

पनवेल वनक्षेत्रात अंतिम भूखंड क्र.३५५, फॉरेस्ट कॉलनी तक्का, ता.पनवेल येथे वनविभागाकरीता प्रशासकीय इमारत व निवासी सदनिका इमारतीचे बांधकाम करणे या कामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्र.संकीर्ण-२०२५/प्र.क्र.८९/वने-९
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :-२० जानेवारी, २०२६

वाचा :-

१. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि. २०.०९.२०१९
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि.२५.०९.२०१९
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र.कक्ष-२४/लेखा/प्र.क्र.४/३५३/२०२५-२६, दिनांक २२.०८.२०२५

प्रस्तावना:-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील नमूद क्र.३ अन्वये पनवेल वनक्षेत्रात अंतिम भूखंड क्र.३५५, फॉरेस्ट कॉलनी तक्का, ता.पनवेल येथे वनविभागाकरीता प्रशासकीय इमारत व निवासी सदनिका इमारतीचे बांधकाम करणे या कामाच्या रु.२३,५२,३०,०००/- इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला होता.

सदर मुळ अंदाजपत्रकास वाचा येथील क्र.२ च्या शासन परिपत्रकातील तरतूदीनुसार मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण यांनी तांत्रिक सहमती (Technical Approval) दिलेली आहे.

वित्त विभागाच्या वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या वाचा येथील क्र.१ चा शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ मधील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा क्र.२ येथील दिनांक २५.०९.२०१९ च्या परिपत्रकान्वये स्थापत्य व विद्युत कामांशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार संबंधित उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत. दि. २८ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी संपन्न झालेल्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या बैठकीमध्ये सदर प्रस्तावासाठी एकूण रु.१९.१६ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास सहमती दर्शविण्यात आली आहे.

त्यानुसार पनवेल वनक्षेत्रात अंतिम भूखंड क्र.३५५, फॉरेस्ट कॉलनी तक्का, ता.पनवेल येथे वनविभागाकरीता प्रशासकीय इमारत व निवासी सदनिका इमारतीचे बांधकाम करणे या कामाच्या रु.१९.१६ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील क्र.३ च्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव, वित्त विभागाचा वाचा येथील नमूद क्र.१ चा शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील नमूद क्र.२ चे परिपत्रक आणि विभागास प्राप्त अधिकार विचारात घेता, पनवेल वनक्षेत्रात अंतिम भूखंड क्र.३५५, फॉरेस्ट कॉलनी तक्का, ता.पनवेल येथे वनविभागाकरीता प्रशासकीय इमारत व निवासी सदनिका इमारतीचे बांधकाम करणे या कामाकरीता सा.बां. विभागाने दिलेल्या तांत्रिक सहमती व उच्चस्तरीय सचिव समितीने दिलेल्यास सहमतीनुसार रु.१९.१६ कोटी इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या “प्रपत्र-अ” (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधीन राहून (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

१. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी सदर अंदाजपत्रकातील कामांना वित्त विभागाचा शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दिनांक २५.०९.२०१९ मधील परिपत्रकातील तरतुदीनुसार सक्षम प्राधिकाऱ्यांची तांत्रिक मान्यता असल्याची खातरजमा करावी.
२. सदर प्रस्ताव हा खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्या नकाशावर आधारित असून त्यास शासनाच्या वास्तुशास्त्रज्ञांची मान्यता घेण्यात यावी.
३. अंदाजपत्रक व नकाशे उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून घेण्यात यावे.
४. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
५. सदरची कामे प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेल्या रक्कमेतच पूर्ण होतील याची दक्षता घेण्यात यावी.
६. प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधीत विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
७. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
८. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
९. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च योजनेतर्गत मंजूर उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.
१०. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
११. सदरहू कामे करतांना वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० अंतर्गत तरतूद तसेच प्रचलित कायदे / नियम संदर्भाधिन तरतूदींचा भंग होणार नाही. तसेच कोणतीही अनियमितता होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

१२. वित्त विभागाच्या दिनांक ७.४.२०२५ व ०८.१०.२०२५ रोजीच्या परिपत्रकातील अटी व वित्त विभागाने वेळो वेळी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१३. शासन निर्णय क्रमांक एमएससी-२०१९/प्र.क्र.१७८/फ-५, दिनांक ३०.९.२०१९ च्या परिशिष्टात नमुद केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.
१४. कामांची अंमलबजावणी करताना कामांचे एकत्रीकरण करून नियमानुसार ई-निविदा प्रणाली अवलंबण्याची दक्षता घ्यावी.

