



m<sup>or</sup>dentro

*Vive tu Playa*





✓ "El agua es la fuerza motriz de toda la naturaleza".  
*Leonardo da Vinci.*



Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, los detalles de diseño, materiales y colores están sujetos a cambios. Sin modificar la calidad del proyecto final.



mar dentro  
ARUBA

mar dentro  
CURACAO

# PLANTA GENERAL



Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, los detalles de diseño, materiales y colores están sujetos a cambios. Sin modificar la calidad del proyecto final.





✓ La experiencia del Caribe llega a Neiva



Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, los detalles de diseño, materiales y colores están sujetos a cambios. Sin modificar la calidad del proyecto final.



✓ Espacios que te unen en familia  
Áreas de 50 a 65 m<sup>2</sup>



Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, los detalles de diseño, materiales y colores están sujetos a cambios. Sin modificar la calidad del proyecto final.





# PLANTA TIPO

4 torres, 352 viviendas

1 etapa comercio

Entrega E1: 3T / 18

## Amenities:

- ☞ Portería
- ☞ Salón comunal
- ☞ Zona social
- ☞ Espejo agua





# TORRE TIPO 1

Apartamentos  
✓ 61 m<sup>2</sup>



## Apartamento TIPO A

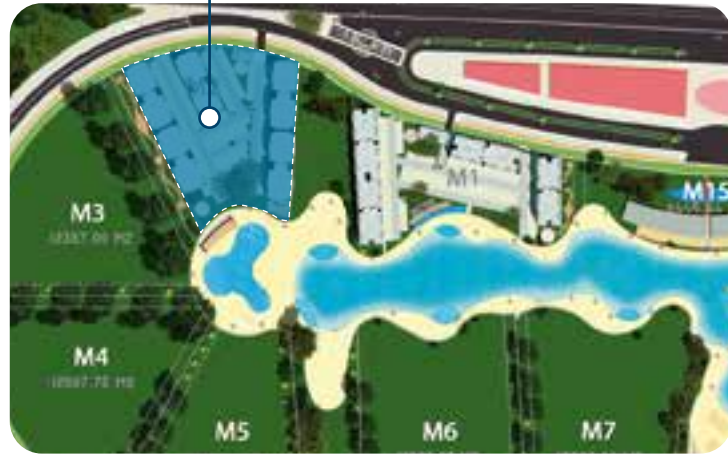
Área  
✓ 61m<sup>2</sup>



Ubicaciones Apartamento







# PLANTA TIPO



5 torres, 440 viviendas

2 etapas comerciales

Entrega E1: 3T / 18

**Amenities:**

☞ Portería

☞ Salón comunal



# TORRE 1 TIPO 2



Apartamento  
✓ 56 m<sup>2</sup>

Apartamento  
✓ 65 m<sup>2</sup>



# Apartamento TIPO B

Área  
✓ 56 m<sup>2</sup>



Ubicaciones Apartamento





Apartamento  
**TIPO C**

Área  
✓ **65 m<sup>2</sup>**

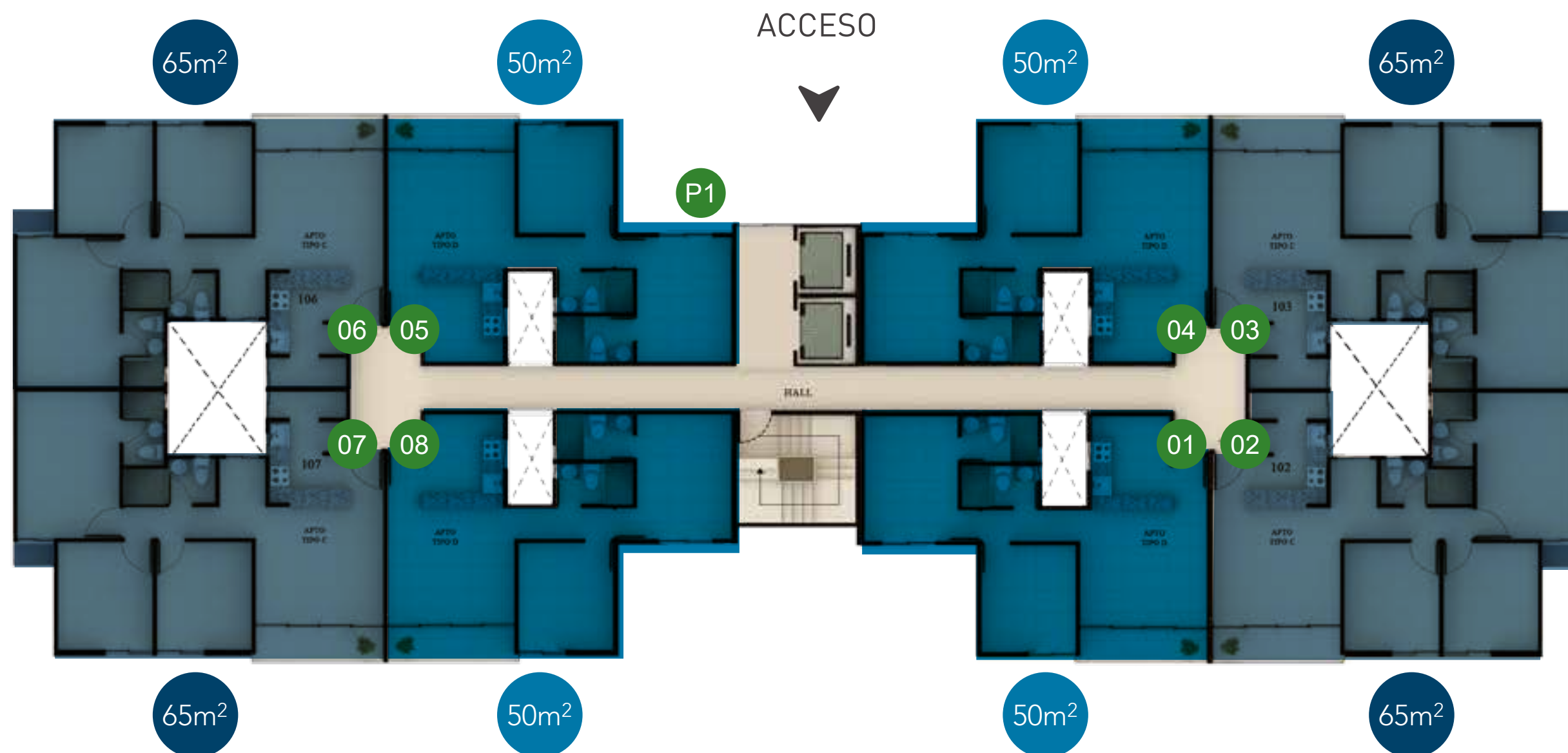


Ubicaciones Apartamento





## TORRE 2 TIPO 3



Apartamento  
✓ 65 m²

Apartamento  
✓ 50 m²



Apartamento  
**TIPO C**

Área  
✓ **65 m<sup>2</sup>**



Ubicaciones Apartamento



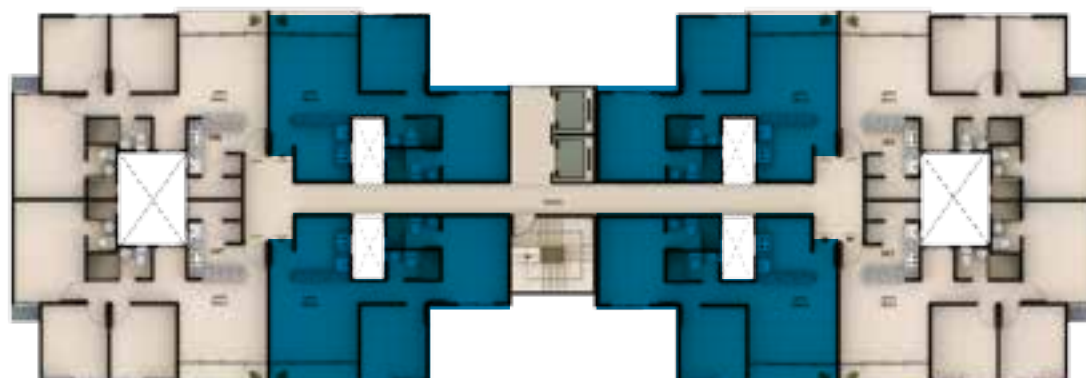


## Apartamento TIPO D

Área  
✓ 50 m<sup>2</sup>



Ubicaciones Apartamento







## Neiva

Sala de ventas: Ciudadela NIO AV. 26 No. 41-66  
Cel.: (+57) 315 707 6127 // Tel.: (8) 8677190  
info@constructoranio.com

## Bogotá

Constructora NIO S.A.  
Calle 79 No. 8 - 38  
Cel.: (+57) 350 860 1628  
Lunes a Viernes - 8:00 a.m. - 5:30 p.m.

[www.maradentro.com.co](http://www.maradentro.com.co)  
[www.constructoranio.com](http://www.constructoranio.com)

### Gerencia y Promueve



### Construye



### Aliado Comercial



### Diseño Arquitectónico



El Área Privada Construida y el área total construida, podrán modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los describen o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitriones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. En caso de que el precio se haya definido en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLV), el precio definitivo será en que resulte de aplicar el incremento en el salario mínimo que determine el gobierno nacional para el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí mencionados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. Las imágenes son representación digital del diseño, los detalles, formas, colores, texturas, ubicaciones, dimensiones, especificaciones, materiales, acabados y áreas aproximadas, las cuales pueden variar en la coordinación técnica y estructural y en el diseño definitivo, de acuerdo a las modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía, en la expedición de la licencia de construcción y construcción final. Los precios se fijan según áreas construidas y privadas aproximadas, ubicación, disponibilidad y política comercial, y puede variar en cualquier momento. Los muebles, enseres, acabados, incluida la carpintería empotrada, utilizados en el apartamento modelo o en imágenes en cualquier medio, son elementos de decoración que no hacen parte del apartamento, salvo los indicados expresamente en sus especificaciones, que se puede consultar en la sala de negocios y/o en el apartamento modelo.

