

जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि
अभिलेख, पुणे यांचे अधिनस्त
कार्यालयाकरीता लॅपटॉप खरेदी करण्यास
मान्यता देण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: संकिर्ण-२०२५/प्र.क्र.३०५/भूमापन
पहिला मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०००३२
तारीख: २२ ऑगस्ट, २०२५

वाचा -

जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचे कडील क्र.भू-४/ई- १८७५००३/२०२५,
दि.०९.०५.२०२५ व दिनांक ०३.०६.२०२५ रोजीचा प्रस्ताव.

प्रस्तावना -

डिजीटल इंडिया भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रमांतर्गत भूमि अभिलेख विभागामार्फत राज्यात ई-फेरफार, भूमापन नकाशांचे डिजीटायझेशन, स्वामित्व योजना, तसेच भूमापन नकाशांचे जिओ-रेफ्रॅन्सिंग, डिजीटल क्रॉप सर्व्हे (DCS-ROR), नक्शा, ई-मोजणी, भू-प्रणाम, ई-ऑफीस, ई-अभिलेख इत्यादी विविध प्रकल्प राबविण्यात येत आहेत. याकरीता जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, पुणे कार्यालयामध्ये जी. आय. एस. सेल स्थापन करण्यात आलेला असून विभागीय व जिल्हा स्तरीय कार्यालयातही जी. आय. एस. सेल स्थापन करण्यात आलेला आहे. या सर्व योजनांचे कामकाज डिजीटल स्वरूपात करण्यात येत आहे. राज्यातील शहरी व ग्रामीण भागातील नगर भूमापन झालेल्या क्षेत्रात नगर भूमापन अधिकारी कार्यालये व उपअधीक्षक भूमि अभिलेख कार्यालयामार्फत मिळकत पत्रिका हे अधिकार अभिलेख ठेवण्यात येत असून त्यावर खरेदी विक्री बाबत अथवा इतर हस्तांतरणानुसार धारकांच्या नोंदी घेणेचे काम सद्यस्थितीत ऑनलाईन पध्दतीने ई-पी. सी. आय. एस. आणि ईप्सित या आज्ञावलीद्वारे करण्यात येत आहे. त्यासाठी सर्व परिरक्षण भूमापक व नगर भूमापन अधिकारी, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख यांना लॅपटॉप पुरविणे आवश्यक आहे.

जमीन मोजणीचे काम अधिक पारदर्शक व अचूकतेने करणेकामी राज्यातील सर्व उपअधीक्षक भूमि अभिलेख व शहरी भागातील सर्व नगर भूमापन अधिकारी कार्यालयांना ई-मोजणी व्हर्जन २.० आज्ञावली लागू करण्यात आलेली आहे. E-Mojani Ver २.० मध्ये नागरीकांना CITIZAN Portal Online उपलब्ध करून

देण्यात आलेले असून मोजणी अर्ज भरणे, फी भरणे, मोजणी अर्जावरील प्रत्येक टप्प्याबाबत माहिती एस. एम. एस. द्वारे उपलब्ध होणार असून मोजणी नोटीस ऑनलाईन देण्यात येणार आहे. तसेच सदर आज्ञावलीद्वारे नागरीकांना अक्षांश रेखांशासह मोजणी नकाशा डिजीटल स्वरूपात ऑनलाईन पद्धतीने उपलब्ध करून दिला जात आहे. जी. एन. एस. एस. रोव्हर्सच्या सहाय्याने मोजणी काम केल्यानंतर सदरचा डाटा लॅपटॉप / संगणकावर डाऊनलोड करून डिजीटायझेशन झालेल्या अभिलेखांवर बसवून मोजणी नकाशा अंतिम केला जातो. या कामी भूमि अभिलेख विभागातील मोजणी कर्मचा-यांना लॅपटॉप उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. भूमि अभिलेख विभागात डिजीटल स्वरूपातील कामकाज करणारे एकूण ६०६६ अधिकारी व कर्मचारी असून त्यांना आजपर्यंत २१५४ लॅपटॉप पुरविण्यात आलेले आहेत. भूकरमापकाशिवाय इतर कार्यालयीन कर्मचारी यांच्या सेवाही अर्धवेळ स्वरूपात मोजणी कामासाठी अधिक सक्षमेने वापरणेकामी तसेच कार्यालयीन कामकाज ई-ऑफीस प्रणालीद्वारे होत असल्याने आणखी ३९१२ लॅपटॉप उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. सर्व मोजणी कर्मचा-यांस लॅपटॉप उपलब्ध करून दिल्यास प्रलंबित मोजणी प्रकरणांचा तसेच कार्यालयीन कामकाजाचा निपटारा अधिक जलदगतीने व विहीत मुदतीत करणे शक्य होणार आहे.

