



【本期导读】

- >>团队动态 >>法律技巧
- >>法律常识 >>法规解读
- >>律师简介 >>赠阅启示

团队动态

>>蒲杰律师团队加入竞天公诚律师事务所

.....

为了向客户提供更全面、更精确的法律服务，增强竞争力，蒲杰律师率领团队成员已于近期加入北京市竞天公诚律师事务所，为该所高级合伙人。竞天公诚目前在北京、上海、深圳和成都设有事务所，在资本市场、投融资、争议解决等多个领域享有盛誉，综合实力排名国内前十强，某些领域多年排名第一。在竞天公诚的大平台上，蒲杰律师将继续发挥专业特长，重点提供建设工程、房地产、公司商事及其延伸法律服务。

>>蒲杰律师代理一起结算金额超2900万元的工程结算纠纷案

.....

近期，蒲杰律师应某置业公司聘请，代理其应诉中建某公司提出的一起工程结算纠纷案。中建公司承

包的成都某大厦，已于2011年底竣工，但双方在工程价款结算问题上争议巨大，中建公司要求的结算价为1.21亿元，置业公司主张的结算价约9200万元，差距达到2900多万元。

经收集、研究证据后，蒲杰律师代理置业公司提出了1324.2万余元的反诉请求。目前，该案正在成都中院审理中。

法律技巧

>>一起发包人主动起诉请求确认工程造价案近期审结

.....

成都某房产公司于2006年将所开发楼盘发包给某建筑企业，建筑企业在施工过程中多次延误工期。在工程结算阶段，建筑企业主张结算价为1944万元，而房产公司认为结算价为1269万元，差距达675万元，双方僵持不下。蒲杰律师受聘处理此事，判断当事人已无法自行解决，便主动提起诉讼，请求法院确认工程造价并提出延误工期索赔。该案经四年审理，四川省高院在近期作出二审判决，确认工程造价为1250余万元，并判决施工企业赔偿延误工期违约金250余万元和缺陷项目整改费用60余万元。

此案的司法实践说明，采取诉讼方式请求确认工程造价，并非施工单位的“专利”。发生结算纠纷后，发包人完全可以主动出击，达到“定纷止争”的效果，避免陷入无休止的争议。

法律常识

>>我省对建设工程施工合同备案制订有专门规定

.....

建设工程领域“黑白合同”现象较为突出，中标备案合同即为“白合同”，私下达成的合同即为“黑合同”。按照最高法院的司法解释，如施工合同的实质内容（一般包括工期、质量和结算方式）不一致的，应以“白合同”为准。但是，如何判断中标备案合同，不少人却说不明白。

事实上，早在2004年四川省建设厅就对建设工程施工合同的备案作出了专门规定，一份备案的施工合同，最明显的外在形式就是有《四川省建设工程施工合同备案登记表》，其中不仅有合同备案编号，还有建设行政主管部门的“合同备案专用章”，缺乏这些外在形式的施工合同，就不能证明是备案中标合同。蒲杰律师在最近代理的一起案件中，利用该规定反驳对方提出的中标合同已备案主张，得到了四川省高级法院的采纳。

法规解读

>>建设部出台指导意见规范城乡规划行政处罚裁量权

.....

在城市规划区内乱修乱建，规划管理部门如何执法？《城市规划法》和各地的规定五花八门，使得城乡规划的严肃性和权威性大打折扣。为解决此问题，住房城乡建设部于日前下发了《关于规范城乡

规划行政处罚裁量权的指导意见》。

根据该指导意见，对违法建设行为实施行政处罚时，要区分两种不同情形，分别执行不同的规定。对尚可采取改正措施消除规划实施影响的，责令停止建设、查封施工现场、限期改正、强制拆除以及处以建设工程造价 5-10%的罚款等措施。而对于无法采取改正措施消除规划实施影响的，责令停止建设、查封施工现场、限期拆除；对按期拆除的，不予罚款，对不按期拆除的，依法强制拆除，并处建设工程造价 10%的罚款；对不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价 10%以下的罚款。

律师简介

.....

蒲杰律师，先后获得西南政法大学法学学士学位和法学硕士学位，现正攻读西南政法大学法学博士学位，北京市竞天公诚律师事务所高级合伙人，主要从事建设工程、房地产、公司商事及其延伸法律服务，从事律师工作近 20 年，拥有丰富的执业经验、出色的办案技巧和广泛的人际网络，尤其擅长代理特别重大、疑难和复杂的民商事诉讼和仲裁案件，现任成都仲裁委员会仲裁员、中国人民大学律师学院客座教授、西南政法大学研究生实务导师等多个社会职务，已发表专著 2 部、论文 20 余篇。

赠阅启示

《法眼》系蒲杰律师团队主办，免费赠送，精选建设工程、房地产及其公司商事类法律信息，旨在提高企业正确、有效适用法律以及规避风险的能力。我们的团队为众多客户提供了量身定制的专属服务，欢迎向您的朋友推荐。

出品人：竞天公诚律师事务所蒲杰律师团队

办公电话：028-86612895 87778888

手 机：13908046617

邮 箱：pujie@vip.163.com

网 址：www.pujielawyer.com

办公地址：成都市锦江区新光华街7号航天科技大厦31层
