

महसूल व वन विभागाने शिर्डी नगरपरिषदेस शासकीय आवास योजनेकरीता हस्तांतरीत केलेली जमिन महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ९२ च्या पोट कलम १ अन्वये ३० वर्षे इतक्या दिर्घ मुदतीकरीता भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र.एमयुएम-२०२५/प्र.क्र.२८५/नवि-१७

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

दिनांक : ०३ नोव्हेंबर, २०२५.

- संदर्भ-** (१) मुख्याधिकारी, शिर्डी नगरपरिषद यांचे पत्र क्र.नपटे-८/२/३८१/२०२५, दि.१४.०८.२०२५.
- (२) गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय क्र.प्रआयो-२०२४/प्र.क्र.८७/गृनिधो-२, दि.१५ ऑक्टोबर, २०२४.
- (३) महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. मशेम-२०२३/प्र.क्र.४८/ल-७, दि.२० ऑक्टोबर, २०२३.
- (४) महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. मशेम-२०२३/प्र.क्र.४८/ल-७, दि.१९ जून, २०२३.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाच्या दि.१९ जून, २०२३ व दि.२० ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये, नगरपरिषद, शिर्डी यांना सार्वजनिक प्रयोजनार्थ शासकीय घरकुल योजना राबविण्यासाठी संबंधित प्रशासकीय विभागाची मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर मौजे शिर्डी, ता. राहाता, जि. अहमदनगर येथील शेती महामंडळाची स.नं. १६१/१ मधील ०२.६८ हे. आर. जमीन ज्या प्रयोजनासाठी मान्यता देण्यात आली आहे, त्याच प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा वापर करणे बंधनकारक राहील या अटीच्या अधिन राहून विनामुल्य प्रदान केली आहे.

२. महसूल व वन विभागाच्या संदर्भाधीन शासन निर्णय क्र.३ व ४ अन्वये शिर्डी नगरपरिषदेस विनामुल्य प्रदान केलेली जागा शिर्डी नगरपरिषदेच्या मालकीची असून नगरपरिषदेच्या ताब्यात आहे. शिर्डी नगरपरिषदेस शासकीय आवास योजनेकरीता प्रदान करण्यात आलेल्या जागेचे रेखांकन (Layout) मंजूर करण्यात आले आहे. भूमी अभिलेख कार्यालयामार्फत मोजणी करून सदर भूखंडाचे कमी जास्त पत्रक करून पात्र लाभार्थी कुटुंबास दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने वाटप करण्याचे नगरपरिषदेचे नियोजन आहे.

३. मुख्याधिकारी, शिर्डी नगरपरिषद यांच्याकडून संदर्भाधिन क्र.१ येथील पत्रान्वये प्राप्त प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महसूल व वन विभागाने शिर्डी नगरपरिषदेस शासकीय आवास योजना या प्रयोजनाकरीता हस्तांतरित केलेली जमिन महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ९२ च्या पोट कलम १ अन्वये ३० वर्षे इतक्या दिर्घ मुदतीकरीता भाडेपट्ट्याने देण्यास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

शासन निर्णय :-

शिर्डी नगरपरिषदेस महसूल व वन विभागाने शासकीय आवास योजना राबविण्याकरीता हस्तांतरित केलेली मौजे शिर्डी, ता. राहाता, जि. अहमदनगर येथील शेती महामंडळाची स.नं. १६१/१ मधील ०२.६८ हे. आर. जमीन महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ९२ च्या पोट कलम १ अन्वये ३० वर्षे इतक्या दिर्घ मुदतीकरीता भाडेपट्ट्याने देण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

- १) ज्या शासकीय आवास योजना प्रयोजनासाठी जमिन मंजूर करण्यात आली आहे, फक्त त्याच प्रयोजनासाठी नगरपरिषदेने जागेचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- २) प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना घरे उपलब्ध करून देण्यात येणार असल्याने गृहनिर्माण विभागाच्या दि.१५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीच्या ““सर्वांसाठी घरे” संकल्पनेवर आधारीत प्रधानमंत्री आवास योजनेची (शहरी) २.० राज्यात अंमलबजावणी करण्याबाबत” या विषयीच्या शासन निर्णयातील निकषांचे नगरपरिषदेने पालन करणे आवश्यक राहील.
- ३) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०२० (UDCPR-२०२०) चे तंतोतंत पालन नगरपरिषदेने करणे आवश्यक राहील.
- ४) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम ९२ मधील तरतूदी व महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम १९८३ मधील तरतूदींचे पालन नगरपरिषदेने करणे आवश्यक राहील.
- ५) सदर जागेचे अतिक्रमणापासून संरक्षणाची जबाबदारी नगरपरिषदेची असेल.
- ६) सदर जागेचे नियमानुसार देय असलेले भाडेमुल्य त्या त्या वर्षात वसूल करणे, पात्र लाभार्थ्यांचा नगरपरिषदेसोबत आवश्यक करारनामा (Lease Agreement) करण्याची जबाबदारी मुख्याधिकारी, शिर्डी नगरपरिषद यांची असेल.
- ७) भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यावर नियमानुसार भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरण करण्याची जबाबदारी जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर व मुख्याधिकारी, शिर्डी नगरपरिषद यांची असेल.

८) उपरोक्त अटी व शर्ती व्यतिरिक्त आवश्यक असतील अशा अटी व शर्ती निश्चित करण्याची जबाबदारी जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर व मुख्याधिकारी, शिर्डी नगरपरिषद यांची असेल.

२. मौजे शिर्डी, ता. राहाता, जि. अहमदनगर येथील शेती महामंडळाची स.नं. १६१/१ मधील ०२.६८ हे. आर. या जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत पात्र लाभार्थ्यांना बांधकामाचे जे निकष निश्चित करण्यात आलेले आहेत, त्याप्रमाणे पात्र लाभार्थ्यांनी बांधकाम करणे आवश्यक आहे. बांधकाम परवानगी देण्यासाठी मुख्याधिकारी, शिर्डी नगरपरिषद हे सक्षम प्राधिकारी आहेत.

३. शिर्डी नगरपरिषद सदर जागेवर प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) २.० अंतर्गत घरकूल योजना राबविण्यात येणार असल्याने यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या गृहनिर्माण विभाग, शासन निर्णय दि.१५ ऑक्टोबर, २०२४ मधील तरतूदीनुसार, तसेच भविष्यात या योजनेबाबत जमिनीच्या मुल्यांकनासंदर्भात व वेळोवेळी निश्चित होणाऱ्या धोरणानुसार जिल्हाधिकारी अथवा सक्षम प्राधिकारी यांनी कार्यवाही करणे आवश्यक राहील.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०२५११०३१९२५१३६१२५ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विद्या हम्पय्या)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उप मुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.उप मुख्यमंत्री (वित्त व नियोजन) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.राज्यमंत्री (नगर विकास) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
६. मा.मुख्य सचिव यांचे सह सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७. अपर मुख्य सचिव (नवि-२) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
८. अपर मुख्य सचिव, महसूल विभाग यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
९. अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई.
१०. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, बेलापूर, नवी मुंबई.
११. जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर.
१२. मुख्याधिकारी, शिर्डी नगरपरिषद, जि.अहिल्यानगर.
१३. निवडनस्ती (नवि-१७).