महाराष्ट्र शासन गृह विभाग

शासन ज्ञापन क्र.बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७७/पोल-७.

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक :- ०५ फेब्रुवारी, २०२५

विषय: - मंचर पोलीस स्टेशनच्या बांधकामाबाबत रु.१३,२०,१७,७३७/- इतक्या खर्चाचे सुधारित अंदाजपत्रक व नकाशे यास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

- संदर्भ :- १. शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१४/प्र.क्र.४९/१४/विनियम, दि ०५.०१.२०१५.
 - २. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि. २०.०९.२०१९.
 - ३. शासन परिपत्रक, सा.बां. विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि. २५.०९.२०१९.
 - ४. कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(उत्तर) विभाग, पुणे यांचे पत्र क्र. प्रशा/घोडेगाव/५३५१/२०२१, दि. २४.०६.२०२१.
 - ५. शासन ज्ञापन क्र.बांधका-०१२१/प्र.क्र.१७७/पोल-७, दि. ३०.०६.२०२१
 - ६. पोलीस महासंचालक, म.रा., यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.पोमसं/ २७/मंचर पो. स्टे. इमा. बांध.वा. नि. व सुधारित प्रशा. मा./१०/२०२४, दि.१०.०५.२०२४.
 - ७. पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांचे पत्र जा. क्र. पशा-६/मंचर पो. स्टे. इमारत सु. निधी/१४४४६२९/२०२४, दि.१४.१०.२०२४.

प्रस्तावना:-

पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांच्या अधिपत्याखालील मंचर पोलीस स्टेशनच्या बांधकामासाठी यापूर्वी संदर्भ क्र. ४ अन्वये प्राप्त झालेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. ५ येथील दि.३०.०६.२०२१ च्या ज्ञापनान्वये रु.११.५१ कोटी इतक्या खर्चांचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती.

आता संदर्भ क्र.६ अन्वये पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाने पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांच्या अधिपत्याखालील मंचर पोलीस बांधकामासाठी रु.१३.२० कोटी इतक्या खर्चाचे सुधारित अंदाजपत्रक व नकारो यास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यानुसार सदर प्रस्तावास सुधारित मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन ज्ञापन :-

पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांच्या अधिपत्याखालील मंचर पोलीस स्टेशनच्या बांधकामासाठी दि.३०.०६.२०२१ च्या ज्ञापनान्वये रु.११.५१ कोटी इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार सदरचे काम कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, पुणे यांचेमार्फत करण्यात येत आहे. प्रत्यक्ष काम करत असताना इमारत बांधकामाच्या जागेत बदल झाल्यामुळे उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, पुणे यांचेकडून दि.०४.०५.२०२२ च्या पत्रान्वये सुधारित वास्तुमांडणी आराखडा घेण्यात येवून त्यानुसार प्रत्यक्षात असलेल्या भौगोलिक परिस्थिती नुसार नकाशे व आराखडे मध्ये झालेले बदल, तळमजल्यावरील पार्किंग पडदी यांची लांबी

तसेच फायर सेफ्टी नॉर्म्स नुसार भूमीगत प्रति दहा हजार लिटर इतक्या क्षमतेच्या दोन पाण्याचे टॅंक तसेच टेरेस मजल्यावरील पाण्याचे टॅंक या आरसीसी प्रकारचे करणे, इमारतीकडे येणारा पोहोच मार्ग हा अस्तित्वातील क्रिडा संकुलाच्या मधून जात असल्याने सदर रस्ता क्रिडा संकुल जागेच्या सीमा भिंतींच्या लगतच्या बाजुने करणे गरजेचे आहे.त्यास अनुसरुन अंतर्गत रस्ते व पोहोच रस्त्याच्या लांबीत वाढ होत असल्याचे नमुद केले आहे. तसेच वस्तू व सेवाकर १२% वरुन १८% झाल्याने सदर रक्कम देखील वाढणार असल्याचे नमूद करुन विहित मुद्दयांच्या अनुषंगाने पोलीस अधिक्षक, पुणे ग्रामीण यांनी माहिती सादर केलेली आहे. सबब, सदर कामाकरिता वाढीव कामकाजामुळे अंदाजपत्रकात वाढ झाली असल्याने सुधारित खर्चांच्या वाढीव रकमेस प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबत संदर्भ क्र. ६ नुसार प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे.

