



[www.binderobra.com](http://www.binderobra.com)

# NOSOTROS



Binder es una empresa argentina dedicada a la construcción, arquitectura, ingeniería, servicios y obras de termomecánica que desarrolla sus actividades a partir del año 2003. Desde nuestros inicios hemos experimentado un crecimiento sostenido consolidando una organización en constante expansión.

Aprendimos que el cliente es un aliado y nuestro compromiso se manifiesta con el desde el primer contacto. Brindamos la mejor atención personalizada poniendo a disposición de nuestros clientes todos los recursos necesarios para cumplir con sus proyectos.

Creemos que utilizar herramientas y materiales de alta calidad cumple con las exigencias de nuestros clientes por eso aseguramos el uso de sistemas y técnicas confiables que nos permiten los mejores resultados.

Somos un equipo conformado por profesionales responsables y comprometidos con el trabajo en conjunto, entusiastas de los desafíos que nos invitan a innovar y crear.

Somos **Binder**.

# MISIÓN



Ser una empresa dedicada a brindar soluciones en arquitectura, ingeniería, construcción, termomecánica y servicios, en el ámbito público y privado.

Consolidar un equipo de trabajo que se destaque por su atención personalizada y profesionalismo.

Acompañando al cliente desde la etapa inicial del proyecto, respetando plazos de entrega y garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad.

# VISIÓN



Ser referentes en la industria a nivel nacional por nuestro compromiso con el cliente, trato con los proveedores y responsabilidad con el medio ambiente. Lograr la excelencia en nuestros trabajos, el sentimiento de pertenencia de nuestros colaboradores y la satisfacción del cliente. Queremos ser una empresa diversificada, integrada, comprometida y admirada por su capacidad de crear valor y de innovar para dar respuesta a las nuevas necesidades.

# VALORES



Profesionalismo.

Trabajo en equipo.

Compromiso.

Espíritu emprendedor.

# STAFF

- **ARQUITECTO PROYECTISTA:**

Arquitecto Gabriel Filipi Tome

- **REPRESENTANTE TÉCNICO:**

Técnico Diego Paino

- **CALCULISTA ESTRUCTURAL:**

Ing. Daniel Romagnoli

- **REPRESENTANTE EN SEGURIDAD E HIGIENE:**

Ing. Alejandro Conde

- **ASESORAMIENTO JURIDICO CONTABLE:**

DR. Miguel Eduardo Barca

- **ADMINISTRACIÓN & GESTION:**

Lic. Guillermo Gallardo

# CONTACTO

15. 6666. 5184 / 15.3799.3136

(011) 4713 4436

[info@binderobras.com](mailto:info@binderobras.com)

[www.binderobras.com](http://www.binderobras.com)

# OBRAS EN EJECUCIÓN

## AÑO 2020

### **LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Ejecución de nuevo sector de plateas para recepción de nueva carga de hidrogeno.  
Construcción de rampa de acceso para manipulación de llenado de cilindros, techado y defensa anti choque realizado con material metálico de alta resistencia.  
Prolongación de red de incendio para dicho sector bajo las normas de seguridad vigente.  
Calle 19 y 9 lote 284, Parque industrial Pilar, Buenos Aires.

### **GOYAIKE S.A. – GRUPO PERZ COMPANC.**

Ejecución de depósito para guarda de elementos aeronáuticos en Aeropuerto Ministro Pistarini.  
Autopista Riccheri Km 33.500, Ezeiza, Buenos Aires.

### **PRAXAIR ARGENTINA S.R.L.**

Ejecución de nuevo sector de plateas, previo movimiento de suelo, para recepción de cilindros.  
Construcción de muro corta fuego con ladrillo ignifugo FR240, en altura para evitar propagación de llamas.  
Crisólogo Larralde 1522, Avellaneda, Buenos Aires.

### **PRAXAIR ARGENTINA S.R.L.**

Ejecución de nuevo sector de estacionamientos, incluye señalización y sector para acopio de contenedores.  
Reubicación de contenedores existentes con grúa.  
Crisólogo Larralde 1522, Avellaneda, Buenos Aires.

