

महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई या कार्यालयाच्या इमारतीचे नूतनीकरण व वातानुकूलित यंत्रणा बसविणेबाबतच्या कामास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याबाबत-पूरकपत्र.

**महाराष्ट्र शासन**  
**शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग**  
**शासन पूरकपत्र क्रमांक:- बालभ २०२२/प्र.क्र.०२/ एसडी-१**  
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०००३२  
दिनांक :- २६ नोव्हेंबर, २०२५

**संदर्भ :-**

- १) शासन निर्णय क्र. बालभ २०२२/प्र.क्र.०२/ एसडी-१, दि. ३० मार्च, २०२२
- २) संचालक, महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई यांचे पत्र क्र.बाभ/२०२५/२६०, दि. १५ मे, २०२५
- ३) संचालक, महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई यांचे पत्र क्र.बाभ/आस्था/२०२५/४५६-५७, दि. १६ ऑक्टोबर, २०२५
- ४) शासन निर्णय क्र. बालभ २०२२/प्र.क्र.०२/ एसडी-१, दि.११ नोव्हेंबर, २०२५
- ५) संचालक, महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई यांचे पत्र क्र.बाभ/आस्था/२०२५/५३६, दि. २१ नोव्हेंबर, २०२५

**प्रस्तावना :-**

संचालक, महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई यांच्या संदर्भ क्र.२ व ३ येथील प्रस्तावाच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई या कार्यालयातील प्रेक्षागृह व ग्रंथालयाच्या नूतनीकरणासाठी रु. ३३,५९,९२६/- तसेच प्रेक्षागृह व ग्रंथालयात वातानुकूलित यंत्रणा बसविण्यासाठी रु. ५२,०८,८२८/- अशा एकूण रु. ८५,६८,७५४/- (अक्षरी रु. पंच्याऐंशी लक्ष अडुसष्ट हजार सातशे चोपन्न फक्त) इतक्या रकमेस तसेच महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई येथील इमारतीच्या अंतर्गत बांधकामासाठी रु. ५ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास दि.११ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आली आहे

सदर प्रकरणी महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई या कार्यालयातील बांधकामासाठी रुपये पाच कोटी इतक्या रकमेमध्ये करावयाच्या स्थापत्य व विद्युत कामकाजाबाबतचे अंदाजपत्रक (Recapitulation sheet) उपलब्ध करून द्यावयाची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन पूरकपत्र :-**

महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई येथील इमारतीच्या अंतर्गत बांधकामासाठी रुपये ५ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास दि.११ नोव्हेंबर, २०२५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात आली आहे. सदर बांधकामाबाबत स्थापत्य व विद्युत कामकाजाचे आर्थिक विभाजन

केलेल्या परिशिष्ट-१ येथील अंदाजपत्रकास (Recapitulation sheet) प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये (Recapitulation sheet) नमूद केलेल्या रकमेच्या मर्यादेत कामकाज करण्यात यावे.

२. संदर्भ क्र. ४ येथील शासन निर्णयानुसार, महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई या कार्यालयातील प्रेक्षागृह व ग्रंथालयाच्या नूतनीकरणासाठी रु.३३,५९,९२६/- तसेच प्रेक्षागृह व ग्रंथालयात वातानुकूलित यंत्रणा बसाविण्यासाठी रु.५२,०८,८२८/- अशा एकूण रु.८५,६८,७५४/- रुपये इतक्या रकमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे. संदर्भ क्र.१ येथील शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आलेल्या रु.३,५२,९८,९२५/- इतक्या रकमेच्या शिल्लक रकमेतून हा खर्च करण्यात यावा.

