

औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, औंध येथे
प्रशिक्षकांकरीता अत्याधुनिक प्रशिक्षण केंद्र
बांधकामाच्या अंदापत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन

कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग,
शासन निर्णय क्र : मंजूरी २६११/२०२५/प्र.क्र.३८/व्यशि-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- २७ जानेवारी, २०२६.

वाचा :

- १) संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र क्र. व्यशिप्र/आस्था-५/२०२५/ औंध पुणे स्थापना/का-४/१०२, दि. १०.१०.२०२५.
- २) संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र क्र. १४/मालमत्ता/औंध/प्रशिक्षण केंद्र/२०२५/१८४, दि. २७.०५.२०२५.
- ३) वित्त विभाग शासन निर्णय, क्रमांक : क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि. २०/०९/२०१९.
- ४) नियोजन विभाग शासन निर्णय क्र. ससमा २०१०/प्र.क्र.४८ (भाग-१)/का-१४६१, दि. ११ जून, २०१८.
- ५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, उच्चस्तरीय सचिव समितीची दि. १६/०७/२०२५ रोजी आयोजित बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, औंध, पुणे येथे अधिकारी, शिल्पनिदेशक, निदेशक मिलराईट मेंटेनन्स अॅण्ड मॅकेनिक तसेच कार्यालयीन कर्मचारी यांच्याकरीता राज्यस्तरावर प्रशिक्षण केंद्र इमारत बांधकामाच्या (G+४) अंदापत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तांत्रिक मान्यता दिल्यानुसार व उच्चस्तरीय सचिव समितीने मान्यता दिल्याप्रमाणे रु. ७३,७६,५६,८४८/- (अक्षरी रु. त्र्याहत्तर कोटी शहात्तर लक्ष छपन्न हजार आठशे अठेचाळीस फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास ५० वर्ष जुन्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ करणे या योजनेतर्गत प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब विचाराधीन आहे.

शासन निर्णय :-

१. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, मुंबई यांनी संदर्भाधित क्र. १ व २ येथील पत्रान्वये शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, औंध जि. पुणे येथे अधिकारी, शिल्पनिदेशक, निदेशक मिलराईट मेंटेनन्स अॅण्ड मॅकेनिक तसेच कार्यालयीन कर्मचारी यांच्याकरीता राजस्तरावर प्रशिक्षण केंद्र इमारत बांधकामाच्या (G+४) रुपये ९३,७८,६७,८९२/- (अक्षरी रुपये त्र्यानव कोटी अठ्याहत्तर लक्ष सदुसष्ठ हजार आठशे ब्यानव फक्त) किंमतीचे अंदाजपत्रकास ५० वर्ष जुन्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थाचा दर्जावाढ करणे या योजनेतर्गत प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला होता. सन

२०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित सदर अंदाजपत्रके छाननीकरीता व तांत्रिक मान्यतेसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास सादर केले असता छाननीअंती रु. ७३,७६,५६,८४८/- (अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर कोटी शहात्तर लक्ष छपन्न हजार आठशे अड्डेचाळीस फक्त) रकमेच्या अंदाजपत्रकाच्या प्रस्तावास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तांत्रिक सहमती दिली आहे. सदर अंदाजपत्रकाची संक्षिप्त विवरणाची प्रत (Recapitulation Sheet) सोबत जोडली आहे. सदर बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक १६/०७/२०२५ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली आहे.

२. सदर अंदाजपत्रके सार्वजनिक बांधकाम राजभवन उप विभाग, पुणे यांनी तयार केले असून सदर अंदाजपत्रकावर कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे विभाग पुणे-१; अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे; मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे तसेच उपभोक्ता विभागाच्या वतीने सहसंचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण कार्यालय पुणे यांनी साक्षांकित केले आहे.

३. शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, औंध, पुणे येथे कार्यालयीन कर्मचारी यांच्याकरीता राज्यस्तरावर प्रशिक्षण केंद्र इमारत बांधकामाकरीता नवीन इमारत बांधकाम करण्याकरिता सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित रु. ७३,७६,५६,८४८/- (अक्षरी रूपये त्र्याहत्तर कोटी शहात्तर लक्ष छपन्न हजार आठशे अड्डेचाळीस मात्र) रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीं व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
२. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
३. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०९/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
४. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
५. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याब्यात.
६. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
७. सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.
८. प्रस्तुत कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय बांधकाम हाती घेण्यात येऊ नये.
९. प्रस्तावित जागेवर वृक्षतोड होणार असल्यास स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी प्राप्त करून घ्यावी.

