

मुंबई मेट्रो लाईन-३ प्रकल्पांतर्गत लोअर परेल  
विभागातील भुकर क्र.१ / १५९३ येथील जमिन  
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे  
नाममात्र दराने भाडे तत्वावर हस्तांतरीत  
करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक:- अनौसं-२०२४/सं.क्र.१३/नवि-२१  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक :- १७ नोव्हेंबर, २०२५.

- वाचा :- १. नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र.एमआरडी-३३११/प्र.क्र.१४९/नवि-७,  
दि.०३.०३.२०१४.  
२. व्यवस्थापकीय संचालिका, मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे पत्र  
क्र.मु.मे.रे.कॉ.लि./भूमी शाखा/बृहन्मुंबई महानगरपालिका/१५५/२०२३,  
दि.२२.११.२०२३ रोजीचे पत्र.  
३. आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र.सआ/ मालमत्ता/ ५२१५२९/ मक्ता-३, दि.०४.०६.२०२४.  
४. आपल्या कार्यालयाचे पत्र क्र.सआ/ मालमत्ता/५४५६९६/ मक्ता-३, दि.०७.०४.२०२५.

#### प्रस्तावना:-

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांच्याकडील दि.०३ मार्च, २०१४ रोजीच्या शासन निर्णयातील अट क्र.११ अन्वये मेट्रो लाईन -३ च्या कामासाठी शासकीय/निमशासकीय/स्थानिक स्वराज्य संरथा यांच्या मालकीतील कायमस्वरूपी आवश्यक असलेल्या जमिनी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे नाममात्र दराने भाडेतत्वावर हस्तांतरित करण्यास शासनाने निर्णय घेतला आहे.

२. व्यवस्थापकीय संचालिका, मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या दि.२२.११.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये प्राप्त विनंतीच्या अनुषगाने, मुंबई मेट्रो लाईन -३ प्रकल्पाच्या वरळी स्थानकाच्या Entry Exit connection for Entry Exit च्या बांधकामासाठी आवश्यक बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मालकीचे लोअर परेल भूकर क्र. १/१५९३ च्या मालमत्तेच्या मोकळ्या जागेमधील २११.०० चौ. मी. कायमस्वरूपी (Red) जागा आणि २९३.०० चौ. मी. जागा मालमत्तेखालील कायमस्वरूपी (Yellow) जागा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे नाम मात्र दराने भाडेतत्वावर हस्तांतरित करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन आहे.

#### शासन निर्णय:-

मुंबई मेट्रो लाईन -३ प्रकल्पाच्या कामासाठी आवश्यक बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मालकीचे लोअर परेल भूकर क्र. १/१५९३ येथील मोकळ्या जागेमधील २११.०० चौ. मी. जागा कायमस्वरूपी आणि २९३.०० चौ. मी. जागा मालमत्तेखालील कायमस्वरूपी इतके क्षेत्र मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे नाम मात्र दराने भाडेतत्वावर हस्तांतरित करण्याबाबत राज्य शासनास विनंती केली आहे.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ च्या कलम ५२० क मधील तरतुदीनुसार राज्य शासनाने सदर अनुदेश किंवा निदेश का देवू नयेत, याबाबत १५ दिवसांच्या आत अभिवेदन सादर करण्यास कसूर झाल्यास अथवा शासनास अभिवेदन सादर केल्यास असे अभिवेदन विचारात घेतल्यावर अनुदेश अथवा निदेश देणे आवश्यक आहे, असे राज्य शासनाचे मत झाले तर, राज्य शासन तसे निदेश देईल.

३. या अनुषंगाने १५ दिवसांमध्ये आपले अभिवेदन विभागास सादर करावे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०२५१११७१७२६४३२९२५ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विद्या हम्पया)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

प्रत,

- (१) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- (२) मा.उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- (३) मा.राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदयांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- (४) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
- (५) अपर मुख्य सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (६) निवडनस्ती (नवि-२१)