

जिल्हा नाशिक येथे नवीन उद्योग भवन
बांधकाम करण्यास प्रशासकीय तथा
वित्तीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
उद्योग, उर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: नउभ-२०२४/प्र.क्र.१३२/उद्योग-३
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक: १२ ऑगस्ट, २०२५

वाचा:-

- १) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय भाग-२,
दि.२०.०९.२०१९
- २) उद्योग संचालनालयाचे पत्र क्र.उसं/प्रशासन/नाशिक/नविन उद्योग भवन/२०२४/अ-७२२,
दि.०७.०८.२०२४.
- ३) सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र व इतिवृत्त क्र.बीडीजी-२०२५/प्र.क्र.४०/इमा-१,
दि. ०१.०८.२०२५

प्रस्तावना:-

केंद्र शासन व राज्य शासनाचे औद्योगिक धोरण व औद्योगिक विकासाच्या विविध योजना राबविण्याच्या दृष्टीने जिल्हा स्तरावरील जिल्हा उद्योग केंद्र महत्वाचे कार्यालय आहे. जिल्ह्यातील उद्योजकांना एकाच ठिकाणी उद्योग उभारणीबाबतची सर्व सेवा मिळण्यासाठी तसेच अनुषंगिक कामासाठीच्या सेवा उपलब्ध करून दिल्यास केंद्र शासनाच्या EoDB धोरणांतर्गत व्यवसाय सुलभतेचे उद्दीष्ट पूर्ण होईल या उद्देशाने मा. मंत्री (उद्योग) यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक ०७.०६.२०२३ रोजी बैठक पार पडली. सदर बैठकीत घेण्यात आलेल्या आढाव्यादरम्यान निर्देशनास आल्यानुसार राज्यातील जिल्हा उद्योग केंद्राच्या अस्तित्वातील ठिकाणी सुसज्ज व सर्व सोयींनी युक्त नवीन प्रशासकीय इमारत/नवीन उद्योग भवन, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या माध्यमातून बांधण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

२. उद्योग संचालनालयाने संदर्भ क्र. २ येथील पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मान्यतेने मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीसमोर सादर करण्यात आला. उच्चाधिकार समितीने रु.१६.६१ कोटी इतक्या खर्चास मान्यता दिली आहे. त्यास अनुसरून नाशिक येथील नविन उद्योग भवन इमारतीच्या बांधकामाकरीता प्रशासकीय तथा वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

जिल्हा उद्योग केंद्र, नाशिक कार्यालय पाडून त्याच ठिकाणी नविन उद्योग भवन इमारत बांधकामासाठी कार्यान्वयीन यंत्रणा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (MIDC) असून सदर इमारतीसाठी एकूण क्षेत्रफळ ३१५२.३२ चौ. मी. इतकी जागा उपलब्ध आहे. तसेच इमारतीच्या

बांधकामाचा दर रु.२८०००/- प्रति चौ.मी. असा आहे. सबब, सदर बांधकामास रु.१६.६१ कोटी (रुपये सोळा कोटी एकसष्ट लाख फक्त) (सर्व करांसहीत) इतक्या रकमेच्या खर्चास याद्वारे प्रशासकीय तथा वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे. सदर उद्योग भवन इमारतीसंदर्भात करावयाच्या बांधकामाचे विवरण (Recapitulation Sheet) परिशिष्ट-अ पुढीलप्रमाणे राहील.

