

शासकीय जमिनी संस्था/व्यक्तींना विविध प्रयोजनार्थ प्रदान केल्यानंतर झालेले शर्तभंग नियमानुकूल करतेवेळी अधिमूल्य निश्चित करताना प्रत्यक्ष हस्तांतरणाचे वर्ष विचारात घेणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक :- जमीन-०१/२०१४/प्र.क्र.०४/ज-१
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- १७ सप्टेंबर, २०२५.

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. जमीन-०१/२०१४/प्र.क्र.०४/ज-१, दि. २० फेब्रुवारी, २०१६.
- २) शासन अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. जमीन-२०१७/प्र.क्र. २६९/ज-१, दि. १४ फेब्रुवारी, २०२०.
- ३) समक्रमांकाचा शासन निर्णय दि. १५.०५.२०२५ .

प्रस्तावना :-

वर नमुद वाचा येथील समक्रमांकाच्या शासन निर्णय दि. १५.०५.२०२५ अन्वये, “शासकीय जमिनी संस्था/व्यक्तींना विविध प्रयोजनार्थ विविध अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रदान केली असेल, त्यापैकी कोणत्याही अटी/शर्तीचे उदा. विना परवानगी हस्तांतरण (खरेदी-विक्री), वापर बदल, तारण, अनधिकृत बांधकाम, एफएसआय/टीडीआरचा अनधिकृत वापर इ. बाबत कोणताही शर्तभंग कधीही झाला असेल तरीही, अशी शर्तभंगविषयक प्रकरणे सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून ज्या दिवशी नियमानुकूल करण्यात येतील, त्याच दिवशीच्या वार्षिक मूल्य दर तक्त्यातील दराप्रमाणे संबंधित जमिनीचे मूल्यांकन विचारात घेऊन अधिमूल्याची रक्कम निश्चित करण्यात यावी.” अशी तरतूद करण्यात आली आहे.

तसेच, मा. मंत्रीमंडळाच्या दि. ०९.०२.२०१६ रोजीच्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयानुसार, वर नमुद वाचा येथील क्र. १ येथील शासन निर्णय, दि. २०.०२.२०१६ निर्गमित करण्यात आला असून सदर शासन निर्णयातील परि. २ मध्ये “शासकीय जमिनीच्या हस्तांतरणापोटी शासनास देय अनर्जित रक्कमेचा हिस्सा किंवा यथास्थिती अधिमूल्य वा नजराणा निश्चित करताना ज्या दिवशी अशा जमिनीचा प्रत्यक्षात हस्तांतरणाचा नोंदणीकृत व्यवहार झाला/होणार असेल त्या दिवशीच्या वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्त्यातील

दराप्रमाणे तसेच त्यासोबतच्या मार्गदर्शक सूचनांप्रमाणे संबंधित जमिनीचे मूल्यांकन करण्यात यावे, आणि अशी येणारी मूल्यांकनाची रक्कम व प्रत्यक्ष व्यवहारात दर्शविलेली रक्कम यापैकी जी रक्कम जास्त असेल त्या रकमेवरच अनर्जित उत्पन्न किंवा यथास्थिती अधिमुल्य वा नजराणा रक्कमेची परिगणना करण्यात यावी” अशी तरतूद करण्यात आली आहे.

तसेच, वर क्र.२ येथे नमूद दि.१४.०२.२०२० च्या शासन अधिसूचनेत नमूद करण्यात आलेली “अनर्जित रक्कम” म्हणजे प्रत्यक्ष विक्रीद्वारे मिळालेली रक्कम आणि संबंधित शासकीय जमीन प्रदानासमयी शासनास अदा केलेली कब्जेहक्काची रक्कम यातील फरकाची रक्कम किंवा अशा विक्री पूर्वी सदर जमीन खरेदी केली असेल तर अशा खरेदीची रक्कम अधिक अशा जमिनीमध्ये सुधारणा करण्याकरिता तसेच जमिनीचा धारणाधिकार वृद्धीगत करण्याकरिता किंवा वापरातील बदलासाठी शासनास अदा केलेली रक्कम यांच्यातील फरकाची रक्कम,” अशी तरतूद करण्यात आलेली आहे. शासन निर्णय दि.१५.०५.२०२५ अन्वये देण्यात आलेले निर्देश मा.मंत्रीमंडळाच्या निर्णयानुसार निर्गमित करण्यात आलेल्या शासन निर्णय दि.२०.०२.२०१६ मधील तरतूदींशी सुसंगत नसल्याचे निदर्शनास आल्याने मागे घेणे आवश्यक असल्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

समक्रमांकाचा दि.१५.०५.२०२५ रोजीचा शासन निर्णय वर क्र.२ येथील दि.२०.०२.२०१६ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतूदींशी सुसंगत नसल्याने रद्द करण्यात येत आहे.

०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०९१७१२४९३५८२१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मोहसिन रा. शेख)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

- ३) मा. उप मुख्यमंत्री (गृह), यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) प्रधान सचिव, उद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ११) अपर मुख्य सचिव, (महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी), यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र १/२ , मुंबई/ नागपूर.
- १३) महालेखापाल (लेखा परीक्षा) महाराष्ट्र १/२ , मुंबई/ नागपूर.
- १४) जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे.
- १५) नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- १६) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मुंबई.
- १७) सर्व मंत्रालयीन प्रशासकीय विभाग.
- १७) सर्व विभागीय आयुक्त.
- १८) सर्व जिल्हाधिकारी.
- १८) सर्व सहसचिव/उपसचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १९) सर्व अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २०) उप सचिव (ज-१), यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २१) निवड नस्ती (ज-१)