

मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह,  
भिलेवाडा, ता.जि.भंडारा या वसतिगृहाच्या  
नवीन इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०२५/प्र.क्र.१४२/ बांधकामे**  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : २९ जानेवारी, २०२५.

**वाचा :-**

- १) आयुक्त, समाजकल्याण पुणे यांचे पत्र जा. क्र.सकआ/शिक्षण/बांधकामे/मुलांचे शावगृ/ नागपूर विभाग/नबांअं/का-५अ/२०२५-२६/२४५४, दि.२५.०८.२०२५.

**प्रस्तावना :-**

मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, भिलेवाडा, ता.जि.भंडारा येथे नवीन शासकीय वसतिगृह इमारत बांधणेबाबतचा प्रस्ताव संदर्भ क्र.१, दि.२५.०८.२०२५ अन्वये आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केला आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय:-**

मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, भिलेवाडा, ता.जि.भंडारा या वसतिगृहाच्या नवीन शासकीय इमारत बांधणेबाबतचा प्रस्ताव संदर्भ क्र.१, दि.२५.०८.२०२५ अन्वये, आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केला आहे. सदर अंदाजपत्रकाची तांत्रिक छाननी मुख्य अभियंता, बांधकाम व्यवस्थापन कक्ष (सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग) यांचेकडून करण्यात आलेली आहे. त्यानुषंगाने, मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, भिलेवाडा, ता.जि.भंडारा या शासकीय वसतिगृह इमारत बांधकामाबाबतचा रु.१४,३९,७३,०००/- (अक्षरी रूपये चौदा कोटी एकोण चाळीस लक्ष त्र्याहत्तर हजार फक्त) इतक्या रकमेचा शासकीय वसतिगृहाच्या नवीन इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून काम हाती घ्यावे.
- क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१. दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ड) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- इ) नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

उ) विभागाच्या वतीने सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, भंडारा यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

ऊ) सदर वस्तिगृह बांधकामाची कार्यान्वयिन यंत्रणा ही महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC) असेल.

२. सदर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वस्तिगृह, भिलेवाडा, ता.जि.भंडारा इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त करून, विहित नियमानुसार अटी व शर्ती निश्चित करून ई-निविदा प्रसिद्ध करण्याची कार्यवाही संबंधित कार्यान्वयिन यंत्रणेने तात्काळ करावी.

३. मुख्य अभियंता, बांधकाम व्यवस्थापन कक्ष, सामाजिक न्याय विभाग यांनी केलेल्या छाननीनुसार Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.

४. या वर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजनां अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलांमुलीसाठी शासकीय वस्तीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा. सदर प्रकरणी आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या दि.१७/०४/२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये प्राप्त अधिकार तसेच वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२६०१२९१२५६१७५८२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विवेक शिंदे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
- २) उपसचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमारती-२), मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ३) मुख्य अभियंता, बांधकाम व्यवस्थापन कक्ष (सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग)
- ४) व्यवस्थापक, महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC).
- ५) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ६) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, नागपूर.
- ७) सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, भंडारा.
- ८) निवडनस्ती (बांधकामे)

347  
LY/9

Name of  
works:-

Construction of Boys hostel Building At Bhilewada (Total capacity 100 students) Ta:-Bhandara & Dist Bhandara

**RECAPITULATION SHEET (For Administrative Approval)**

Sr No	Particular of scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/Meter/L ummsunn)	Cost Rs. In Lakhs	
A)				Component W	Total
1)	<b>ESSENTIAL ITEMS(Components)</b> GF=1158, FF=1158, T.F=115.00				
		2431.00	Sqm	28000.00	680.68
		<b>Total Area</b>	<b>2431</b>	<b>Sqm</b>	<b>Sub Total(A-1)</b>
	Built up area = 2431.00 sqm; Rs. 28000.00 per sqm				<b>680.68</b>
2)	1) Electrification (Internal & External)	Internal		5% on A-1	34.00
		External		6% on A-1	41.00
	Fire fighting arrangement	2431	per sqm	400.00	9.72
	DG Set, Transformer, MSEB Charges		LS		15.00
	Solar System		LS		10.00
	Pump House, Borewell Etc (Lumpsum)				15.00
	CCtv, Generator etc (Lumpsum)				15.00
					<b>Sub Total(2)</b>
					<b>139.72</b>
3)	Ext. Water Supply & Sanitation (5% on A-1)			5% on A-1	Sub Total(3)
4)	Furniture(Area= 70% of built up area)	1701.7	Sqm	5000.00	Sub Total(4)
					<b>85.09</b>
					<b>Sub Total A</b>
					<b>939.49</b>
B)	<b>MISLANEOUS ITEMS</b>				
	Compound Wall and Gate (L=300 m)	300	Rmt	15000.00	45.00
	Internal/Approach Roads (Length=300 m; width=3.75m)	1125	Sqmt	3500.00	39.38
	CC Drain (L=250 m)	250	Rmt	9147.25	22.87
	watchman chowki & toilet block		LS		15.00
	Dismantling existing structure			LS	15.00
	vehicle stand, Parking shed			LS	15.00
	Underground water tank & pump			LS	10.00
	Sports Facilities, Land scaping etc.			LS	10.00
					<b>Sub Total B</b>
					<b>172.24</b>
					<b>P=A+B</b>
					<b>1111.73</b>
C)	<b>PROVISIONS</b>				
	Add 1 % Insurance Charges on P	1% of P		1.00%	11.00
	Add 4% Contingencies Charges	4% of P		4.00%	44.00
	Add 18 % GST on total construction cost	18% of P		18.00%	200.00
	Add 5 % Price Escalation total construction cost	5% of P		5.00%	56.00
	Add 4 % Municipal Corporation	0% on P		0.00%	0.00
	Add 1.5% for architect/ PMC consultancy charges	1.5% on P		1.50%	17.00
	<b>Total (I)</b>				<b>Sub Total C</b>
	<b>TOTAL COST OF PROJECT TPC(A+B+C)</b>				<b>1439.73</b>
					<b>14.40</b>
		Say RS.Crores			

Sub Divisional Engineer,  
P.W.(Tribal) Subdivision  
Nagpur

Superintending Engineer  
Public Works (Tribal) Circle  
Nagpur

Executive Engineer  
P.W. (Tribal) Division  
Chandrapur

CHIEF ENGINEER  
WORK MANAGEMENT CELL,  
TRIBAL DEVELOPMENT DEPARTMENT,  
MANTRALAY MUMBAI - 32