

निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, खेड  
विभाग, जि.पुणे या कार्यालयाच्या  
प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

#### गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२५/प्र.क्र.२७२/राउशु-१

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक : २० फेब्रुवारी, २०२६.

- वाचा :- १) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकिर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२ दि.२५.०९.२०१९.  
२) शासन निर्णय, गृह विभाग, क्र.बीजीटी १०२१/प्र.क.२५९/राउशु-१ दि.१०.०९.२०२३.  
३) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई कार्यालयाचे क्र. बीएलडी ११२०२१/४२६०/सहा/४१६, दि. २९.०७.२०२५ चे पत्र.

#### शासन निर्णय:-

निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, तळेगाव दाभाडे विभाग, जि.पुणे या कार्यालयाच्या पहिल्या मजल्यावर निरीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, खेड विभाग,जि.पुणे या कार्यालयाच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामासाठी सोबतच्या अंदाजपत्रकीय विवरणपत्रानुसार रु.२,४७,२२,०००/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी सत्तेचाळीस लाख बावीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर प्रस्तावास वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या संबंधीत कार्यकारी अभियंता यांनी सदर बांधकाम चालू करण्यापूर्वी प्रस्तावीत पहिल्या मजल्यावरील बांधकामाचा भार पेलवण्याच्या अनुषंगाने तळमजला इमारत बांधकाम मजबूत असल्याची खात्रजमा करावी.

४. सदर बांधकामावर होणारा खर्च मागाणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणाऱ्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२६०२२०१४४६५१६६२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सुरज बेलेकर )

सहपत्र :- Recapitulation Sheet  
प्रत,

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

१. मा.उपमुख्यमंत्री (राउशु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

२. प्रधान सचिव, राजशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
३. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
५. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. विभागीय उपायुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, पुणे.
७. अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, पुणे.
८. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
९. संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
१०. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे.
११. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती-राजशु १.

शासन नियंत्रण क्रमांक: बौजीटी-1025/प्र.क्र.272/राउरु-1, दि. 20 फेब्रुवारी, 2026 सोबतचे सहपत्र

Name of the Department : Home Department

Name of Work : Construction of Administrative Building for Excise Department at Talegaon Dabhade Division. Taluka - Maval, Dist - Pune (First Floor).

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Government

#### RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost Rs.	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum		Component Wise	Total
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	<b>Building proper (Built Up Area - Sq.m)</b>				
	Ground Floor	477.49	Sq. M	28,000	1,33,69,720
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>477.49</b>	<b>Sq. M</b>		<b>Sub Total (A1)</b> <b>1,33,69,720</b>
2	Electrification	Internal	5% of (A1)	6,68,486	
		External	6% of (A1)	8,02,183	
	Fire Fighting Arrangements etc.		@ 400/Sq.M..	1,90,996	
				<b>Sub Total (2)</b>	<b>16,61,665</b>
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)	<b>Sub Total (3)</b>	<b>6,68,486</b>
4	Furniture	334.24		10,000	<b>Sub Total (4)</b> <b>33,42,430</b>
				<b>Sub Total (A)</b>	<b>1,90,42,301</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	Water Main Storage	10000.00	Litres	23	2,30,000
				<b>Sub Total (B)</b>	<b>2,30,000</b>
				<b>Project Cost (P)= (A) + (B)</b>	<b>1,92,72,301</b>
<b>(C) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		5,34,789	
	(ii) GST	18% on (P)		34,69,014	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		9,63,615	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)(Incl. GST)		2,89,085	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)		1,92,723	
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>54,49,226</b>
				<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)</b>	<b>2,47,21,527</b>
				<b>Say Rs. Lakhs</b>	<b>247.22</b>
1	Bldg Civil (A-1)		= Rs	28,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		= Rs	39,880 /Sqm	
3	<b>Total (A+B)</b>		= Rs	<b>40,362 /Sqm</b>	