

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И ЖИЛЬЦЫ ОСМД «ФРАНЦУЗСКИЙ»

Апелляционный суд Одесской области 13.12.17г № 522/10341/17 оставил в силе решение Приморского районного суда от 22.06.2017г о признании нарушений при создании ОСМД и прекращения деятельности ОСМД путём ликвидации. Эти нарушения были выявлены благодаря действиям так называемых «инициативных групп» в лице членов правления Шаталюк С.С., Крицкая Т.В., а так же совладельцев нашего комплекса: Кирющенко А.М., Пайкиной Ж.В., Малаева В.Р., Панченко Н.С и других жильцов, что вынудило других собственников подать иск в суд для возвращения ситуации в правовое поле. К тому же членами «инициативной группы» было подано ряд судебных исков против ОСМД и председателя правления. <http://reyestr.court.gov.ua> Иски № 522/5929/17; 522/11063/17; 22-ц/785/6029/2017; 522/6722/17.....

Администрация ОСМД приложит все усилия и сложившаяся ситуация не повлияет в дальнейшем на ухудшение обслуживания и Вашего комфортного проживания. Деятельность ОСМД будет продолжаться вплоть до передачи управления вновь созданным ОСМД, согласно действующего законодательства. Все договора на поставку электричества, газа, воды и др. остаются в силе и работают.

Во избежание сплетен и двояких толкований информации по ситуации в ОСМД просьба обращаться напрямую к администрации ОСМД по возникающим вопросам.

К сведению собственников желающих использовать ситуацию для уклонения от обязательств по коммунальным платежам

Предупреждаем:

1. Задолженность будет фиксироваться судами с дальнейшим принудительным взысканием и наложением ареста на имущество должника в обеспечение исковых требований. К примеру одни из последних исков: 522/22971/17; 522/22969/17; 522/22968/17; 522/22966/17/; 522/22965/17/; 522/22964/17/; 522/22964/17/; 522/22963/17/; 522/22962/17/....
2. Все жилые дома комплекса имеют отдельные лицевые счета и договора на оказание коммунальных услуг. Поэтому, в случае появления критической задолженности по какому – то из жилых домов, весь дом будет отключён поставщиками от тех коммунальных услуг, по которым произошла задолженность. При этом остальные дома, не имеющие задолженности, не пострадают.
3. Все средства, поступившие от собственников, как и ранее, будут направляться согласно договоров на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию наших жилых домов и придомовой территории.

Просим Вас сохранить спокойствие и не реагировать на заявления, фантазии и другие действия так называемых «инициативной группы» возглавляемой Кирющенко А.М.

**ПРОСЬБА НЕ СОЗДАВАТЬ ПАНИКУ И  
СВОЕВРЕМЕННО ОПЛАЧИВАТЬ ВЗНОСЫ.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОСМД ПРОДОЛЖАЕТ РАБОТАТЬ В ОБЫЧНОМ  
РЕЖИМЕ И ОБЕСПЕЧИТ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ НОРМАЛЬНОГО  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА И  
БЕСПЕРЕБОЙНОГО И КАЧЕСТВЕННОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ  
ЖИЛЬЦАМ.**

Напоминаем, что вся официальная информация предоставляется и рассылается только с электронного адреса [osmd.fran@gmail.com](mailto:osmd.fran@gmail.com)

С уважением,  
Председатель ОСМД «Французский»

Е.Г.Климова