

अमरावती, धुळे व परभणी येथील कारागृह  
परिसरात अधिकारी/कर्मचारी यांच्या शासकीय  
निवासस्थानांच्या बांधकामांच्या अंदाजपत्रकास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

### गृह विभाग

शासन निर्णय क्र. जे.एल.एम.-०१२४/प्र.क्र.०९/तुरुंग-२.

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.  
दिनांक: १६ फेब्रुवारी, २०२६.

#### वाचा:

- १) नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक क्र. ससमा २०१०/प्र.क्र.४८ भाग-१/का-१४६१. दि.११.०६.२०१८.
- २) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम भाग-२. दि.२०.९.२०१९.
- ३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१२/प्र.क्र.१०/इमा-२. दि.२५.९.२०१९.
- ४) अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, यांचे पत्र क्र. बीएलडी/अमका/कर्म/शानि/प्र-२/बांधकाम/प्रमा/९९३०/कक्ष-६ (३) पुणे-१, दि.०२.१२.२०२४.
- ५) अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.बीएलडी/घुजिका/अधि/कर्म/शानि/प्रमा/१०७३८/कया-६ (३) पुणे-१, दि.२३.१२.२०२४.
- ६) अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.बीएलडी/पजिका/अधि/कर्म/शानि/प्रमा/१८३३/कक्ष-६ (३) पुणे-१, दि.२४.०२.२०२५.
- ७) मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीचे दि.२८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

#### प्रस्तावना :-

अमरावती, धुळे व परभणी येथील कारागृह परिसरात अधिकारी/कर्मचारी यांच्याकरीता शासकीय निवासस्थानांच्या बांधकामांच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे प्रस्ताव अपर पोलीस महासंचालक, कारागृह महानिरीक्षक व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कडून वाचा क्र.४ ते ६ अन्वये शासनास प्राप्त झाली आहेत. सदर अंदाजपत्रके सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर तयार केलेली आहेत.

सदर बांधकामांच्या अंदाजपत्रकांना सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तांत्रिक छाननी करून, मा. मुख्य सचिव अध्यक्ष असलेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीने मान्यता प्रदान केली आहे. त्यानुषंगाने, उक्त बांधकामांच्या अंदाजपत्रकांना प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

## शासन निर्णय :-

अमरावती, धुळे व परभणी येथील कारागृह परिसरात अधिकारी/कर्मचारी यांच्या शासकीय निवासस्थानांच्या बांधकामांच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकाची किंमत
१.	अमरावती मध्यवर्ती कारागृह परिसरात कारागृह कर्मचारी यांचेकरीता टाईप-२ ची ७८ शासकीय निवासस्थानांचे बांधकाम करणे.	४५.७२ कोटी
२.	धुळे जिल्हा कारागृह परिसरातील वर्ग-क च्या कर्मचाऱ्यांसाठी टाईप -०२ ची ११२ शासकीय निवासस्थानांचे बांधकाम करणे.	६८.१० कोटी
३.	परभणी जिल्हा कारागृह येथील अधिकारी/कर्मचारी यांचेकरीता टाईप-२ चे ०४ व टाईप ०१ चे ४८ असे एकूण ५३ शासकीय निवासस्थानांचे बांधकाम करणे.	२२.४० कोटी

## २. अटी व शर्ती:-

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदाकडून मंजुरी घेवूनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनक्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१. दि.१०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.
- ६) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग,ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ७) सदर बांधकामास सुरुवात झाल्यानंतर ते विहित वेळेत पूर्ण होईल याबाबत दक्षता घेण्यात यावी.
- ८) सदरहू बांधकामासाठी प्राप्त होणाऱ्या निधीचे खर्चाचे उपयोगिता प्रमाणपत्र अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक कारागृह सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना वेळोवेळी सादर करावे.
- ९) प्रस्तावित बांधकामांच्या अंदाजपत्रकात तरतूद केलेल्या फर्निचरची खुल्या बाजारातून खरेदी न करता, ते कारागृहातील बंद्यांकडून तयार करून घेण्यात यावे व त्याची रक्कम संबंधित कारागृहास अदा करण्यात यावी.

३. यासाठी होणारा खर्च मागणी क. एच८, मुख्य लेखाशिर्ष ४०५१ सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, ०१, कार्यालयीन इमारती,०५१, बांधकाम, (११) तुरुंग (११) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), ४०५९०९१२,५३, मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली खर्ची दर्शविण्यात यावा.

४. हा शासन निर्णय वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२. दिनांक २०.९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ माग पहिला. उपविभाग-पाच अ.क्र.१ नुसार महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४(१) अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार व मा. मुख्य सचिव अध्यक्ष असलेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीत मान्यता दिल्यानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२६०२१६१६०६३२५५२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(नारायण माने)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

#### सोबत: जोडपत्र Recapitulation sheet

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय मुंबई.
- २) मा.गृह राज्यमंत्री ग्रामीण/शहरे यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) अपर मुख्य सचिव (अ.व सु) यांचे स्वीय सहायक, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) अपर मुख्य सचिव (वित्त) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) अपर मुख्य सचिव (नियोजन), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ७) अपर पोलीस महासंचालक व महानिरीक्षक, कारागृह व सुधारसेवा, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ८) कारागृह उपमहानिरीक्षक, मध्य विभाग, छत्रपती संभाजीनगर/पूर्व विभाग, नागपूर/नाशिक विभाग,
- ९) महालेखापाल (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१. मुंबई.
- १०) महालेखापाल (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-२. नागपूर.
- ११) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, छत्रपती संभाजीनगर/नाशिक/अमरावती.
- १२) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धुळे/अमरावती/परभणी.
- १३) निवडनस्ती तुरुंग-२, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

# FINAL

49

Name of the Department : Home Department

Name of Work : Construction of Staff Quarters Type II In Premises at Central Jail, Amravati (78 Qtrs).

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Government

## RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost in Lakh	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum	Component Wise	Total	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m) (Type II - 78 Qtrs)				
	Ground Floor	3405.40	Sq. M	28,000	953.51
	First Floor	3405.40	Sq. M	28,000	953.51
	Second Floor	2935.60	Sq. M	28,000	821.97
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>9746.40</b>	<b>Sq. M</b>		<b>Sub Total (A1)</b> 2,728.99
2	Electrification		Internal	5% of (A1)	136.45
			External	6% of (A1)	163.74
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.M.	38.99
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	Sub Total (2) 339.17
4	Furniture	6822.48		2,500	Sub Total (3) 136.45
					Sub Total (4) 170.56
					Sub Total (A) 3,375.18
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	350.00	Rmt	8,000	28.00
	Water Main Storage	50000.00	Litres	23	11.50
	Dismantalling			L.S.	5.00
	Internal, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.			4.5% of (A1)	122.80
	Plantation (20% of Plot Area x Rs 1650/-)	800.00	Sq. M	1,650	13.20
					Sub Total (B) 180.50
				<b>Project Cost (P)= (A) + (B)</b>	<b>3,555.68</b>
<b>(C) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies 4% on (sub total A-1)				109.16
	(ii) GST 18% on (P)				640.02
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				177.78
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P) incl. GST				53.34
	(v) Labour Insurance 1% on (P)				35.56
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>1,015.86</b>
			<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)</b>		<b>4,571.54</b>
			<b>Say in Crores</b>		<b>45.72</b>
1	Bldg Civil (A1)		= Rs	28,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		= Rs	34,630 /Sqm	
3	Total (A+B)		= Rs	36,482 /Sqm	

# FINAL

43

Name of the Department : Home Department

Name of Work : Construction of Class III Residential Quarters at District Jail, Dhule (112 Qtrs).

