

एफ/उत्तर विभागातील भूकर क्र. १२ (भाग) सायन विभाग, येथील ७६५८.३३ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या रिक्त भूभाग भाडेपट्टा तत्त्वावरील भूभागाचे मक्ता भूभागात रुपांतरण करुन विश्व हिंदू परिषदेस ३० वर्ष कालावधीकरिता मक्त्याने देण्यासाठी मुंबई महानगरपालिका अधिनिमय,१८८८ चे कलम ९२ (डड) अन्वये राज्य शासनाची मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

**शासन आदेश क्रमांक :- बीएमसी-२५२५/प्र.क्र.८८३/नवि-२१**

मंत्रालय (मुख्य इमारत), चौथा मजला,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक:- ०४ डिसेंबर, २०२५.

**वाचा:-** १) उप आयुक्त (सुधार), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे दि.१० ऑक्टोबर, २०२५ चे पत्र.  
२) उप आयुक्त (सुधार), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे दि.१३ नोव्हेंबर, २०२५ चे पत्र.

**प्रस्तावना:**

एफ/उत्तर विभागातील भूकर क्र. १२ (भाग) सायन विभाग, येथील ७६५८.३३ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या रिक्त भूभाग भाडेपट्टा तत्त्वावरील भूभागाचे मक्ता भूभागात रुपांतरण करुन विश्व हिंदू परिषदेस ३० वर्ष कालावधीकरिता मक्त्याने देण्यासाठी मुंबई महानगरपालिका अधिनिमय,१८८८ चे कलम ९२ (डड) अन्वये राज्य शासनाची मान्यता देण्याबाबत उप आयुक्त, (सुधार) बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी संदर्भाधीन पत्राद्वारे प्रस्ताव सादर केला आहे. या प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय:-**

एफ/उत्तर विभागातील भूकर क्र. १२ (भाग) सायन विभाग, येथील ७६५८.३३ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या रिक्त भूभाग भाडेपट्टा तत्त्वावरील भूभागाचे मक्ता भूभागात रुपांतरण करुन विश्व हिंदू परिषदेस ३० वर्ष कालावधीकरिता मक्त्याने देण्यासाठी मुंबई महानगरपालिका अधिनिमय,१८८८ चे कलम ९२ (डड) अन्वये राज्य शासनाची मान्यता देण्याबाबत उप आयुक्त (सुधार) बृहन्मुंबई

महानगरपालिका यांच्याकडून प्राप्त प्रस्तावास अनुसरून पुढील प्रस्तावास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) सदर भूखंडाकरिता भूभाग मक्त्याने दिल्याबाबतचे मंजूरीच पत्र निर्गमित केल्यापासून म्हणजेच दि.२५ जून,२०२५ पासून पुढील ३० वर्षांच्या कालावधीकरिता प्रतिवर्ष रु.१०,१८६/- इतके सवलतीच्या दराने भूईभाडे आकारण्यास

ब) मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ९२(डड) मधील तरतूदीनुसार राज्य शासनास प्राप्त अधिकारान्वये भूभाग मक्त्याने देण्यासाठी सवलतीच्या २५ टक्के एकवेळ अधिमूल्य म्हणून रुपये ९,७२,५६,५००/- आकारण्यास पुढील अटीच्या अधिन राहून शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

अट क्र.१ विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ नुसार सदर भूखंड विविध आरक्षणाने बाधित आहे. यावर वैद्यकीय व शैक्षणिक प्रयोजनाच्या उपयोगाकरिता वापर अनुज्ञेय आहे, याबाबत आवश्यक त्या तपासणीकरून आरक्षणनिहाय अनुज्ञेय वापरच करण्यात यावा. याबाबत सर्व जबाबदारी आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांची राहिल.

अट क्र.२ बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या वेळापत्रकानुसार निश्चित करण्यात आलेल्या वार्षिक मक्ता भाडेपट्टा तसेच एक वेळचे अधिमूल्य यांचा भरणा करावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०२५१२०४१९१४१००८२५ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( विद्या हम्पय्या )  
शासनाचे सह सचिव

प्रति,

- (१) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- (२) मा.उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- (३) मा.राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- (४) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
- (५) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (६) अपर मुख्य सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (७) निवडनस्ती (नवि-२१)