

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे
शासकीय वसतिगृह, पाथर्डी, जि.अहिल्यानगर या
इमारतीचे बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०२५/प्र.क्र.८५/बांधकामे
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १८ फेब्रुवारी, २०२६.

वाचा :-

१) आयुक्त, समाजकल्याण पुणे यांचे पत्र जा. क्र. सकआ/शिक्षण/बांधकामे/मुलांचे शावगृ/ पाथर्डी/
नबांअं/का-५अ/२०२५-२६/२१९७, दि.०४.०८.२०२५.

प्रस्तावना :-

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, पाथर्डी, जि.अहिल्यानगर येथे
नवीन शासकीय वसतिगृह इमारत बांधणेबाबतचा प्रस्ताव संदर्भ क्र.१, दि.०४.०८.२०२५ अन्वये आयुक्त,
समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केला आहे. सदर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय
मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, पाथर्डी, जि.अहिल्यानगर येथे
नवीन शासकीय वसतिगृह इमारत बांधणेबाबतचा प्रस्ताव संदर्भ क्र.१, दि.०४.०८.२०२५ अन्वये, आयुक्त,
समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केला आहे. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची सार्वजनिक
बांधकाम विभागामार्फत छाननी करण्यात आलेली असून अंदाजपत्रकाची सुधारीत रक्कम रु.१२.६९ कोटी
इतकी परिगणित करण्यात आलेली आहे. त्यास अनुसरून डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे
शासकीय वसतिगृह, पाथर्डी, जि.अहिल्यानगर या शासकीय वसतिगृहाच्या रु.१२६८.९९ लक्ष इतक्या
रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- अ) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास मुख्य वास्तुविशारदांकडून मंजूरी
घेऊनच सुरु करावे.
- ब) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करून
काम हाती घ्यावे.
- क) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१.
दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात
यावी.
- ड) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/ प्र.क्र.६०/इमारती-२,
दि.७/७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- इ) नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा
सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

ई) सदर बांधकामाकरीता कार्यान्वयीन यंत्रणा महाराष्ट्र-राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC), मुंबई असेल.

उ) मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र-राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळ (MSIDC), मुंबई यांच्याकडून सविस्तर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता व साक्षांकन आवश्यक राहिल.

ऊ) विभागाच्या वतीने प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, नाशिक यांचे साक्षांकन आवश्यक आहे.

२. सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत सुधारीत करण्यात आलेली Recapitulation Sheet सोबत जोडण्यात आलेली आहे.

३. या वर होणारा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजनां अंतर्गत योजना-राज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलांमुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२५-२६ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा. सदर प्रकरणी आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक अधिकारी व संबंधित सहाय्यक आयुक्त, समाज कल्याण विभाग यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

४. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनु.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२६०२१८१७१४५५७८२२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विवेक शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) आयुक्त, समाजकल्याण, पुणे.
- २) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक.
- ३) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अहिल्यानगर.
- ४) समन्वयक तथा कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अहिल्यानगर.
- ५) महालेखापाल महाराष्ट्र १/२ (लेखापरीक्षा/लेखाअनुज्ञेयता), मुंबई/नागपूर.
- ६) प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, नाशिक.
- ७) सहाय्यक आयुक्त, समाजकल्याण, अहिल्यानगर.
- ८) निवडनस्ती (बांधकामे)

Name of Work :- Construction of Dr.Babasaheb Ambedkar Government Boys Hostel at Pathardi Tal. Pathardi
Dist. Ahilyanagar.

Recapitulation Sheet

Sr. No.	Particulars of Scope	Area	Unit Rate Norms Rs. Per (Sq.mt., Meter., Lumpsum etc.)	Unit	Cost Rs	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS					
1	A) Hostel Building Ground Floor (including Plinth Protection)	633.02	37,950.00	Sqm	Rs.2,40,23,109.00	
	1st floor	614.00	36,100.00	Sqm	Rs.2,21,65,400.00	
	2nd floor	614.00	36,100.00	Sqm	Rs.2,21,65,400.00	
	3rd floor	614.00	36,100.00	Sqm	Rs.2,21,65,400.00	
		2475.02				
		Sub Total (1)				Rs.9,05,19,309.00
2	Electrification					
	Electrical System -					
	As per Electrical Subdivision Estimate		Internal (5%) External (6%)		Rs.99,57,124.00	45,95,965.45
			Fire fighting			5,00,000.00
	CCTV, solar on grid, solar water heater					40,00,000.00
						10,00,000.00
						44,57,123.00
						Rs.99,57,124.00
						Rs.10,04,76,433.00
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
I	Compound Wall & Gate	262.00	16,000.00	Rmt	Rs.41,92,000.00	
II	Landscape, Flower beds etc	Lumpsum	20% area x 1650		Rs.20,00,000.00	816756.6
III	Furniture and Interior Work	1856.26 2475.02 757.02	5,000.00	Sqm	Rs.1,23,75,100.00	9281325
IV	Water Supply And Sanitary Fittings	10%	5%.		Rs.90,51,930.90	45,25,965.45
V	Soil Investigations & Detail Land Survey	Lumpsum			Rs.2,00,000.00	1,00,000.00
VI	Parking Shed	Lumpsum			Rs.20,00,000.00	
	Concrete Road Trimmix M-30	2225	4000			8900000
						Rs.2,98,19,030.90
						29816047.05
						29816047.05
						Rs.13,02,95,463.90
						134792480.04
						12,58,92,480.04


- Trimmix M30 - 3500 / 4000 per sqm.
- M20 2500 / 3000 / 4000.

(C)	PROVISIONS					
I	Contingencies 4% on (a)	4%			3620772.36	Rs. 40,19,057.32
II	Computerization 2% on (a)	2%			1810386.18	Rs. 20,09,528.66
III	Green Building 5% on (a)	5%			4525965.45	Rs. 50,23,821.65
IV	GST 18% on (P)	18%			24262646.41	Rs. 2,34,53,183.50
V	Price Escalation 10% on (P)	10%			13479248.00	Rs. 1,30,29,546.39
				Sub Total (C)	47699018.40	Rs. 4,75,35,137.52
				TOTAL COST	(A+B+C)	Rs. 17,78,30,601.42
D)	Contingency charges on Total Cost	5%				Rs. 88,91,530.07
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)					Rs. 18,67,22,131.49
	Say Rs. Lakhs					Rs. 1,867.22

3620772.36
1810386.18
4525965.45
182491498.44
1824.91

Plinth Area Rates for

I	Bldg. Proper Cost	=	Rs /Sqm	36,573.16
II	Elect. Work	=	Rs /Sqm	4,023.05
III	Water Supply	=	Rs /Sqm	3,657.32
IV	For (I)+(II)+(III)	=	Rs /Sqm	52,644.21
V	Total Project Cost + TPC-Area(as per 'a')	=	Rs /Sqm	75,442.68


Subdivisional Officer
Public Works Sub Division,
Pathardi


Executive Engineer
EGS Works Division Ahilyanagar


Superintending Engineer
Public Works Circle
Ahilyanagar


Executive Engineer
P.W.D. Electrical Division
Nashik


Chief Engineer
P. W. Region, Nashik


Assistant Commissioner
Social welfare, Ahilyanagar