

चेंबूर, मुंबई येथील सर्व्हे क्र.४६९-अ या शासकीय
भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास
करण्याबाबत...
(चौथी व अंतिम मुदतवाढ)

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : खाक्षेस-२००१/प्र.क्र.१३२ (भाग-३)/रस्ते-८
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ०३ फेब्रुवारी, २०२६.

संदर्भ :- १ शासन, सा.बां.विभाग यांचे पत्र क्र.खाक्षेस-२००१/प्र.क्र.१३१/रस्ते-८ दि.०४.१२.२०१५
२. शासन निर्णय क्रमांक : खाक्षेस-२००१/प्र.क्र.१३२ (भाग-३)/रस्ते-८, दि.०३.१०.२०१८.
३. मा.मंत्रीमंडळ पायाभूत सुविधा समितीची बैठक दि.०९.१२.२०२५

प्रस्तावना :-

चेंबूर, मुंबई येथील सर्व्हे क्र.४६९-अ या शासकीय भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास करण्याबाबतच्या प्रस्तावास दि.०८.०८.२००७ रोजी झालेल्या मा.मंत्रीमंडळ पायाभूत सुविधा समितीच्या बैठकीमध्ये प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली. या कामाचे कार्यारंभ आदेश दि.२७.०६.२००८ रोजी देण्यात आले. प्रकल्पाचा मूळ बांधकाम कालावधी ३.५ वर्षे होता.

या प्रकल्पास ३ वेळा मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे. तिसरी मुदतवाढ दि.२६.०८.२०२१ पर्यंत देण्यात आली होती. सदर कामामध्ये उद्भवलेल्या अडचणी व विविध कारणांमुळे प्रकल्प पूर्ण करण्यास विलंब झालेला आहे. सद्यस्थितीत प्रकल्पामधील शासकीय इमारतींची भौतिक प्रगती ३८.९६% साध्य झालेली आहे. विकासकाने या प्रकल्पाचे उर्वरित काम दि.३१.१२.२०२७ पर्यंत पूर्ण करण्याचे हमी दिलेली आहे. सदर प्रकल्प शासन हितार्थ पुर्णत्वास नेणे आवश्यक आहे. प्रस्तुत प्रकल्पाच्या कामास दि.२७.०८.२०२१ ते दि.३१.१२.२०२७ पर्यंत चौथी व अंतिम मुदतवाढ देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

त्याअनुषंगाने दि.०९.१२.२०२५ रोजीच्या मा.मंत्रीमंडळ पायाभूत सुविधा समितीच्या बैठकीमध्ये सदर प्रस्तावास मंजूरी प्रदान केलेली असून त्यानुसार शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

शासन निर्णय :-

१. चेंबूर, मुंबई येथील सर्व्हे क्र.४६९-अ या शासकीय भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास करण्याचा प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी दि.२७.०८.२०२१ ते दि.३१.१२.२०२७ पर्यंत चौथी व अंतिम मुदतवाढीस मान्यता देण्यात येत आहे.
२. सदर प्रकल्पाचे काम नियोजनबद्ध व गुणवत्तापूर्वक होण्याच्या दृष्टीने विकासकाने प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांची नेमणूक करून त्यांचे देखरेखीखाली सदर काम पूर्ण करण्याची दक्षता घ्यावी.
३. सदर प्रकल्पाचे उर्वरित काम कालमर्यादेत पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांनी विकासकाकडून प्राप्त करून सादर केलेले उर्वरित कामाचे घटक/ बाबनिहाय विशिष्ट कालबद्ध वेळापत्रक खालील तक्त्यात नमूद करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	घटक/बाब	कालावधी (दिवस)	सुरू करण्याचा दिनांक	पूर्ण करण्याचा दिनांक
१.	चेंबूर येथील प्रशासकीय इमारतीची उर्वरित स्थापत्य कामे, एम.ई.पी. व फायर फायटिंग इत्यादी कामे सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	७३०	०१.०१.२०२६	३१.१२.२०२७
२.	प्रशासकीय इमारत व सभागृह इमारतीचे बेसमेंट	९०	०१.०१.२०२६	३१.०३.२०२६
३.	प्रशासकीय इमारत व सभागृह इमारतीच्या प्रवेश रस्त्यासाठी भूखंडावरील ३R सोसायटी ही तळमजल्याची इमारत निष्कासित करणे	३६५	०१.०१.२०२६	३१.१२.२०२६
४.	सभागृह इमारतीची उर्वरित स्थापत्य कामे, एम.ई.पी. व फायर फायटिंग इत्यादी कामे सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	६३५	०१.०४.२०२६	२६.१२.२०२७
५.	नियोजित कस्तुरबा महिला वसतिगृहाच्या जागेवरील अतिक्रमण हटवणे	१८०	०१.०१.२०२६	२९.०६.२०२६
६.	कस्तुरबा महिला वसतिगृहाचे बांधकाम सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	३६५	३०.०७.२०२६	२९.०७.२०२७
७.	बालसंकुल व Street Children Complex चे बांधकाम सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	५४०	०१.०७.२०२६	२२.१२.२०२७
८.	पायाभूत सुविधांची कामे सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	३६५	०१.०१.२०२७	३१.१२.२०२७

