

Вх. 15 24 от 29.03.2018

Товариство з
Обмеженою
Відповідальністю
«Стікон»

тел. 775-63-64, факс 775-63-64

СТІКОН

Общество с
Ограниченной
Ответственностью
«Стикон»

e-mail: office@stikon.od.ua

28.03.18 № 06/180

Председателю ОСМД «Французский»
Климовой Е.Г.

г. Одесса, Французский б-р, 22, к. 2

Уважаемая Елена Георгиевна!

Отвечая на Ваш устный запрос, сообщаем следующее:

1. В соответствии с актами приема-передачи, ООО «Стикон» передало ОСМД «Французский» в эксплуатацию группу многоэтажных жилых домов со встроенными офисами и встроено-пристроенной подземно-надземной автостоянкой, по адресу: г. Одесса, Французский бульвар, 22 корпуса 1 – 5 (далее по тексту – Группа домов).

В соответствии с ч. 3 ст. 4 Закона Украины «Об объединениях совладельцев многоквартирного дома» в одном многоквартирном доме может быть создано только одно объединение. Владельцы квартир и нежилых помещений в двух и более многоквартирных домах, объединенных общей придомовой территорией, элементами благоустройства, оборудованием, инженерной инфраструктурой, могут создать одно объединение.

Исходя из вышеуказанного, Группа домов была запроектирована, построена и введена в эксплуатацию как единый объект, т.е. имеет общую придомовую территорию, общие элементы благоустройства, общее оборудование и инженерную инфраструктуру; поэтому самостоятельная

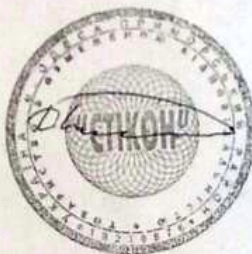
Україна, 65020, м. Одеса, вул. Розкидайлівська, 2,
МФО 328845, код ЄДРПОУ 19219876
р/рах 26003301424994
Філія Одеського обласного управління АТ «Ощадбанк»

Украина, 65020, г. Одесса, ул. Раскидайловская, 2,
МФО 328845, код ЕГРПОУ 19219876
р/с 26003301424994 Филиал
Одесского областного управления АО «Ощадбанк»

эксплуатация корпуса многоквартирного жилого дома отдельно от Группы домов – невозможна.

2. Нежилое помещение по адресу: г. Одесса, Французский бульвар, 22, корпус 2, офис № 7 (почтовый), общей площадью 164,7 м.кв. было передано от ООО «Стикон» в эксплуатацию ОСМД «Французский» как неотъемлемая часть в составе единого комплекса Группы домов. Указанное помещение было передано для размещения в нем администрации и сотрудников ОСМД «Французский» как управляющей компании всей Группы домов. Данное помещение при этом находится в общей совместной собственности всех совладельцев Группы домов.

/ Директор



Л.Я. Крючков

копії

Директор Осмд «Французский»