

रा.प. महामंडळातील बारामती येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ भुखंड एक्स १२ या जागी विभागीय कार्यालय, विभागीय कार्यशाळा, बसस्थानक, बस डेपो, आगार व्यवस्थापक निवासस्थान, कर्मचारी सदनिका बांधकाम करण्यासाठी (ता.बारामती, जि.पुणे टप्पा-२) खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्र.शिकाना-एसटीसी-१२२५/प्र.क्र.५/परि-१

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक : २४ डिसेंबर, २०२५

संदर्भ :-

- १) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई यांचे पत्र क्र. यांचे पत्र क्र.राप/स्थाआ/कामे/५८५८, दि.०८.१२.२०२५.
- २) सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्र-बीडीजी-२०२५/प्र.क्र.६१/झमा-१, दि.१६.१२.२०२५.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळातील बारामती येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ भुखंड एक्स १२ या जागी विभागीय कार्यालय, विभागीय कार्यशाळा, बसस्थानक, बस डेपो, आगार व्यवस्थापक निवासस्थान, कर्मचारी सदनिका बांधकाम करण्यासाठी (ता.बारामती, जि.पुणे टप्पा-२) एकूण रु.५८.८३ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुसार सदरचा प्रस्ताव मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरिय सचिव समितीसमोर ठेवण्यात आला.

दि.१० डिसेंबर, २०२५ रोजी पार पडलेल्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीमध्ये रा.प.बारामती येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ भुखंड एक्स १२ या जागी विभागीय कार्यालय, विभागीय कार्यशाळा, बसस्थानक, बस डेपो, आगार व्यवस्थापक निवासस्थान,

कर्मचारी सदनिका बांधकाम करण्यासाठी (ता.बारामती, जि.पुणे टप्पा-२) एकूण रु.४९.०० कोटी (अक्षरी रूपये एकोन पन्नास कोटी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजीत रकमेस उच्चस्तरीय सचिव समितीने मान्यता दिली आहे.

शासन निर्णय :-

उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार रा.प. बारामती येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ भुखंड एक्स १२ या जागी विभागीय कार्यालय, विभागीय कार्यशाळा, बसस्थानक, बस डेपो, आगार व्यवस्थापक निवासस्थान, कर्मचारी सदनिका बांधकाम करण्यासाठी (ता.बारामती, जि.पुणे टप्पा-२) एकूण रु.४९.०० कोटी (अक्षरी रूपये एकोन पन्नास कोटी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींची पुर्तता करण्याच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) सदर प्रस्ताव हा खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्या नकाशावर आधारीत असून त्यास शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) वृक्ष लागवडीसाठी व उद्यान क्षेत्रासाठी निधी संचालक, उपवने व उद्याने, मुंबई यांच्याकडे वर्ग करण्यात यावा. संचालक, उपवने व उद्याने, मुंबई यांनी सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभागांशी संपर्क साधून निधी प्राप्त करून घ्यावा व पुढील कार्यवाही करावी.
- ३) प्रशासकीय विभागाने सादर केलेल्या प्रस्तावास उच्चस्तर सचिव समितीने जरी मान्यता दिलेली असली तरी विभागाकडे उपलब्ध असलेला नियत व्याचा आढावा घेऊन कामांचा प्राथम्यक्रम ठरविण्याची तसेच प्रत्यक्ष निधीच्या उपलब्धतेनुसारच बांधकाम हाती घेण्याची दक्षता घ्यावी.
- ४) उच्चस्तरीय सचिव समितीने मंजूरी दिलेल्या प्रशासकीय मान्यतेच्या किमतीतव कामे पूर्ण करण्याची दक्षता संबंधित प्रशासकीय विभागाने घ्यावी. सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेस मंजूरी दिली जाणार नाही.
- ५) उच्चस्तीय सचिव समितीने मंजूरी दिलेल्या कामांच्या अंदाजपत्रकातील ढोबळ बाबी (Lumpsum Items must be with specification and cost in the tender document) या निविदेमध्ये किंमतीसहीत सुरपष्टपणे नमूद करण्याची दक्षता कार्यान्वयीन विभागाने घ्यावी.
- ६) निविदा प्रक्रीया राबविण्यासाठी संबंधित प्रशासकीय विभागाकडे १०% निधी असणे बंधनकारक राहील, तसेच उर्वरित निधीचे वितरण पुढील ३ वर्षात पूर्ण करावे, शासन

