

Витяг з протоколів
загальних зборів ОСБД «Французький»
щодо зміни членів правління

м. Одеса, вул. Французький бульвар, №22, корпус №2

ПРОТОКОЛ № 1 від 27.07.2011р.

Загальна кількість членів ОСБД «Французький» - 42 (сорок дві) особи.

На Загальних зборах присутні 30 (Тридцять) осіб.

Загальні збори правомочні розпочати роботу.

п.4 у порядку денному: обрання правління.

Слухали: пропозицію представника ініціативної групи Гаврика Г.І. обрати правління об'єднання в складі п'яти осіб: Демченко Н.А., Кононова П.В., Гаврика Г.І., Цикалюка В.П., Горчіщину О.М. в правління ОСБД «Французький».

Ухвалили: обрати правління в запропонованому складі п'яти осіб: Демченко Н.А., Кононова П.В., Гаврика Г.І., Цикалюка В.П., Горчіщину О.М. в правління ОСБД «Французький».

Голосували : «за» - 29 (двадцять дев'ять), «проти» - немає; «утримався» 1 (один) чоловік. Рішення прийнято

ПРОТОКОЛ № 2 від 29.09.2011р.

Загальна кількість членів ОСБД «Французький» - 48 (сорок вісім) осіб.

На Загальних зборах присутні 28 (двадцять вісім) осіб.

Загальні збори правомочні розпочати роботу.

п.2 у порядку денному: вибори нового члена правління натомість вибулої Горчіщину О.М.

Слухали: пропозицію голови правління ОСБД Гаврика Г.І. натомість вибулого члена правління Горчіщину О.М. ввести на розгляд кандидатуру нового члена правління Вронську – Проць Мар'яну Вікторівну.

Вирішили: обрати Вронську – Проць Мар'яну Вікторівну в правління ОСБД «Французький»

Голосували : «за обрання» - одноголосно всі. Рішення прийнято

ПРОТОКОЛ № 6 від 16.12.2012р.

Загальна кількість членів ОСБД «Французький» - 121 (сто двадцять одна) особа.

На Загальних зборах присутні 66 (шістдесят шість) осіб.

Загальні збори правомочні розпочати роботу.

п.1 у порядку денному:... Виведення із складу члена правління Цикалюка В.П. за поданою заявою

Слухали: Голову правління Гаврика Г.І., щодо виведення із складу членів правління Цикалюка В.П., у зв'язку із складом здоров'я та поданою заявою.

Вирішили: виключити Цикалюка В.П. із складу членів правління ОСБД «Французький».

Голосували : «за обрання» - 66 (шістдесят шість) ; «проти» - немає. Рішення прийнято

п.2 у порядку денному: довибори членів правління.

Слухали: Голову правління Гаврика Г.І. , котрий вніс пропозицію обрати у члени правління наступних членів ОСБД: Ляшенко І.А., Клімову О.Г., Андрусенко С.П., Недвигу М.Г., Вохмяніну Л.С., Дьякова В.О.

Вирішили: обрати у члени правління ОСБД «Французький» Ляшенко І.А., Клімову О.Г., Андрусенко С.П., Недвигу М.Г., Вохмяніну Л.С., Дьякова В.О., Нікова Р.Р.

Голосували : «за обрання» - 63 (шістдесят шість) ; «проти» - 3 (три) ; Рішення прийнято

ПРОТОКОЛ № 7 від 21.04.2013.

Загальна кількість членів ОСБД «Французький» - 149 (сто сорок дев'ять) осіб.

На Загальних зборах присутні 78 (сімдесят вісім) осіб.

Загальні збори правомочні розпочати роботу.

п.1 у порядку денному: ... Виведення із складу членів правління.

Слухали: Голову правління Гаврика Г.І., щодо виведення із складу членів правління Нікова Р.Р. та Кононова П.В, які без поважних причин жоден раз не прийшли на засідання членів правління.

Вирішили: виключити Нікова Р.Р. та Кононова П.В. із складу членів правління ОСБД «Французький»

Голосували : «за обрання» - одноголосно всі. Рішення прийнято



ПРОТОКОЛ № 9 від 01.10.2015р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 873 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 75 597,25 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 144 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 13673,1 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 428 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 40 312,75 м².

Усього в голосуванні взяло участь (з урахуванням письмового опитування) 572 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 53985,85 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ 4. Довибори членів правління.

Вирішили поставити на голосування: Обрати до членів правління Шаталюк Станіслава Сергійовича, Крицьку Тамару Вікторівну, Лебедєва Дмитра Леонідовича, Остапчука Володимира Аркадійовича, Сич Віталія Андрійовича.

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 68,98% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 521435 м²;

«проти» – 1,35% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1020,6 м²;

«утримався» – 0,83% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 630,2 м².

Рішення прийнято.

Додатки копії протоколів загальних зборів у кількості _____ аркушів додаються

Голова правління ОСББ «Французький» _____

_____ 20__ р



Клімова О.Г.



Аналіз протоколів загальних зборів ОСББ «Французький»

Склад членів правління ОСББ «Французький»

Зведена таблиця:

Підстава	Дата	П.І.Б.	
Протокол №1	27.07.2011	Демченко Миколай Андрійович	кв.№85, корп.№2
Протокол №1	27.07.2011	Гаврик Григорій Іванович	офіс№1, корп.№2
Протокол №1	27.07.2011	Цикалюк В.П.	не має майна
Протокол №1	27.07.2011	Кононов Павло Валерійович	кв.№128, корп.№1
Протокол №1	27.07.2011	Горчіцина Ольга Михайлівна	кв.№81, корп.№2
Протокол№2	29.09.2011	Вронська – Проць Мар'яна Вікторівна	кв.№66, корп.№1
Протокол№6	16.12.2012	Ніков Росен Руменович	кв.№20, корп.№2
Протокол№6	16.12.2012	Клімова Олена Георгіївна	кв.№104, корп.№2
Протокол№6	16.12.2012	Ляшенко Ігор Олексійович	кв.№116, корп.№2
Протокол№6	16.12.2012	Андрусенко Сергій Петрович	кв.№79, корп.№2
Протокол№6	16.12.2012	Недвиг Максим Григорович	кв.№72, корп.№2
Протокол№6	16.12.2012	Вохмянина Людмила Сергіївна	станом на 2021 рік не має майна
Протокол№6	16.12.2012	Дьяков Віталій Олександрович	кв.№142, корп.№2
Протокол№9	01.10.2015	Шаталюк Станіслав Сергійович	кв.№79, корп.№3
Протокол №9	01.10.2015	Крицька Тамара Вікторівна	кв.№11, корп.№4
Протокол№9	01.10.2015	Лебедєв Дмитро Леонідович	кв.№206, корп.№1
Протокол№9	01.10.2015	Остапчук Володимир Аркадійович	кв.№92, корп.№4
Протокол№9	01.10.2015	Сич Віталій Андрійович	кв.№214, корп.№4

Виключення зі складу членів правління ОСББ «Французький»

Підстава	Дата	П.І.Б.	
Протокол№2	29.09.2011	Горчіцина Ольга Михайлівна	кв.№81, корп.№2
Протокол №6	16.12.2013	Цикалюк В.П.	не має майна
Протокол №7	21.04.2013	Кононов Павло Валерійович	кв.№128, корп.№1
Протокол№7	21.04.2013	Ніков Росен Руменович	кв.№20, корп.№2
Продаж майна	01.07.2016	Вохмянина Людмила Сергіївна	продажу майна 01.07.2016

Голова правління ОСББ «Французький»

О.Г.Клімова

_____ 20 ____ р



Протокол №1

Установчих зборів власників квартир та нежилых приміщень,
розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар, будинок № 22,
корпус №1 і № 2

27 липня 2011 р.

м. Одеса

Загальна чисельність співвласників будинків __42__ осіб

Були присутні:

Власники квартир та нежилых приміщень всього __30__ осіб з правом голосу. (Список додається).

Запрошені:

Майбутні власники квартир та нежилых приміщень .

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1.Вибори голови та секретаря установчих зборів.
- 2.Про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та його назву.
3. Затвердження Статуту об'єднання.
4. Обрання правління.
5. Обрання голови правління.
6. Про надання повноважень представнику установчих зборів що до державної реєстрації об'єднання.

