

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मोर्शी, ता.मोर्शी, जि. अमरावती
या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२५/६३९/प्र.क्र.१९३/म-१,

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय (विस्तार), मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक : २१ जानेवारी, २०२६.

संदर्भ : नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.

१) क्र.का-९/आस्था-७/मोर्शी /२५३/२०२५, दिनांक २२.०५.२०२५.

२) क्र.का-९/आस्था-७/नइबां/ मोर्शी /४०३/२०२५, दिनांक ०२.०९.२०२५.

३) क्र.का-९/आस्था-७/न.इ.बां./ मोर्शी /५५२/२०२५, दिनांक १९.१२.२०२५.

प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, अमरावती यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मोर्शी, जिल्हा-अमरावती या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.२,०२,७४,५४४/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी दोन लाख चौ-याहत्तर हजार पाचशे चव्वेचाळीस रुपये मात्र) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ चे पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती यांनी तयार केले असून, क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, सा. बां. मंडळ, अमरावती) यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

०४. नवीन दुय्यम कार्यालयाच्या अन्य बांधकाम प्रस्तावाच्या अनुषंगाने अंदाजपत्रकातील काही बाबींबाबत साशंकता निर्माण झाल्याने सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेले अभिप्राय तसेच त्यांचे परिपत्रक दिनांक २५.०९.२०१९ मध्ये विहित केलेल्या Recapitulation Sheet मध्ये निश्चित करण्यात आलेल्या दरानुसार परिगणना करून सुधारित अंदाजपत्रक प्राप्त आहे. तसेच संदर्भ क्र. २ व ३ अन्वये नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांचेकडून प्राप्त खुलाशास अनुसरून, दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मोर्शी, ता.मोर्शी, जि. अमरावती कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामाकरिता प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, अमरावती यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मोर्शी, जिल्हा-अमरावती या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामाच्या रु. १,९४,६५,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी चौ-याण्णव लाख पासष्ट हजार रुपये मात्र) (Say Rs.१९४.६५) लक्ष इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र "अ" अनुसार खालील अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपद्धतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर इमारतीच्या बांधकामासाठी येणारा खर्च मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, (२४) उप निबंधक, नोंदणी व मुद्रांक विभाग यांच्या कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम (२४) (०१) ५३-मोठी बांधकामे (४०५९२४९७) (२४) (०२) आस्थापना खर्च (कार्यक्रम) ६३, आंतरलेखा हस्तांतरण (४०५९२५०३) (२४) (०३) हत्यारे व संयंत्र खर्च (कार्यक्रम), ६३, आंतरलेखा हस्तांतरण (४०५९२५१२)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर कामाची सुरुवात सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षापासून सुरुवात करण्यात यावी.

०४. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१०.०८/प्र.क्र. ७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय, भाग-२, दि. १७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२६०१२१११४१३७८४१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्राची सुभाष पालव)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (मुळ अंदाजपत्रकांसह).

प्रत,

१. महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
२. महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर.
३. नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, अमरावती विभाग, अमरावती.
४. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, अमरावती (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
५. संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, अमरावती (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई
८. निवडनस्ती (मुद्रांक-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

CONSTRUCTION OF SUB REGISTRAR OFFICE BUILDING AT.MORSIII TQ.MORSIII DIST.AMARAVATI
RECAPITULATION SHEET

| Sr No | Particular of Scope | Unite Rate Norms Rs. Per (Sqm/Meter/LumpSum etc.) | Cost (Rs.) | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| | | | Compnent Wise | Total |
| (A) | ESSENTIAL ITEMS (Components) | | | |
| 1 | (a) BUILDING PROPER (Built up Area-Sqm) | | | |
| | Basement | | | |
| | Stilt Floor | | | |
| | Ground Floor (Including Plinth Protection) | 221.57 | 28000.00 | 6203960.00 |
| | | 0.00 | 27280.00 | 0.00 |
| | Second Floor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Third Floor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Fourth Floor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total B.U.A.= | | Sub Total (a) | 6203960.00 |
| | b) Fuel Gas Pipe Line | | 0.00 | |
| | c) Bio Digester | | 0.00 | |
| | d) Rain/ Roof Water Harvesting | | 300000.00 | |
| | e) Solar Roof Top (MoU to be executed) | | 500000.00 | |
| | f) Ramp for Handicaps | | 100000.00 | |
| | g) Furniture L.S. X 70% 6114.20=5509 | Rs.5000/-per sq | 155.10 | 775495.00 |
| | h) Aditorium Furniture | | 0.00 | |
| | | | Sub Total (b+c+d+e+f+g) | 1675495.00 |
| 2 | Water Supply & Sanitary Work | | 5% of (a) | Sub Total (2) |
| 3 | Electrification | Internal | 5% of (a) | 310198.00 |
| | | External | 6% of (a) | 372237.60 |
| | Fire Fighting Arrangments etc. | | LS | 500000.00 |
| | | | Sub total (3) | 1182435.60 |
| | | | Sub Total (A) | 9372088.60 |
| (B) | MISCELLANEOUS ITEMS | | | |
| | i) Compound Wall & Gate (Rmt) | 250.00 | 8000.00 | 2000000.00 |
| | ii) Intenal Roads (Rmt) | 220.00 | 3205.00 | 705100.00 |
| | iii) Development of Ground | | | 200000.00 |
| | iv) Parking | | | 500000.00 |
| | v) Retaining Wall | | | 0.00 |
| | vi) Land Scaping | | | 0.00 |
| | vii) Soil Investigation & Detail Land Survey | | | 200000.00 |
| | viii) CC Drain and C/D Works | | | 500000.00 |
| | ix) Water Proofing Treatment | | | |
| | | | Sub Total (B) | 4105100.00 |
| | Sub Total (A)=(1)+(2)+(3)+(B) | | | 13477188.60 |
| (C) | OPTIONAL ITEMS | | | |
| | 1 Underground Water Tank For R/W Harvesting (Cu.M) | | | 500000.00 |
| | 2 Water Main Storage and Pump House, Bore Well | | | 500000.00 |
| | 3 Air Conditioning | | | 150000.00 |
| | 4 CCTV | | | 100000.00 |
| | 5 Compactor for Storage | | | 500000.00 |
| | 6 Water Cooler Purifier | | | 50000.00 |
| | 7 MSEB Charges | | | 50000.00 |
| | | | Sub Total (C) | 1850000.00 |
| | | | Project Cost (P)=(A)+(B)+(C) | 15327188.60 |
| (D) | PROVISIONS | | | |
| | (I) Contingencies 3% on (P) | | | 459815.00 |
| | (II) Labour Insurance 1% on (P) | | | 153272.00 |
| | (iii) GST 18% on (P) | | | 2758894.00 |
| | (iv) Add for Probable price Escalation 5% | | | 766359.00 |
| | | | Sub Total (D) | 4138340.00 |
| | TOTAL COST OF PROJECT (TPC) | | (A+B+C+D) | 19465528.60 |
| | | | Say Rs. Lakhs | 194.65 |
| | PLINTH AREA RATES FOR | | | |
| | (i) Buldg. Proper Cost | = | RS 28000.00 | /sqm |
| | (ii) Electrical Work | = | RS 5336.62 | /sqm |
| | (iii) Water Supply | = | RS 1400.00 | /sqm |
| | (iv) For (i)+(ii)+(iii) | = | RS 34736.62 | /sqm |
| | (v) Total ProjectCost = TPC=Area (a= | | RS 87852.00 | /sqm |
| * No expenditure of Govt.involvd as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid bu User Department to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation | | | | |

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by User Department to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation

प्रमुख
20/9/24

Desk Officer
Revenue and Forest Department,
Mantralaya, Mumbai-32.