

सामाजिक न्याय व विशेष साहाय्य विभागांतर्गत लक्ष्मीनारायण अभिनव तंत्रज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांच्या मालकीच्या जागेवर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वस्तिगृहाच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०२५/प्र.क्र.८८/ बांधकामे
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १३ नोव्हेंबर, २०२५.

वाचा :-

- १) आयुक्त, समाजकल्याण पुणे यांचे पत्र जा. क्र. सकआ/शिक्षण/बांधकामे/नागपूर जिल्हा/३ शावगृ/नबांअं/का-५अ/२०२५-२६/२२७८ दि.११.०८.२०२५.
- २) उच्च अधिकारी समितीची दि.२८.१०.२०२५ रोजी आयोजित बैठकीचे इतिवृत्त.

प्रस्तावना :-

लक्ष्मीनारायण अभिनव तंत्रज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांच्या मालकीच्या जागेवर १.संत चोखामेळा मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वस्तिगृह, नागपूर, २.डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वस्तिगृह, राजनगर, नागपूर व ३.डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वस्तिगृह इमारत बांधकामाबाबतचा प्रस्ताव संदर्भ क्र.१ येथील दि.११.०८.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केला आहे. सदर अंदाजपत्रक रु.१५.०० कोटी पेक्षा जास्त असल्याने अंदाजपत्रक उच्च अधिकार समितीच्या मान्यतेस्तव सादर करण्यात आले होते. सदर अंदाजपत्रकास उच्च अधिकार समितीने संदर्भ क्र.२ येथील दि.२८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीत मान्यता प्रदान केली आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

लक्ष्मीनारायण अभिनव तंत्रज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांच्या मालकीच्या नेल्सन मंडेला मुलांच्या वस्तिगृहाच्या जागेवर १.संत चोखामेळा मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वस्तिगृह, नागपूर, २.डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वस्तिगृह, राजनगर, नागपूर व ३.डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वस्तिगृह इमारत बांधकामाकरीता उच्च अधिकार समितीने मान्यता प्रदान केली आहे. सदर मान्यतेस अनुसरून लक्ष्मीनारायण अभिनव तंत्रज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांच्या

मालकीच्या नेल्सन मंडेला मुलांच्या वसतिगृहाच्या जागेवर बांधण्याकरीता रु.७३.९३ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकङून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे
- ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून काम हाती घ्यावे.
- क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनक्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१. दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ड) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/ प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) प्रादेशिक उपायुक्त, समाज कल्याण विभाग, नागपूर यांनी सदर वसतिगृहासाठी बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित इमारतीच्या जागेसंदर्भात लक्ष्मीनारायण अभिनव तंत्रज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांचे सोबत शासनाची मान्यता प्राप्त करून सामंजस्य करार (MoU) करावा व सामंजस्य करार (MoU) केल्यानंतर पुढील कार्यवाही करावी.
- उ) नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

२. सदर वसतिगृह इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर यांनी तात्काळ करावी.

३. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांनी केलेल्या छाननीनुसार व उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि. २८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीतील निर्देशानुसार Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.

४. यावर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजनां अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलांमुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, दि.९/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठित समितीस प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२५१११३१६५४५११२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सो. ना. बागुल)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
- २) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर.
- ४) अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर.
- ५) समन्वयक तथा कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर.
- ६) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर
- ७) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ८) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, नागपूर.
- ९) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, नागपूर.
- १०) निवडनस्ती (बांधकामे)

Name of the Department : Social Justice and Special Assistance Department					
Name of Work : Construction of Boys Hostel for Department of Social Justice for 500 Student Capacity in the Campus of Laxminarayana Innovation Technological University, Nagpur.					
Executing Agency : Public Works Department					
Land Availability : Yes					
Architect : Government					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost Lakh	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
Ground Floor	2718.42	Sq. M	30,000	815.53	
Ground Floor Courtyard	1834.56	Sq. M	18,000	330.22	
First Floor	2718.42	Sq. M	30,000	815.53	
Second Floor	2718.42	Sq. M	30,000	815.53	
Third Floor	2718.42	Sq. M	30,000	815.53	
Third Floor Courtyard	1834.56	Sq. M	18,000	330.22	
	Total B.U.A. =	14542.80	Sq. M		Sub Total (A1) 3,922.55
2 Electrification					
	Internal		5% of (A1)	196.13	
	External		6% of (A1)	235.35	
Fire Fighting Arrangements etc.			@400/Sq.mt.	58.17	
Lifts	4		2,500,000	100.00	
CCTV			L.S.	25.00	
AB room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	60.00	
MSEDCL Charges			L.S.	10.00	
				Sub Total (2)	684.65
3 Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	Sub Total (3)	196.13
4 Furniture	7611.58	Sq. M	5,000	Sub Total (4)	380.58
				Sub Total (A)	5,183.90
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
Compound Wall & Gate	400.00	Rmt	8,000	32.00	
Water Main Storage	100000.00	Litres	23	23.00	
Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Soil Investigation, CC Drain, Land Scaping Etc.			4.5% of (A1)	176.51	
Plantation			L.S.	15.00	
Dismantling of Existing Hostel			L.S.	20.00	
Computer Room			L.S.	105.00	
Gym			L.S.	105.00	
Guard Room & Quarters			L.S.	105.00	
				Sub Total (B)	581.51
			Project Cost (P)= (A) + (B)	5,765.42	
(C) PROVISIONS					
(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			156.90	
(ii) GST	18% on (P)			1,037.78	
(iii) Price Escalation	5% on (P)			288.27	
(iv) PMC Charges	1.5% on (P) (Incl. GST)			86.48	
(v) Labour Insurance	1% on (P)			57.65	
				Sub Total (C)	1,627.08
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	7,392.50	
			Say in Crores	73.93	
1 Bldg Civil (A1)	=	Rs	26,972	/Sqm	
2 Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs	35,646	/Sqm	
3 Total (A+B)	=	Rs	39,644	/Sqm	