

मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह  
(नवीन), गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर या  
वसतिगृह बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग  
शासन ज्ञापन क्रमांक : बीसीएच-२०२५/प्र.क्र.८३/बांधकामे  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : २२ डिसेंबर, २०२५.

वाचा:-

आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांचे पत्र जा. क्र.सक.आ/ शिक्षण/ बांधकामे/ शावगृ/ गंगापूर/ इम.बांध/  
२०२५-२६/३०४८, दि.१३.१०.२०२५.

शासन निर्णय:-

मागासवर्गीय मुलींचे शासकीय वसतिगृह (नवीन), गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर या वसतिगृह इमारत रु.१३४८.६६ लक्ष/- इतक्या रकमेच्या बांधकाम अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

- अ) काम सुरू करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरू करावे.
- आ) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- इ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनक्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च हा सामाजिक न्याय विभागाकडे उपलब्ध असलेल्या निधीमधून भागविण्यात यावा.
- उ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ऊ) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
- ऋ) प्रस्तुत बांधकामाकरीता कार्यान्वयीन यंत्रणा महाराष्ट्र - राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC), मुंबई राहील.
- ल) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांचेकडून सविस्तर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता व साक्षांकन आवश्यक राहील. तसेच, विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण, छत्रपती संभाजीनगर यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांनी सादर केलेली Recapitulation Sheet सोबत जोडली आहे.

३. यावर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०२) मागासवर्गाय मुलां-मुलींसाठी शासकीय वस्तीगृह बांधणे (४२२५०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा.

४. सदर योजनेअंतर्गत आयुक्त, समाज कल्याण, पुणे यांना नियंत्रक अधिकारी म्हणून व सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, छत्रपती संभाजीनगर यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुत शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम(भाग-२), दि.२०.०९.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये विभागप्रमुखांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच्या अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२५१२२२१७१४४१९९२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( सुनिता गायकवाड )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मंत्री, सामाजिक न्याय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.मंत्री, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.राज्यमंत्री, सामाजिक न्याय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई स्वीय सहायक.
५. आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
६. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र - राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC), मुंबई.
७. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र १/२, मुंबई/ नागपूर.
८. प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
९. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण, छत्रपती संभाजीनगर.
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर.
११. निवडनस्ती/बांधकामे.

| Name of the Department : Social Justice and Special Assistance Department   |                         |   |                                     |   |                            |
|---|-------------------------|---|-------------------------------------|---|----------------------------|
| Name of Work : Proposed Construction of Girls Hostel Building of Backward Class Students for Social Justice Department at Gangapur, Dist -Chh. Sambhajinagar. |                         |   |                                     |   |                            |
| Executing Agency : Public Works Department  |                         |   |                                     |   |                            |
| Land Availability : Yes   |                         |   |                                     |   |                            |
| Architect : Private   |                         |   |                                     |   |                            |
| <u>RECAPITULATION SHEET</u>   |                         |   |                                     |   |                            |
| Sr. No.   | Particulars of Scope    | Unit Rate Norms<br>Rs Per (Sqmt./ Meter/<br>LumpSum etc.) |                                     | Cost in Rs<br>Component Wise      Total |                            |
|   |                         | Component   | Total                               | Component                               | Total                      |
| (A) ESSENTIAL ITEMS (Components)  |                         |   |                                     |   |                            |
| 1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)  |                         |   |                                     |   |                            |
| Ground Floor  | 1312.23                 | Sq. M   | ✓ 28,000                            | 3,67,42,440                             |                            |
| First Floor   | 1233.24                 | Sq. M   | ✓ 28,000                            | 3,45,30,720                             |                            |
| Terrace Floor   | 78.63                   | Sq. M   | ✓ 28,000                            | 22,01,640                               |                            |
|   | Total B.U.A. =          | 2624.10   | Sq. M                               |   | Sub Total (A1) 7,34,74,800 |
| 2 Electrification   |                         |   |                                     |   |                            |
|   | Internal                |   | 5% of (A1)                          | 36,73,740                               |                            |
|   | External                |   | 6% of (A1)                          | 44,08,488                               |                            |
| Fire Fighting Arrangements etc.   |                         |   | @400/Sq.mt.                         | 10,49,640                               |                            |
| CCTV  |                         |   | L.S.                                | ✓ 5,00,000                              |                            |
| Pump House & Borewell   |                         |   | L.S.                                | ✓ 10,00,000                             |                            |
| AB room, Area Lighting, Pumps, Generator  |                         |   | L.S.                                | ✓ 10,00,000                             |                            |
|   |                         |   |                                     |   | Sub Total (2) 1,16,31,868  |
| 3 Water Supply & Sanitary Works   |                         |   | 5% of (A1)                          | ✓                                       | Sub Total (3) 36,73,740    |
| 4 Furniture   | 1836.87                 | Sq. M   | ✓ 5,000                             |   | Sub Total (4) 91,84,350    |
|   |                         |   |                                     |   | Sub Total (A) 9,79,64,758  |
| (B) MISCELLANEOUS ITEMS   |                         |   |                                     |   |                            |
| Compound Wall & Gate  |                         |   | ✓ L.S.                              | 25,00,000                               |                            |
| Water Main Storage  | ✓ 50000.00              | Litres  | ✓ 23                                | 11,50,000                               |                            |
| Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Soil Investigation, CC Drain, Land Scaping Etc.  |                         |   | ✓ 4.5% of (A1)                      | 33,06,366                               |                            |
| Plantation  |                         |   | ✓ L.S.                              | 2,00,000                                |                            |
|   |                         |   |                                     |   | Sub Total (B) 71,56,366    |
|   |                         |   | Project Cost (P)= (A) + (B)         |   | 10,51,21,124               |
| (C) PROVISIONS  |                         |   |                                     |   |                            |
| (i) Contingencies   | 4% on (sub total A1)    |   |                                     | 29,38,992                               |                            |
| (ii) GST  | 18% on (P)              |   |                                     | 1,89,21,802                             |                            |
| (iii) Price Escalation  | 5% on (P)               |   |                                     | 52,56,056                               |                            |
| (iv) PMC Charges  | 1.5% on (P) (Incl. GST) |   |                                     | 15,76,817                               |                            |
| (v) Labour Insurance  | 1% on (P)               |   |                                     | 10,51,211                               |                            |
|   |                         |   |                                     |   | Sub Total (C) 2,97,44,879  |
|   |                         |   | TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C) |   | 13,48,66,003               |
|   |                         |   | Say in Lakhs                        |   | 1348.66                    |
| 1 Bldg Civil (A1)   | =                       | Rs 28,000   | /Sqm                                |   |                            |
| 2 Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)  | =                       | Rs 37,333   | /Sqm                                |   |                            |
| 3 Total (A+B)   | =                       | Rs 40,060   | /Sqm                                |   |                            |