

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Москва *принятого*
девятсот девяносто седьмого года.

одна тысяча

Управление Внебюджетного планирования развития города Москвы, орган государственного управления Правительства Москвы, находящееся по адресу: Москва, Никитский пер., д.5, действующее на основании Положения, зарегистрированного Московской регистрационной палатой 29 августа 1996 года за № 61891, Распоряжения Мэра Москвы от 05 декабря 1996 года за № 563/1-РМ, Распоряжения Мэра Москвы от 23 января 1997 года за № 58-РМ, в лице **Первого Заместителя начальника Управления Штерифельда Владимира Давидовича**, действующего на основании приказа по Управлению № 5 от 27 января 1997 года, с одной стороны, и

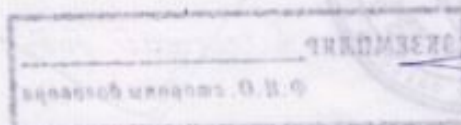
гр.гр. **ЕЛЕЦКИЙ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ** (1935 года рождения, предъявивший паспорт серии III-МЮ № 537489, выдан 130 отделением милиции г.Москвы 17 августа 1976г.), проживающий по адресу: г.Москва, Сумской проезд, д.4, корп.3, кв. 89, **ЕЛЕЦКАЯ ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА** (1955 года рождения, предъявившая паспорт серии VI-ЖО № 570842, выдан Отделом внутренних дел муниципального округа "Перово" г.Москвы 05 июля 1997г.), проживающая по адресу: г.Москва, Сумской проезд, д.4, корп.3, кв.89, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Управление Внебюджетного планирования развития города Москвы продает в собственность на основании Распоряжения Мэра Москвы № 277-РМ от 08 апреля 1997 года, Распоряжения Премьера Правительства г. Москвы № 477-РП от 08 мая 1997 года, Договора-обязательства № 6НК-8У/Д-1/7 от 30 июля 1997 года, Письма Московской областной Думы № Д-1/7-22 исх. от 29 октября 1997 года, а гр.гр. Елецкий А.В., Елецкая Л.В. покупают в равнодолевую (по 1/2 доле каждому) собственность квартиру № 499 в жилом доме по адресу: **город Москва, ул. Новокосинская, дом 14, корп.4, (Новокосино, мкр. 3, корп. 35г)** состоящую из двух комнат общей площадью 54,5 (Пятьдесят четыре целых и пять десятых) кв.м., в том числе жилой площади 32,3 (Тридцать две целых и три десятых) кв.м., общая площадь без учета лоджий и балконов 53,9 (Пятьдесят три целых и девять десятых) кв.м. за 158 050 000 (Сто пятьдесят восемь миллионов пятьдесят тысяч), в том числе НДС 26 346 935 рублей, что подтверждено платежным поручением № 061 от 28.10.1997 г..

Расчеты между сторонами произведены полностью.

2. Строительство указанного дома произведено на основании Решения Московского городского и Московского областного советов народных депутатов об отводе земельного участка от 01 сентября 1988 года за №1190-1847. Дом принят в эксплуатацию на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 25 июня 1997 года, утвержденного Распоряжением Заместителя Префекта Восточного административного округа г.Москвы за № 936-В-РЗП от 02 июля 1997 года.

3. Стоимость квартиры согласно Справки Московского городского бюро технической инвентаризации от 13 октября 1997 года № 18562 (бланк № 0549693) составляет 182 741 583 (Сто восемьдесят два миллиона семьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля.



4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом, запретом не состоит. Дом, в котором расположена квартира, не подлежит сносу, капитальному ремонту.


5. Содержание ст.ст. 49, 131, 160, 163, 164, 288, 289, 290, 292, 460, 549-551, 556 ГК РФ, ст.ст. 7 и 10 Жилищного Кодекса РСФСР, Распоряжение мэра Москвы от 11.03.94 г. за № 110-РМ "О мерах по пресечению противоправного использования жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц" сторонам нотариусом разъяснено.

6. Гр.гр. Елецкий А.В., Елецкая Л.В. обязуются использовать жилые помещения, а так же подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных и иных прав и свобод других граждан.

7. После регистрации договора в Комитете муниципального жилья Правительства города Москвы гр.гр. Елецкий А.В., Елецкая Л.В. становятся собственниками квартиры в соответствии со статьей 223 Гражданского Кодекса РФ и принимают на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома и придомовой территории пропорционально площади квартиры.

8. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивают гр.гр. Елецкий А.В., Елецкая Л.В..

9. Договор составлен в четырех экземплярах, экземпляр договора хранится в делах у нотариуса города Москвы **УЛЬЯНСКОЙ О.Д.** по адресу: г. Москва, ул.Солянка, д.3, стр.3 и по экземпляру выдается гр.гр. Елецкому А.В., Елецкой Л.В., и гр. ШТЕРНФЕЛЬДУ В.Д. для Управления Внебюджетного планирования развития города Москвы

 Штернфельд В.Д. Елецкий Андрей Викторович Елецкая Любовь Васильевна Александр Елец

Внебюджет 1997 г. настоящий договор удостоверен мной, **УЛЬЯНСКОЙ О.Д.**, нотариусом города Москвы. Текст договора зачитан вслух сторонами и подписан ими в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность, а так же правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены. Принадлежность отчуждаемой квартиры Управлению Внебюджетного планирования развития города Москвы проверена. В соответствии со ст.ст. 131, 164, 551 и 558 ГК РФ настоящий договор подлежит государственной регистрации в Комитете муниципального жилья города Москвы.

Зарегистрировано в реестре за № 1-5094

Взыскан тариф 2 441 124 руб.

Нотариус



Вписанному нотариусу

верить нотариусу

Нотариус

ЭКЗЕМПЛЯР Елецкий А.В.
Ф.И.О. стороны договора