

गोरेगांव, मुंबई येथील सिध्दार्थनगर
(पत्राचाळ) येथील म्हाडा वसाहतीचा
पुनर्विकास करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग
शासन निर्णय क्रः- संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.१४८/गृनिप
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक : २१ जानेवारी, २०२६

वाचा :-

- १) शासन निर्णय समक्रमांक दि.०९.०७.२०२१.
- २) शासन समक्रमांक दि.२२.०५.२०२४ रोजीचे पत्र.

प्रस्तावना :-

गोरेगांव, मुंबई येथील सिध्दार्थनगर (पत्राचाळ) येथील म्हाडा वसाहतीचा पुनर्विकास करण्याबाबत श्री.जॉनी जोसेफ, सेवानिवृत्त मुख्य सचिव यांच्या समितीने केलेल्या शिफारशींच्या अनुषंगाने दि.०९.०७.२०२१ रोजी संदर्भाधीन शासन निर्णय निर्गमित करण्यात आला आहे. तसेच सदर शासन निर्णयामध्ये निर्देशित केल्यानुसार म्हाडा स्तरावर स्थापन करण्यात आलेल्या मा. श्री. डी.के. देशमुख, न्यायाधीश(सेवानिवृत्त), मुंबई उच्च न्यायालय या समितीच्या शिफारशींच्या अनुषंगाने संदर्भाधीन शासन पत्र दि.२२.०५.२०२४ अन्वये निर्देश देण्यात आलेले आहेत. या अनुषंगाने प्रस्तुत पुनर्विकास प्रकरणी प्रकरणपरत्वे भूखंडनिहाय घेतलेल्या निर्णयांचे/कार्यवाहीचे अवलोकन करून त्यास कार्योत्तर मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

गोरेगांव, मुंबई येथील सिध्दार्थनगर (पत्राचाळ) येथील म्हाडा वसाहतीचा पुनर्विकास करण्याबाबत घेण्यात आलेल्या सर्व निर्णयांचे अवलोकन करून शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

(१) या प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयातील प्रलंबित अवमान याचिका विचारात घेता, म्हाडाकडून मा.उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या समझोता करारामध्ये या प्रकरणी नुकसान भरपाईसाठी विकासकाने मे. गुरुआशिष कन्स्ट्रक्शन यांच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या दाव्यात काही नुकसान भरपाई प्राप्त झाल्यास ह्या नुकसान भरपाईचे संपूर्ण अधिकार म्हाडास असतील या दुरुस्तीच्या अधीन राहून, भूखंड क्र. आर-७/बी-४, आर-७/ए-५, आर-१२ (पार्ट) या भूखंडाबाबत विषयांकित प्रकल्प म्हाडाने ताब्यात घेतल्यापासून म्हणजेच दि.०९.०९.२०१८ पासून ९% सरळ व्याजासह संबंधीत विकासकांनी मे. गुरुआशिष कन्स्ट्रक्शन यांना अदा केलेली रक्कम परत देण्याबाबत म्हाडाने मा. उच्च न्यायालयात सादर केलेल्या समझोता करारांना (Consent Term) कार्योत्तर मान्यता देण्यात येत आहे.

(२) गोरेगांव, मुंबई येथील सिद्धार्थनगर (पत्राचाळ) येथील म्हाडा वसाहतीच्या पुनर्विकास प्रकरणात आतापर्यंत करण्यात आलेल्या कार्यवाहीस कार्योत्तर मान्यता देण्यात येत आहे.

२. हा शासन निर्णय दि. १७ जानेवारी, २०२६ रोजी झालेल्या मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत मा.मंत्रिमंडळाने घेतलेल्या निर्णयास अनुसरुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेताक २०२६०१२११५४१५०९४०९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रमोद पंडित)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति :-

- १) मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा.सभापती/मा. उपसभापती, विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ३) मा.अध्यक्ष/मा.उपाध्यक्ष, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ४) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. उप मुख्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा. मंत्री व मा. राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव (सर्व), मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मा. संसद सदस्य / मा. विधान परिषद सदस्य / मा. विधानसभा सदस्य (सर्व)
- १०) मुख्य सचिव, यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) अ.मु.स. (वित्त विभाग), यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) अ.मु.स. (गृहनिर्माण), यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता / लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य-१, मुंबई
- १४) प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता / लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य-२, मुंबई
- १५) उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १६) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १७) सर्व उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १८) निवडनस्ती (गृनिप), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.