

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत
ऊस संशोधन केंद्र, पाडेगांव, ता.फलटण,
जि.सातारा येथे कर्मचारी निवासस्थानाच्या
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक: मफुवि-१४२५/प्र.क्र.११५/ई-११७४४९९/७-अ,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार, मुंबई- ४०००३२.
दिनांक : १४/०८/२०२५.

- संदर्भ :** १) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम(भाग-२),
दि.१७.०४.२०१५.
२) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र.कृषिवि-२०११/प्र.क्र.६९/८-अ,
दि.०८.०८.२०१४.
३) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२),
दि.२०.०९.२०१९.
४) संचालक (विस्तार, शिक्षण व सासावि), महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद,
पुणे यांचे जा.क्र.मकृप/सासावि/१५२५/२०२५ दि.३०.०५.२०२५ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत मध्यवर्ती ऊस संशोधन केंद्र, पाडेगाव,
ता.फलटण, जि.सातारा हे महात्मा फुले कृषि विद्यापीठाचे महत्त्वाचे संशोधन केंद्र असून, सदर
केंद्राची स्थापना स्वातंत्र्यपूर्व काळात झालेली आहे. सन १९३२ मध्ये सदरचे केंद्र हे मांजरी येथून
पाडेगाव, ता.फलटण, जि.सातारा येथे स्थलांतरीत झाले आहे.

पाडेगाव येथील ऊस संशोधन केंद्राने अधिक उत्पन्न देणाऱ्या ऊसाच्या अनेक सुधारित
जाती प्रसारित केल्या आहेत. याबरोबरच, आर्थिकदृष्ट्या किफायतशीर ऊस लागवड
तंत्रज्ञानासंबंधी अनेक महत्त्वाच्या शिफारशी दिल्या आहेत. या ऊस संशोधन केंद्राने, राज्यातील
ऊस लागवडीसाठी ऊसाच्या एकूण १७ जाती आजपर्यंत प्रसारित केल्या आहेत.

त्याचप्रमाणे, ऊसाचे जास्त उत्पादन देणाऱ्या व साखरेचा उतारा देणाऱ्या ऊसाच्या जाती
या केंद्रामार्फत प्रसारित झाल्या आहेत. ऊसाच्या वाणांची पैदास करणे, जैविक व अजैविक
घटकांचा ताण सहन करणाऱ्या व कमी कालावधीत येणाऱ्या ऊसाच्या वाणांची निर्मिती करणे,
ऊसाच्या शाश्वत उत्पादनासाठी ऊस उत्पादन तंत्रज्ञान विकसित करणे, खोडवा पिकाचे उत्पादन
वाढविण्यासाठी व्यवस्थापन तंत्रज्ञान विकसित करणे, प्रशिक्षण, शेतकरी मेळावे, चर्चासत्र,
प्रसारमाध्यमांद्वारे ऊस प्रगत तंत्रज्ञानाचा प्रसार करणे या केंद्राचे उद्दिष्ट आहे.

पाडेगाव ऊस संशोधन केंद्राची इमारत ही १९३२ सालची जुनी इमारत असून, या इमारतीचा छताचा काही भाग कोसळलेला आहे. सदर इमारतीची अनेक वेळा दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे. तथापि, इमारत ही बरीच जुनी असल्याने नादुरुस्त अवस्थेत आहे. या संशोधन केंद्रावर राज्यातील व राज्याबाहेरील शास्त्रज्ञ इतर वरिष्ठ अधिकारी, विद्यापीठातील वरिष्ठ अधिकारी, कृषि विभागातील अधिकारी व शास्त्रज्ञ वारंवार भेटी देत असतात. पाडेगाव संशोधन केंद्रातील कार्यरत शास्त्रज्ञ व अधिकारी/कर्मचारी यांना सदर केंद्राच्या परिसरात कोणतीही निवासाची व्यवस्था नाही. सदर केंद्रातील निवासस्थानाची इमारत ही अतिशय जुनी इमारत असून सदरची इमारत ही मोडकळीस आलेली आहे.

त्यानुषंगाने, ऊस संशोधन केंद्र, पाडेगाव, ता.फलटण, जि.सातारा येथे कर्मचारी निवासस्थानाच्या बांधकामाच्या रु.१११२.२८ लाख इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे.

ऊस संशोधन केंद्र, पाडेगाव येथे कर्मचारी निवासस्थानाच्या बांधकामाची निकड विचारात घेता, विद्यापीठाच्या कार्यकारी परिषदेच्या मान्यतेच्या अधीन राहून, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषदेने ११७ व्या बैठकीत मान्यता प्रदान केली होती. तदनंतर, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठाच्या दि.०७.०१.२०२५ रोजी झालेल्या ३४२ व्या कार्यकारी परिषदेच्या बैठकीत सदर प्रस्तावास मान्यता देण्यात आली आहे. त्यास अनुसरून संदर्भ क्र.४ येथील पत्रान्वये महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांनी शासनास प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यानुषंगाने, ऊस संशोधन केंद्र, पाडेगाव, ता.फलटण, जि.सातारा येथे कर्मचारी निवासस्थानाच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी अंतर्गत ऊस संशोधन केंद्र, पाडेगाव, ता.फलटण, जि.सातारा येथे कर्मचारी निवासस्थानाच्या बांधकामाच्या एकूण रुपये १११२.२८ लाख (अक्षरी रुपये अकरा कोटी, बारा लाख, अठ्ठावीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशील यासोबतच्या **परिशिष्ट-अ** मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

