

उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, बीड, जि.बीड
येथील कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह (परिवहन) विभाग
शासन निर्णय क्रमांक :- एमक्हीडी ०१२६/प्र.क्र.०८/परि-४
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई - ३२
दिनांक : १३ जानेवारी, २०२६

वाचा :-

परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र- काईबां(३२)/०७११/न.क्र.०१/का-१०(१) / २०२५/जा.क्र.१५६२६, दि.२४.१२.२०२५.

प्रस्तावना :-

उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, बीड या कार्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी उपरोक्त वाचा येथील दि.२४.१२.२०२५ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे. त्यानुसार सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, बीड, जि. बीड या कार्यालयाच्या कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामासाठीच्या एकूण रु. १२,५१,०६,०००/- (अक्षरी रूपये बारा कोटी एककावण्ण लाख सहा हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. सदर अंदाजपत्रकाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particular of Items	Unit Rate Norms Rs.per Sqmt/Lumpsum etc.	Cost (Rs.) Component Wise	Total Amount
A	Essential Items (Components)			
1	(a)Building Proper (built up Area- Per Sq.mt.) i)Area Ground Floor (A) ii)Area Watchman Cabin (B)	1064.59 33700.00 12.00 33700.00	Per Sqmt. Per Sqmt.	35876683.00 404400.00
	1076.59		Sub Total (a)	
			36281083.00	

	b) Fuel Gas Pipeline			0
	c) Bio Digester	0.00	157.00	Per Cumt 0
	d) Rain/Roof Water Harvesting	881.83	600.00	Per. Sqmt 529098.00
	e) Solar Roof Top(Mou to be excuted)			Lump sump 5000000.00
	f) Ramps For Handicap			1000000.00
	g) Furniture (60%)	645.95	5000.00	Per Sqmt. 3229750.00
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)	Sub Total(1)	9758848.00
2	Water Supply & sanitary works	5.00% of (a)	Sub Total(2)	1814054.00
3	Electrification			
	- Internal	5.00% of (a)		1814054.00
	External	6.00% of (a)		2176865.00
	Fire Fighting Arrangement etc.	4.00% of (a)		1451243.00
			Sub Total(3)	5442162.00
		Sub Total A=(a)+(1+2+3)		53296147.00
B	MISCELLANEOUS ITEMS			0
	i)Compound wall and gate(Rmt)	3000.00	10000.0	Per Rgmt. 30000000.00
	ii)Internal C.C.Road(Rmt)	500.00	5000.0	Per Rgmt. 2500000.00
	iii)Development of Ground			Lump Sump 500000.00
	iv)Parking			Lump Sump 1000000.00
	v)Retaining Wall		Not Required	0.00
	vi)Land Scaping			Lump Sump 2500000.00
	vii)Soil Investigations & Detail Land Survey			Lump Sump 300000.00
	viii)C.C.drains	300.00	5000.00	Per sqmt. 1500000.00
	ix)Flag Post			Lump Sump 300000.00
	x)Paving Block			Lump Sump 500000.00
	Sub Total B			39100000.00
	OPTIONAL ITEMS			0

1	Underground water Tank for R/W Harvesting (Cu M)	Lump sum		1000000.00
2	Water Main Storage and pump house, bore well	Lump sum		1000000.00
3	Air Conditioning System	Lump sum		500000.00
4	Lifts	Not required		0.00
5	External Toilets	90.00 33700.00		3033000.00
6	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator	Lump sum		1000000.00
7	CCTV	Lump sum		500000.00
8	Garden	Lump sum		0.00
			Sub Total (C)	7033000.00
		Project Cost (P) = (A)+(B)+(C) Rs.		99429147.00
D	PROVISIONS			
	i) Contingencies 3% on (a)			1088432.00
	ii) Green Building 2% on (a)			725622.00
	iii) GST 18% on (p)			17897246.00
	iv) Price Escalation 5.00% on(p)			4971457.00
	v) Labour insurance 1% on (p)			994291.00
			Sub total (D)	25677048
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC) = (A+B+C+D)		125106195
	Say Rs. Lakhs			1251.06

३. सदर मान्यता खालील अटोंच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकङून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१. दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च उपलब्ध नियतव्ययामधून करण्यात यावा.

- उ) सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि. ०७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ऊ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

४. यासाठी येणारा खर्च “मागणी क्र. एच-८, (०८) परिवहन (०८) (०१) मोठी बांधकामे (योजनांतर्गत) (४०५९०८२३) -५३ मोठी बांधकामे” अंतर्गत त्या-त्या वित्तीय वर्षामधील मंजूर निधीमधून भागविण्यात यावा.

५. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उप विभाग पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारमधील परिच्छेद क्र.१३४ मधील वित्तीय अधिकारांच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ मधील अ.क्र.१, परिच्छेद क्र. १३४(१)(ब) अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतरथळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२६०११३११५७५६६३२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सु.बा.आपटे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव.
२. मा.मंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव.
३. मा.राज्यमंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव.
४. महालेखापाल (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, १/२, मुंबई /नागपूर.
५. अपर मुख्य सचिव, गृह (परिवहन) विभाग, मंत्रालय यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक.
६. परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
७. परिवहन उप आयुक्त (निरीक्षण/लेखा), परिवहन आयुक्त कार्यालय, मुंबई.
८. प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.
९. उप प्रादेशिक परिवहन अधिकारी, बीड.

१०. निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, बीड.
११. अधिदान व लेखा अधिकारी, बीड.
१२. कक्ष अधिकारी (बीयुडी-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवडनस्ती (परि-४).