



m  r
dentro

Vive tu Playa



La experiencia del Caribe llega a Neiva



Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.

mar Adentro

Vive tu Playa

Mar Adentro el primer proyecto en Colombia con una laguna cristalina de gran formato, que transporta a los visitantes y residentes al Caribe al fundirse el azul de la laguna con el del cielo en un efecto espejo único, relajante, divertido y refrescante a 38 grados centígrados en el sur de Neiva

Recreará la sensación de vivir junto al mar, elevando la calidad y estilo de vida del colombiano durante los 12 meses del año, lo que le hará sentir una experiencia única.

¡Vive tu playa en Neiva!



NIO

Promoción y Comercialización



Desarrollo Arquitectónico



Aliado Comercial

SANTIAGO JARAMILLO VILLAMIZAR
& ASOCIADOS

Estructura Jurídica



Estructura Tributaria



Aliados Financieros



Fiducia

Entretenimiento y diversión para toda la familia

Piscina

Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.

Disfruta la **vista a la laguna**



Balcón

Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.

PLANTA GENERAL

mar dentro
ARUBA

mar dentro
CURACAO



Playa y
Arena Blanca



Club Playa



Zona Comercial



Parques y
Senderos Ecológicos



Áreas de
Esparcimiento y Bienestar

CLUB DE PLAYA:

- ✓ Playa
- ✓ Piscina
- ✓ Vóley playa
- ✓ Vela
- ✓ Kayak
- ✓ Club de bote
- ✓ Espejos de agua
- ✓ Espacio para gimnasio

PARQUE:

- ✓ Senderos peatonales
- ✓ Gym exterior
- ✓ Fútbol
- ✓ Canchas múltiples
- ✓ Tenis
- ✓ Skateboard
- ✓ Ciclovía
- ✓ Áreas de plazas y contemplación

Transformamos tu estilo de vida



Club de Playa

Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.

A modern, bright living and dining area with large floor-to-ceiling windows. The space features a white sofa with red and white cushions, a glass coffee table, and a glass dining table with white chairs. A man and a woman are standing on the balcony, looking out at a swimming pool and a city skyline. The room is decorated with three framed abstract paintings on the wall and two large white pendant lights. The floor is made of light-colored tiles.

Espacios que te unen en familia

Sala / Comedor

Las imágenes utilizadas en este material son ilustrativas y de referencia, las cuales pueden presentar cambios en materiales y colores sin previo aviso, sin modificar la calidad del proyecto final.



Neiva

Sala de ventas: AV. 26 No. 41-66
Cel.: (+57) 315 707 6127 // Tel.: (8) 8677190
info@constructoranio.com

Bogotá

Constructora NIO S.A.
Calle 79 No. 8 - 38
Cel.: (+57) 350 860 1628
Lunes a Viernes - 8:00 a.m. - 5:30 p.m.

www.constructoranio.com

El Área Privada Construida y el área total construida, podrán modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Área Total Construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los describen o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitriones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de unidades. En caso de que el precio se haya definido en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMLV), el precio definitivo será en que resulte de aplicar el incremento en el salario mínimo que determine el gobierno nacional para el año en que se otorgue la escritura pública de compraventa. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente. Las imágenes publicadas son representaciones digitales del diseño y junto con los inmuebles exhibidos pueden variar en su percepción y construcción final. Los datos aquí mencionados pueden variar sin previo aviso. Antes de tomar su decisión de compra por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. Las imágenes son representación digital del diseño, los detalles, formas, colores, texturas, ubicaciones, dimensiones, especificaciones, materiales, acabados y áreas aproximadas, las cuales pueden variar en la coordinación técnica y estructural y en el diseño definitivo, de acuerdo a las modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía, en la expedición de la licencia de construcción y construcción final. Los precios se fijan según áreas construidas y privadas aproximadas, ubicación, disponibilidad y política comercial, y puede variar en cualquier momento. Los muebles, enseres, acabados, incluida la carpintería empotrada, utilizados en el apartamento modelo o en imágenes en cualquier medio, son elementos de decoración que no hacen parte del apartamento, salvo los indicados expresamente en sus especificaciones, que se puede consultar en la sala de negocios y/o en el apartamento modelo.