1.Слухали: представника ініціативної групи Гаврика Григорія Івановича про обрання голови та секретаря зборів.

Ухвалили:

Обрати головою зборів Гаврика Г.І. та секретаря Цикалюк В.П.

Голосували: «за» _30_ чол., «проти» немає, «утримався» немає.

2. Слухали: інформацію представника ініціативної групи Гаврика Г.І. про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Одеса, вул. Французький бульвар, 22, кор. №2

Ухвалили:

Створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Французький бульвар, 22, кор. 2 та затвердити назву: ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИНОГО БУДИНКУ «ФРАНЦУЗЬКИЙ»

Голосували: « за » _28_ чол.; «проти» немає ; «утрималися» немає чол.;
«Не прийняли участі у голосуванні» 2 чол.

3. Слухали: інформацію представника ініціативної групи Гаврика Г.І. про підготовлену редакцію проекту Статуту ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИНОГО БУДИНКУ «ФРАНЦУЗЬКИЙ».

Ухвалили:

Затвердити Статут ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИНОГО БУДИНКУ



«ФРАНЦУЗЬКИЙ» у запропонованій редакції.

Голосували: «за» 28 чол.; «проти» немає чол.; «утрималися» немає чол.
«Не прийняли участі у голосуванні» 2 чол.

4. Слухали: пропозицію представника ініціативної групи.. Гаврика Г.І. обрати правління об'єднання в складі п'яти осіб : Демченко Н.А., Горчицину О.М., Цикалюк В.П., Кононова П.В., Гаврика Г.І.

Ухвалили:

Вибрати правління в запропонованому складі п'яти осіб ; Демченко Н.А., Горчицину О.М., Цикалюк В.П., Кононова П.В., Гаврика Г.І.

Голосували: «за» 29 ; «проти» немає ; «утримався» 1 чол.

5. Слухали: пропозицію представника ініціативної групи _ Горчицину О.М. обрати голову правління ОСББ «Французький» Гаврика Г.І.

Ухвалили:

Обрати голову правління ОСББ « Французький» Гаврика Г.І.

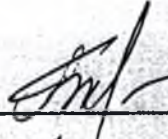
Голосували: « за» 28 чол.; «проти» немає; «утрималися» 2 чол.

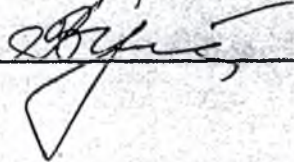
6. Слухали: пропозицію Цикалюк В.П. надати повноваження представнику Установчих зборів Гаврику Г. І. підготувати, підписати та подати необхідні документи для державної реєстрації об'єднання.

Ухвалили:

Уповноважити Гаврика Г. І. підготувати, підписати статут та подати всі необхідні документи для державної реєстрації об'єднання.

Голосували: «за» 28 чол.; «проти» немає; « утрималися» 2чол.

Голова зборів Гаврик Г.І. /  /

Секретар зборів Цикалюк В.П. /  /

са, Україна другого серпня дві тисячі одинадцятого року.

Я, Брандіс А.Б., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Голови та секретаря установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Французький» Гаврик Григорія Івановича, Цикалюк Валентини Петрівни, які зроблено у моїй присутності.

Особу представників встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Зареєстровано в реєстрі за № 2041/АБ/2
Стягнута плати за домовленістю.

А.Б. БРАНДІС



немає чо

Список регистрации

Жильцов дома № 22, корпус №1,2 по ул. Французский бульвар прибывших на Учредительное собрание по созданию объединения совладельцев многоквартирного дома «27» июля 2011г.

Г.І. обрати
ну О.М.,

І.А.,

ину О.М.

дставник
бхідні

і

№ п/п	№ КВ.	Ф. И. О. Собственника квартиры	Подпись
1.	2/81	Терчишук О.М.	
2.	2/80	Гинкаш В.П.	
3.	нет 2/1	Таврик Р.И.	
4.	2/172	Луканова - Нумирикова	
5.	2/87	Погодилов С.Н.	
7.	1/150	Торшова Л.Б.	
8.2	2/190	Васкова С.Б.	
9.	1/124	Завалькина Л.Е.	
6.	1/132	Носицаев О.М.	
10.	1/4	Васильев В.В.	
11.	2/85	Величкова Н.А.	
12.	1/128	Коненко Т.Б.	
13.	2/122	Ферстер А.Ю.	
14.	2/40	Лашинская О.Т.	
15.	2/36	Беринская Т.А.	
16.	2/162	Янаки Ю.И.	
17.	1/55	Скляшова В.В.	
18.	1/165	Мороз И.А.	
19.	1/55	Завалькин К.Б.	
20.	2/166	Челюпина Н.В.	
21.	2/145	Шугалов А.В.	
22.	2/202	Гранчук И.Р.	
23.	2/68	Токова Н.Н.	
24.	2/26	Темцова З.А.	
25.	1/146	Луканова О.А.	
26.	1/171	Семикова Л.А.	
27.	113/А	Величкова Л.А.	
28.	34/Б	Возрождение В.В.	
29.	1/102	Серва И.А.	
30.	1/7	Величкова Н.Н.	
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			

о округу,
ї'єднання
завовича,
важсення

26.12

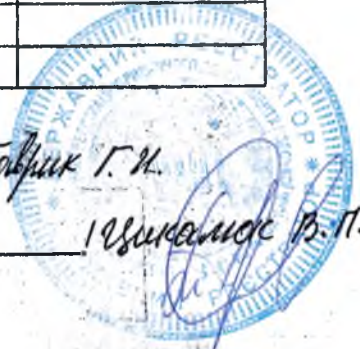
С

Голова установчих зборів

Гаврик Г.И.

Секретар зборів:

Гинкаш В.П.



72103

Протокол № 2

Общего собрания членов ОСМД « Французский »
г. Одесса, ул. Французский бульвар, № 22, корпус №1 и № 2

29 сентября 2011 г.

м. Одесса

СЛУШАЛИ: Председатель правления Гаврик Г.И. предложил избрать президиум собрания в составе 2 чел. Председателем собрания избрать Гаврика Г.И., секретарем собрания Котляр С.А.

ГОЛОСОВАЛИ: За предложенный президиум голосовали «единогласно»

Общая численность членов ОСМД – 28чел. 48

На собрании присутствовало членов ОСМД – 16чел.

Собрание правомочно начать свою работу 28

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принятие новых членов в ОСМД «Французский».
2. Выборы нового члена правления взамен выбывшей Горцицыной О.М.
3. О принятии в эксплуатацию жилого комплекса по ул. Французский бульвар, 22, корпус 1, 2 в ОСМД от застройщика ООО «Стикон»
4. Утверждение тарифов по содержанию домов и придомовой территории на период октябрь – декабрь 2011 г.
5. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) жилого комплекса ОСМД «Французский»
6. Общие вопросы: Утверждение расходов на развитие и благоустройство жилого комплекса и придомовой территории, внесение единовременного взноса на уплату авансовых платежей за коммунальные услуги и др. услуг. (за газ, вывоз мусора, лифты, оплата заработной платы обслуживающего персонала и уплата налогов и др. расходов).
7. О санитарном состоянии дома.

1. Слушали: выступление председателя ОСМД «Французский» Гаврик Г.И. о принятии новых членов в ОСМД.

Решили: Принять новых членов в ОСМД «Французский» согласно поданных заявлений в количестве 20 чел.

Голосовали: «единогласно», «против» - нет чел., «воздержались» - нет.

Всего членов ОСМД на 29.09.2011 г. --- 48 чел. На собрании присутствовало - 28 чел.

2. Слушали: предложение председателя правления ОСМД Гаврик Г.И. внести на рассмотрение кандидатуры нового члена Правления вместо выбывшей Горцицыной О.М.. Собственник квартиры №118 Котляр С.А. предложила кандидатуру Вронской - Проць Марьяны Викторовны.

Решили: Избрать Вронскую- Проць М.В. в правление ОСМД «Французский».



Голосовали: «единогласно»; «против» нет чел.; «воздержались» - нет чел.

3. Слушали: Информацию председателя ОСМД Гаврик Г.И.

о необходимости принять в эксплуатацию жилого комплекса по ул. Французский б-р, 22, кор. 1, 2, заключить договора на, воду, теплоснабжение.

