

घाटकोपर (पूर्व), मुंबई येथील सर्वे क्र.१९४ (ब) या
शासकीय भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून
विकास करण्याबाबत...
(पाचवी व अंतिम मुदतवाढ)

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : खाक्षेस-२००१/प्र.क्र.१३१/एल.बी.२/रस्ते-८
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ०३ फेब्रुवारी, २०२६.

- संदर्भ :- १. शासन निर्णय क्र.खाक्षेस-२००१/प्र.क्र.१३१ (एल.बी.२)/रस्ते-८, दि.०१.१०.२०१८.
२. मा.मंत्रीमंडळ पायाभूत सुविधा समितीची बैठक दि.०९.१२.२०२५

प्रस्तावना :-

घाटकोपर, मुंबई येथील सर्वे क्र.१९४ (ब) येथील शासकीय भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास करण्याबाबतच्या प्रस्तावास दि.२६.०९.२००१ रोजी झालेल्या मा.मंत्रीमंडळ पायाभूत सुविधा समितीच्या बैठकीमध्ये मान्यता प्राप्त झाली. सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश विकासकास दि.१९.०८.२००४ रोजी देण्यात आले. सदर प्रकल्पाचा मूळ बांधकाम कालावधी ४ वर्ष होता.

या प्रकल्पास ४ वेळा मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे. चौथी मुदतवाढ दि.३१.१२.२०१९ पर्यंत देण्यात आली होती. सदर कामामध्ये उद्भवलेल्या अडचणी व विविध कारणांमुळे प्रकल्प पूर्ण करण्यास विलंब झालेला आहे. सद्यस्थितीत प्रकल्पामधील शासकीय इमारतींची साध्य झालेली भौतिक प्रगती ७८.८१% व पायाभूत सुविधा कामांची प्रगती सर्वसाधारणपणे ३०% आहे. विकासकाने या प्रकल्पाचे उर्वरित काम दि.३१.१२.२०२७ पर्यंत पूर्ण करण्याचे हमी दिलेली आहे. सदर प्रकल्प शासन हितार्थ पुर्णत्वास नेणे आवश्यक आहे. प्रस्तुत प्रकल्पाच्या कामास दि.०१.०१.२०२० पासून ते दि.३१.१२.२०२७ पर्यंत पाचवी व अंतिम मुदतवाढ देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

त्याअनुषंगाने दि.०९.१२.२०२५ रोजीच्या मा.मंत्रीमंडळ पायाभूत सुविधा समितीच्या बैठकीमध्ये सदर प्रस्तावास मंजुरी प्रदान केलेली असून त्यानुसार शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

शासन निर्णय :-

१. घाटकोपर, मुंबई येथील सर्वे क्र.१९४ (ब) येथील शासकीय भूखंडाचा खाजगीकरणाच्या माध्यमातून विकास करण्याचा प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी दि.०१.०१.२०२० पासून ते दि.३१.१२.२०२७ पर्यंत पाचवी व अंतिम मुदतवाढीस खालील अटीच्या अधीन राहुन मान्यता देण्यात येत आहे.
२. सदर प्रकल्पाचे काम नियोजनबद्ध व गुणवत्तापूर्वक होण्याच्या दृष्टीने विकासकाने प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांची नेमणूक करून त्यांचे देखरेखीखाली सदर काम पूर्ण करण्याची दक्षता घ्यावी.
३. सदर प्रकल्पाचे उर्वरित काम कालमर्यादेत पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांनी विकासकाकडून प्राप्त करून सादर केलेले उर्वरित कामाचे घटक/ बाबनिहाय विशिष्ट कालबद्ध वेळापत्रक खालील तक्यात नमूद करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	घटक/बाब	कालावधी (दिवस)	सुरु करण्याचा दिनांक	पूर्ण करण्याचा दिनांक
१.	घाटकोपर येथील निवासी इमारत क्र.१ ची उर्वरित स्थापत्य कामे, एम.ई.पी., फायर फायटिंग इत्यादी सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	७३०	०१.०१.२०२६	३१.१२.२०२७
२.	निवासी इमारत क्र.२ ची उर्वरित स्थापत्य कामे, एम.ई.पी., फायर फायटिंग इत्यादी सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	७३०	०१.०१.२०२६	३१.१२.२०२७
३.	निवासी इमारत क्र.३ ची उर्वरित स्थापत्य कामे, एम.ई.पी., फायर फायटिंग इत्यादी सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	५४०	०१.०१.२०२६	२४.०६.२०२७
४.	क्लब हाऊस इमारतीची उर्वरित स्थापत्य कामे, एम.ई.पी., फायर फायटिंग इत्यादी सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	६५६	०१.०१.२०२६	१८.१०.२०२७
५.	शॉपिंग सेंटर इमारतीची उर्वरित स्थापत्य कामे, एम.ई.पी., फायर फायटिंग इत्यादी सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	६८६	०१.०१.२०२६	१७.११.२०२७
६.	मेडिकल सेंटर इमारतीची उर्वरित स्थापत्य कामे, एम.ई.पी., फायर फायटिंग इत्यादी सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	७१६	०१.०१.२०२६	१७.१२.२०२७
७.	शासकीय विश्रामगृह इमारतीची उर्वरित स्थापत्य कामे, एम.ई.पी., फायर फायटिंग इत्यादी सर्व आवश्यक परवानग्यांसह	७३०	०१.०१.२०२६	३१.१२.२०२७
८.	पायाभूत सुविधाची कामे करण्यासाठी संकीर्ण परवानग्यांकरीता एस.आर.ए. ला हस्तांतरीत केलेल्या भूखंड क्षेत्रफळाचे व एम.एम.आर.डी.ए. ला हस्तांतरीत केलेल्या भूखंड क्षेत्रफळाचे सिमांकन करणे	९०	०१.०१.२०२६	३१.०३.२०२६
९.	भूखंडावरील एस.आर.ए. संक्रमण शिबार व अतिक्रमणे हटविणे	३६५	०१.०१.२०२६	३१.१२.२०२६
१०.	बाह्य पायाभूत सुविधांची कामे	४००	२१.११.२०२६	३१.१२.२०२७

