

मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह,  
राजगुरुनगर, जि.पुणे या वसतिगृह बांधकामाच्या  
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग**  
**शासन ज्ञापन क्रमांक : बीसीएच-२०२५/प्र.क्र.१२६/बांधकामे**  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : २२ डिसेंबर, २०२५.

**वाच्या:-**

आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांचे पत्र जा. क्र.सकआ/शिक्षण/बांधकामे/मुलींचे शावगृ/राजगुरुनगर/  
नबांअं/का-५अ/२०२५-२६/३१२९, दि.१७.१०.२०२५.

**शासन निर्णय:-**

मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, राजगुरुनगर, जि.पुणे या वसतिगृह इमारत रु.१४२४.६१ लक्ष/-  
इतक्या रकमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास खालील अर्टीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनक्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च हा सामाजिक न्याय विभागाकडे उपलब्ध असलेल्या निधीमधून भागविण्यात यावा.
- उ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावा.
- ऊ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
- ऋ) प्रस्तुत बांधकामाकरीता कार्यान्वयीन यंत्रणा महाराष्ट्र - राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC), मुंबई राहील.
- ल) सदर नकाशे महाराष्ट्र शासनाच्या मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्याकडून तपासून घेणे आवश्यक आहे.
- ए) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे यांचेकडून सविस्तर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता व साक्षांकन आवश्यक राहील. तसेच, विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांनी सादर केलेली Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.
३. यावर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-राज्य योजनानंतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलां-मुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सदर योजनेअंतर्गत आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांना नियंत्रक अधिकारी म्हणून व सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.
५. प्रस्तुत शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम(भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये विभागप्रमुखांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.
६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र. २०२५१२२२१७१८०१४५२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सुनिता गायकवाड )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मंत्री, सामाजिक न्याय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यमंत्री, सामाजिक न्याय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई स्वीय सहायक.
५. आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
६. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र - राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC), मुंबई.
७. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र १/२, मुंबई/ नागपूर.
८. प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, पुणे.
९. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे.
११. निवडनस्ती/बांधकामे.

MFZ

Name of the Department : Social Justice and Special Assistance Department					
Name of Work : Construction of 75 B.C.E.B.C. Girl's Hostel Building at Rajgurunagar, Tal. Khed, Dist - Pune.					
Executing Agency : Public Works Department					
Land Availability : Yes					
Architect : Private					
<b>RECAPITULATION SHEET</b>					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost in Rs	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
Hostel Building					
Ground Floor	431.96	Sq. M	28,000	1,20,94,880	
First Floor	910.79	Sq. M	28,000	2,55,02,120	
Second Floor	725.05	Sq. M	28,000	2,03,01,400	
Third Floor	584.80	Sq. M	28,000	1,63,74,400	
Total	2652.60				
Residential Quarters					
Ground Floor	72.14	Sq. M	28,000	20,19,920	
Total	72.14	Sq. M			
Total B.U.A. =	2724.74	Sq. M		Sub Total (A1)	7,62,92,720
2 Electrification					
Internal		5% of (A1)	38,14,636		
External		6% of (A1)	45,77,563		
Fire Fighting Arrangements etc.		@400/Sq.mt.	10,89,896		
CCTV		L.S.	5,00,000		
Pump House & Borewell		L.S.	10,00,000		
AB room, Area Lighting, Pumps, Generator		L.S.	10,00,000		
Passengers Lifts	2	2000000	40,00,000		
				Sub Total (2)	1,59,82,095
3 Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	38,14,636
4 Furniture for Hostel	1856.82	Sq. M	5,000	Sub Total (4)	92,84,100
5 Furniture For Residence	50.50	Sq. M	2,500	Sub Total (5)	1,26,245
				Sub Total (A)	10,54,99,796
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
Compound Wall & Gate	100.00	Rmt	8,000	8,00,000	
Water Main Storage	50000.00	Litres	23	11,50,000	
Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Soil Investigation, CC Drain, Land Scaping Etc.		4.5% of (A1)		34,33,172	
Plantation			L.S.	2,00,000	
				Sub Total (B)	55,83,172
Project Cost (P)= (A) + (B)					11,10,82,969
<b>(C) PROVISIONS</b>					
(i) Contingencies 4% on (sub total A1)					30,51,709
(ii) GST 18% on (P)					1,99,94,934
(iii) Price Escalation 5% on (P)					55,54,148
(iv) PMC Charges 1.5% on (P) (Incl. GST)					16,66,245
(v) Labour Insurance 1% on (P)					11,10,830
					Sub Total (C) 3,13,77,866
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)					14,24,60,834
Say in Lakhs					1424.61
1 Bldg Civil (A1)	=	Rs 28,000	/Sqm		
2 Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs 38,719	/Sqm		
3 Total (A+B)	=	Rs 40,768	/Sqm		