Член правления Кононов П.В. от метил, что пока дома не приняты на баланс нельзя заключать договора. Поэтому будут проблемы с теплоснабжением, охрана и т.д. Кононов П.В. предложил принять дома в эксплуатацию, а ООО «СТИКОН» определенный срок доделает все недочеты.

По этому же вопросу выступил член правления Демченко Н.А. Он выразил сомнение по поводу быстрого принятия дома в эксплуатацию, т.к. есть определенные недоделки со стороны ООО «Стикон». Демченко предложил создать рабочую комиссию по решению наболевших проблем.

В обсуждении данного вопроса приняли участие представители ООО «Стикон». Так, начальник юридической службы Малаканов В.Б. затронул юридическую сторону вопроса и остановился на Законе о правах собственников (ст. 11 Утримання жилого комплекса на баланси).

Малаканов В.Б. поставил в известность собственников квартир, что если дом не будет принят в эксплуатацию, то ООО «Стикон» обратится к университету им Мечникова, как к заказчику, об образовании своего жилищно-коммунального общества по управлению домами. Кроме того, с прошлого года все коммуникации прошли опробирование, а 70% квартир делают ремонты и не оплачивают свет, воду. Выступающий отметил, что к акту приема дома составляется дефектный акт сроки исполнения работ.

Вместе с тем начальник управления «Монолит» от ООО «Стикон» Шишкало М.Д. остановился на информации об уже выполненной работе; благоустройство дома, наружное освещение, асфальтирование, ограждение. Системы отопления, электроснабжения готовы. Однако остались в работе два вопроса: подача электроэнергии на постоянной основе и лифты. ТП и РП приняты инспекторами, а техническое обеспечение дома ООО «Стикон» ведет несколько лет.

В обсуждении приняли участие собственники квартир:

3.1. Предложение члена ОСМД: Необходимо сначала составить список недоделок и предъявить его ООО «Стикон».

Гаврик Г.И.: Акт недоделок на 90% составлен и предъявлен ООО «Стикон».

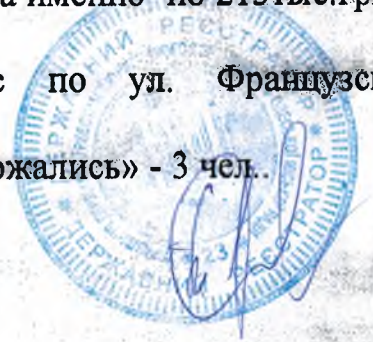
3.2. Предложение члена ОСМД:

- Будет ли установлен слив от кондиционеров?

- Шишкалов М.Д. ответил: Директор ООО «Стикон» предложил, чтобы установить систему дренажа кондиционирования, но оплату за сделанную работу привести пополам между ООО «Стикон» и ОСМД «Французский», а именно по 215 тыс. грн. каждой стороны.

РЕШИЛИ: Принять в эксплуатацию жилой комплекс по ул. Французский бульвар, 22, кор. 1, 2, от ООО «Стикон»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 20 чел.; «против» - 5 чел.; «воздержались» - 3 чел.



СЛУШАЛИ: Информацию председателя ОСМД «Французский» о примерных тарифах на содержание домов и придомовой территории на период октябрь-декабрь 2011г.

Гаврик Г.И. сообщил, что суммы тарифов определены примерно по аналогам других ОСМД, а также согласно расчетам «союз объединения ОСМД в г.Одессе, по ул.Пушкинской,12» руководитель предложил следующие тарифы согласно норм постановления КМУ №869 от 1.06.2011.:

1.Единоразовый взнос на текущие расходы по созданию ОСМД - 2грн./м2.

2.Резервный фонд на развитие ОСМД - 10грн./м2.

3.Квартирная плата - 2,32грн./м2.

4.Теплоснабжение --- 6,88грн./м2.

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание для ОСМД «Французский», тарифы по содержанию домов и придомовой территории на период октябрь-декабрь 2011г.;

1) единоразовый взнос; - 2,00грн./м2;

2) резервный фонд; - 10,00грн./м2;

3) квартплата; - 2,32грн./м2;

4) теплоснабжение; - 6,88грн./м2.

Штатное расписание и расчет тарифов для ОСМД «Французский» прилагается.

Голосовали: «за» - 21чел.; «против» - 3 чел.; «воздержались» - 4 чел..

СЛУШАЛИ: Предложение Гаврик Г.И. выбрать ревизионную комиссию (ревізора) жилого комплекса «Французский».

РЕШИЛИ: Перенести решение данного вопроса на следующее собрание членов ОСМД.

Голосовали: «за» - 28чел.; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет.

СЛУШАЛИ: Председателя ОСМД Гаврика Г.И. о санитарном состоянии жилищного комплекса. Было предложено отключать электроэнергию, воду тем владельцам квартир, которые не выбрасывают бытовой мусор, оставляя его на лестничных площадках.

РЕШИЛИ: Отключать эл.энергию, воду владельцам квартир, которые не убирают с лестничных площадок бытовой мусор.

Голосования: «за» - 28 чел.; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет.

Председатель собрания Гаврик Г.И.

Секретарь собрания Котляр С.А.



Список регистрации

Членов ОСМД «Французский» дома № 22, корпус №1,2 по
ул.Французский бульвар прибывших на общее собрание
«29» сентября 2011г.

№ п/п	№ КВ.	Ф. И. О. Собственника квартиры	Подпись
1.	23 / 1	Гванов В. С.	Ванов
2.	40 / 2	Макинская В. Г.	Макинская
3.	118 / 2	Котляр Р. А.	Котляр
4.	78 / 2	Ситникова И. О.	Ситникова
5.	15 / 2	Копыцкие Н. В.	Копыцкие
7.	102 / 2	Гынтук В. Д.	Гынтук
8.	4 / 1	Васильева Н. В.	Васильева
9.	41 / 1	Трусова И. В.	Трусова
6.	75 / 2	Платинко Н. А.	Платинко
10.	79 / 1	Камыкова Г. М.	Камыкова
11.	79 / 2	Андреевский С. И.	Андреевский
12.	93 / 1	Белобородов А. Г.	Белобородов
13.	128 / 1	Копылов П. П.	Копылов
14.	102 / 1	Серая И. А.	Серая
15.	145 / 2	Мухомов В. В.	Мухомов
16.	86 / 1	Корсаков Г. В.	Корсаков
17.	87 / 2	Поздников Г. А.	Поздников
18.	128 / 2	Гавриш Г. Г.	Гавриш
19.	16 / 2	Черешник Д. Б.	Черешник
20.	66 / 1	Воронков - Плещин В.	Воронков
21.	190 / 2	Валков С. Б.	Валков
22.	172 / 2	Платонова-Никитина	Платонова
23.	71 / 1	Кыбчик В. Г.	Кыбчик
24.	55 / 1	Ромашкин В. В.	Ромашкин
25.	18 / 1	Дроздовский А. П.	Дроздовский
26.	77 / 2	Недвиги М. Г.	Недвиги
27.	140 / 1	Гванов А. Г.	Гванов
28.	77 / 1	Никитина Г. И.	Никитина
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			



Протокол № 6

Общего собрания членов ОСМД «Французский»
г. Одесса, ул. Французский бульвар, №22, корпус №2

«16» декабря 2012г.

г. Одесса

Общая численность членов ОСМД -- 121 чел.

На собрании присутствовало членов -- 66 чел.

Собрание правомочно начать свою работу.

Для работы собрания не обходимо избрать президиум собрания.

Член ОСМД Проць Р.Н. предложил избрать президиум в составе двух человек:
председателем собрания избрать Гаврика Г.И., секретарём собрания Климову Е.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие новых членов ОСМД. Выведение из состава членов правления Цыкалюк В.П. по поданному заявлению.
2. Довыборы членов правления.
3. Делегирование полномочий правлению в границах, определённых Уставом.
4. Отчёт Правления и ревизионной комиссии о финансово – хозяйственной деятельности за 2011-2012гг.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013г, штатного расписания ОСМД на 2013г, перечня услуг и тарифов СДПТ по каждой секции домов в отдельности на 2013г. Подача тарифов выставленных жильцами (СДПТ, содержание лифтов, вывоз мусора, электроэнергия, вода горячая и холодная, отопление) на утверждение в управление Одесского городского совета до 01.03.2013г.
6. Порядок использования одноразового взноса ОСМД
7. Утверждение тарифов на отопление на 2013г

1. **СЛУШАЛИ:** Выступление председателя ОСМД «Французский» Гаврик Г.И. о принятии новых членов в ОСМД, согласно поданных в количестве 29 человек, согласно личному присутствию заявленных, а именно: Гребнёв С.Н., Шведова Ю.Р., Ильина Е.А., Скомороха Н.П., Ткаченко А.Г., Дьякова В.Н. Всего в количестве шести человек.