- २. उक्त सुधारित खर्चाचे अंदाज हे उपविभागीय अभियंता, सा.बां. उपविभाग क्र.१, घोडेगाव, जि. पुणे यांनी सन २०२२-२३ च्या दरसूचीनुसार तयार केले असून ते कार्यकारी अभियंता, (सा.बां.) उत्तर विभाग, पुणे, अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडल, पुणे यांनी स्वाक्षांकित केले आहेत.
- ३. उक्त खर्चाचे अंदाज हे मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी तपासले असून ते रु.१३,२०,१७,७३७/- कोटी असे अंतिम करुन प्रतिस्वाक्षारित केले आहेत आणि प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यास सहमती दिली आहे.
- ४. त्यानुसार, पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण), यांच्या आस्थापनेवरील मंचर पोलीस स्टेशनच्या बांधकामाबाबत रु. १३,२०,१७,७३७/- (रूपये तेरा कोटी वीस लाख सतरा हजार सातशे सदतीस फक्त) इतक्या खर्चाच्या सुधारित अंदाजपत्रकास खालील नमुद बाबींकरिता त्याखाली नमुद अटी व शर्तींच्या अधीन राहून सुधारित प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

अ.क्र.	कारणे	मूळ परिणाम	सुधारित परिणाम	प्राप्त प्र. मा. नुसार येणारी किंमत	सु. प्र. मा. नुसार येणारी किंमत	वाढ	घट	टक्केवारी
٩.	पोलीस स्टेशन मुख्य इमारत	२२८२.०० चौ.मी.	२४२६.२४ चौ. मी.	५,१२,५९,६१६	७,९९,०९,१९८	२,८६,४९,५८ २	0.00	५५.८९%
٦.	पाणी पुरवठा	9	9	२५,६२,९८१	0.00	0.00	२५,६२,९८१	-900%
	विद्युतीकरण	9	0	93,00,000	0.00	0.00	93,00,000	-900%
3.	अंतर्गत	9	9	३०,३८,५८८	३०,३८,५८८	0.00	0.00	0.00%
8.	बाह्य विद्युतीकरण व ट्रान्सफॉर्मर	٩	9	3६,४६,३०६	3 ६,४६,३०६	0.00	0.00	0.00%
4.	फायर फायटींग	9	9	५६,९६,७२४	५६,९६,७२४	0.00	0.00	0.00%
ξ.	लिफ्ट	9	9	२०,००,०००	३३,७९,१४२	93,09,987	0.00	६८.९६%
0.	सी.सी.टी.व्ही.	9	9	94,00,000	94,00,000	0.00	0.00	0.00%
۷.	सोलर	9	9	93,82,८६०	9३,४२,८६०	0.00	0.00	0.00%

۶.	एअर कंडीशनर	9	9	९,८७,७२०	९,८७,७२०	0.00	0.00	0.00%
90	रॅम्प	9	9	9,00,000	0.00	0.00	9,00,000	-900%
99.	संरक्षक भिंत	٩	9	२८,९८,०००	0.00	0.00	२८,९८,०००	-900%
٩२.	अंतर्गत रस्ते	५२० मी	६४० मी	२८,०८,०००	३९,२७,१५५	99,98,944	0.00	३९.८६%
93.	पार्किंग	३४५ चौ.मी.	०.०० चौ.मी.	२१,३९,०००	0.00	0.00	२१,३९,०००	-900%
98.	माती निरिक्षण	9	9	9,00,000	0.00	0.00	9,00,000	-900%
94.	स्टॉर्म वॉटर गटर	१२० मी	० मी	८,४०,०००	0.00	0.00	८,४०,०००	-900%
٩६.	फर्निचर	9	9	७२,२०,०००	३९,६९,३८१	0.00	३२,५०,६१९	४५.०२%
90.	रेन वॉटर हार्वेस्टिंग	9	9	६,२०,९२०	४,४९,६९१	0.00	9,09,778	२७.५८%
٩८.	बागबगीचा	0	७५० चौ.मी.	0.00	७,८३,३६९	७,८३,३६९	0.00	900%
99.	भुमीगत पाण्याची टाकी	१ लाख लिटर	0	99,00,000	0.00	0.00	99,00,000	-900%
२ ०	आकस्मिक खर्च	9	9	२८,८१,३९२	0.00	0.00	२८,८१,३९२	-900%
२१	वस्तू व सेवा कर	9	9	१,०७,८३,२८६	9,4८,८५,४४८	५१,०२,१६२	0.00	४७.३२%
२२.	लेबर इन्शुरन्स	٩	9	8,89,308	४,४५, १९४	0.00	8,990	-९१.००%
२३.	भाववाढ	9	9	८९,८६,०७२	3,40,000	0.00	८६,३६,०७२	-९६.9%
२४.	सल्लागार शुल्क	9	9	90,90,294	9,00,000	0.00	८,९७,२१५	-89.93%
२५.	सल्लागार शुल्कावरील वस्तू व सेवा कर	٩	9	3,23,899	0.00	0.00	3,73,899	-900%
२६.	अतिरीक्त बाबी			0.00	५८,०६,९५९	५८,०६,९५९	0.00	900%
	एकूण	٩	٩	99,40,८9,8८३	9३,२०,9७,७३५	४,२८,४०,३६९	२,५९,०४,११७	१४.६९%

