


캡슐 스페이스 카라반 [8.5 형]

1. 제원

외관치수	길이 8.5 m	
	넓이 3.3 m	
	높이 3.3 m	
면 적	28 m ²	
최대전력	10 kw	
총 중 량	6.0 T	

2. 스펙 (참고용)

주요구조		내부장식	
1. 프레임	내진성 강화 복층강 구조 100 x 80 x 3	13. 셔틀 상부 자재	OSB / 합판
2. 스페이스 외부	2mm 불소카본 페인트 외벽 알루미늄 판	14. 셔틀 내부벽 자재	OSB / 합판
3. 항온 벽 재질	8cm 고밀도 난연성 압축보드	15. 객실 바닥	시멘트섬유보드
4. 유리 재질	6+12+6 Low-e 단열 강화 유리	16. 발코니 바닥	나무플라스틱
5. 상하수도 계통	수도관 난방케이블 / PVC수도관 / 보온재	17. 스카이 창	강화유리
6. 전원 계통	스위치 / 누전경보기 / 콘센트 / 본선 10 m ²	18. 화장실 변기	스마트 변기
전기설비		19. 샤워실	스테인레스
7. 에어컨	1.5 마력 벽걸이 에어컨(하이센스 / 메이디)	20. 맞춤형 실목캐비닛	
8. 온수 시스템	순간 온수기 (신페이)	21. 욕실 거울	스마트욕실거울
9. 내부 조명	4000 K 선형 LED, 삽입식할로겐등, 현관등	22. 욕실 캐비닛	세면대 / 조리대
10. 외부조명	실리콘 띠형 조명	23. 욕실 환기시스템	
11. 콘트롤 스위치	오픈 브랜드 (브랜드명)	24. 욕실 커튼	암막커튼
12. 전자 도어 락	전자 도어락	25. 도어 및 창문시스템	스마트 시스템
옵션사항			
전자기기	세탁기 / 냉장고 / 전자레인지 / 오븐 / 식기세척기 등		
온 돌	그래핀 탄소 섬유		
침 대	1.8 * 2m 침대 및 매트리스		
소 파	캐주얼 소파 / 차 테이블		
주 방	주방가구 / 인덕션 / 환풍기 / 싱크볼		
프로젝터	프로젝터 / 전동 스크린		
수 납 장			
보 온	4 면폴리우레탄 단열재 (상하20cm, 좌우12cm)		
3mm 알루미늄	3mm 두께 보강 알루미늄		

3. 판매 (개인 대상)

◆ 판매방식 및 금융지원

구분		현금	대출	캐피탈	렌탈	자체 할부	비고
판매가격		42,600,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	39,400,000	VAT 별도
계약 내용	계약금액	42,600,000	11,250,000	11,250,000	11,250,000	25,000,000	VAT 별도
	할부 금액	할부원금	-	29,550,000	29,550,000	14,400,000	
		할부기간	-	60 개월	48 개월	48 개월	
		월할부금	-	591,000	849,563	450,000	VAT 별도

- 현금 구입
- 은행 대출 : 은행권에서 개인 신용대출 하여 구입 (최고 3 천만원 / 36 ~ 60 개월)
- 캐피탈 대출 : 캐피탈에서 제품구입 관련 할부대출 하여 구입 (최고 4 천만원 / 36 ~ 48 개월)
- 렌탈 구입 : 캐피탈에서 제품구입 관련 렌탈 하여 구입 (최고 4 천만원 / 36 ~ 48 개월)
- 자체 할부 : 판매처에서 제품구입 관련 할부로 구입 (최고 2 천만원 / 24 ~ 48 개월)

◆ 개인 대상 수익형으로 분양/운영 (투자자가 캠핑장에 수익형으로 임대 설치시)

구분		현금	대출	캐피탈	렌탈	자체 할부	비고
(월) 매출 금액	이용요금	310,000	310,000	310,000	310,000	310,000	
	운영일수	120 일	120 일	120 일	120 일	120 일	
	합계	3,100,000	3,100,000	3,100,000	3,100,000	3,100,000	
(월) 지출 비용	운영비용	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	캠핑장 운영비
	월할부금	-	591,000	849,563	849,563	450,000	캡슐 월할부금
	분양배당	180,000	135,000	135,000	135,000	90,000	월 분양수수료
	투자배당	852,000	337,500	337,500	337,500	500,000	수익형 투자자
	바 비 쿨	-	176,000	220,000	220,000	220,000	바비큐 월할부금
	실적배당	-	-	-	-	-	수익형 투자자
	합계	1,532,000	1,739,500	2,042,063	2,042,063	1,760,000	
(월) 운영 수익	수익금액	1,568,000	1,360,500	1,057,938	1,057,938	1,340,000	캠핑장 운영자
	비율 (%)	51	44	34	34	43	

