

उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, मिरा
भाईंदर, जि.ठाणे या कार्यालयासाठी
मौजे उत्तन, जि.ठाणे येथे कार्यालयीन
शासकीय इमारत व निवासी इमारत
बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
व वित्तीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह (परिवहन) विभाग
शासन निर्णय क्रमांक :- एमव्हीडी १०२५/प्र.क्र.३२६/परि-४
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई - ३२
दिनांक : २३ जानेवारी, २०२६

वाचा :-

- १) परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र- पआका/रवका/का-१०/मिरा-
भाईंदर/ २०२५/जा.क्र.१३१८०, दि.२९.१०.२०२५.
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभाग पत्र क्र.बीडीजी- २०२५/प्र.क्र.६१/इमा-१,
दि.१६.१२.२०२५ अन्वये सादर केलेले दि.१०.१२.२०२५ रोजी झालेल्या उच्चस्तरीय
सचिव समितीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांच्या अध्यक्षतेखालील दि.१०.१२.२०२५ रोजी
झालेल्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीच्या इतिवृत्तानुसार उप प्रादेशिक परिवहन
कार्यालय, मिरा भाईंदर, जि.ठाणे या कार्यालयासाठी मौजे उत्तन, जि.ठाणे येथे कार्यालयीन
इमारत व निवासी इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याची
बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, मिरा भाईंदर, जि.ठाणे या कार्यालयासाठी मौजे उत्तन,
जि.ठाणे येथे कार्यालयीन इमारत व निवासी इमारत बांधकामासाठीच्या एकूण
रु.३०,८८,४३,०००/- (अक्षरी रुपये तीस कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख त्रेंचाळीस हजार फक्त) इतक्या
रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. सदरील अंदाजपत्रकाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

RECAPITULATION SHEET							
Sr. No	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ Lumpsum	Cost in Lakh			
				Component Wise	Total		
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)						
	Office Building						
	Ground Floor	824.41	Sq.M	28,000	230.83		
	Ground Floor Shed	320.00	Sq.M	18,000	57.60		
	First Floor	824.41	Sq.M	28,000	230.83		
	Second Floor	824.41	Sq.M	28,000	230.83		
	Third Floor	824.41	Sq.M	28,000	230.83		
	Fourth Floor	824.41	Sq.M	28,000	230.83		
	Total	4442.05	Sq.M				
	Residential						
	Ground Floor	256.99	Sq.M	28,000	71.96		
	First Floor	256.99	Sq.M	28,000	71.96		
	Second Floor	256.99	Sq.M	28,000	71.96		
	Third Floor	256.99	Sq.M	28,000	71.96		
	Fourth Floor	256.99	Sq.M	28,000	71.96		
	Total	1284.95	Sq.M				
	Total B.U.A.	5727.00	Sq.M		Sub Total (A1)	1571.56	
	2	Electrification	Internal		5% of A1	78.58	
			External		6% of A1	94.29	
Fire Fighting Arrangements etc.				@800/Sq.M	45.82		
Pump House, Bore Well etc.				L.S	10.00		
AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator				L.S	25.00		

	CCTV			L.S	10.00	
	Air Conditioning			L.S	25.00	
	Lift	3		25,00,000	75.00	
	MSEDCL Charges			L.S	5.00	
					Sub Total (2)	368.69
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	Sub Total (3)	78.58
4	Furniture (For Office Building)	3109.44		5000	Sub Total (4)	155.47
5	Furniture (For Residential)	899.47		2500	Sub Total (5)	22.49
					Sub Total (A)	2196.78
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	Compound Wall & Gate	441.33	Rmt	8000	35.31	
	Water Main Storage	100000.00	Litres	23	23.00	
	Internal road, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.			4.5% of (A1)	70.92	
					Sub Total (B)	129.03
					Project Cost (P) = (A) + (B)	2,325.81
(C) PROVISIONS (Miscellaneous)						
	Test Track & Land Development			L.S.	80.00	
	Plantation			L.S.	5.00	
					Sub Total (C)	85.00
					Project Cost (P) = (A) + (B) +(C)	2,410.81
(D) PROVISIONS						
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)				62.86	
	(ii) GST 18% on (P)				433.95	

(iii) Price Escalation 5% o n (P)	120.54	
(iv) PMC Charges 1.5% o n (P)(Incl. GST)	36.16	
(v) Labour Insurance 1% o n (P)	24.11	
	Sub Total (D)	677.62
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)	
		3088.43
	Say in Crores	30.88
1. Bldg Civil (A-1)	= Rs	27,441 /Sqm
2. Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture(A)	= Rs	38,358 /Sqm
3. Total (A+B)	= Rs	40,611 /Sqm

३. सदर मान्यता खालील अटींच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अ) सदर प्रकल्पास Unique ID / Infra ID घेणे बंधनकारक आहे.

आ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास शासकीय वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

इ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

ई) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१. दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

उ) सदर बांधकामाचा खर्च गृह (परिवहन) विभागाच्या उपलब्ध नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

ऊ) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि. ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ऋ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

४. यासाठी येणारा खर्च “मागणी क्र. एच-८, (०८) परिवहन (०८) (०१) मोठी बांधकामे (योजनांतर्गत) (४०५९०८२३) -५३ मोठी बांधकामे” अंतर्गत त्या-त्या वित्तीय वर्षामधील मंजूर निधीमधून भागविण्यात यावा.

५. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उप विभाग पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारमधील परिच्छेद क्र.१३४ मधील वित्तीय अधिकारांच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ मधील अ.क्र.१,परिच्छेद क्र. १३४(१)(ब) अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र.अनौसं २४१/२०२५/इमा-२, दि.२५.११.२०२५ अन्वये तसेच मा. उच्चस्तरीय समितीच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२६०१२३१६३४४९४२२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सु.बा.आपटे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव
२. मा.मंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
३. मा. राज्य मंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
४. महालेखापाल (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, १/२, मुंबई /नागपूर
५. अपर मुख्य सचिव, गृह (परिवहन) विभाग, मंत्रालय यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक.
६. परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
७. परिवहन उप आयुक्त (निरीक्षण/लेखा), परिवहन आयुक्त कार्यालय, मुंबई
८. निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, ठाणे
९. अधिदान व लेखा अधिकारी, ठाणे
१०. कक्ष अधिकारी (बीयुडी-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. निवडनस्ती (परि-४)