

कर्तव्यस्थानी दिलेल्या शासकीय निवासस्थानासाठी  
अनुज्ञप्ति शुल्क/ सेवा शुल्क वसुली.....

महाराष्ट्र शासन  
सामान्य प्रशासन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक- शानिवा-२०२५/प्र.क्र.२६०/(निवास-२)  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२  
दिनांक: १३ ऑक्टोबर, २०२५

**वाचा :-**

- १) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक घभाव-२०२२/ प्र.क्र. ०७/२०२२/सेवा- ५ दि.१९.०९.२०२३
- २) शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक आरएलएफ २००९/ प्र.क्र. ७७/ मिव्य-२ दि. २७.०९.२०१६

**प्रस्तावना :-**

वांद्रे येथे जुनी शासकीय वसाहत पाडून तेथे मा. उच्च न्यायालयाची इमारत बांधण्यात येणार आहे. त्यामुळे तेथील अधिकारी/ कर्मचाऱ्यांना नवीन शासकीय वसाहतीमध्ये स्थलांतरीत केले जाणार आहे. वित्त विभागाच्या संदर्भ क्र. १ येथील शासन निर्णयानुसार ३२० चौ. फू. चटई क्षेत्राकरीता अनुज्ञप्ती शुल्क रु. ५२०/- आकारण्यात येते तर ३२० चौ. फू. चटई क्षेत्रापेक्षा जास्त चटई क्षेत्रासाठी रु. ८८०/- अनुज्ञप्ती शुल्क आकारण्यात येत आहे. तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या संदर्भ क्र. २ येथील शासन निर्णयान्वये चटई क्षेत्र २२९ ते ३२० चौ. फू. साठी सेवाशुल्क रु. १३५/- इतके विहित करण्यात आले आहे. तर चटई क्षेत्र ३२९ ते ४२० चौ. फू. साठी सेवाशुल्क रु. १८५/- इतके आकारण्यात आले आहे. परंतु नवीन सदनिका बांधताना ती ३२९ चौ. फू. चटई क्षेत्राची बांधली असल्याची बाब शासनाच्या निदर्शनास आली आहे. त्यामुळे नवीन इमारतीमध्ये वास्तव्य करीत असलेल्या कर्मचाऱ्यांना केवळ १ चौ. फू. चटई क्षेत्राकरिता दरमहा रु. ३६०/- इतके जास्त शुल्क भरावे लागत आहे. त्यामुळे नव्याने बनविण्यात आलेल्या शासकीय निवासस्थानाचे केवळ १ चौ. फू. चटई क्षेत्र अधिकचे क्षेत्रफळ विचारात घेता ३२९ चौ. फू. याऐवजी ३२० चौ. फू. करिता अनुज्ञेय असलेले रु. ५२०/- इतके अनुज्ञप्ती शुल्क व रु. १३५/- इतके सेवाशुल्क गृहीत धरून विहित करण्यास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

वांद्रे येथे नव्याने बांधण्यात आलेल्या शासकीय वसाहतीमध्ये ३२९ चौ. फू. इतक्या क्षेत्रफळाची सदनिका बांधण्यात आल्या असल्याने शासकीय निवासस्थानाचे केवळ १ चौ. फू. अधिकचे क्षेत्रफळ विचारात घेता ३२९ चौ. फू. याऐवजी ३२० चौ. फू. चटई क्षेत्र गृहीत धरून त्यांकरिता अनुज्ञेय असलेले रु. ५२०/- इतके अनुज्ञप्ती शुल्क व रु. १३५/- इतके सेवाशुल्क आकारण्यास या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात येत आहे.

२. सदर शासन निर्णय केवळ वांद्रे येथे नव्याने बांधण्यात आलेल्या शासकीय वसाहतीतील कर्मचाऱ्यांप्रकरणी लागू राहील. सदरचा शासन निर्णय पूर्वलक्षी प्रभावाने म्हणजेच वांद्रे येथील जुन्या शासकीय वसाहतीतील कर्मचाऱ्यांना ज्या दिवशी नवीन बांधण्यात आलेल्या शासकीय वसाहतीमध्ये स्थलांतरीत करण्यात आले आहे त्या दिवसापासून लागू राहील.

३. कार्यकारी अभियंता (मिळकत व्यवस्थापन) यांनी त्यानुसार सेवाशुल्क व अनुज्ञप्ती शुल्क आकारण्याची कार्यवाही करावी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५१०१३१२३८२०४९०७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या ओदशानुसार व नावाने.

(संगीता शिंदे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, मुंबई,
- २) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,
- ३) निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई
- ४) राज्यपालांचे सचिव,
- ५) मुख्यमंत्र्यांचे सचिव,
- ६) मुख्य सचिवांचे स्वीय सहाय्यक,
- ७) सर्व मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचे स्वीय सहाय्यक,
- ८) सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई (पत्राने),
- ९) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग (मुंबईकरिता)
- १०) वित्त विभाग, सेवा ५, मंत्रालय, मुंबई
- ११) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मिव्य-२, मंत्रालय, मुंबई
- १२) मंत्रालयाच्या सर्व विभागाखालील विभाग प्रमुख व कार्यालय प्रमुख,
- १३) प्रबंधक उच्च न्यायालय (मूल शाखा) मुंबई,
- १४) प्रबंधक उच्च न्यायालय (अपिल शाखा) मुंबई,
- १५) प्रबंधक, लोकआयुक्त व उपलोक आयुक्त यांचे कार्यालय, मुंबई
- १६) संचालक, लेखा व कोषागरे, मुंबई,
- १७) मुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी हिशोब, मुंबई
- १८) जनसंपर्क अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई,
- १९) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर,
- २०) सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग मुख्य अभियंता, मुंबई
- २१) सार्वजनिक बांधकाम मंडळ अधीक्षक अभियंता, मुंबई
- यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांना कार्यकारी अभियंत्यांनी करावयाच्या कार्यवाहीचे नियंत्रण करावे व त्याचा अहवाल शासनास एक महिन्यात सादर करावा.
- २२) कार्यकारी अभियंता, उत्तर मुंबई (सा.बां.) विभाग, अंधेरी (प.), मुंबई ५८
- २३) निवडनस्ती