महाराष्ट्र राज्य पायाभुत सुविधा विकास महामंडळ यांचेमार्फत पुणे ते शिरूर (राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ७५३F) दरम्यान कि.मी. १०/६०० ते कि.मी. ६४/००० या अंतरातील (लांबी ५३.४० कि.मी.) ४-लेन ॲट-ग्रेड व ६ लेन एलिव्हेटेड महामार्ग कॉरिडॉरचे बांधकाम डीबीएफओटी (Design-Build-Finance-Operate-Transfer (DBFOT)) पद्धतीने करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक बांधकाम विभाग

शासन निर्णय क्र.आरएमआर-२०२५/प्र.क्र.१३५/रस्ते-१

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक :- ०४.१२.२०२५

वाचा :-

१.सा.बां.विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२४/प्र.क्र.८८ (भाग-३)/नियो-१अ, दि.१९.०९.२०२४.

२.सा.बां.विभाग, शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२४/प्र.क्र.८८ (भाग-३)/नियो-१अ, दि.०१.१०.२०२४.

प्रस्तावना:-

सा.बां.विभागाच्या शासन निर्णय क्र.संकिर्ण २०२४/ प्र.क्र.८८(भाग-३) /नियो-१अ, दि.१९.०९.२०२४ व दि.०१.१०.२०२४ अन्वये अस्तित्वातील पुणे शिरूर अहमदनगर मार्गे छत्रपती संभाजी नगर या राष्ट्रीय महामार्गाची (NH-७५३F) सुधारणा करण्यासाठी महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा महामंडळ मर्या. (MSIDC) यांना उद्योजक म्हणून घोषित केले असून सदरचा प्रकल्प पथकर गुंतवणुकीच्या निश्चलीकरणाव्दारे ३० वर्ष सवलत कालावधीकरीता MSIDC मार्फत EPC/BOT तत्वावर विकसित करण्यासाठी देण्यात आलेला असून पुणे शिरूर अहिल्यानगर मार्गे छत्रपती संभाजी नगर या पूर्ण लांबीपैकी प्रथम टप्प्यात MSIDC ने पुणे ते शिरूर (राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ७५३F) दरम्यान कि.मी. १०/६०० ते कि.मी. ६४/००० या अंतरातील (लांबी ५३.४० कि.मी.) ४-लेन ॲट-ग्रेड व ६ लेन एलिव्हेटेड महामार्ग कॉरिडॉरचे बांधकाम डीबीएफओटी {Design-Build-Finance-Operate-Transfer (DBFOT)} पद्धतीने विकसित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

मा.मंत्रीमंडळ पायाभुत सुविधा समितीच्या दि.१८ नोव्हेंबर,२०२५ रोजीच्या बैठकीत -पुणे ते शिरूर (राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ७५३F) दरम्यान कि.मी. १०/६०० ते कि.मी. ६४/००० या अंतरातील (लांबी ५३.४० कि.मी.) ४-लेन ॲट-ग्रेड व ६ लेन एलिव्हेटेड महामार्ग कॉरिडॉरचे बांधकाम डीबीएफओटी {Design-Build-Finance-Operate-Transfer (DBFOT)} पद्धतीने विकसित करणेबाबत निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुषंगाने, खालील बाबींना मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे :-

१. रु.८७४५.३८ कोटी रकमेचा (Net Present value - NPV of the Toll Income of २५ years with discounting rate of १०% per annum) न्युनतम देकार स्वीकृत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
२. MSIDC यांनी निविदा स्वीकृतीत “सवलत कालावधी” ऐवजी “न्यूनतम Net Present value - NPV of the Toll Income” अशाप्रकारे निकषात केलेल्या बदलास मान्यता देण्यात येत आहे.
३. MSIDC यांनी निविदा कार्यवाही प्रगतीत असताना (during live tender) त्यांच्या स्तरावर केलेल्या खालीलप्रमाणे बदलास मान्यता देण्यात येत आहे.
   - एकुण लांबी - ५३.४० किमी (पैकी उन्नत मार्ग- ३५.०० कि.मी.)
   - At Grade- १८.४० किमी.
   - अंदाजित किंमत - रु.४१०० कोटी
   - Total Project Cost- रु.६८०० कोटी
   - सवलतीचा कालावधी- २९ वर्षे (पैकी ०४ वर्षे बांधकाम कालावधी)
   - Upfront Concession Premium - रु. ५०० कोटी
४. MSIDC यांनी सवलतकारासाठीच्या करारनाम्याच्या मसुद्यास (Draft of the Contract Agreement/Concession Agreement) शासनाची पुर्व मान्यता घेतलेली नाही. यापुढे शासनाच्या निर्देशांचे तंतोतंत पालन होईल याची MSIDC यांनी दक्षता घ्यावी. तसेच, करारनाम्याच्या मसुदा विधी व न्याय विभागाच्या सहमतीने अंतिम करून त्यानंतरच सवलतकारासोबत करारनामा करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
५. In case of Termination of the contract कंत्राट करारनामा खंडीत झाल्यास सवलतकारास द्यावयाच्या Termination Payment साठी MSIDC यांनी शासनाची हमी असेल अशा टाकलेल्या अटीस प्रकल्प सुसाध्य होण्यासाठी मान्यता देण्यात येत आहे.
६. सवलतकाराने प्रकल्पाचे बांधकाम ०४ वर्षाच्या निर्धारित काळाआधी पुर्ण करून पथकर आकारणी सुरु केल्यास त्या उत्पन्नातून खालीलप्रमाणे वाटा शासनास मिळण्याबद्दलची अट टाकण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
   i. ३ वर्ष किंवा त्या आधी प्रकल्प पुर्ण झाल्यास पथकरातून शासनास मिळणारा वाटा/उत्पन्न - निरंक
   ii. ३ ते ४ वर्ष कालावधीत प्रकल्प पुर्ण होऊन पथकर सुरु झाल्यास त्या पथकरातून शासनास मिळणारा वाटा/उत्पन्न - ५०%
७. सवलतकाराने निविदेत नमूद केलेल्या त्या-त्या वर्षाच्या अपेक्षित पथकर जादाचे उत्पन्न मिळाल्यास या जादाच्या उत्पन्नातून मूळ करारनाम्याप्रमाणेच ७५% MSIDC यांना व २५% सवलतकार यांचेमध्ये विभागण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
८. MSIDC ला Agency charges व जादाच्या पथकरातून मिळणारे उत्पन्न त्यांना (MSIDC यांना) शासनाकडून देय असलेल्या अनुदानातून समायोजित करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
९. सर्व पथकर नाक्यावरून जाणाऱ्या वाहतूक वर्दळीची (व तसेच त्याद्वारे प्राप्त होणाऱ्या पथकर उत्पन्नाची) Real Time Monitoring होऊन त्याची Real Time Tamper proof