परिशिष्ट-अ

Name of Work : Construction of Office building for Udyog Bhavan at NASIK						
Executive Agency : Maharashtra Industrial Development Corportation (M.I.D.C.)						
Land Availability : Yes						
Architect : Private						
Recapitulation Sheet						
Sr. NO.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/Meter Lump Sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIALS ITEMS (Components)					
1	Building Proper (Built up area-sq.mt)					
	Ground Floor	859.70	Sq.M	28,000	240.72	
	First Floor	1060.00	Sq.M	28,000	296.80	
	Second Floor	801.40	Sq.M	28,000	224.39	
	Third Floor	431.22	Sq.M	28,000	120.74	
	Total B.U.A.=	3152.32	Sq.M		Subtotal (A1)	
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	44.13	
		External		6% of (A1)	52.96	
	Firefighting arrangements etc.		@400/sq.mt.	12.61		
	Pump House, Bore well		L.S.	10.00		
	Air Conditioning		L.S.	35.00		
	AV Rooms, Area Lighting, Generator etc.		L.S.	10.00		
				Sub total (2)	164.70	
3	Water Supply & Sanitary Works		5 % of (A1)		Sub total (3)	44.13
4	Furniture	2206.62	Sq.M.	5000	Sub total (4)	110.33
					Subtotal (A)	1201.81
(B)	Miscellaneous Items					
	Compound Wall & Gate (Rmt)	316.00		8000	25.28	
	Water Main Storage	50000.00	Litres	23	11.50	
	Internal Roads, Land Development, Parking, Investigation etc.			4.5 % (A1)	39.72	
				L.S.	4.50	
					Subtotal (B)	81.00
Project Cost (P) = (A) + (B)						1282.81
(C)	PROVISIONS					
	(I) Contingencies 4% on (Sub Total A1)				35.31	
	(ii) GST 18 % on (P)				230.91	
	(iii) Price Escalation 5 % on (P)				64.14	
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P)				19.24	
	(v) Labour Insurance 1 % on (P)				12.83	
	(vi) Scrutiny Fees 1.25 % on (P)				16.04	
					Sub Total (C)	378.46
Total Cost of Project (TPC) (A+B+C)						1661.27
Say Rs in crores						16.61
1 .Bldg Civil (A1)			=	Rs. 28,000/Sq.M.		
2. Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)			=	Rs. 38,125/Sq.M.		
3. Total (A+B)			=	Rs. 40,694 /Sq.M.		

(RUPEES SIXTEEN CRORES SIXTY ONE LAKHS ONLY)

२. सदर प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

- २.१. सदर प्रकल्पास मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर त्याची नोंद प्रधानमंत्री गतिशक्ति पोर्टलवर करावी व मंजूर प्रकल्पाचा Unique ID/Infra ID प्राप्त करून घेण्यात यावा.
- २.२. उपभोक्ता कार्यालयाने जिल्हा उद्योग कार्यालय इमारतीचे पाडकाम करण्याची कार्यवाही ही स्ट्रक्चरल ऑडीट करून, सक्षम प्राधिकरणाच्या मान्यतेने करावी.
- २.३. सदर उद्योग भवन इमारतीसाठी सोलर यंत्रणेचा वापर करण्यात यावा.
- २.४. सदर काम हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही उद्योग संचालनालयाने करावी.
- २.५ नविन उद्योग भवनामध्ये विविध महामंडळांना / कार्यालयांना द्यावयाच्या जागेचे (मजल्यांचे) वाटपाचे नियोजन उद्योग संचालनालयाने निश्चित करावे.
- २.६. प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटींच्या अधीन राहून सदर मान्यता देण्यात येत आहे.
- २.७. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्यदरसूची बाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्र. २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- २.८. प्रस्तावित प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून विभागाच्या दि.२४.०८.२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयातील निर्गमित सूचना विचारात घ्याव्यात.
- २.९. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क्र.१, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- २.१०. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत, तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पुर्ण करण्यात यावीत.
- २.११. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- २.१२. कार्यान्वयीन यंत्रणेने तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नविन कामे समाविष्ट होणार नाहीत तसेच विषयांकीत कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही या दृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

३. नाशिक या जिल्ह्याकरीता कार्यालयाकरीता नविन उद्योग भवन बांधण्यासाठी येणारा खर्च मागणी क्र. के-७ (४८५१ १३२४), (१०२) लघुउद्योग (०१) लघु उद्योगासाठी भांडवल अंशदान (०१)(०२) जिल्हा उद्योग भवनाचे बांधकाम व दुरुस्ती कार्यक्रम (४८५१ १३२४) अंतर्गत ५३, मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षातर्गत त्या त्या आर्थिक वर्षातील उपलब्ध निधीतून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय संदर्भ क्र.१ येथील वित्त विभागाच्या शासन निर्णयान्वये वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग- पाच अंतर्गत महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४(१) अनुसार, सार्वजनिक बांधकाम विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.२७५/२०२४/इमा-२, दि.५.९.२०२४ तसेच उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.१६.०७.२०२५ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०८१२१६४८०२३३१० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(डॉ. श्री. ल. पुलकुंडवार)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. मंत्री (उद्योग) यांचे खाजगी सचिव.
२. सचिव (उद्योग) यांचे स्वीय सहायक, उद्योग, उर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३. विकास आयुक्त (उद्योग), उद्योग संचालनालय, मुंबई
४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई
५. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखा व परीक्षा), महाराष्ट्र-१, मुंबई
६. सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक.
८. उद्योग सहसंचालक, विभागीय कार्यालय, नाशिक विभाग, नाशिक.
९. महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र, नाशिक.
१०. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
११. जिल्हा कोषागार कार्यालय, नाशिक.
१२. निवडनस्ती, उद्योग-३.