

एल्फिन्स्टन तांत्रिक विद्यालयाच्या मुख्य
इमारतीची हेरिटेज इमारती अंतर्गत (टप्पा-२)
च्या बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देणेबाबत.....

महाराष्ट्र शासन

कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग,
शासन निर्णय क्र : प्रशामा-२८११/२०२०/प्र.क्र.०६/व्यशि-२

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक :- २४ फेब्रुवारी, २०२६.

वाचा :

- १) शासन ज्ञापन क्र. प्रशामा-२८११/२०२०/प्र.क्र.०६/व्यशि-२, दि. १३.०३.२०२०
- २) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.अर्थसं-२०२१/प्र.क्र.४८/अर्थ-३, दि.२४.०६.२०२१.
- ३) शासन ज्ञापन क्र. प्रशामा-२८११/२०२०/प्र.क्र.०६/व्यशि-२, दि. २९.०९.२०२१.
- ४) संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र क्र. ११/लेखा/
व्य.शि.प्र.शि./PLI/२०२२/८७, दि.२१.०३.२०२२
- ५) संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र
क्र.१४/मालमत्ता/एल्फिन्स्टन हेरिटेज/(प्र.क्र.०२/२०)/२०२२/२६१, दि.१७.०५.२०२२
- ६) शासन ज्ञापन क्र. प्रशामा-२८११/२०२०/प्र.क्र.०६/व्यशि-२, दि. २९.०७.२०२२.
- ७) संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र क्र. २९.११.२०२१

प्रस्तावना :-

एल्फिन्स्टन तांत्रिक विद्यालयाच्या मुख्य इमारतीची हेरीटेज इमारती अंतर्गत (टप्पा-१) जीर्णोद्धार व सुधारणा करणेबाबतच्या प्रस्तावास शासनाच्या संदर्भाधिन क्र. ०१ च्या ज्ञापनाअन्वये रु.१४,६०,५१,७८९/- इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. सदर एल्फिन्स्टन तांत्रिक विद्यालय व कनिष्ठ महाविद्यालय, मुंबई या संस्थेच्या इमारती अंतर्गत जीर्णोद्धार व सुधारणा करणे (टप्पा-२) अंतर्गत कामाचे रु.१४,४३,७२,८९०/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब विचाराधीन आहे.

शासन निर्णय :-

१. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, मुंबई यांनी संदर्भाधित क्र. १ व २ अन्वये एल्फिन्स्टन तांत्रिक विद्यालय व कनिष्ठ महाविद्यालय, मुंबई या संस्थेच्या इमारतीचे हेरीटेज इमारती अंतर्गत जीर्णोद्धार व सुधारणा करणे (टप्पा २) कामाचे रु. १४,४३,७२,८९०/- इतक्या रकमेस संचालनालयाच्या पीएलए (स्वीय प्रपंची लेखा) मधून खर्च करण्यासाठी शासनास प्रस्तावित केले आहे.

२. उपअभियंता, दक्षिण (सा.बां.) उपविभाग, मुंबई यांनी तयार केले असून सदर अंदाजपत्रकावर कार्यकारी अभियंता, प्रेसिडेंसी विभाग, मुंबई; अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई यांनी साक्षांकित केले असून सदर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांनी तांत्रिक सहमती दिली आहे.

३. एल्फिन्स्टन तांत्रिक विद्यालय व कनिष्ठ महाविद्यालय, मुंबई या संस्थेच्या इमारतीचे हेरीटेज इमारती अंतर्गत जीर्णोद्धार व सुधारणा करणे (टप्पा २) कामाचे रु. १४,४३,७२,८९०/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ६) सदर अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

७) सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.

८) प्रस्तावित जागेवर वृक्षतोड होणार असल्यास स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी प्राप्त करून घ्यावी.

४. संदर्भाधिन शासन जापन क्र. १ व शासन जापन क्र. ०६ मधील नमूद अटी व शर्ती सदर शासन निर्णयास लागू राहतील.

५. एल्फिन्स्टन तांत्रिक विद्यालय व कनिष्ठ महाविद्यालय, मुंबई या संस्थेच्या इमारतीचे हेरीटेज इमारती अंतर्गत जीर्णोद्धार व सुधारणा करणे (टप्पा २) या कामासाठी येणारा खर्च संचालनालयाच्या स्वीय प्रपंजी खाते क्र. ०१५१४७०१०५५ (पी.एल.ए.) मधून भागविण्यात यावा.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२६०२२४१७५८३४०७०३ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(अमेय अ. गावडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :

१. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
२. सहसंचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण, प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई.
३. जिल्हा व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण अधिकारी, मुंबई.
४. कार्यकारी अभियंता, प्रेसिडेंसी विभाग, मुंबई.
५. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई
६. मुख्याध्यापक, एल्फिन्स्टन तांत्रिक विद्यालय व कनिष्ठ महाविद्यालय, मुंबई.
७. व्यशि-२ (निवडनस्ती) कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

