

नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील सिडको निर्मित ५५० चौ.फु. क्षेत्रफळापर्यंतच्या कंडोमिनियम अंतर्गतची सदनिकांच्या मलनिःस्सारणाची व पाणी पुरवठ्याची कामे करण्यास मंजुरी देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : नमुंम-१२१४/प्र.क्र.१०१ (भाग-१) / नवि-२८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : २४ नोव्हेंबर, २०२५.

संदर्भ:- १. शासन निर्णय समक्रमांक दि. २३ सप्टेंबर, २०२५

२. आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.जा.क्र.नमुंमपा/
अ.श.अ.(स्था.)/९२४/ २०२५, दि. १२.११.२०२५

३. आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांचे पत्र क्र.जा.क्र.नमुंमपा/ अ.श.अ./४६०/
२०२५, दि. २१.०५.२०२५

प्रस्तावना :-

नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामधील एकुण ०७ नोडमध्ये ३०.०२ चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतच्या बैठ्या स्वरूपाच्या कंडोमिनियम अंतर्गत घरांकरीता मलनिःस्सारणाची व पाणी पुरवठ्याची कामे करण्याकरिता येणारा रु. ८४.५९ कोटी इतका खर्च नवी मुंबई महानगरपालिका स्वनिधीतून करणेस संदर्भ क्र.१ शासन निर्णयानाव्ये मान्यता देण्यात आली आहे. तथापि, संदर्भ क्र.२ येथील पत्रानुसार नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामधील कंडोमिनियम अंतर्गत ३०.०२ चौ.मी वरील व ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची बैठी घरे व इमारतींसाठी मलनिःस्सारणाची व पाणी पुरवठ्याची कामे करण्याकरिता रु. १७२.९६ कोटी खर्च अपेक्षित असल्याचे व ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची बैठी व इमारतीमधील सर्व घरे मलनिःस्सारणाची व पाणी पुरवठ्याची कामे करण्याकरिता रु. २५७.५५ कोटी खर्च अपेक्षित असून खासगी मालमत्तेवर खर्च करण्यास नवी मुंबई महानगरपालिकेस बंधन आहे. सबब, नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामधील कंडोमिनियम अंतर्गत ३०.०२ चौ.मी वरील व ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची बैठी घरे व इमारतींसाठी तसेच, ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची बैठी व इमारतीमधील सर्व घरे मलनिःस्सारणाची व पाणी पुरवठ्याची कामे करण्याकरिता लागणारा खर्च प्रथमत: नवी मुंबई महानगरपालिका स्वनिधीतून करून तदनंतर सदरचा खर्च सदनिका धारकांकडून घरांचे पुनर्विकास करतेवेळी महानगरपालिकेस वसुल करण्यास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

कंडोमिनियम अंतर्गत ३०.०२ चौ.मी वरील व ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची बैठी घरे व इमारतींसाठी येणा-या अपेक्षित आवश्यक खर्चाबाबत रक्कम रु. १७२.९६ कोटी बाबतचा तपशिल खालील तक्ता 'अ' मध्ये नमुद करणेत आला आहे.

अ) ३०.०२ चौ.मी वरील व ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची इमारतीमधील घरे

अ.क्र.	कामाचे ठिकाण	रक्कम रु. (कोटी)
१	नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये ७ नोडमध्ये ३०.०२ चौ.मी. वरील व ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतच्या इमारतीमधील घराकरीता मलनिःस्सारणाची पुनश्चः कामे करणे.	रु. १२४.२९ कोटी
२	नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये ७ नोडमध्ये ३०.०२ चौ.मी. वरील व ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतच्या इमारतीमधील घराकरीता पाणी पुरवठ्याची पुनश्चः कामे करणे.	रु. ४८.६७ कोटी
	एकुण	रु. १७२.९६ कोटी

ब) ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची बैठी व इमारतीमधील सर्व घरे (ब=अ + ब)

अ.क्र.	कामाचे ठिकाण	रक्कम रु. (कोटी)
१	नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये ७ नोडमध्ये ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतच्या बैठ्या स्वरूपाच्या व इमारतीमधील घराकरीता मलनिःस्सारणाची पुनश्चः कामे करणे.	रु. १७४.४४ कोटी
२	नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये ७ नोडमध्ये ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतच्या बैठ्या स्वरूपाच्या व इमारतीमधील घराकरीता पाणी पुरवठ्याची पुनश्चः कामे करणे.	रु. ८३.११ कोटी
	एकुण	रु. २५७.५५ कोटी

२. नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील ३०.०२ चौ.मी वरील व ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची बैठी घरे व इमारतींसाठी रु.१७२.९६ कोटी तसेच, ५५.०० चौ.मी. क्षेत्रफळापर्यंतची बैठी व इमारतीमधील सर्व घरे मलनिःस्सारणाची व पाणी पुरवठ्याची कामे करण्याकरिता लागणारा रु.२५७.५५ कोटी इतका खर्च प्रथमतः नवी मुंबई महानगरपालिकेने स्वनिधीतून करून तदनंतर सदरचा खर्च सदनिका धारकांकडून घरांचे पुनर्विकास करतेवेळी महानगरपालिकेस वसुल करण्यास या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून, त्याचा संगणक संकेतांक २०२५११२४१८२७२८३०२५ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(सुशिला पवार)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

- ३.मा.उपमुख्यमंत्री, नगर विकास व गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४.मा.उपमुख्यमंत्री, वित्त व नियोजन यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५.मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ६.अपर मुख्य सचिव (नवि-१) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
- ७.अपर मुख्य सचिव (नवि-२) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
- ८.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका, नवी मुंबई.
- ९.निवडनस्ती (कार्या- नवि-२८)