४. उपरोक्त विशिष्ट कालबद्ध वेळापत्रकाप्रमाणे प्रकल्पाचे काम पूर्ण करणे विकासकास बंधनकारक राहील. उपरोक्त नमूद विहीत मुदतीत विकासकाने काम पूर्ण न केल्यास सक्षम प्राधिकार्याच्या मान्यतेने सवलत करारनाम्यातील तरतूदीप्रमाणे कारवाई करण्यात यावी.

५. तसेच मुख्य अभियंता, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व विकासक यांनी प्रकल्पाशी निगडीत इतर सर्व शासकीय व निमशासकीय विभागांशी योग्य तो समन्वय ठेवून सदर प्रकल्प वरीलप्रमाणे कालमर्यादेत पूर्ण करण्याची दक्षता घ्यावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२६०२०३१८२१४४०११८ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(राजेश पां. भोगले)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत:-

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री, (नगर विकास, गृहनिर्माण, सा. बां. (सा.उ.)) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

- ४) मा. उपमुख्यमंत्री, (राज्य उत्पादन शुल्क, क्रिडा व युवक कल्याण, अल्पसंख्यांक विकास) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) सर्व मा.मंत्री व मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा/विधानपरिषद, विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) सर्व मा. विधानसभा सदस्य/विधानपरिषद सदस्य.
- ८) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) महालेखापाल महाराष्ट्र १ (लेखा व अनुज्ञेय) मुंबई.
- १०) महालेखापाल महाराष्ट्र २ (लेखापरिक्षा) नागपूर.
- ११) अपर मुख्य सचिव (वित्त विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १२) अपर मुख्य सचिव (नियोजन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १३) अपर मुख्य सचिव (महसूल व वन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १४) अपर मुख्य सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १५) अपर मुख्य सचिव (सामान्य प्रशासन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १६) प्रधान सचिव (विधि व न्याय विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १७) प्रधान सचिव (नगर विकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १८) प्रधान सचिव (उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १९) प्रधान सचिव (सांस्कृतिक कार्य विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २०) प्रधान सचिव (पर्यटन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २१) प्रधान सचिव (पर्यावरण विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २२) प्रधान सचिव (राज्य उत्पादन शुल्क विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २३) प्रधान सचिव (सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २४) सचिव (महिला व बालविकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २५) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २६) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
- २७) आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- २८) विकास आयुक्त (उद्योग), मुंबई.
- २९) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर.
- ३०) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर.
- ३१) मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, मुंबई.
- ३२) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य.
- ३३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पूर्णवसन प्राधिकरण.
- ३४) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- ३५) सर्व सहसचिव/ आंतर वित्तीय सल्लागार तथा उप सचिव/ उप सचिव / अवर सचिव / कार्यासन अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ३६) निवडनस्ती (रस्ते-८).