

स्थलांतरित ऊसतोड कामगारांच्या मुला-मुलींसाठी संत भगवानबाबा शासकीय वसतिगृह योजनेतर्गत संत भगवानबाबा मुलींचे शासकीय वसतिगृह, शिस्तर (का.) ता.शिस्तर (का.), जिल्हा बीड या वसतिगृहाच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : बीसीएच -२०२५/प्र.क्र.२९/बांधकामे
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २६ नोव्हेंबर, २०२५.

वाचा :-

१. सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, शासन निर्णय क्र. बीसीएच -२०२०/प्र.क्र.२८६/शिक्षण-२, दि. १५ जून, २०२१.
२. सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, शासन निर्णय क्र. बीसीएच- २०२०.क्र.प्र/२८६/शिक्षण-२, दि. १० जानेवारी, २०२४.
३. व्यवस्थापकीय संचालक, लोकनेते गोपीनाथ मुंडे ऊसतोड कामगार कल्याण महामंडळ, पुणे यांचे पत्र क्र. लोगोमुंडकाम/संत भगवानबाबाब शावगृ/बांधकामे/मुलींचे शावगृ शिस्तर का.बीड/त्रटी पुर्तता/२०२५-२६/१४२, दि. २२.०७.२०२५.

प्रस्तावना :-

ऊसतोड कामगारांच्या मुलांची शिक्षणाबाबतची आस्था वाढीस लावून त्यांचा पुढील शिक्षणाचा मार्ग सुकर करण्यासाठी संदर्भाधीन शासन निर्णय क्र.१ अन्वये स्थलांतरित ऊसतोड कामगारांच्या मुला-मुलींसाठी “संत भगवानबाबा शासकीय वसतिगृह योजना” सुरू करण्यात आलेली आहे. सदर योजनेतर्गत राज्यातील ऊसतोड कामगारांची संख्या अधिक असलेल्या ४१ तालुक्यांच्या ठिकाणी मुलांसाठी ४१ व मुलींसाठी ४१ अशी एकूण ८२ (प्रत्येकी १०० विद्यार्थी क्षमता) शासकीय वसतिगृह सुरू करण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार प्रथम टप्प्यात मुलांसाठी १० व मुलींसाठी १० अशी एकूण २० शासकीय वसतिगृहे सुरू करण्यास मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर योजनेतर्गत मान्यता देण्यात आलेल्या ८२ शासकीय वसतिगृहांपैकी पहिल्या टप्प्यात सुरू करण्यात आलेली २० शासकीय वसतिगृहे वगळता उर्वरित ६२ शासकीय वसतिगृह सुरू करण्यास संदर्भाधीन शासन निर्णय क्र.२ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे.

स्थलांतरित ऊसतोड कामगारांच्या मुला-मुलींसाठी संत भगवानबाबा शासकीय वसतिगृह योजनेतर्गत संत भगवानबाबा मुलींचे शासकीय वसतिगृह, शिस्तर (का.) ता.शिस्तर (का.), जिल्हा बीड या वसतिगृहाच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती .

शासन निर्णय:-

संत भगवानबाबा मुलींचे शासकीय वसतिगृह, शिस्तर (का.), ता.शिस्तर (का.), जिल्हा बीड या वसतिगृहाच्या रु.१३.७९ कोटी/- इतक्या रकमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास खालील अर्टीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- अ) काम सुरू करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरू करावे.
- आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनक्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च हा गोपीनाथ मुंडे ऊसतोड कामगार महामंडळाकडे उपलब्ध असलेल्या निधीमधून भागविण्यात यावा.
- उ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ऊ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
- ऋ) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडून सविस्तर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता व साक्षांकन आवश्यक राहील. तसेच, विभागाच्या वरीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, छत्रपती संभाजीनगर यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
२. मुख्य अभियंता, एकत्रित बांधकाम व्यवस्थापन कक्ष, आदिवासी विभाग व सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग यांनी खालीलप्रमाणे Recapitulation Sheet सादर केली असून त्यास साक्षांकित केले आहे:-

