

Витяг з Протоколу № 4-3/17

**зборів ініціативної групи співвласників житлових та нежитлових приміщень
Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) «Французький»
за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 22, корп. №№ 1, 2, 3, 4, 5**

м. Одеса

26.03.2017

Місце проведення зборів – кафе «Профітролі»
м. Одеса, Французький бульвар, 22

17:00-23:00

Присутні на зборах ініціативної групи:

- 10 співвласників ОСББ «Французький»:

**Бакума В.В. – 142/3, Васильєва Н.С. - 74/3; Георгієва С.І. – 4/10; Дуров С.Ф. - 123/4;
Кірющенко О.М. – 75/1; Крицький Г.В.; -11/4, Крупенич О.С. – 203/3; Маллаєв В.Р. –
80/1; Панченко Н.С. – 76/1; Шаталюк С.С. – 79/3;**

- 5 представників співвласників ОСББ «Французький» за довіреностями:

**Федорчук Ю.А. - представник Боденчук Н.Г. - 69/1;
Мельник В.В. – представник Мельник М.Ф 155/3;
Пастернак Н.О. представник Пастернак С.І. 151/4;
Ужевська Н.С. – представник Ужевської С.П. – 19/4**

**- 3 учасника ініціативної групи, які постійно мешкають, але у них відсутня
довіреність станом на 26.03.2017: Байдак О.А. - 39/3, Лук'янець О.Л. – 209/4, Прибиток
О.В. – 157/3**

**Легітимність та повноваження зборів ініціативної групи співвласників
визначаються:**

- ст. 6, ч. 2 ст. 7, ч. 3 ст. 10 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»
- ч. 3 ст. 10, ст. 14 ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»
- п. 3.5 Розділу III Статуту ОСМД «Французький»

Повноваження та легітимність присутніх на зборах:

**Рішення мають право приймати лише 15 (П'ятнадцять) присутніх на зборах
співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький».**

**З метою удосконалення, прозорості діяльності Об'єднання співвласників
комплексу житлових багатоквартирних будинків «Французький» (ОСББ
«Французький») запропоновано розглянути наступне:**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**1. Обрання голови та секретарів зборів ініціативної групи співвласників ОСББ
«Французький», затвердження порядку денного.**

**2. Про інформаційне забезпечення з підготовки та проведення окремих зборів
співвласників корпусів №№ 1, 2, 3, 4, 5 та Загальних зборів співвласників ОСББ
«Французький».**

3. Різне.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ВИРІШИЛИ:

1.1. Обрати Головою зборів – Кірющенка Олександра Михайловича

Голосували: ЗА- 15 , «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.

**1.2. Обрати секретарями зборів ініціативної групи – Шаталюка Станіслава
Сергійовича, Маллаєва Вагіфа Рамізовича, Васильєву Неллю Сергіївну, Ужевську
Надію Сергіївну, Пастернак Наталію Олександрівну**

Голосували: «ЗА» - 15, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.

1.3. Затвердити порядок денний

Голосували: «ЗА» - 15, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ВИРІШИЛИ:

2.1. Розпочати з 29.03.2017 у повному обсязі ініціювання та проведення зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень окремо по кожному корпусу №№ 1, 2, 3, 4, 5 - до 10.04.2017 та Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» - 27.04.2017 о 19:00, у відповідності з ч. 3 ст. 10 Закону «Про ОСББ» та п. 3.5. Статуту ОСББ «Французький», рішень ініціативної групи від 09.03.2017 – Протокол № 2-3/17, від 19.03.2017 – Протокол 3-3/17.

Голосували: «ЗА» - 15, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.2. Рекомендувати співвласникам ОСМД «Французький» обговорити проект Нової редакції Статуту ОСББ «Французький» ;

Голосували: «ЗА» - 15, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.3. Викласти у новій редакції єдиний Порядок денний для всіх зборів:

1. Звіт про господарську та фінансову діяльність «голови Правління» Клімової О.Г., головного бухгалтера Богуненко Н.Н., голови Ревізійної комісії Алексєнко О.П. по фактичним витратам за останні три роки, а також членів Правління за період їх діяльності;

2. Обговорення Нової редакції Статуту ОСББ «Французький»;

3. Обрання членів Правління, Ревізійної комісії, Редакційної колегії по кожному корпусу та затвердження протоколів зборів;

4. Обрання голови Правління та заступника голови Правління;

5. Про забезпечення безпеки та охорони комплексу ОСББ «Французький»;

6. Різне.

