

यवतमाळ नगरपरिषदेच्या मालकीची सर्व्हे
क्र. ६७ व ६८ मधील जागा केंद्र
शासनाच्या रेल्वे विभागास वर्धा-नांदेड
रेल्वे प्रकल्प बांधकाम करण्यासाठी
हस्तांतरित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:- संकीर्ण-२०२५/प्र.क्र.५०१/नवि-१८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
४ था मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक:- १७ ऑक्टोबर, २०२५

संदर्भ:-१)नगरपरिषद यवतमाळ यांच्याकडील ठराव क्र. १, दिनांक २६/०६/२०२५

२)नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, नवी मुंबई यांचे पत्र क्र.
नपप्रसं/यवतमाळ न.प./का.०७अ/६६७७, दिनांक १२/०९/२०२५

प्रस्तावना:-

यवतमाळ नगरपरिषदेच्या हद्दीतील मौजा वडगाव रोड मध्ये मध्य रेल्वे मार्फत वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्प प्रस्तावित आहे. सदर प्रकल्पासाठी भूसंपादनाची कार्यवाही करण्याबाबत उपमुख्य अभियंता, मध्य रेल्वे विभाग, अजनी नागपूर यांनी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), रस्ते प्रकल्प, यवतमाळ यांना कळविले होते.

सदर प्रकल्पासाठी नगर परिषदेच्या मालकीच्या ६७९२२.३१ चौ.मी. क्षेत्राची आवश्यकता असून, सदर जमीन रेल्वे विभागास हस्तांतरित करण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ९२ अंतर्गत शासनास सादर करण्याबाबत नगर परिषदेने सर्वसाधारण सभा ठराव क्र.१., दि. २६/०६/२०२५ अन्वये मंजूरी प्रदान केली आहे.

जिल्हाधिकारी, यवतमाळ यांच्या अध्यक्षतेखालील त्रिसदस्यीय समितीने सदर जागेचे रुपये ४०,३१,४४,३८५/- इतके मुल्यांकन ठरविले आहे. महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ९२ (१) अन्वये यवतमाळ नगरपरिषदेच्या मालकीची मालमत्ता केंद्र शासनाच्या रेल्वे विभागास हस्तांतरण करण्यासाठी नगर परिषद संचालनालयाने संदर्भाधिन दि.१२/०९/२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास प्रस्ताव सादर केला होता.

उपरोक्त बाबी विचारात घेऊन सदर जागा वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्प बांधकामास देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

यवतमाळ नगरपरिषद हद्दीमधील सर्व्हे क्रमांक ६७ व ६८ मधील ६७९२२.३१ चौ.मी. जागा “वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्प” यासाठी केंद्र शासनाच्या रेल्वे विभागास महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ९२ (१) व कलम ३१६ (ड) अन्वये, तसेच महाराष्ट्र नगरपरिषदा (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम, १९८३ च्या नियम २१ व नियम २६ मधील तरतूदीनुसार रुपये ४०,३१,४४,३८५/- इतके मुल्यांकन शुल्क आकारून खालील अटी व शर्तीनुसार देण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी/ शर्ती:-

- १) प्रस्तावित जागेसंदर्भात रेल्वे प्रकल्पासाठी नगरपरिषदेने केंद्र शासनाच्या रेल्वे विभागाच्या सक्षम प्राधिकार्यासमवेत जागेचा करार करून प्रत्यक्ष जागा त्यांच्या नावे हस्तांतरण करण्याची कार्यवाही करावी.
- २) सदर जागा वर्धा-नांदेड रेल्वे प्रकल्पासाठी हस्तांतरीत करण्यात येत असून जागेचा इतर कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापर करता येणार नाही. जागेचा वापर प्रस्तावित प्रयोजनासाठी होत नसल्यास सदरील जागा आहे त्या स्थितीत नगरपरिषद यवतमाळ यांच्याकडे हस्तांतरीत करावी लागेल.
- ३) प्रारूप विकास योजनेनुसार सदर जागेवरील सद्यस्थितीत मंजूर असलेले आरक्षण व्यपगत होणार असल्याने सदर आरक्षण अन्य ठिकाणी दर्शविण्याबाबत मुख्याधिकारी, यवतमाळ नगरपरिषद यांनी उचित कार्यवाही करावी.
- ४) हस्तांतरीत जमिनीच्या लगत असलेल्या भूखंडधारकांना पर्यायी रस्ते/पोहोच रस्ते उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी केंद्र शासनाची राहिल.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक २०२५१०१७१६०५५३२५२५ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अनिरुद्ध व्यं. जेवळीकर)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई

२. मा. उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा. मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-२), मंत्रालय, मुंबई
६. आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, बेलापूर, नवी मुंबई
७. विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, अमरावती विभाग, अमरावती
८. जिल्हाधिकारी, यवतमाळ
९. मुख्याधिकारी, नगरपरिषद यवतमाळ, जि. यवतमाळ
१०. निवडनस्ती