५० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, धरणगांव जि. जळगांव येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक आरोग्य विभाग शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२३/प्र.क्र.२४८/आरोग्य ३

१० वा मजला, संकुल इमारत, जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१. दिनांक : ०६ मार्च, २०२४.

वाचा :

१) आयुक्त आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३/टे-६/धरणगाव५०खाटामुइवनिवाबांधकाम/१७५५७-५८/२३, दिनांक ०७.१२.२०२३.

प्रस्तावना:

५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय धरणगाव जि. जळगाव येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाच्या रु. ३९४६.७५ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखडयांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय:

५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय धरणगाव जि. जळगाव येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता सार्वजिनक बांधकाम विभाग, अमंळनेर यांनी तयार केले आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये ४ टक्के आकस्मिक खर्च, १ टक्के विमा, १८ टक्के जी.एस.टी., ५ टक्के भाववाढ ची तरतूद करण्यात आली आहे. तसेच सदर इमारतीचे बांधकाम G+२ असून निवासस्थान (टाईप-१) G+३, निवासस्थान (टाईप-१) G+३, निवासस्थान (टाईप-३) G+७, निवासस्थान (टाईप-४) G+४ आहे. एकूण इमारतीचे क्षेत्रफळ ८०२३.८५ चौ.मी. इतके आहे. बांधकामाचा दर रु.२८०००/- प्रति चौ.मी. आहे. अधिक्षक अभियंता, सार्वजिनक बांधकाम मंडळ, जळगाव; मुख्य अभियंता सार्वजिनक बांधकाम प्रादेशिक विभाग नाशिक, उपसंचालक आरोग्य सेवा, नाशिक व जिल्हा शल्य चिकित्सक, जळगाव यांनी प्रमाणित केले आहे त्यानुसार सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet नुसार रुपये ३९४६.७५ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना

खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-अटी व शर्ती :-

- 9) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.
- २) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा मुख्य अभियंता, सा.बा.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजुर करुन घ्यावे.
- 3) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करुन घ्यावेत.
- (4) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- (a) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करुन घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १०) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

उपरोक्त अ.क्र. १ ते १० मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता करण्याची जबाबदार संबंधित कार्यकारी अभियंता तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

- ३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखािशर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजिनक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.
- ४. ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय धरणगाव जि. जळगाव येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.
- ५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्न २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्र.७३/२०२३/इमा-२ दि.०६.०२.२०२४ अन्वये व सदर कामास दिनांक १६.०२.२०२४ रोजी झालेल्या उच्चस्तरीय समितीने दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या <u>www.maharashtra.gov.in</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०३०५१५५८४२५११७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Kavita

Digitally signed by Kavita Pradip
Pise
DN: cn=Kavita Pradip Pise, o, ou,
email=kavita.pise@nic.in, c=US
Date: 2024.03.06 12:06:48 +05'30'

(कविता प्र. पिसे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
- २. सचिव (बांधकामे) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय मुंबई.
- ३. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
- ४. जिल्हाधिकारी, जळगाव
- ५. मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, जळगाव
- ६. मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग नाशिक,

- ७. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
- ८. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
- ९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, जळगाव.
- १०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमंळनेर.
- ११. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, धरणगाव जि. जळगाव.
- १२. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. जळगाव.
- १३. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
- १४. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १५. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