### **PRAXAIR ARGENTINA S.R.L.**

Ejecución de nuevo bacheo para la reparación de calles de circulación, sector carga y descarga de camiones cisternas.  
Saavedra 2670, El Talar de Pacheco, Buenos Aires.

### **PRAXAIR ARGENTINA S.R.L.**

Ejecución de nuevo estacionamiento para el personal administrativo. Incluye colocación de iluminación solar, garita de acceso y todas las normas de seguridad.  
Saavedra 2670, El Talar de Pacheco, Buenos Aires.

### **GOYAIKE S.A. – GRUPO PERZ COMPANC.**

Mantenimiento preventivo de instalaciones y estructura del hangar para guarda de aviones y helicóptero en Aeropuerto Ministro Pistarini.  
Autopista Riccheri Km 33.500, Ezeiza, Buenos Aires.

# OBRAS FINALIZADAS

## AÑO 2018-2019

### **AGUILA DEL SUR S.A. – GRUPO PERZ COMPANC.**

Transformación de sistema de iluminación de vapor de mercurio a iluminación LED en el interior del hangar en Aeropuerto Ministro Pistarini.

Transformación de sistema de iluminación halógena a iluminación LED en el exterior del hangar en Aeropuerto Ministro.

Autopista Riccheri Km 33.500, Ezeiza, Buenos Aires.

### **AGUILA DEL SUR S.A. – GRUPO PERZ COMPANC.**

Ejecución completa de baños, vestuarios y oficina de planificación para pilotos en Aeropuerto Ministro Pistarini.

Autopista Riccheri Km 33.500, Ezeiza, Buenos Aires.

### **FUNDACIÓN TRAUMA – GRUPO PERZ COMPANC.**

Restauración completa de edificio histórico. Escalera, aberturas de madera, cerraduras y vitrales de época.

Mantenimiento general preventivo del edificio.

Tacuarí 352, CABA, Buenos Aires.

### **LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Movimiento de suelo entoscado y compactado para recibir platea.

Preparado de cimientos para recibir tanques de CO2. Ejecución de platea para clasificación de cilindros en sector sorting y realización de cajones embutidos para recibir básculas.

Provisión y construcción de techado metálico construido con material reticulado y cubierta trapezoidal.

Incluye iluminación, señalización del sector y ampliación de red de incendios.

Crisólogo Larralde 1522, Avellaneda, Buenos Aires.

### **GOYAIKE S.A. – GRUPO PERZ COMPANC.**

Mantenimiento preventivo de instalaciones y estructura del hangar para guarda de aviones y helicóptero en Aeropuerto Ministro Pistarini.

Autopista Riccheri Km 33.500, Ezeiza, Buenos Aires.

### **BARCA AUDITORES & CONSULTORES.**

Refacción completa de galería comercial.

Restauración de hall de entrada a oficinas.

Cerrito 228, CABA, Buenos Aires.

### **LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Ejecución de platea para clasificación de cilindros en sector sorting.

Provisión y construcción de techado metálico construido con material reticulado y cubierta trapezoidal.

Incluye iluminación, señalización del sector y ampliación de red de incendios.

Calle 19 y 9 lote 284, Parque industrial Pilar, Buenos Aires.

### **GOYAIKE S.A. – GRUPO PERZ COMPANC**

Ejecución de nuevas oficinas de operaciones para personal jerárquico y de mantenimiento en Aeropuerto Ministro Pistarini.

Autopista Riccheri Km 33.500, Ezeiza, Buenos Aires.

**AGUILA DEL SUR S.A. – GRUPO PERZ COMPANC.**

Ejecución de cocheras techadas para personal jerárquico y de mantenimiento en hangar dentro del Aeropuerto Ministro Pistarini.

Autopista Riccheri Km 33.500, Ezeiza, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Construcción de nuevo vestuario para el personal de planta.

Sucursal Gases del Aire – Criogenia.

Calle 19 lote 7, Parque industrial Pilar, Buenos Aires.