२. अटी व शर्ती-

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत नकाशास अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
३. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
४. काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

५. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/ईमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 ६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग शासन निर्णय दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 ७. प्रस्तावित इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
 ८. अंदाजपत्रकीय कामात बदल होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. तसेच, सदर कामाकरीता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, या दृष्टीने विशेष दक्षता घ्यावी.
 ९. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरीता उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाचा शासन निर्णय भांखस-२०१४/प्र.क्र.८२/भाग-III/उद्योग-४, दि.०१/१२/२०१६ व वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयातील कार्यपद्धती व अटीचे पालन करावे.
३. याप्रित्यर्थ होणारा खर्च "मागणी क्रमांक डी-३, २४१५ कृषि विषयक शिक्षण व संशोधन, ०१, पीकसंवर्धन, १२० इतर संस्थांना सहाय्य, (००) (०६) महात्मा फुले कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान (कार्यक्रम) (२४१५ ००७२) ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.
४. सदर आदेश, वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय, भाग-२, दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८ चा भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम विभाग नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार, प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२५०८१४१८३५४१६९०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.मंत्री (कृषि), कृषि व पदुम विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
- ३) कुलगुरु, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
- ४) कुलसचिव, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
- ५) वित्तीय सल्लागार, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
- ६) विद्यापीठ अभियंता, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
- ७) महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखापरीक्षा), मुंबई / नागपूर.

- ८) महालेखापाल, महाराष्ट्र १ / २ (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर.
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, राहुरी / उपकोषागार अधिकारी, राहुरी, जि.अहिल्यानगर.
- १०) सहायक लेखाधिकारी, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी.
- ११) मुख्य लेखापरिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- १२) उप मुख्य लेखापरिक्षक (वरिष्ठ) स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- १३) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- १४) निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
- १५) व्यय-१/वित्त विभाग व -व्यय-१
- १६) कार्यासन ७-अ (निवडनस्ती).

Name of the Department : Agricultural Department

NAME OF WORK: BLOCK ESTIMATE FOR CONSTRUCTION OF STAFF QUARTERS FOR SUGARCANE RESEARCH STATION AT PADEGAON , TAL-PHALTAN, DIST-SATARA.

RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Per (Sqmt/Meter/Lumsum etc.)		Cost Rs.	
					Compound Wise	Total
A)	Essential, Items (Component)					
1	Building Proper (Built up area - Sq.m)					
	Ground floor	650.00		35220.50 /Sqm		22893325.00
	First floor	600.00		27912.50 /Sqm		16747500.00
	Total Built Up Area =	1250.00 /Sqm			Sub Total (a)	39640825.00
	a) Rain/Roof Water harvesting.		lumsum			1500000.00
	b) Solar Roof Top (MoU to be executed)				Lumsum	2500000.00
	c) Furniture (Rs. 5000/- Sqm) 70% of 1250.00	875.00	5000.00	/Sqm		4375000.00
	Sub Total (1+a+b+c)				Sub Total (1)	48015825.00
2	Water Supply and Sanitary Works. 5% of (a)				Sub Total (2)	1982041.00
3	Electrification					
	a) Internal Electrification 5% on (a)					1982041.00
	b) External Electrification 6% on (a)					2378450.00
	c) Fire Fighting					600000.00
					Sub Total (3)	4960491.00
					Sub Total (A) { 1+2+3}	54958357.00
B	Miscellaneous Items.					
	(i) RCC Brickwall for Compound wall with Entrance Arch				Lumpsum	10000000.00
	Internal Roads				Lumpsum	15000000.00
	(i) Parking	Lumsum				400000.00
	(ii) Soil investigations and details land survey	Lumsum				25000.00
	(iii) Landscape					2500000.00
					Sub Total (B)	27925000.00
C	Optional Items					
	a) Underground water tank for Domestic Storage and Fire Fighntening System			Lumsum		300000.00
					Sub Total (C)	300000.00
					Project Cost (P) = A+B+C	83183357.00
D	Provisions					
	i) Contengencies 4% on (P)					3327334.00
	ii) Consultancy Charges 1.50% on (a)					594612.00
	iii) GST 18.00% on (P)					14973004.00
	iv) Price escalation 10% on (Sub total P)					8318336.00
	v) Labour insurance 1% on (Sub total P)					831834.00
					Sub Total (D)	28045120.00
					Total Project Cost A+B+C+D	111228477.00
					Say Rs.Crores	11.12

PLINTH AREA RATES FOR

i) Bldg Proper Cost	:	Rs	31713.00
ii) Elect. Work	:	Rs	3488.00
iii) Water Supply	:	Rs	1586.00
iv) For (i) + (ii) + (iii)	:	Rs	36787.00
v) Total Project Cost = TPC	:	Rs	111228477.00

(प्रतिभा पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन