		_	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	_	2052	2053	2054	2055	2056
MINERALISCHE BAUWEIS	SE		0	1.J	2.J	3.J	4 .J	5.J	6.J		26.J	27.J	28.J	29.J	30.J
	1	Basis	•	-											
Errichtungskosten		€ 5 486 300	€ 5 486 300]					
Verwaltung	2,90%	€ 9 150		€ 9 415	€ 9 688	€ 9 969	€ 10 258	€ 10 556	€ 10 862	1	€ 19 240,70	€ 19 798,68	€ 20 372,84	€ 20 963,65	€ 21 571,60
Technischer Gebäudebetrieb	2,90%	€ 6 300		€ 6 483	€ 6 671	€ 6 864	€ 7 063	€ 7 268	€ 7 479	1	€ 13 247,69	€ 13 631,88	€ 14 027,20	€ 14 433,99	€ 14 852,58
Ver- und Entsorgung	5,90%	€ 24 755		€ 26 216	€ 27 762	€ 29 400	€ 31 135	€ 32 972	€ 34 917	1	€ 109 889,93	€ 116 373,43	€ 123 239,47	€ 130 510,60	€ 138 210,72
Reinigung und Pflege	2,90%	€ 6 200		€ 6 380	€ 6 565	€ 6 755	€ 6 951	€ 7 153	€7360	1	€ 13 037,41	€ 13 415,50	€ 13 804,55	€ 14 204,88	€ 14 616,82
Instandsetzung, Umbau	2,90%				0	0	0	0	€ 4 000	1	€ 7 200,00	0	€ 2 200 000,00	0	0
Objeksicherung, Abbruch	2,90%	€ 120 000								1					€ 282 906,22
SUMME			€ 5 486 300	€ 48 493	€ 50 686	€ 52 989	€ 55 408	€ 57 948	€ 64 618		€ 162 616	€ 163 219	€ 2 371 444	€ 180 113	€ 189 252
						•				•					
Jahreskosten			€ 5 486 300	€ 48 493	€ 50 686	€ 52 989	€ 55 408	€ 57 948	€ 64 618]	€ 162 616	€ 163 219	€ 2 371 444	€ 180 113	
Jahreskosten kumliert			€ 5 486 300	€ 5 534 793	€ 5 585 480	€ 5 638 469	€ 5 693 876	€ 5 751 825	€ 5 816 443	1	€ 9 455 879	€ 9 619 099	€ 11 990 543	€ 12 170 656	€ 12 359 908
Abzinungsfaktor	1,00%		1	1,0000	0,9880	0,9761	0,9644	0,9529	0,9414	1	0,7395	0,7306	0,7218	0,7132	0,7046
KAPITALWERT			€ 5 486 300	€ 5 534 793	€ 5 584 871	€ 5 636 596	€ 5 690 033	€ 5 745 250	€ 5 806 083	1	€ 8 773 525	€ 8 892 773	€ 10 604 563	€ 10 733 014	€ 10 733 014
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		2052	2053	2054	2055	2056
HOLZBAUWFISF		ſ	ı	1											
HOLZBAUWEISE	,	Racic	2026 0	2027 1.J	2028 2.J	2029 3.J	2030 4.J	2031 5.J	2032 6.J		2052 26.J	2053 27.J	2054 28.J	2055 29.J	2056 30.J
		Basis £ 6 576 316	0	1											
Errichtungskosten		€ 6 576 316	0	1.J	2.J	3.J	4 .J	5.J	6.J		26.J	27.J	28.J	29.J	30.J
Errichtungskosten Verwaltung	2,90%	€ 6 576 316 € 8 510	0	1.J € 8 757	2.J € 9 011	3.J € 9 272	4.J € 9 541	5.J € 9 818	6.J € 10 102	4 1	26.J € 17 894,90	27.J € 18 413,85	28.J € 18 947,86	29.J € 19 497,34	30.J € 20 062,77
Errichtungskosten Verwaltung Technischer Gebäudebetrieb	2,90% 2,90%	€ 6 576 316 € 8 510 € 6 300	0 € 6 576 316	1.J € 8 757 € 6 483	2.J € 9 011 € 6 671	3.J € 9 272 € 6 864	4.J € 9 541 € 7 063	5.J € 9 818 € 7 268	6.J € 10 102 € 7 479]]	26.J € 17 894,90 € 13 247,69	27.J € 18 413,85 € 13 631,88	28.J € 18 947,86 € 14 027,20	29.J € 19 497,34 € 14 433,99	30.J € 20 062,77 € 14 852,58
Errichtungskosten Verwaltung Technischer Gebäudebetrieb Ver- und Entsorgung	2,90% 2,90% 5,90%	€ 6 576 316 € 8 510 € 6 300 € 17 355	0 € 6 576 316	1.J € 8 757 € 6 483 € 18 379	2.J € 9 011 € 6 671 € 19 463	3.J € 9 272 € 6 864 € 20 612	4.J € 9 541 € 7 063 € 21 828	5.J € 9 818 € 7 268 € 23 116	6.J € 10 102 € 7 479 € 24 479		26.J € 17 894,90 € 13 247,69 € 77 040,59	27.J € 18 413,85 € 13 631,88 € 81 585,98	28.J € 18 947,86 € 14 027,20 € 86 399,55	29.J € 19 497,34 € 14 433,99 € 91 497,13	30.J € 20 062,77 € 14 852,58 € 96 895,46
Errichtungskosten Verwaltung Technischer Gebäudebetrieb Ver- und Entsorgung Reinigung und Pflege	2,90% 2,90% 5,90% 2,90%	€ 6 576 316 € 8 510 € 6 300	0 € 6 576 316	1.J € 8 757 € 6 483	2.J € 9 011 € 6 671	3.J € 9 272 € 6 864	4.J € 9 541 € 7 063	5.J € 9 818 € 7 268	6.J € 10 102 € 7 479 € 24 479 € 7 360		26.J € 17 894,90 € 13 247,69 € 77 040,59 € 13 037,41	27.J € 18 413,85 € 13 631,88 € 81 585,98	28.J € 18 947,86 € 14 027,20 € 86 399,55 € 13 804,55	29.J € 19 497,34 € 14 433,99 € 91 497,13 € 14 204,88	30.J € 20 062,77 € 14 852,58 € 96 895,46
Errichtungskosten Verwaltung Technischer Gebäudebetrieb Ver- und Entsorgung Reinigung und Pflege Instandsetzung, Umbau	2,90% 2,90% 5,90% 2,90% 2,90%	€ 6 576 316 € 8 510 € 6 300 € 17 355	0 € 6 576 316	1.J € 8 757 € 6 483 € 18 379	2.J € 9 011 € 6 671 € 19 463	3.J € 9 272 € 6 864 € 20 612	4.J € 9 541 € 7 063 € 21 828	5.J € 9 818 € 7 268 € 23 116	6.J € 10 102 € 7 479 € 24 479		26.J € 17 894,90 € 13 247,69 € 77 040,59	27.J € 18 413,85 € 13 631,88 € 81 585,98	28.J € 18 947,86 € 14 027,20 € 86 399,55	29.J € 19 497,34 € 14 433,99 € 91 497,13 € 14 204,88	30.J € 20 062,77 € 14 852,58 € 96 895,46 € 14 616,82
Errichtungskosten Verwaltung Technischer Gebäudebetrieb Ver- und Entsorgung Reinigung und Pflege	2,90% 2,90% 5,90% 2,90%	€ 6 576 316 € 8 510 € 6 300 € 17 355 € 6 200	0 € 6 576 316	1.J € 8 757 € 6 483 € 18 379 € 6 380	2.J € 9 011 € 6 671 € 19 463	3.J € 9 272 € 6 864 € 20 612	4.J € 9 541 € 7 063 € 21 828	5.J € 9 818 € 7 268 € 23 116 € 7 153	6.J € 10 102 € 7 479 € 24 479 € 7 360 € 4 000		26.J € 17 894,90 € 13 247,69 € 77 040,59 € 13 037,41	27.J € 18 413,85 € 13 631,88 € 81 585,98 € 13 415,50 0	28.J € 18 947,86 € 14 027,20 € 86 399,55 € 13 804,55 € 2 250 000,00	29.J € 19 497,34 € 14 433,99 € 91 497,13 € 14 204,88 0	30.J € 20 062,77 € 14 852,58 € 96 895,46 € 14 616,82 0 € 106 089,83
