

सरकारी जमीन ESIC (कर्मचारी राज्य विमा महामंडळ)
करिता रुग्णालय उभारणीसाठी कर्मचारी राज्य बीमा
निगम, श्रम व रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार यांना
महसूल मुक्त व सारा माफीने प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२०२५/प्र.क्र.२८३/जमीन-०१,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२
दिनांक :- २१ नोव्हेंबर, २०२५.

वाचा :- १. महसूल व वन विभाग, शासन अधिसूचना क्र. जमीन २०१५/प्र.क्र.५५/ज-१, दि.३१.१२.२०१५
२. मा. मंत्रिमंडळाचे दि. ०३.०६.२०२५ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त
३. महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. जमीन २०२४/प्र.क्र.२७/ज-७, दि.१०.०६.२०२५
४. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१९/प्र.क्र.२०/२०१९/ विवियम, दि.०८.०८.२०१९

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या नियम २२ (अ) च्या पोटनियम (२) आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ मधील नियम ६ पोट नियम ३ (क) मधील तरतुदीनुसार सार्वजनिक प्रयोजन व सार्वजनिक हितास्तव मौजे करोडी, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट नं.२४ मधील ६ हे ०० आर (१५ एकर) सरकारी गायरान जमीन ESIC Hospital करिता (२०० खाटांचे कर्मचारी विमा रुग्णालय) उभारणीसाठी सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या प्रशासकीय मान्यतेनंतर कर्मचारी राज्य बीमा निगम, श्रम व रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार यांना महसूल मुक्त व सारा माफीने प्रदान करण्यास मा. मंत्रिमंडळाच्या दि.०३.०६.२०२५ रोजीच्या बैठकीत निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार, मौजे करोडी, ता. जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील गट नं.२४ मधील ६ हे ०० आर (१५ एकर) सरकारी गायरान जमीन ESIC Hospital करिता (२०० खाटांचे विमा कामगार रुग्णालय) उभारणीसाठी कर्मचारी राज्य बीमा निगम, श्रम व रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार यांना महसूल मुक्त व सारा माफीने प्रदान करण्यास महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. जमीन २०२४/प्र.क्र.२७/ज-७, दि.१०.०६.२०२५ अन्वये विहित अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात आली आहे.

त्याच धर्तीवर, मंत्रिमंडळाने घेतलेल्या निर्णयानुसार राज्यात ज्या ज्या ठिकाणी कर्मचारी राज्य विमा महामंडळाच्या रुग्णालयाची उभारणी प्रस्तावित/विचाराधीन आहे, तेथे कर्मचारी राज्य विमा महामंडळ (ESIC) रुग्णालयाकरिता शासकीय जमीन विनामूल्य देण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन आहे.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र राज्यामध्ये कर्मचारी राज्य विमा महामंडळाच्या रुग्णालयाची उभारणीसाठी कर्मचारी राज्य बीमा निगम, श्रम व रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार यांनी शासकीय जमिनीची मागणी केल्यास व तशी शासकीय जमीन उपलब्ध असल्यास, कर्मचारी राज्य विमा महामंडळाच्या रुग्णालयांसाठी वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१९/प्र.क्र.२०/२०१९/विनियम, दि.०८.०८.२०१९ मधील तरतुदीनुसार मागणी केलेल्या अशा शासकीय जमिनीचे मूल्य प्रचलित वार्षिक बाजार मूल्यदरानुसार रु.१.०० कोटीपर्यंत असल्यास विभागाच्या स्तरावर, तसेच रु.१.०० कोटीपेक्षा अधिक मूल्यदर असलेल्या प्रकरणी वित्त विभागाच्या सहमतीने अशी शासकीय जमीन महसूल मुक्त व सारा माफीने प्रदान करण्यात यावी. तथापि, सदर जमिनीचा धारणाधिकार हा भोगवटादार वर्ग-२ म्हणूनच राहील.

कर्मचारी राज्य विमा महामंडळाकरिता रुग्णालय उभारणीसाठी कर्मचारी राज्य बीमा निगम, श्रम व रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार यांना शासकीय जमीन महसूल मुक्त व सारा माफीने प्रदान करताना राज्य कामगार विमा महामंडळाने दि.२९.०८.२०२५ च्या कार्यालयीन जापनाद्वारे रुग्णालयाच्या बेड संख्येनुसार खालीलप्रमाणे विहित केलेले क्षेत्र विचारात घेणे आवश्यक आहे:-

SR.NO.	HOSPITAL WITH STAFF QUARTERS	TENTATIVE PLOT AREA REQUIRED (IN ACRES)	
		FOR FAR or FSI=1.5	FOR FAR or FSI=2.0
1	500 beds	11 TO 12	8 TO 9
2	300 beds	8 TO 9	6 TO 7
3	200 beds	6 TO 7	5
4	100 beds	4 TO 5	3
* INCLUDING PROVISIONS FOR FUTURE EXPANSION			
* FAR – FLOOR AREA RATIO			

सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.५०२/२०२५/व्यय-९, दि.१६.०९.२०२५ अन्वये प्राप्त सहमती, तसेच मा. मंत्रिमंडळाच्या दि.०३.०६.२०२५ रोजी घेतलेल्या निर्णयास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२५११२११३०६५२१६१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(मोहसिन रा. शेख)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे अप्पर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. उप मुख्यमंत्री (नगर विकास) यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
८. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
१०. अपर मुख्य सचिव (महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी), यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
११. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र १/२, मुंबई/ नागपूर
१२. महालेखापाल (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र १/२, मुंबई/ नागपूर
१३. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे.
१४. नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
१५. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मुंबई.
१६. सर्व मंत्रालयीन प्रशासकीय विभाग.
१७. सर्व विभागीय आयुक्त.
१८. सर्व जिल्हाधिकारी.
१९. नगर भूमापन अधिकारी, सांगली
२०. सर्व सह सचिव / उप सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२१. सर्व अवर सचिव / कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२२. उप सचिव (ज-१), यांचे स्वीय सहायक, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२३. निवड नस्ती (ज-१)