**AGUILA DEL SUR S.A. – GRUPO PERZ COMPANC.**

Mantenimiento preventivo de red de incendio y prueba anual del circuito completo para verificación de sus componentes y correcto funcionamiento del sistema en hangar dentro del Aeropuerto Ministro Pistarini.

Limpieza y adecuación de los reservorios de agua para asistir red de incendios.

Autopista Riccheri Km 33.500, Ezeiza, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Refacción y adecuación del vestuario para personal jerárquico

Sucursal Gases del Aire.

Calle 19 lote 7, Parque industrial Pilar, Buenos Aires.





**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Movimiento de suelo y compactado de tosca, platea de hormigón dureza H30.  
Corrales metálicos para clasificación y almacenaje de cilindros.  
Sucursal Gases Especiales.  
Calle 19 lote 7, Parque industrial Pilar, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Reparación de cubierta existente sobre vestuario de personal.  
Provisión y colocación de nuevo cielo raso en dicho vestuario dañado por filtraciones.  
Sucursal Avellaneda.  
Crisólogo Larralde 1522, Avellaneda, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Provisión y colocación de chapón de acero inoxidable AISI 316L de 6 milímetros de espesor en sector verificado de cilindros.  
Sucursal Avellaneda.  
Crisólogo Larralde 1522, Avellaneda, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Mantenimiento eléctrico de instalaciones IP68 en planta.  
Sucursal San Martin.  
Calle 54 N° 2075, General San Martin, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Impermeabilización de techos en el sector de administración general. Cambio de chapas fibrocemento, ejecución de cielorrasos desmontables, y durlock junta tomada.  
Sucursal San Martin.  
Calle 54 N° 2075, General San Martin, Buenos Aires.





**FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Remodelación de oficinas en ala izquierda en el sector del primer piso PCFG.  
Sarmiento 2865, Belén de Escobar, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Ejecución de nuevo vestuario y comedor.  
Sucursal Gases del Aire – Criogenia.  
Calle 19 lote 9, Parque industrial Pilar, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Puesta en valor de techos existentes en la planta de acetileno.  
Sucursal San Martín.  
Calle 54 N° 2075, General San Martin, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Ejecución de nueva enfermería y sala de inducción.  
Sucursal Planta Gases Especiales.  
Calle 19 lote 7, Parque industrial Pilar, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Mantenimiento general y preventivo de las plantas.  
Sucursales Hidrogeno, Nitrógeno y Gases Medicinales.  
Calle 13 lote 5, Parque industrial Pilar, Buenos Aires.

**FUNDACIÓN TRAUMA.**

Mantenimiento general e impermeabilización de las azoteas.  
Tacuarí 352, CABA, Buenos Aires.

**AGUILAS DEL SUR S.A. – GRUPO PERZ COMPANC.**

Mantenimiento preventivo de instalaciones y estructura del hangar para guarda de aviones y helicópteros en Aeropuerto Ministro Pistarini.  
Autopista Riccheri Km 33.500, Ezeiza, Buenos Aires.



**FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Remodelación y adecuación de los vestuarios de caballeros, damas y público.  
Comisaria Primera Escobar.  
Av. Tapia de Cruz 1198, Belén de Escobar, Buenos Aires.

**FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Remodelación y puesta en valor de rampas de acceso a estacionamientos y depósitos.  
Sarmiento 2865, Belén de Escobar, Buenos Aires.

**UNIVERSIDAD DE SAN ANDRES.**

Remodelación y ampliación de cocina y depósito.  
Vito Dumas 284, San Fernando, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Movimiento de suelo con aporte de tosca, compactación y nivelación.  
Construcción de circuito cerrado para contención de derrames de líquidos tóxicos ante una eventualidad.  
Provisión y colocación de tinglado para protección solar.  
Construcción de platea de hormigón calidad H30 con terminación de llaneado mecánico.  
Alambrado olímpico perimetral. Tendido eléctrico más iluminación del sector.  
Provisión de instalación de agua potable.  
Prolongación de red de incendios.  
Sucursal Gases Especiales.  
Calle 19 lote 7, Parque industrial Pilar, Buenos Aires.

**FAMILIA LÓPEZ.**

Ejecución de vivienda unifamiliar en dos plantas 151 m<sup>2</sup>. Llave en mano.  
Parque Sakura, Exaltación de la Cruz, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Reparaciones varias en hall de acceso y oficinas.  
Sucursal Avellaneda.  
Crisólogo Larralde 1522, Avellaneda, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Ejecución platea de hormigón para depósito tanque 37000 kilos de argón.  
Sucursal Avellaneda.  
Crisólogo Larralde 1522, Avellaneda, Buenos Aires.

**LINDE GAS DE ARGENTINA S.A.**

Reparaciones de playa de maniobras.  
Sucursal San Martín.  
Calle 54 N° 2075, General San Martín, Buenos Aires.

**UNIVERSIDAD DE SAN ANDRES.**

Ejecución de nuevo depósito para el sector de mantenimiento.  
Vito Dumas 284, San Fernando, Buenos Aires.

**FUNDACIÓN FORGE.**

Remodelación y ampliación de aulas para Universidad Siglo XXI.  
B. Irigoyen y 25 de mayo, Belén de Escobar, Buenos Aires.

**FUNDALAM - FUNDACIÓN PARA LA LACTANCIA MATERNA.**

Construcción de nueva cabina para sala de máquina de ascensores según reglamentación vigente.  
General Paz 898, CABA, Buenos Aires.

**FLENI - FUNDACIÓN PARA LA LUCHA CONTRA LAS ENFERMEDADES NEUROLOGICAS DE LA INFANCIA.**

Demolición de piso existente en comedor público. Construcción de contra piso para recibir piso granítico y su posterior pulido.  
Ruta 9 KM. 52, Belén de Escobar, Buenos Aires.

**FAMILIA VON TSCHIRNHAUS.**

Ejecución de vivienda unifamiliar en 126 m2. Llave en mano.  
Av. Amancay y del Aro, Pilar, Buenos Aires.

**FUNDALAM - FUNDACIÓN PARA LA LACTANCIA MATERNA.**

Remodelación y adecuación completa de fachada de edificio.  
General Paz 898, Núñez, CABA.

**FUNDACIÓN PEREZ COMPANC.**

Provisión y colocación de nuevo sistema de iluminación en el perímetro de seguridad.  
Sarmiento 2865, Belén de Escobar, Buenos Aires.

**FLENI - FUNDACION PARA LA LUCHA CONTRA LAS ENFERMEDADES NEUROLOGICAS DE LA INFANCIA.**

Ejecución de impermeabilización de azoteas y posterior colocado de mosaicos con cámara de aire. Edificio M1-M2 434 m2.  
Montañeses 2325, Belgrano, CABA.



## **AÑO 2013 - 2012**

### **FAMILIA GUSTAVO OLMEDO.**

Ejecución de remodelación de departamento. Llave en mano.  
Chacabuco 4251, Vicente López, Buenos Aires.

### **FAMILIA AMOROS.**

Ejecución de vivienda unifamiliar en dos plantas 171 m2. Llave en mano. Casa de veraneo.  
Punta del Indio esq. Calle 37, Mar Azul, Buenos Aires.

### **FLENI - FUNDACION PARA LA LUCHA CONTRA LAS ENFERMEDADES NEUROLOGICAS DE LA INFANCIA.**

Dirección y construcción de obra completa llave en mano de laboratorio de estudio de sueño.  
Olazábal 1561, Belgrano, CABA.

### **FUNDACIÓN PEREZ COMPANC.**

Remodelación y adecuación de edificio completo.  
Monasterio Nuestra Sra. de la Paz.  
Sede Luis Guillón, CABA, Buenos Aires.

### **FLENI - FUNDACION PARA LA LUCHA CONTRA LAS ENFERMEDADES NEUROLOGICAS DE LA INFANCIA.**

Terapia pediátrica. Ampliación de salas de internación y remodelación de sector.  
Reubicación de bocas de inyección y atracción de termomecánica.  
Montañeses 2325, Belgrano, CABA.

## **AÑO 2011 - 2010 - 2009**

### **FUNDACIÓN PEREZ COMPANC.**

Refacción de instalaciones de oficinas, sanitarios y consultorios de estadística e investigación.  
Fundasamin.  
Honduras y Gascón, Palermo, CABA.

### **BANCO CREDICOOP.**

Dirección y construcción de escaleras, armadura estructural para recepción de vidrios blindex, adecuación de elevadores, durlock, rejas de seguridad, barandas de acero inoxidable, cerramientos antivandálicos, baños para discapacitados, provisión y ejecución de puertas de seguridad.  
Remodelación del sistema termomecánico de edificio.  
Sucursales: Villa Lynch, Lanús, Remedios de Escalada, Loma Hermosa, Ramos Mejía, San Justo y Capital Federal.

### **FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Ampliación y remodelación de oficinas administrativas, sala de computación, oficina de estadísticas y baños para discapacitados.  
Fundación Par.  
Thames 808, Villa Crespo, CABA.

**FUNDACION MAPFRE.**

Dirección y construcción de un ala completa. Laboratorio de análisis clínicos, consultorios externos, atención al público, sala de espera, oficinas administrativas, depósito de suministros y oficina de estadísticas. Hospital Cecilia Grierson.  
Ruta 205, Guernica, Buenos Aires.

**FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Adecuación de sector para mejor utilización de oficinas y provisión de cocinas y baños (hombres y mujeres) Fundalam.  
General Paz 802 y Cuba, Núñez, CABA.

**FUNDACION BUNGE Y BORN.**

Arreglo de casco histórico y fachada. Ejecución de escuela rural y refacción completa de distintos puestos en parcela del campo.  
Estancia Caldenes S.A.  
Cañada Seca, Rufino, Santa Fe.

**FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Ampliación y remodelación del sector pediátrico.  
Centro Medico Dr. Canesi.  
Ruta 25 y Dr. Canesi, Belén de Escobar, Buenos Aires.

**BANCO CREDICOOP.**

Dirección y construcción de escaleras, armadura estructural para recepción de vidrios blindex, adecuación de elevadores, durlock, rejas de seguridad, barandas de acero inoxidable, cerramientos antivandálicos, baños para discapacitados, provisión y ejecución de puertas de seguridad.  
Remodelación del sistema termomecánico de edificio.  
Sucursales: San Justo Centro, Corrientes y Scalabrini Ortiz CABA, Morón y Villa Urquiza.

**FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Dirección y construcción de comedor, cocina y sanitarios.  
Capilla Padre Tomas, Escobar.

**FUNDACION BUNGE Y BORN.**

Remodelación del casco histórico existente conservando las líneas originales.  
Estancia Chapa Lauquen.  
General Belgrano, Buenos Aires.

**FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Ejecución de comedor, cocina y sanitarios.  
Capilla Virgen de la Medalla Milagrosa.  
Los Perales 2525, Belén de Escobar, Buenos Aires.



**CONGREGACIÓN HERMANAS BENEDICTINAS.**

Dirección y construcción de dormitorios, baños y galería perimetral cubierta.  
Monasterio Nuestra Señora del Paraná  
Aldea Maria Luisa, Entre Ríos.

**FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Dirección y construcción de sanatorio especializado para chicos con discapacidad.  
Panamericana Km. 55 Matheu, Escobar.

**BANCO CREDICOOP.**

Dirección y construcción de escaleras, armadura estructural para recepción de vidrios blindex, adecuación de elevadores, durlock, rejas de seguridad, barandas de acero inoxidable, cerramientos antivandálicos, baños para discapacitados, provisión y ejecución de puertas de seguridad. Remodelación del sistema termomecánico de edificio.  
Sucursales: San Justo, San Martin, Haedo y Mercado Central.

**FUNDACION PEREZ COMPANC.**

Remodelación y adecuación de edificio completo.  
Capilla Nuestra Sra. de Asís  
Ruta 25 y cruce de vías Matheu Escobar.