Errichtungskosten Verwaltung Technischer Gebäudebetrieb Ver- und Entsorgung Reinigung und Pflege Instandsetzung, Umbau Objeksicherung, Abbruch	2,90% 2,90% 5,90% 2,90% 2,90%	€ 6 576 316 € 8 510 € 6 300 € 17 355 € 6 200	0 € 6 576 316	1.J € 8 757 € 6 483 € 18 379 € 6 380	£ 9 011 € 6 671 € 19 463 € 6 565	3.J € 9 272 € 6 864 € 20 612 € 6 755	4.J € 9 541 € 7 063 € 21 828 € 6 951	5.J € 9 818 € 7 268 € 23 116 € 7 153	6.J € 10 102 € 7 479 € 24 479 € 7 360 € 4 000		26.J € 17 894,90 € 13 247,69 € 77 040,59 € 13 037,41 € 7 200,00	27.J € 18 413,85 € 13 631,88 € 81 585,98 € 13 415,50 0	28.J € 18 947,86 € 14 027,20 € 86 399,55 € 13 804,55 € 2 250 000,00	29.J € 19 497,34 € 14 433,99 € 91 497,13 € 14 204,88 0	30.J € 20 062,77 € 14 852,58 € 96 895,46 € 14 616,82 0 € 106 089,83
Errichtungskosten Verwaltung Technischer Gebäudebetrieb Ver- und Entsorgung Reinigung und Pflege Instandsetzung, Umbau Objeksicherung, Abbruch	2,90% 2,90% 5,90% 2,90% 2,90%	€ 6 576 316 € 8 510 € 6 300 € 17 355 € 6 200	0 € 6 576 316	1.J	£ 9 011 € 6 671 € 19 463 € 6 565	3.J € 9 272 € 6 864 € 20 612 € 6 755	4.J € 9 541 € 7 063 € 21 828 € 6 951	5.J	6.J € 10 102 € 7 479 € 24 479 € 7 360 € 4 000		26.J € 17 894,90 € 13 247,69 € 77 040,59 € 13 037,41 € 7 200,00	27.J € 18 413,85 € 13 631,88 € 81 585,98 € 13 415,50 0	28.J € 18 947,86 € 14 027,20 € 86 399,55 € 13 804,55 € 2 250 000,00	29.J € 19 497,34 € 14 433,99 € 91 497,13 € 14 204,88 0 € 139 633	30.J € 20 062,77 € 14 852,58 € 96 895,46 € 14 616,82 0 € 106 089,83 € 146 428
Errichtungskosten Verwaltung Technischer Gebäudebetrieb Ver- und Entsorgung Reinigung und Pflege Instandsetzung, Umbau Objeksicherung, Abbruch SUMME	2,90% 2,90% 5,90% 2,90% 2,90%	€ 6 576 316 € 8 510 € 6 300 € 17 355 € 6 200	0 € 6 576 316 € 6 576 316	1.J	2.J	3.J	4.J € 9 541 € 7 063 € 21 828 € 6 951 0 € 45 383	5.J	6.J € 10 102 € 7 479 € 24 479 € 7 360 € 4 000 € 53 421		26.J € 17 894,90 € 13 247,69 € 77 040,59 € 13 037,41 € 7 200,00	27.J € 18 413,85 € 13 631,88 € 81 585,98 € 13 415,50 0 € 127 047	28.J € 18 947,86 € 14 027,20 € 86 399,55 € 13 804,55 € 2 250 000,00 € 2 383 179	29.J € 19 497,34 € 14 433,99 € 91 497,13 € 14 204,88 0 € 139 633	30.J € 20 062,77 € 14 852,58 € 96 895,46 € 14 616,82 0 € 106 089,83 € 146 428
Errichtungskosten Verwaltung Technischer Gebäudebetrieb Ver- und Entsorgung Reinigung und Pflege Instandsetzung, Umbau Objeksicherung, Abbruch SUMME Jahreskosten	2,90% 2,90% 5,90% 2,90% 2,90%	€ 6 576 316 € 8 510 € 6 300 € 17 355 € 6 200	0 € 6 576 316 € 6 576 316	1.J	2.J	3.J	4.J € 9 541 € 7 063 € 21 828 € 6 951 0 € 45 383	5.J	6.J € 10 102 € 7 479 € 24 479 € 7 360 € 4 000 € 53 421 € 53 421 € 6 847 684		26.J € 17 894,90 € 13 247,69 € 77 040,59 € 13 037,41 € 7 200,00 € 128 421	27.J € 18 413,85 € 13 631,88 € 81 585,98 € 13 415,50 0 € 127 047	28.J € 18 947,86 € 14 027,20 € 86 399,55 € 13 804,55 € 2 250 000,00 € 2 383 179 € 2 383 179 € 12 549 283	29.J € 19 497,34 € 14 433,99 € 91 497,13 € 14 204,88 0 € 139 633 € 139 633 € 12 688 917	30.J € 20 062,77 € 14 852,58 € 96 895,46 € 14 616,82 0 € 106 089,83 € 146 428