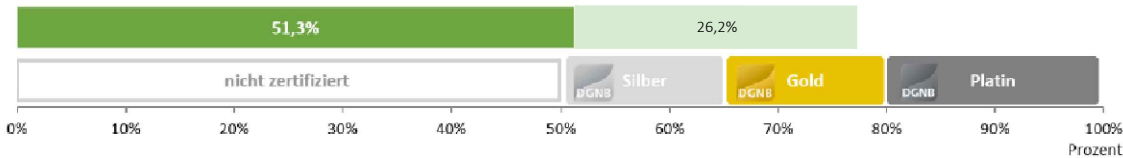


GEWICHTUNG<sub>(gesamt)</sub>: +26,2 % KOSTEN<sub>(geschätzt)</sub>: 193.300€

THEMENFELD:			Anteil: (Vgl. BETON)	KOSTEN:
1.	ENV 1	- Wirkung auf globale und lokale Umwelt	(+3,0) 7,1%	1.500€
2.	ENV 2	- Ressourceninanspruchnahme und Abfallaufkommen	(+1,4) 3,8%	45.000€
3.	ECO 1	- Lebenszykluskosten	(+4,3) 5,4%	1.500€
4.	ECO 2	- Wertentwicklung	(+0,3) 1,9%	3.000€
5.	SOC1   2	- Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit   Funktionalität	(+0,5) 4,3%	9.000€
6.	TEC 1	- Qualität der technischen Ausführung	(+1,3) 2,4%	25.000€
7.	PRO1   2	- Qualität der Planung   Ausführung	(-) 0,5%	intern*
8.	SITE1	- Standortqualität	(+0,2) 0,8%	1.800€
			(+11) 26,2%	86.800€



Ersteinschätzung  
Optimierungspotenzial

Abbildung: ÖGNI Gesamtergebnis<sup>(2)</sup>  
Quelle 2: Pre-Assessment & eigene Darstellung | Intep: Arch. Tobias HUTTER

weitere Aufwändungen im Zuge der Zertifizierungen:

- Firmeneigener Aufwand (als intern\* bezeichnet): ~ +30%: 20.000€  
(zumindest beim 1. Projekt - nachfolgende Projekte sind geringer betroffen)
- Generalunternehmeraufschlag (0.5% Auftragssumme): ~28.700€
- Auditorkosten: 51.000€
- Gebühren ÖGNI- Zertifizierung: 6.800€

	Summe:	151.300€
- Sicherheitsaufschlag (1%):		15.130€
Gesamtkosten - ÖGNI Zertifizierung-GOLD:		193.300€

22. Donaufelderstraße174-178			
WNFl.:	1515m <sup>2</sup>	=	+127,59€/m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche