अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रत्नागिरी, यांच्या कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचाऱ्यांसाठी निवासस्थानांचे बांधकाम करण्याकरिता प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांकः बीजीटी-१०२५/प्र.क्र.२१०/राउशु-१.

दुसरा मजला, मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई. पिन-४०० ०३२.

दिनांक : ०९ सप्टेंबर, २०२५.

वाचा : १) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. विअप्न-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम-भाग-२, दि. २०.०९.२०१९.

२) शासन परिपत्रक, सा.बां. विभाग, क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा.-२. दि. २५.०९.२०१९.

३) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.बीएलडी-११२५/३८०१४/प्र.क्र.७/सहा, दि.२७.०६.२०२५.

प्रस्तावना:-

आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाने अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रत्नागिरी, यांच्या कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचाऱ्यांसाठी निवासस्थानांचे बांधकाम करण्यासाठी रु.१४७५.१२ लक्ष इतक्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. उक्त बांधकामाकरिता मौजे झाडगाव, ता.जि.रत्नागिरी सर्वे नं.२४८,हि.नं.१ नगर भूमापन क्र.२८७९(पै.) येथे शासकीय जागा उपलब्ध असून ती राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या ताब्यात आहे.

३. उक्त कामासाठीचे खर्चाचे अंदाज व नकाशे सक्षम प्राधिकारी यांनी स्वाक्षरीत केलेले आहेत.त्या अनुसार, शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय:-

अधीक्षक,राज्य उत्पादन शुल्क, रत्नागिरी, यांच्या कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचाऱ्यांसाठी निवासस्थाने बांधकाम करण्यासाठी, या सोबतच्या जोडपत्रात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे, **रु.१४७५.१२ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी पंच्याहत्तर लाख बारा हजार फक्त**) इतक्या खर्चास, याद्वारे, प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. उक्त खर्च हा सार्वजनिक बांधकाम विभाग मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९. सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च (१५) दारूबंदी व उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे दारूबंदी व उत्पादन शुल्क (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३), ५३ मोठी बांधकामे, या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध अनुदानातून भागविण्यात यावा.

३.	सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-याच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखाली प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार, परिच्छेद क्र.१३४ (१), अन्वये प्रशासकीय विभागास प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सक्षम प्राधिका-याच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

४.	सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक क्रमांक २०२५०९०९१६३२२९५९२९ असा आहे. हा शासन निर्णय संकेतांक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE

Digitally signed by RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE
DN: CN = RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = HOME DEPARTMENT
Date: 2025.09.09 16:33:45 +05'30'

(रविंद्र औटे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन,

प्रति,

१) मा. उपमुख्यमंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क, यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) प्रधान सचिव (राउशु) यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
४) प्रधान महालेखापाल (लेखा व हकदारी/लेखापरीक्षा)-१/२, महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर,
५) मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, कोकण.
६) अधीक्षक अभियंता, सा.बा मंडळ, रत्नागिरी.
७) विभागीय उप आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, कोल्हापूर.
८) कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग, रत्नागिरी.
९) अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, रत्नागिरी.
१०) जिल्हा कोषागार अधिकारी, रत्नागिरी.
११) निवडनस्ती,राउशु-१.