**Name of Work :- RESTORATION AND UPGRADATION OF ELPHINSTONE
TECHINAL HIGH SCHOOL (HERITAGE BUILDING) PHASE-II**

2021-
2021-

RECAPITULATION SHEET

| Sr. No | Particulars of Scope | Unit Rate Norms Rs per (Sqmt/Meter/Lumpsum etc) | Cost Rs. | |
|-----------|---|--|----------------------|--------------------|
| | | | Component Wise | Total |
| (A) | ESSENTIAL ITEMS (Components) | | | |
| 1 | (a) Building Proper (Built up Area-6940.39 Sqm) Restoration works including Enabling works and protection works, Structural works, Roof works, All types of Civil works, Doors & window works, Laboratory testing charges & Royalty charges etc. | | | 60114906.98 |
| | Total Built up Area = 6940.39 Sqm | | Sub Total (1) | 60114906.98 |
| | (b) Fuel Gas Pipeline | - | | - |
| | (c) Bio Digester | | | - |
| | (d) Rain/Roof Water Harvesting | | | - |
| | (e) Solar Roof Top (Mou to be executed) | | | - |
| | (f) Ramp For Handicaps | | | - |
| | (g) Furniture | | | 8334112.28 |
| | | Sub Total (b+c+d+e+f+g) | | 8334112.28 |
| 2 | Water Supply & Sanitary Works | | Sub Total (2) | 1292092.00 |
| | | | | 9626204.28 |
| 3 | Electrification - Internal and Fire Fighting Arrangements etc | | | 22795740.84 |
| | | | Sub Total (3) | 22795740.84 |
| | | (A) on Sub Total-1 + 2 + 3 | | 92536852.10 |
| (B) | MISCELLANEOUS ITEMS | | | |
| | (I) Compound wall & Gate (Rmt) | - | | - |
| | (II) Internal Roads (Rmt) | | | - |
| | (III) Development of Ground | | | - |
| | (IV) Parking | | | - |
| | (V) Retaining Wall | | | - |
| | (VI) Land Scaping | | | 3766712.60 |
| | (VII) Soil Investigations & Detail Land Survey | | | - |
| | (VIII) CC Drains and C/D Works | | | - |
| | | Sub Total (B) | | 3766712.60 |
| (C) | OPTIONAL ITEMS | | | |
| 1 | Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M) | - | | - |
| 2 | Water Main Storage and pump house, bore well | | | 774473.10 |
| 3 | Air Conditioning | | | 4508952.00 |
| 4 | Lifts | | | - |
| 5 | External Toilets | | | - |
| 6 | AB Room, Area lighting, Pumps, Generator | | | - |
| 7 | CCTV | | | - |
| | | Sub Total (C) | | 5283425.10 |

192/- 701-

| | | | |
|-----|--|-----------------|-----|
| | Project Cost (P) = (A) + (B) + (C) | 101586989.80 | |
| (D) | PROVISIONS | | |
| | 4% Contingencies charges on (P) | 4063479.592 | |
| | 12% GST charges on (P) | 12190438.78 | |
| | 10% Price Escalation based on Project Charges (P) | 10158698.98 | |
| | 0.50% Labour Insurance on (P) | 507934.95 | |
| | Total | 128507542.10 | (A) |
| | 7.5% Restoration Consultant Charges on Civil & Electrical work portion i.e. On (P) (Rs.10,15,86,989.80) | 7619024.24 | (E) |
| | 18% GST charges on Consultant Charges on (B) | 1371424.36 | (C) |
| | Total (A+B+C) | 137497990.69 | (D) |
| | Add 5% Centage Charges on (D) | 6874899.53 | (E) |
| | Total Cost of Project (D + E) | 144372890.23 | |
| | Say Rs. Lakhs | 14,43,72,890.00 | |

PLINTH AREA RATES FOR


| | | |
|-----------------------------|---|------------------|
| (I) Bldg Proper Cost | = | Rs. 72215731.86 |
| (II) Elect Work | = | Rs. 27304692.84 |
| (III) Water Supply | = | Rs. 2066565.10 |
| (IV) For (I) + (II) + (III) | = | Rs. 101586989.80 |


Total Project Cost **RS. 14,43,72,890.00**


Built up Area as per A **6940.39 Sqmt.**

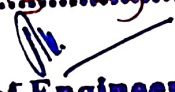
Rate per Sqmt. Of Built up Area **144372890.00**
6940.39

Rs. 20801.84/Sqmt


Deputy Engineer
South (P.W.) Sub Division,
Mumbai.


Executive Engineer
Presidency Division,
Mumbai.


Superintending Engineer,
Mumbai (P.W.) Circle, Mumbai.

Technically Approved
For Rs. 14,43,72,890/-

Chief Engineer
P.W.D. Region,
Mumbai.