

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील अवैध बांधकामांवरील महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६७-अ अन्वये आकारण्यात आलेली थकीत शास्ती माफ करण्याबाबत...

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक: ठामपा-२१२५/प्र.क्र.८४/नवि-२३**

चौथा मजला, मंत्रालय (मुख्य इमारत), मुंबई.

दि. ११ ऑगस्ट, २०२५.

**वाचा :**

- १) नगरविकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१५/प्र.क्र.३०५/नवि-२०, दि. ११.०१.२०१७
- २) आयुक्त तथा प्रशासक, ठाणे महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. ठामपा/आयुक्त/उपआ(कर)/६०५, दि. ११.०३.२०२५.
- ३) आयुक्त तथा प्रशासक, ठाणे महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. ठामपा/उपआ(कर)-६०६-१, दि. १३.०३.२०२५.

**प्रस्तावना :**

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६७-अ मधील तरतुदीनुसार महानगरपालिका हद्दीतील अवैध बांधकामांना शास्ती आकारणेबाबत तरतूद आहे. त्यानुसार महानगरपालिकांकडून अवैध बांधकामांना शास्तीची आकारणी करण्यात येते.

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील अवैध बांधकाम शास्ती रक्कमेचे प्रमाण मूळ करापेक्षा जास्त असल्याने शास्ती भरणा करण्याबाबत मालमत्ता धारकांमध्ये उदासीनता आढळून येत आहे. भविष्यात शास्ती माफ होईल या अपेक्षेने मालमत्ताधारक शास्तीसह मूळ कराचाही भरणा करीत नसल्याने, परिणामी महापालिकेचे कररूपी उत्पन्न कमी होत आहे. तसेच, मालमत्ता कराची थकबाकी देखील वाढत आहे. त्यामुळे शास्ती माफ केल्यास मूळ कराचा भरणा होईल व स्थायी उत्पन्नात वाढ होईल, या हेतूने ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील अवैध बांधकामांना देय असलेली शास्ती माफ करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :**

ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील अवैध बांधकामांवरील महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६७-अ अन्वये, आकारण्यात आलेली दि. ३१ मार्च, २०२५ पर्यंतची थकीत शास्ती खालील अटी व शर्तीच्या अधीन माफ करण्याचा निर्णय शासनाने घेतलेला आहे:

१. अवैध बांधकाम मालमत्ता धारकांनी प्रथम मूळ कराचा संपूर्ण भरणा करणे आवश्यक राहील. तदनंतर थकीत शास्ती माफ करण्यात येईल.
२. ठाणे महानगरपालिका क्षेत्राकरिता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६७-अ अन्वये आकारण्यात आलेली दि. ३१ मार्च, २०२५ पर्यंतची थकीत शास्ती माफ करण्यात येत आहे.

३. शास्ती माफ होणार असल्याने महापालिकेच्या उत्पन्नात घट होणार आहे ही बाब लक्षात घेता महापालिकेने सद्यःस्थितीत लागू असलेले वार्षिक भाडे मूल्य व भांडवली मूल्य आधारित कर प्रणालीसाठी शहरातील सर्व मालमत्तांचे सर्वकष सर्वेक्षण तातडीने हाती घ्यावे.
  ४. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६७-अ नुसारची अवैध बांधकाम शास्ती माफ झाली म्हणजे सदरचे बांधकाम नियमित झाले असे समजण्यात येणार नाही.
  ५. प्रस्तुत शास्ती माफ करण्यात आल्याने त्यापोटी संबंधित महानगरपालिकेस राज्य शासनाकडून कोणतेही आर्थिक सहाय्य अथवा नुकसान भरपाईची मागणी करता येणार नाही.
०२. राज्य शासनाच्या उपरोक्त निर्णयानुसार आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका यांनी आपल्या स्तरावर आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
०३. सदर प्रस्तावास मा.मंत्रिमंडळाने दिलेल्या मान्यतेनुसार सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.
०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०८१११७२३४५११२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अजिंक्य बगाडे)  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.उपमुख्यमंत्री (नगरविकास) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उपमुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
५. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव (नवि-२), नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका.
१०. निवडनस्ती (नवि-२३).