Name of Work - RESIDENTIAL QUARTERS FOR SUPERINTENDENT & OTHER STAFF OF STATE EXCISE & PROHIBITION DEPARTMENT AT EXCISE OFFICE PREMISES, BOARDING ROAD, RATNAGIRI.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Items	Area	Norms (Unit Rate Rs. per Sqm/ Rmt/ Lumpsum etc.)	Cost Rs.	
		Sqm		Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components) :**				
1	**a) Building proper (Scope) :** **(Built Up Area in Sqm)**				
	RES.QTRS (TYPE-I) P+3 2 Buildings =20 Qtrs.				
	Stilt Floor:-	504.22	21000.00	10588620.00	
	First Floor:-	504.22	28280.00	14259342.00	
	Second Floor:-	504.22	28560.00	14400523.00	
	Third Floor:-	504.22	28840.00	14541705.00	
	RES.QTRS (TYPE-II) P+3 1 Building =12 Qtrs.				
	Stilt Floor:-	179.59	21000.00	3771338.00	
	First Floor:-	179.59	28280.00	5078735.00	
	Second Floor:-	179.59	28560.00	5129019.00	
	Third Floor:-	179.59	28840.00	5179304.00	
	RES.QTRS (TYPE-IV) = 1 Qtr.				
	Ground Floor:-	83.08	28000.00	2326240.00	
	Total B.U.A. in Sqm =	**2818.31**		**Sub Total (a)**	**75274826.00**
	b) Dismantling Old Structure		Lumpsum	0.00	
	c) Fuel Gas Pipeline		Lumpsum	1000000.00	
	d) Bio-Digester		Lumpsum	500000.00	
	e) Rain Roof Water Harvesying		Lumpsum	500000.00	
	f) Solar Roof Top (MoU to be executed)		Lumpsum	500000.00	
	g) Ramp for Handicaps		Lumpsum	100000.00	
	h) Furniture	0.00	8000.00	0.00	
				Sub Total (b+c+d+e+f+g)	**2600000.00**
				Sub Total (1)	**77874826.00**
2	**Water Supply and Sanitation :**	5%	On (a)	3763741.00	
	Sewerage Treatement		Lumpsum	1500000.00	
				Sub Total (2)	**5263741.00**
3	**Electrification:**				
	a) External (Transformer, MSEDCL charges, DG sets,lift etc.)	5%	On (a)	3763741.00	
	b) Internal	6%	On (a)	4516490.00	
	c) Fire Fighting Arrangements	5%	On (a)	3763741.00	
				Sub Total (3)	**12043972.00**
				Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)	**95182539.00**

(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS :**				
	i) Compound Wall & Gate (Rmt)	350.00	1000.00	350000.00	
	ii) Internal Roads (Rmt)	500.00	1000.00	500000.00	
	iii) Development of Ground		Lumpsum	1200000.00	
	iv) Parking	50.00	12000.00	600000.00	
	v) Retaining Wall	50.00	12000.00	600000.00	
	vi) Land Scaping		Lumpsum	200000.00	
	vi) Soil Investigations & Detail Land Survey		Lumpsum	100000.00	
	vii) C.C. Drains (Storm Water, Gutter)		Lumpsum	200000.00	
				Sub Total (B)	**3750000.00**
	Sub Total = (A) + (B)				**98932539.00**
(C)	**OPTIONAL ITEMS :**				
1	Under ground Water Tank for R/W Harvesting & Fire Fighting		Lumpsum	500000.00	
2	Water Main Storage & pump house, bore well		Lumpsum	1000000.00	
3	Air Conditioning		Lumpsum	200000.00	
4	Lifts (Provision & Lift shaft)		Lumpsum	10000000.00	
5	External Toilets			0.00	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		Lumpsum	300000.00	
7	CCTV		Lumpsum	500000.00	
				Sub Total (C)	**12500000.00**
	PROJECT COST (P) = (A) + (B) + (C)				**111432539.00**
(D)	**PROVISIONS :**				
	(i) Contingencies	3%	On (a)	2258245.00	
	(ii) R.C.C & PMC Charges	2%	On (a)	1505497.00	
	(iii) Insurance Charges	1%	On (P)	1114325.00	
	(iv) Price Escalation	10%	On (P)	11143254.00	
	(v) GST	18%	On (P)	20057857.00	
				Sub Total (D)	**36079178.00**
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) = (A) + (B) + (C) + (D)				**147511717.00**
	Say Rs. in Lakhs				**1475.12**

*	**Plinth Area Rates For : (Per Sqm)**				
	I) Bldg. Proper Cost		Rs.	26709.00	/Sqm
	II) Electrical Work		Rs.	4273.00	/Sqm
	III) Water Supply		Rs.	1868.00	/Sqm
	IV) For (I) + (II) + (III)		Rs.	32850.00	/Sqm
	V) Total Project Cost(TPC)		Rs.	52340.00	/Sqm

RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE

Digitally signed by RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE
DN: CN = RAVINDRA DIGAMBARRAO AUTE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = HOME DEPARTMENT
Date: 2025.09.09 16:37:10 +05'30'