

शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, नांदेड या
संस्थेच्या आवारात ३०० प्रशिक्षणार्थी क्षमतेच्या
मुलांच्या वस्तिगृह इमारतीचे बांधकामाच्या
अंदापत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग,
शासन निर्णय क्र : मंजूरी २६११/२०२५/प्र.क्र.७०/व्यशि-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- २६ फेब्रुवारी, २०२६.

वाचा :

१. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र क्र. १४/मालमत्ता/ औप्रसं नांदेड/वस्तिगृह/५० वर्ष जुन्या/१८०, दि. २३.०५.२०२५.
२. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र क्र. १४/बांधकाम/औप्रसं नांदेड/२०२५/१३४, दि. १०.०९.२०२५.
३. वित्त विभाग शासन निर्णय, क्रमांक : क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि. २०/०९/२०१९.
४. नियोजन विभाग शासन निर्णय क्र. ससमा २०१०/प्र.क्र.४८ (भाग-१)/का-१४६१, दि. ११ जून, २०१८.
५. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, उच्चस्तरीय सचिव समितीची दि. १३/०२/२०२६ रोजी आयोजित बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ करणे या योजनेअंतर्गत औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, नांदेड या संस्थेतील ३०० प्रशिक्षणार्थी क्षमतेच्या मुलांच्या वस्तीगृह बांधकामाच्या (G+२) अंदापत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तांत्रिक मान्यता दिल्यानुसार व उच्चस्तरीय सचिव समितीने मान्यता दिल्याप्रमाणे रु. १७,१४,५४,११२/- (अक्षरी रूपये सतरा कोटी चौ-याण्णव लक्ष चौपन्न हजार एकशे बारा मात्र) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास ५० वर्ष जुन्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ करणे या योजनेअंतर्गत प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब विचाराधीन आहे.

शासन निर्णय :-

१. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, मुंबई यांनी संदर्भाधित क्र. १ व २ येथील पत्रान्वये औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ करणे या योजनेअंतर्गत औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, नांदेड या संस्थेतील ३०० प्रशिक्षणार्थी क्षमतेच्या वस्तीगृह बांधकामाच्या (G+२) रुपये २३८३.०० लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रकास ५० वर्ष जुन्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थाचा दर्जावाढ करणे या योजनेअंतर्गत प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला होता. सन २०२३-२४ च्या दरसुचीवर आधारित सदर अंदाजपत्रके छाननीकरीता व तांत्रिक मान्यतेसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास सादर केले असता छाननीअंती रु. १७,९४,५४,९९२/- (अक्षरी रुपये सतरा कोटी चौ-याण्णव लक्ष चौपन्न हजार एकशे बारा मात्र) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकाच्या प्रस्तावास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तांत्रिक सहमती दिली आहे. सदर अंदाजपत्रकाची संक्षिप्त विवरणाची प्रत (Recapitulation Sheet) सोबत जोडली आहे. सदर बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक १३/०२/२०२६ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली आहे.
२. सदर अंदाजपत्रके उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग (उत्तर), नांदेड यांनी तयार केले असून सदर अंदाजपत्रकावर कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, नांदेड; अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड; मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नांदेड यांनी साक्षांकित केले आहे.
३. औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ करणे या योजनेअंतर्गत औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, नांदेड या संस्थेतील ३०० प्रशिक्षणार्थी क्षमतेच्या मुलांच्या वस्तीगृह बांधकामाच्या (G+२) सन २०२३-२४ च्या दरसुचीवर आधारित रु. १७,९४,५४,९९२/- (अक्षरी रुपये सतरा कोटी चौ-याण्णव लक्ष चौपन्न हजार एकशे बारा मात्र) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीं व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
 २. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 ३. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०९/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 ४. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 ५. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
 ६. सदर अंदाजपत्रक सन २०२३-२४ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
 ७. सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, याहष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
 ८. प्रस्तुत कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय बांधकाम हाती घेण्यात येऊ नये.
 ९. प्रस्तावित जागेवर वृक्षतोड होणार असल्यास स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी प्राप्त करून घ्यावी.
४. उक्त बांधकामासाठी येणारा खर्च “मागणी क्र.एच-८, (०३) जुन्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ, (०३) (१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), (४२५०२४०२) ५३, मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध अनुदानातून भागविण्यात यावा.
५. सदर वसतिगृह इमारतीच्या बांधकामास सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. २६७५, दि. १६.०५.२०२५; नियोजन विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र. ४४१२, दि. १७.११.२०२५ व वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ४९५९ व दि. ०२.१२.२०२५ अन्वये सहमती दिली आहे.
६. शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक : क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि.२०/०९/२०१९ अन्वये सुधारीत केलेल्या वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्रमांक १३४ (१)

