

पुणे महानगर मेट्रो रेल प्रकल्प टप्पा-१ मधील वनाज ते रामवाडी (मार्गिका क्र. २) च्या विस्तारीत मार्गिका वनाज ते चांदणी चौक (मार्गिका क्र. २ए) व रामवाडी ते वाघोली(विठ्ठलवाडी) (मार्गिका क्र. २बी) या मेट्रो रेल प्रकल्पास केंद्र शासनाने दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून प्रकल्पाच्या सुधारीत किंमतीस व सुधारीत वित्तीय आराखड्यास मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : पीआरडी-३३२३/प्र.क्र.१२४/नवि-७,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १८ ऑगस्ट, २०२५.

संदर्भ: १) नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. पीआरडी-३३२३/प्र.क्र.१२४/नवि-७, दि.१५ मार्च, २०२४.
२) अवर सचिव, गृहनिर्माण व शहरी कामकाज मंत्रालय, भारत सरकार यांचे पत्र क्र. K-१४०११/०७/२०२४/MRTS-II, दि.१६ जुलै, २०२५

प्रस्तावना :-

पुणे महानगर मेट्रो रेल प्रकल्प टप्पा-१ मधील वनाज ते रामवाडी (मार्गिका क्र. २) च्या विस्तारीत मार्गिका वनाज ते चांदणी चौक (मार्गिका क्र. २ए) व रामवाडी ते वाघोली(विठ्ठलवाडी) (मार्गिका क्र. २बी) या रु. ३७५६.५८ कोटी प्रकल्प पूर्णत्व खर्चाच्या उन्नत मेट्रो मार्गिकांची अंमलबजावणी करण्यास विभागाच्या दिनांक १५/०३/२०२४ रोजीच्या शासन निर्णयाद्वारे शासनाची मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. सदर प्रकल्पाचा प्रस्ताव दि.१५/०३/२०२४ रोजीच्या शासन पत्रान्वये केंद्रीय गृहनिर्माण व शहरी कार्य मंत्रालयाकडे वित्तीय व तांत्रिक मान्यतेसाठी पाठविण्यात आला होता.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने केंद्रीय गृहनिर्माण व शहरी कार्य मंत्रालयाने दिनांक ०४/०४/२०२४ रोजीच्या पत्रासोबत IFD ने नोंदविलेली निरीक्षणे या विभागास पाठविली होती. सदर निरीक्षणांवर विभागाच्या दि.२५/०६/२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे अभिप्राय/स्पष्टीकरण केंद्र शासनास पाठविली होती. तदनंतर, राज्य शासनाने सादर केलेल्या अभिप्रायावर केंद्रीय गृहनिर्माण व शहरी कार्य मंत्रालयाने दि.०२/०७/२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे स्टाफ क्वार्टर्स व रोलिंग स्टॉक च्या दरांबाबत आणखी काही निरीक्षणे/सूचना उपस्थित केल्या होत्या. केंद्र शासनाने दि.०२/०७/२०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे केलेल्या सूचना विचारात घेऊन महामेट्रोने मूळ रु.३७५६.५८ कोटी किंमतीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल सुधारीत करून रु.३६२६.२४ कोटी किंमतीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल शासनास सादर केला होता. राज्य शासनाच्या दि.१० जुलै, २०२४ रोजीच्या पत्राद्वारे रु.३६२६.२४ कोटी किंमतीचा सुधारीत प्रकल्प अहवाल केंद्र शासनास सादर केला होता. त्यानुसार केंद्र

शासनाने दिनांक १६/०७/२०२५ रोजीच्या पत्राद्वारे वनाज ते चांदणी चौक (मार्गिका क्र. २ए) व रामवाडी ते वाघोली(विठ्ठलवाडी) (मार्गिका क्र. २बी) या रु. ३६२६.२४ कोटी प्रकल्प पुर्णत्व किंमतीच्या प्रकल्पास व त्याच्या वित्तीय सहभाग आराखड्यास मान्यता प्रदान केली आहे. आता, केंद्र शासनाच्या मान्यतेस अनुसरून सदर प्रकल्पाच्या सुधारीत किंमतीस व सुधारीत वित्तीय सहभाग आराखड्यास राज्य शासनाकडून मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुषंगाने शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय :-