Name of Work: Construction of 50 Badded Sub District Hospital & Residential Quarters at Distribution Size of Construction of 50 Badded Sub District Hospital & Residential Quarters at Distribution Size of Construction	Nan	ne of the Department : Public Health Departn	nent					
Dist Jalgaon. Executing Agency: Public Works Department.	Name of Work : Construction of 50 Bedded Sub District Hospital & Residential Quarters at Dharangaon,							
Architect : Private	Dist - Jalgaon.							
Architect : Private RECAPITULATION SHEET	Executing Agency : Public Works Department.							
RECAPITULATION SHEET								
Cost No. Particulars of Scope Unit Rate Norms Ra Per (Sqmt/ Meter LumpSum etc.) Component Total	Architect : Private							
Cost No. Particulars of Scope Unit Rate Norms Ra Per (Sqmt/ Meter LumpSum etc.) Component Total	RECAPITULATION SHEET							
CA ESSENTIAL ITEMS (Components) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Hospital Building Sq. m 28,000 7,88,76,560 First Floor 2780,77 Sq. M 28,000 7,78,61,560 Second Floor 2868.48 Sq. M 28,000 80,31,520 Second Floor 2868.48 Sq. M 28,000 80,31,520 Second Floor 2780,77 Sq. M 28,000 80,31,520 Second Floor 2780,77 Sq. M 28,000 58,20,920 Type II Quarters 207,89 Sq. M 28,000 1,32,28,600 Type II Quarters 472,45 Sq. M 28,000 1,32,28,600 Type II Quarters 472,45 Sq. M 28,000 1,32,28,600 1,32,28,600 Type II Quarters 472,45 Sq. M 28,000 1,32,28,600 1,32,28,600 Type II Quarters 472,45 Sq. M 28,000 1,22,24,14,280 Type II Quarters 658,37 Sq. M 28,000 1,22,28,600 1,22,28,600 Type II Quarters 658,37 Sq. M 28,000 1,22,24,14,280 Type II Quarters 658,37 Sq. M 28,000 2,24,14,280 Type II Quarters 658,37 Sq. M 28,000 2,24,14,280 Type II Quarters 658,37 Sq. M 28,000 2,24,14,280 Type II Quarters 658,37 Sq. M 28,000 2,44,14,280 Type II Quarters 658,37 Sq. M 5000 54,65,000 Type II Quarters 658,37 Sq. M 5000 Sq. M 5000	Sr.	Particulars of Scope			Rate Norms			
A ESSENTIAL ITEMS (Components)	No.						Total	
Building proper (Built Up Area - Sq.m)				Lun	npSum etc.)	Wise		
Hospital Building		The state of the s						
Ground Floor 2817.02 Sq. M 28,000 7,88,76,560	1							
First Floor 2780.77 Sq. M 28,000 7.78,61,500			2817.02	Sa M	28.000	7.88,76,560		
Second Floor Total Area 588.48 Sq. M 28,000 80,31,520		ACCOUNT AND ADDRESS THE PROPOSAGE		_				
Total Area S884.63 Sq. M				_				
Residential Quarters 207.89 Sq. M 28,000 58,20,920		Total Area						
Type II Quarters		Residential Quarters						
Type Quarters 800.51 Sq. M 28,000 2,24,14,280 Type Quarters 658.37 Sq. M 28,000 1,84,34,360								
Type Quarters								
Total Area 2139.22 Sq. M Sub Total (A-1) 22,46,57,800								
Total B.U.A. = 8023.85 Sq. M Sub Total (A-1) 22,46,67,800				<u> </u>	28,000	1,84,34,360		
Electrification					-	Cub Total (A.4)	22 46 67 800	
Fire Fighting Arrangements etc.	2			Sq. M	5% of (Δ-1)		22,46,67,600	
Fire Fighting Arrangements etc.		Electrification						
Air Conditioning		Fire Fighting Arrangements etc.	ZATOTTION			64,19,080		
