











Thema	Unterthemen / Beschreibung	Zusammenfassung	Reifegrad	Tendenz
Klima- und ressourcenschonende Produktion & Baubetrieb	<ul style="list-style-type: none"> Energieverbrauch und Treibhausgase in der Produktion / auf der Baustelle Ressourcenverbrauch (Wasser und Material) und Abfallverwertung in der Produktion / auf der Baustelle Verantwortungsbewusster Umgang mit Altbestand 	<ul style="list-style-type: none"> Um- und Ausbau des Werks geplant: Chance zur effizienten / autarken Produktion identifiziert Sorgfältige Trennung von Abfällen (Werk & Altlasten / Baustelle); re:use und re:cycle 		
Boden, Artenschutz und Begrünung	<ul style="list-style-type: none"> Bodenversiegelung und Bebauungsdichte Baum- und Artenschutz (Lebensräume von Flora und Fauna) Begrünung von Dächern und Fassaden Umgang mit kontaminierten Boden gemäß gesetzlicher Vorgaben Biodiversität bei der Standortwahl (Bebauung von Grünflächen / Ackerflächen) 	<ul style="list-style-type: none"> Effiziente Bebauung der Grundstücke Tiefgaragen führen zur stärkeren Versiegelung Keine konkretisierten Ziele Chance: Einführung von Maßnahmen zur Förderung der Biodiversität notwendig Begrünung der Häuser gemäß Vorschriften 		
Kreislaufwirtschaftliches Gebäudedesign	<ul style="list-style-type: none"> Nachwachsende und nachhaltige Bau- und Dämmmaterialien Verwendung von Recyclingmaterial, Urban Mining CO₂ Bilanz der Baustoffe, Lebenszyklusbetrachtung Modularität und Rückbaubarkeit der Gebäude Ressourcenschonende Ausstattung (Wasser) 	<ul style="list-style-type: none"> Holzbau als Grundstoff nachhaltig Verwendung von Eco-Armaturen Umstieg auf Glaswolle (Recyclingmaterial) bzw. Zellulose als Dämmmaterial wird in Betracht gezogen Wiederverwendung von intaktem Materialien von Abbruchhäusern 		
Emissionsarme Gebäude	<ul style="list-style-type: none"> Energieeffizienz der Gebäude Erneuerbare Energiesysteme und Energieautarkie in Häusern Niedrigstenergie- / Passivhäuser 	<ul style="list-style-type: none"> Dokumentation der Energieeffizienz in Energieausweisen Alternative Heizsysteme standardmäßig verwendet Potenzial zur Energieeinsparung (Dämmung) 		
Resilienz und Langlebigkeit der Gebäude	<ul style="list-style-type: none"> Klimaresilientes Bauen und Standortwahl Lange Lebensdauer der Gebäude Hochwertige und reparaturfreundliche Ausstattung 	<ul style="list-style-type: none"> Historische Betrachtung von Naturgefahren (v.a. Hochwasser) bei Grundstücksauswahl Sehr hochwertige Ausstattung Bausubstanz nicht mit Fokus auf Langlebigkeit/Resilienz 		
Nachhaltige Mobilität	<ul style="list-style-type: none"> Baustellenlogistik und Anlieferung Fuhrpark und Mobilität der Mitarbeiter:innen Anbindung der Gebäude an öffentliche Verkehrsmittel Ladeinfrastruktur in Gebäuden 	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Anbindung relevant bei Grundstückswahl Vorbereitung von Leitungen für Ladeinfrastruktur wird standardmäßig ausgeführt Geplante Umstellung der Flotte auf E-Mobilität und Errichtung einer Ladeinfrastruktur am Firmenstandort 	