

मौजे कुंभारी, ता. दक्षिण सोलापूर येथील असंघटीत कामगारांच्या प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत ३० हजार घरांच्या गृहप्रकल्प उभारणेकामी अनर्जित रक्कम, नजराणा रक्कम व अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापर करण्याच्या शूल्कातून सूट देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक:जमीन ३७२५/प्र.क्र.३२५(भाग-१)/ज-५  
मादाम कामा मार्ग,हुतात्मा राजगुरु चौक  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक.- ०४.११.२०२५.

वाचा:-

- १) जिल्हाधिकारी, सोलापूर यांचा प्रस्ताव क्र. २०२५/ महसूल शाखा/ कार्या- ३/न.भू.२/ ई.ऑ.क्र./आरआर/५८१, दि. १४/०५/२०२५.
- २) महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१६/प्र.क्र.२१३/ज-१,दि.१९ सप्टेंबर, २०१६
- ३) महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४० व कलम ११७ (६)
- ४) मा.मंत्रिमंडळ बैठकीचे दि.०४.११.२०२५ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त

प्रस्तावना:-

मौजे कुंभारी, ता. दक्षिण सोलापूर येथील सोलापूर येथील असंघटित कामगारांच्या प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत ३० हजार घरांच्या गृहप्रकल्प उभारणेकामी निर्बंधित सत्ता प्रकाराच्या जमिनी हस्तांतरणापोटी आकारण्यात येणारी अनर्जित/नजराणा रक्कम माफ करणे तसेच प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत मौजे कुंभारी, ता. दक्षिण सोलापूर येथील रे नगर फेडरेशन व संलग्न असलेल्या गृहनिर्माण संस्थांना अकृषिक प्रयोजनाकरीता आकारण्यात आलेल्या थकीत अकृषिक शुल्क/ कर माफ करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

उपरोक्त पार्श्वभूमी विचारात घेवून, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४० व महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१६/प्र.क्र.२१३/ज-१, दि. १९ सप्टेंबर, २०१६ आणि अन्य तरतुदी अन्वये प्राप्त अधिकारात तसेच मा.मंत्रिमंडळाच्या मान्यतेने मौजे कुंभारी,ता. दक्षिण सोलापूर येथील असंघटीत कामगारांच्या प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत ३० हजार घरांच्या गृहप्रकल्प उभारणेकामी शासनाने आता पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे:-

अ) मौजे कुंभारी, ता. दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर येथील गट क्र. ७४, ७५, ७६/१ व ७७ क्षेत्र ५ हे ९२ आर (सिलींग जमीन), गट क्र. २६२/२ व २६२/४ क्षेत्र ५ हे. ०७ आर (महार वतन), गट क्र. ६३९/२ व ६३९/३ क्षेत्र १० हे ६३ आर (निर्वणीकरण जमीन) असे एकूण २१ हे. आर. ६२ या जमिनीच्या हस्तांतरणापोटी आकारण्यात येणारी रु. १६,९३,८९,३००/- (अक्षरी रुपये सोळा कोटी त्रान्नव लक्ष एकोणनव्वद हजार तिनशे फक्त) इतकी अनर्जित रक्कम महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ४० अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार माफ करण्यात येत आहे. तर, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय दि. १९/०९/२०१६ मधील तरतुदीनुसार प्रस्तूत प्रकरणी हस्तांतरित होणा-या जमिनींना प्रति चौ.मी. १ रु. या नाममात्र दराने अनर्जित रकमेची आकारणी करण्यात यावी.

आ) तसेच, प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत मौजे कुंभारी, ता. दक्षिण सोलापूर येथील रे नगर फेडरेशन व संलग्न असलेल्या सोबत जोडलेल्या विवरणपत्रातील गृहनिर्माण संस्थांच्या जमिनींना शासनास देय असलेल्या थकीत अकृषिक कराची एकूण थकबाकी रु. ८,०५,२२४/- (अक्षरी -रुपये आठ लक्ष पाच हजार दोनशे चौवीस मात्र) इतकी रक्कम माफ करण्यात येत आहे.

०२. सदर शासन निर्णय हा वित्त विभाग अनौस. क्र. ५०९/२०२५ व्यय-९, दि. १९/०९/२०२५ प्राप्त सहमतीने व राज्य मंत्रिमंडळाच्या दि. ०४.११.२०२५ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

०३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५११०४१७३०२७४८१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( अजित देशमुख )  
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत:- १) मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.  
२) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.  
३) मा. उप मुख्यमंत्री (नगर विकास, गृहनिर्माण व सार्वजनिक बांधकाम विभाग) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई

- ४) मा.उपमुख्यमंत्री (वित्तव नियोजन व राज्य उत्पादन शुल्क विभाग) यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा/विधानपरिषद, विधानभवन, मुंबई.
- ८) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई
- ९) अपर मुख्य सचिव (महसूल), यांचे वरिष्ठ स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) अपर मुख्य सचिव (वित्त), यांचे स्वीय सहायक, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १२) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
- १३) जिल्हाधिकारी, सोलापूर
- १४) सह सचिव, व्यय-९, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १५) उप सचिव, साधनसंपत्ती, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १६) मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरिक्षा), महाराष्ट्र मुंबई (१)
- १७) उप सचिव (ज-५), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहायक.
- १८) निवडनस्ती, कार्यासन ज-५.

**विवरणपत्र**

गृहनिर्माण सोसायटीचे नाव	गट नं.	क्षेत्र (हे. आर.)	अकृषिक आदेश क्र. व दि.	थकित आकारणी अकृषिक
रे नगर फेडरेशन	७२२/२/फ, ७२३	२.४६	उपविभागीय अधिकारी, सोलापूर क्र. २ यांचेकडील आदेश क्र. एस.आर.२३/२०१७, दि. १४/१०/२०१७	१,७७,१२०/-
	७२८/१	५.००	उपविभागीय अधिकारी, सोलापूर क्र. २ यांचेकडील आदेश क्र. एस.आर.५१/२०१९, दि. २०/०२/२०१९	२,७०,०००/-
	७२८/२	०.९७	उपविभागीय अधिकारी, सोलापूर क्र. २ यांचेकडील आदेश क्र. एस.आर./३६/४९२/२०२०, दि. ०४/०१/२०२१	३४,९२०/-
हुतात्मा कुर्बान हुसेन हौसिंग को. ऑप. सोसायटी	७२६/१, ७२६/२	३.३३	उपविभागीय अधिकारी, सोलापूर क्र. २ यांचेकडील आदेश क्र. एस.आर. ०१/२०१८, दि. २४/१०/२०१८	१,५९,५७०/-
कों. मिनाक्षीताई साने हौसिंग को. ऑप. सोसायटी	७२१/३	२.४६	उपविभागीय अधिकारी, सोलापूर क्र. २ यांचेकडील आदेश क्र. एस.आर. ०४/२७३/२०१९, दि. २१/११/२०१९	२२,१३४/-
श्री. स्वामी समर्थ हौसिंग को. ऑप. सोसायटी	७२८/२	२.६२	उपविभागीय अधिकारी, सोलापूर क्र. २ यांचेकडील आदेश क्र. एस.आर./५५/२०१९, दि. २०/०२/२०१९	१,४१,४८०/-
	एकूण			८,०५,२४४/-

**एकूण- आठ लक्ष पाच हजार दोन शे चौवेचाळीस मात्र**