

उपवनसंरक्षक, भंडारा व सामाजिक वनीकरण,
भंडारा यांचेकरीता संयुक्त प्रशासकीय इमारतीच्या
बांधकामाचे अवस्था-१ च्या अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्र.वनबां-२०२५/प्र.क्र.९१/फ-९
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- २२ डिसेंबर, २०२५

वाचा :-

१. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि. २०.०९.२०१९
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि.२५.०९.२०१९
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र.कक्ष-२४/लेखा/प्र.क्र.०७/३१६/२०२५-२६, दिनांक १२.०८.२०२५

प्रस्तावना:-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील नमूद क्र.३ अन्वये उपवनसंरक्षक, भंडारा व सामाजिक वनीकरण, भंडारा यांचेकरीता संयुक्त प्रशासकीय इमारतीच्या (अवस्था-१) या कामाच्या रु. १४,९७,०८,०००/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

सादर मुळ अंदाजपत्रकास वाचा येथील क्र.२ च्या शासन परिपत्रकातील तरतूदीनुसार मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी तांत्रिक सहमती (Technical Approval) दिलेली आहे.

वित्त विभागाच्या वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या वाचा येथील क्र.१ चा शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ मधील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा क्र.२ येथील दिनांक २५.०९.२०१९ च्या परिपत्रकान्वये स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार संबंधित उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत.

त्यानुसार उपवनसंरक्षक, भंडारा व सामाजिक वनीकरण, भंडारा यांचेकरीता संयुक्त प्रशासकीय इमारतीच्या (अवस्था-१) (Construction of Divisional Forest Office for Dy. conservator of forest & Social Forestry Department at Bhandara Tq. & Dist. Bhandara) या कामाच्या रु. १४,९७,०८,०००/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील क्र.३ च्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव, वित्त विभागाचा वाचा येथील नमूद क्र.१ चा शासन निर्णय व

सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील नमूद क्र.२ चे परिपत्रक आणि विभागास प्राप्त अधिकार विचारात घेता, उपवनसंरक्षक, भंडारा व सामाजिक वनीकरण, भंडारा यांचेकरीता संयुक्त प्रशासकीय इमारतीच्या (अवस्था-१)(Construction of Divisional Forest Office for Dy. conservator of forest & Social Forestry Department at Bhandara Tq. & Dist. Bhandara)या कामाच्या रु. १४,९७,०८,०००/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या “प्रपत्र-अ” (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधीन राहून (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

१. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी सदर अंदाजपत्रकातील कामांना वित्त विभागाचा शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २५.०९.२०१९ मधील परिपत्रकातील तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकाऱ्यांची तांत्रिक मान्यता असल्याची खातरजमा करावी.
२. अंदाजपत्रक व नकाशे उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून घेण्यात यावे.
३. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
४. सदरची कामे प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेल्या रक्कमेतच पूर्ण होतील याची दक्षता घेण्यात यावी.
५. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारीत येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
६. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
७. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
८. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च योजनेंतर्गत मंजूर उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.
९. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
१०. सदरहू कामे करतांना वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० अंतर्गत तरतूद तसेच प्रचलित कायदे / नियम संदर्भाधिन तरतूदींचा भंग होणार नाही. तसेच कोणतीही अनियमितता होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
११. वित्त विभागाच्या दिनांक ७.४.२०२५ रोजीच्या परिपत्रकातील अटी व वित्त विभागाने वेळो वेळी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१२. शासन निर्णय क्रमांक एमएससी-२०११/प्र.क्र.१७८/फ-५, दिनांक ३०.९.२०११ च्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.
१३. कामांची अंमलबजावणी करताना कामांचे एकत्रीकरण करून नियमानुसार ई-निविदा प्रणाली अवलंबण्याची दक्षता घ्यावी.

सदर शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम(भाग-२), दिनांक २०.९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा या शासन निर्णयातील भाग एक उपविभाग- ५

परि.क्र.१३४ (१), १३४ (२) आणि १३४ (३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/ इमा-२, दिनांक २५.०९.२०१९ अन्वये स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे उपभोक्ता विभागास प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५१२२२१७२८३१८२१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(साहेबराव धिंगे)

अवर सचिव , महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (सामाजिक वनीकरण), महाराष्ट्र राज्य, पुणे
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
४. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र निसर्ग पर्यटन विकास मंडळ, नागपूर
५. वनसंरक्षक, नागपूर
६. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
७. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
८. वित्त विभाग, व्यय-१० कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई.
९. नियोजन विभाग (का-१४७५), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कार्यासन फ-२/ब-१ , महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. कार्यासन फ-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.(निवडनस्ती)

