

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.०
अंतर्गत वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल
बांधकाम (BLC) (SLS Code-MH ६८८)
अंतर्गत सर्वसाधारण घटकांसाठी (Other
than SC/ST Component) केंद्र हिश्याचा
व समरूप राज्य हिश्याचा निधी
महानगरपालिकांना वितरीत करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : प्रआयो-२०२५/प्र.क्र.२१५/गृनिधो-२

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : १९ जानेवारी, २०२६

वाचा :-

१. गृहनिर्माण व शहरी व्यवहार मंत्रालय, केंद्र शासन यांचे मंजूरी आदेश क्रमांक : N-
11012/28/2025-HFA-IV-MoHUA (C.No.9198149). Dt. 25.09.2025.
२. गृहनिर्माण व शहरी व्यवहार मंत्रालय, केंद्र शासन यांचे मंजूरी आदेश क्रमांक : N-
11012/28/2025-HFA-IV-MoHUA (EFS-9198149) Dt. 18.12.2025
३. वित्त विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक : पूरक-२०२५/प्र.क्र.८४/अर्थ-३,
दिनांक ०५.०९.२०२६
४. गृहनिर्माण विभाग झापन क्रमांक प्रआयो-२०२५/प्र.क्र.२१५/गृनिधो-२,
दिनांक : १३ जानेवारी, २०२६
५. गृहनिर्माण विभाग प्रआयो २.०-२०२५/प्र.क्र १७२/ गृनिधो-२, दिनांक १७.१०.२०२५ व
१४.११.२०२५
६. गृहनिर्माण विभाग प्रआयो -२०२५/प्र.क्र २१५/ गृनिधो-२, दिनांक १३.०९.२०२६

प्रस्तावना :

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० या योजनेअंतर्गत SNA-SPARSH या
प्रणालीअंतर्गत निधी वितरीत करावयाचा असून त्यासाठी केंद्र शासनाने वाचा क्रमांक १ व २ येथील
आदेशान्वये वैयक्तिक स्वरुपातील घरकुल बांधकाम (BLC) या घटकांतर्गत (SLS Code-MH ६८८)
४१,१५५ लाभार्थ्यांकरीता रूपये २४६.९३ कोटी इतक्या रकमेस मातृ मंजूरी (Mother Sanction) दिली
आहे. तथापि, १२५ लाभार्थ्यांची दुबार नोंद झाली असल्याने एकूण ४१,०३० इतक्या लाभार्थ्यांना केंद्र
शासनाने वितरीत केलेला रूपये २४६.९८ कोटी इतका निधी (Mother Sanction) तसेच त्याच्या समरूप

राज्य हिश्याचा रूपये १६४.१२ कोटी इतका निधी वितरीत करणे आवश्यक आहे. आता वित्त विभागाने उपरोक्त परिपत्रकान्वये केंद्र शासनाने मंजूर केलेल्या मातृ मंजूरीच्या (Mother Sanction) मर्यादेत निधी वितरणास मंजूरी दिली आहे. त्यानुषंगाने प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत SNA SPARSH प्रणालीद्वारे निधीचे वितरण करावयाचे असल्याने याअंतर्गत घेण्यात आलेले नवीन लेखाशिर्ष सन २०२५ च्या हिवाळी अधिवेशनात लाक्षणिक पुरक मागणीद्वारे कार्यान्वित करण्यात आले आहेत. तसेच वाचा क्रमांक ४ च्या आदेशान्वये सदर लेखाशिर्षातर्गत पुर्वविनियोजनाद्वारे तरतूद उपलब्ध करून देण्यास मंजूरी देण्यात आली आहे. तसेच महानगरपालिका वगळता उर्वरित नगरपालिका/नगरपंचायत या अमंलबजावणी यंत्रणांना या वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुलांसाठी सर्वसाधारण घटकांतर्गत बांधकाम निधी वितरीत करण्यास वाचा क्रमांक ६ येथील शासन निर्णयान्वये मंजूरी देण्यात आली आहे. आता महानगरपालिकांना निधी वितरीत करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :-

प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम (BLC) (SLS Code-MH 688) सर्वसाधारण घटकांसाठी (Other than SC/ST Component) केंद्र शासनाने मंजूर केलेल्या मातृ मंजूरीच्या (Mother Sanction) मर्यादेत यासोबत जोडलेल्या यादीतील महानगरपालिकेतील २५८१ लाभार्थ्यांना केंद्र हिश्यापोटी रूपये १५४८.६० लक्ष व राज्य हिश्यापोटी रूपये १०३२.४० लक्ष असा एकूण रूपये २५८१.०० लक्ष (अक्षरात रूपये पंचवीस कोटी एक्याएंशी लक्ष फक्त) इतका निधी वितरीत करण्यास यान्वये मंजूरी देण्यात येत आहे.

२. केंद्र हिश्यापोटीचा रूपये १५४८.६० लक्ष इतका निधी मागणी क्रमांक Q-३, मुख्यलेखाशिर्ष २२१६, गृहनिर्माण, (०१) (०१) प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम (केंद्र हिस्सा ६०%) कार्यक्रम, ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान, लेखाशिर्ष २२१६३४२८ अंतर्गत वितरीत करण्यात येत आहे.

तसेच राज्य हिश्यापोटीचा रूपये १०३२.४० लक्ष इतका निधी क्रमांक Q-३, मुख्यलेखाशिर्ष २२१६, गृहनिर्माण, (०१) (०२) प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी २.०) अंतर्गत वैयक्तिक स्वरूपातील घरकुल बांधकाम (राज्य हिस्सा ४०%) कार्यक्रम, ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान, लेखाशिर्ष २२१६३४३७ अंतर्गत वितरीत करण्यात येत आहे.

३. प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत SNA SPARSH प्रणालीवर सदर निधी प्राप्त करून घेण्यासाठी वाचा क्रमांक ५ येथील पत्रान्वये देण्यात आलेल्या सूचनांनुसार सर्व अमंलबजावणी यंत्रणांनी SNAP पोर्टलवर ४-SLS Code च्या घटकनिहाय Mapping तसेच E-Hastakshar Procedure पुर्ण करणे आवश्यक आहे.

४. सदर निधी ज्या प्रयोजनार्थ वितरीत करण्यात आला आहे, त्या प्रयोजनार्थच खर्च होईल, याची सर्व अंमलबजावणी यंत्रणांनी दक्षता घ्यावी.

५. सदर निधी खर्च करताना विहित कार्यपद्धती अनुसरुन तसेच वित्त विभागाने निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शक सूचना, प्रवलित अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करावे.

६. हे आदेश वित्त विभागाच्या शासन परिपत्रक क्रमांक पूरक-२०२५/प्र.क्र. ८४/अर्थ-३, दिनांक ०५.०९.२०२६ मधील तरतूदीनुसार तसेच वित्त विभागाच्या अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक २/व्यय-३, दिनांक ०५.०९.२०२६ अन्वये देण्यात आलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहेत.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२६०९९९५०७४९९२०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(रविंद्र खेतले)

सोबत : वरील प्रमाणे

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :

१. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई.
३. सर्व अमंलबजावणी यंत्रणा, महाराष्ट्र राज्य
४. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/२ (लेखापरीक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई नागपूर.
५. सर्व आयुक्त, महानगरपालिका / मुख्याधिकारी / नगरपालिका / नगरपंचायत,
६. संगणकीय कोषागार अधिकारी, सायबर कोषागरे
७. सर्व कोषागरे अधिकारी.
८. उपसचिव (व्यय-३) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह संचालक, लेखा व कोषागारे संगणक कक्ष, नवीन प्रशासन भवन, ५ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. राज्यस्तरीय प्रकल्प व्यवस्थापन यंत्रणा (PMU), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
११. कार्यासन अधिकारी, अर्थ व लेखा, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१२. निवडनस्ती / गृनिधो-२ कार्यासन, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

PMAY (U) 2.0 BLC (SLS code- MH688) Fund Distribution

Details			DU's	General (Rs in Lakh)	
Sr.	District Name	City Name	General	Central Share	State Share
1	Ahilyanagar	Ahmadnagar, Municipal Corporation	48	28.80	19.20
2	Akola	Akola, Municipal Corporation	104	62.40	41.60
3	Amravati	Amravati, Municipal Corporation	720	432.00	288.00
4	Aurangabad	Aurangabad Municipal Corporation	45	27.00	18.00
5	Dhule	Dhule, Municipal Corporation	193	115.80	77.20
6	Jalgaon	Jalgaon, Municipal Corporation	53	31.80	21.20
7	Kolhapur	Ichalkaranji, Municipal Corporation	21	12.60	8.40
8	Kolhapur	Kolhapur, Municipal Corporation	43	25.80	17.20
9	Latur	Latur, Municipal Corporation	83	49.80	33.20
10	Nagpur	Nagpur Municipal Corporation	400	240.00	160.00
11	Nanded	Nanded-Waghala, Municipal Corporation	146	87.60	58.40
12	Nashik	Malegaon, Municipal Corporation	162	97.20	64.80
13	Nashik	Nashik Municipal Corporation	23	13.80	9.20
14	Parbhani	Parbhani, Municipal Corporation	322	193.20	128.80
15	Sangli	Sangli-Miraj Kupwad, Municipal Corporatio	192	115.20	76.80
16	Solapur	Solapur, Municipal Corporation	26	15.60	10.40
TOTAL			2581	1548.6	1032.4