Выведение из состава членов правления Цыкалюк В.П. в связи с состоянием здоровья и поданному заявлению.

РЕШИЛИ: Принять новых членов в ОСМД «Французский» и исключить Цыкалюка В.П. из состава членов правления, на основании заявления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.



2. **СЛУШАЛИ:** выступление председателя правления ОСМД «Французский» Гаврика Г.И., который предложил ввести в состав правления следующих членов ОСМД: Ляшенко И.А., Климову Е.Г., Андрусенко С.П., Недвигу М.Г., Вохмянина Л.С., Дьякова В.А.

Решили: *принять в члены правления ОСМД «Французский»* Ляшенко И.А., Климову Е.Г., Андрусенко С.П., Недвигу М.Г., Вохмянина Л.С., Дьякова В.А., Никова Р.Р.

Голосовали: «ЗА» 63
«ПРОТИВ» 3
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ:** председателя правления ОСМД «Французский» Гаврика Г.И. о делегировании полномочий правлению в границах определенных уставом в п.4.6.

Решили: *делегировать полномочия согласно устава ОСМД «Французский»*

а.) пп.2 «Осуществление контроля за своевременной оплатой членами объединения платежей и утверждение мероприятий по взысканию задолженности согласно действующего законодательства». Мероприятия прилагаются.

б.) Пп.3 «распоряжение денежными средствами объединения согласно утвержденного общими сборами объединения финансового плана.»

в.) Пп.4 «заключение договоров с субъектами предпринимательской деятельности которые выполняют работы, в том числе и строительные, предоставляют жилищно коммунальные и другие услуги и осуществление контроля за их выполнением».

г.) Разрабатывать и предоставлять на утверждение общего собрания ОСМД «Французский» планы мероприятий по благоустройству придомовой территории.

Голосовали: «ЗА» 66
«ПРОТИВ» 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ:** доклад председателя правления ОСМД «Французский» Гаврика Г.И. и председателя ревизионной комиссии Алексеенко Е.П. о финансово- хозяйственной деятельности ОСМД за 2011-2012г. Доклад ревизионной комиссии прилагается.

В своем докладе Гаврик Г.И. отметил, что за прошлый год было проведено 3 собрания и 5 заседаний правления. На правлении рассматривались основные вопросы жизнедеятельности ОСМД. За прошедший год введены в эксплуатацию лифты в двух корпусах. Полностью укомплектован штат сотрудников ОСМД. Отопление подавалось регулярно, горячая вода, из-за низкого разбора после отопительного сезона не подавалась.



Голосовали: «ЗА» 62
«ПРОТИВ» 3
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Решение принято.

7. Члены общего собрания подняли вопрос по установке тепловых счётчиков. В ходе обсуждения.

Решили: массовую установку тепловых счётчиков отложить на более поздний период в связи с не заселённостью домов, но осуществлять подготовку и проделывать все необходимые мероприятия для установки в дальнейшем.

Голосовали: «ЗА» 63
«ПРОТИВ» 3
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Решение принято.

Председатель собрания

Гаврик Г.И.

Секретарь

Климова Е.Г.



Список членов ОСМД «Французский» присутствующих
на собрание 16.12.12 корпус 2.

1	1	Хаджи О.В.	50	31.05.12		
2	3	Спивак Н.В.	147	16.12.12		кандидат
3	4	Дурач С.В.	133	16.12.12		кандидат
4	5	Кириченко Ю.М.	96	31.05.12		
5	11	Облогина О.Г.	73	31.05.12		
6	12	Свадчий Е.И.	151	16.12.12		кандидат
7	13	Онофрей Г.М.	110	31.05.12		
8	14	Горбань Л.В.	113	31.05.12		
9	15	Корецкий Н.В.	12	29.09.11		
10	16	Чередник Д.Б.	4	29.09.11		
11	20	Ников Р.Д.	40	31.05.12		
12	21	Бовнегра Л.В.	119	31.05.12		
13	23	Кролевец А.В.	58	31.05.12		
14	24	Билык Е.Г.	78	31.05.12		
15	26	Голубова З.А.	70	27.06.11		
16	27	Кролевец А.В.	59	31.05.12		
17	28	Стойнова Е.А.	29	29.09.11		
18	31	Кравчук В.В.	126	16.12.12		кандидат
19	33	Кучер А.Ф.	43	31.05.12		
20	36	Белинская Е.А.	3	27.06.11		
21	38	Кулагин А.С.	56	31.05.12		
22	39	Кабаченко В.Ф.	55	31.05.12		
23	40	Лакинская О.Г.	9	27.06.11		
24	42	Панова Л.Н.	41	31.05.12		
25	43	Сергеев А.Е.	143	16.12.12		кандидат
26	44	Зелинченко О.В.	107	31.05.12		
27	46	Калюжная Н.А.	109	31.05.12		
28	47	Ильина Е.А.	136	16.12.12		кандидат
29	55	Цуркаль О.С.	92	31.05.12		
30	63	Прижегодская О.А.	66	31.05.12		
31	66	Харченко А.С.	102	31.05.12		
32	67	Олейник Л.И.	122	31.05.12		
33	68	Токовая Н.Н.	45	31.05.12		
34	69	Скомороха Н.П.	155	16.12.12		кандидат
35	70	Пичугин М.А.	115	31.05.12		
36	72	Недвиг Н.Г.	38	29.09.11		
37	79	Андрусенко С.Н.	27	29.09.11		
38	79	Колпакова И.М.	28	29.09.11		
39	80	Приймаченко А.	114	31.05.12		
40	81	Горчицена О.М.		27.06.11		

X

41	85	Демченко Н.А.	35	27.06.11		
42	87	Погорелов И.Н.	1	27.06.11		
43	88	Ткач Е.Е.	75	31.05.12		
44	92	Алексеев Е.П.	83	31.05.12		
45	94	Федоровский В.В.		27.06.11		
46	99	Снитко А.Н.	52	31.05.12		
47	102	Ткаченко А.Г.	140	16.12.12		кандидат
48	104	Климова Е.Г.	68	31.05.12		
49	108	Кирияков Д.В.	108	31.05.12		
50	110	Побережец Н.В.	85	31.05.12		
51	113	Федянин В.С.	132	16.12.12		кандидат
52	115	Примаков Н.Н.	124	16.12.12		кандидат
53	116	Ляшенко Н.А.	120	31.05.12		
54	118	Котляр С.А.	30	29.09.11		
55	122	Фершнер А.Ю.	15	27.06.11		
56	125	Караянов К.П.	75	31.05.12		
57	129	Цукурова Л.М.	65	31.05.12		
58	134	Токовой И.Б.	94	31.05.12		
59	135	Смаглый А.Б.	82	31.05.12		
60	136	Дьяченко Ю.В.	76	31.05.12		
61	143	Юркин Д.С.	145	16.12.12		кандидат
62	144	Ковтун А.Г.	131	16.12.12		кандидат
63	145	Шугайло О.В.	11	27.06.11		
64	146	Ямпольская Л.М.	71	31.05.12		
65	147	Караджа Н.А.	8	29.09.11		
66	149	Луцкий В.В.	46	31.05.12		
67	156	Джалаб А.А.	149	16.12.12		кандидат
68	162	Янаки Ю.И.	2	27.06.11		
69	166	Чепурная Н.В.	39	27.06.11		
70	168	Харченко М.А.	103	31.05.12		
71	169	Голованюк О.П.	80	31.05.12		
72	172	Пятакова- Никифорова А.В.	22	27.06.11		
73	174	Соснова В.Б.	63	31.05.12		
74	178	Разкевич Ю.С.	74	31.05.12		
75	181	Манита Ф.П.	7	29.09.11		
76	182	Глига С.Н.	152	16.12.12		кандидат
77	185	Уртаев И.Д.	123	31.05.12		
78	186	Широкова М.С.	144	16.12.12		кандидат
79	190	Волкова С.Б.	18	27.06.11		
80	191	Стратенко И.М.	127	16.12.12		кандидат
81	194	Железков А.Н.	77	31.05.12		
82	198	Мазур О.В.	125	16.12.12		кандидат

38+4



83	199	Маркова В.Б.	117	31.05.12	<i>М.В. Маркова</i>	
84	200	Хилеменидик К.С.	134	16.12.12		кандидат
85	202	Гринчук И.Р.	24	27.06.11	<i>И.Р. Гринчук</i>	
86	207	Воркуев Л.Н.	64	31.05.12		
87	оф.1	Гаврик Г.И.	33	27.06.11	<i>Г.И. Гаврик</i>	

88 142 Дыков В.А 156 16.12.12 *В.А. Дыков* кандидат

41+5

Председатель собрания

Секретарь собрания



Всего на собрании присутствовало
всего 112 человек.

Список членов ОСМД «Французский» присутствующих на собрание 16.12.12 корпус 1

№	№ квар.	Ф.И.О.	Номер билет	дата вступ.	подпись	примечание
1	2	Ананьева Е.В.	137	16.12.12		кандидат
2	3	Ткаченко И.М.	93	31.05.12	<i>И.М. Ткаченко</i>	
3	4	Воеводин Ю.В.	16	27.06.11		
4	5	Лапшина Е.И.	118	31.05.12	<i>Е.И. Лапшина</i>	
5	7	Дидык Н.Н.		27.06.11	<i>Н.Н. Дидык</i>	
6	14	Назаров В.И.	97	31.05.12		
7	18	Драганюк Л.П.	5	29.09.11	<i>Л.П. Драганюк</i>	
8	19	Вохмянина Л.С.	105	31.05.12	<i>Л.С. Вохмянина</i>	
9	21	Лысенко Ю.Н.	95	31.05.12	<i>Ю.Н. Лысенко</i>	
10	23	Бадерная Н.И.	17	29.09.11	<i>Н.И. Бадерная</i>	
11	27	Кучеренко Ю.Н.	48	31.05.12	<i>Ю.Н. Кучеренко</i>	
12	28	Заболотская Н.М.	90	31.05.12		
13	32	Кожухарь В.А.	99	31.05.12	<i>В.А. Кожухарь</i>	
14	33	Калинина С.А.	58	31.05.12		
15	34	Мелешко В.М.	84	31.05.12		
16	36	Коган Т.В.	44	31.05.12		
17	41	Просяна Е.А.	36	29.09.11	<i>Е.А. Просяна</i>	
18	48	Кравцов В.В.	87	31.05.12		
19	49	Дорохова И.В.	81	31.05.12		
20	52	Дунева Л.А.	53	31.05.12		
21	53	Гребнев С.М.	153	16.12.12	<i>С.М. Гребнев</i>	кандидат
22	54	Иванов В.С.	23	29.09.11		
23	55	Скалацкая В.В.	20	27.06.11	<i>В.В. Скалацкая</i>	
24	57	Баканова Е.И.	98	31.05.12		
25	60	Богушова И.В.	86	31.05.12		
26	64	Филипчук Е.Е.	150	16.12.12		кандидат
27	66	Вронская-Проць	26	29.09.11	<i>Вронская-Проць</i>	
28	67	Стахова С.В.	57	31.05.12		
29	71	Кыльчик В.И.	34	29.09.11	<i>В.И. Кыльчик</i>	
30	74	Зевакина М.Е.	31	27.06.11	<i>М.Е. Зевакина</i>	
31	77	Никитина И.Ю.	21	29.09.11	<i>И.Ю. Никитина</i>	
32	86	Коршак И.В.	6	29.09.11		
33	87	Новацкая И.К.	128	16.12.12		кандидат
34	88	Токарь Л.И.	88	31.05.12		
35	90	Бессарабова О.Д.	148	16.12.12		кандидат
36	100	Джигола Т.В.	89	31.05.12	<i>Т.В. Джигола</i>	
37	102	Серая И. А.	32	27.06.11	<i>И.А. Серая</i>	



38	105	Уренюк Л.И.	67	31.05.12		
39	115	Конокова Е.А.	47	31.05.12		
40	122	Круш И.Б.	139	16.12.12		кандидат
41	128	✓ Кононов П.В.	37	27.06.11	✓	
42	131	Шипка Т.Н.	121	31.05.12		
43	134	Крутненко Л.А.	42	31.05.12		
44	135	Бредихина О.В.	130	16.12.12		кандидат
45	146	Науменко О.С.	51	27.06.11		
46	147	Бутенко В.П.	146	16.12.12		кандидат
47	149	Дзюба О.Н.	100	31.05.12		
48	150	Горшкова Л.В.	13	27.06.11	✓	
49	155	Завгородний В.Г.	61	27.06.11	✓	
50	160	Бойко Л.В.	14	29.09.11	✓	
51	163	Приходько А.В.	106	31.05.12	✓	
52	164	Вершинина К.В.	69	31.05.12	✓	
53	165	Мороз И.А.	62	27.06.11	✓	
54	167	Шведова Ю.Р.	154	16.12.12	✓	кандидат
55	170	Иванов А.И.	10	29.09.11		
56	171	Селезнева Л.Л.	116	27.06.11		
57	172	Фоменко В.М.	72	31.05.12		
58	173	Завадский А.В.	111	31.05.12		
59	180	Стеблиненко А.В.	49	31.05.12		
60	190	Хрущ И.Б.	25	29.09.11		
61	198	Атаман К.В.	129	31.05.12	✓	
62	203	Иванова Н.Ю.	142	16.12.12	✓	кандидат
63	оф.2	Горбей С.Н.	101	31.05.12	✓	
64	оф.8	Гержик М.Г.	138	16.12.12	✓	кандидат

25+2

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Handwritten signature]



Председателю правления
ОАО «Трансгаз»
Гаврику Г. П.

он лично правление
Цыкалюк В. П.

Заявление
Трансу Вас внесено мене
из менов правления в связи с
соснаеением здоровья с 01.08.2012

Цыкалюк В. П.

Вручен

01.08.2012



Протокол № 7

общего собрания членов ОСМД «Французский»

г. Одесса, ул. Французский бульвар, №22, корпус №2

«21» апреля 2013г.

г. Одесса

Общая численность членов ОСМД -- 149 чел.

На собрании присутствовало членов -- 78 чел.

Собрание правомочно начать свою работу.

Для работы собрания не обходимо избрать президиум собрания. Член ОСМД Демченко Н.А. предложил избрать президиум в составе 2х человек: председателем собрания избрать Гаврика Г.И., секретарем собрания Вронскую -- Проць М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Принятие новых членов в ОСМД «Французский» и исключение из состава ОСМД членов ОСМД и членов правления ОСМД.

2. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2013 – 2014год, штатного расписания, перечня предоставленных услуг и членские взносы по содержанию домов и придомовой территории корпусов № 1, 2, взносы на отопление и услуги подогреву воды на 2013-2014год.

3. Утверждение дополнительного штатного расписания, перечня оказываемых услуг и расчёт членских взносов по оказанию дополнительных услуг по содержанию домов и придомовой территории по корпусам № 1, 2 на 2013-2014год.

4. Разное (информация по благоустройству придомовой территории и т.д.)

Перед первым вопросом председатель ОСМД Гаврик Г.И. сообщил, что в работе собрания принимает участие директор ООО «Стикон» Крючков Л.Я. и предложил дать слово ему. В своем выступлении Крючков Л.Я. ответил в основном на вопросы, которые были подняты в письме членов ОСМД на его адрес, а именно:

- детская площадка уже заказана, через месяц будет изготовлена и планируется ее установить после 15 мая 2013г.

- заезды на комплекс - будет разрешен заезд со стороны Французского бульвара и открыт заезд с улицы Довженко;

- паркинг планируется ввести в эксплуатацию после 15.05.2013г.

- гидравлические лифты в паркинг будут введены в эксплуатацию до 30.05.2013г.

