



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507317726118677067

Nro Matrícula: 50N-20633145

Pagina 1 TURNO: 2025-429372

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:18:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-12-2010 RADICACIÓN: 2010-106489 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0233AAHYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6364 de fecha 10-12-2010 en NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 804 TORRE 2 con area de CONST 69.58M2 PRIV 60.63M2 con coeficiente de 0.800% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE CAMINOS DE SANTA FE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIAMERCANTIL DE SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO LOTE CALLE 183, MEDIANTE ESCRITURA # 6779 DE 29-12-2009 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR TRADICION (TRASFERENCIA A TITULO DE APOORTE PARA EL INCREMENTO DEL PATRIMONIO AUTONOMO LOTE 183. CONTINUA EMBARGO VIGENTE, CON AUTORIZACION DEL JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO Y CERTIFICACION DE INEXISTENCIA DE REMANENTES), DE CONSTRUCTORA EL CONSUELO LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA # 2985 DE 06-07-2007 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE SOCIEDAD GUTIERREZ B. HERMANOS Y CIA. LTDA., MEDIANTE ESCRITURA # 1960 DE 15-04-2004 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE MARIN DE LENIS MARGARITA, LOZANO MARIN VIVIANA, MARIN CAMARGO LUZ ALBA, LOZANO MARIN MARIANA, LOZANO MARIN JUAN CARLOS, MEDIANTE ESCRITURA # 4142 DE 27-12-1984 NOTARIA 32 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-05-1985 AL FOLIO 50N-407646.*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) DG 182 19 75 TO 2 AP 804 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 182 # 19-75 APARTAMENTO 804 TORRE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20632243

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-01-2010 Radicación: 2010-7343

Doc: ESCRITURA 6779 del 29-12-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,170,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE CAMINOS DE SANTA FE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507317726118677067

Nro Matrícula: 50N-20633145

Pagina 2 TURNO: 2025-429372

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:18:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-106489

Doc: ESCRITURA 6364 del 10-12-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE CAMINOS DE SANTA FE

X NIT 8300540762

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-86430

Doc: ESCRITURA 4116 del 11-08-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,802,267

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE

HIPOTECA SEGUN ESC. 6779 DE 29-12-2009 NOT. 48 BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO CAMINOS DE SANTA FE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-86430

Doc: ESCRITURA 4116 del 11-08-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$137,527,200

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO NO.52

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE CAMINOS DE SANTA FE

NIT.8300540762

A: LOPEZ NI/O ANA YUBELI

CC# 36272804 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-2011 Radicación: 2011-86430

Doc: ESCRITURA 4116 del 11-08-2011 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ NI/O ANA YUBELI

CC# 36272804 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-06-2013 Radicación: 2013-44651

Doc: OFICIO 860 del 06-03-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2012-0671 EJECUTIVO

HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507317726118677067

Nro Matrícula: 50N-20633145

Pagina 3 TURNO: 2025-429372

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:18:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. QUIEN OBRA COMO ENDOSATARIA DEL PAGARE Y CESIONARIA DE LA GARANTIA HIPOTECARIA

A: LOPEZ NI/O ANA YUBELI

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-09-2013 Radicación: 2013-73746

Doc: OFICIO 3346 del 16-09-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N.2012-0671

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. QUIEN OBRA COMO ENDOSATARIA DEL PAGARE Y CESIONARIA DE LA GARANTIA HIPOTECARIA

A: LOPEZ NI/O ANA YUBELI

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-08-2016 Radicación: 2016-58602

Doc: OFICIO 1640 del 20-06-2016 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2015-01288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306

A: LOPEZ NI/O ANA YUBELI

CC# 36272804 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-04-2018 Radicación: 2018-24005

Doc: OFICIO 12457 del 15-03-2018 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO NO. 2015-01288

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 NIT. 8300895306

A: LOPEZ NI/O ANA YUBELI

CC# 36272804

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-06-2019 Radicación: 2019-39103

Doc: OFICIO 1767 del 23-04-2019 JUZGADO 045 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 2019-288



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507317726118677067

Nro Matrícula: 50N-20633145

Pagina 4 TURNO: 2025-429372

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:18:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: LOPEZ NI/O ANA YUBELI

CC# 36272804 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-04-2022 Radicación: 2022-25946

Doc: OFICIO 0382 del 31-03-2022 JUZGADO 045 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE MENOR CUANTIA CON GARANTIA REAL RAD. 2019-00288-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: LOPEZ NI/O ANA YUBELI

CC# 36272804 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-02-2025 Radicación: 2025-6119

Doc: ESCRITURA 0043-2025 del 22-01-2025 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR RAD.2024-0142-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES MERCADO ANTONIO JOSE

CC# 18761303

A: LOPEZ NI/O ANA YUBELI

CC# 36272804 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-5126

Fecha: 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radicación: C2025-3081

Fecha: 10-03-2025

BJA TURNO C2025-3081 SE INCLUYE ANOTACION DE EMBARGO POR OMISION EN LA CALIFICACION LEY 1579 DE 2012 ART 59



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507317726118677067

Nro Matrícula: 50N-20633145

Pagina 5 TURNO: 2025-429372

Impreso el 31 de Julio de 2025 a las 01:18:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-429372

FECHA: 31-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública