

सिंधुदुर्ग येथे वकिलांसाठी हॉल बांधणेकरिता
सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण
यांच्या हद्दीतील भूखंड ९९ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने
घेण्यास मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
विधि व न्याय विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: भूसंपा-१०२४/९२१/प्र.क्र.२५९/कार्यासन-११

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०७ ऑक्टोबर, २०२५.

- वाचा :-** १. मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांचे पत्र क्र. No: B(W)-६०१३ of २०२४(S-३००)/२२४६/४९०८०,
दि. ०७.१०.२०२४, B(W)-६०१३ of २०२४(S-३००B)/१६२८/३१४०७, दि.१८.०७.२०२५.
२. जिल्हा व सत्र न्यायालय, सिंधुदुर्ग यांचे पत्र क्र. प्रशा/३७२८/२०२४, दि.१५.०७.२०२४, व
क्र. ३३४०/२०२५, दि. २७.०६.२०२५.

प्रस्तावना:-

मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडील माननीय इमारत समितीने जिल्हाधिकारी, सिंधुदुर्ग यांना दिलेल्या निर्देशानुसार सिंधुदुर्ग येथील वकिलांसाठी हॉल बांधण्याकरीता सध्याच्या न्यायालयाच्या आवाराला लागून असलेला सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण यांच्या हद्दीतील भूखंड क्र.८२/१ मधील रिकामा असलेला उजव्या बाजूचा ५५०.०० चौ.मी. भूखंड ९९ वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने घेण्यास मान्यता देण्याची विनंती संदर्भाधीन पत्रांन्वये करण्यात आली होती. त्यानुषंगाने सदर जागा भाडेपट्ट्याने देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (UDCPR) तरतुदीनुसार सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण, सिंधुदुर्ग यांच्या मंजूर आराखड्यामध्ये प्रशासकीय विभागात अंतर्भूत असलेल्या व सार्वजनिक -निमसार्वजनिक वापराच्या समकक्ष असलेल्या सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण, सिंधुदुर्ग यांच्या हद्दीतील भूखंड क्र.८२/१ मधील रिकामा असलेला जिल्हा न्यायालय, सिंधुदुर्ग या इमारतीच्या आवाराला लागून असलेला उजव्या बाजूचा ५५०.०० चौ.मी. इतका भूखंड वकिलांसाठी हॉल बांधण्याकरीता ९९ वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सिंधुदुर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण, सिंधुदुर्ग यांच्या अखत्यारीत येणाऱ्या जमिनींचे विल्हेवाट विनियम, १९९८ मधील तरतुदीनुसार उपरोक्त भूखंड ९९ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने घेण्यासाठी जिल्हा व सत्र न्यायालय, सिंधुदुर्ग यांनी खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे रु. १२,९१,०२६/- इतकी रक्कम उपरोक्त प्राधिकरणाकडे एकदाच भरणा करावयाची आहे.

अ.क्र.	खर्चाचा तपशील	रक्कम (रु.)
१.	भूखंड प्रिमियमची रक्कम (रु.१९७४/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे)	१०,८५,७००/-
२.	१८ टक्के वस्तू व सेवा कर	१,९५,४२६/-
३.	९९ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याची रक्कम (रु.१०० प्रति वर्ष प्रमाणे)	९,९००/-
	एकूण रक्कम रु. बारा लाख एकव्याण्णव हजार सव्वीस फक्त	१२,९१,०२६/-

२. उपरोक्त रकमेपैकी अ.क्र. १ व २ येथील खर्च (रु. १२,८१,१२६/-) "मागणी क्र. जे-४, ०१-कार्यालयीन इमारती २०१, भूमि संपादन (००) (०१) न्यायालयीन इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी भू-संपादन (कार्यक्रम) लेखाशिर्ष ४०५९ ०५९२, ५३-मोठी बांधकामे" या उद्दिष्टाखालील चालू आर्थिक वर्षाच्या उपलब्ध तरतुदीतून भागविण्यात यावा. तसेच अ.क्र. ३ येथील खर्च (रु. ९९००/-) मागणी क्र.जे-१, २०१४, न्यायदान, १०५ - दिवाणी व सत्र न्यायालये, (०२) जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, (०२)(०१) जिल्हा व सत्र न्यायाधीश (२०१४ ०१७२)(दत्तमत) (अनिवार्य) १४-भाडेपट्टी व कर या उद्दिष्टाखालील चालू आर्थिक वर्षाच्या उपलब्ध तरतुदीतून भागविण्यात यावा. या अनुषंगाने निधी उपलब्धतेबाबतचे आदेश स्वतंत्रपणे निर्गमित करण्यात येतील.

३. वरील तक्त्यात दर्शविलेली रक्कम सिंधुदूर्गनगरी नवनगर विकास प्राधिकरण, सिंधुदूर्ग यांच्याकडे भरणा करून त्यांचे सोबत करारनामा करण्याची कार्यवाही जिल्हा व सत्र न्यायालय, सिंधुदूर्ग यांनी करावी व करारनाम्याची प्रत शासनास सादर करावी.

४. सदर शासन निर्णय नगर विकास विभागाच्या सहमतीने व अनौपचारिक संदर्भ क्र.टिपीएस - १२२५/अनौ. ११/२५/नवि-१२, दि.१९.०५.२०२५, अनौ.०५/नवि-२५ , दि. १९.०५.२०२५ तसेच नियोजन विभागाच्या सहमतीने व अनौपचारिक संदर्भ क्र. ४९०/१४४३, दि.१०.०९.२०२५ व वित्त विभागाच्या सहमतीने व अनौपचारिक संदर्भ क्र.५८४/व्यय १०, दि.२३/०९/२०२५ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५१००७१३०३५४११२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विलास वसंत गायकवाड)
विधि सल्लागार- नि- सह सचिव

प्रति,

१. प्रबंधक (निरीक्षणे-२), मा.उच्च न्यायालय, अपील शाखा, मुंबई (पत्राने)

२. प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, जिल्हा व सत्र न्यायालय, सिंधुदूर्ग.
३. अध्यक्ष, सिंधुदुर्गनगरी तथा नवनगर विकास प्राधिकरण तथा जिल्हाधिकारी, सिंधुदूर्ग
४. नगर विकास विभाग, कार्यासन नवि-१२, नवि-३५, मंत्रालय, मुंबई
५. नियोजन विभाग, का-१४४३, मंत्रालय, मुंबई
६. वित्त विभाग, कार्यासन-व्यय-१० /अर्थ-११, मंत्रालय, मुंबई.
७. कार्यासन-१३,२३, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. निवडनस्ती.