

MINERALISCHE BAUWEISE

| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | |
|----------------------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 0 | 1.J | 2.J | 3.J | 4.J | 5.J | 6.J | |
| Basis | | | | | | | | | |
| Errichtungskosten | | € 5 486 300 | € 5 486 300 | | | | | | |
| Verwaltung | 2,90% | € 9 150 | | € 9 415 | € 9 688 | € 9 969 | € 10 258 | € 10 556 | € 10 862 |
| Technischer Gebäudebetrieb | 2,90% | € 6 300 | | € 6 483 | € 6 671 | € 6 864 | € 7 063 | € 7 268 | € 7 479 |
| Ver- und Entsorgung | 5,90% | € 24 755 | | € 26 216 | € 27 762 | € 29 400 | € 31 135 | € 32 972 | € 34 917 |
| Reinigung und Pflege | 2,90% | € 6 200 | | € 6 380 | € 6 565 | € 6 755 | € 6 951 | € 7 153 | € 7 360 |
| Instandsetzung, Umbau | 2,90% | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | € 4 000 |
| Objeksicherung, Abbruch | 2,90% | € 120 000 | | | | | | | |
| SUMME | | | € 5 486 300 | € 48 493 | € 50 686 | € 52 989 | € 55 408 | € 57 948 | € 64 618 |
| | | | | | | | | | |
| Jahreskosten | | | € 5 486 300 | € 48 493 | € 50 686 | € 52 989 | € 55 408 | € 57 948 | € 64 618 |
| Jahreskosten kumliert | | | € 5 486 300 | € 5 534 793 | € 5 585 480 | € 5 638 469 | € 5 693 876 | € 5 751 825 | € 5 816 443 |
| Abzinsungsfaktor | 1,00% | | 1 | 1,0000 | 0,9880 | 0,9761 | 0,9644 | 0,9529 | 0,9414 |
| KAPITALWERT | | | € 5 486 300 | € 5 534 793 | € 5 584 871 | € 5 636 596 | € 5 690 033 | € 5 745 250 | € 5 806 083 |

| 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 |
|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| 26.J | 27.J | 28.J | 29.J | 30.J |
| | | | | |
| € 19 240,70 | € 19 798,68 | € 20 372,84 | € 20 963,65 | € 21 571,60 |
| € 13 247,69 | € 13 631,88 | € 14 027,20 | € 14 433,99 | € 14 852,58 |
| € 109 889,93 | € 116 373,43 | € 123 239,47 | € 130 510,60 | € 138 210,72 |
| € 13 037,41 | € 13 415,50 | € 13 804,55 | € 14 204,88 | € 14 616,82 |
| € 7 200,00 | 0 | € 2 200 000,00 | 0 | 0 |
| | | | | € 282 906,22 |
| € 162 616 | € 163 219 | € 2 371 444 | € 180 113 | € 189 252 |
| | | | | |
| € 162 616 | € 163 219 | € 2 371 444 | € 180 113 | |
| € 9 455 879 | € 9 619 099 | € 11 990 543 | € 12 170 656 | € 12 359 908 |
| 0,7395 | 0,7306 | 0,7218 | 0,7132 | 0,7046 |
| € 8 773 525 | € 8 892 773 | € 10 604 563 | € 10 733 014 | € 10 733 014 |

HOLZBAUWEISE

| | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | |
|----------------------------|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 0 | 1.J | 2.J | 3.J | 4.J | 5.J | 6.J | |
| Basis | | | | | | | | | |
| Errichtungskosten | | € 6 576 316 | € 6 576 316 | | | | | | |
| Verwaltung | 2,90% | € 8 510 | | € 8 757 | € 9 011 | € 9 272 | € 9 541 | € 9 818 | € 10 102 |
| Technischer Gebäudebetrieb | 2,90% | € 6 300 | | € 6 483 | € 6 671 | € 6 864 | € 7 063 | € 7 268 | € 7 479 |
| Ver- und Entsorgung | 5,90% | € 17 355 | | € 18 379 | € 19 463 | € 20 612 | € 21 828 | € 23 116 | € 24 479 |
| Reinigung und Pflege | 2,90% | € 6 200 | | € 6 380 | € 6 565 | € 6 755 | € 6 951 | € 7 153 | € 7 360 |
| Instandsetzung, Umbau | 2,90% | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | € 4 000 |
| Objeksicherung, Abbruch | 2,90% | € 45 000 | | | | | | | |
| SUMME | | | € 6 576 316 | € 39 998 | € 41 710 | € 43 503 | € 45 383 | € 47 354 | € 53 421 |
| | | | | | | | | | |
| Jahreskosten | | | € 6 576 316 | € 39 998 | € 41 710 | € 43 503 | € 45 383 | € 47 354 | € 53 421 |
| Jahreskosten kumliert | | | € 6 576 316 | € 6 616 314 | € 6 658 023 | € 6 701 526 | € 6 746 909 | € 6 794 263 | € 6 847 684 |
| Abzinsungsfaktor | 1,00% | | 1 | 1,0000 | 0,9880 | 0,9761 | 0,9644 | 0,9529 | 0,9414 |
| KAPITALWERT | | | € 6 576 316 | € 6 616 314 | € 6 657 523 | € 6 699 988 | € 6 743 757 | € 6 788 878 | € 6 839 170 |

| 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 |
|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| 26.J | 27.J | 28.J | 29.J | 30.J |
| | | | | |
| € 17 894,90 | € 18 413,85 | € 18 947,86 | € 19 497,34 | € 20 062,77 |
| € 13 247,69 | € 13 631,88 | € 14 027,20 | € 14 433,99 | € 14 852,58 |
| € 77 040,59 | € 81 585,98 | € 86 399,55 | € 91 497,13 | € 96 895,46 |
| € 13 037,41 | € 13 415,50 | € 13 804,55 | € 14 204,88 | € 14 616,82 |
| € 7 200,00 | 0 | € 2 250 000,00 | 0 | 0 |
| | | | | € 106 089,83 |
| € 128 421 | € 127 047 | € 2 383 179 | € 139 633 | € 146 428 |
| | | | | |
| € 128 421 | € 127 047 | € 2 383 179 | € 139 633 | |
| € 10 039 057 | € 10 166 104 | € 12 549 283 | € 12 688 917 | € 12 835 344 |
| 0,7395 | 0,7306 | 0,7218 | 0,7132 | 0,7046 |
| € 9 441 726 | € 9 534 547 | € 11 254 807 | € 11 354 390 | € 11 354 390 |