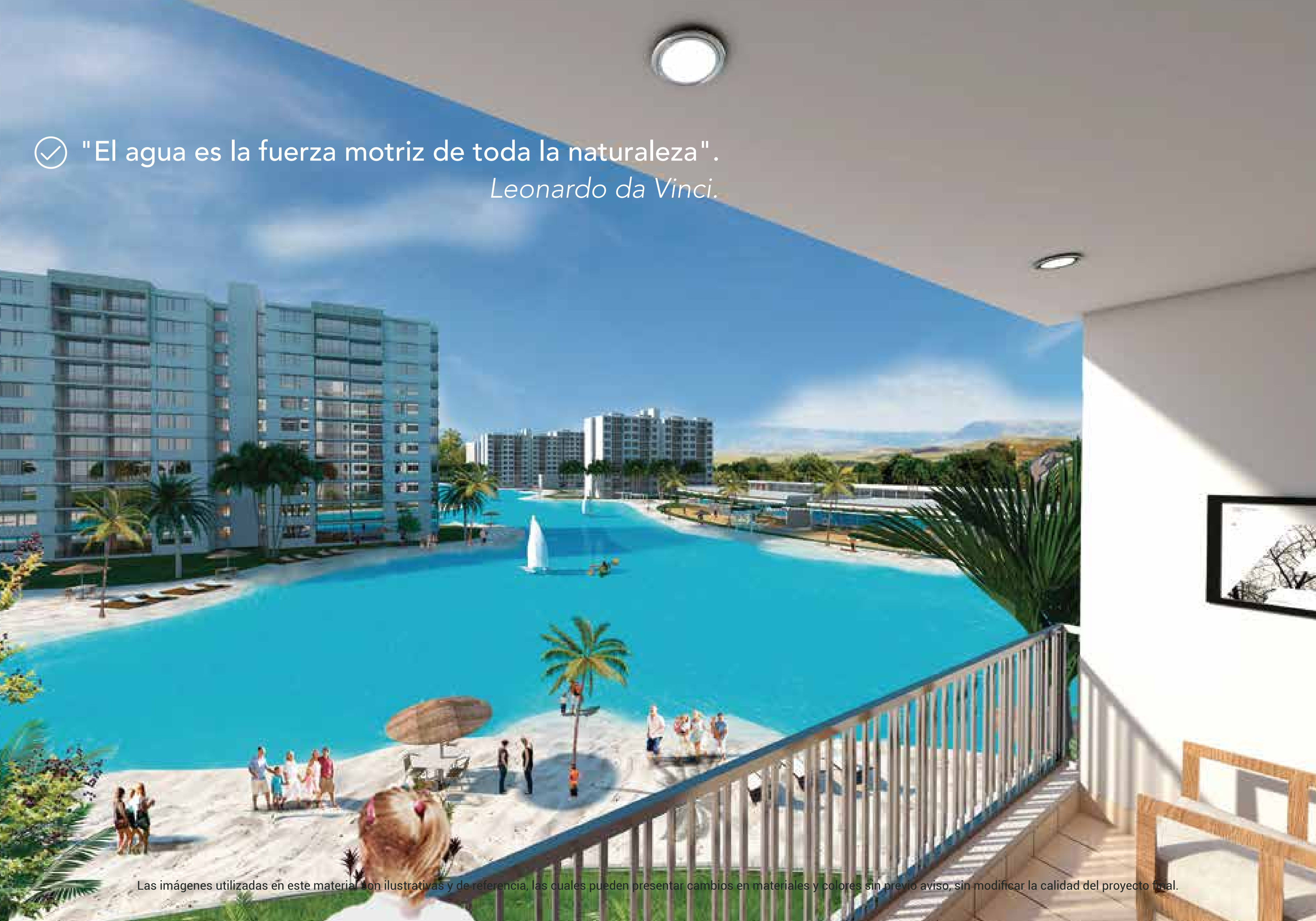


m<sup>or</sup>dentro

*Vive tu Playa*



✓ "El agua es la fuerza motriz de toda la naturaleza".  
*Leonardo da Vinci.*



Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.

# mar dentro

## Vive tu Playa

"La Arquitectura no es solo un hecho estetico, la arquitectura se vive, se habita, se disfruta, nos hace vibrar, nos despierta sensaciones y sentimientos.

El azul turquesa del Mar, la arena blanca, el movimientos de las palmeras, la brisa suave que golpea nuestro rostro, son vivencias que disfrutamos cuando estamos cerca a el.

Mar Adentro es una forma de vida, donde la Arquitectura se compagina con su contexto natural y se genera un habitat unico y especial.

**Recorrer**, observar, contemplar, caminar, jugar, sonreir, compartir, reflexionar, son momentos de vida que buscamos estimular con la experiencia de vivir en este proyecto, mediante una vivienda racional e inspiradora donde a traves de sus ventanas y balcones nos conectamos con el mar azul y cristalino, **Vive tu Playa**.

**La Naturaleza**, el verde, los senderos, el ejercicio, las plazas de descanso, los deportes se encuentran implantados dentro del Concepto de Club, que acompañado de un paisajismo exhuberante y natural complementan los amenities y la viviencia integral del Proyecto.

El Parque, la Biblioteca, Plaza de Eventos, Deportes, senderos y verdes nativos, rematan peatonalmente el Conjunto, proponemos un anillo vial de acceso que bordea las manzanas de vivienda y una ciclovía-alameda que relaciona e integra un urbanismo natural y sostenible, logrando así una experiencia que nos despierta los sentidos e invita al disfrute"







✓ Entretenimiento y diversión  
para toda la familia

Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.



Disfruta de espacios diseñados especialmente para ti

**CLUB DE PLAYA:**

- ✓ 5 Hectáreas de laguna y playa
- ✓ 14 Piscinas
- ✓ Vóley playa
- ✓ Vela
- ✓ Kayak
- ✓ Club de bote
- ✓ Espejos de agua
- ✓ Espacio para gimnasio





☑ La naturaleza hace parte de tu vida



☑ EL fútbol, un buen momento para compartir con tus amigos



☑ La mejor Seguridad para tu confianza y tranquilidad



☑ Exigirte al máximo te lleva a cumplir tus objetivos



## ZONA COMERCIAL:

- ✓ 5000 Metros cuadrados

## PARQUE MAR ADENTRO:

- ✓ 400 metros de senderos de trote
- ✓ Islas de ejercicio
- ✓ Plaza de eventos
- ✓ Parque infantil
- ✓ 1 Cancha de fútbol
- ✓ 2 Canchas múltiples
- ✓ Biblioteca
- ✓ Skate Board

## CLUB PRIVADO:

- ✓ 800 metros de senderos de trote
- ✓ Plazas de descanso
- ✓ Islas de ejercicio
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ 3 Canchas de fútbol cinco
- ✓ 3 Canchas múltiple
- ✓ 4 Canchas de tenis
- ✓ Pista de skateboard
- ✓ 2.2 Km de ciclovía
- ✓ Juegos de agua

## Club social:

- ✓ Salones de reuniones flexibles
- ✓ Cafetería
- ✓ Spa
- ✓ Salón de juegos
- ✓ Squash
- ✓ Salón de estudio y guardería





✓ Áreas únicas y  
equipadas para  
disfrutar cuando  
quieras.





✓ Un espacio sano para  
disfrutar junto a tu familia



☑ Tu hobby aquí  
es una realidad



Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.



✓ La lectura y conocimiento harán parte de tu diario vivir



Las imágenes utilizadas en este material son meramente ilustrativas y no representan el producto final, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso sin modificar la calidad del proyecto final.



✓ Amplios espacios para diversión  
y esparcimiento en familia



Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.

✓ Espacios que te unen en familia  
Áreas de 50 a 65 m<sup>2</sup>



Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.

✓ Espacios confortables  
para un descanso pleno



✓ Ambientes propicios  
que despertarán tu interés  
por nuevos gustos



# mar dentro

## Neiva

Sala de ventas: Ciudadela NIO AV. 26 No. 41-66  
Cel.: (+57) 315 707 6127 // Tel.: (8) 8677190  
info@constructoranio.com

## Bogotá

Constructora NIO S.A.  
Calle 79 No. 8 - 38  
Cel.: (+57) 350 860 1628  
Lunes a Viernes - 8:00 a.m. - 5:30 p.m.

[www.maradentro.com.co](http://www.maradentro.com.co)  
[www.constructoranio.com](http://www.constructoranio.com)

### Gerencia y Promueve



### Construye



### Aliado Comercial

MAN MADE CRYSTAL LAGOONS OF UNLIMITED SIZE

*Crystal Lagoons*  
WORLD'S TOP AMENITY

### Diseño Arquitectónico



### Fiducia



El Área Privada Construida y el área total construida, podrán modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los describen o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. En caso de que el precio se haya definido en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLV), el precio definitivo será en que resulte de aplicar el incremento en el salario mínimo que determine el gobierno nacional para el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí mencionados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. Las imágenes son representación digital del diseño, los detalles, formas, colores, texturas, ubicaciones, dimensiones, especificaciones, materiales, acabados y áreas aproximadas, las cuales pueden variar en la coordinación técnica y estructural y en el diseño definitivo, de acuerdo a las modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía, en la expedición de la licencia de construcción y construcción final. Los precios se fijan según áreas construidas y privadas aproximadas, ubicación, disponibilidad y política comercial, y puede variar en cualquier momento. Los muebles, enseres, acabados, incluida la carpintería empotrada, utilizados en el apartamento modelo o en imágenes en cualquier medio, son elementos de decoración que no hacen parte del apartamento, salvo los indicados expresamente en sus especificaciones, que se puede consultar en la sala de negocios y/o en el apartamento modelo.

