

मागासवर्गीय तथा आर्थिकदृष्ट्या मागास मुलींचे शासकीय वसतिगृह, पाली-सुधागड, जि. रायगड या वसतिगृह बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन जापन क्रमांक : बीसीएच-२०२५/प्र.क्र.१३७/बांधकामे
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १५ डिसेंबर, २०२५.

वाचा:-

आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांचे पत्र जा. क्र.सकआ/शिक्षण/बांधकामे/मुलींचे शावगृ/पाली-सुधागड/ नबांअं/का-५अ/२०२५-२६/३६७५, दि.१३.११.२०२५.

शासन निर्णय:-

मागासवर्गीय तथा आर्थिकदृष्ट्या मागास मुलींचे शासकीय वसतिगृह, पाली-सुधागड, जि. रायगड या वसतिगृह इमारत रु.११५४.८३ लक्ष/- इतक्या रकमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
 - आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
 - इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च हा सामाजिक न्याय विभागाकडे उपलब्ध असलेल्या निधीमधून भागविण्यात यावा.
 - उ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ऊ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
 - ऋ) प्रस्तुत बांधकामाकरीता कार्यान्वयीन यंत्रणा महाराष्ट्र - राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC), मुंबई राहिल .
 - ल) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोकण विभाग यांचेकडून सविस्तर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता व साक्षांकन आवश्यक राहिल. तसेच, विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, मुंबई यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
२. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोकण विभाग यांनी सादर केलेली Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.
३. यावर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलां-मुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-

मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सदर योजनेअंतर्गत आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांना नियंत्रक अधिकारी म्हणून व सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, रायगड यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुत शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम(भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये विभागप्रमुखांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२५१२१६१४५७४२३०२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सुनिता गायकवाड)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मंत्री, सामाजिक न्याय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यमंत्री, सामाजिक न्याय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई स्वीय सहायक.
५. आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
६. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र - राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC), मुंबई.
७. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र १/२, मुंबई/ नागपूर.
८. प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, मुंबई.
९. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, रायगड.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, रायगड.
११. निवडनस्ती/बांधकामे.

36/4

Name of the Department : Public Works Division, Alibag.

Name of work : - Construction of Girls Hostel Building for Social welfare Department At-Pali Tal, Sudhagad Dist, Raigad.

RECAPITULATION SHEET

Sl. No.	Particulars of Items	Rate	Unit	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
i) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
(a) Construction Of Hostel Building (Ground floor)	497.52	27672	Per Sqmt.	13767373.44	
First Floor	403.02	27948.72	Per Sqmt.	11254571.20	
Second Floor	403.02	28225.44	Per Sqmt.	11375416.83	
Third Floor	403.02	28592.16	Per Sqmt.	11486940.52	
(b) Construction of Terrace Shed	562.25	5000.00	Per Sqmt.	28114250.00	
Total B.U.A. =	1706.58			Sub Total (a)	50704873.92
(b) External Water Supply & sanitary arrangements - 05%		1650.00	Per Sqmt.	2815859.64	
(c) Demolition and Mobilization of site - 10%		0.00	Per Sqmt.	2815859.64	
(d) Rain / Roof Water Harvesting - 10%		3300.00	Per Sqmt.	56311714.00	
(e) Solar Roof Top (May to be executed) - L/S		L/S		35.00	
(f) Provision of furniture - 40%	682.63	5000.00	Per Sqmt.	3399675.00	
(g) Gardening and Plantation is - 05%	24.88	1650.00	Per Sqmt.	2815859.64	
				Sub Total (a1) = (b+c+d+e+f+g)	19306444.60
ii) a) Electrification	Internal	5% of (a)	253524.3%	2535243.7	
	External	6% of (a)	3042291.6%	30422916.4	
b) Fire Fighting Arrangements etc.		10% of (a)	1521146.2%	15211462.4	
				Sub Total (a2)	10648023.54
				Total (A) = (a+a1+a2)	80938107.99
(B)	Miscellaneous Items				
(i) Compound Wall & Gate (metre)	300.00	10000.00	L.S.	3000000.00	
(ii) Internal Roads Concrete Road		20000.00	L.S.	2000000.00	
(iii) Parking		10000.00	L.S.	1000000.00	
(iv) Soil Investigations & Detail Land Survey		5000.00	L.S.	500000.00	
(v) C.C. Drains and C/D Works		25000.00	L.S.	2500000.00	
(vi) Utility Shifting		5000.00	L.S.	500000.00	
(vii) Elevator		1000000.00	L.S.	1000000.00	
				Total (B)	14500000.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
i) Air Conditioning		50000.00	L.S.	5000000.00	
ii) Area lighting, Pumps, Generator		20000.00	L.S.	2000000.00	
				Total (C)	2500000.00
(D)					
(E)	PROVISIONS				
(i) Contingencies - 3%		1521146.21		2281776.76	
(ii) Add for Escalation - 5%		4595271.63		6892907.47	
(iii) GST - 18%		16542977.88		24819360.18	
(iv) Labour Insurance - 1%		919054.32		1378581.47	
				TOTAL (E)	35938025.88
(F)					
(H)					
(I)					
				TOTAL COST OF PROJECT (D+E)	124381397.14
				TOTAL COST OF PROJECT INCLUDING GST (F+G)	126237016.42
				Rs. IN LAKHS	1262.37

PLINTH AREA RATES FOR

i) Building Proper Cost	=	28000.00 /Sq.mt
ii) Electric Work	=	6267.74 /Sq.mt
iii) Water Supply	=	1650.00 /Sq.mt
iv) For (i+ii+iii)	=	/Sq.mt

Sub Divisional Officer
P.W. Sub Division Pali-Sudhagad

Executive Engineer
Alibag P. W. Division, Alibag

Superintending Engineer,
Raigad P. W. Circle,
Navi Mumbai.

Chief Engineer
P.W. Region, Konkan,
O/CAA