



ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
CENTRO DE CONCILIACIÓN CEJA EL ALTO

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA



Caso: 129/16
Conc. 57

ACTA DE ACUERDO TOTAL CONCILIATORIO

I.- GENERALIDADES.-

En la ciudad de La Paz, a horas 15:00 de la tarde del día lunes 15 del mes de febrero del año 2016, en el Centro de Conciliación de los Servicios Integrales de Justicia Plurinacional – SIJPLU CEJA El Alto, ante la conciliadora **ESTHER LUZ IVANKOVIC PEÑARRIETA con C.I. N° 3133736 CB matrícula 011/2015** dependiente del Ministerio de Justicia, se hicieron presentes por una parte, el señor: **ARTURO HELGUERO CUBA con C.I. N° 169474 LP**, natural de Ichoca-Inquisivi-La Paz, estado civil casado, de ocupación Mecánico de Aviación, con domicilio en calle Calama N° 505, por otra parte la señora: **BEATRIZ VICTORIA FERNANDEZ YANPA con C.I. N° 4315201 LP**, de estado civil soltera, de ocupación Contador Público, con domicilio en Calle 10 N° 265 de Villa Dolores, quienes se reunieron en virtud a la invitación realizada por el Centro de Conciliación de los Servicios Integrales de Justicia Plurinacional - SIJPLU dependiente del Ministerio de Justicia.

II.- RESUMEN DEL CONFLICTO.-

La señora **BEATRIZ VICTORIA FERNANDEZ YANPA**, señala que en fecha 1° de Diciembre del 2015, firmó un Contrato de Alquiler con el señor **ARTURO HELGUERO CUBA**, propietario del inmueble ubicado en la Av. Jorge Carrasco N° 31 de la zona 12 de Octubre de la ciudad de El Alto, por convenir al interés de ambas partes deciden rescindir dicho contrato y piden realizar un acuerdo, motivo por el cual acuden al centro de conciliación del SIJPLU dependiente del Ministerio de Justicia.

Expuestas sus posiciones, necesidades e intereses, se ha logrado un Acuerdo Total Conciliatorio siguiendo lo establecido por la Constitución Política del Estado en sus arts. 10 y 108 párrafo 4, para los efectos previstos por los arts. 14, 16, 20, 21, 24, 28, 30, 34 y 36 de la Ley N° 708 de Conciliación y Arbitraje del 25/06/2015 y art. 4 del Código Civil, para ello suscriben la presente Acta que tiene la calidad de documento público, al tenor de las siguientes cláusulas:

III.- DESCRIPCION DEL OBJETO, CAUSA Y LAS PARTES.-

PRIMERA.- (OBJETO) La señora **BEATRIZ VICTORIA FERNANDEZ YANPA** de forma libre y voluntaria sin que medie presión alguna se comprometen a:

- 1.- Realizar la devolución de los ambientes tomados en alquiler hasta fecha 30 de abril del 2016 indefectiblemente y entregar el inmueble en las mismas condiciones en las que le fue entregado, con reparación y lustrado del piso parquet de todos los ambientes.



ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
CENTRO DE CONCILIACIÓN CEJA EL ALTO

2.- Pagar el alquiler de los meses de enero y febrero del 2016, hasta fecha 29 de febrero del 2016, de acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Alquiler.

3.- Retirar al subinquilino hasta fecha 29 de febrero del 2016 y no subalquilar a ninguna otra persona durante su permanencia en el inmueble.

POR OTRA PARTE.- El señor **ARTURO HELGUERO CUBA** de forma libre y voluntaria sin que medie presión alguna se compromete:

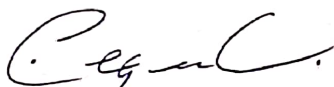
4.- Aceptar esta forma de resolución de conflicto y realizar la entrega del baño del inmueble en la fecha en que el subinquilino desocupe las dependencias.

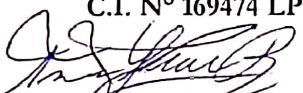
SEGUNDA.- (EFECTIVIDAD DE ACUERDOS PREVIOS).- El presente acuerdo de Conciliación sustituye y deja sin efecto cualquier convenio verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad y con relación al mismo objeto y es de cumplimiento obligatorio de acuerdo al art 33 de la Ley 708 de Conciliación y Arbitraje.

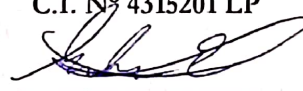
TERCERA.- (GARANTÍA) Ambas partes: **BEATRIZ VICTORIA FERNANDEZ YANPA** y **ARTURO HELGUERO CUBA** garantizan la efectividad del presente acuerdo con todos sus su buena fe y predisposición para la resolución del conflicto, de acuerdo a los principios de la Ley 708.

CUARTA.- (INCUMPLIMIENTO) En caso de incumplimiento ambas partes podrán iniciar cualquier demanda o reclamación judicial o extrajudicial, así como también la ejecución forzosa de la presente Acta de Conciliación.

QUINTA.- (CONFORMIDAD) Ambas partes aceptamos cada una de las cláusulas establecidas en el presente documento y declaramos nuestra conformidad con todas y cada una de las cláusulas y puntos del presente acuerdo, que para constancia es firmado por las partes en tres ejemplares y en presencia de la conciliadora a los 15 días del mes de febrero del año 2016.


ARTURO HELGUERO CUBA
C.I. N° 169474 LP


BEATRIZ VICTORIA FERNANDEZ YANPA
C.I. N° 4315201 LP


Lic. ESTHER LUZ IVANKOVIC P.
CONCILIADORA-SIJPLU-CEJA DE EL ALTO
MATRICULA 011/2015
MINISTERIO DE JUSTICIA