

सहसंचालक बाष्पके, नागपूर कार्यालय व
प्रशिक्षण केंद्राच्या इमारत बांधकामास
प्रशासकीय तथा वित्तीय मान्यता प्रदान
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
उद्योग, उर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बाष्पके-०७२५/प्र.क्र.१००/कामगार-१
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक: ०४ फेब्रुवारी, २०२६

वाचा:-

- १) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय भाग-२,
दि.२०.०९.२०१९
- २) शासनाचे पत्र क्र.०१२३/ प्र.क्र.१/काम-१, दि.०५.०७.२०२४
- ३) बाष्पके संचालनालयाचे पत्र क्र.एसबी-१/जिएल-८१/२०२५/९८१८, दि.०८.०७.२०२५

प्रस्तावना:-

सहसंचालक, बाष्पके, नागपूर हे कार्यालय सद्यस्थितीत ना.मे. लोखंडे महाराष्ट्र श्रम विज्ञान संस्था, परसोडी नागपूर यांच्या अखत्यारीतील निवासी इमारत क्र.३ मधील तळमजल्यावर तात्पुरत्या स्वरूपात भाडेतत्वावर आहे. नागपूर महसूल विभागातील वाढते ऊर्जा प्रकल्प व इतर औद्योगिक कारखाने यांचे स्वरूप पाहून त्याकरीता आवश्यक प्रशिक्षित मनुष्यबळाची गरज लक्षात घेता शासनाच्या संदर्भ क्र. २ येथील पत्रान्वये बाष्पके संचालनालयाच्या नागपूर कार्यालयासाठी व प्रशिक्षण केंद्रासाठी ना.मे.लोखंडे महाराष्ट्र श्रम विज्ञान संस्था, गायत्रीनगर, परसोडी, नागपूर यांच्या ताब्यातील नागपूर येथील जागेमध्ये २६१३४ चौ.फुट जागेचा वापर करण्यास शासन मान्यता देण्यात आली आहे.

२. बाष्पके संचालनालयाने संदर्भ क्र. ३ येथील पत्रान्वये सहसंचालक बाष्पके, नागपूर कार्यालय व प्रशिक्षण केंद्राच्या इमारत बांधकामाकरिता रु.१४,४७,२२,२६२/-(रुपये. चौदा कोटी सत्तेचाळीस लाख बावीस हजार दोनशे बासष्ट फक्त) (सर्व करांसहीत) इतक्या रकमेचा प्रस्ताव मुख्य अभियंता (विद्युत) व मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांच्या तांत्रिक मान्यतेने शासन मान्यतेकरिता सादर केला आहे. त्यानुसार सहसंचालक बाष्पके, नागपूर कार्यालय व प्रशिक्षण केंद्राच्या इमारत बांधण्याकरीता प्रशासकीय तथा वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

बाष्पके संचालनालयाच्या अधिनस्त सहसंचालक बाष्पके, नागपूर कार्यालय व प्रशिक्षण केंद्राच्या बांधकामाकरिता त्यांनी तयार केलेल्या आराखडयास व अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता (स्थापत्य) व मुख्य अभियंता (विद्युत) सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी दिलेल्या तांत्रिक मान्यतेनुसार रु.१४,४७,२२,२६२/- (रुपये. चौदा कोटी सत्तेचाळीस लाख बावीस हजार दोनशे बासष्ट फक्त) (including GST & Labour Insurance) इतक्या रकमेच्या खर्चास प्रशासकीय तथा वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. सदर प्रशासकीय तथा वित्तीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

- १.२ सदर इमारतीसाठी सोलर यंत्रणेचा वापर करण्यात यावा.
- २.२ प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटींच्या अधीन राहून सदर मान्यता देण्यात येत आहे.
- २.३ तांत्रिक मंजूरी देताना राज्यदरसूची बाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्र. २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- २.४ प्रस्तावित प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून विभागाच्या दिनांक १.१२.२०१६ व दिनांक २४.०८.२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयातील निर्गमित सूचना तसेच वेळोवेळी झालेल्या सुधारित सूचना विचारात घ्याव्यात.
- २.५ प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क्र.१, दिनांक १०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- २.६ मुख्य अभियंता (स्थापत्य) सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी दिलेल्या सूचनांची काटेकोरपणे अंमलबजावणी पूर्ण करून घेण्याची जबाबदारी बाष्पके संचालनालयाची राहिल.
- २.७ इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- २.८ कार्यान्वयीन यंत्रणेने तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नविन कामे समाविष्ट होणार नाहीत तसेच विषयांकीत कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही या दृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
३. **नागपूर या जिल्ह्याकरिता सहसंचालक बाष्पके, नागपूर कार्यालय व प्रशिक्षण केंद्राच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता (स्थापत्य) व मुख्य अभियंता (विद्युत) सार्वजनिक**

बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी दिलेल्या तांत्रिक मान्यतेनुसार सदर अंदाजपत्रकाचा गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

Name of work :- Construction of Regional Administrative Building & Training Center For Joint Director Of Steam Boiler.

