निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, राजुरा जि.चंद्रपूर या कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२३/प्र.क्र.६६/राउशु-१
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
दिनांक : २३ सप्टेंबर, २०२५.

वाचा :- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.
२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउशु-१ दि.१०.०१.२०२३.
३) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई कार्यालयाचे क्र. बीएलडी ११२०२१/ ५०४२/सहा, दि. ३०.०५.२०२५ चे पत्र.

शासन निर्णय:-

निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, राजुरा जि. चंद्रपूर या कार्यालयाच्या मौ. राजुरा, शिट क्र. ५/१०, चालता क्र. २४, क्षेत्र २३५०.४५ चौ.मी. येथील विभागाच्या मालकीच्या जागेवर निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, राजुरा जि. चंद्रपूर या कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी सोबतच्या अंदाजपत्रकीय विवरणपत्रानुसार रु.**३,३०,९९,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी तीस लाख नव्यान्नव हजार फक्त)** इतक्या रक्कमेच्या खर्चास याव्दारे प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर प्रस्तावास वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर बांधकामावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष "४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारूबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय हा सार्वजानिक बांधकाम विभाग अनौ.संदर्भ क्र.१५०/२०२५/ इमा-२,दि.२८.०७.२०२५ अन्वये दिलेल्या सहमतीस अनूसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२५०९२३१७४२०४२४२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SURAJ SURESH BELEKAR

Digitally signed by SURAJ SURESH BELEKAR
DN: CN = SURAJ SURESH BELEKAR, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Home Department
Date: 2025.09.23 17:45:39 +05'30'

(सुरज बेलेकर)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

सहपत्र :- Recapitulation Sheet

प्रत,

१. मा.उपमुख्यमंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

२. प्रधान सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.

३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.

४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.

५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.

६. संबंधित विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, नागपूर.

७. संबंधित अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, चंद्रपूर.

८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.

९. संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर.

१०. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, चंद्रपूर.

११.कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.

१२.निवडनस्ती-राउशु १.

Name of the Department : Home Department							
Name of Work : Construction of Taluka Excise Office Building at Rajura, Ta. Rajura, Dist. Chandrapur.							
Executing Agency : Public Works Department							
Land Availability : Yes							
Architect : Government							
RECAPITULATION SHEET							
Sr. No.	**Particulars of Scope**		**Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum**			**Cost Rs.**	
						Component Wise	**Total**
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**						
1	**Building proper (Built Up Area - Sq.m)**						
	Ground Floor	477.49	Sq. M	28,000	1,33,69,720		
	Total B.U.A. =	**477.49**	**Sq. M**		**Sub Total (A1)**	**1,33,69,720**	
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	6,68,486		
		External		6% of (A1)	8,02,183		
	Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.M..	1,90,996		
	Pump house, bore well etc			L.S.	5,00,000		
	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	10,00,000		
	CCTV			L.S.	2,00,000		
	Air Conditioning			L.S.	15,00,000		
					Sub Total (2)	**48,61,665**	
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		**Sub Total (3)**	**6,68,486**	
4	Furniture	334.24		5,000	**Sub Total (4)**	**16,71,215**	
					Sub Total (A)	**2,05,71,086**	
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**						
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	270.00	Rmt	8,000	21,60,000		
	Water Main Storage	50000.00	Litres	23	11,50,000		
	Internal, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)		6,01,637		
	Dismantling of old structure			L.S.	5,00,000		
	Murals & Painting			L.S.	3,00,000		
	MJP Demand for Water Supply			L.S.	5,00,000		
	Plantation (20% of Plot Area x Rs 1650/-)	100.00		1650	1,65,000		
					Sub Total (B)	**53,76,637**	
		Project Cost (P)= (A) + (B)				**2,59,47,724**	
(C)	**PROVISIONS**						
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)				**5,34,789**		
	(ii) GST 18% on (P)				**46,70,590**		
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				**12,97,386**		
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P)(Incl. GST)				**3,89,216**		
	(v) Labour Insurance 1% on (P)				**2,59,477**		
					Sub Total (C)	**71,51,458**	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					**3,30,99,182**	
				Say Rs. Lakhs	**330.99**		
1	**Bldg Civil (A-1)**		**`= Rs**	**28,000**	**/Sqm**		
2	**Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)**		**`= Rs**	**43,082**	**/Sqm**		
3	**Total (A+B)**		**`= Rs**	**54,342**	**/Sqm**		

SURAJ SURESH BELEKAR

Digitally signed by SURAJ SURESH BELEKAR
DN: CN = SURAJ SURESH BELEKAR, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = Home Department
Date: 2025.09.23 17:45:53 +05'30'