शासन निर्णय क्र.वनबां-२०२५/प्र.क्र.९१/फ-९, दिनांक :- २२ डिसेंबर, २०२५

NAME OF WORK
CONSTRUCTION OF DIVISIONAL OFFICE FOR DY. CONSERVATOR OF FOREST AND SOCIAL
FORESTRY DEPARTMENT AT BHANDARA TALUKA & DISTRICT BHANDARA

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Item		Norms (Unit/Rate Rs. Per Sqmt/Meter/Lump Sum etc.)				Cost Rs.	
(A)	ESSENTIAL ITEMS						Component wise	Total
1	a)	Building Proper (Built up Area-Sqm)						
	(i)	Basement	0.00	Sq.mt	0.00	Per Sqm	0.00	
	(ii)	Stilt floor	899.188	Sq.mt	18720.00	Per Sqm	16832799.00	
	(iii)	Ground floor (Including Plinth Protection)	0.000	Sq.mt	18720.00	Per Sqm	0.00	
	(iv)	1st floor	899.188	Sq.mt	25428.00	Per Sqm	22864552.00	
	(v)	2nd floor	899.188	Sq.mt	25683.00	Per Sqm	23093845.00	
	(vi)	3 rd floor	399.960	Sq.mt	25937.00	Per Sqm	10373763.00	
		Total B.U.A	3097.524	Sq.mt		Sub.Total (a) Rs.		73164959.00
	b)	Fuel Gas pipeline			Lump Sum		0.00	0.00
	c)	Bio Digestor			Lump Sum		0.00	0.00
	d)	Rain/Roof Water Harvesting		LS	Lump Sum		0.00	300000.00
	e)	Solar Roof Top (MoU to be executed)			Lump Sum		3500000.00	3500000.00
	f)	Ramp for Handicaps			Lump Sum		0.00	0.00
	g)	Furniture	309.75	10% BUA	5000.00	Per Sqm		1548762.00
			Sub -Total = (b+c+d+e+f+g) Rs.					5348762.00
			Sub -Total (1) Rs.					78513721.00
2	Water Supply and Sanitary Works			5% of (a)		Sub -Total (2) Rs.		3658248.00
3	a)	ELECTRIFICATION	Internal	5% of (a)		3735209.00		
			External	6% of (a)		4482251.00		
	b)	Other Electrical Items as per Detailed Statement attached				7434112.00		
						Sub-Total (3)=Rs.		15651572.00
			Sub -Total (A)= (1)+(2)+(3) Rs.					97823541.00
(B)	MISELLANEOUS ITEMS							
	(i)	Compound Wall with M.S.Gate	35.00	Rmt	14659.00	Per Rmt	513065.00	
					From Detailed Estimate			
	(ii)	Internal Road (C.C.)Pathway with Paver Block	40.00	Rmt	10434.00		417360.00	
	(iii)	Development of Garden		Rmt	Lump Sum		0.00	
	(iv)	Parking			Lump Sum		0.00	
	(v)	Retaining Wall			Lump Sum		0.00	

	(vi)	Landscaping			Lump Sum	0.00	
	(vii)	Soil Investigation & Detail Land Survey			Lump Sum	100000.00	
	(viii)	CC Drain and CD work			Detailed Estimate	0.00	
	Sub Total (B) = (addition of I to viii)						1030425.00
(C)	OPTIONAL ITEMS						
	(i)	Underground Water Tank For R/W Harvesting			Lump Sum	0.00	
	(ii)	Water Main Storage, and pump house, bore well			Lump Sum	0.00	
	(iii)	Airconditioning			Lump Sum	1700000.00	
	(iv)	Lifts			Lump Sum	4000000.00	
	(v)	External Toilets			Lump Sum	0.00	
	(vi)	AV Room, Area Lighting, Pumps, Generator			Lump Sum	1800000.00	
	(viii)	CCTV			Lump Sum	1000000.00	
					Sub Total (C)		8500000.00
		PROJECT COST (P) = (A) + (B) + (C)					107353966.00
(D)	OTHER PROVISIONS						
	(i)	Contengencies	Add 3% Contingencies on (a)			2194949.00	
	(ii)	Green Building Concept	Add 5%..... on (a)			3658248.00	
	(iii)	GST	Add 18%..... on (P)			19323714.00	
	(iv)	Price Escalation	Add 10%..... on (P)			10735397.00	
	v)	Centage Charges	Add 5%..... on (P)			5367698.00	
	vi)	Insurance	Add 1%..... on (P)			1073540.00	
Sub Total						42353546.00	
(D)							
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) : (A) + (B) + (C) + (D)							149707512.00
Say Rs.							1497.08
Lakhs.							

(साहेबराव धिंगे)
अ.स. (वने) , महाराष्ट्र शासन