

पोलीस आयुक्त, पुणे शहर यांच्या  
आस्थापनेवरील बंडगार्डन पोलीस ठाणे, पुणे या  
इमारत बांधकामाच्या खर्चास प्रशासकीय  
मान्यता देणेबाबत.



महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्र.पोप्रमा-०२२२/प्र.क्र.६२/पोल-७.

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,

मुंबई - ४०००३२.

दिनांक : ११ ऑगस्ट, २०२५.

- संदर्भ** :- १) अपर पोलीस महासंचालक (नि.व स.), पोलीस महासंचालक कार्यालयाचे  
पत्र क्र.पोमसं/२७/पो.स्टे. बंडगार्डन- प्रशासकिय इमा. बांध./पोअ पुणे  
शहर/५१/२०२२, दि.२१.०८.२०२३  
२) महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बैठक इतिवृत्त क्र.बीडीजी  
-२०२५/प्र.क्र.४०/इमा-१, दि.०१.०८.२०२५

**शासन निर्णय :-**

अपर पोलीस महासंचालक (नि.व स.), पोलीस महासंचालक कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य,  
मुंबई यांनी पोलीस आयुक्त, पुणे शहर यांच्या आस्थापनेवरील बंडगार्डन पोलीस ठाणे, पुणे या  
इमारत बांधकामाकरिता रु.२९,००,७४,५७३/- (अक्षरी रुपये एकोणतीस कोटी चौ-याहत्तर हजार  
पाचशे त्र्याहत्तर फक्त) इतक्या अंदाजित खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत संदर्भ क्र.१ च्या  
पत्रान्वये प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

२. शा.नि.क्र. विअप्र-२०१३/ प्र.क्र. ३०/२०१३/ विनियम, भाग-२, दिनांक १७ एप्रिल २०१५,  
पृष्ठ क्र.६८ आणि सुधारित शा.नि.क्र. विअप्र- २०१३/प्र.क्र. ३० / १३ / विनियम (भाग-२), दिनांक  
२०/०९/२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उप विभाग-पाच परि.  
क्र. १३४, अ.क्र. १ मध्ये इमारतीच्या बांधकामाच्या नकाशास व अंदाजित खर्चास (वित्तीय मान्यता  
धरुन) प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत अट क्र. ५ मध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारीत अट करण्यात आली  
आहे,

"(५.१)रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमत असलेल्या अंदाजपत्रकीय रकमेच्या कामांच्या ढोबळ  
अंदाजपत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical  
Sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिका-याने तांत्रिक सहमती (Technical Approval) प्रदान  
केल्यानंतर, क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या संबंधित मुख्य अभियंता

(स्थापत्य) व मुख्य अभियंता (विद्युत) यांच्याकडून शिफारशीसह प्राप्त अंदाजपत्रकानुसार उपभोक्ता विभागाने त्याच्या कडील कामाची निकड व अनुदानाच्या उपलब्धतेनुसार विहीत कार्यपद्धतीने प्रशासकीय मान्यता प्रदान करावी.

(५.२) मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीमध्ये छाननी करण्यात येणा-या रु.१५ कोटी पेक्षा जास्त किंमत असलेल्या अंदाजपत्रकीय रकमेच्या कामांना मंत्रालय स्तरावरून सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत तांत्रिक सहमती (Technical Approval) दिल्यानंतर उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या कडील कामाची निकड व अनुदानाच्या उपलब्धतेनुसार विहीत कार्यपद्धतीने प्रशासकीय मान्यता प्रदान करावी ".

३. त्यानुसार सदर प्रस्ताव मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीसमोर सादर करण्यात आला असून संदर्भ क्र.२ च्या पत्रान्वये समितीने पोलीस आयुक्त, पुणे शहर यांच्या आस्थापनेवरील बंडगार्डन पोलीस ठाणे, पुणे या इमारत बांधकामाकरिता रु.२६,१७,००,०००/- (रुपये सव्वीस कोटी सत्ताविस लाख फक्त) इतक्या किंमतीस खालील अटीच्या अधिन राहून सहमती दर्शवली आहे. (सोबत Recapitulation Sheet)

(अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

(ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

(क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च गृह विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियत व्ययामधून करण्यात यावा.

(इ) सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

(ई) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा कि सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

४. वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उप विभाग-पाच परि. क्र. १३४, अ.क्र. १ नुसार दिलेल्या मान्यतेनुसार पोलीस आयुक्त, पुणे शहर यांच्या आस्थापनेवरील बंडगार्डन पोलीस ठाणे, पुणे या इमारत बांधकामाकरिता रु.२६,१७,००,०००/- (रुपये सव्वीस कोटी सत्ताविस लाख फक्त) इतक्या खर्चाच्या कामास वरील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.३०१/२०२४/इमा-२, दि.१४/१०/२०२४ व संदर्भ क्र.२ च्या पत्राच्या अधिन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०८१११४५७०७७१२९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात आला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(चेतन निकम)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- २) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-१, मुंबई.
- ३) मुख्य अभियंता, सा.बां. विभाग, पुणे.
- ४) पोलीस आयुक्त, पुणे.
- ५) वित्त विभाग (व्यय/विनमय)
- ६) कार्यासन अधिकारी (इमा.-२), सा.बां. विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) कक्ष अधिकारी(अर्थ-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) निवड नस्ती (पोल-७).

22/12

Name of the Department : Home Department

Name of Work : Construction of Bundgarden Police Station Building, at Bundgarden, Bhumapan No. 6A,  
S.No. 151, Pune - 01.

Executing Agency : Public Works Department.

Land Availability : Yes

Architect : Plans approved by Deputy Chief Architect.

### RECAPITULATION SHEET

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost in Lakh	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Basement	887.43	Sq. M	30,000	266.23	
	Ground Floor	794.59	Sq. M	30,000	238.38	
	First Floor	794.59	Sq. M	30,000	238.38	
	Second Floor	794.59	Sq. M	30,000	238.38	
	Third Floor	794.59	Sq. M	30,000	238.38	
	Fourth Floor	794.59	Sq. M	30,000	238.38	
	Total B.U.A. =		4860.38	Sq. M	Sub Total (A1)	1,458.11
2	Electrification		Internal	5% of (A1)	72.91	
			External	6% of (A1)	87.49	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	38.88	
	Air Conditioning & Water Cooler			L.S.	15.00	
	CCTV			L.S.	10.00	
					Sub Total (2)	224.28
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	72.91	
4	Furniture		2781.07	Sq. M	5,000	
					Sub Total (4)	139.05
					Sub Total (A)	1,894.35
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	Compound Wall & Gate (Rmt)	310.00	Rmt	8,000	24.80	
	Water Main Storage	150000	Ltr	23	34.50	
	Internal Roads, Land Development, Parking, Landscaping, Soil Investigation, CC Drains & C/D Works etc.			4.5% of (A)	85.25	
					Sub Total (B)	144.55
					Project Cost (P)= (A) + (B)	2,038.89
(C)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			58.32	
	(ii) GST	18% on (P)			367.00	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			101.94	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)(Including GST)			30.58	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			20.39	
					Sub Total (C)	578.24
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					2,617.14
	Say in Crores					26.17
1	Bldg Civil (A1)		=	Rs	30,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		=	Rs	38,975 /Sqm	
3	Total (A+B)		=	Rs	41,949 /Sqm	