- отвод воды от кондиционеров в настоящее время в ООО «Стикон» находится на рассмотрении проект договора, после его подписания и оплаты ОСМД «Французский» половину стоимости, согласно ранней договоренности работы будут начаты;

- трещины на фасадах домов происходят из-за усадки газобетона, по заявлению жильцов они будут устраняться;

- места для работы консьержки будут организованы до 01.05.2013г.



- замена электросчетчиков на 3-х фазные будут решаться ~~индивидуально~~;
- самовольные перепланировки в квартирах можно ~~остановить только~~ через суд.

После выступления директора ООО «Стикон» Крючкова Л.Я. собрание приступило к рассмотрению повестки дня.

1. СЛУШАЛИ: выступление председателя ОСМД «Французский» Гаврика Г.И. о принятии новых членов в ОСМД, согласно поданных заявлений в количестве 3-х человек – Брунич В.Л., Стоянов А.Д., Ковалева И.Ю., кроме того Гаврик Г.И. предложил исключить из состава членов ОСМД, тех, которые систематически (более 3-х раз) не посещают собрание. Таких членов собралось 34 человека, список прилагается. А так же ~~исключить~~ из состава членов правления ОСМД Никова Р.Р. и Кононова П.В., которые без уважительной причины ни один раз не пришли на собрание членов правления.

РЕШИЛИ: не принимать новых членов ОСМД «Французский» из-за отсутствия их на собрании. Исключить из состава членов ОСМД «Французский» жильцов, которые систематически (более 3х раз) не посещают собрания в количестве 34 человек. Список прилагается, а так же ~~исключить~~ из состава членов правления ОСМД Никова Р.Р. и Кононова П.В., которые ни один раз не пришли на собрание членов правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

2. СЛУШАЛИ: председателя правления ОСМД «Французский» Гаврика Г.И., который предложил утвердить Смету доходов и расходов по корпусу №1 в сумме -724606,60грн, по корпусу №2 в сумме 723623,76 грн на 2013-2014год, штатное расписание на 2013-2014год в целом по ОСМД в количестве 32,7штатных единиц с общим фондом заработной платы в сумме 63680грн в месяц. По перечню услуг сообщил, что прилагается из 12 пунктов (см.калькуляцию услуг). Расчёты услуг были вывешены на доске объявлений за 2 недели и в зале собрания по каждому корпусу в отдельности, жильцы имели возможность ознакомиться с ними и обменяться мнениями. Так по корпусу №1 и №2 членские взносы рассчитаны в сумме 2,24грн. с 1м² общей площади помещений. Для офисов установить взнос в сумме 1,17грн с 1м² без учёта вывоза бытового мусора. Стоимость подогрева горячей воды установить в сумме 22,84грн за 1м³ использованной воды. Тариф на отопление формировать ежемесячно только в отопительный период по фактически сложившимся



4.4. Организация охраны придомовой территории.

Обменявшись мнениями, решили вопрос отложить на следующее собрание, на голосование вопрос не ставился.

4.5. Установка доводчиков на двери, выходящие на переходные площадки. Обменявшись мнениями

РЕШИЛИ: установку доводчиков производить за счет жильцов этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно

«ПРОТИВ» _____

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

4.6. Места для организации велосипедной парковки.

РЕШИЛИ: вопрос обсудить на правлении ОСМД.

Председатель правления

Гаврик Г.И.

Секретарь собрания

Вронская-Проць М.В.



**Список членов ОСМД «Французский»
присутствующих на собрании 21.04.13**

№	№ квар.	Ф.И.О	номер билета	дата вступ.	подпись	примечание
1	2	Ананьева Е.А.	137	16.12.12		
2	3	Ткаченко И.М.	93	31.05.12	<i>И.М. Ткаченко</i>	
3	4	Воеводин Ю.В.	16	27.06.11		
4	5	Лапшина Е.И.	118	31.05.12		
5	7	Дидык Н.Н.		27.06.11	<i>Н.Н. Дидык</i>	
6	14	Назаров В.И.	97	31.05.12	<i>В.И. Назаров</i>	н/б 2 раза
7	18	Драгонюк Л.П.	5	29.09.11	<i>Л.П. Драгонюк</i>	
8	19	Вохмянина Л.С.	105	31.05.12	<i>Л.С. Вохмянина</i>	
9	21	Лысенко Ю.Н.	95	31.05.12	<i>Ю.Н. Лысенко</i>	
10	23	Бадерная Н.И.	17	29.09.11		
11	27	Кучеренко Ю.Н.	48	31.05.12	<i>Ю.Н. Кучеренко</i>	
12	28	Заболотская Н.М.	90	31.05.12		н/б 2 раза
13	32	Кожухарь В.А.	99	31.05.12	<i>В.А. Кожухарь</i>	
14	33	Калинина С.А.	58	31.05.12		н/б 2 раза
15	34	Мелешко В.М.	84	31.05.12		н/б 2 раза
16	36	Коган Т.В.	44	31.05.12		
17	41	Просьяна Е.А.	36	29.09.11		
18	48	Кравцов В.В.	87	31.05.12		н/б 2 раза
19	49	Дрохова И.В.	81	31.05.12		н/б 2 раза
20	52	Дунева Л.А.	53	31.05.12		н/б 2 раза
21	53	Гребнев С.М.	153	16.12.12	<i>С.М. Гребнев</i>	
22	54	Иванов В.С.	23	29.09.11	<i>В.С. Иванов</i>	
23	55	Скалацкая В.В.	20	27.06.11	<i>В.В. Скалацкая</i>	
24	57	Баканова Е.И.	98	31.05.12	<i>Е.И. Баканова</i>	н/б 2 раза
25	60	Богушова И.В.	86	31.05.12		н/б 2 раза
26	64	Филипчук Е.Е.	150	16.12.12	<i>Е.Е. Филипчук</i>	
27	66	Вронская-Проць	26	29.09.11	<i>Вронская-Проць</i>	
28	67	Стахова С.В.	57	31.05.12	<i>С.В. Стахова</i>	н/б 2 раза
29	71	Кыльчик В.И.	34	29.09.11	<i>В.И. Кыльчик</i>	
30	74	Зевакина М.Е.	31	27.06.11		
31	77	Никитина И.Ю.	21	29.09.11		н/б 2 раза
32	86	Коршак И.В.	6	29.09.11	<i>И.В. Коршак</i>	н/б 2 раза
34	88	Токарь Л.И.	88	31.05.12		н/б 2 раза
35	90	Бесарабова О.Д.	148	16.12.12	<i>О.Д. Бесарабова</i>	
36	100	Джигола Т.В.	89	31.05.12	<i>Т.В. Джигола</i>	

Лист №

37	102	Серая	32	27.06.11	ЧН -	
38	105	Уренюк Л.И.	67	31.05.12		н/б 2 раз
39	109	Брунич В. Л.	157	21.04.13		кандида
40	115	Конокова Е.А.	47	31.05.12		н/б 2 раз
41	122	Крути И.Б.	139	16.12.12		
42	128	Кононова П.В.	37	27.06.11		
43	131	Шипка Т.Н.	121	31.05.12		н/б 2 раз
44	134	Крутненко П.В.	42	31.05.12		н/б 2 раз
45	135	Бредихина О.В.	130	16.12.12		н/б 2 раз
46	146	Науменко О.С.	51	27.06.11		н/б 3 раз
47	149	Дзюба О.Н.	100	31.05.12		н/б 2 раз
48	150	Горшкова Л.В.	13	27.06.11		
49	155	Завгородний В.Г.	61	27.06.11		
50	160	Бойко Л.В.	14	29.09.11		
51	163	Приходько А.В.	106	31.05.12		
52	164	Вершинины К.В.	69	31.05.12		н/б 2 раз
53	165	Мороз И.А.	62	27.06.11		
54	167	Шведова Ю.Р.	154	16.12.12		
55	170	Иванов А.И.	10	29.09.11		
56	171	Селезнева Л.Л.	116	27.06.11		н/б 3 раз
57	172	Фоменко В.М.	72	31.05.12		н/б 2 раз
58	173	Завадский А.В.	111	31.05.12		н/б 2 раз
59	180	Стеблинченко А.В.	49	31.05.12		н/б 2 раз
60	190	Хрущ И.Б.	25	29.09.11		н/б 3 раз
61	198	Атаман К.В.	129	31.05.12		
62	203	Иванова Н.Ю.	142	16.12.12		
63	оф.2	Горбей С.Н.	101	31.05.12		
64	оф.8	Гержик М.Г.	138	16.12.12		
65	1	Хаджи О.В.	50	31.05.12		
66	3	Спивак Н.В.	147	16.12.12		
67	4	Дурач С.В.	133	16.12.12		
68	5	Кириченко Ю.М.	96	31.05.12		
69	11	Облогина О.Г.	73	31.05.12		
70	12	Свачий Е.И.	151	16.12.12		
71	13	Онофрей Г.М.	110	31.05.12		н/б 2 раз
72	14	Горбань Л.В.	113	31.05.12		н/б 2 раз
73	15	Корецкий Н.В.	12	29.09.11		
74	16	Чередник Д.Б.	4	29.09.11		
75	20	Ников Р.Д.	40	31.05.12		
76	21	Бовнегра Л.В.	119	31.05.12		
77	23	Кролевец А.В.	58	31.05.12		н/б 2 раз