अन्वये प्रशासकिय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक १३/०२/२०२६ रोजी पार पडलेल्या बैठकीतील मुद्दा क्र. २६ च्या निर्णयानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२६०२२६१४४२२७०००३ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अमेय अ. गावडे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे खाजगी सचिव.
३. मा. उपमुख्यमंत्री (नगरविकास व गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव.
४. मा. मंत्री (कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग) यांचे खाजगी सचिव.
५. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. सहसंचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण, प्रादेशिक कार्यालय, संभाजीनगर.
७. जिल्हा व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण अधिकारी, नांदेड.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उप विभाग, नांदेड.
९. अधिकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड.
१०. प्राचार्य, शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, नांदेड, जि. नांदेड.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई (इमारती-२).
१२. व्यशि-२ (निवडनस्ती) कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

23/24

25

FINAL

Name of the Department : Skill Development, Employment, Entrepreneurship and Innovation. Name of Work : Demolishing of Existing Boys Hostel & Construction of New 300 Capacity Boys Hostel in Premises of Govt. ITI Campus at Nanded Tal. Dist. Nanded. Executing Agency : Public Works Department Land Availability : Yes Architect : Government																																																																																																																																																																																											
RECAPITULATION SHEET																																																																																																																																																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Sr. No.</th> <th rowspan="2">Particulars of Scope</th> <th colspan="2">Unit Rate Norms</th> <th>Cost in Lakhs</th> </tr> <tr> <th>Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)</th> <th>Component Wise</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1</td><td>Building proper (Built Up Area - Sq.m)</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Ground Floor</td><td>1362.93</td><td>Sq. M</td><td>28,000 381.62</td></tr> <tr> <td></td><td>First Floor</td><td>994.55</td><td>Sq. M</td><td>28,000 278.47</td></tr> <tr> <td></td><td>Second Floor</td><td>1062.92</td><td>Sq. M</td><td>28,000 297.62</td></tr> <tr> <td></td><td>Total B.U.A. =</td><td>3420.40</td><td>Sq. M</td><td>Sub Total (A1) 957.71</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Electrification</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Internal</td><td></td><td>5% of (A1)</td><td>47.89</td></tr> <tr> <td></td><td>External</td><td></td><td>6% of (A1)</td><td>57.46</td></tr> <tr> <td></td><td>Fire Fighting Arrangements etc.</td><td></td><td>@400/Sq.mt.</td><td>13.68</td></tr> <tr> <td></td><td>AV Rooms, Area Lighting, Generator etc.</td><td></td><td>L.S.</td><td>15.00</td></tr> <tr> <td></td><td>Lifts</td><td>1</td><td>2,500,000</td><td>25.00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>Sub Total (2) 159.03</td></tr> <tr> <td>3</td><td>Water Supply & Sanitary Works</td><td></td><td>5% of (A1)</td><td>Sub Total (3) 47.89</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Furniture</td><td>2394.28</td><td>Sq. M</td><td>Sub Total (4) 119.71</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>Sub Total (A) 1,284.34</td></tr> <tr> <td>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Compound Wall & Gate</td><td>300.00</td><td>Rmt</td><td>8,000 24.00</td></tr> <tr> <td></td><td>Water Main Storage</td><td>100000.00</td><td>Litres</td><td>23 23.00</td></tr> <tr> <td></td><td>Internal roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC/CD Drains etc.</td><td></td><td>4.5% of (A1)</td><td>43.10</td></tr> <tr> <td></td><td>Plantation (20% of Plot Area x Rs 1650/-)</td><td>300.00</td><td>Sq. M</td><td>1,650 4.95</td></tr> <tr> <td></td><td>Demolishing of Existing Building</td><td></td><td></td><td>L.S. 20.00</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>Sub Total (B) 115.05</td></tr> <tr> <td>(C) PROVISIONS</td><td></td><td></td><td></td><td>Project Cost (P)= (A) + (B) 1,399.39</td></tr> <tr> <td></td><td>(i) Contingencies 4% on (sub total A1)</td><td></td><td></td><td>38.31</td></tr> <tr> <td></td><td>(ii) GST 18% on (P)</td><td></td><td></td><td>251.89</td></tr> <tr> <td></td><td>(iii) Price Escalation 5% on (P)</td><td></td><td></td><td>69.97</td></tr> <tr> <td></td><td>(iv) PMC Charges 1.5% on (P)(Incl. GST)</td><td></td><td></td><td>20.99</td></tr> <tr> <td></td><td>(v) Labour Insurance 1% on (P)</td><td></td><td></td><td>13.99</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>Sub Total (C) 395.15</td></tr> <tr> <td></td><td colspan="3" style="text-align: center;">TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)</td><td>1,794.54</td></tr> <tr> <td></td><td colspan="3" style="text-align: right;">Say in Crores</td><td>17.95</td></tr> <tr> <td>1</td><td>Bldg Civil (A1)</td><td>=</td><td>Rs 28,000 /Sqm</td><td></td></tr> <tr> <td>2</td><td>Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)</td><td>=</td><td>Rs 37,549 /Sqm</td><td></td></tr> <tr> <td>3</td><td>Total (A+B)</td><td>=</td><td>Rs 40,913 /Sqm</td><td></td></tr> </tbody> </table>					Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost in Lakhs	Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total	(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					Ground Floor	1362.93	Sq. M	28,000 381.62		First Floor	994.55	Sq. M	28,000 278.47		Second Floor	1062.92	Sq. M	28,000 297.62		Total B.U.A. =	3420.40	Sq. M	Sub Total (A1) 957.71	2	Electrification					Internal		5% of (A1)	47.89		External		6% of (A1)	57.46		Fire Fighting Arrangements etc.		@400/Sq.mt.	13.68		AV Rooms, Area Lighting, Generator etc.		L.S.	15.00		Lifts	1	2,500,000	25.00					Sub Total (2) 159.03	3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)	Sub Total (3) 47.89	4	Furniture	2394.28	Sq. M	Sub Total (4) 119.71					Sub Total (A) 1,284.34	(B) MISCELLANEOUS ITEMS						Compound Wall & Gate	300.00	Rmt	8,000 24.00		Water Main Storage	100000.00	Litres	23 23.00		Internal roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC/CD Drains etc.		4.5% of (A1)	43.10		Plantation (20% of Plot Area x Rs 1650/-)	300.00	Sq. M	1,650 4.95		Demolishing of Existing Building			L.S. 20.00					Sub Total (B) 115.05	(C) PROVISIONS				Project Cost (P)= (A) + (B) 1,399.39		(i) Contingencies 4% on (sub total A1)			38.31		(ii) GST 18% on (P)			251.89		(iii) Price Escalation 5% on (P)			69.97		(iv) PMC Charges 1.5% on (P)(Incl. GST)			20.99		(v) Labour Insurance 1% on (P)			13.99					Sub Total (C) 395.15		TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)			1,794.54		Say in Crores			17.95	1	Bldg Civil (A1)	=	Rs 28,000 /Sqm		2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs 37,549 /Sqm		3	Total (A+B)	=	Rs 40,913 /Sqm	
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost in Lakhs																																																																																																																																																																																							
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total																																																																																																																																																																																							
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)																																																																																																																																																																																											