mirror Image शासनाकडे व MSIDC यांच्याकडे पथकर जमा होताच त्याच क्षणी व एकाच वेळी उपलब्ध होईल अशी व्यवस्था सवलतकारामार्फतच कोणताही जादाचा खर्च न देता उभारण्याबाबत मान्यता देण्यात येत आहे.

१०.पुणे ते शिरुर हा उन्नत मार्गातील ७.४० किमी लांबीत उन्नत मार्गासह मेट्रोचे बांधकाम एकत्रितपणे नियोजित असून MSIDC व महामेट्रो यांनी पाया व substructure साठी लागणारी अतिरिक्त किंमत एकत्रितपणे व एकमेकांच्या सहमतीने निश्चित करण्यास व यासाठी MSIDC यांना लागणारा जादाचा खर्च महामेट्रो व MSIDC यांनी एकमेकांच्या सहमतीने ठरवून हा खर्च महामेट्रो यांनी MSIDC यांना उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्यात आली. तसेच, पाया व substructure (upto Elevated Road level) चे काम MSIDC यांच्या सवलतकारांनी व Metro superstructure संबंधीत काम महामेट्रो यांनी एकत्रितपणे हाती घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

११.प्रकल्पाचा सवलत कालावधी २९ वर्षे इतका मोठा असल्याने व या काळात सवलतकारास जादाच्या मिळणा-या पथकर उत्पन्नात शासनास वाटा मिळणार असल्याने शासनाचे हित जपण्यासाठी Real Time Tamper proof mirror Image द्वारे प्राप्त होणारी वाहतुक वर्दळ, सवलतकरास पथकरातून मिळणारे उत्पन्न, MSIDC यांना वाढीव पथकर उत्पन्नातून मिळणारा वाटा, शासनाकडून MSIDC यांना देय असलेल्या शासन अनुदानाचे समायोजन करणे व इतर सर्व अनुषंगिक बाबींचा सर्वंकष आढावा किमान दर ६ महिन्यांनी एकदा घेण्यासाठी अ.मु.स.(सा.बां.), अ.मु.स.(वित्त) व अ.मु.स.(नियोजन) यांची समिती गठित करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या अनौपचारीक संदर्भ क्र.३३४/व्यय-११,दि.३०.१०.२०२५ नुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२५१२०४१७१३४४३९१८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

SHAILENDRA SAHEBRAO BORASE

Digitally signed by SHAILENDRA SAHEBRAO BORASE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=Public Works Department, 2.5.4.20=6FC86C9CF78A99B4EB59DF32D1FA7085D30EF3D6BA9BE2D6D9AF10F1268319B8, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=4B90C6C84296B347D3553DCCEF07A19168E6BD51610DE7F6F3DB47C9CDFAAE5A, cn=SHAILENDRA SAHEBRAO BORASE
Date: 2025.12.04 17:15:25 +05'30'

(शैलेंद्र बोरसे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा. उप मुख्यमंत्री (नगर विकास विभाग) यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई

४. मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा. मंत्री (सार्वजनिक बांधकाम) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
६. मा. राज्यमंत्री (सार्वजनिक बांधकाम) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
७. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
८. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
९. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०.अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, सर्व मंत्रालयीन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११.सचिव (रस्ते), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१२.सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३.व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ
१४.सर्व सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१५.सर्व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग
१६.सर्व अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ
१७.निवडनस्ती- कार्यासन (रस्ते-१)