78	24	Билык Е.Г.	78	31.05.12		
79	26	Голубова З.А.	70	27.06.11		
80	27	Кролевец А.В.	59	31.05.12		н/б 2 раза
81	28	Стойнова Е.А.	29	29.09.11		
82	31	Кравчук В.В.	126	16.12.12		
83	33	Кучер А.Ф.	43	31.05.12		
84	36	Белинская Е.А.	3	27.06.11		
85	38	Кулагин А.С.	56	31.05.12		н/б 2 раза
86	39	Кабаченко В.Ф.	55	31.05.12		
87	40	Лакинская О.Г.	9	27.06.11		
88	42	Панова Л.Н.	41	31.05.12		
89	43	Сергеев А.Е.	143	16.12.12		
90	44	Зелинченко О.В.	107	31.05.12		н/б 2 раза
91	46	Калюжная Н.А.	109	31.05.12		
92	47	Ильина Е.В.	136	02.08.12		
93	55	Цуркаль О.С.	92	31.05.12		н/б 2 раза
94	63	Прижегодская О.А.	66	31.05.12		
95	66	Харченко А.С.	102	31.05.12		
96	67	Олейник Л.И.	122	31.05.12		н/б 2 раза
97	68	Токовая Н.Н.	45	31.05.12		
98	69	Скомороха Н.	155	16.12.12		
99	70	Пичугин М.А.	115	31.05.12		н/б 2 раза
100	72	Недвиг Н.Г.	38	29.09.11		
101	79	Андрусенко С.Н.	27	29.09.11		
102	79	Колпакова И.М.	28	29.09.11		
103	80	Приймаченко А.	114	31.05.12		н/б 2 раза
104	81	Горчицена О.М.		27.06.11		н/б 3 раза
105	85	Демченко Н.А.	35	27.06.11		
106	87	Погорелов И.Н.	1	27.06.11		
107	88	Ткач Е.Е.	75	31.05.12		н/б 2 раза
108	92	Алексеево Е.П.	83	31.05.12		
109	94	Федоровский В.В.		27.06.11		
110	99	Снитко А.Н.	52	31.05.12		
111	102	Ткаченко А.Г.	140	16.12.12		
112	104	Климова Е.Г.	68	31.05.12		
113	108	Кирияков Д.В.	108	31.05.12		
114	110	Побережец Н.В.	85	31.05.12		
115	113	Федянин В.С.	132	16.12.12		
116	115	Примаков Н.Н.	124	16.12.12		
117	116	Ляшенко Н.А.	120	31.05.12		
118	118	Котляр С.А.	30	29.09.11		



119	122	Фершнер А.Ю.	15	27.06.11	<i>А.</i>	
120	125	Караянов К.П.	75	31.05.12	<i>К.</i>	
121	129	Цукурова Л.М.	65	31.05.12		
122	134	Токовой И.Б.	94	31.05.12	<i>И.</i>	
123	135	Смаглый А.Б.	82	31.05.12	<i>А.</i>	н/б 2
124	136	Дьяченко Ю.В.	76	31.05.12	<i>Дьяченко</i>	
125	142	Дьяков В. А.	145	16.12.12	<i>Дьяков</i>	
126	144	Ковтун А.Г.	131	16.12.12	<i>Ковтун</i>	
127	145	Шугайло О.В.	11	27.06.11	<i>Шугайло</i>	
128	146	Ямпольская Л.М.	71	31.05.12	<i>Л.</i>	
129	147	Караджа Н.А.	8	29.09.11	<i>Н.</i>	н/б 3
130	149	Луцкий В.В.	46	31.05.12		
131	156	Джалалаб Д.А.	149	16.12.12		
132	158	Стойнов А.Д.	156	21.04.13		канди
133	158	Ковалева И.Ю	156/1	21.04.13.		канди
134	162	Янаки Ю.И.	2	27.06.11	<i>Я.</i>	
135	166	Чепурная Н.В.	39	27.06.11		н/б 3
136	168	Харченко М.А.	103	31.05.12	<i>М.</i>	
137	169	Голованюк О.П.	80	31.05.12		н/б 2
138	172	Пятакова- Никифорова А.В.	22	27.06.11		
139	178	Разкевич Ю.С.	74	31.05.12	<i>Ю.</i>	
140	181	Манита Ф.П.	7	29.09.11		
141	185	Уртаев И.Д.	123	31.05.12	<i>И.</i>	
142	186	Широкова М.С.	144	16.12.12		
143	190	Волкова С.Б.	18	27.06.11		
144	191	Стратенко И.М.	127	16.12.12	<i>И.</i>	
145	194	Железков А.Н.	77	31.05.12	<i>А.</i>	н/б 2
146	198	Мазур О.В.	125	16.12.12		
147	199	Маркова В.Б.	117	31.05.12	<i>В.</i>	
148	200	Хилмендик К.С.	134	16.12.12	<i>К.</i>	
149	202	Гринчук И.Р.	24	27.06.11	<i>И.</i>	
150	207	Воркуев Л.Н.	64	31.05.12	<i>Л.</i>	
151	оф.1	Гаврик Г.И.	33	27.06.11	<i>Г.</i>	

Председатель ОСМД «Французский»

Гаврик



ПРОТОКОЛ № 9
Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ФРАНЦУЗЬКИЙ»

за місцезнаходження багатоквартирних
будинків, співвласниками яких проводяться збори:

Французький бульвар, буд. 22, корпуси 1, 2, 3, 4, 5
у місті Одесі

дата проведення зборів:

01 жовтня 2015 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 873 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 75 597.25 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 144 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 13673.1 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 428 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 40 312.75 м².

Усього в голосуванні взяло участь (з урахуванням письмового опитування) 572 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 53985.85 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Звіт про діяльність ОСББ «Французький» за попередній період.

2. Про затвердження переліку послуг, розрахованих платежів та внесків.

3. Про заміну охоронної фірми.

4. Довибори членів правління.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

ПРОЦЕДУРНЕ ПИТАННЯ: обрання Голови загальних зборів та Секретаря.

Запропонували обрати Головою загальних зборів Гаврика Григорія Івановича, а Секретарем – Дьякова Віталія Олександровича.

Результати голосування: «за» - 144 особи, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято абсолютною більшістю присутніх на зборах.

1. ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Гаврик Г.І., Голова ОСББ «Французький», доповів про результати діяльності ОСББ «Французький» за 2014 -2015 роки, запропонував визнати роботу ОСББ «Французький» задовільною. Звіт про діяльність ОСББ «Французький» додається. Дьяков В.О., член Правління, доповів про зміни у законодавстві стосовно діяльності ОСББ та порядку проведення загальних зборів.

Варішили поставити на голосування питання в наступній редакції «Прийняти до відома звіт та признати роботу правління задовільною».

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, що додаються):

«за» – 69,97% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 52891,85 м²;

«проти» – 0,92% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 697,7 м²;

«утримались» – 0,52% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 396,3 м².

Рішення прийнято.

2. ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

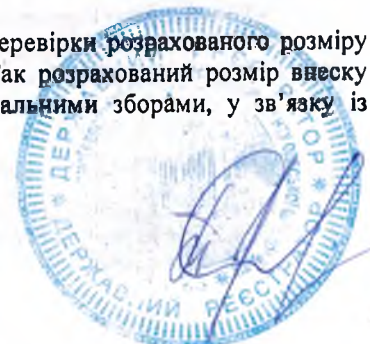
Гаврик Г.І., Голова ОСББ «Французький», повідомив про прийняття в цілому житлового комплексу до експлуатації та про розрахунок внеску на утримання і обслуговування будинку і прибудинкової території, який був виконаний Асоціацією «Одеська Житлова Спілка» та перевірений департаментом економічного розвитку Одеської міської ради.

Крижанська Т.В., учасник ініціативної групи, доповіла про позитивні результати перевірки розрахованого розміру внеску на утримання та обслуговування будинку і прибудинкової території. Так розрахований розмір внеску порівнянний із розміром внеску, затвердженого попередніми загальними зборами, у зв'язку із

підписи, прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Голова загальних зборів Гаврик Г.І.

/ Секретар Дьяков В.О.



збільшення площі місць загального користування та прибудинкової території, для чого необхідно зал додаткових працівників. Крім того Крицька Т.В., повідомила, що розрахований розмір внеску містить приблизно 13% управлінських витрат та відповідає розміру внесків у аналогічних жит комплекссах/будинках.

Місюра А.М., учасник ініціативної групи, виступив на підтримку розрахованого розміру внеску. Крім то підтримав збільшення розміру заробітної плати Голови ОСББ «Французький» на підставі галузевих н 9840,00 (дев'ять тисяч вісімсот сорок гривень нуль копійок) грн.

Гаврик Г.І., Голова ОСББ «Французький», повідомив порядок розрахунку витрат на централі з теплопостачання у житловому комплексі та нарахування для мешканців внесків на опалення, необхід затвердження фіксованого внеску на опалення для осіб, що мають право на пільги на житлово-комун послуги. У зв'язку із наведеним, запропонував затвердити розмір внеску на опалення у розмірі 9,60 (де гривень шістьдесят копійок) грн. за кв.м. для всіх, однак в кінці опалювального сезону здійснити перерахун фактичним витратам за весь опалювальний сезон не пізніше червня місяця.

Розмір внеску на утримання та обслуговування будинку і прибудинкової території складає:

- для корпусів 1, 2, 3, 4 у розмірі 3,545 (три гривні п'ятдесят чотири і п'ять копійки) грн.
- для корпусу 5 у розмірі 3,675 (три гривні шістьдесят сім і п'ять копійок) грн.

Розмір внеску за опалення:

- для житлових приміщень:
вартість 1 Гкал – 638,44 (шістсот тридцять вісім гривень сорок чотири копійки) грн.
вартість опалення 1 кв.м. – 9,6 (дев'ять гривень шістьдесят копійок) грн. з 1 кв.м.
При цьому в кінці опалювального сезону здійснити перерахунок по фактичним витратам за опалювальний сезон не пізніше червня місяця.
- для нежитлових приміщень:
накладні витрати на 1 Гкал – 227,2 (двісті двадцять сім гривень двадцять копійок) грн.
тариф на газ згідно рахунку постачальника газу.

Розмір внеску за підігрів води (горячу воду):

- вартість підігріву холодної води (горяча вода) – 42,10 (сорок дві гривні десять копійок) грн. за 1 м³ в т числі водопостачання 4,932 (чотири гривні дев'яносто три і дві десятих копійок) грн..
вартість водовідведення гарячої води – 4,428 (чотири гривні сорок дві і вісім копійок) грн.

При цьому, у разі підвищення тарифу на енергоресурси компаніями монополістами, а саме е.енергію, воду, а також проведення обов'язкової індексації грошових доходів робітників, та збільшення мінімал заробітної плати відповідно до Закону України про бюджет на відповідний рік внесок на утримання/та автоматично перераховується на величину підвищення.

Розмір додаткових внесків:

- охорона прибудинкової території та охорона будинків згідно договору.
- заробітна плата паспортиста з податковими нарахуваннями на заробітну плату – 0,05 (Нуль гривень, п' копійок) грн. з 1 м².
- єдиноразовий внесок – 12 грн (Дванадцять гривень, нуль копійок) з 1 м².
- інші внески на покриття непередбачених та інших витрат, нарахування яких здійснюється на підст підтверджуючих документів (договір, акт, рахунок, накладна тощо) та за рішенням Правління.

Вирішили поставити на голосування питання в наступній редакції «Затвердити перелік внесків та розміри/тарифи у додатках».

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зб співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, що додаються):
«за» – 67,22% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 50818,95 м²
«проти» – 2,7% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2041,5 м²
«утримався» – 1,42% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1073,3 м²
Рішення прийнято.

3. ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Місюра А.М., учасник ініціативної групи, доповів про результатами роботи ініціативної групи співвласників. Були обговорені проблеми безпеки житлового комплексу, розроблені вимоги безпеки для охоронної фірми, розглянуті пропозиції охоронних фірм, з якими були проведенні співбесіди. На розгляд ОСББ «Французький» було запропоновано наступні фінансові умови з розрахунку оплати за один пост охорони:

ПТ «АБ «Грифон СБ» 11000,00 (одинадцять тисяч гривень нуль копійок) грн. з ПДВ;

ТОВ «Карабінер» 12000,00 (дванадцять тисяч гривень нуль копійок) грн., з ПДВ;

ТОВ «БІО» 13000,00 (тринадцять тисяч гривень нуль копійок) грн. з ПДВ.

Підписи, прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол

/ Голова загальних зборів Гаврик Г.І.

/ Секретар Дьяков В.О.

Відповідно до положень діючого законодавства та Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» оплата за послуги охорони здійснюється виключно з розрахунку з квадратного метра загальної площі приміщення.

Вирішили поставити на голосування питання в наступній редакції «Доручити правлінню обрати постачальника послуг охорони та укласти відповідний договір».

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, що додаються):
«за» – 66,79% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 50487,35 м²;
«проти» – 2,76% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2089,8 м²;
«утримався» – 1,52% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1148,1 м².
Рішення прийнято.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Гаврик Г.І., Голова ОСББ «Французький», повідомив, що від ініціативних груп надійшли пропозиції про довибори (дообрання) до складу Правління ОСББ нових членів: Голошак Н.А., Дуров А.С., Лебедев Д.Л., Крицька Т.В., Остапчук В.А., Сич В.А., Шаталюк С.С.

Відповідно до ст. 14 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» до складу статутних органів об'єднання може бути обрана особа, якій належить на праві приватної власності житлове або нежитлове приміщення. Враховуючи положення законодавства та після перевірки правостановлюючих документів поданих кандидатур, Голошак Н.А. та Дуров А.С. не можуть бути обрані до складу Правління ОСББ «Французький», оскільки не є співвласниками житлових будинків на дату проведення загальних зборів.

Вирішили поставити на голосування питання в наступній редакції «Обрати до членів правління представників згідно списку».

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, що додаються):
«за» – 68,98% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 521435 м²;
«проти» – 1,35% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1020,6 м²;
«утримався» – 0,83% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 630,2 м².
Рішення прийнято.

IV. ДОДАТКИ

Додаток 1. Звіт про господарську діяльність на 01.01.2014р.

Додаток 2. Перелік внесків та їх розміри/тарифи.

Додаток 3. Список дообраних членів Правління.

Додаток 4. Штатний розклад та калькуляція внесків, гарячої води, опалення.

Додаток 5. Інформаційні довідки про співвласників багатоквартирних будинків.

Додаток 6. Реєстрація та результати голосування на зборах, пронумеровані та прошнуровані на 144 аркушах.

Додаток 7. Список письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", пронумеровані та прошнуровані на 339 аркушах.



Протокол, підписи(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол
/ Голова загальних зборів Гаврик Г.І.
/ Секретар Дьяков В.О.



Додаток до протоколу № 9

Загальних зборів ОСМД "Французький" від 01.10.2015 року

До питання денного № 4

4. Довибори членів правління ОСББ "Французький"

1	Шаталюк Станислав Сергійович	3
2	Крицька Тамара Вікторівна	4
3	Лебедев Дмитро Леонідович	1
4	Остапчук Владимир Аркадійович	4
5	Сич Віталій Андрійович	4

Голова зборів

Секретар зборів

Газрик Г.І.

Дяков В.О.

