

प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, ठाणे या
कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकाम खर्चाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: एमक्हीडी-०८२५/प्र.क्र.२५६/परि-४

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक

मंत्रालय, मुंबई - ३२

दिनांक : २३ जानेवारी, २०२६

वाचा : - परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र. पआका/रवका/का-१०/ठाणे/ २०२५/
जा.क्र.१४२२४, दि.२०.११.२०२५.

प्रस्तावना :-

ठाणे येथील मध्यवर्ती कारागृहासमोरील प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, ठाणे या कार्यालयामध्ये वाहन
नोंदणी तसेच अनुज्ञाप्ती विषयक कामकाजाकरीता वाहन धारक/चालक तसेच अभ्यागत भेट देत असतात.
अशावेळी कामकाजानिमित्त असलेल्या वाहन धारक/चालक व नागरीकांसाठी तसेच अधिकारी/ कर्मचारी
यांच्याकरीता सुसज्ज इमारत असणे आवश्यक आहे. तसेच सदर ठिकाणी १५ ते २० अधिकारी/कर्मचारी
कामकाज करीत असून उपरोक्त कामकाजाकरीता येणाऱ्या नागरीकांची संख्याही २०० ते ३०० इतकी आहे.
सदर इमारत ही जुनी झालेली असून ती मोडकळीस आलेली आहे. त्यामुळे सदर इमारत बांधणे सुरक्षिततेच्या
दृष्टीने आवश्यक असल्याने प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, ठाणे या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी
एकूण रु.१३,६२,२४,०००/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याची बाब
शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय: -

परिवहन आयुक्त कार्यालयाच्या उपरोक्त वाचा येथील प्रस्तावानुसार प्रादेशिक परिवहन कार्यालय,
ठाणे या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी एकूण रु.१३,६२,२४,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा कोटी
बासष्ट लक्ष चोवीस हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील तपशिलाप्रमाणे प्रशासकीय
मान्यता देण्यात येत आहे.

RECAPULATION SHEET

Sr.no.	Particulars of scope	Unit Rate Norms Rs.per	Cost in Rs.	
			Componant wise Area in Sq.M	Total
A	Essential Items (Componant)			
1	(a) Building proper			60362484.00
			Sub Total (1)	60362484.00
2	(b) Fuel Gas pipeline			500000.00
	(c) Bio Digester			500000.00
	(d) Rain/ Roof water harvesting			800000.00
	(e) Solar Roof Top			2500000.00
	(f) Ramps for Handicap			300000.00
	(g) Furniture	5000.00 (Rs./Sq.M.)	2155.80	10779015.00
			Sub Total (2)	15379015.00
			Sub Total (1+2)	75741499.00
3	Water supply system including OHWT & Drainage line works inci. STP, etc.	5% on (a)		3018124.00
	Electrification			
4.	Internal wiring & mains with modular type switches	1207.76 Per Sq Mtr	2155.80	2603688.91
5	Cabling and switchgears	613.78 Per Sq Mtr	2155.80	1323186.17
6	Telephone/TV/computer wiring	415.79 Per Sq Mtr	2155.80	896351.92
7	street lights with octagonal poles	400.00 RMT	500.00	200000.00
8	Submersibel water pump set	118.80 Per Sq Mtr	2155.80	256100.55
9	Sprinkler system	1979.93 Per Sq Mtr	431.16	853668.50
10	Fire fighting system	2811.50 Per Sq Mtr	431.16	1212209.26
11	Fire Alarm system (conventional)	643.50 Per Sq Mtr	2155.80	1387259.23

12	Passanger lift (with machine room)	2500000.00 per lift	2.00	5000000.00
13	Water cooler	1037.11 Per litre	100.00	103711.00
14	Air Conditioning	80038.80 Per Tonne	10.00	800388.00
15	Harmonic supressor / APFC Panel	6236.80 Per KVAR	125.00	779600. 00
16	Distribution Transformer	4250.00 Job	100.00	425000.00
17	MSEDCL service HT connection	405390.00 Job	1.00	405390.00
18	Lighting Arrestor system	300000.00 Per Job	2.00	600000.00
19	Solar Power Generation up to 30 KWP	41640.00 Job	20.00	832800.00
20	CCTV	50000.00 Job	15.00	750000.00
Sub Total (3)				21447478.00
A-Sub Total (1+2+3)				97188977.00
B	Miscellaneous Items			
1	Dismentaling old structure	LS		300000.00
2	Compound Walls & Gate	5000.00 RM	200.00	2500000.00
3	Internal Roads as per Layout	4500.00 Sq M	300.00	1350000.00
4	Parking arrangement as per Layout	LS		1200000.00
5	Land Scaping	L.S.		1000000.00
6	Soil invstigation	LS.		800000.00
7	CD Work and CD Drain	LS.		500000.00
Sub Total (B)				7650000.00
C	Optional Items			
1	Underground water tank for R/W Harvesting	LS		500000.00
2	Water Main storage and Bore well	LS		300000.00
3	External Toilets	LS		300000.00
Sub Total (C)				1100000.00
Project Cost P-Sub Total (A+B+C)				105938977.00

D	Provisions			
	Contengencies	3% on 'A'		2915669.00
	Architect/Consultant	2% an 'A'		1943780.00
	Price Escalation@	5% on 'P'		5296949.00
	G.S.T. 18%	18% on 'P'		19069016.00
	Insuraance@	1% an 'P'		1059390.00
	Sub Total (D)			30284804.00
	Total Cost of the Project = (P+D)			136223781.00
	Total Cost of the Project in Lakhs			1362.24

2. सदर प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.
- दोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 - प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनक्ही - २०१३ / प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - सदर बांधकामाचा खर्च गृह (परिवहन) विभागाच्या उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात येईल.
 - नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात यावात.
 - सदर कामाची ई-निविदा करताना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा प्रक्रिया राबविण्यात यावी
3. यासाठी होणारा खर्च “मागणी क्र.एच-८, मुख्य लेखाशीर्ष-४०५९, सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च (०१) कार्यालयीन इमारती (०८) परिवहन (योजनातंगत) (०८)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०८२३) ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असणाऱ्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.
4. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उप विभाग पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारमधील परिच्छेद क्र.१३४(१),१३४(२) आणि १३४(३) मधील वित्तीय अधिकारांच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ मधील अ.क्र.१,परिच्छेद क्र. १३४(२) अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२६०९२३१६२९४०९५२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सु.बा.आपटे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव
३. मा. मंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
४. मा. राज्यमंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
५. महालेखापाल (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, १/२, मुंबई /नागपूर
६. अपर मुख्य सचिव (परिवहन), गृह विभाग, मंत्रालय यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक.
७. परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
८. परिवहन उप आयुक्त (निरीक्षण/लेखा), परिवहन आयुक्त कार्यालय, मुंबई
९. निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, ठाणे
१०. अधिदान व लेखा अधिकारी, ठाणे
११. जिल्हा कोषाधिकारी, ठाणे
१२. कक्ष अधिकारी (बीयुडी-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. निवडनस्ती (परि-४)