पुणे महानगर मेट्रो रेल प्रकल्प टप्पा-१ मधील वनाज ते रामवाडी (मार्गिका क्र. २) च्या विस्तारीत मार्गिका वनाज ते चांदणी चौक (मार्गिका क्र. २ए) व रामवाडी ते वाघोली(विठ्ठलवाडी) (मार्गिका क्र. २बी) या मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाच्या सुधारीत किंमतीस व सुधारीत वित्तीय सहभाग आराखड्यास या शासन निर्णयाद्वारे खालीलप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) पुणे महानगर मेट्रो रेल प्रकल्प टप्पा-१ मधील वनाज ते रामवाडी (मार्गिका क्र. २) च्या विस्तारीत मार्गिका वनाज ते चांदणी चौक (मार्गिका क्र. २ए) व रामवाडी ते वाघोली(विठ्ठलवाडी) (मार्गिका क्र. २बी) या रु. ३६२६.२४ कोटी प्रकल्प पुर्णत्व खर्चाच्या उन्नत मेट्रो मार्गिका प्रकल्पाची महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (महामेट्रो) मार्फत अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २) वनाज ते चांदणी चौक (मार्गिका क्र. २ए) व रामवाडी ते वाघोली(विठ्ठलवाडी) (मार्गिका क्र. २बी) मेट्रो रेल्वे प्रकल्पासाठी केंद्र शासनाने मंजुरी दिलेल्या रु.३६२६.२४ कोटी प्रकल्प पूर्णत्व खर्चाच्या, सोबत जोडलेल्या **परिशिष्ट-१** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सुधारीत वित्तीय सहभाग आराखड्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर प्रकल्पासाठी पुणे महानगरपालिकेने जमिनीसाठी द्यावयाचे योगदानाकरिता रु. २४ लाख रकमेचे वित्तीय सहाय्य/जमीन महामेट्रोला उपलब्ध करून देण्याबाबत पुणे महानगरपालिकेला निदेश देण्यात येत आहेत.
- ४) सदर प्रकल्पातील राज्य शासनाची समभागाची रु. ४७९.७९ कोटी रक्कम महामेट्रोला उपलब्ध करून देण्यास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.
- ५) सदर प्रकल्पासाठी केंद्र शासनाच्या कराच्या ५० टक्के रक्कम, राज्य शासनाचे कर व शुल्क, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत आणि बांधकाम कालावधीतील व्याज यांवरील खर्चासाठी एकूण रु.६५६.८८ कोटी इतकी रक्कम राज्य शासनाकडून बिनव्याजी दुय्यम कर्ज म्हणून उपलब्ध करून देण्यास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. सदर बिनव्याजी दुय्यम कर्जाची परतफेड ही प्रकल्पासाठी घेण्यात येणाऱ्या मुख्य कर्जाची परतफेड केल्यानंतर महामेट्रोने करण्याबाबत महामेट्रोला निर्देश देण्यात येत आहे.
- ६) सदर प्रकल्पासाठी केंद्र शासनाकडून रु.४७९.७९ कोटीचे समभाग व रु. १४२.६४ कोटी चे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज सहाय्य मिळविण्याकरिता महामेट्रोद्वारे केंद्र शासनाकडे विनंती करण्यास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

- ७) सदर प्रकल्पासाठी केंद्र शासनामार्फत निधी प्राप्त करून घेण्यासाठी पत्रव्यवहार करण्यास व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल्वे कॉर्पोरेशन लि. यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.
- ८) सदर प्रकल्पाकरिता रु. १८६७.०६ कोटी रकमेच्या मर्यादेत द्विपक्षीय/बहुपक्षीय वित्तीय संस्था/अन्य वित्तीय संस्थामार्फत अल्प व्याज दराचे कर्ज घेण्यास, सदर कर्जाची मुदल, व्याज व इतर शुल्क यांचा कोणताही भार राज्यशासनावर येणार नाही या अटीवर, व्यवस्थापकीय संचालक, महामेट्रो यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.
- ९) सदर प्रकल्पाच्या सोबतच्या **परिशिष्ट-१** मध्ये नमूद वित्तीय आराखड्यानुसार राज्य शासनाने सोसावयाच्या निधीपेक्षा अधिकचा निधी सदर प्रकल्पास उपलब्ध करून देण्यात येणार नाही, याची नोंद महामेट्रो व पुणे महानगरपालिका यांनी घ्यावी.
- १०) संदर्भाधीन क्रमांक १ येथील नगर विकास विभागाच्या दि.१५ मार्च, २०२४ रोजीच्या शासन निर्णयातील अनुक्रमांक १ ते ९ येथील तरतुदी वगळता इतर सर्व तरतुदी लागू राहतील.
०३. हा शासन निर्णय दिनांक ०७/०८/२०२४ रोजी पार पडलेल्या मा. मंत्रीमंडळ बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयाच्या अधीन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.
०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०८१८१५५३१४५९२५ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने स्वाक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विजय चौधरी)
सह सचिव, महाराष्ट्र राज्य

प्रति,

१. मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे सचिव.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
३. मा. उप मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव/सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
४. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
५. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
६. अपर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
७. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
८. प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
९. प्रधान सचिव (परिवहन), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१०. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
११. प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

१२. प्रधान सचिव (उद्योग), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१३. प्रधान सचिव (ऊर्जा), उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१४. सचिव (विशेष प्रकल्प), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१५. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१६. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
१७. व्यवस्थापकिय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (महामेट्रो) नागपूर/पुणे.
१८. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.
१९. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
२०. पोलिस आयुक्त, पुणे.
२१. महाव्यवस्थापक, पुणे महानगर परिवहन महामंडळ मर्यादित, पुणे.
२२. सह सचिव, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
२३. संचालक, नगर रचना, मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पुणे.
२४. उप सचिव (नवि-२२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२५. निवड नस्ती (नवि-७).

(नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक : पीआरडी-३३२३/प्र.क्र.१२४/नवि-७, दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२५ चे सहपत्र)

परिशिष्ट -१

प्रस्तुत प्रकल्पाच्या प्रकल्प पुर्णत्व खर्चाचा सुधारीत वित्तीय सहभाग आराखडा

अ. क्र.	तपशील	मंजूर रक्कम (रु. कोटी)	टक्केवारी
१	केंद्र शासनाचा समभाग	४७९.७१	१५.४२
२	महाराष्ट्र शासनाचा समभाग	४७९.७१	१५.४२
३	केंद्रीय करांच्या ५०% रकमेसाठी केंद्र शासनाचे दुय्यम कर्ज	१४२.६४	४.५८
४	केंद्रीय करांच्या उर्वरित ५०% रकमेसाठी राज्य शासनाचे दुय्यम कर्ज	१४२.६४	४.५८
५	द्विपक्षीय, बहुपक्षीय संस्थांचे कर्जसहाय्य	१८६७.०६	६०.००
६	केंद्र शासनाच्या अनुदानाकरिता पात्र प्रकल्प किंमत	३१११.७६	१००
७	राज्य कराकरिता राज्य शासनाचे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज	२५०.४१	
८	भूसंपादनाकरिता राज्य शासनाचे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज	२४.८६	
९	राज्य शासनाचे राज्य शासनाचे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज	६५.३४	
१०	पुणे महानगरपालिकेचे जमिनीसाठीचे योगदान	०.२४	
११	बांधकाम कालावधी दरम्यानच्या व्याजाकरिता राज्य शासनाकडून बिनव्याजी दुय्यम कर्ज	१७३.६३	
एकूण प्रकल्प पुर्णत्व किंमत		३६२६.२४	

(विजय चौधरी)

सह सचिव, महाराष्ट्र राज्य

परिशिष्ट-२
सदर प्रकल्पाच्या अंदाजित भांडवली खर्चाचा तपशील

Sr. No.	Components	Amount (Rs. in Cr.)
1	Alignment and Formation	585.14
2	Stations	-
2a	Stations – Civil	410.24
2b	Station – E&M	126.23
3	Permanent Way	104.03
4	Traction and Power Supply	171.15
5	Signalling and Telecommunication	173.71
6	Automatic Fare Collection System	56.27
7	Platform Screen Doors (half height)	36.18
8	Shifting of Miscellaneous Utilities	91.14
9	Multi Modal Integration & Last Mile Connectivity	79.54
10	Augmentation of Vanaz Depot	25.05
11	Staff Quarters	25.51
12	Security	5.73
13	Cyber Security	5.00
14	Rolling Stock	360.00
15	Environmental Management Plan	2.81
16	Total Cost at July, 22 price level (Excluding Land, R&R, GC, Contingencies, Central & State Taxes) (Sr. 1 to 15)	2257.73
17	General Charges @5%	1112.88
18	Contingencies @3% on Sr. No.16 i.e. on basic cost	67.73
19	Total Cost at July, 22 price levels incl. GC and Contingencies (Excluding Land, R&R, GC, Contingencies, Central & State Taxes) (Sr.16 to 18)	2438.34
20	Central and State Taxes @ July, 22 price level	462.14
21	Total Cost incl. GC, contingencies, Central and state taxes @ July, 22 price levels (Excluding Land, R&R) (Sr.19 to 20)	2900.48
22	Land	22.15
23	R&R	57.64
24	Total Cost incl. GC, contingencies, Central and state taxes @ July, 22 price levels (Including Land, R&R) (Sr.21 to 23)	2980.27
25	Escalation @ 5% per annum on the above Sr. No.24	472.34
26	Total Completion Cost incl. Land and R&R costs (Sr.24 to 25)	3452.61
27	Interest During Construction (IDC)	173.63
28	Total Completion Cost (Sr. 26+27)	3626.24

(विजय चौधरी)
सह सचिव, महाराष्ट्र राज्य