

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मुलांचे शासकीय  
वस्तिगृह, पाचगांव, कोल्हापूर या वस्तिगृह  
इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : सान्यावि-२०२५/प्र.क्र.०८/बांधकामे  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : १३ नोव्हेंबर, २०२५.

#### वाचा :-

१. आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांचे पत्र जा.क्र.सकआ/शिक्षण/बांधकामे/०४शावगृ/कोल्हापूर/नबांअं/ सुधा.अंदा/का-५अ/२०२५-२६, दि.८.०७.२०२५.
२. उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि.२८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

#### शासन निर्णय:-

उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.२८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीत सार्वजनिक बांधकाम विभागाने डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मुलांचे शासकीय वस्तिगृह, पाचगांव, कोल्हापूर या वस्तिगृह इमारत बांधकामाच्या रु.१६९१.६४ लक्ष/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनक्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च हा सामाजिक न्याय विभागाकडे उपलब्ध असलेल्या निधीमधून भागविण्यात यावा.
- उ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ऊ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांनी केलेल्या छाननीनुसार सादर केलेली Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.
३. यावर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०२) मागासवर्गांय मुलां-मुर्लीसाठी शासकीय वस्तीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सदर योजनेअंतर्गत आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांना नियंत्रक अधिकारी म्हणून व सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, कोल्हापूर यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुत शासन निर्णय मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि.२८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीत प्राप्त मान्यतेनुसार तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात समोरील तरतुदीन्वये प्रसासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र. २०२५११३१२३००००५२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सो. ना. बागुल )  
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे.
२. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहायक.
३. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
४. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोल्हापूर.
५. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र १/२, मुंबई/ नागपूर.
६. प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, पुणे.
७. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, कोल्हापूर.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, कोल्हापूर.
९. निवडनस्ती/बांधकामे.

Name of the Department : Social Justice and Special Assistance Department					
Name of Work : Construction of Dr.Babasaheb Ambedkar Government (Boys) Hostel at Pachgaon, Kolhapur for Social Justice and Special Assistance Department (Capacity 100)					
Executing Agency : Public Works Department.					
Land Availability : Yes					
Architect : Private approved by Architect.					
<b>RECAPITULATION SHEET</b>					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost in Lakh	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	<b>Building proper (Built Up Area - Sq.m)</b>				
	Ground Floor	1599.66	Sq. M	28,000	447.90
	First Floor	1670.76	Sq. M	28,000	467.81
		<b>Total B.U.A. =</b>	<b>3270.42 Sq. M</b>		<b>Sub Total (A1)</b> <b>915.72</b>
2	<b>Electrification</b>				
		Internal	5% of (A1)	45.79	
		External	6% of (A1)	54.94	
	Fire Fighting Arrangements etc.		@400/Sq.mt.	13.08	
	Pump House & Bore well		L.S.	5.00	
	AV Room, Area Lighting, Generator etc.		L.S.	10.00	
	CCTV		L.S.	5.00	
	MSEDCL Service Connection charges		L.S.	5.00	
	External Transformer		L.S.	5.00	
				<b>Sub Total (2)</b>	<b>143.81</b>
3	<b>Water Supply &amp; Sanitary Works</b>		5% of (A1)		<b>Sub Total (3)</b> <b>45.79</b>
4	<b>Furniture</b>	2289.29	Sq. M	5,000	<b>Sub Total (4)</b> <b>114.46</b>
				<b>Sub Total (A)</b>	<b>1,219.78</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	Compound Wall and Gate	500.00	Rmt	8,000	40.00
	Water Main Storage	25000.00	Ltrs	23	5.75
	Internal roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.			4.5% of (A1)	41.21
	Plantation			L.S.	2.00
	Retaining Wall			L.S.	10.00
				<b>Sub Total (B)</b>	<b>98.96</b>
				<b>Project Cost (P)= (A) + (B)</b>	<b>1,318.74</b>
<b>(C) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		36.63	
	(ii) GST	18% on (P)		237.37	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		65.94	
	(iv) Labour Insurance	1% on (P)		13.19	
	(v) PMC Charges	1.5% on (P) (Incl. GST)		19.78	
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>372.91</b>
				<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)</b>	<b>1,691.64</b>
				<b>Say in Crores</b>	<b>16.92</b>
1	Bldg Civil (A1)		= Rs	28,000	/Sqm
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		= Rs	37,297	/Sqm
3	Total (A+B)		= Rs	40,323	/Sqm