⁹⁾ सुधारित बांधकामाचा नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा आणि विस्तृत नकाशा यांना वास्तुशास्त्र तज्ञाकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

- २) उक्त कामासाठी रु.१३.२० कोटी इतक्या रकमेच्या सा.बां. प्रादेशीक विभाग, पुणे यांनी दिलेल्या, यासोबतच्या जोडपत्रातील सुधारित "Recapitulation Sheet" मधील विवरणानुसार काम करावे.
- 3) कामाच्या निविदा मागविण्याच्या आधी सा.बां. विभागाच्या सक्षम प्राधिका-याची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) प्रत्यक्ष काम करताना शासन निर्णय, पर्यावरण विभाग, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) शा.नि., सा.बां. विभाग, क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा.-२, दिनांक ०७.०७.२०१७, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) सदर काम रु.१३.२० कोटी इतक्या रकमेत पूर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी.
- ७) निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय काम सुरु करण्यात येऊ नये.
- ५. उक्त खर्च हा, गृह विभाग, "मागणी क्र.बी-१०, ४०७०, इतर प्रशासनिक सेवांवरील भांडवली खर्च, (००) (११) महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण पोलीस विभागाच्या कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम करणे (कार्यक्रम), ४०७००२११, ५३, मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची घालून, त्यासाठी उपलब्ध केलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.
- ६. हे शासन ज्ञापन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौसं ३३६/२०२४/इमा-२, दि. १०/०१/२०२५ अन्वये प्राप्त सहमती तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिकाम भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.९, अनुसार प्रशासनिक विभागास प्राप्त अधिकारांत सक्षम प्राधिका-याच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.
- ७. हे शासन ज्ञापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२५०२०५१९१५०१०५२९ हा आहे. हे शासन ज्ञापन डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(चेतन निकम) शासनाचे उप सचिव.

प्रति,

- १) पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- २) विशेष पोलीस महानिरीक्षक, कोल्हापूर परिक्षेत्र, कोल्हापूर.
- ३) पोलीस अधीक्षक, पुणे (ग्रामीण).

प्रत-

- 9) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रदेश, पुणे ["Recapitulation Sheet" च्या प्रतीसह]
- २) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडल, पुणे ["Recapitulation Sheet" च्या प्रतीसह]

- ३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
- ४) महा लेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर.
- ५) कार्यासन अधिकारी (इमा-२), सा.बां. विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) कार्यासन अधिकारी (अर्थसं-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) कार्यासन अधिकारी (व्यय-७/ विनियम), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(उत्तर) विभाग, पुणे
- ९) निवड नस्ती (पोल-७), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

NAME OF WORK - PROPOSED POLICE STATION BUILDING FOR MANCHAR POLICE STATION AT MANCHAR, TAL- AMBEGAON,

T

		CITE:		", THE AMBEGAON,
ن	RECAPITULATION SHEET	TION SHEET		
Š	Particulars of Scope		Cost Rs.	
+1	Police Station Building	As per A.A estimate	As per T.S estimate	As per Revised estimate
7	Water Supply & Sanitary Works	Rs. 5,12,59,616.00	Rs. 5,81,61,077,00	
m	Electrification Work	Rs. 25,62,980.80	Rs. 0.00	RS 0.00
	i) Internal			
	ii) External & Distribution Transference	Rs. 30,38,588.00	Rs. 30,38,588.00	
	iii) Eiro Eighting A and	Rs. 36,46,306.00	Rs. 36,46,306.00	
	iii) rii e rigiitiilg Afrangements etc.	Rs. 56,96,724.00	Rs. 56,96,724.00	
	iv) Passenger lift	Rs. 20,00,000.00	Rs. 20,00,000.00	
	v) CCTV system & LAN networking system	Rs. 15,00,000.00	Rs. 15,00,000.00	
	vi) Solar generation system	Rs. 13,42,860.00	Rs. 13,42,860.00	
	vii) Split Type air condioner system	Rs. 9,87,720.00	Rs. 9,87,720.00	Rs. 1,95,91,340.00
		Rs. 1,82,12,198.00	Rs. 1,82,12,198.00	Rs. 1,95,91,340.00
		Rs. 7,20,34,794.80	Rs. 7,63,73,275.00	Rs. 9,95,00,538.45
4	MISCELLANEOUS ITEMS			
	Secriptor of the second	Rs. 1,00,000.00	Rs. 0.00	Rs. 0.00
	IJ Kamp ITO natitulcaps	Rs. 28,98,000.00	Rs. 17,50,977.00	Rs. 0.00
	i) Compound Wall & Gate	Rs. 28,08,000.00	Rs. 37,02,716.00	Rs. 39,27,155.48
	iii) Internal Road	Rs. 21,39,000.00	Rs. 0.00	Rs. 0.00
	vi) Parking	Rs. 1,00,000.00	Rs. 1,00,000.00	
	y Soil Investigation & Detail Land Survey	Rs. 8,40,000.00	Rs. 0.00	KS. 0.00
	vi) Strom Water Gutters	Rs. 72,20,000.00	Rs. 37,81,442.00	Rs. 35,65,560.72
	vii) Furniture For Police Station Building	Rs. 6,20,920.00	Rs. 4,28,400.00	
	will Bain / Roof Water Harvesting Tank			
_	Will Rall Control			