- 제품 구입한 고객이 캠핑장에 수익형으로 임대하여 운영시 수익내용
- 임대기간은 최소 2 년에서 5 년 까지 (임대종료시 재약정 가능)
- 캠핑장은 투자자 (임대인) 에게 최소 월할부금 이상의 수익은 보장 (투자배당)
- 캠핑장은 연간 운영일수가 120 일 이상인 경우 초과된 운영일수와 관련된 매출에 대해서는 매출금의 30 % 는 투자자 (임대인) 에게 추과 배당함 (실적배당)
- 제품과 연관된 바비큐 큐브도 투자자 (임대인) 가 구입 설치하여 운영함
- 캠핑장에 설치된 제품의 소유권은 법적으로 투자자 (임대인) 에게 있음

4. 판매 (캠핑장 운영자 대상)

◆ 판매방식 및 금융지원

구분				현금	리스 (42)	리스 (30)	비고	대상
판매가격				42,600,000	39,800,000	39,800,000		
계약 내용	계약금액			42,600,000	13,200,000	13,200,000		
	할부원금			-	26,600,000	26,600,000		
	할부기간			-	42 개월	30 개월		
	月할부금	캡 술	月할부금	-	886,667	1,152,667		판매처
			분양배당	-	120,000	120,000		판매처
			투자배당	-	-	-		투자자
		바비큐	月할부금	-	251,429	352,000		판매처
합계				1,258,096	1,624,667	VAT 별도		

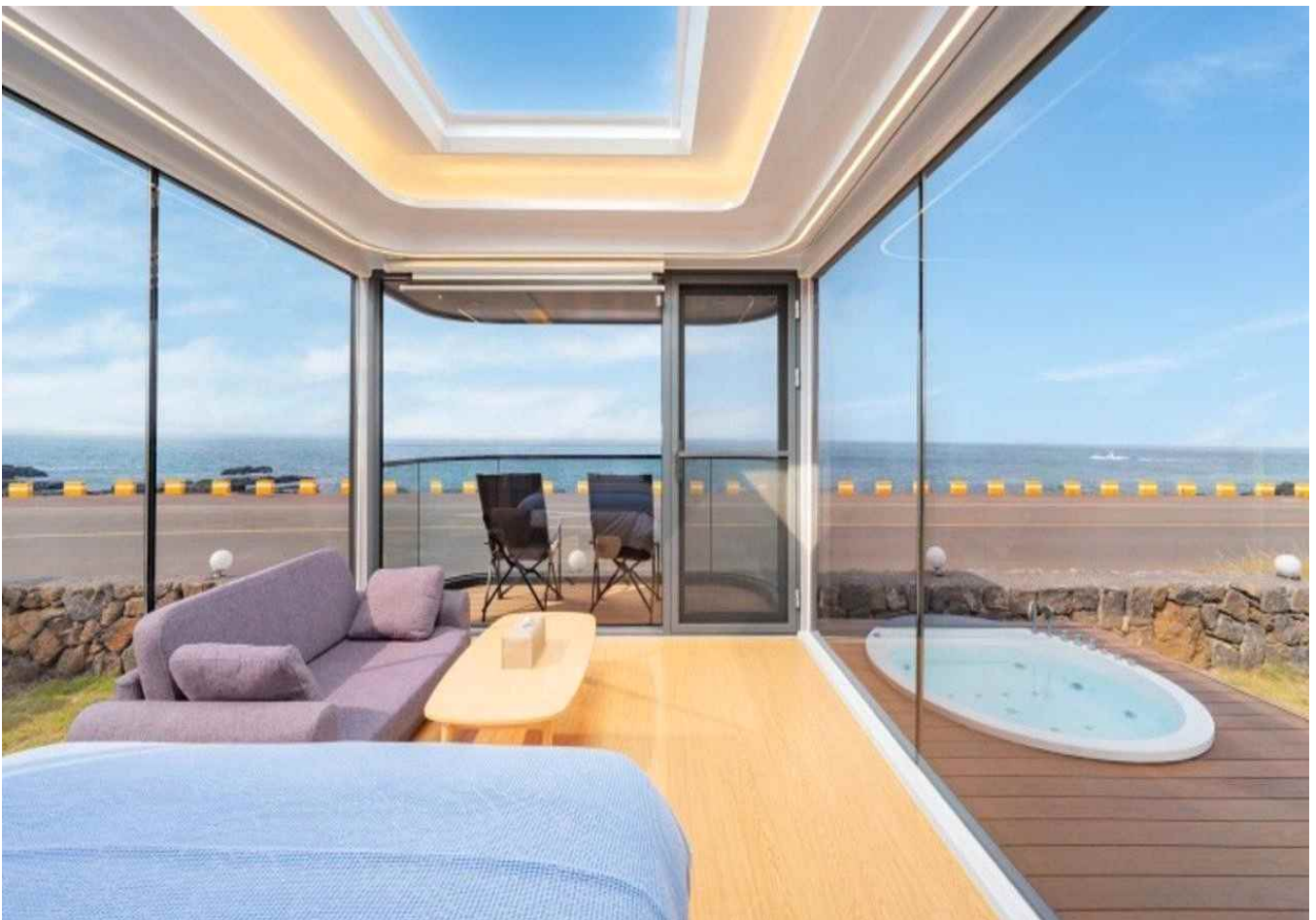
리스							
<ul style="list-style-type: none"> * 제품의 잔금 (제품가격의 약 70 % 내외) 에 대해 할부납부를 지원해 주는 방식 * 제품의 할부기간은 24 개월에서 48 개월 까지 가능 * 할부기간 동안의 제품사용방식은 렌탈형식임으로 종료시까지의 제품소유권은 판매처가 가지고 있음 (할부납부 종료 후 사용자에게 소유권 넘어감) * 리스방식으로 제품 사용이 사용자는 판매처에게 할부납부 종료시 까지 부동산담보를 제공하여야 함 							