Name of the Department - Social Justice Department					
Name of Work- Construction of Sant Bhagwanbaba Government Girls Hostel Building (Ustod Kamgar) Shirur Kasar Dist . Beed					
RECAPITULATION SHEET					
Sr.No .	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/Lumps um etc)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (components)					
1	(a) Building Proper (Build up area Sq.m)				
	Ground Floor	902.65	34800.00	Sqm	31412220.00
	First Floor	745.20	27800.00	Sqm	20716560.00
	Second Floor	745.20	29190.00	Sqm	21752388.00
	Total B.U.A. = 2393.05			Sub Total (a)	73881168.00
	(b) Fuel Gas pipeline	0	0	Sqm	0.00
	©Bio Digester (40 User)	0	123978	No.	0.00
	(d) Rain/Roof Water Harvesting	745.20	750	sqm	558900.00
	(e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	745.20	2000	sqm	1490400.00
	(f) Ramp for Handicaps	0	0	L.S.	300000.00
	(g)Furniture 60% of area	1435.83	5000	sqm	7179150.00
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)				9528450.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	5%	Sub Total (2)
3	Electrification				
	Internal	5% of (a)	5%		3694058.00
	External	6% of (a)	6%		4432870.00
	Electrical Equipment	L.S.			0.00

	Fire Fighting Arrangements etc.	-	L.S.		1000000.00
				Sub Total (3)	9126928.00
				Sub Total (A)	96230604.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Gate for Compound Wall	200.00	10000.00	Rgm	2000000.00
	(ii) Internal Roads	200.00	5000.00	Rgm	1000000.00
	(iii) Approach Roads			L.S.	0.00
	(iv) Development of Ground	0.00		L.S.	500000.00
	(v) Parking	0.00		Sqm	500000.00
	(vi) Retaining 'wall	0.00		L.S.	0.00
	(vii) Garden and Land scaping			L.S.	1000000.00
	(viii) Soil Investigation & Detail Land Svy.			L.S.	200000.00
	(ix) C.C. Drain and C.D. Works	250.00	4000	Rgm	1000000.00
	(x) Plinth Protection	0.00		Rgm	0.00
	(xi) Dismantling old structure			L.S.	0.00
	(xii) Kerbing Paving Block and other works			L.S.	0.00
			Sub Total (B)(i) to (B)(xii)		6200000.00
				Sub Total (B)= (1+2+3+B)	102430604.00
(c)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground water tank for R/W harvesting		L.S.		1500000.00
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.		L.S.		1000000.00
3	Air Conditioning		L.S.		0.00
4	Lifts		L.S.		0.00
5	External Toilets CCTV		L.S.		0.00
6	AB Room, Area Lighting, Pump, Generator (Including Electrification)		L.S.		0.00
7	CCTV.		L.S.		1000000.00
			Sub Total (c)		3500000.00
				Project Cost (P)= (A)+(B)+(C)	105930604.00
PROVISIONS					
(D)	(i) Contingencies 3 % on (a)		3%		2216435.00
	(ii) Green Building 2 % on (a)		2%		1477623.00
	(iii) GST 18 % on (P)		18%		19067509.00
	(iv) Price Escalation 8 % on (P)		8%		8474448.00
	(v) Insurance Charges 1 % on (P)		1.0%		738812.00
			Sub Total (D)		31974827.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				
	Say Rs. Lakhs				
	1379.05				

<u>PLINTH AREA RATES FOR</u>	
(i) BLdg Proper Cost	= Rs <u>30873.22</u> /Sqm
(ii) Elect. Work	= Rs <u>3396.05</u> /Sqm
(iii) Water Supply	= Rs <u>1543.66</u> /Sqm
(iv) For (i)+(ii)+(iii)	= Rs <u>35812.93</u> /Sqm
(v) Total Project Cost	= TPC -Area (as per "a") = 64024263.00 = Rs. 57627.47/Sqm

१. सदर संत भगवानबाबा मुलांचे शासकीय वसतिगृह ता.शिरूर कासार जि.बीड इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकान्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बीड यांनी तात्काळ करावी. ई-निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, ई-निविदा प्रक्रियेची सर्व कागदपत्रे सामाजिक न्याय विभागाकडे (उपभोक्ता विभाग) दायित्व मंजूरीसाठी पाठविण्यात यावे. सामाजिक न्याय विभागाची अंतिम मान्यता झाल्यानंतरच बांधकामाबाबतची पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

२. सदर प्रकरणी व्यवस्थापकीय संचालक, गोपीनाथ मुंडे ऊसतोड कामगार कल्याण महामंडळ, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

३. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, दि.९/१०/२०१५ च्या शासन निर्णयान्वये गठित समितीस प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२५११२६१६४२४१०७२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सुनिता गायकवाड)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

२. आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
३. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
४. व्यवस्थापकीय संचालक, लोकनेते गोपीनाथ मुंडे ऊसतोड कामगार कल्याण महामंडळ, पुणे.
५. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, बीड.
६. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र.०२, बीड.
७. महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
८. प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
९. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, बीड.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, बीड/ छत्रपती संभाजीनगर.
११. बांधकामे संग्रहार्थ.