३. सदर शासन पूरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२५११२६१७३२०९२७२१ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने सांक्षातिक करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अ.अ. कुलकर्णी)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. राज्यापालांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. अध्यक्ष / सभापती, विधानसभा / विधानपरिषद, विधानभवन, मुंबई.
४. मा. मंत्री / राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, सर्व.
५. मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा / विधानपरिषद, विधानभवन, मुंबई
६. मा. विधानसभा / विधानपरिषद, विधान भवन, मुंबई (सर्व)
७. मा. मुख्य सचिव यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक
८. प्रधान सचिव, (शालेय शिक्षण विभाग) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
९. आयुक्त (शिक्षण), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
१०. राज्य प्रकल्प संचालक, महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद, मुंबई
११. संचालक, महाराष्ट्र राज्य, जवाहर बालभवन, मुंबई
१२. शिक्षण संचालक (प्राथमिक), महाराष्ट्र राज्य, पुणे
१३. विभागीय शिक्षण उपसंचालक, मुंबई विभाग, मुंबई
१४. सहायक संचालक, विभागीय शिक्षण उपसंचालक कार्यालय, मुंबई
१५. महालेखापाल (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र १/२ मुंबई, नागपूर
१६. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र १/२ मुंबई/नागपूर
१७. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१८. निवड नस्ती (एसडी-१)

परिशिष्ट-१						
शासन पूरकपत्र क्रमांक:- बालभ २०२२/प्र.क्र.०२/ एसडी-१, दि.२६ नोव्हेंबर, २०२५ सोबतचे सहपत्र						
महाराष्ट्र राज्य जवाहर बालभवन, चर्नी रोड, मुंबई येथील इमारतीच्या अंतर्गत बांधकामाचा तपशिल						
Recapitulation Sheet						
Sr. No.	Particulars of Scope			Unit Rate Norms Rs. Per	Cost in Rs.	
					Comp. wise	Total
(A)	Essential Items (Components)					
	1	Building proper (G+2 R.C.C.)				
	A.	Built up area - 2458.50 Sq.m. (1691.16 + 767.34)			2,05,28,856.00	
	Total B. U. A			Sub Total (a)	2,05,28,856.00	
	B.	Fuel gas pipe line				
	C.	Bio Digester				
	D.	Water tank for R/W/ harvesting				
	E.	Solar roof heating system				
	F.	Ramp for Handicaps				
	G.	Furniture				
	2	Water Supply and Sanitary Works	5% of (a)		-	
				Sub Total (b)	-	
	3	Electrification				
		Internal				
		VRV/VRF Air conditioning system				
		Audio visual system				
		Fire Fighting Arrangement etc.				
				Sub Total (c)	1,86,64,900.00	
(B)	Miscellaneous Items					
	1.	Compound wall & Gate				
	2.	Internal Road				
	3.	Land Development				
	4.	Parking				
	5.	Retaining wall				
	6.	Land Scaping				
	7.	Soil investigation				
	8.	CC drains and C/D work's				
				Sub Total (d)	-	
(C)	Optional Items					
				Sub Total (d)	-	
Essential Items (A) (a+b+c)					3,91,93,756.00	
					-	
Civil Work (A+B+C)					3,91,93,756.00	
(D)	Provisions for Civil + Electrical					
	1.	Contingency Charges 3% on civil work (A)		Rs.	11,75,813.00	
	2.	GST 18% on (A)		Rs.	70,54,876.00	
	3.	1% Labor Insurance on (a)		Rs.	2,05,289.00	
	4.	2 % Architect Charges on (a)		Rs.	4,10,577.00	
	5.	Centage Charges 5% on (A)		Rs.	19,59,688.00	
				Total (D)	1,08,06,243.00	
	Total Cost of Project (TPC)=(A+D)			Rs.	4,99,99,999.00	
				Say Rs.	5,00,00,000.00	

1.	Building Proper Cost	Rs.	8350.00	sq.m.
2.	Electrical Work	Rs.	7592.00	sq.m.
3.	For (1+2+3)	Rs.	15,942.00	sq.m.
4.	Total Project Cost	Rs.	5,00,00,000.00	
5.	Rate per Unit	Rs.	20,338.00	sq.m.