

औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था ,सोनपेठ जि.परभणी
या संस्थेच्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग,
शासन निर्णय क्र : मंजुरी -२६११/२०२५/प्र.क्र.७१/व्यशि-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- ३१ जुलै, २०२५.

वाचा :-

- १) संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र क्र. १४/मालमत्ता/
औप्रसं सोनपेठ/२०२५/२५१, दि.२१.०७.२०२५.
- २) वित्त विभाग शासन निर्णय, क्रमांक : क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,
भाग-२, दि.२०/०९/२०१९.
- ३) नियोजन विभाग शासन निर्णय क्र. ससमा २०१०/प्र.क्र.४८ (भाग-१)/का-१४६१,
दि. ११ जून, २०१८.

प्रस्तावना :-

औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सोनपेठ जि. परभणी या संस्थेकरीता (नावात बदल- मच्छिंद्रनाथ महाराज शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सोनपेठ, जि. परभणी) जुन्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ करणे या राज्यस्तरीय योजनेअंतर्गत नवीन इमारत व कार्यशाळा बांधकामाचे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नांदेड यांनी सन २०२२-२३ च्या दरसुचीवर आधारित सादर केलेले बांधकामाचे रक्कम रु. १४९८.८८ लक्ष (अक्षरी चौदा कोटी अठ्याण्णव लक्ष अठ्याऐशी हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब विचाराधिन आहे.

शासन निर्णय :-

संचालक, व्यवसाय व प्रशिक्षण संचालनालय यांनी संदर्भाधित क्र. १ येथील पत्रान्वये औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सोनपेठ जि.परभणी या संस्थेचे बांधकामाची रक्कम रु. १४९८.८८ लक्ष (अक्षरी चौदा कोटी अठ्याण्णव लाख अठ्याऐशी हजार मात्र) या रकमेच्या अंदाजपत्रकास (T/EDU-५२१९) प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला होता. सन २०२२-२३ च्या दरसुचीवर आधारित सदर अंदाजपत्रके कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परभणी यांनी तयार केलेले असून सदर अंदाजपत्रकावर अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नांदेड यांनी सांक्षाकित केले आहे.

२. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परभणी यांनी सादर केलेल्या Recapitulation Sheet प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेली एकुण रु. १४९८.८८ लक्ष (अक्षरी चौदा कोटी अठ्याण्णव लाख अठ्याऐंशी हजार मात्र) इतकी रक्कम परिगणित करण्यात आली असून Recapitulation Sheet सोबत जोडले असून त्यावर मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नांदेड यांनी तांत्रिक मान्यता दिली आहे.

३. औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सोनपेठ येथे नवीन इमारत बांधकाम करण्याकरिता रु. १४९८.८८ लक्ष (अक्षरी चौदा कोटी अठ्याण्णव लक्ष अठ्याऐंशी हजार फक्त) रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ६) सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
- ७) सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
- ८) प्रस्तुत कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय बांधकाम हाती घेण्यात येऊ नये.
- ९) प्रस्तावित जागेवर वृक्षतोड होणार असल्यास स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी प्राप्त करून घ्यावी.

४. सदर बांधकामासाठी येणारा खर्च “क्र. एच-८, (०३) जुन्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ, (०३)(१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२५०२४०२०) ५३, मोठी बांधकामे ” या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध अनुदानातून भागविण्यात यावा.

५. शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक: क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.२०/०९/२०१९ अन्वये सुधारीत केलेल्या वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) अन्वये प्रशासकिय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०७३११७३३१७१००३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अमेय गावडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
२. सहसंचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण, प्रादेशिक कार्यालय, संभाजीनगर (संचालनालयामार्फत).
३. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परभणी. (संचालनालयामार्फत)
४. प्राचार्य, शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, सोनपेठ जि. परभणी (संचालनालयामार्फत).
५. सार्वजनिक बांधकाम विभाग मंत्रालय, मुंबई (इमारती-२).
६. (निवडनस्ती) व्यशि -२ कौशल्य ,रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग मंत्रालय, मुंबई.

शासन निर्णय, कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग, क्रमांक- मंजूरी-२६११/२०२५/प्र.क्र.७१/ व्यशि-२, दिनांक -३१ जुलै, २०२५ सोबतचे विवरणपत्र

Name of Department - Skill, Employment, Entrepreneurship and Innovation Department, Mantralaya, Mumbai
NAME OF WORK: CONSTRUCTION OF INDUSTRIAL TRAINING INSTITUTE AT SONPETH TQ.SONPETH DIST. PARBHANI.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars Of Scope	Unit Rate Norms Rs.Per (sqm./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS(Component)			
1	a)Building Proper (built Up area- Sqm			
	Ground Floor / parking	1315.289	28000.00	36828092.00
	First Floor	1315.289	27000.00	35512803.00
	Total B.U.A =	2630.58	Sub Total (a)	72340895.00
	(b) Fuel Gas Pipeline			
	(C) Rain / Roof Water Harvesting	789.17	700.00	552421.38
	(d) Add 3 % For External Drainage , Bio Digester , External Water Supply and Bore well On Part A		3%	2170227.00
	(e) Ramp For Handicaps	LumpSump		500000.00
	(f) Furniture	1578.35	5500.00	8680907.40
	(g) For Auditorium Acoustic treatment , Centralised AC , Sound System , stage , Drapery , etc .	0.00	4000.00	0.00
		Sub Total (a+b+c+d+e+f+g)	Sub Total (1)	84244450.78
2	Water Supply & Sanitary Works	5 % (a)	Sub Total (2)	3617045.00
3	Electrificaion			
	Internal	5 % on a		3617045.00
	External	6% on a		4340454.00
	Fire Fighting Arrangement etc.	7 % on a		5063863.00
	Add 1 % For I.T, Lan , EPABX , CCTV & PA System on Part A	1 % on a		0.00
	Add1% For HVAC	1 % on a		0.00
	Add 1% for Projector , Screen , Conference Audio and Video System ,etc on part a	1 % on a		0.00

	Add for Transformer 200 KVA	LumpSump		500000.00
	Add for Microprocessor Based AMF Panel	LumpSump		0.00
	Add For D.G.Set 200 KVA	LumpSump		0.00
	Add for UPS 10 KVA	LumpSump		0.00
	Solar Roof Top	LumpSump		100000.00
	Add For Lift	LumpSump		0.00
	Add for New Electrification Expencess	LumpSump		500000.00
			Sub Total (3)	14121362.00
			Sub Total A= (1+2+3)=	101982857.78
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	1) Cost Of Internal Concrete / BT Road Work	180.00	8500.00	1530000.00
	2) Cost Of Parking Paver Block Work	500.00	3200.00	1600000.00
	3) Cost Of Landscaping & Gardening	100.00	1000.00	100000.00
	4) Cost Compound Wall , Security Cabin and Entrance Gate	250.00	20000.00	5000000.00
	5) Cost of Under Ground Water Fire tank and Domestic water tank ,and Pump Room	100000.00	22.00	2200000.00
	6) Cost Culvert Work	1.00	500000	500000
	7) Cost Of Storm Water R.C.C.Gutter	200.00	5000.00	1000000.00
	8) Cost Soil Investication & Detail Land Survey	0.5 % on a		0.00
	9) Cost Of Old Building Dismental		LumpSump	0.00
			Sub Total (B) =	11930000.00
(C)	OPTIONAL ITEMS			
	1) External Toilets			0.00
	2) Flag Hosting Post			0.00
			Sub Total (C) =	0.00
			Project Cost (P)= (A)+(B)+(C) =	113912857.78
(D)	PROVISION			
	(i) Add Contingencies 4% on Sub Total A	4% on A		4079315.00
	(iv) add M.C. Tax 4% on (P)	4% on P		4556515.00
	(v) Add G.S.T. 18 % on Project Cost (P)	18% on P		20504315.00
	(vi) Add Price Escalation 5 % on (P)	5% on P		5695643.00
	(vii) Add 1% Labour Insurance on (P)	1% on P		1139129.00
	(Viii) Add 3% PMC Charges on (P)	3% on P		0.00
	(ix) Add 18 % G.S.T.on Architectural Consultant Charges	18% on (Vii)		0.00
			Sub Total (D)=	35974917.00
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)=	149887774.78
			Say Rs.	1499.00

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Building Proper Cost	Rs.	27500.00
(ii) Electrical Work	Rs.	5368.16
(iii) water Supply	Rs.	1375.00
(iv) For (i) + (ii)+(iii)	Rs.	34243.16
(E) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs.		56979.03
