

17 de abril de 2020

**CONCEPTO AGRONÓMICO PREDIO LOS CORRALES,  
DEL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

Expediente: B47018900452013

Solicitante: Eguis del Rosario Riataga Lopez

**1. IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS**

El expediente reporta: Plano: 14 ha + 0942 m<sup>2</sup>

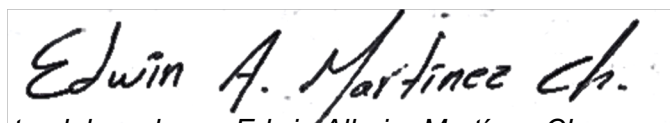
**2. IDENTIFICACIÓN DE UAF**

Efectuada la revisión del expediente y el concepto de la inspección ocular donde, *“El solicitante realiza explotación en 5 ha + 0000 m<sup>2</sup> en agrícola (café y platano), 6 ha + 0942 m<sup>2</sup> en área foretal protectora, 3 ha + 0000 m<sup>2</sup> iculta, lo cual indica que no tiene bajo explotación económica las 2/3 partes del predio. Por lo anterior no es procedente continuar con el procedimiento de titulación de predios baldíos.*

El predio “Sabaneta” no reporta tiempo de explotación en la inspección ocular, reporta tiempo de ocupación de 16 años, la inspección ocular fue realizada el 29 de octubre de 2013 y, tiene un área total de catorce hectáreas más novecientos cuarenta y dos metros cuadrados (14 ha + 0942 m<sup>2</sup>), según el plano del expediente.

Por otro lado, mediante la espacialización del predio LOS CORRALES, se estableció que la UAF en la cual se encuentra, corresponde al rango de 78 a 105 ha, de la ZRH 2: de la regional Magdalena, del municipio de Ciénaga, de acuerdo a la Resolución 041 de 1996; evidenciándose que el área del predio se encuentra por debajo de dicho rango.

En virtud de lo anterior, se determina que el solicitante no cumple con la normatividad de explotación y ocupación del predio, y desde el punto de vista agronómico, no es viable la adjudicación del predio. Se sugiere realizar una nueva inspección ocular, para identificar si el solicitante cumple con la normatividad de adjudicación de baldíos, siempre y cuando el componente jurídico no tenga impedimentos.

A handwritten signature in black ink, reading "Edwin A. Martínez Ch.", enclosed within a thin black rectangular border.

Concepto elaborado por Edwin Albeiro Martínez Chaparro  
Ingeniera Agrícola

Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas ANT-FAO