

# АКТ передачи в эксплуатацию

Группа многоэтажных жилых домов со встроенными офисами и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой, по адресу г. Одесса, Французский бульвар, 22 корпус 3

Мы, ниже подписавшиеся, представители подрядчика-инвестора ООО «Стикон»:

главный инженер ООО «Стикон»

начальник управления «Монолит»

начальник управления «Спецстрой»

начальник управления «Отделочных работ»

начальник СУ-3 управления «Монолит»

и представители эксплуатирующей организации:

председатель правления ОСМД «Французский»

Душков Г.К.,

Шишкалов М.Д.,

Рига В.И.,

Томчий А.В.,

Цвиркун С.С.

Гаврик Г.И.

члены правления ОСМД «Французский»:

Андрусенко С.П.

Вихлякина П.С.

Врохская-Григорьева М.В.

Климова Е.Г.

Провели обследование законченного строительством объекта «Группа многоэтажных жилых домов со встроенными офисами, по адресу г. Одесса, Французский бульвар, 22» корпус 3, который передается эксплуатирующей организации ОСМД «Французский» в эксплуатацию.

Жилой дом имеет следующие показатели:

## 1. Общие сведения

Год ввода в эксплуатацию	июль 2014 года
Материалы стен	блоки газобетонные
Материалы кровли	2 слоя еврорубероида
Группа капитальности	1
Количество этажей	24
Объем здания	107782,9 куб. метров
Количество лестничных клеток	2
Балансовая стоимость дома	148577,908 тыс.грн.

## 2. Сведения о площади жилого дома, кв. метров

Площадь застройки	1232,285 кв. м.
Общая площадь дома	25936,5 кв. м.
Общая площадь квартир	19916,3 кв. м.





## 2. Сведения о площади Комплекса обслуживания населения с жилыми помещениями

121

Площадь застройки	954,8 м <sup>2</sup>
Общая площадь дома	3340,6 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	1914,7 м <sup>2</sup>
Площадь встроенных и пристроенных помещений	712,9 м <sup>2</sup>
Количество встроенных и пристроенных помещений	10 шт
Количество квартир в доме	30 в том числе:
- однокомнатные	17 общей площадью 972,6 м <sup>2</sup>
- двухкомнатные	11 общей площадью 802,1 м <sup>2</sup>
- трехкомнатные	2 общей площадью 140 м <sup>2</sup>

## 3. Обустройство Комплекса обслуживания населения с жилыми помещениями

Водопровод холодной воды, в том числе пожарная сигнализация:

с длиной внутридомовых сетей 887 метров

Канализация

с длиной внутридомовых сетей 905 метров

Отопление

с длиной внутридомовых сетей 3396 метров

Горячее водоснабжение

с длиной внутридомовых сетей 1499 метров

Электрическое освещение

с длиной внутридомовых сетей 2258 метров

Вентиляцией

с длиной внутридомовых сетей 787 метров

Насосная станция в том числе:

- бак запаса воды Refler 300 – 300 л

- насос FCE 4 50-10T

- насос TOP-SD 40/10 PN-16

Наибольшая тепловая нагрузка:

на отопление 197,2 кВт.

на горячее водоснабжение 194 кВт.

Лифты: 1 пассажирский, г/п 400кг, скорость 1,0 м/с

## 4. Наружные сети

Водопровод холодной воды (прокладка по подземному паркингу):

с длиной сетей 94 метра (от корпуса 4)

Водопровод горячей воды (прокладка по подземному паркингу):

с длиной сетей 94 метра (от корпуса 4)

Циркуляционный водопровод (прокладка по подземному паркингу):

с длиной сетей 94 метра (от корпуса 4)

Канализация (прокладка по подземному паркингу):

с длиной сетей 60 метров

Электроснабжение (прокладка по подземному паркингу):

с длиной сетей 125 метров. Кабели проложены от КТП № 6145 до эл. щитовой

Комплекса обслуживания населения





Количество квартир в доме  
в том числе:

214

122

- однокомнатных

- двухкомнатных

- трехкомнатных

- четырехкомнатных

59, общей площадью

3865,3 кв. м.

90, общей площадью

7995,5 кв. м.

63, общей площадью

7645 кв. м.

2, общей площадью

410,5 кв. м.

### 3. Обустройство жилого дома

Водопроводом холодной воды

с длиной внутридомовых сетей 1198 метров

Канализацией

с длиной внутридомовых сетей 1745 метров

Отоплением от котельной

с длиной внутридомовых сетей 26210 метров

Горячим водоснабжением

с длиной внутридомовых сетей 4848 метров

Лифтами 4 единицы;

в том числе: 2 пассажирских г/п 400 кг., скорость 1,6 м/с;

1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с.

1 пассажирский г/п 1000 кг., скорость 1,6 м/с, рассчитанный

на работу в режиме «Транспортировка пожарных подразделений»

Наибольшая тепловая нагрузка:

на отопление 2240 кВт.

на горячее водоснабжение 620 кВт.

### 4. Сведения об общественных помещениях дома.

Основная площадь офисных помещений 1693,5 кв. м.

### 5. Котельная

Автономная газовая котельная для отопления и горячего водоснабжения  
автоматизирована.

Тепловая нагрузка 2860 кВт

### 6. Наружные сети

Водопровод:

длиной сетей - 25м

Канализация:

длиной сетей К1-19м

К2-19м

Кобщ.-38,5м

Колодцы с люками-4 шт.





123

ООО «Стикон» передает, а ОСМД «Французский» принимает в эксплуатацию жилой дом, корпус 3 по адресу г. Одесса, Французский бульвар, 22 группы многоэтажных жилых домов со встроенными офисами, а так же проектную и исполнительную документацию, согласно Приложению №1 к данному Акту.

## 7. Результаты осмотра жилого дома



После обследования установлено: Техническое состояние дома хорошее.

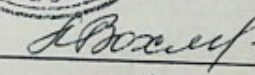
Перечень замечаний и сроки их устранения прилагаются (Приложение №2)

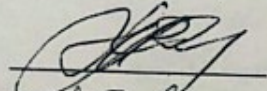
С момента подписания данного акта эксплуатация дома, оборудования и охрана дома осуществляется ОСМД «Французский».

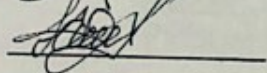
### Приняли:

Председатель правления ОСМД «Французский»  Гаврик Г.И.

члены правления ОСМД «Французский»   Андрусенко С.П.

 Вохляничук А.С.

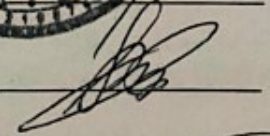
 Вронская Т.Е. М.В.

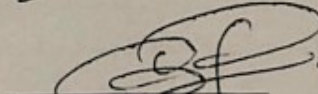
 Кленкова Е.Г.

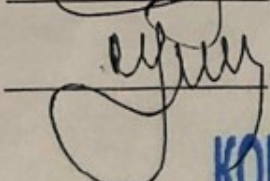
### Передали:

Главный инженер ООО «Стикон»  Душков Г.К.

Начальник управления «Монолит»  Шишкалов М.Д.

Начальник управления «Спецстрой»  Рига В.И.

Начальник управления отделочных работ  Томчий А.В.

Начальник СУ-3 управления «Монолит»  Цвиркун С.С.

КОПИЯ ВЕРНА