सदर शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम(भाग-२), दिनांक २०.९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा या शासन निर्णयातील भाग एक उपविभाग- ५ परि.क्र.१३४ (१), १३४ (२) आणि १३४ (३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/ इमा-२, दिनांक २५.०९.२०१९ अन्वये स्थापत्य व विद्युत कामांशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे उपभोक्ता विभागास प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२६०१२०१०५७४६०६१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(साहेबराव धिंगे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प,नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
३. मुख्य वनसंरक्षक,(प्रा), ठाणे
४. उपवनसंरक्षक,अलिबाग वनविभाग,अलिबाग
५. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
६. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. वित्त विभाग, व्यय-१० कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई.
८. नियोजन विभाग (का-१४७५), मंत्रालय, मुंबई.
९. कार्यासन वने-२/ब-१ , महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. कार्यासन वने-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.(निवडनस्ती)

“प्रपत्र-अ” (Recapitulation Sheet)

Name of the Department :- REVENUE AND FOREST DEPARTMENT					
Name of work : Proposed Construction of Admin & Residensial Quarters at Forest, Final Plot No. 355, Forest Colony, Takka Panvel					
RECAPITULATION SHEET					
SR. NO	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
				Component Wise	Total
A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
		Area Sq. m.	Rate		
1	a) Building proper (Built Up Area-Sq.mt)				
	Admin Building (Stilt+ G.F.+5)				
	Stilt Floor	203.66	15000.00	31.00	
	Ground Floor to fifth floor	1184.54	28000.00	332.00	
	Staff Quarters				
	Stilt Floor	308.69	15000.00	46.00	
	First Floor to fifth floor	1536.86	28000.00	430.00	
	ACF to RFO Quarters				
	Stilt Floor	137.99	15000.00	21.00	
	Ground to second floor	415.10	28000.00	116.00	
	Watchman cabin				
	Ground floor	27.00	28000.00	8.00	
	Total B.U.A=	3813.84		Sub Total (1)	983.33
2	Electrification	Internal	5% of (a)	49.00	
		External	6% of (a)	59.00	
	Fire Fighting arrangement		400/sq.mt	15.00	
	Lifts	3.00	20,00,000	60.00	
	CCTV		L.S	10.00	
	Air Conditioning		L.S	10	
	lightning & pump house, borewell etc.		L.S	15.00	
				Sub Total (2)	218
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (3)	49
4	Furniture	848.08	5000.00	Sub Total (4)	42
4a	Furniture (Quarters)	1366.37	2500.00	Sub Total (4a)	34
				Sub Total (A)	1327
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	Compound Wall (371.58)	372	8000.00	30.00	
	Childrens Play Area		L.S	10.00	
	parede Ground		L.S	10.00	
	Tree Plantation(762.77)	763	1650	13.00	
	Water Main Storage	2,00,000	23.00	46.00	
	Internal roads land develop parking ets		4.5% of (a)	60.00	
				Sub Total (B)	168
			Project Cost	(P)=A+B	1496

(C)	PROVISIONS				
	Contingencies 4% on (a)			39.00	
	GST 18% on (P)			169.00	
	PMC charges 1.5 % on P with GST			75.00	
	Labour Insurance 1% on (P)			22	
				15	
				Sub Total (C)	421
			TPC	A+B+C	1916
			IN CRORES	19.16	
	PLINTH AREA RATES FOR				
	1) BUILDING CIVIL A1		RS.	25783.00	
	2) ELECT, WATER SUPPLY,FURNITURE		RS.	34807.00	
	TOTAL 1+2			39213.00	

(साहेबराव धिंगे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन