

प्रशासकीय मान्यता

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय अमरावती ,
अमरावती विभाग या कार्यालयाच्या नवीन प्रशासकीय
इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

विधि व न्याय विभाग,

शासन निर्णय, क्र.सीएचसी-१७२३/१०७६/प्र.क्र.२७३/का-१७

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २९ ऑक्टोबर, २०२५

संदर्भ :- १. धर्मादाय आयुक्त कार्यालयाचे पत्र क्र.मालमत्ता शाखा/४१२४/२३,

दि.०४/०८/२०२३.

२. विधि व न्याय विभाग, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-१६२३/प्र.क्र.१३७/का-१३

दि.३०/०७/२०२४

३. उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२९/०५/२०२५ च्या बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय अमरावती, अमरावती विभाग या कार्यालयाची नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी जागा उपलब्ध असून, तळ मजला ते चौथा मजला असे एकूण ४५९८.९४ चौ.मी. क्षेत्रफळ बांधण्याबाबतचा प्रस्ताव धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी संदर्भ क्र. १ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केला होता. “विधि व न्याय विभागांतर्गत कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम” या नवीन योजनेस संदर्भ क्र.२ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे. सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय अमरावती, या कार्यालयाच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकाम प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय अमरावती, अमरावती विभाग या कार्यालयाच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी जागा उपलब्ध असून, तळ मजला ते चौथा मजला असे एकूण ४५९८.९४ चौ.मी. क्षेत्रफळ बांधकाम करण्याकरिता संदर्भ क्र.३ नुसार उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीमध्ये मान्य झाल्यानुसार रु.२५.०० कोटी इतक्या खर्चास (परिशिष्ट “अ” येथे जोडलेल्या Recapitulation sheet नुसार) प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

- १) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नमूना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तू विशारदांकडून मंजूरी घेवूनच बांधकाम सुरु करावे.

- २) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ३) सदर कामाची निविदा काढताना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था / प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र. बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ७ जुलै, २०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, या दृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
- ८) अंदाजपत्रकीय कामात बदल होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
- ९) सार्वजनिक बांधकाम विभागातील अभियंत्यांनी तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नवीन कामे समाविष्ट करू नये.
- १०) नवीन कामांचा समावेश करावयाचा झाल्यास किंवा व्याप्तीत बदल करावयाचा झाल्यास, याबाबत लेखी आदेश प्राप्त करुन विहित मुदतीत व पध्दतीने सदर कामांना मंजूरी घेण्याची कार्यवाही करावी. अन्यथा सार्वजनिक बांधकाम विभागातील तसेच अन्य संबंधित अधिकाऱ्यांवर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.

३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च “मागणी क्र.एच-८, ४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, ०१-कार्यालयीन इमारती, ०५१-बांधकामे, (२९) विधि व न्याय विभागांतर्गत कार्यालयीन इमारतींचे बांधकाम, (२९) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९३२३३) ५३-मोठी बांधकामे, (२९) (०२) आस्थापना खर्च (कार्यक्रम) (४०५९३२३२) ६३-आंतरलेखा हस्तांतरणे, २९(०३) हत्यारे व संयंत्रे खर्च (कार्यक्रम) (४०५९३२४१) ६३-आंतरलेखा हस्तांतरणे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर नियतव्ययातून खर्ची टाकण्यात यावा. मात्र, अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

४. हे आदेश, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अनौपचारिक संदर्भ क्र. ९३/२०२५/इमा-२, दि.०५/०५/२०२५ आणि मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२१/०८/२०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/ प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२ दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला , उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम विभाग नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार, प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०२५१०२९१२०३४६१८१२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सोबत-परिशिष्ट अ

(मनिषा कदम)

सहायक सॉलिसिटर नि उप सचिव,

महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) धर्मादाय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,
- २) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)/(लेखा परिक्षा) महाराष्ट्र-दोन, मुंबई/नागपूर,
- ३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती,
- ४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती,
- ५) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती (मूळ अंदाजपत्रक व आराखडे यांच्यासह),
- ६) उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती,
- ७) अधिदान व लेखा अधिकारी, अधिदान व लेखा कार्यालय, मुंबई,
- ८) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-१), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- ९) वित्त विभाग /व्यय-१०, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,
- १०) नियोजन विभाग, १४४३, मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२,
- ११) कक्ष अधिकारी, का.१३ व २३,२४,२५ विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,
- १२) निवडनस्ती / संग्रहार्थ, का-१७

Name of the Department : Law and Judiciary Department						
Name of Work : Construction of Administrative Building for Deputy Charity Commissioner Office at Amravati.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost in Lakhs	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	298.58	Sq. M	28,000	83.60	
	First Floor	1135.69	Sq. M	28,000	317.99	
	Second Floor	1096.05	Sq. M	28,000	306.89	
	Third Floor	1169.71	Sq. M	28,000	327.52	
	Fourth Floor	898.91	Sq. M	28,000	251.69	
	Total B.U.A. = 4598.94		Sq. M		Sub Total (1)	1,287.69
2	Electrification	Internal		5% of (a)	64.38	
		External		6% of (a)	77.26	
	Fire Fighting Arrangements etc.				20.00	
					Sub Total (2)	161.64
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	64.38
4	Furniture 4598.94x70%=3219 Sq.m	3219.00	Sq. M	5000	Sub Total (4)	160.95
					Sub Total (A)	1,674.66
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt.)			LS	35	
	(ii) Approach Road			LS	25	
	(iii) Internal Road			LS	25	
	(iv) Parking			LS	15	
	(v) Ground Development & Land Scaping			LS	5	
					Sub Total (B)	105
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(4)+(B)					1,779.66
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Rain/Roof Water Harvesting				5	
2	Under Ground Water Tank for R/W Harvesting				10	
3	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.				20	
4	Air Conditioning				75	
5	Lift				50	
6	AB Room, Area Lighting, pumps, Generator				25	
7	CCTV				5	
8	Supply charges of MSEDCL				5	
					Sub Total (C)	195
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)					1,974.66
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (sub total 1)				51.51	
	(ii) GST 18% on (P)				355.44	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				98.73	
	(iv) Labour Insurance 1% on (P)				19.75	
	Sub Total (D)					525.43
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)				(A+B+C+D)	2,500.09
	Say in crores				25.00	
PLINTH AREA RATES FOR						
1	Bldg Proper Cost	'=	Rs	28,000 /Sqm		
2	Elect. Work	'=	Rs	3,515 /Sqm		
3	Water Supply	'=	Rs	1,400 /Sqm		
4	Furniture	'=	Rs	5,000.0 /Sqm		
Total (1) + (2) + (3) + (4)		'=	Rs	37,915 /Sqm		