



BOGOTA D.C. BOGOTA, 10 de agosto de 2020

Caso: SIB_2020_1050998
Número identificación: 80850095

Señor(a)(es)

ORLANDO URREA MULLER, HEIDY BIBIANA BARREIRO GARCIA
BOGOTA D.C. BOGOTA

Asunto: Resultado del estudio de crédito para la financiación de tu inmueble.

En Leasing Bancolombia creemos y apoyamos tu futuro, por eso nos alegra informarte que el Leasing solicitado para la adquisición del inmueble que deseas, ha sido aprobado.

Producto:	LEASING PARA VIVIENDA NO FAMILIAR
Valor a financiar:	\$360,000,000.00
Plazo:	15 años
Tasa de interés:	La tasa vigente al momento de la firma del contrato para este tipo de financiación.
Opción de Compra:	1%

Para continuar con el proceso de financiación y hacer realidad tu proyecto, te indicamos algunos aspectos importantes que debes tener en cuenta:

Leasing Bancolombia te financiará hasta un porcentaje del avalúo comercial del inmueble que hayas elegido.

El plazo para seleccionar e informarnos el inmueble escogido es de 18 meses, vencido este plazo debes volver a presentar una solicitud de crédito. Es necesario presentar los siguientes datos del inmueble: ciudad, dirección y matrícula inmobiliaria del apartamento, parqueadero y cuarto útil (si aplican) a financiar.

Es fundamental que todas tus obligaciones financieras se encuentren al día y tu historial crediticio refleje un buen hábito de pago. Si por algún motivo tienes dificultad con el pago de

Aprobación sujeta a estudio de crédito y políticas de la entidad.



alguna obligación y llegas a encontrarte reportado ante las Centrales de Información, deberás presentarnos un paz y salvo o carta aclaratoria de la entidad que te esté reportando.

Una vez hayas seleccionado el inmueble y se cuente con el concepto favorable del avalúo comercial, éste será analizado para determinar el valor final a financiar. El desembolso estará sujeto al concepto favorable del estudio de títulos y la conservación de las condiciones con las cuales se estableció tu capacidad de endeudamiento.

Si tienes alguna inquietud puedes consultarla con el ejecutivo que atendió tu solicitud, o si lo prefieres puedes hacerlo comunicándote en Bogotá al 232 99 91, Medellín 319 68 00, Barranquilla 371 60 00, Cali 651 85 00, y para el resto del país 01 8000 515 556.

Nuestro compromiso es apoyar tus decisiones y acompañarte en el cumplimiento de tus metas.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'B' followed by a long horizontal stroke and a small 'm' at the end.

Dirección de Colectivos, Consumo y Vivienda.
Bancolombia S.A.

Aprobación sujeta a estudio de crédito y políticas de la entidad.