४. उक्त बांधकामासाठी येणारा खर्च “मागणी क्र.एच-८, (०३) जुन्या औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थांचा दर्जावाढ, (०३) (१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), (४२५०२४०२) ५३, मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध अनुदानातून भागविण्यात यावा.

५. सदर इमारतीच्या बांधकामास सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. १४४७ व दि. १६.०५.२०२५ आणि वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ५१८४ व दि. ०८.०९.२०२६ अन्वये सहमती दिली आहे.

६. शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक : क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दि. २०/०९/२०१९ अन्वये सुधारीत केलेल्या वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) अन्वये प्रशासकिय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दिनांक १६/०७/२०२५ रोजी पार पडलेल्या बैठकीच्या निर्णयानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२६०१२७१५५२४२६६०३ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अमेय अ. गावडे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे खाजगी सचिव.
३. मा. उपमुख्यमंत्री (नगरविकास व गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव.
४. मा. मंत्री (कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग) यांचे खाजगी सचिव.
५. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
६. सहसंचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण, प्रादेशिक कार्यालय, पुणे.
७. जिल्हा व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण अधिकारी, पुणे.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम राजभवन उप विभाग, पुणे.
९. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पुणे.
१०. प्राचार्य, शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, औंध, जि. पुणे.
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई (इमारती-२).
१२. व्याशी-२ (निवडनस्ती) कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

Name of the Department : Skill Development, Employment, Entrepreneurship and Innovation.				
Name of Work : Construction of State Level Training Centre for Officer and Instructor at Govt. ITI at Aundh, Pune.				
Executing Agency : Public Works Department				
Land Availability : Yes				
Architect : Government				
RECAPITULATION SHEET				
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
Ground Floor	3458.96	Sq. M	28,000	9,68,50,880
First Floor	3478.20	Sq. M	28,000	9,73,89,600
Second Floor	2439.51	Sq. M	28,000	6,83,06,280
Third Floor	2439.51	Sq. M	28,000	6,83,06,280
Fourth Floor	2439.51	Sq. M	28,000	6,83,06,280
Total B.U.A. =	14255.69	Sq. M		Sub Total (A1) 39,91,59,320
2 Electrification				
Fire Fighting Arrangements etc.		Internal	5% of (A1)	1,99,57,966
Pump house, bore well		External	6% of (A1)	2,39,49,559
Air Conditioning			@400/Sq.mt.	57,02,276
AV Rooms, Area Lighting, Generator etc.			L.S.	10,00,000
HVAC System			L.S.	75,00,000
Lifts	4		L.S.	15,00,000
CCTV			L.S.	80,00,000
Audio Video System & Conference System			L.S.	1,00,00,000
				Sub Total (2) 10,00,000
3 Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	Sub Total (3) 8,26,09,801
4 Furniture		9978.98	Sq. M	5,000
				Sub Total (4) 1,99,57,966
				Sub Total (A) 4,98,94,915
				Sub Total (A) 55,16,22,002
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
Water Main Storage	100000.00	Litres	23	23,00,000
Internal roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC/CD Drains etc.			4.5% of (A1)	1,79,62,169
Plantation (20% of Plot Area x Rs 1650/-)	1920.00	Sq. M	1,650	31,68,000
				Sub Total (B) 2,34,30,169
				Project Cost (P)= (A) + (B) 57,50,52,172
(C) PROVISIONS				
(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		1,59,66,373	
(ii) GST	18% on (P)		10,35,09,391	
(iii) Price Escalation	5% on (P)		2,87,52,609	
(iv) PMC Charges	1.5% on (P)(Incl. GST)		86,25,783	
(v) Labour Insurance	1% on (P)		57,50,522	
			Sub Total (C)	16,26,04,677
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	73,76,56,848
			Say Rs. Lakhs	7376.57
1 Bldg Civil (A1)		'= Rs	28,000 /Sqm	
2 Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		'= Rs	38,695 /Sqm	
3 Total (A+B)		'= Rs	40,338 /Sqm	