

जिह्वाळा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.),  
गोडोली, जिल्हा सातारा या संस्थेचा भूखंड  
गहाणमुक्त करण्यास मंजूरी देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

सहकार, पणन व वस्त्रोदयोग विभाग,  
शासन निर्णय क्र. घबांक २१२५/प्र.क्र.१७९/१९-स  
हौसिंग सेल, कुशोश मेंशन २ रा मजला,  
२२ कावसजी पटेल मार्ग, जन्मभुमी मार्ग,  
फोर्ट, मुंबई ४०० ००९  
दिनांक : १७ डिसेंबर २०२५.

- संदर्भ :-**
- १) शासन निर्णय क्र. एचएसजी-२०००/प्र.क्र.१५७०/पहिला/१८-सी,  
दि. १९/०४/२००२
  - २) शासन निर्णय क्र. क्र. एचएसजी २०००/ प्र.क्र.१५७०/दुसरा/१८-सी,  
दि. ११/०७/२००३
  - ३) शासन निर्णय क्र. एचएसजी-२०००/ प्र.क्र.१५७०/१ ला, २ रा (उर्वरीत) व  
तिसरा/१८-सी, दि. ०६/०३/२००४
  - ४) शासन निर्णय क्र. एचएसजी-२०००/ प्र.क्र.१५७०/उर्व. ३ रा /१८-सी,  
दि. ३१/०५/२००६
  - ५) संस्थेचा प्रस्ताव दिनांक ०७/११/२०२४.

### प्रस्तावना :-

जिह्वाळा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.), गोडोली, जिल्हा सातारा या संस्थेतील एकुण ३६ पात्र सभासदांना संदर्भाधिन शासन निर्णय क्र. १, २, ३ व ४ अन्वये एकूण कर्ज रुपये १,०९,०४,१९६/- (रुपये एक कोटी एक लाख चार हजार एकशे शहानव फक्त) इतके वितरित करण्यात आले होते.

संदर्भ क्र. ५ अन्वये संस्थेने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार सर्व ३६ कर्जदार सभासदांना वितरीत केलेली कर्जाची रक्कम त्यावरील व्याजासह शासनास परतफेड केली आहे. तसेच सर्व सभासदांना/संस्थेला निर्गमित केलेल्या ना-देय प्रमाणपत्रांवरुन व या कार्यासनातील खतावणीमधील नोंदीवरुन संस्थेला दिलेले कर्ज व्याजासह वसुल झाल्याचे दिसुन येते. संस्थेकडे शासनाचे येणे बाकी नसल्यामुळे संस्थेचा भूखंड गहाणखतातून मुक्त करण्याचा संस्थेचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. सदर बाब विचारात घेऊन शासन आता खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

## शासन निर्णय :-

जिल्हाळा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.), गोडोली, जिल्हा सातारा या संस्थेच्या एकूण ३६ सभासदांना वितरीत करण्यात आलेले गृहबांधणी कर्ज १,०१,०४,१९६/- (रुपये एक कोटी एक लाख चार हजार एकशे शाहानव फक्त) व त्यावरील व्याजासह शासनास परतफेड केली आहे. सबब, सदर संस्थेकडे शासनाचे कोणतेही येणे बाकी नसल्याने संस्थेने शासनाकडे गहाण ठेवलेला गहाणखतामध्ये नमुद केलेला गोडोली, जिल्हा सातारा येथील सर्व नं. ४२-सी/१-८/१ ते १-८/३ (एकूण ३ प्लॉट) असा एकूण क्षेत्रफळ २३६६ चौ.मी. असलेला व खालीलप्रमाणे चतु:सिमा असलेला भुखंड व त्यावरील बांधकाम गहाणखतातुन मुक्त करण्यात येत आहे.

पुर्वकडे : सातारा कोरेगाव ते MIDC रोड ,

पश्चिमेकडे : मंजूर ले-आऊट

उत्तरेकडे : भंगारवाला शेड

दक्षिणेकडे : मंजूर ले-आऊट

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असुन त्याचा संकेतांक २०२५१२१७१६२२१०५७०२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(विजया संगशेट्टी)  
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य मुंबई-०१ (लेखा व अनुज्ञेयता)/(लेखापरीक्षा), (२ प्रती)
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य नागपूर-०२ (लेखा व अनुज्ञेयता)/(लेखापरीक्षा), (२ प्रती)
- ३) अधिदान व लेखाधिकारी, मुंबई
- ४) निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
- ५) सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था पुणे.
- ६) संचालक, विमा संचालनालय, मुंबई गृहनिर्माण भवन (म्हाडा) खोली क्र. २६४, पहिला मजला, बांद्रे (पुर्व) ४०० ०५१.
- ७) जिल्हाधिकारी, सातारा.

- ८) जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, सातारा.
- ९) जिल्हा विशेष, लेखापरिक्षक (वर्ग-१), सहकारी संस्था, सातारा.
- १०) सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, ता. जि. सातारा.
- ११) अध्यक्ष, जिव्हाळा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.), गोडोली, जिल्हा सातारा.
- १२) निवडनस्ती