उपरोक्त सर्व बाबींचा विचार करता राज्यातील प्रलंबित मोजणी प्रकरणांचा तसेच कार्यालयीन कामकाजाचा निपटारा जलद गतीने व मुदतीत करावयाचा झाल्यास भूमि अभिलेख विभागातील सर्व कर्मचारी यांना लॅपटॉप पुरविणे आवश्यक असून त्यासाठी भूमि अभिलेख विभागामध्ये आणखी ३९१२ लॅपटॉपची आवश्यकता आहे. या अनुषंगाने भूमि अभिलेख विभागातील मोजणी कामाची आवक व प्रलंबित मोजणी प्रकरणांची संख्या पाहता तूर्तास चालू आर्थिक वर्षामध्ये एकूण १००० लॅपटॉप खरेदी करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय

भूमि अभिलेख विभागातील प्रलंबित मोजणी प्रकरणांचा तसेच कार्यालयीन कामकाजाचा निपटारा जलद गतीने व मुदतीत करण्याकरीता सन २०२५-२०२६ या आर्थिक वर्षामध्ये एकूण १००० लॅपटॉपची खरेदी करण्यास सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केलेल्या संरचनेच्या प्रत्येकी रु.९९,२९७/- (१८ टक्के जीएसटी सह) इतक्या मर्यादित प्रकल्प अंमलबजावणी समितीच्या मान्यतेस अधीन राहून जमाबंदी आणि संचालक भूमि अभिलेख, पुणे यांच्या स्वीय प्रपंजी लेखा खात्यातून खर्च करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

२. GEM PORTAL वरुन खरेदी करण्याकामी खालीलप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत.

अ. कोणत्याही परिस्थितीत उपरोक्त नमुद मूलभूत Generic Specifications मध्ये बदल / दुरुस्ती करण्यात येवू नये. तसेच दिलेल्या Generic Specifications पेक्षा अधिक चांगल्या स्पेसिफिकेशन्सचे लॅपटॉप खरेदी करता येतील.

ब. याबाबत शासनाने खरेदीबाबत प्रसिध्द केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांचे पालन कटाक्षाने करण्याचे आहे. तसेच Department of Promotion of Industry and Internal Trade (DPIIT) यांनी निर्गमित केलेल्या Make in India व Line Border Countries बाबतच्या सुचनांचे पालन करणे गरजेचे आहे.

३. याबाबत विहीत करण्यात आलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करणे व सदर खर्चाच्या बाबतीत स्वीय प्रपंजी लेखांशी संबंधित जमा व खर्चाचा हिशोब ठेवणे जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे यांना बंधनकारक राहिल.

४. या प्रयोजनासाठी जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

५. सदर निधीबाबत जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, पुणे यांनी आर्थिक व भौतिक अहवाल उपयोगिता प्रमाणपत्रासह शासनास पाठवावा. तसेच शासनास सदर निधीच्या जमा व खर्चाचा होशोब तपासण्याचा अधिकार राहिल.

६. सदर खरेदी प्रक्रियेनुसार खरेदी केलेले लॅपटॉपची नोंद जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या स्तरावर ठेवण्यात यावी आणि कालबाह्य झालेले लॅपटॉपची माहिती तंत्रज्ञान संचालनालयाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार विल्हेवाट लावण्यात यावी.

७. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी लॅपटॉपच्या वॉरंटीबाबत संबंधित कंपनीबरोबर वार्षिक देखभाल करार (AMC) करण्यात यावा.

८. सदर शासन निर्णय मा. उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक १७.०७.२०२५ रोजी पार पडलेल्या १८१ व्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०८२२१९४९५७१०१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रतापसिंह म. खरात)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. उपमुख्यमंत्री [नगरविकास, गृहनिर्माण, सार्वजनिक बांधकाम (सा.उ.)] यांचे सचिव
४. मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त, नियोजन, राजु उत्पादन शुल्क) यांचे सचिव.
५. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव
६. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव
७. मा. मुख्य सचिव यांचे सहसचिव.
८. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
९. महालेखापाल (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र १ व २, मुंबई/नागपूर.
१०. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र १ व २, मुंबई/नागपूर.
११. कोषागार अधिकार, पुणे.
१२. वित्त विभाग, कार्यासन क्र. व्यय १०/अर्थसंकल्प ६, मंत्रालय, मुंबई.
१३. निवड नस्ती, भूमापन (ल-१)

शासन निर्णय क्रमांक. संकिर्ण-२०२५/प्र.क्र.३०५/ल-१ सोबतचे परिशिष्ट -अ, दिनांक २२ ऑगस्ट, २०२५

Generation	13th and above
Processor	Intel I 5, 4 Core and above
RAM	16 GB or above and Expandable up to 64 GB
DDR	4
Speed	3200
Total SSD capacity	512 GB and NVMe interface
Graphic Card	2 GB
Display Size	15.6" and Full HD resolution
Operating System	Windows 11 Professional
TPM Chip	BitLocker encryption and endpoint security compliance
Cybersecurity Readiness	Support NIC'S endpoint security tools and centralized control
Warranty Period	3 years and Onsite Support or AMC

(प्रतापसिंह म. खरात)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन