

सुविदे फाऊंडेशन, रिसोड यांना मौजे करडा,
ता.रिसोड, जि.वाशिम येथील गट
क्र.३३३,३३४,३३८ व ३३९ मधील २१.८५
हे.आर जागेच्या भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण पुढील
३० वर्षाकरिता नाममात्र रु.१ या दराने करून
देण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक जमीन-२०२१/प्र.क्र.५८/जमीन-९
पहिला मजला, मंत्रालय,
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०४ नोव्हेंबर, २०२५

संदर्भ:- १. महसूल व वन विभाग शासन जापन क्र.जमीन-४५९४/२४५६०/प्र.क्र.१९१२/ज-८ दि.०६.१०.२००६
२. जिल्हाधिकारी, वाशिम यांचे पत्र क्र.कक्ष-४/म.स.(महसूल)/कावि-४१७/२०२४ दि.२०.०८.२०२४
३. जिल्हाधिकारी, वाशिम यांचे पत्र क्र.कक्ष-४/म.स.(महसूल)/कावि-४२७/२०२५ दि.१८.०६.२०२५
४. मा. मंत्रिमंडळाच्या दि.२८.१०.२०२५ रोजी झालेल्या बैठकीतील निर्णय

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भाधीन पत्र क्र.१अन्वये मौ. करडा, ता. रिसोड, जि. वाशिम येथील शासन पत्र दि. २२.०९.१९९४ नुसार आगाऊ ताबा दिलेली गट क्र. ३३३ मधील ५.५१ हे. आर, गट क्र. ३३४ मधील ७.५६ हे. आर, गट क्र. ३३८ मधील ४.५६ हे. आर आणि गट क्र. ३३९ मधील ४.२२ हे. आर अशी एकूण २१.८५ हे. आर जमीन सुविदे फाऊंडेशन, रिसोड जि.वाशिम या संस्थेला कृषि विज्ञान केंद्रासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ४० व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट) नियम १९७१ मधील नियम ३५ व शासन निर्णय दि. ०८.०७.१९९९ मधील तरतूदीनुसार आगाऊ ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी सदर जमिनीच्या आगाऊ ताबा दिल्याच्या दिनांकाच्या बाजारमूल्यावर प्रचलित दराने वार्षिक भाडेपट्टा आकारून नियमीत अटी व शर्तीच्या अधीन राहून मंजूर करण्यास परवानगी देण्यात आली होती. मा.लोकप्रतिनिधी यांनी मा.मुख्यमंत्री व मा.मंत्री(महसूल) यांना सादर केलेल्या निवेदनाद्वारे सदर संस्था ही नफा कमवणारी नसून शेतक-यांना प्रशिक्षण देणारी असल्यामुळे सध्या आकारण्यात येणारी भाडेपट्ट्याची रक्कम जास्त असल्यामुळे सदर संस्था भाडेपट्ट्याची रक्कम भरू शकत नसल्यामुळे प्रति वर्ष आकारण्यात येणारी लीजची रक्कम कमी आकारण्यात येऊन भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करून देण्याची विनंती केली होती.

त्यानुषंगाने सुविदे फाऊंडेशन रिसोड यांना प्रस्तावित जागेच्या भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण नाममात्र रु.१ या दराने करून देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. यानुषंगाने, मा.मंत्रिमंडळाच्या दि.२८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयानुसार खालीलप्रमाणे शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

मा.मंत्रिमंडळाच्या दि.२८.१०.२०२५ रोजी बैठकीत मिळालेल्या मान्यतेनुसार, सुविदे फाऊंडेशन, रिसोड यांना मौजे करडा, ता.रिसोड, जि.वाशिम येथील गट क्र.३३३, ३३४, ३३८ व ३३९ मधील २१.८५ हे.आर जागेच्या भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ३८, व ४० व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ नियम ३५ मधील तरतुदीन्वये ३० वर्षाकरिता नाममात्र रु.१ या दराने खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करून देण्यास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. विषयांकित जमीन सुविदे फाऊंडेशन, रिसोड **भोगवटादार वर्ग-२** म्हणून धारण करतील
२. जिल्हाधिकारी, वाशिम यांनी अर्जदार संस्थेकडून सन २०२२ ते २०२४ या कालावधीतील थकीत भाडेपट्ट्याची रक्कम व त्यावरील दंडनीय व्याजाची रक्कम वसूल केल्यानंतरच प्रस्तावित जागेच्या भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण नाममात्र रु.१ या दराने करण्यात यावे.
३. ३० वर्षाचा कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर त्या वेळेस अस्तित्वात असलेल्या विहित धोरणानुसार प्रस्तावित जागेवरील भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करणे अनिवार्य असेल.
४. महसूल व वन विभागाच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री/देणगी देऊन/अदला बदल करून/गहाण ठेऊन/पट्ट्याने देऊन/खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करता येणार नाही.
५. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती/संस्था/कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार करता येणार नाही.
६. महसूल व वन विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोट विभाजन करता येणार नाही.
७. विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठी करण्यात येईल. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहिल.
८. विषयांकित जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास होणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त अन्य संबंधित विभाग/शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता/पूर्वपरवानगी/ना-हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.
९. शासनाचे सर्व प्रचलित व वेळोवेळी निर्गमित होणारे नियम अर्जदारास बंधनकारक राहतील.

१०. याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या जमीनीपैकी काही भागाची भविष्यकाळात शासकीय/निमशासकीय प्रकल्पासाठी किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासल्यास अशी जागा शासनास परत काढून घेण्याचा अधिकार राहिल व त्याकरिता कोणताही मोबदला देय राहणार नाही.
११. सदरहू जमीन भाडेपट्याने प्रदान केल्यानंतर त्या जमिनीवर कोणतेही अतिक्रमण होणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार संस्था यांची राहिल.
१२. प्रस्तुत जमिनीचा ताबा देण्यापूर्वी आदेशातील सर्व अटी/ शर्ती मान्य असल्याबाबत विहित नमुन्यातील नोंदणीकृत करारनामा करून देणे प्रतिग्रहितावर बंधनकारक राहिल.
१३. वरील अटी/शर्तीपैकी कोणत्याही अटी/शर्तीचा भंग झाल्यास शर्तभंगाबाबत सदर जमीन शासन जमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.
१४. सदर भूखंडासंबंधीत काही न्यायालयीन प्रकरणे उद्भवल्यास सदर न्यायालयीन प्रकरणात दिलेले निर्णय अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
१५. विभागीय आयुक्त, अमरावती व जिल्हाधिकारी, वाशिम यांना नियम, धोरण व स्थिती-कालानुरूप आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.
०२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक 202511041506176819 असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(जा.ल.सुळ)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव.
२. मा. मुख्यमंत्र्याचे प्रधान सचिव.
३. मा. उपमुख्यमंत्र्याचे सचिव
४. मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा/विधानपरिक्षद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
५. सर्व सन्माननीय संसद, विधानसभा, विधान परिषद सदस्य, महाराष्ट्र राज्य.
६. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव.
७. मा. राज्यमंत्री, (महसूल) यांचे खाजगी सचिव
८. मा. अ.मु.स.(महसूल) यांचे स्वीय सहाय्यक

९. जिल्हाधिकारी, वाशिम

१०. विभागीय आयुक्त, अमरावती

११. जिल्हाधिकारी, वाशिम

१२. निवडनस्ती जमीन-९ कार्यासन