



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Москва, пятнадцатого января одна тысяча девятьсот девяносто девятого года.

Мы, *г-р. Новикова Ирина Анатольевна*, 1963 г. рождения, паспорт серии ХХІХ-МЮ № 645354, выдан 32 о/м г. Москвы 09.06.1983 года, проживающая по адресу: г. Москва, 1-я Останкинская ул., д. 21, кв. 4, именуемая в дальнейшем "Продавец",

и *г-р. Павленко Андрей Александрович*, 1970 г. рождения, паспорт серии І-СБ № 585938, выдан 22 о/м г. Москвы 20.01.1987 года, проживающий по адресу: г. Москва, _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель",

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил в собственность квартиру, состоящую из одной жилой комнаты, общей площадью 25,9 кв.м., в том числе без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений 25,9 кв.м., жилой площадью 12,4 кв.м., находящуюся по адресу: *г. Москва, ул. Б. Переяславская, дом 13, строение 1, квартира 48 (сорок восемь)*.

Инвентаризационная оценка квартиры, согласно Справке ТБТИ "Центральное" г. Москвы от 11.01.1999 г. за № 152, составляет 72 894 (семьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 11 копеек.

По взаимному согласию сторон, квартира продана за 72 894 (семьдесят две тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 11 копеек.

Деньги будут получены "Продавцом" от "Покупателя" после регистрации настоящего договора в Комитете муниципального жилья г. Москвы.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании *Договора купли-продажи квартиры*, удостоверенного нотариусом г. Москвы Шиндиной Н.П. 21.01.1998 г. за № 3с-237, зарегистрированного в Комитете муниципального жилья г. Москвы 23.01.1998 г. за № 1-506159.

3. Передача квартиры будет осуществляться путем вручения Покупателю правоустанавливающего документа на квартиру и подписания акта приема-передачи указанной квартиры.

4. До настоящего времени указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

При этом, Продавец и Покупатель подтверждают в присутствии нотариуса, что они в дееспособности *не* ограничены, под опекой, попечительством, патронажем *не состоят*, по состоянию здоровья *могут* самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, *не страдают* заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и

обстоятельств его заключения, что у них *отсутствуют* обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, что они *осознают* последствия нарушения условий настоящего договора.

5.Содержание ст.ст. 131, 209, 213, 288, 292, 454, 460, 549, 551, 556, 557, 558 ГК РФ, ст.ст.34, 35 Семейного Кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

6.После регистрации договора в Комитете муниципального жилья г. Москвы Покупатель становится собственником квартиры и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7.Претензий к техническому состоянию квартиры "Покупатель" не имеет.

8.Расходы по заключению настоящего договора несет "Покупатель".

9.Экземпляр настоящего договора находится у нотариуса г. Москвы Дзядыка Я.И. и по экземпляру выдается сторонам.

Ковалева Ирина Анатольевна
Коваленко Андрей Александрович

15 января 1999 г. Настоящий договор удостоверен мной, Дзядыком Я.И., нотариусом г. Москвы. Текст договора зачитан вслух и подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена. Принадлежность квартиры "Продавцу" проверена.

Настоящий договор подлежит регистрации в Комитете муниципального жилья г. Москвы.

Зарегистрировано в реестре за № 16-105

Взыскано по тарифу: 1457рублей 88 коп.

Нотариус

