

कामगार भवन, वांद्रे या इमारतीच्या छतावर
(Terrace) पत्र्याचे शेड उभारण्याकरिता
सादर केलेल्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता प्रदान करणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
उद्योग, उर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-०१२६/प्र.क्र.१८/काम-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक: ०९ फेब्रुवारी, २०२६.

संदर्भ:-

- १) कामगार आयुक्त यांचे पत्र क्र.काआ/आस्था/२०२५/दुरुस्ती/कार्या-३/१३२८,
दि.२५.११.२०२५.
- २) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांचे पत्र क्र. जा.क्र. मुअ
(मुं)/का-३/३६९३/२०२५, दि.२५.०९.२०२५.
- ३) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम(भाग-२),
दि.२०.०९.२०१९.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२,
दि.२५.०९.२०१९.
- ५) कामगार आयुक्त यांचे पत्र क्र.काआ/आस्था/२०२५/दुरुस्ती/कार्या-३/५८६५,
दि.०२.०६.२०२५.
- ६) अधिक्षक अभियंता, मुंबई (सा.बां.) मंडळ, मुंबई यांचे पत्र क्र.अअ/मुंमं/प्रशा-४/४१३२,
दि.१९.०९.२०२५.

प्रस्तावना:-

“कामगार भवन, वांद्रे,” या इमारतीमध्ये तीन मुख्य कार्यालये, ३ विभागीय कार्यालये आणि माथाडी व सुरक्षा रक्षक मंडळाचे कार्यालय कार्यरत आहे. सदर ७ मजली इमारतीतील पहिल्या ते चौथ्या मजल्यांपर्यंत कामगार आयुक्त व त्यांचे अधिनस्त कार्यालये, पाचव्या व सहाव्या मजल्यावर संचालक, औद्योगिक सुरक्षा व आरोग्य संचालनालय यांचे कार्यालय तर सातव्या मजल्यावर संचालक, बाष्पके यांचे कार्यालय कार्यरत आहे. मागील काही वर्षांमध्ये पावसाळ्याच्या कालावधीत कामगार आयुक्त कार्यालयात तळमजल्यावरील सह आयुक्त कामगार (माथाडी) यांच्या दालनात पाणी गळती होऊन अतोनात नुकसान झाले होते. सबब, सदर इमारत दीर्घकाळ टिकून राहावी याकरिता तसेच, पावसामुळे इमारतीचे होणारे नुकसान टाळण्याकरिता सदर इमारतीच्या छतावर (टेरेस) अॅल्युमिनिअम टेरेस रुफिंग शेड (Aluminium Terrace Roofing Shed) बसवण्याची आवश्यकता आहे.

२. त्यास अनुसरून, अधिक्षक अभियंता, मुंबई (सा. बां.) मंडळ, मुंबई यांनी उपरोक्त कामाचे अंदाजपत्रक तयार करून संदर्भ क्र. ६ येथील दि.१९.०९.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये मुख्य अभियंता, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, मुंबई या कार्यालयास सादर केले होते. सदर अंदाजपत्रकाची छाननी करून मुख्य अभियंता, सा. बां. प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांनी रु.९१,३४,८९२/- (रु.एक्याण्णव लाख चौतीस हजार आठशे ब्याण्णव फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास तांत्रिक सहमती प्रदान केली आहे. तसेच, सदर

अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यता व निधी उपलब्धतेकरिता संदर्भ क्र.१ येथील दि.२५.०९.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये कामगार आयुक्त यांनी शासनास सादर केले आहे. सदर बाब विचारात घेता, कामगार भवन, वांद्रे या इमारतीच्या छतावर (Terrace) पत्र्याचे शेंड उभारण्याकरिता येणाऱ्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

कामगार भवन, वांद्रे या इमारतीच्या छतावर (Terrace) पत्र्याचे शेंड उभारण्याकरिता रु.९१,३४,८९२/- (रु.एक्याण्णव लाख चौतीस हजार आठशे ब्याण्णव फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. कामगार भवन, वांद्रे या इमारतीच्या छतावर (Terrace) पत्र्याचे शेंड उभारण्याच्या अंदाजपत्रकाचा सविस्तर गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे:-

