



Bogotá, 23 de febrero de 2023

Rad. 223689

Señores:

**SERRANO LUENGAS ERIKA**

CC

1.012.391.931

Respetado(a) (s) Señor(es):

De conformidad con lo establecido por la Reglamentación vigente les comunicamos que revisados nuestros archivos y los documentos presentados encontramos que la Caja de Compensación Familiar CAFAM les asignó a su hogar un subsidio de vivienda, con las condiciones descritas a continuación. Así mismo, y teniendo en cuenta que a la fecha este subsidio no ha sido desembolsado, que se ha cumplido con las condiciones definidas por la Reglamentación vigente y en virtud del decreto 412 de 2016, el hogar en mención se hace acreedor a un ajuste y a un valor adicional sobre el valor del subsidio asignado que deberá quedar comprometido en la respectiva negociación, así:

Radicado:	223689
Fecha de adjudicación:	26 de abril de 2022
Valor Subsidio expresado en Salarios:	30
Mínimos Legales Mensuales Vigentes:	
Valor Subsidio expresado en pesos:	\$30.000.000
Valor Ajuste:	\$4.800.000
Valor Adicional:	\$ 0
<b>Valor Total Subsidio Indexado:</b>	<b>\$34.800.000</b>

Para hacerse efectivo el ajuste anteriormente enunciado, en la escritura de compraventa deberá existir cierre financiero, en el cual se incluya el valor del subsidio asignado debidamente ajustado.

**Es importante tener presente que si se detecta inconsistencias en los ingresos acreditados para la postulación y/o solicitud de ajuste del valor del subsidio, frente a los ingresos reportados para el crédito, el subsidio de vivienda será anulado y no será desembolsado así se haya realizado el proceso de escrituración.**

No obstante lo anterior, aclaramos que el otorgamiento del ajuste y el valor adicional no modifica las condiciones para la aplicación del subsidio, por lo tanto la escritura de compraventa debe ser otorgada en las condiciones y plazos establecidos por la Reglamentación Vigente e indicadas en la carta de asignación del subsidio.

Reiteramos el compromiso de su Caja de Compensación Familiar CAFAM para contribuir a que las familias colombianas logren el sueño de adquirir vivienda que les permita alcanzar una mejor calidad de vida.

Cordialmente,

**ANDRES CONTO SANTACRUZ**

Subdirector Activos Inmobiliarios y Promoción Vivienda