४. उपरोक्त विशिष्ट कालबद्ध वेळापत्रकाप्रमाणे प्रकल्पाचे काम पूर्ण करणे विकासकास बंधनकारक राहील. उपरोक्त नमूद विहीत मुदतीत विकासकाने काम पूर्ण न केल्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या मान्यतेने सवलत करारनाऱ्यातील तरतूदीप्रमाणे कारवाई करण्यात यावी.
५. तसेच मुख्य अभियंता, मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व विकासक यांनी प्रकल्पाशी निगडीत इतर सर्व शासकीय व निमशासकीय विभागांशी योग्य तो समन्वय ठेवून सदर प्रकल्प वरीलप्रमाणे कालमर्यादेत पूर्ण करण्याची दक्षता घ्यावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२६०२०३१८९४८०६१८ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(राजेश पां. भोगले)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत:-

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री, (नगर विकास, गृहनिर्माण, सा. बां. (सा.उ.)) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. उपमुख्यमंत्री, (राज्य उत्पादन शुल्क, क्रिडा व युवक कल्याण, अल्पसंख्यांक विकास) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) सर्व मा.मंत्री व मा.राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा/विधानपरिषद, विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) सर्व मा. विधानसभा सदस्य/विधानपरिषद सदस्य.
- ८) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) महालेखापाल महाराष्ट्र १ (लेखा व अनुज्ञेय) मुंबई.
- १०) महालेखापाल महाराष्ट्र २ (लेखापरिक्षा) नागपूर.
- ११) अपर मुख्य सचिव (वित्त विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १२) अपर मुख्य सचिव (नियोजन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १३) अपर मुख्य सचिव (महसूल व वन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १४) अपर मुख्य सचिव (सार्वजनिक बांधकाम विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १५) अपर मुख्य सचिव (सामान्य प्रशासन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १६) प्रधान सचिव (विधि व न्याय विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १७) प्रधान सचिव (नगर विकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १८) प्रधान सचिव (उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- १९) प्रधान सचिव (सांस्कृतिक कार्य विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २०) प्रधान सचिव (पर्यटन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २१) प्रधान सचिव (पर्यावरण विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २२) प्रधान सचिव (राज्य उत्पादन शुल्क विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २३) प्रधान सचिव (सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २४) सचिव (महिला व बालविकास विभाग), मंत्रालय, मुंबई.
- २५) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २६) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका,मुंबई.
- २७) आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- २८) विकास आयुक्त (उद्योग), मुंबई.
- २९) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर.

- ३०) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर.
- ३१) मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रादेशिक विभाग, मुंबई.
- ३२) मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, महाराष्ट्र राज्य.
- ३३) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पूर्ववसन प्राधिकरण.
- ३४) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- ३५) सर्व सहसचिव/ आंतर वित्तीय सल्लागार तथा उप सचिव/ उप सचिव / अवर सचिव / कार्यासन अधिकारी, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ३६) निवडनस्ती (रस्ते-८).