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Government

## RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum		Cost in Lakh	
		Component Wise	Total		
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m) (Type II - 112 Qtrs)				
	Stilt/Ground Floor	2017.50	Sq. M	28,000	564.90
	First Floor	2017.50	Sq. M	28,000	564.90
	Second Floor	2017.50	Sq. M	28,000	564.90
	Third Floor	1815.75	Sq. M	28,000	508.41
	Fourth Floor	1815.75	Sq. M	28,000	508.41
	Fifth Floor	1815.75	Sq. M	28,000	508.41
	Sixth Floor	1815.75	Sq. M	28,000	508.41
	Total B.U.A. =	13315.50	Sq. M		<b>Sub Total (A1)</b> 3,728.34
2	Electrification		Internal	5% of (A1)	186.42
			External	6% of (A1)	223.70
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.M.	53.26
	Pump house, bore well etc			L.S.	10.00
	AB Room, Area lighting, pumps, Generator			L.S.	10.00
	Lift	1		2,000,000	20.00
					<b>Sub Total (2)</b> 503.38
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	<b>Sub Total (3)</b> 186.42
4	Furniture	9320.85		2,500	<b>Sub Total (4)</b> 233.02
					<b>Sub Total (A)</b> 4,651.16
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	800.00	Rmt	8,000	64.00
	Water Main Storage	50000.00	Litres	23	11.50
	Dismantalling			L.S.	5.00
	Internal Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.			4.5% of (A1)	167.78
	Guard Room, Weapon Room, Visitor Room, Seating Gally/Pavillion, Changing Room, Flag Post, Guest Room, Covered Parking, Play School, Cultural Hall, Gym, Indoor Games Hall			L.S	400.00
	Plantation (20% of Plot Area x Rs 1650/-)	500.00	Sq. M	1.650	8.25
					<b>Sub Total (B)</b> 656.53
				<b>Project Cost (P)= (A) + (B)</b>	<b>5,307.68</b>
<b>(C) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A-1)		149.13	
	(ii) GST	18% on (P)		955.38	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		265.38	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		79.62	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)		53.08	
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>1,502.59</b>
				<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)</b>	<b>6,810.28</b>
				<b>Say in Crores</b>	<b>68.10</b>
1	Bldg Civil (A1)	= Rs	28,000 /Sqmt		
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	= Rs	34,930 /Sqmt		
3	Total (A+B)	= Rs	39,861 /Sqmt		

**FINAL**

Name of the Department : Home Department  
 Name of Work : Construction of Residential Quarters of Type-I (48 Qtrs), Type-II (4 Qtrs), Type-IV (1 Qtr) at District Jail Premises, Parbhani.

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Government

**RECAPITULATION SHEET**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost in Lakh	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum	Component Wise	Total	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor (Type I-6 and Type II-1 Quarters)	1963.26	Sq. M	28,000	549.71
	First Floor (Type I-6 and Type II-1 Quarters)	1963.26	Sq. M	28,000	549.71
	Ground Floor (Type IV-1 Quarter)	134.88	Sq. M	28,000	37.77
	Ground Floor (Cultural Hall)	270.00	Sq. M	28,000	75.60
	First Floor (Indoor Games)	270.00	Sq. M	28,000	75.60
	Total B.U.A. =	4601.40	Sq. M		<b>Sub Total (A1)</b> 1,288.39
2	Electrification				
	Internal		5% of (A1)		64.42
	External		6% of (A1)		77.30
	Fire Fighting Arrangements etc		@400/Sq. M..		18.41
	Pump house, bore well etc		L.S.		20.00
	AB Room, Area lighting, pumps, Generator		L.S.		20.00
					<b>Sub Total (2)</b> 200.13
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		<b>Sub Total (3)</b> 64.42
4	Furniture for cultural hall & Indoor games.	378.00		5000	<b>Sub Total (4)</b> 18.90
5	Furniture for Residential Quarters	2842.98		2500	<b>Sub Total (4)</b> 71.07
					<b>Sub Total (A)</b> 1,642.91
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	100.00	Rmt	8,000	8.00
	Water Main Storage	100000.00	Litres	23	23.00
	Internal Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.			4.5% of (A1)	57.98
	Plantation (20% of Plot Area x Rs 1650/-)	400.00	Sq. M	1,650	6.60
	Dismantling of old structure			L.S.	5.00
					<b>Sub Total (B)</b> 100.58
				<b>Project Cost (P)= (A) + (B)</b>	1,743.49
<b>(C) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A-1)			51.54
	(ii) GST	18% on (P)			313.83
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			87.17
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P) incl. GST			26.15
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			17.43
				<b>Sub Total (C)</b>	496.13
				<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)</b>	2,239.62
				<b>Say in Crores</b>	22.40
1	Bldg Civil (A1)		= Rs	28,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		= Rs	35,705 /Sqm	
3	Total (A+B)		= Rs	37,890 /Sqm	