

मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह,  
लाखनी, जि.भंडारा या वसतिगृह  
बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग  
शासन जापन क्रमांक : बीसीएच-२०२५/प्र.क्र.९३/बांधकामे  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : १० ऑक्टोबर, २०२५.

वाचा:-

आयुक्त पुणे यांचे पत्र, समाज कल्याण, जा.क्र.सकआ/शिक्षण/बांधकामे/शावगृ/निड्बांअं/२०२५-  
२६/२४५४, दि.२८.०.८.२०२५.

शासन निर्णय:-

मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, लाखनी, जि.भंडारा या वसतिगृह इमारत रु.१४९९.६२ लक्ष/-  
इतक्या रकमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- अ) काम सुरू करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरू करावे.
  - आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
  - इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
  - ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च हा सामाजिक न्याय विभागाकडे उपलब्ध असलेल्या निधीमधून भागविण्यात यावा.
  - उ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
  - ऊ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
  - ऋ) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांचेकडून सविस्तर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता व साक्षांकन आवश्यक राहिल. तसेच, विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, नागपूर यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
२. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी सादर केलेली Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.
३. यावर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलां-मुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.
४. सदर योजनेअंतर्गत आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांना नियंत्रक अधिकारी म्हणून व सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, भंडारा यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुत शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम(भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये विभागप्रमुखांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२५१०१०१६३८३०२८२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सुनिता गायकवाड )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे.
२. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहायक.
३. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर.
४. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा.
५. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र १/२, मुंबई/ नागपूर.
६. प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, नागपूर.
७. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, भंडारा.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, भंडारा.
९. निवडनस्ती/बांधकामे.

Name of the Department - Social Justice Department						
Name of Work- Construction of Backward Class Boys Hostel Building Lakhani, Ta. Lakhani Dist. Bhandara						
RECAPITULATION SHEET						
Sr.No .	Partitulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/Lumpsu m etc)		Cost Rs.	
Component Wise					Total	
(A)	ESSENTIAL ITEMS (components)					
1	(a) Building Proper (Build up area Sq.m)					
	Basement	0.00	0.00	Sqm	0.00	0.00
	Stilt Floor	0.00	0.00	Sqm	0.00	0.00
	Ground Floor	1066.50	30,100.00	Sqm		3,21,01,650.00
	First Floor	826.37	25,250.00	Sqm		2,08,65,843.00
	Second Floor	849.89	25.503.00	Sqm		2,16,74,745.00
	Dharmashala	0.00	0.00	Sqm	0.00	0.00
	Total B.U.A. = 2742.76				Sub Total 1 (a)	7,46,42,238.00
	(b) Fuel Gas pipeline			L.S.		0.00
	©Bio Digester			L.S.		1,50,000.00
	(d) Rain/Roof Water Harvesting			L.S.		0.00
	(e) Ramp for Handicaps			L.S.		0.00
	(f)Furniture 30% of area	823.00	5,000	sqm		41,15,000.00
			Sub Total 1 =(a+b+c+d+e+f)			7,89,07,238.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	5%	Sub Total (2)	37,32,112.00
3	a) Electrification					
		Internal	5% of (a)	5%		37,32,112.00
		External	6% of (a)	6%		37,32,112.00
					Sub Total (3 a)	82,10,646.00
	b) Other Electrical Equipment					
	i) Generator 62.5 KVA Capacity			L.S.		6,87,500.00
	ii) Fire Fighting Arrangements etc.			L.S.		43,44,532.00
	iii) Supply charges of MSDCL (MSEB)			L.S.		1,00,000.00
	iv) External area lightimg			L.S.		5,00,000.00
	v) Solar Energy system/Renewal Energy System			L.S.		5,62,500.00
	vi) Lifts			L.S.		00.00
	vii) Airconditioning /Central Energy			L.S.		00.00
	viii) Transformer/Electric Sub/station etc.			L.S.		8,00,000.00
	ix) Solar Roof Top			L.S.		14,00,000.00
		Sub Total (3 b)			83,94,532.00	
			Sub Total			9,92,44,528.00

				(A)		
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Gate for Compound Wall	281.00	11,680.00	Rgm	32,82,080.00	
	(ii) Internal Roads	720.00	4,370.00	Rgm	31,46,400.00	
	(iii) Retaining ‘wall	0.00		L.S.	0.00	
	(iv) C.D. Works	1.00	4,96,800.00	Per No.	4,96,800.00	
	(v) C.C. Drain	0.24	53,58,000.00	Per Km..	12,82,920.00	
	(vi) Ground Development			L.S.	0.00	
	(vii) Parking			L.S.	0.00	
	(viii) Landscaping /Gardening			L.S.	0.00	
	(ix) Soil Investigation & Svy.			L.S.	0.00	
	(x)Plinth Protection			L.S.	0.00	
	(xi)Garage/Motorcycle			L.S.	0.00	
			Sub Total (B)(i) to (B)(xii)			6200000.00
Sub Total (B)=					82,11,200.00	
(c)	OPTIONAL ITEMS					
1	Underground water tank for R/W harvesting		L.S.		0.00	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well etc.		L.S.		0.00	
3	External Toilets		L.S.		0.00	
4	Sewerage Treatment Plant)		L.S.		0.00	
	Sub Total ( c )				0.00.00	
	Project Cost (P)= (A)+(B)+( C )				10,74,55,728.00	
	PROVISIONS					
(D)	(i) Contingencies 3 % on (a)	3%	22,39,267.00			
	(ii) Green Building 5 % on (a)	5%	37,32,112.00			
	(iii) GST 18 % on (P)	18%	1,93,42,031.00			
	(iv) Price Escalation 10 % on (P)	8%	1,07,45,573.00			
	(v) Architecture Charges 5 % on (P)	5.0%	0.00			
	(vi) Centage Charges 5 % on (P)	5.0%	53,72,786.00			
	(vii) Labour Insurance 1 % on (P)	1.0%	10,74,557.00			
	Sub Total (D)				4,25,06,326.00	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				14,99,62,000.00	
	Say Rs. Lakhs			1499.62		
PLINTH AREA RATES FOR						
(i) BLdg Proper Cost = Rs 28,769.00 /Sqm						
(ii) Elect. Work = Rs 6,054.00/Sqm						
(iii) Water Supply = Rs 1,361.00/Sqm						
iv) Miscellaneous Items & Other Works = Rs 2,994.00/Sqm						
(v) For (i)+(ii)+(iii)+( iv) = Rs 39,178.00/Sqm						
(vi) Total Project Cost = TPC -Area (as per “a”)						
= Rs. 54,676.00/Sqm						