

मागासवर्गीय व आर्थिकदृष्ट्या मागास मुलींचे शासकीय वसतिगृह, अलिबाग, जि.रायगड या वसतिगृह बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन जापन क्रमांक : बीसीएच-२०२५/प्र.क्र.१८/बांधकामे
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १० ऑक्टोबर, २०२५.

वाचा:-

आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांचे पत्र जा. क्र.सकआ/शिक्षण/बांधकामे/शावगृ/नबांअं/का-५अ/२०२५-२६/२४९८, दि.२८.०८.२०२५.

शासन निर्णय:-

मागासवर्गीय व आर्थिकदृष्ट्या मागास मुलींचे शासकीय वसतिगृह, अलिबाग, जि.रायगड या वसतिगृह इमारत रु.८५७.८९ लक्ष/- इतक्या रकमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- अ) काम सुरू करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरू करावे.
 - आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 - इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च हा सामाजिक न्याय विभागाकडे उपलब्ध असलेल्या निधीमधून भागविण्यात यावा.
 - उ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ऊ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
 - ऋ) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोकण मुंबई, यांचेकडून सविस्तर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता व साक्षांकन आवश्यक राहिल. तसेच, विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, मुंबई यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
२. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोकण, मुंबई यांनी सादर केलेली Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.
३. यावर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलां-मुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सदर योजनेअंतर्गत आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांना नियंत्रक अधिकारी म्हणून व सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, रायगड यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुत शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम(भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये विभागप्रमुखांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२५१०१०१६४२१४६७२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सुनिता गायकवाड)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे.
२. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहायक.
३. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग ,कोकणमुंबई ,.
४. कार्यकारी अभियंता ,सार्वजनिक बांधकाम विभाग ,अलिबाग-रायगड.
५. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र १/२, मुंबई/ नागपूर.
६. प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, मुंबई.
७. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, रायगड.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, रायगड.
९. निवडनस्ती/बांधकामे.

le/q

Name of the Department : The Social Justice & Special Assistance Department
 Name Of Work : Construction of BC and OBC Girls Hostel At Gondhalpada, Tal. Alibag, Dist. Raigad.
 Executing Agency : Public Works Department
 Land Availability : Yes
 Architect : —

RECAPITULATION SHEET

Sr No	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sqmt/Meter/Lump Sum etc.)	Cost Rs	
			Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
1	Building proper (Built Up Area-Sq.m) (As Per Area Abstract Attached)	1706.58 Sq.Mt.	As Per Rate Analysis	42571533.24
	Total B.U.A =		Sub Total (A1)	42571533.24
2	Electrification			
	Internal E.I.	5% on A1		2128576.66
	External E.I.	6% on A1		2554291.99
	Fire Fighting Arrangements etc.	750/Sqmt		1279935.00
	Rain Water Harvesting	1.5% on A1		638573.00
			Sub Total (A2)	6601376.65
3	Water Supply & Sanitary Works	5% of A1	Sub Total (A3)	2128576.66
4	Furniture	3500/Sqmt.	Sub Total (A4)	5973030.00
5	Compound Wall		Sub Total (A5)	3000000.00
6	Elevator		Sub Total (A6)	2500000.00
			Sub Total A	62774516.55
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	Water Main Storage	50000 Ltr @ 23/ Ltr		1150000.00
	Demolition Charges			1500000.00
	Internal Roads , Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.	4.5% on A1		1915719.00
			Sub Total B	4565719.00
	Project Cost (P) = (A) +(B)			67340235.55
(C)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies 3 % on (P)			1277146.00
	(ii) GST- 18% on (P)			12121242.40
	(iii) Price Escalation 5% on (P)			3367011.78
	(iv) Labour Insurance 1% on (P)			673402.36
	(v) Project Management Consultancy Charges 1.5% on (P)			1010103.53
	(vi) Structural Audit Fees			0.00
	(vii) Fees for Green Building (As per Importance and Requirement) 5% on (P)			0.00
			Sub Total C	18448906.06
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			Total = A + B + C
	Say Rs.Lakhs			85789141.61
				857.89