningen er ikke korrekt.

EL afregningen bør multipliceres med 3-4 for 2006 & 2007.  
Morten har været i kontakt med Dong og bimåleren fungerer korrekt.  
I regnskabet er der hensat et beløb for 2007.  
Vi besluttede at en installatør undersøger installationen med det formål, at afklare hvor fejlen er.

## 5. Parkering

De to parkeringsforslag har været til høring på generalforsamlingerne i etape 1,2,4,5.

Morten

EF'ers  
Generalforsamling.

1. Privat parkeringsselskab, med 3 licenser pr. lejlighed (1 fast + 2 gæst)
2. Skiltning alene med regel om vej og markfred med 3 licenser pr. lejlighed (1 fast + 2 gæst).

For de 2 punkter gælder, at gulplade køretøjer over 2.500 kg/totalvægt ikke er tilladt at parkere i Øresund Strandpark.

Etape 3 har fravalgt forslagene til høring på deres generalforsamling.

Resultatet af høring på de enkelte generalforsamlinger:

Etape 1 Mark og vejfred

Etape 2 Hverken mark og vejfred eller privat parkeringsselskab

Etape 3 Ikke diskuteret

Etape 4 Mark og vejfred

Etape 5 Mark og vejfred

Konklusionen er, at den nye sammensatte bestyrelse skal arbejde videre med en mark og vejfreds løsning.

Mads informerede om mødet vedrørende parkeringshus, der blev afholdt den 2. april med de enkelte foreninger i området. Der bliver snart udsendt et mødereferat fra dette møde.

Næste møde forventes afholdt i juni måned.

## 6. Miljøstation

René informerede om status.

René

Vores nuværende miljøstation klarer ikke belastningen af pap affald, selvom vi har nedlagt storskralds ordningen.

René kontakter viceværten for oprydning, samt afklaring om hvorfor den ikke er blevet tømt regelmæssig.

Midlertidig miljøstation ved etape 4-5 etableres i samarbejde med Skanska på det befæstede areal.

Mads

Etape 4-5 kommer med forslag til etablering af midlertidig miljøstation i samarbejde med Skanska.

Etape4-5

## 7. Bestyrelsesforsikring og Ansvarsforsikring.

Willis har langt om længe fremsendt et tilbud.

Morten

Afventer  
police

Bestyrelsen har godkendt tilbuddet og forsikringerne er bestilt.

Vi afventer at Willis fremsender dokumenterne til underskrift.

## 8. Grønning mv.

René informerede om mødet med arbejdsgruppen for grønningen. Der var 11-14 deltagere på møderne den 25. marts og 8. april.

René

Maj 08

Næste møde i Grønningsgruppen afholdes 6/5 kl. 19.00.

Grønningsgruppen arbejder på forslag der præsenteres på næste bestyrelsesmøde.

## 9. Amagerbanens trace

	<u>Ansvarlig</u>	<u>Deadline</u>
Skanska informerede om, at de går igang med etablering af ny spildvandsledning indenfor 2 måneder. Aktiviteten varer ca. 4 måneder.	Mads	
Mads informerede om hvilke muligheder de vil anvende som adgangsveje. Herunder Amagerbanens trace som tilkørselsvej til byggeri af etape 6. Der er 3 mulige tilkørselsveje som der skal tages stilling til. Det er ikke endnu afklaret hvilken tilkørselsvej der skal anvendes.		
Grundejerforeningen vil nedlægge protest overfor Kommunen hvis Amagerbanens trace skal anvendes. Denne ligger få meter fra lejlighederne, og den væsentlige trafik der er af fodgængere og cykler ved enden af Lergravsvej. Grundejerforeningen anbefaler at anvende den i lokalplanen definerede adgangsvej til arealet fra Lergravsvej. Kenneth udarbejder et protestforslag til Kommunen	Kenneth	Primo maj
<b>10. Grundejerforeningens hjemmeside</b> Kenneth sender oplæg fra Thomas Rybak	Kenneth	April
<b>11. Affaldsspande i det grønne område</b> De leverede affaldsspande og fundamenter bliver opsat medio maj.	Kenneth	Maj
<b>12. Det årlige bestyrelsesmøde</b> Bestyrelsens beretning til det ordinære bestyrelsesmøde blev godkendt. Morten sender beretningen til Datea for udsendelse. Morten har været i kontakt med Datea angående René forslag til det ordinære bestyrelsesmøde vedrørende ekstraordinær indbetaling af bidrag til grundejerforeningen. Datea oplyser at ekstraordinær betaling af bidrag skal gennemføres i henhold til fordelingstal og hvis forslaget besluttet, skal hver enkelt etape indkalde til ekstraordinær generalforsamling for at godkende betalingen.  Efter bestyrelsesmødet har Datea oplyst, at hvis en etape på en ekstraordinære generalforsamling beslutter ikke at betale et ekstraordinær bidrag, er den pågældende etape ikke forpligtiget til at betale dette bidrag.	Morten	
<b>13. Næste bestyrelsesmøde</b> Næste møde er planlagt til onsdag den 21. maj 2008 kl. 19.00. i Café LA Svéde Copenhagen, Strandlodsvej 69, Kbh S.		