Name of the Department: Industries, Energy Labour and Mining Department				
Name of Work: Providing and fixing Structural Shed Roofing and Misc work at Labour Commissioner BKC Bandra (E)				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt/meter/lumpsum etc)	Cost Rs. Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
	(a) Building proper (Built Up Area-sq.m) Basement Stilt floor Ground floor (Including Plinth Protection) Ground floor + 3 floor	5625.00	7136634.21	71.36
	Total B.U.A.=5456.00 (smt)		Sub Total (a)	71.36
	(b) Fuel Gas Pipeline		Sub Total (b+c)	0.00
	(c) Bio Digester			
	Water Supply & Sanitary Works	0 % of (a)	Sub Total (2)	0.00
	Electrification			
	Internal	5 % of (a)	0.00	0.00
	External	6 % of (a)		
	Total		Sub Total (3)	0.00
		Sub Total (A)	7136634.21	71.36
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(1) Compound Wall & Gate (RMT)	(Or as per Details Estimate)	--	0.00
	(2) Internal Roads (RMT)	--		

	(3) Development of Ground (4) Rain/Roof water Harvesting (5) AB Room, area lighting, Pumps, Generator (6) CCTV (7) Furniture (8) Parking (9) Fire Fighting Arrangements etc. (10) Retaining wall (11) Land scaping (12) Soil Investigation, (13) Solar Roof Top (14) CC Drains (15) Ramp for Handicap			
			Sub Total (B)	0.00
		Sub Total (A) + (B)		
(C)	OPTIONAL ITEMS			
1	Underground Water Tank for R/W	--	--	0.00
2	Air Conditioning			
3	Lifts			
4	External Toilets			
		Sub Total (C)		0.00
		Project Cost = (A)+(B)+(C)		71.36
(D)	PROVISIONS	Work Portition		7136634.21
	Contingencies	4 % on (A a)		285465.37
	Labour insurance 1% on (b)	1 % on (A a)		71366.34
	18 % for GST Civil Work (c)	18 % on (A a)		1284594.16
	Centage Charges on Civil provision 5%	5 % on (a+b+c)		356831.71
	Contingencies-Electrical work (4%) (a)	4 % on (A a)		0.00
	18 % for GST (Electrical Work (b)	18 % on (A 3)		0.00
	Centage Charges on Electric Provisions	8 % (A3+a+b)		0.00
			Sub Total (D)	9134891.79
			Say Rs.	9134891.79
PLINTH AREA RATES BASED ON				
	Building....	Civil Work		9134891.79
		Electric Work		0.00
		Water Supply & Sanitary		0.00
			Total	9134891.79
	(b) Total Project Cost = 91,34,891.79	TPC ÷ (as per a) = 9134891.79 ÷ 5625 spmt		1623.98

३. कामगार भवन, वांद्रे या इमारतीच्या छतावर (Terrace) पत्र्याचे शेड उभारण्याकरिता येणारा खर्च “मागणी क्र.के-४, २२३० कामगार व सेवायोजन (००) (०६) कामगार आयुक्तालयाचे बळकटीकरण करणे व कामगार कायद्यांची प्रभावी अंमलबजावणी करणे (२२३० ५८१९) या योजनांतर्गत योजनेखाली ६०-इतर भांडवली खर्च” या योजनांतर्गत लेखाशीर्षाखाली सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षात मंजूर केलेल्या अनुदानातून अदा करण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम (भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयातील वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग- पाच अंतर्गत महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (२) अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२६०२०९१६०४०५७३१० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(स्वप्निल कापडणीस)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. प्रधान सचिव (कामगार) यांचे स्वीय सहायक, उ.ऊ.का. व खनिकर्म विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२. कामगार आयुक्त, कामगार भवन, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई.
३. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)/(लेखा व परीक्षा), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर.
४. कामगार उप आयुक्त (प्रशासन), कामगार भवन, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई.
५. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई.
६. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
७. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई.
८. कक्ष अधिकारी (प्रशासन-१), उ. ऊ. का. व खनिकर्म विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. निवडनस्ती, कामगार-८