

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठांतर्गत  
मौजे बारामती, जि. पुणे येथे नवीन पशुवैद्यकीय  
व पशुविज्ञान महाविद्यालयाच्या बांधकामाच्या  
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मंजूरी देणेबाबत

### महाराष्ट्र शासन

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक मपवि २०२५/ प्र.क्र. ११४/ पदुम-२  
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.  
दिनांक : २३ डिसेंबर, २०२५.

- वाचा :-**
- १) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र. मपवि -२०२५/प्र.क्र.३८/पदुम २,  
दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२५
  - २) कुलसचिव, महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांचे जा.क्र. मपमविवि /  
बांधकाम २०६७/२०२५, दिनांक ३० ऑक्टोबर, २०२५ रोजीचे पत्र.
  - ३) मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक १० डिसेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या  
उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त

### प्रस्तावना -

विभागाच्या संदर्भाधीन क्र. १ येथील दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये विद्यापीठांतर्गत मौजे बारामती, जि. पुणे येथे नवीन पशुवैद्यकीय व पशुविज्ञान महाविद्यालय स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. त्याअनुषंगाने संदर्भाधीन क्र. २ येथील दिनांक दिनांक ३० ऑक्टोबर, २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठाने सदर महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारत, वसतीगृह, निवासस्थाने इ. कामाच्या रु. ४९९.९२ कोटी इतक्या रकमेच्या प्राथमिक अंदाजपत्रक मान्यतेसाठी सादर केले होते.

सदर बांधकामांचे अंदाजपत्रक रु.१५.०० कोटी पेक्षा अधिक असल्याने प्रस्तावाची छाननी सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत करून, त्यास मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि. १० डिसेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये प्राप्त झालेल्या मान्यतेनुसार उक्त महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारत, वसतीगृह, निवासस्थाने इ. कामाच्या प्राथमिक अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासन स्तरावर विचाराधीन होती.

### **शासन निर्णय -**

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर अंतर्गत मौजे बारामती, जि. पुणे येथे येथे नवीन पशुवैद्यकीय व पशुविज्ञान महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारत, वसतीगृह, निवासस्थाने इ. बांधकामाच्या प्राथमिक अंदाजपत्रकाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाने केलेल्या छाननीच्या अनुषंगाने मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक १० डिसेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत सोबतच्या परिशिष्ट “अ” मध्ये नमूद केलेल्या कामासाठी येणाऱ्या रु. ४९०.०३ कोटी (रुपये चारशे दहा कोटी तीन लक्ष फक्त) खर्चाच्या प्राथमिक अंदाजपत्रकास मान्यता दिली आहे. तदनुसार उक्त महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय इमारत, वसतीगृह, निवासस्थाने इ. बांधकाम करण्यासाठी रु. ४९०.०३ कोटी इतक्या प्राथमिक

अंदाजपत्रकास खालील अटी/ शर्तीच्या अधीन राहून मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

- (१) सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
- (२) सदर महाविद्यालयांतर्गत समावेश असलेल्या इमारतीचे क्षेत्रफळ ८००७५.८१ चौ.मी. इतके असून बांधकामाचा दर फार्म शेडकरीता रु. १००००/- प्रति चौ.मी. व उर्वरित बांधकामासाठी रु. २८०००/- प्रति चौ.मी. आहे.
- (३) सदर प्रस्ताव हा खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्या नकाशावर आधारीत असून सदर नकाशांना शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांची मान्यता घेण्यात यावी.
- (४) खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ मार्फत इमारतीचे काम करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग / शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरुन असण्याची खातरजमा करावी. तसेच संकल्पन तयार करतांना, तांत्रिकदृष्ट्या योग्य व सौंदर्यदृष्ट्या प्रेक्षणीय या बाबींची काळजी शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांनी घ्यावी.
- (५) प्रस्तुत प्रकरणी हाती घेण्यात येणाऱ्या इमारतींचे बांधकाम भारतीय पशुवैद्यक परिषदेने विहीत केलेली मानके तसेच इतर प्रचलीत मानकांनुसार असल्याची खातरजमा कुलसचिव, महाराष्ट्र पशु व मत्त्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांनी करावी.
- (६) प्रस्तावातील बाह्यस्रोतातून पाणीपुरवठा योजनेच्या अंदाजपत्रकास महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- (७) या प्रकल्पात सोलर पॅनेल्सचा वापर पाण्याच्या टाक्यांवर व छतावर करण्यात येईल.
- (८) शासन निर्णय वित्त विभाग क्र. विअप्र. २०१३/प्र.क्र. ३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ च्या परिशिष्ट मधील अटीचे काटेकोरपणे पालन करण्यात यावे.
- (९) सदर कामाची कार्यान्वयीन यंत्रणा “सार्वजनिक बांधकाम विभाग” आहे. उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या पूर्वपरवागी शिवाय कार्यान्वयीन यंत्रणेत बदल करण्यात येवू नये.

२. प्रस्तुत प्रशासकीय मान्यता ही मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि. १० डिसेंबर, २०२५ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग- पहिला, उपविभाग- पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारातील अ.क्र. १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ समोरील तरतूदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२५१२२३१२०६४४०८०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने स्वाक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(नि. भा. मराळे)  
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अतिरिक्त मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई

२. अतिरिक्त मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
३. अतिरिक्त मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. कुलगुरु, महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, फुटाळा तलाव रोड, नागपूर.
५. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे
६. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई
७. कुलसचिव/नियंत्रक (वित्त व लेखा), महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर.
८. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे
९. महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखा परिक्षा) / (लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
१०. कार्यासन (इमारती-१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय मुंबई - ४०००३२

परिशिष्ट - "अ"

महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठांतर्गत मौजे बारामती, जि. पुणे येथे नवीन पशुवैद्यकीय व पशुविज्ञान महाविद्यालयाच्या बांधकामाच्या खर्चाचा बाबनिहाय तपशिल

**FINAL**

Name of the Department : Agricultural Department					
Name of Work : Construction of Veterinary and Animal Sciences College, Hospital and other Ancillary Works at Baramati, Dist - Pune.					
Executing Agency : Public Works Department.					
Land Availability : Yes					
Architect : Private					
<b>RECAPITULATION SHEET</b>					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost in Lakhs		
			Component Wise	Total	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Hospital Building (G+1)	9,358.00	Sq. M	28.000 2,620.24	
	Administrative Building (G+3)	9,920.00	Sq. M	28.000 2,777.60	
	Teaching Department	25,931.00	Sq. M	28.000 7,260.68	
	Auditorium (G+1) (750 Capacity)	2,499.00	Sq. M	28.000 69.72	
	Lecture Hall Complex (G+1)	1,457.00	Sq. M	28.000 407.96	
	Computer Centre and Library (G+1)	1,435.00	Sq. M	28.000 401.80	
	Boys Hostel (G+4) (200 Capacity)	4,726.00	Sq. M	28.000 1,323.28	
	Girls Hostel (G+4) (200 Capacity)	4,726.00	Sq. M	28.000 1,323.28	
	Amenity Centre (G)	488.00	Sq. M	28.000 13.88	
	Guest House (G+2)	1,611.00	Sq. M	28.000 451.08	
	Dean, Warden & Resident Doctor (G+1)	940.00	Sq. M	28.000 263.20	
	Former Hostel (G+1) (48 Capacity)	892.00	Sq. M	28.000 249.76	
	Farm Sheds	7,087.81	Sq. M	10.000 708.78	
	Indoor Game Hall	2,180.00	Sq. M	28.000 610.40	
	Mini Polyclinic Hospital	300.00	Sq. M	28.000 84.00	
	<b>Total</b>	<b>73,558.81</b>			
	Residential Quarters.				
	CI-1 Residential Quarters(3 BHK-12Nos) (G+5)	1,631.00	Sq. M	28.000 456.88	
	CI-2 Residential Quarters(2 BHK-24 Nos)- 2 Buildings (G+5)	2,628.00	Sq. M	28.000 735.84	
	CI-3 Residential Quarters(1 BHK-24 Nos)- 2 Buildings (G+5)	2,258.00	Sq. M	28.000 632.24	
	<b>Total</b>	<b>6,517.00</b>			
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>80075.81</b>	Sq. M	<b>Sub Total (A)</b> 21,145.42	
2 Electrification					
	Internal	5% of (A1)	1,057.27		
	External	6% of (A1)	1,268.73		
		@800 per Sq. M.	540.61		
	Lift	29	16,50,000	478.50	
	Air Conditioning / HVAC / VRV		L.S.	150.00	
	Sub station, Pump house, bore well etc.		L.S.	75.00	
	CCTV, LAN		L.S.	75.00	
	Area Lighting, Generator etc.		L.S.	100.00	
	Stage Lighting and Audio Video System for Auditorium		L.S.	150.00	
	Solar Hot Water/Heat Pump System		L.S.	40.00	
			<b>Sub Total (2)</b>	<b>4,035.10</b>	
3 Water Supply & Sanitary Works					
		5% of (A1)	<b>Sub Total (3)</b>	<b>1,057.27</b>	
4 Furniture					
	51,491.17	Sq. M	5000	<b>Sub Total (4)</b> 2,574.55	
5 Furniture (Residential Quarters)					
	4,561.90	Sq. M	2500	<b>Sub Total (5)</b> 114.05	
			<b>Sub Total (A)</b>	<b>28,926.40</b>	
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	3222.00	Rmt	8,000 257.76	
	Cutting of Hill for Land Levelling, Internal Road & Parking		L.S.	110.00	
	Filling Farm Soil for 50 Acre area & Irrigation, Land development & land scaping		L.S.	100.00	
	Internal, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CG Drains & C/O Works etc.		4.5% of (A1)	951.54	
	Raw Water Supply from other Sources for Campus and Farm Land, WTP, Pump House, Water main etc.		As per Estimate	1,000.00	
	STP (100+50+50 KLD)		L.S.	75.00	
	Acoustic treatment, Stage Drapery for Auditorium		L.S.	100.00	
	Play Ground		L.S.	100.00	
	Gardening for Open Space		L.S.	50.00	
	Retaining Wall for Retain Slope		L.S.	200.00	
			<b>Sub Total (B)</b>	<b>2,944.30</b>	
			<b>Project Cost (P)= (A) + (B)</b>	<b>31,870.70</b>	

*Sukesh  
16/12/2024*

(C)	PROVISIONS		
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)	845.82
	(ii) GST	18% on (P)	5,736.73
	(iii) Price Escalation	5% on (P)	1,593.54
	(iv) PMC Charges	2% on (P) {Incl GST}	637.41
	(v) Labour Insurance	1% on (P)	318.71
		Sub Total (C)	9,132.20
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	41,002.90
		Say in Crores	410.03
1	Bldg Civil (A1)	= Rs	26,407 /Sqmt
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	= Rs	36,124 /Sqm
3	Total (A+B)	= Rs	39,801 /Sqm

Rideep  
16/12/2025