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)																																																																																																																																																																																										
	Ground Floor	1362.93	Sq. M	28,000 381.62																																																																																																																																																																																							
	First Floor	994.55	Sq. M	28,000 278.47																																																																																																																																																																																							
	Second Floor	1062.92	Sq. M	28,000 297.62																																																																																																																																																																																							
	Total B.U.A. =	3420.40	Sq. M	Sub Total (A1) 957.71																																																																																																																																																																																							
2	Electrification																																																																																																																																																																																										
	Internal		5% of (A1)	47.89																																																																																																																																																																																							
	External		6% of (A1)	57.46																																																																																																																																																																																							
	Fire Fighting Arrangements etc.		@400/Sq.mt.	13.68																																																																																																																																																																																							
	AV Rooms, Area Lighting, Generator etc.		L.S.	15.00																																																																																																																																																																																							
	Lifts	1	2,500,000	25.00																																																																																																																																																																																							
				Sub Total (2) 159.03																																																																																																																																																																																							
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)	Sub Total (3) 47.89																																																																																																																																																																																							
4	Furniture	2394.28	Sq. M	Sub Total (4) 119.71																																																																																																																																																																																							
				Sub Total (A) 1,284.34																																																																																																																																																																																							
(B) MISCELLANEOUS ITEMS																																																																																																																																																																																											
	Compound Wall & Gate	300.00	Rmt	8,000 24.00																																																																																																																																																																																							
	Water Main Storage	100000.00	Litres	23 23.00																																																																																																																																																																																							
	Internal roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC/CD Drains etc.		4.5% of (A1)	43.10																																																																																																																																																																																							
	Plantation (20% of Plot Area x Rs 1650/-)	300.00	Sq. M	1,650 4.95																																																																																																																																																																																							
	Demolishing of Existing Building			L.S. 20.00																																																																																																																																																																																							
				Sub Total (B) 115.05																																																																																																																																																																																							
(C) PROVISIONS				Project Cost (P)= (A) + (B) 1,399.39																																																																																																																																																																																							
	(i) Contingencies 4% on (sub total A1)			38.31																																																																																																																																																																																							
	(ii) GST 18% on (P)			251.89																																																																																																																																																																																							
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			69.97																																																																																																																																																																																							
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P)(Incl. GST)			20.99																																																																																																																																																																																							
	(v) Labour Insurance 1% on (P)			13.99																																																																																																																																																																																							
				Sub Total (C) 395.15																																																																																																																																																																																							
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)			1,794.54																																																																																																																																																																																							
	Say in Crores			17.95																																																																																																																																																																																							
1	Bldg Civil (A1)	=	Rs 28,000 /Sqm																																																																																																																																																																																								
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs 37,549 /Sqm																																																																																																																																																																																								
3	Total (A+B)	=	Rs 40,913 /Sqm																																																																																																																																																																																								

Sandeep
11/06/2026