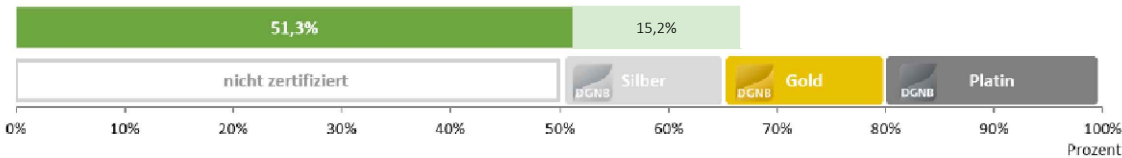


GEWICHTUNG<sub>(gesamt)</sub>: +15,2 % KOSTEN<sub>(geschätzt)</sub>: 166.430€

THEMENFELD:			Anteil:	KOSTEN:
1.	ENV 1	- Wirkung auf globale und lokale Umwelt	4,1%	intern*
2.	ENV 2	- Ressourceninanspruchnahme und Abfallaufkommen	2,4%	30.000€
3.	ECO 1	- Lebenszykluskosten	1,1%	intern*
4.	ECO 2	- Wertentwicklung	1,6%	intern*
5.	SOC1   2	- Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit   Funktionalität	3,8%	9.000€
6.	TEC 1	- Qualität der technischen Ausführung	1,1%	7.312€
7.	PRO1   2	- Qualität der Planung   Ausführung	0,5%	intern*
8.	SITE1	- Standortqualität	0,6%	~230€
			15,2%	46.500€



Ersteinschätzung  
Optimierungspotenzial

Abbildung: ÖGNI Gesamtergebnis - Interpretation Integrale Planung GmbH  
Quelle: Pre-Assessment | Intep: Arch. Tobias HUTTER

weitere Aufwändungen im Zuge der Zertifizierungen:

- Firmeneigener Aufwand (als intern\* bezeichnet): ~ +30%: 14.000€  
(zumindest beim 1. Projekt - nachfolgende Projekte sind geringer betroffen)
- Generalunternehmeraufschlag (0.5% Auftragssumme): ~26.650€
- Auditorkosten: 51.000€
- Gebühren ÖGNI- Zertifizierung: 6.800€

	Summe:	144.950€
- Sicherheitsaufschlag (10%):		14.495€
Gesamtkosten - ÖGNI Zertifizierung-GOLD:		159.445€

22. Donaufelderstraße174-178			
WNFL.:	1861,23m <sup>2</sup>	=	+85,67€/m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche