

शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, मुंबई येथे
वैद्यकीय महाविद्यालय इमारत, मुलांचे
वसतीगृह, मुलींचे वसतीगृह व कर्मचारी
निवासस्थाने, इत्यादी बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग,

शासन निर्णय, क्रमांक : जीटीएच-२०२४/प्र.क्र.६४/प्रशा-१,
गोकुलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, नवीन गो.ते.संकुल,
९ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई -४०० ००९

दिनांक : ३० जुलै, २०२५

- वाचा :** १) शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, क्रमांक: पीएमसी-२०१७
/१११५ / प्र.क्र ४२३ (अ)/ प्रशा -१, दिनांक ०८.०२.२०१८
२) शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, क्रमांक: पीएमसी-२०१७
/१११५ / प्र.क्र ४२३ (क) / प्रशा -१, दिनांक ०८.०२.२०१८
३) शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, क्रमांक पीएमसी-२०१७
/१११५ / प्र.क्र ४२३/प्रशा -१, दिनांक २४.१२.२०१८
४) आयुक्त, वैद्यकीय शिक्षण व आयुष, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र.संवैशिवसं
/गोतेरु/महाविद्यालय बांधकाम/५७३/आय-प/२०२४, दिनांक १७.०१.२०२४
५) आयुक्त, वैद्यकीय शिक्षण व आयुष, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र.संवैशिवसं /
गोतेरु/महाविद्यालय वसतीगृह निवासस्थाने/११३८७/आय-प/२४, दि. १८.०७.२०२४
६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पत्र क्र.बीडीजी-२०२५/प्र.क्र.३२/इमा-१, दिनांक
२६.०६.२०२५

शासन निर्णय :

विभागाच्या अधिपत्याखालील नवनिर्मित शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, मुंबई येथे
शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय इमारत, मुलांचे वसतीगृह, मुलींचे वसतीगृह व कर्मचारी
निवासस्थाने, इत्यादी बांधकामे करण्यासाठी मा.उच्चस्तरीय सचिव समितीने त्यांच्या दिनांक
२९.०५.२०२५ रोजीच्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने रुपये २१०.७६ कोटी (सर्व
करांसहीत) इतक्या रक्कमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास पुढील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय
मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. (सोबत RECAPITULATION SHEET जोडली आहे)

अ.क्र.	बांधकामाचे नाव	अदांजित किंमत (कोटी) (सर्व करांसहीत)
१.	Construction of New Government Medical College, Staff Quarters, Girls and Boys Hostels at Gokuldas Tejpal	२१०.७६

अ.क्र.	बांधकामाचे नाव	अदांजित किंमत (कोटी) (सर्व करांसहीत)
	Hospital, Mumbai	
	एकूण	२१०.७६

अटी :-

- १) सदर काम करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत पुर्तता करण्यात यावी.
- २) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक - २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) सदर प्रस्ताव हा मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, मुंबई यांच्या नकाशावर आधारीत आहे. तथापि, खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत इमारतीचे काम करण्यात येत असल्यास, त्या इमारतीचे आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून साक्षांकीत करून घेण्यात यावे.
- ९) विषयांकित कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

२. उपरोक्त संदर्भ क्रमांक १ ते ३ येथे नमूद शासननिर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधीद्रव्ये विभाग दिनांक ०८.०२.२०१८ व दिनांक २४.१२.२०१८ मधील तरतूदीनुसार सदर बांधकाम केंद्र शासनाच्या सार्वजनिक उपक्रम कंपनी व तत्सम कंपनी मार्फत टर्न की तत्वावर करून घेण्याबाबत शासनाचे निर्देश आहेत.

प्रस्तुत बांधकामासाठी येणारा खर्च खालील लेखाशीर्षात मंजूर होणा-या निधीतून भागविण्यात यावा.

मागणी क्रमांक : एस-०४

४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च

- ०३ - वैद्यकीय शिक्षण, प्रशिक्षण व संशोधन
- १०५ - विषम चिकित्सा-राज्य योजनांतर्गत योजना
- (००) (५३) - शासकीय वैद्यकीय/दंत आयुर्वेद महाविद्यालये व रुग्णालयांची विनिर्दिष्टीत कामे केंद्र शासनाच्या अधिपत्याखालील सार्वजनिक उपक्रम असलेल्या कंपनीकडून वा तत्सम कंपनीकडून टर्न की तत्वावर करून घेणेबाबत
- ५३- मोठी बांधकामे (४२१० २६२५)

३. सदर शासन निर्णय, मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २९.०५.२०२५ रोजी आयोजित उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत प्राप्त सहमती व त्यानुषंगाने प्राप्त इतिवृत्तानुसार तसेच वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८, भाग-१, उप विभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागाला प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०७३००९१५३१५४१३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुधीर जया शेटी)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य.
२. महालेखापाल-१/२ (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर
३. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. आयुक्त (वै.शि.), वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई
७. संचालक, वैद्यकीय शिक्षण आणि संशोधन, मुंबई.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मुंबई विभाग,
९. अधिष्ठाता, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, मुंबई
१०. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई

११.निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई

१२.कार्यासन अधिकारी (कार्या क्र.इमा.१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

१३.निवडनस्ती (प्रशा-१)

Name of the Department : Medical Education and Drugs Department						
Name of Work : Construction of New Government Medical College and Girls and Boys Hostels at GokuldasTejpal Hospital, Mumbai						
Executing Agency - Public Works Department						
Land Availability - Yes						
Architect - Government						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum	Cost Rs. In lakhs		
				Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	College Building (G + 12 Floor)	15,609.00	Sq. M	30,000	4,683	
	Boys Hostel (G + 12 Floor)	9,585.73	Sq. M	30,000	2,876	
	Girls Hostel (G + 12 Floor)	9,585.73	Sq. M	30,000	2,876	
	Total B.U.A. =	34780.46	Sq. M		Sub Total (1)	10,434
2	Electrification	Internal		5% of (a)	522	
		External		6% of (a)	626	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.m	278	
	Lifts	8		2,000,000	160	
	HVAC			L.S.	100	
	CCTv and LAN System			L.S.	50	
	Generator and Transformer			L.S.	50	
	Area lighting,Pump house, bore well etc			L.S.	50	
					Sub Total (2)	1,836
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	522
4	Furniture	24,346.32	Sq. M	5000	Sub Total (4)	1,217
5	Dry wall, partition and Interior	24,346.32		5000		1,217
					Sub Total (A)	15,226
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	800.00	Rmt	8000	64	
	CC Drains			L.S.	25	
	Water Main Storage	2000000	Litres	23	460	
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping Etc.		4.5% of (A)		685	
					Sub Total (B)	1,234
					Project Cost (P)= (A) + (B)	16,461
(C) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			417	
	(ii) GST	18% on (P)			2,963	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			823	
	(vi) Labour Insurance	1% on (P)			165	
	(vii) PMC charges	1.5% on (P) with GST			247	
					Sub Total (C)	4,615
					TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	21,076
					Say Rs. Crores	210.76
	PLINTH AREA RATES FOR					
1	Bldg Civil (A1)	= Rs	30,000	/Sqm		
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A`	= Rs	43,779	/Sqm		
3	Total (A +B)		47,327	/Sqm		