Sr. No.	Description	Amount
A	Essential Items	
1	Building Proper(Built up area)	Rs. 5,20,03,812.00
	a) Rain/ Rainwater Harvesting	10,00,000.00
	b) Fuel Gas pipeline	1,00,000.00
	c) Biodigester	
	d) Ramp For Handicaps	2,00,000.00
	e) Furniture (1832.69 *85% =1557.786	77,88,930.00
	Total	Rs. 6,10,92,742.00
2.	Water Supply and sanitary work	26,00,191.00
B	Miscellaneous Civil Items	
	1.compound wall (as per sub estimate)	43,73,713.00
	2. security cabin	5,00,000.00
	3.Entrance Gate	2,00,000.00
	4.Flag post	50,000.00
	5. Internal Road (CC)/Road/ Paving Block /CC Drain (as per sub Estimate) C.C. Drains (As per Sub Estimate)	56,23,828.00
	6.Approach road	5,00,000.00
	7.Ground Development	5,00,000.00
	8..Dismantling	3,00,000.00
	9.Soil Investigation	1,00,000.00
	10.Underground rain water	2,00,000.00
	11.Plinth Protection	8,00,000.00
	12.Parking	3,00,000.00
	13.Landscaping/Gardening	3,00,000.00
	Sub Total B	1,37,47,541.00

C	OPTIONAL ITEMS	
	1. Water Main Storage etc.	5,00,000.00
	2. External toilets	2,00,000.00
	3. Sewage Treatment Plant	5,00,000.00
	4. Acoustic	10,00,000.00
	5. Other Items (as per user department)	5,00,000.00
	Sub Total C	27,00,000.00
	Project Cost (A)+(B)+(C)	8,01,40,474.00
D	OTHER PROVISIONS	
	i) Contingencies	15,60,114.00
	II) Green building concept	26,00,191.00
	III) Price escalation	80,14,047.00
	iv) GST	1,44,25,285.00
	v) Architecture services (3-5%)	16,02,809.48
	vi) Insurances	8,01,405.00
	vii) Centage charges	40,07,024.00
	Sub Total D	3,30,10,875.48
	Project Cost (A)+(B)+(C)+(D)	11,31,51,349.00
E	Electrical Work (Superintending Engineer PW (Electrical) Certified attached herewith	3,07,25,615.00
F	Add for approval of building plan from NMC CC & OC permices	8,45,298.00
	Total Cost of the project (TPC) = (P) + E + (F)	
	Total	Rs. 14,47,22,262.00
	Say Rs crores	14.47
(रुपये. चौदा कोटी सत्तेचाळीस लाख बावीस हजार दोनशे बासष्ट फक्त)		

४. सहसंचालक बाष्पके, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर कार्यालयाच्या व प्रशिक्षण केंद्र इमारत बांधण्यासाठी येणारा खर्च “मागणी क्र. के-४, लेखाशिर्ष २२३० कामगार व सेवायोजन, (००) (१५) बाष्पके संचालनालयाचे बळकटीकरण व बाष्पके अधिनियमाची परिणामकारक अंमलबजावणी

(कार्यक्रम) (२२३०५७८४), १३- कार्यालयीन खर्च”, या उद्दीष्टाखाली मंजूर निधीमधून भागविण्यात यावा.

५. सदर शासन निर्णय सदंर्भ क्र. १ येथील वित्त विभागाच्या शासन निर्णयान्वये वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग- पाच अंतर्गत महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४(१) अनुसार, प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या प्राधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२६०२०४१८०९२३५९१० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(बा. सि. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखा व परीक्षा), महाराष्ट्र-१, नागपूर
२. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर
३. संचालक, बाष्पके संचालनालय, मुंबई.
४. मा. मंत्री (कामगार) यांचे खाजगी सचिव.
५. सहसंचालक, बाष्पके, विभागीय कार्यालय, नागपूर.
६. प्रधान सचिव (कामगार) यांचे स्वीय सहायक, उद्योग, उर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. निवडनस्ती, कामगार-१