

Til: Bestyrelsen - Parcelforeningen Orholt Parken
Fra: Carsten og Pernille Andersen, nr. 35

Forslag til behandling på ordinær generalforsamling i parcelforeningen den 17. juni 2020

Ad: 4E - legeområde

Vi foreslår følgende:

Legepladsen placeres i midten, på det grønne fællesområde, så afstanden til de nærmeste parcelhusgrunde er næsten lige stor, så fordele og ulemper ved placeringen af legepladsen er fordelt nogenlunde lige mellem de 7 nærmeste boliger.

Området til teltplads kan placeres ud for nr. 29 og 31 eller syd for legepladsen mod aroniahækken.

Ad: 4F - træer langs hegn

Grundet områdets størrelse foreslår vi, at der kun plantes træer med en maksimum højde på 4 meter ikke 8 meter. Træerne kan danne skygge på fællesområdet, men samtidig med et minimum af skygge for de 7 boliger, som er beliggende op til fællesområdet.

Ad: 4 - bro

Vi har følgende bemærkninger til etablering af bro:

- Bekymring om for let adgang til området, som vil kunne øge evt. uønsket ophold/uro på området samt hærværk på legeplads mm.
- Bekymring om potentiel "adgangs -og flugtvej" i forbindelse med indbrud , især for de 7 nært liggende huse.

Ad: 6 - nyt forslag:

Vi foreslår, at den nuværende indgang til fællesområdet og legepladsen flyttes.

Af hensyn til sikkerheden for børns færden og bilisters oversigtsforhold, så bør indgangen flyttes. Den nuværende placering er "skjult", når man kommer kørende ned ad vejen, fra rundkørslen, og man kan ikke se, om børn kommer løbende ud fra den nuværende indgang.

Den nuværende indgang ligger desuden op ad vores udkørsel – nr. 35 – og gør det svært for os at se børnene, når vi kører ud på vejen fra vores grund.

Vi foreslår, at indgangen flyttes til midten af den beplantede langside - ved den asfalterede sti. Børn kan ses længe før, hvis de går på den asfalterede sti, gennem skilte-chikanen, før de kommer ud på vejen.

Det er relativt let at ændre indgangen til området ved at flytte nogle meters beplantning til den nuværende anlagte indgang, som så vil lukke området af ud til vejen, og der hvor planterne fjernes opstår den nye indgang.