Sr.	Particulars of Scope		Cost Rs.	
Í		As per A.A estimate	As per T.S estimate As	As per Revised estimate
	ix) Landscaping and Gardening	00 0 30		
		Ns. U.UU	RS. 1,40,279.UU	Rs. 1,83,369.17
		Rs. 1,67,25,920.00	Rs. 1,05,09,814.00	Rs. 91,29,596.85
2	OPTIONAL ITEMS			
	i) Under Ground Water Tank 1 Lakh Litter Capacity- Sub Estimate- 8	Rs. 11,00,000.00	Rs. 30,49,941.00	Rs. 0.00
		Rs. 11,00,000.00	Rs. 30,49,941.00	Rs. 0.00
9	PROVISIONS			000
1	il Contingencies	Rs. 28,81,392.00	Rs. 28,81,392.00	
		Rs. 1,07,83,286.00	Rs. 1,07,19,313.00	RS
	(1) (55)	Rs 4.49.304.00	Rs. 4,49,165.00	
	iii) Labour Insurance	Rs 89.86.072.00	Rs. 89,86,072.00	
	iv) Price Escalation	Rs. 17.97,215.00	Rs. 17,86,552.00	Rs. 9,00
	v) Consultancy Charges	Rs. 3,23,499.00	Rs. 3,21,580.00	
	vil GST For Consultancy Charges 18%	Rs. 0.00	Rs. 0.00	
	Mary and the	ps 7 52 20.768.00	Rs. 2,51,44,074.00	
		Ä	Rs	JO Rs. 13,20,17,737.00
	Total Cost of Fluyers			

6

Executive Engineer p.W.(North) Division, Pune-1

ele

NAME OF WORK - PROPOSED POLICE STATION BUILDING FOR MANCHAR POLICE STATION AT MANCHAR, TAL. AMBEGAON, DIST. PUNE.

REVISED ESTIMATE

Recapitulation Sheet

	At Affine	Rs. 7,91,22,889.45
8	Building	Rs. 39,27,155.48
2	Internal Roads as per Layout	Rs. 4,49,691.48
3	Rain water harwesting	Rs. 7,83,369.17
4	Landscaping and gardening	Rs. 39,69,380.72
5	Furniture Total =	Rs. 8,82,52,486.30
	•	Rs. 2,60,350.00
	Quality Contro. Testing Charges	Rs. 5,25,959.00
	Royalty Charges Total =	Rs. 8,90,38,795.30
	Add 18 % GST ON A	Rs. 1,58,85,448.00
	TOTAL	Rs. 10,49,24,243.30
	Labour Insurance 0.5%	Rs. 4,45,194.00
6	i) internal ii) External & Distribution Transformer	
	iii) Fire Fighting Arrangements etc.	Rs. 1,95,91,340.00
	iv) Passenger Lift	R3. 1,75,71,540.00
	iii) CCTV system & LAN networking system	
	iv) Solar generation system	
	v) Split Type air conditioner system	
7	Miscellaneous items	
	i) Soil Investigation & detail Land survey	Rs. 0.00

Name of Work: - Peoposed police Station building For 451 0/2

Manchae police Station. Tal. Ambeguon,

Dist. Pune.

8 PROVISIONS

- i) Price Escalation
- ii) Consultancy with GST
- iii) EXTRA ITEM

Rs. 3,59,000.00

Rs. 9,00,000.00

Rs. 58,06,959.45

Rs. 70,56,959.45

Rs.13,20,17,737.00

Rs 11,50,77,103.00

Revised A.A Amount=

Approved A.A Amount =

Sub Divisional Engineer
P.W Sub Division Ghodegaon

Executive Engineer
P.W.(North) Division,Pune-1

Chief Engineer Public Works Region Pune. Superintending Engineer Public Works Circle, Pune