

मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह,  
चंद्रपूर जि. चंद्रपूर या वसतिगृह इमारत  
बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास तत्वतः  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : बीसीएच-२०२५/प्र.क्र.१०३/बांधकामे  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : १३ नोव्हेंबर, २०२५.

**वाचा:-**

१. आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांचे पत्र जा.क्र.सकआ/शिक्षण/बांधकामे/ शावगृ/नागपूर विभाग/  
नझांअं/२०२५-२६/२४५४, दि.२५.०८.२०२५.
२. उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि.२८.१०.२०२५. रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.

**शासन निर्णय:-**

उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.२८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीत दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून  
मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह, चंद्रपूर जि. चंद्रपूर या वसतिगृह इमारत बांधकाम रु.४९४४.३७ लक्ष/-  
इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून तत्वतः प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- अ) काम सुरू करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी  
घेऊनच सुरू करावे.
- आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम  
हाती घ्यावे.
- इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनक्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १०  
जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च हा सामाजिक न्याय विभागाकडे उपलब्ध असलेल्या निधीमधून  
भागविण्यात यावा.
- उ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२,  
दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ऊ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा  
सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांनी केलेल्या छाननीनुसार सादर केलेली Recapitulation  
Sheet सोबत जोडली आहे.
३. यावर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जमाती, अनुसूचित जमाती आणि  
इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-राज्य  
योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलां-मुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५०४८१), ५३-  
मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या  
अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सदर योजनेअंतर्गत आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांना नियंत्रक अधिकारी म्हणून व सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, चंद्रपूर यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुत शासन निर्णय मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या दि.२८.१०.२०२५ रोजीच्या बैठकीत प्राप्त मान्यतेनुसार तसेच वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात समोरील तरतुदीन्वये प्रसासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र. २०२५१११३१२२७२२४२२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सो. ना. बागुल )  
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे.
२. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहायक.
३. मुख्य अभियंता, बांधकाम व्यवस्थापन कक्ष, आदिवासी विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र १/२, मुंबई/ नागपूर.
५. प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, नागपूर.
६. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, चंद्रपूर.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, चंद्रपूर.
८. निवडनस्ती/बांधकामे.

Name of the Department : Social Justice and Special Assistance Department

Name of Work : Construction of Social Justice Girl's Hostel ( 562 Capacity) at Chandrapur.

Executing Agency : Public Works Department

Land Availability : Yes

Architect : Private

RECAPITULATION SHEET

| Sr. No.                                 | Particulars of Scope   | Unit Rate Norms                     |                        | Cost in Lakh                               |                 |
|---|--|-------------------------------------|------------------------|--|-----------------|
|   |  | Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.) | Component Wise         | Total                                      |                 |
| <b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b> |  |                                     |                        |  |                 |
| 1                                       | Building proper (Built Up Area - Sq.m)   |                                     |                        |  |                 |
|   | Ground Floor   | 836.00                              | Sq. M                  | 28,000                                     | 234.08          |
|   | First to Tenth Floor (836.00Sqm x 10=8360Sqm)  | 8360.00                             | Sq. M                  | 28,000                                     | 2,340.80        |
|   | Terrace Floor  | 224.00                              | Sq. M                  | 28,000                                     | 62.72           |
|   |  | <b>Total B.U.A. =</b>               | <b>9420.00 Sq. M</b>   |  |                 |
| 2                                       | Electrification  |                                     |                        |  |                 |
|   |  | Internal                            | 5% of (A1)             | 131.88                                     |                 |
|   |  | External                            | 6% of (A1) @800/Sq.mt. | 158.26                                     |                 |
|   | Fire Fighting Arrangements etc.  |                                     |                        | 75.36                                      |                 |
|   | CCTV   |                                     | L.S                    | 15.00                                      |                 |
|   | Pump House & Borewell  |                                     | L.S                    | 25.00                                      |                 |
|   | AB room, Area Lighting, Pumps, Generator   |                                     | L.S                    | 20.00                                      |                 |
|   | Lifts  | 4                                   | 25,00,000              | 100.00                                     |                 |
|   |  |                                     |                        | <b>Sub Total (2)</b>                       | <b>525.50</b>   |
| 3                                       | Water Supply & Sanitary Works  |                                     | 5% of (A1)             | <b>Sub Total (3)</b>                       | <b>131.88</b>   |
| 4                                       | Furniture  | 6594.00                             | Sq. M                  | <b>Sub Total (4)</b>                       | <b>329.70</b>   |
|   |  |                                     |                        | <b>Sub Total (A)</b>                       | <b>3,624.68</b> |
| <b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>          |  |                                     |                        |  |                 |
|   | Compound Wall & Gate   | 450.00                              | Rmt                    | 8,000                                      | 36.00           |
|   | Water Main Storage   | 100000.00                           | Litres                 | 23   | 23.00           |
|   | Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Soil Investigation, CC Drain, Land Scaping Etc. |                                     | 4.5% of (A1)           |  | 118.69          |
|   | Plantation (20% of Plot Area x Rs 1650/-)  | 200.00                              |                        | 1650                                       | 3.30            |
|   | Municipal Council Charges  |                                     | L.S                    | 50.00                                      |                 |
|   |  |                                     |                        | <b>Sub Total (B)</b>                       | <b>230.99</b>   |
|   |  |                                     |                        | <b>Project Cost (P)= (A) + (B)</b>         | <b>3,855.67</b> |
| <b>(C) PROVISIONS</b>                   |  |                                     |                        |  |                 |
|   | (i) Contingencies  | 4% on (sub total A1)                |                        | 105.50                                     |                 |
|   | (ii) GST   | 18% on (P)                          |                        | 694.02                                     |                 |
|   | (iii) Price Escalation   | 5% on (P)                           |                        | 192.78                                     |                 |
|   | (iv) PMC Charges   | 1.5% on (P) (Incl. GST)             |                        | 57.84                                      |                 |
|   | (v) Labour Insurance   | 1% on (P)                           |                        | 38.56                                      |                 |
|   |  |                                     |                        | <b>Sub Total (C)</b>                       | <b>1,088.70</b> |
|   |  |                                     |                        | <b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)</b> | <b>4,944.37</b> |
|   |  |                                     |                        | <b>Say in Crores</b>                       | <b>49.44</b>    |
| 1                                       | Bldg Civil (A1)  | =                                   | Rs                     | 28,000 /Sqm                                |                 |
| 2                                       | Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)   | =                                   | Rs                     | 38,479 /Sqm                                |                 |
| 3                                       | Total (A+B)  | =                                   | Rs                     | 40,931 /Sqm                                |                 |