

शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, गडचिरोली
येथे १०० विद्यार्थी क्षमतेचे शासकीय वैद्यकीय
महाविद्यालय व त्यास संलग्नित ४३० खाटांच्या
रुग्णालय इमारतीच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग,
शासन निर्णय, क्रमांक : जीसीजी-२०२४ / प्र.क्र.१८९/प्रशा-१,
गोकुळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, नवीन गो.ते.संकुल,
९ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई -४०० ००१.

दिनांक : २० ऑगस्ट, २०२५

- वाचा : १) शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, क्रमांक पीएमसी २०१७ / १११५ / प्र.क्र ४२३ (अ) / प्रशा -१, दिनांक ०८.०२.२०१८
- २) शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, क्रमांक पीएमसी २०१७ / १११५ / प्र.क्र ४२३ (क) / प्रशा -१, दिनांक ०८.०२.२०१८
- ३) शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग, क्रमांक पीएमसी २०१७ / १११५ / प्र.क्र ४२३ / प्रशा -१, दिनांक २४.१२.२०१८
- ४) आयुक्त, वैद्यकीय शिक्षण व आयुष, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र.संवैशिवसं / शावैमगडचिरोली/बांधकाम/२०२९/आय-प/२०२४, दिनांक २२.०२.२०२४
- ५) या विभागाचा शासन निर्णय, समक्रमांक दिनांक १५ मार्च, २०२४
- ६) वैद्यकीय शिक्षण व आयुष, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांचे पत्र क्र.संवैशिवसं/ शावैमगडचिरोली/बांधकाम/२७३९/आय-प/२०२५, दि.०२.०४.२०२५
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पत्र क्र.बीडीजी-२०२५/प्र.क्र.३२/इमा-१, दिनांक २६.०५.२०२५

प्रस्तावना :

विभागाच्या अधिपत्याखालील शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, गडचिरोली येथे १०० विद्यार्थी क्षमतेचे शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व त्यास संलग्नित ४३० खाटांचे रुग्णालय इमारत, वसतीगृह, निवासस्थाने व इतर अनुषंगीक इमारतींचे बांधकाम करण्यासाठी मा.उच्चस्तरीय सचिव समितीने त्यांच्या दिनांक १९.०३.२०२४ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेनुसार एकूण रुपये ४०३.८९ कोटी रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास संदर्भ क्र.५ येथील दिनांक १५.०३.२०२४ अन्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. सदर बांधकामासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून केंद्र शासनाची उपक्रम कंपनीची विहित कार्यपद्धतीने नियुक्ती करण्यात आली आहे. तथापि, सदर बांधकाम नक्षलग्रस्त व नगर परिषद क्षेत्रात येत असल्याने अनुक्रमे २० टक्के व ४ टक्के असे एकूण २४ टक्क्यांनी किंमतीत वाढ अनुज्ञेय असल्याने सदर प्रस्ताव पुन्हा विचारार्थ व निर्णयार्थ उच्चस्तर सचिव समितीसमोर सादर करण्यात आला होता. सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उच्चस्तर सचिव समितीने त्यांच्या दिनांक २९.०५.२०२५ रोजीच्या बैठकीत उपरोक्त सुधारणा गृहीत धरून एकूण

रुपये ४७१.४१ कोटी इतक्या रक्कमेस सहमती दर्शविली असल्याने संदर्भ क्र.५ अन्वये प्रदान करण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यतेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, गडचिरोली येथे १०० विद्यार्थी क्षमतेचे शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व त्यास संलग्नित ४३० खाटांचे रुग्णालय इमारत, वसतीगृह, निवासस्थाने व इतर अनुषंगीक इमारतींचे बांधकाम करण्यासाठी मा.उच्चस्तरीय सचिव समितीने त्यांच्या दिनांक २९.०५.२०२५ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मंजूरीच्या अनुषंगाने रुपये ४७१.४१ कोटी (सर्व करांसहीत) इतक्या रक्कमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास पुढील अटींच्या अधीन राहून सुधारीत प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. (सोबत RECAPITULATION SHEET जोडली आहे)

अ.क्र.	बांधकामाचे नाव	अदांजित किंमत (कोटी) (सर्व करांसहीत)
१.	Construction of 100 Student Capacity Medical College and 430 Bedded Hospital at Government Medical College, Gadchiroli	४७१.४१
एकूण		४७१.४१

अटी :-

- १) सदर काम करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबत पुर्तता करण्यात यावी.
- २) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.
- ३) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक - २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११.०८.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयीबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत इमारतीचे काम करण्यात येत असल्यास, त्या इमारतीचे आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून साक्षांकीत करून घेण्यात यावे.

९) विषयांकित कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

२. उपरोक्त संदर्भ क्र.१ ते ३ येथे नमूद शासन निर्णय, वैद्यकीय शिक्षण व औषधी द्रव्ये विभाग दिनांक ०८.०२.२०१८ व दिनांक २४.१२.२०१८ मधील तरतूदीनुसार सदर बांधकाम करण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून मे. ब्रिज अँड रुफ लि. या केंद्र शासनाच्या सार्वजनिक उपक्रम कंपनीची विहित कार्यपद्धती वापरून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

प्रस्तुत बांधकामासाठी येणारा खर्च खालील लेखाशीर्षात मंजूर होणा-या निधीतून भागविण्यात यावा.

मागणी क्रमांक : एस-०४

- ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च
 - ०३ - वैद्यकीय शिक्षण, प्रशिक्षण व संशोधन
 - १०५ - विषम चिकित्सा-राज्ययोजनांतर्गत योजना
 - (००) (५३) - शासकीय वैद्यकीय/दंत आयुर्वेद महाविद्यालये व रुग्णालयांची विनिर्दिष्टीत कामे केंद्र शासनाच्या अधिपत्याखालील सार्वजनिक उपक्रम असलेल्या कंपनीकडून वा तत्सम कंपनीकडून टर्न की तत्वावर करून घेणेबाबत
- ४२१० २६२५
५३- मोठी बांधकामे

३. सदर शासन निर्णय, मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २९.०५.२०२५ रोजी आयोजित उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत प्राप्त सहमती व त्यानुषंगाने प्राप्त इतिवृत्तानुसार तसेच वित्त विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९ मधील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका-१९७८, भाग-१, उप विभाग-५, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागाला प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०८२०१६४८१५१७१३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुधीर जया शेटी)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

२. महालेखापाल-१/२ (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर

३. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
४. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
५. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
६. आयुक्त (वै.शि.), वैद्यकीय शिक्षण व संशोधन, मुंबई
७. संचालक, वैद्यकीय शिक्षण आणि संशोधन, मुंबई.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, गडचिरोली
१०. अधिष्ठाता, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय, गडचिरोली
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, गडचिरोली.
१२. कार्यासन अधिकारी (कार्या क्र.इमा.१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मे. ब्रिज अँड रुफ लि.
१४. निवडनस्ती (प्रशा-१).

Name of the Department : Department of Medical Education and Medicines						
Name of Work : Construction of 100 Student Capacity Medical College and 430 Bedded Hospital at Gadchiroli						
Executing Agency : Public Works Department						
Land Availability : Yes						
Architect : Private						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum	Cost Rs.in Lakhs		
				Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Medical College (G + 5)	20561.43	Sq. M	33,600	6908.64	
	Hospital Building (G+6)	31475.66	Sq. M	33,600	10575.82	
	Dean Bunglow	216.00	Sq. M	33,600	72.58	
	Boys Intern Hostel (G+4)	1925.65	Sq. M	33,600	647.02	
	Girls Intern Hostel (G+4)	1925.65	Sq. M	33,600	647.02	
	Girls Nurses Hostel (G+4)	2762.87	Sq. M	33,600	928.32	
	Girls Student Hostel (G+4)	2762.87	Sq. M	33,600	928.32	
	Boys Student Hostel (G+4)	2762.87	Sq. M	33,600	928.32	
	Residential Quartrs Type-II (G+5)	1817.42	Sq. M	33,600	610.65	
	Residential Quartrs Type-III (G+5)	2584.52	Sq. M	33,600	868.40	
	Residential Quartrs Type-IV (G+2)	1610.54	Sq. M	33,600	541.14	
	Guest house	2874.00	Sq. M	33,600	965.66	
	Security Cabin	37.00	Sq. M	33,600	12.43	
	Mortuary	485.27	Sq. M	33,600	163.05	
	Kitchen / Laundry (G+3)	3875.15	Sq. M	33,600	1302.05	
	Total B.U.A. =	77676.90	Sq. M		Sub Total (A1)	26099.44
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	1304.97	
		External		6% of (A1)	1565.97	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt	621.42	
	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	50.00	
	Lifts	20		2,500,000	500.00	
	Air Conditioning			L.S.	200.00	
	CCTV			L.S.	50.00	
					Sub Total (2)	4292.35
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	Sub Total (3)	1304.97
4	Furniture	54373.83	Sq. M	5000	Sub Total (4)	2718.69
					Sub Total (A)	34415.46
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	Compound Wall & Gate	2100		8,000	168.00	
	Sewage Treatment Plant			L.S.	300.00	
	Effluent Treatment Plant			L.S.	200.00	
	Sub station/DG set			L.S.	100.00	
	Water Main Storage	100000.00	Litres	23	23.00	
	Under ground water tank			L.S.	250.00	
	Transformer, UPS, MSEDCL Supply Charges			L.S.	100.00	
	Internal Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC Drains & CD Works etc.			4.5% of (A1)	1174.47	
					Sub Total (B)	2315.47
		Project Cost (P)= (A) + (B)				36730.93
(C) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			1043.98	
	(ii) GST	18% on (P)			6611.57	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			1836.55	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P) with GST			550.96	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			367.31	
					Sub Total (C)	10410.36
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					47141.29
	Say Rs. Crores					471.41
1	Bldg Civil (A1)		= Rs	33,600 /Sqm		
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		= Rs	44,306 /Sqm		
3	Total (A+B)		= Rs	47,287 /Sqm		