Голосували: «ЗА» - 15, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.4. Викласти у новій редакції текст Повідомлень про ініціювання зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень окремо по кожному корпусу №№ 1, 2, 3, 4, 5 - до 10.04.2017 та Загальних зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» - 27.04.2017 о 19:00;

Текст повідомлень – додається.

Голосували: «ЗА» - 15, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.5. Затвердити інформаційні матеріали для співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький».

Макети матеріалів – додаються.

Голосували: «ЗА» - 15, «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.6. Затвердити вимоги до керівних органів ОСББ «Французький», «Голови Правління» ОСББ «Французький» Клімовій О.Г., Головного бухгалтера ОСББ «Французький» Богуненко Н.М., Голови Ревізійної комісії Алексєнко О.П., Директору ПП «Служби економічної безпеки «КАРАБІНЕР» Швидкому Р.П., а саме:

1. Керівні органи ОСББ «Французький» здійснити відповідні заходи по належному забезпеченню та проведенню:

- Зборів співвласників жилих та нежилих приміщень окремо по корпусам №№ 1, 2, 3, 4, 5 до 10.04.2017 року;

- Загальних зборів співвласників жилих та нежилых приміщень ОСББ «Французький» 27.04.2017 о 19:00;

2. Керівні органи ОСББ «Французький» забезпечити належне обговорення Нової редакції Статуту ОСББ «Французький» у відповідності з вимогами чинного законодавства України;

3. Керівні органи ОСББ «Французький» проінформувати електронними засобами зв'язку всіх співвласників ОСББ «Французький» про прийнятті ініціативною групою рішення від 26.03.2017 р., Протокол № 4-3/17;

4. «Голову Правління» Клімову О.Г., членів Правління ОСББ «Французький» та Голову Ревізійної комісії Алексеєнко О.П. надати письмові звіти за період своєї діяльності у термін 10 (Десять) днів з моменту отримання цього повідомлення. Вищезазначені звіти розмістити на сайтах, надіслати кожному співвласнику ОСББ «Французький» електронною поштою та надати заявникам;

5. «Голову Правління» Клімову О.Г. надати копію Акту прийому в експлуатацію, регламент проведення обслуговування, акти виконаних робіт, договори на послуги та вартість аналогічних послуг у інших компаніях (розглянуті комерційні пропозиції) по протипожежній сигналізації.

6. Головного бухгалтера ОСББ «Французький» Богуненко Н.М. здійснити перерахунок коштів за останні три роки станом на 31.03.2017 року кожному співвласнику ОСББ «Французький» по фактичним витратам з утримання будинків та прибудинкової території ОСББ «Французький» та теплопостачання;

7. Головного бухгалтера ОСББ «Французький» Богуненко Н.М. надати заявникам ОСББ «Французький» належним чином посвідчені копії фінансових звітів ОСББ «Французький» за останні три роки.

9. «Голову Правління» Клімову О.Г. надати письмові пояснення, хто є власником нежитлових приміщень ОСББ «Французький», де розміщені службові кабінети офісу ОСББ «Французький»;

10. «Голову Правління» Клімову О.Г. надати письмові пояснення щодо власника сайту osmd-fran.com.ua, а саме, чому особистий сайт О.Г. Климової презентується як офіційний сайт ОСББ "Французький", хто саме контролює та приймає рішення про розміщення та редагування інформації на цьому сайті, хто несе відповідальність за достовірність інформації та захист особистих даних, які подальші наміри стосовно сайту <http://osmd-fran.com.ua/>?

11. «Голову Правління» Клімову О.Г. надати письмові пояснення щодо законних підстав установки терміналів біля ліфтів на першому поверсі кожного корпусу, на підставі яких рішень та договорів (з якою фірмою та на яких умовах) було здійснено їх установку;

12. Керівництво Приватного підприємства «Служба економічної безпеки «КАРАБІНЕР» здійснити відповідні заходи по охороні наглядної агітації, оголошень по організації та проведенню окремих зборів співвласників жилих та нежилых приміщень корпусів №№ 1, 2, 3, 4, 5 та Загальних зборів співвласників жилих та нежилых приміщень ОСББ «Французький».

13. Керівництво Приватного підприємства «Служба економічної безпеки «КАРАБІНЕР» не здійснювати заходи по втручанню в діяльність співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» з удосконалення роботи ОСББ «Французький», що не порушує громадський порядок та вимоги чинного законодавства.

Голосували: «ЗА» - 15 , «ПРОТИ» – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.6. Затвердити текст Повідомлення (Звернення) до керівництва ОСББ «Французький» та інших посадових осіб по організації та проведенню зборів співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький».
Текст Повідомлення (Звернення) – додається.

Голосували: «ЗА» - 15, проти – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.7. Зобов'язати членів ініціативної групи належним чином повідомити всіх співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» про прийняті ініціативною групою ОСББ «Французький» рішення від 26.03.2017.

Голосували: «ЗА» - 15, проти – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.8. Затвердити план заходів по інформаційному забезпеченню співвласників житлових та нежитлових приміщень ОСББ «Французький» та інших зацікавлених осіб.

Голосували: «ЗА» - 15, проти – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

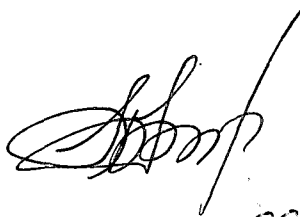
2.9. Уповноважити співвласників та їх представників ОСББ «Французький», а саме: Кірюшенка О.М., Маллаєва В.Р., Васильєву Н.С., Шаталюка С.С., Мельник В.В., Дурова С.Ф., Пастернак Н.О., Ужевську Н.С. по виконанню рішень ініціативної групи ОСББ «Французький» та надати їм відповідні процесуальні повноваження для реалізації права захисту інтересів співвласників житлового комплексу за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 22, корпуси №№ 1, 2, 3, 4, 5 у відповідності з нормами чинного законодавства України;

Голосували: «ЗА» - 15, проти – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

2.10. Зобов'язати керівні органи ОСББ «Французький», «Голову Правління» ОСББ «Французький» Клімову О.Г., Головного бухгалтера ОСББ «Французький» Богуненко Н.М., Голову Ревізійної комісії Алексєнко О.П. надати уповноваженим особам ініціативної групи ОСББ «Французький» (Кірюшенку О.М., Маллаєву В.Р., Васильєвій Н.С., Шаталюку С.С., Мельник В.В., Дурову С.Ф., Пастернак Н.О., Ужевській Н.С.) належним чином посвідчені копії вищезазначених документів, викладених у пункті 2.5.

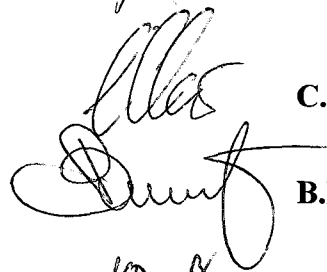
Голосували: «ЗА» - 15, проти – 0, «Утрималось» – 0. Рішення прийнято

Голова зборів ініціативної групи
співвласників ОСББ «Французький»

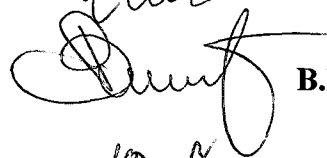


О.М.Кірюшенко

Секретарі ініціативної групи
співвласників ОСББ «Французький»:



С.С.Шаталюк



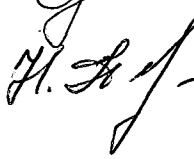
В.Р.Маллаєв



Н.С.Васильєва



Н.С.Ужевська



Н.О.Пастернак