◆ 캠핑장 대상 수익형으로 분양/운영 (투자자가 캠핑장에 수익형으로 임대 설치시)

구분		현금	리스 (42)	리스 (30)			비고
(月) 매출 금액	이용요금	310,000	310,000	310,000			
	운영일수	120 일	120 일	120 일			
	합계	3,100,000	3,100,000	3,100,000			
(月) 지출 비용	운영비용	500,000	500,000	500,000			캠핑장 운영비
	月할부금	-	886,667	1,152,667			캡술 月할부금
	분양배당	180,000	120,000	120,000			月 분양수수료
	투자배당	852,000	-	-			수익형 투자자
	바 비 큐	-	251,429	352,000			별도 렌탈료
	실적배당	-	-	-			수익형 투자자
	합계	1,532,000	1,758,096	2,124,667			
(月) 운영 수익	수익금액	1,568,000	1,341,904	975,333			캠핑장 운영자
	비율 (%)	51	43	31			

5. 제품사진 (참고용)







6. 제품 (8.5 형)

모델명/공정 DESCRIPTION	규격 SIZE	단위 UNIT	수량 Q. TY	금액
DAO CAMP - 5	<p>주변보호시스템</p> <p>아연도금 강판 판넬 및 알루미늄 (Fluorocarbon 분사)</p> <p>합금 하우징 모듈 (단열/방수 방습)</p> <p>페어유리/강화유리 도어 및 윈도우</p> <p>스테인레스 도어</p> <p>제어시스템</p> <p>카드전원 공급패널</p> <p>다기능 모드 패널 (출입통제)</p> <p>AI 조명 및 커튼 컨트롤</p> <p>인테리어</p> <p>천장 및 벽 통합 모듈장치</p> <p>욕실 유리문, 욕실/타일, 옷걸이 (행거)/샤워선반</p> <p>화장실 수도꼭지 및 샤워실 바닥 배수구 하우스 조명기구</p> <p>하우스 수도 및 전기 시스템 냉/온열기 (에어컨, 실외기 포함)</p>	대	1	



모델명 : DAO CAMP - 5

제품규격 : 8,500*3,200*3,200mm

제품면적 : 27.2㎡

수용인원 : 2인

사용전력 : 6.7Kw / 8.2Kw (바닥난방적용시)

총 중 량 : 7ton

