

ENVIRONMENT (UMWELT)

Chancen

- Haus als Wertstoffquelle → Wiederverwendbarkeit
- Autarke Produktion (Zukunft)
- Müllvermeidung am Standort
- Abfallwirtschaft: (Abbruch) → als Bauherr Oberhand über die Abfallhandhabung/-entsorgung
- Integration von modernen Konzepten
- Abfall als Energiequelle
- Erwartete Nachfrage nach Know-How / Holzbau
- Kerngeschäftsmodell flexibel (Bauweise) & zukunftssträftig
- 100% mögliche Regionalität (Lieferanten)
- Nachhaltige Ausrichtung Betrieb
- Alternative Mobilität auf Baustellen
- Gesamtenergieeffizienz → Verbesserungspotenzial, um Taxonomie-Kriterien zu erreichen

Risiken

- Erfüllung von Mindestanforderungen → Gründach, Photovoltaik & Co
- Gefährdete Konkurrenzfähigkeit
- Gebäudezertifizierung: ÖGNI, klimaaktiv → kann man sich damit abheben?
- Kundennachfrage nicht explizit grün
- Hohe Kosten, um Zertifizierung zu erlangen