निर्णय वित्त विभाग क्र. विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम भाग-२, दि.१७ एप्रिल २०१५ चे परिशिष्ट मधील अटींचे पालन करण्यात यावे.

- ७) खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत इमारतीचे काम करण्यात येत असल्यास, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतींच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी. सदर कार्यवाही संबंधित उपभोक्ता विभागाने करावी, तदनंतर संकल्पन तयार करताना, तांत्रिकदृष्ट्या योग्य व सौंदर्यदृष्ट्या प्रेक्षणीय या बाबीची काळजी शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांनी घ्यावी.
- ८) इतिवृत्तामध्ये नमूद केलेल्या कामांच्या कार्यान्वयिन यंत्रणा उच्चस्तर सचिव समितीच्या पूर्वपरवानगी शिवाय बदलण्यात येऊ नयेत.
- ९) जुन्या इमारतीबाबत खालीलप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत.
- उपभोक्ता विभागाने जुन्या इमारतींचा पूर्ण अथवा पुरक वापर करावा.
 - उपभोक्ता विभागाने मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे पाडकाम करण्याची कार्यवाही ही रस्त्वरल ऑडीट करून, सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेने करावी.
 - इमारतीचे पाडकाम करण्याची आवश्यकता नसल्यास, उपभोक्ता विभागाने संबंधित जिल्हाच्या जिल्हाधिकारी यांचेकडे जुनी इमारत सुपुर्द/जमा करावी.
 - संबंधित जिल्हाधिकारी यांचेकडून जुन्या इमारतीचा योग्य विनियोग करण्यात यावा.
- १०) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करताना विभागांना बैठकीत पुरविण्यात आलेली Recapitulation Sheet तांत्रिक मान्यता देणाऱ्या प्राधिकरणाला उपलब्ध करून घ्यावी.
- ११) शासनाची भाड्याच्या जागेत असलेली कार्यालये सहमती दिलेल्या मंजूर इमारतींमध्ये आणण्याचा प्रयत्न सर्व विभागांनी करावा, असे समितीने निर्देश दिलेले आहेत.
- १२) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/ ता.क. १, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १३) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च गृह विभागाच्या उपलब्ध असलेल्या नियत व्यामधून करण्यात येईल.
- १४) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
- १५) जुन्या अस्तित्वातील इमारतीचा वापर पूर्ण अथवा पूरक करावा.

२. सदर कामाचे RECAPITULATION SHEET यासोबत जोडली आहे.

३. यासाठी होणारा खर्च "मागणी क्र.बी-३, ३०५५ मार्ग परिवहन ००-१९० सार्वजनिक क्षेत्रातील व इतर उपकामांना सहाय्य (००) (००) (०१) महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ बसस्थानकांचे आधुनिकीकरणांतर्गत बांधकाम व इतर सोयी सुविधा (३०५५ ००५२) ३५ भांडवली मत्तेच्या निर्मिती करिता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असणाऱ्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उप विभाग पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारमधील परिच्छेद क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) मधील वित्तीय अधिकारांच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ मधील अ.क्र.१. परिच्छेद क्र. १३४(१) अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२५१२२४१५३७९६१९२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सारिका मेंडे (गणवीर))
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) अपर मुख्य सचिव (परिवहन), मंत्रालय, मुंबई.
- ४) परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- ५) उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई.
- ६) महालेखापाल १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता /लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई / नागपूर.
- ७) कक्ष अधिकारी (अर्थ-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) निवडनस्ती कार्यासन परि-१, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

FINAL

Name of the Department : Home Department					
Name of Work : Construction of Divisional Office, Divisional Workshop, Bus Depot, Divisional Manager and Staff Quarters at Maharashtra Industrial Development Corporation at baramati, Dist - Pune (Phase-2)					
Executing Agency : Public Works Department.					
Land Availability : Yes					
Architect :					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/ Meter/ LumpSum etc.)	Cost in Rs Component Wise		
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
Divisional Office (G+2)	2064.66 Sq. M	28.000	5,76,10,480		
Bus Depot (G+2)	2878.05 Sq. M	22.000	6,33,17,100		
Security Cabin	25.54 Sq. M	28.000	7.17.920		
Diesel and CNG Pump	432.00 Sq. M	22.000	95.04.000		
Fuel & E.V. Clerk Cabin	84.34 Sq. M	28.000	18.01.520		
V.E. Room	24.06 Sq. M	28.000	6.73.680		
Total		5489.75 Sq. M			
Residential Quarters					
Type IV (Div. Manager-2 Nos)	184.50 Sq. M	28.000	51.74.400		
Type III Quarters (P+3) 12 Nos	1255.40 Sq. M	28.000	3,51,79,200		
Type II Quarters (P+7) 28 Nos	2126.51 Sq. M	28.000	5,95,42,280		
Total		3567.71 Sq. M			
Total B.U.A. =		9056.46 Sq. M			
2 Electrification			Sub Total (1)	23,37,20,580	
Internal		5% of (1)	1,18,86,029		
External		6% of (1)	1,40,23,235		
Fire Fighting Arrangements etc		@800/Sq mt	72.45.168		
Lift	6	25.00.000	1,50.00.000		
HVAC/VRV System		L.S	30.00.000		
Area Lighting & CCTV		L.S	75.00.000		
Electrical Substation		L.S	30.00.000		
Pump House, Bore well etc.		L.S	25.00.000		
Solar Roof Top		L.S	25.00.000		
Sub Total (2)		6,64,54,431.80			
3 Water Supply & Sanitary Works		5% of (1)	Sub Total (3)	1,16,86,029.00	
4 Furniture For Building offices		3842.13 Sq. M	Sub Total (4)	1,92,10,625.00	
5 Furniture For Residential		2497.40 Sq. M	Sub Total (4)	62,43,492.50	
Sub Total (A)		33,73,15,158.30			
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
Compound Wall & Gate	800 Rms	8.000	64.00.000		
Water Main Storage	100000 Ltrs	23	23.00.000		
Internal Road, land development, Parking, Landscaping		4.5% of (A1)	1,05,17,426		
Sub Total (B)		1,92,17,426			
(C) MISCELLANEOUS PROVISIONS		Project Cost (P)= (A) + (B)	38,65,32,584		
Retaining Wall		L.S	1,25.00.000		
Filing and Levelling of uneven		L.S	50.00.000		
STP 100 + 100 KLD		L.S	90.00.000		
Sub Total (C)		2,85,00,000			
(D) PROVISIONS		Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	38,30,32,584		
(i) Contingencies	4% on (sub total A1)	93,48,823			
(ii) GST	18% on (P)	6,89,45,865			
(iii) Price Escalation	5% on (P)	1,91,51,629			
(iv) PMC Charges	1.5% on (P) (incl. GST)	57,45,489			
(v) Labour Insurance	1% on (P)	38,30,326			
Sub Total (C)		10,70,22,132			
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)		49,00,54,717			
Say in Lakh		4900.55			
PLINTH AREA RATES FOR					
1 Bldg Civil (A1)	=	Rs 25.807 /Sqmt			
2 Bldg Civil, Elect. Water Supply Furniture(A)	=	Rs 37.246 /Sqmt			
3 Total (A+B)	=	Rs 39.368 /Sqmt			