AB Rooms, Area Lighting, Generator, MSEB Charges etc. CCTV Lift 1 2500000 25,00,000 Lift 1 2500000 25,00,000 Sub Total (2) 4,16,32,538 3 Water Supply & Sanitary Works 5% of (A-1) Sub Total (3) 1,12,33,390 4 Furniture 3591.00 Sq. M 5000 Sub Total (4) 1,79,55,000 Sub Total (A) 29,54,88,728 B) MISCELLANEOUS ITEMS Compound Wall & Gate (Rmt.) 560.00 Rmt 8000 44,80,000 Water Main Storage 20000.00 Litres 23 4,60,000 Medical waste treatment L.S. 5,00,000 Internal & Approach Road, Land Development, Land Scaping, Soil Investigation, Parking, CC & CD Works etc. Sub Total (B) 1,55,50,051 Project Cost (P)= (A) + (B) 31,10,38,775 PROVISIONS (i) Contingencies 4% on (sub total A-1) 89,86,712 (ii) GST 18% on (P) 5,59,86,980 (iii) Price Escalation 5% on (P) 1,55,51,939 (iv) Labour Insurance 1% on (P) 31,10,388 Sub Total (C) 8,36,36,011 TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,791 Say Rs. Lakhs 3946.75 Bldg Civil (A-1) = Rs 28,000 /Sqm Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs 36,826 /Sqm								
Charges etc. CCTV L.S. 10,00,000					L.S.	20,00,000		
CCTV					L.S.	25,00,000		
Lift					18	10.00.000		
Sub Total (2)			1		10,000,000			
3 Water Supply & Sanitary Works 5% of (A-1) Sub Total (3) 1,12,33,390 4 Furniture 3591.00 Sq. M 5000 Sub Total (4) 1,79,55,000 5 Sub Total (A) 29,54,88,728 5 Sub Total (B) 29,54,88,728 5 Sub Total (B) 29,54,88,728 5 Sub Total (B) 44,80,000 Medical waste treatment L.S. 5,00,000 Internal & Approach Road, Land Development, Land Scaping, Soil Investigation, Parking, CC & CD Works etc. Sub Total (B) 1,55,50,051 5 PROVISIONS Project Cost (P)= (A) + (B) 31,10,38,775 5 Sub Total (B) 1,55,50,051 6 Sub Total (B) 1,55,50,051 7 Sub Total (B) 31,10,38,775 8 Sub Total (B) 31,10,38,775 9 Sub Total (B	}	Liit	<u>'</u>		200000		4,16,32,538	
## Furniture 3591.00 Sq. M 5000 Sub Total (4) 1,79,55,000	3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A	-1)		1,12,33,390	
B MISCELLANEOUS ITEMS Compound Wall & Gate (Rmt.) 560.00 Rmt 8000 44,80,000 Water Main Storage 20000.00 Litres 23 4,60,000 Litres 23 4,60,000 Medical waste treatment L.S. 5,00,000 Litres 23 4,60,000 Litres 23 4,60,000 Litres 25,00,000 Litres 25,00,000 Litres 26,000 Litres 27,000 Litres 28,000 Litres	_		3591.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	1,79,55,000	
Compound Wall & Gate (Rmt.) 560.00 Rmt 8000 44,80,000 Water Main Storage 20000.00 Litres 23 4,60,000 Medical waste treatment L.S. 5,00,000 Internal & Approach Road, Land Development, Land Scaping, Soil Investigation, Parking, CC & CD Works etc. Sub Total (B) 1,55,50,051 Project Cost (P)= (A) + (B) 31,10,38,775 PROVISIONS (i) Contingencies 4% on (sub total A-1) 89,86,712 (ii) GST 18% on (P) 5,59,86,980 (iii) Price Escalation 5% on (P) 1,55,51,939 (iv) Labour Insurance 1% on (P) 31,10,388 Sub Total (C) 8,36,36,015 TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,795 Say Rs. Lakhs 3946.75 Bldg Civil (A-1) = Rs 28,000 /Sqm Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs 36,826 /Sqm						Sub Total (A)	29,54,88,728	
Water Main Storage 20000.00 Litres 23 4,60,000 Medical waste treatment L.S. 5,00,000 Internal & Approach Road, Land Development, Land Scaping, Soil Investigation, Parking, CC & CD Works etc. 4.5% of (A-1) 1,01,10,051 Sub Total (B) 1,55,50,051 Project Cost (P)= (A) + (B) 31,10,38,775 C) PROVISIONS (i) Contingencies 4% on (sub total A-1) 89,86,712 (ii) GST 18% on (P) 5,59,86,980 (iii) Price Escalation 5% on (P) 1,55,51,939 (iv) Labour Insurance 1% on (P) 31,10,388 Sub Total (C) 8,36,36,015 TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,795 Say Rs. Lakhs 3946.75 Bldg Civil (A-1) Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) Rs 28,000 /Sqm	, ,							
Medical waste treatment								
Internal & Approach Road, Land Development, Land Scaping, Soil Investigation, Parking, CC & CD Works etc. Sub Total (B)			20000.00	Lilles				
Land Scaping, Soil Investigation, Parking, CC & CD Works etc.					L.S.	5,00,000		
Sub Total (B)	!	nternal & Approach Road, Land Development,		4.50	26 of (Δ 1)	1 01 10 054		
Sub Total (B)	L	and Scaping, Soil Investigation, Parking, CC				1,01,10,051		
Project Cost (P)= (A) + (B) 31,10,38,775 (i) Contingencies 4% on (sub total A-1) 89,86,712 (ii) GST 18% on (P) 5,59,86,980 (iii) Price Escalation 5% on (P) 1,55,51,939 (iv) Labour Insurance 1% on (P) 31,10,388 TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,796 Say Rs. Lakhs 3946.75 Bldg Civil (A-1) = Rs 28,000 /Sqm Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs 36,826 /Sqm		A CD VVOIRS CIC.				Sub Total (R)	1 55 50 051	
(i) Contingencies 4% on (sub total A-1) 89,86,712 (ii) GST 18% on (P) 5,59,86,980 (iii) Price Escalation 5% on (P) 1,55,51,939 (iv) Labour Insurance 1% on (P) 31,10,388 TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,796 Say Rs. Lakhs 3946.75 Bldg Civil (A-1) = Rs 28,000 /Sqm Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs 36,826 /Sqm								
(i) Contingencies 4% on (sub total A-1) 89,86,712 (ii) GST 18% on (P) 5,59,86,980 (iii) Price Escalation 5% on (P) 1,55,51,939 (iv) Labour Insurance 1% on (P) 31,10,388 TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,796 Say Rs. Lakhs 3946.75 Bldg Civil (A-1) = Rs 28,000 /Sqm Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs 36,826 /Sqm	C) F	PROVISIONS			,	35 (6) (6) (2)	01,10,00,773	
(ii) GST 18% on (P) 5,59,86,980 (iii) Price Escalation 5% on (P) 1,55,51,939 (iv) Labour Insurance 1% on (P) 31,10,388 Sub Total (C) 8,36,36,019 TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,798 Say Rs. Lakhs 3946.75 Bldg Civil (A-1) = Rs 28,000 /Sqm Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs 36,826 /Sqm	-/	(i) Contingencies 4% on (sub total A-1) 8						
(iv) Labour Insurance 1% on (P) 31,10,388 Sub Total (C) 8,36,36,019 TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,798 Say Rs. Lakhs 3946.75 Bldg Civil (A-1)								
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,798		(1) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) 39,46,74,796 Say Rs. Lakhs 3946.75		(iv) Labour	insurance 1	% on (P)				
Say Rs. Lakhs 3946.75			TOTAL COS	T OF PR	OJECT (TDC)	Sub Total (C)	8,36,36,019	
Bldg Civil (A-1) Rs/Sqm Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) Rs/Sqm				5	Bay Rs. Lakhe			
Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs 36,826 /Sqm					, Lunii3	3946.	13	
Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs 36,826 /Sqm	1	Blda Civil (A-1)		= Rs	28 000	/Sam		
)			CHI COLOR CO		
- RS	2			113	A1 25-A			
	3	IOIAI (ATD)		- KS	38,764	/Sqm		