

उमरोळी, ता.जि.पालघर येथे उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, पालघर या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकाम खर्चाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: एमव्हीडी-०८२५/प्र.क्र.२५७/परि-४

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक

मंत्रालय, मुंबई - ३२

दिनांक : ३० ऑक्टोबर, २०२५

वाचा :-

परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र- काईबा (०१) /०६१७ /न.क्र.१४/ का-१०(१) / जा.क्र.९११८, दि.२९ जुलै, २०२५.

प्रस्तावना :-

उमरोळी, ता.जि.पालघर येथे उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, पालघर या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी एकूण रु.१४,९७,६९,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा कोटी सत्याण्णव लाख एकोणसत्तर हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

उपनिर्दिष्ट वाचा येथील परिवहन आयुक्त कार्यालयाच्या प्रस्तावानुसार उमरोळी, ता.जि.पालघर येथे उप प्रादेशिक परिवहन कार्यालय, पालघर या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी एकूण रु.१४.९७ कोटी (अक्षरी रुपये चौदा कोटी सत्याण्णव लाख फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील तपशिलाप्रमाणे प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

Sr. No.		Particular of Scope	Quantity	Unit Rate (Sqmt/Rmt/Lumpsum)	Cost (Rs.) Component wise	Total Amount
A)		Essential Items (Components)				
1.	a)	Building Proper (Civil)				
		Type-II NO 1				
		Ground floor	1222.76	28000.00	34237280.00	34237280.00
		First floor	581.07	28280.00	16432660.00	16432660.00
		Second floor	511.39	28560.00	14605298.00	14605298.00
		Total B.U.A.	2315.22		Sub Total (1)	65275238.00
	b)	Oxygen Gas Pipeline		lumpsum	0.00	0.00
	c)	Bio digester		lumpsum	0.00	00.0
	d)	Rain/Roof Water Harvesting		lumpsum	2000000.00	2000000.00
	e)	Solar Roof Top (Mou to be executed)		lumpsum	1000000.00	1000000.00

	f)	Ramp for Handicap persons		lumpsum	150000.00	150000.00
	g)	Furniture		lumpsum	2000000.00	2000000.00
					Sub Total(2)	5150000.00
2.		Water Supply & Sanitary Works		5.00 % of (1)	3263762.00	3263762.00
3.		Electrification – Internal		5.00% of (1)	3263762.00	3263762.00
		External		6.00% of (1)	3916514.00	3916514.00
					Sub Total (3)	10444038.00
4.		Fire fighting arrangement etc.		lumpsum	2000000.00	2000000.00
					Sub Total(4)	2000000.00
			Sub Total	(a)(1)+(2)	+(3)+(4)	82869276.00
B)		MISCELLANEOUS ITEMS	MISCELLANEOUS ITEMS			
	I)	Compound wall and gate (Rmt)	1200.00	16000.00	19200000.00	19200000.00
	II)	Internal Road (Rmt)	1000.00	3218.43	3218430	3218430
	III)	Development of Ground		lumpsum	1000000.00	1000000.00
	IV)	Parking		lumpsum	1500000.00	1500000.00
	V)	Retaining wall			00	00
	VI)	Landscaping	300	3000.00	900000.0	900000.0
	VII)	Soil Investigation & details land survey		lumpsum	500000.00	500000.00
	VII I)	Cc drain and C/D work	100.00	6000.00	600000.00	600000.00
					Sub Total B	26918430
		Sub Total (a)=(A)+(B)				109787706
C)		OPTIONAL ITEMS				0
	1	Underground water Tank for R/W Harvesting	45000 lit	Rs.30.00 /lit	1350000.00	1350000.00
	2	Water Main Storage and pump House	45000 lit	Rs.30.00/ lit	1575000.00	1575000.00
	3	Air Conditioning		lumpsum		200000.00
	4	Lifts				2500000.00
	5	External Toilets				1500000.00
	6	AV Room, Area Lighting, Pumps				1000000.00
	7	CCTV				500000.00
				Sub Total(C)		8625000.00
		Project Cost (P) = (A)+(B)+(C)				118412706
D)		PROVISIONS				
	i)	Contengencies on (1)	3.00%	3%		1958257.00
	ii)	Green building 0)		0		0
	iii)	GST (P)	18% on	18%		21314287.00
	iv)	Price Escalation (P)	5% on	5%		5920635.00

v)	Architectural fees 1.50% on (1)		1.50%		979129.00
vi)	Labour insurance 1% on (P)		1%		1184127.00
			Sub Total (D)		31356435.00
			TOTAL COST OF PROJECT (A+B+C+D)		149769141
			Says Rs.Lakhs.		1497.69.00

रु.१४,९७,६९,०००/- (अक्षरी रुपये चौदा कोटी सत्त्याणव लाख एकोणसत्तर हजार फक्त)

२. सदर प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.
 - i. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 - ii. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही - २०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - iii. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च गृह (परिवहन) विभागाच्या उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात येईल.
 - iv. नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
 - v. सदर कामाची ई-निविदा करताना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा प्रक्रिया राबविण्यात यावी
४. यासाठी होणारा खर्च “मागणी क्र.एच-८, मुख्य लेखाशीर्ष-४०५९, सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च (०१) कार्यालयीन इमारती (०८) परिवहन (योजनातर्गत) (०८)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०८२३) ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असणाऱ्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.
५. सदर शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ भाग पहिला, उप विभाग पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारामधील परिच्छेद क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) मधील वित्तीय अधिकारांच्या वित्तीय मर्यादा व अटीमध्ये सुधारणा करण्याबाबतचा वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.२०.०९.२०१९ मधील अ.क्र.१, परिच्छेद क्र. १३४(२) अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२५१०३०१६५११४७५२९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सु.बा.आपटे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव
३. मा. मंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
४. मा. राज्यमंत्री (परिवहन) यांचे खाजगी सचिव
५. महालेखापाल (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, १/२, मुंबई /नागपूर
६. अपर मुख्य सचिव, गृह (परिवहन) विभाग, मंत्रालय यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक.
७. परिवहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
८. परिवहन उप आयुक्त (निरीक्षण/लेखा), परिवहन आयुक्त कार्यालय, मुंबई
९. निवासी लेखा परिक्षा अधिकारी, पालघर
१०. अधिदान व लेखा अधिकारी, पालघर
११. जिल्हा कोषाधिकारी, पालघर
१२. कक्ष अधिकारी (बीयुडी-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. निवडनस्ती (परि-४)