**Contracte de compravenda**

D'una part, el senyor Óscar Martínez Cabrera amb DNI núm. contrac-

tants 41606202F, amb domicili al carrer de Fernandez de Angulo, 10 de Maó, com a

part venedora.

I de l'altra, el senyor Jesús Amengual Florit, amb DNI núm. 41602497M,

amb domicili al carrer Major, 24, Ciutadella, com a part compradora.

Les dues parts actuen en nom propi i es reconeixen recíprocament la

capacitat legal necessària per contractar.

MANIFESTEN

1. Que el senyor Óscar Martínez Cabrera és propietària de l'habitatge

situat al número 10, al carrer de Fernandez de Angulo de Maó.

2. Que el dit habitatge està lliure de càrregues i d'arrendaments.

3. Que el senyor Martínez vol vendre l'habitatge esmentat i al senyor

Amengual vol comprar-lo, per la qual cosa formalitzen aquest contracte

de compravenda, que es regeix pels pactes següents.

**PACTES**

1. El senyor Martínez ven l'habitatge esmentat al senyor Amengual i aquest

el compra.

2. El preu d'aquesta compravenda és de cent vint mil (120.000) euros,

que es paguen d'acord amb les especificacions següents:

a) Vint mil (20.000) euros els lliura el comprador a la venedora en el

moment de signar aquest contracte.

b) Els cent mil (100.000) euros restants els pagarà el comprador en l'ac-

te de signatura de l'escriptura pública de compravenda.

3. El senyor Martínez es compromet a transmetre la possessió de l'habitat-

ge, lliure de càrregues, arrendataris i ocupants, en la data de la signatura

de l'escriptura pública.

4. Les despeses derivades de la signatura d'aquest contracte, de l'atorga-

ment de l'escriptura pública i de la inscripció en el Registre de la

Propietat, i l'impost sobre transmissions patrimonials seran a càrrec del

comprador.

5. El venedor es farà càrrec de l'impost de plusvàlua.

6. Les parts estableixen un termini de seixanta dies des de la signatura

d'aquest contracte per a l'atorgament de l'escriptura pública de compra-

venda, que es farà el dia que fixi la venedora, davant el notari Joan Pons Pons.

7. Les parts se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats de Maó per resoldre

qualsevol divergència o litigi sobre la interpretació d'aquest contracte.

I, com a prova de conformitat, les dues parts signen aquest contracte en

dos exemplars, en el lloc i en la data esmentats més avall.