

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या  
योजनेची राज्यात अंमलबजावणी करण्याच्या  
अनुषंगाने अनुसूचित जाती या घटकांतर्गत  
नवीन लेखाशीर्ष उघडण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**गृहनिर्माण विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक : प्रआयो-२०२४/प्र.क्र.१४१/गृनिधो-२**  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक : २२ ऑगस्ट, २०२५.

**वाचा :-** १. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्र. प्रआयो-२०२४/प्र.क्र.८७/गृनिधो-२,  
दि. १५ ऑक्टोबर, २०२४.  
२. महालेखापाल (लेखा व हकदारी), महाराष्ट्र, मुंबई यांचे कार्यालयाचे पत्र क्र.  
सं: ख.वि/चा-१/गृहनिर्माण विभाग/युओआर-३९/२०२५-२६/२९२,  
दिनांक ०९.०६.२०२५.

**प्रस्तावना :**

केंद्र शासनाने प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० ची देशात अंमलबजावणी करण्यासाठी  
माहे सप्टेंबर, २०२४ मध्ये मार्गदर्शक सूचना निर्गमित केल्या आहेत. त्याअनुषंगाने, प्रधानमंत्री आवास  
योजना (शहरी) २.० या योजनेची राज्यात अंमलबजावणी करण्याच्या अनुषंगाने, वाचा क्र. १ येथील दिनांक  
१५.१०.२०२४ रोजी शासन निर्णय निर्गमित करण्यात आला आहे.

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या योजने अंतर्गत वितरीत अनुदानाचे विविध  
घटकांतर्गत प्रमाण हे केंद्र शासन ६०% व राज्य शासन ४० % असे आहे. अनुसूचित जमाती (SC) अंतर्गत  
१) वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम (BLC) २) भागीदारी तत्वावर परवडणारी घरे (AHP) ३) भाडे  
तत्वावर परवडणारी घरे (ARH) या ३ घटकांतर्गत केंद्र हिश्याचा तसेच केंद्र शासन हिश्याच्या समरूप  
राज्य हिश्याचा निधी वितरीत करण्यासाठी खालीलप्रमाणे नवीन लेखाशीर्ष उघडण्यात येत आहेत.

**शासन निर्णय :-**

केंद्र पुरस्कृत प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या योजनेंतर्गत अनुसूचित जमाती  
(SC) केंद्र व राज्य हिश्याकरिता खालीलप्रमाणे नवीन लेखाशीर्ष निर्माण करण्यास या अन्वये शासन  
मान्यता देण्यात येत आहे:-

१) SLS Code: BLC-६८८

**वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम (Beneficiary Led Construction) (BLC):-**

केंद्र हिश्याकरिता प्रस्तावित नवीन लेखाशीर्ष		Proposed New Head for Central Share	
	मागणी क्र. एन-०३		Demand No, N-03
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
७८९	अनुसूचित जातींसाठी विशेष घटक योजना	789	Special Component Plan for Scheduled Castes
०१	अनुसूचित जाती घटक कार्यक्रमांतर्गत योजना	01	Schemes under Scheduled Caste Component Scheme

(०१)(०३)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम (केंद्र हिस्सा ६० %) (कार्यक्रम)	(01) (03)	Beneficiary Led Construction Under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban 2.0) (Central Share 60 %) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in -aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६३५७१	CRC	22163571
राज्य हिश्याकरिता प्रस्तावित नवीन लेखाशीर्ष		Proposed New Head for State Share	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
७८९	अनुसूचित जातींसाठी विशेष घटक योजना	789	Special Component Plan for Scheduled Castes
०१	अनुसूचित जाती घटक कार्यक्रमांतर्गत योजना	(01)	Schemes under Scheduled Castes Component Scheme
(०१)(०४)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम (राज्य हिस्सा ४० %) (कार्यक्रम)	(01)(04)	Beneficiary Led Construction under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban 2.0) (State Share 40%) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	(01)	Grants-in -aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६३५८२	CRC	22163582

## २) SLS Code: BLC-६८७

### भागीदारी तत्वावर परवडणारी घरे (Affordable Housing in Partnership) AHP :-

केंद्र हिश्याकरिता प्रस्तावित नवीन लेखाशीर्ष		Proposed New Head for Central Share	
	मागणी क्र. एन-०३		Demand No,N-03
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
७८९	अनुसूचित जातींसाठी विशेष घटक योजना	789	Special Component Plan for Scheduled Castes
०१	अनुसूचित जाती घटक कार्यक्रमांतर्गत योजना	01	Schemes under Scheduled Caste Component Scheme
(०१)(०५)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत भागीदारी तत्वावर परवडणारी घरे (केंद्र हिस्सा ६० %) (कार्यक्रम)	(01) (05)	Affordable Housing in partnership under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban 2.0) (Central Share 60 %) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in -aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६३५९१	CRC	22163591
राज्य हिश्याकरिता प्रस्तावित नवीन लेखाशीर्ष		Proposed New Head for State Share	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
७८९	अनुसूचित जातींसाठी विशेष घटक योजना	789	Special Component Plan for Scheduled Castes
०१	(०१) अनुसूचित जाती घटक कार्यक्रमांतर्गत योजना	(01)	Schemes under Scheduled Caste Component Scheme
(०१) (०६)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत भागीदारी तत्वावर परवडणारी घरे (राज्य हिस्सा ४० %) (कार्यक्रम)	(01) (06)	Affordable Housing in Partnership under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban 2.0) (Central Share 40 %) (Scheme)

३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in -aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६३६०६	CRC	22163606

(३) SLS Code: BLC-६८९

भाडे तत्वावर परवडणारी घरे (Affordable Rental Housing) (ARH) :-

केंद्र हिश्याकरिता प्रस्तावित नवीन लेखाशीर्ष		Proposed New Head for Central Share	
	मागणी क्र. एन-०३		Demand No. N-03
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण		Urban Housing
७८९	अनुसूचित जातींसाठी विशेष घटक योजना	789	Special Component Plan for Scheduled Castes
०१	अनुसूचित जाती घटक कार्यक्रमांतर्गत योजना	01	Schemes under Scheduled Caste Componen Scheme
(०१)(०७)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत भाडे तत्वावर परवडणारी घरे (प्रतिकृती २) (केंद्र हिस्सा ६० %) (कार्यक्रम)	(01) (07)	Affordable Rental Housing under Pradhan Mantri Awas Yojna (Urban 2.0) (model 2) (Central Share 60 %) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in -aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६३६१५	CRC	22163615

राज्य हिश्याकरिता प्रस्तावित नवीन लेखाशीर्ष		Proposed New Head for Central Share	
२२१६	गृहनिर्माण	2216	Housing
०२	नागरी गृहनिर्माण	02	Urban Housing
७८९	अनुसूचित जातींसाठी विशेष घटक योजना	789	Special Component Plan for Scheduled Castes
०१	अनुसूचित जाती घटक कार्यक्रमांतर्गत योजना	(01)	Schemes under Scheduled Castes Component Scheme
(०१)(०८)	प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत भाडे तत्वावर परवडणारी घरे (प्रतिकृती २) (राज्य हिस्सा ४० %) (कार्यक्रम)	(01) (08)	Affordable Rental Housing under Pradhan Mantri Awas Yojna (Urban 2.0) (model 2) (Central Share 40 %) (Scheme)
३१	सहायक अनुदाने (वेतनेतर)	31	Grants-in -aid (Non-Salary)
लेखाशीर्ष	२२१६३६२४	CRC	22163624

२. सदरचा शासन निर्णय महालेखापाल, महाराष्ट्र, मुंबई यांच्या वाचा येथील अ.क्र. २ येथील पत्र तसेच नियोजन विभागाच्या सहमतीने व वित्त विभागाच्या अनौ. सं.क्र. ७९१अ/२०२५, दिनांक ३०.०७.२०२५ अन्वये प्राप्त झालेल्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२५०८२२१५४५५०४३०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(राजु अंबाडेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण, वांद्रे पूर्व, मुंबई-५१.

२. आयुक्त आणि संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई.
३. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/२ (लेखापरीक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई, नागपूर
४. वित्त नियंत्रक, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन. वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
५. सर्व आयुक्त, महानगरपालिका / मुख्याधिकारी, नगरपालिका,
६. सर्व कोषागार अधिकारी
७. उपसचिव (व्यय-३) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह संचालक, लेखा व कोषागारे कॉम्प्युटर सेल, नवीन प्रशासन भवन, ५वा मजला, मंत्रालय, मुंबई.
९. कार्यासन अधिकारी, अर्थ व लेखा, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवडनस्ती / गृनिधो-२ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.