

Операция «Подделанный протокол» или очередной прокол «резидента».

Почему протокол № 9 можно считать «подделанным» и какие для этого основания утверждать, что протокол № 9, который Климова представила в «доказательства» и обоснования некоторых своих мошеннических действий, был оформлен, в предъявленном Климовой виде, то есть - подделан, не ранее ноября 2016 г. И этому есть прямые подтверждения свидетелей.

Начнём.

ПРОТОКОЛ № 9
Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ФРАНЦУЗЬКИЙ»

за місцезнаходження багатоквартирних будинків, співвласниками яких проводяться збори:

Французький бульвар, буд. 22, корпуси 1, 2, 3, 4, 5 у місті Одесі

дата проведення зборів:

01 жовтня 2015 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ:

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **873 осіб**.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **75 597,25 м²**.
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **144 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **13673,1 м²**.
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **428 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **40 312,75 м²**.
Усього в голосуванні взяло участь (з урахуванням письмового опитування) **572 осіб**, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею **53985,85 м²**.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:

1. Звіт про діяльність ОСББ «Французький» за попередній період.
2. Про затвердження переліку послуг, розрахованих платежів та внесків.
3. Про заміну охоронної фірми.
4. Довибори членів правління.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

ПРОЦЕДУРНЕ ПИТАННЯ: обрання Голови загальних зборів та Секретаря.
Запропонували обрати Головою загальних зборів Гаврика Григорія Івановича, а Секретарем - **Дьякова Віталія Олександровича**.
Результати голосування: «за» - 144 особи, «проти» - 0, «утримались» - 0.
Рішення прийнято абсолютною більшістю присутніх на зборах.

2. ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Гаврик Г.І., Голова ОСББ «Французький», повідомив про прийняття в цілому житлового комплексу до експлуатації та про розрахунок внеску на утримання і обслуговування будинку і прибудинкової території, який був виконаний Асоціацією «Одеська Житлова Спілка» та перевірений департаментом економічного розвитку Одеської міської ради.

Крицька Т.В., учасник ініціативної групи, доповіла про позитивні результати перевірки розрахованого розміру внеску на утримання та обслуговування будинку і прибудинкової території. Так розрахований розмір внеску збільшився у порівнянні з розміром внеску, затвердженого попередніми загальними зборами, у зв'язку із

збільшенням площин місць загального користування та прибудинкової території, для чого необхідно залучити додаткових працівників. Крім того Крицька Т.В. повідомила, що розрахований розмір внеску містить лише приблизно 13% управлінських витрат та відповідає розміру внесків у аналогічних житлових комплексах/будинках.

Місюра А.М., учасник ініціативної групи, виступив на підтримку розрахованого розміру внеску. Крім того він підтримав збільшення розміру заробітної плати Голови ОСББ «Французький» на підставі галузевих норм - 9840,00 (дев'ять тисяч вісімсот сорок гривень нуль копійок) грн.

02.10.2015 10:03

smbody ■
Новичок
Пол: Мужской
Сообщений: 24
Репутация: 13

Для тех кто собрание прогулял перескажу в двух словах то что происходило в течении двух часов.
Обсудили 4 вопроса:
1) Председатель рассказал про прошлый год, сколько у нас квадратных метров котлов и баб-люб и что стоит на балансе. Попросил зачем-то оценить работу осид положительно/отрицательно.
Так как от этой оценки никому не холодно и не жарко - совершенно непонятно на что потратили час времени.
2) Обсудили новые тарифы. Побещали тарифы вывесить для ознакомления на досках вместе с распечаткой сколько сотрудников и с какой з.п.
Скучный час перерос в самый жаркий - крики "пошли так дорого" с одной стороны и "нанцайдетблаб" с другой. Ничего не решили так как надо же сначала обсудить!!!
3) Решение о смене охрannой фирмы. Было предложение сменить шило на мыло - нанять другую фирму за эти же деньги, которая поставит "молодых и сильных".
Еще 30 минут криков "а на кой нам охрана" с одной стороны и "почемутакодорого" - с другой. Собрали инициативную группу жильцов которые посмотрят в комплексе на вопросы, оценят стоит ли закрывать двор и на каких условиях этот договор надо заключать.
4) Решение о перевыборах членов правления.
Началось с громких криков "всех разогнать", "кто они такие", "возьмите лучше меня". Крики немного поутихи когда юрист напомнил что члены правления зарплаты не получают, зато вкладывают по полной.
В теории собрание должно было проголосовать за все четыре пункта. На практике - бардак и непонятно зачем собирались.
Тем не менее на следующее собрание все равно надо идти.

Ответить с цитированием

Таким образом, видно, что Общее собрание от 01/10/15 фактически не состоялось в том виде, как должно было пройти Общее собрание.

03.10.2015 00:49

smbody ■
Новичок
Пол: Мужской
Сообщений: 24
Репутация: 13

Сообщение от **stranger22** [2]
Есть вопросы, если не сложно:
А что говорили по поводу следующего собрания? Когда будет?

В теории через 10 дней. На практике - уведомят через доски объявления.

Из-за того, что собрание 01/10/15 фактически не состоялось, должно было произойти повторное собрание, где предполагалось принять все нерешённые 01/10/15 вопросы.

02.10.2015 10:03

smbody ■
Новичок
Пол: Мужской
Сообщений: 24
Репутация: 13

Для тех кто собрание прогулял перескажу в двух словах то что происходило в течении двух часов.
Обсудили 4 вопроса:
1) Председатель рассказал про прошлый год, сколько у нас квадратных метров котлов и баб-люб и что стоит на балансе. Попросил зачем-то оценить работу осид положительно/отрицательно.
Так как от этой оценки никому не холодно и не жарко - совершенно непонятно на что потратили час времени.
2) Обсудили новые тарифы. Побещали тарифы вывесить для ознакомления на досках вместе с распечаткой сколько сотрудников и с какой з.п.
Скучный час перерос в самый жаркий - крики "пошли так дорого" с одной стороны и "нанцайдетблаб" с другой. Ничего не решили так как надо же сначала обсудить!!!
3) Решение о тарифах принято не было. Напротив, правление обязалось подготовить к следующему собранию и вывесить новые тарифы для ознакомления вместе со штатным расписанием.

Ответить с цитированием

Решение о тарифах принято не было. Напротив, правление обязалось подготовить к следующему собранию и вывесить новые тарифы для ознакомления вместе со штатным расписанием.

Голосования по тарифам фактически не происходило!

Утверждается, что был принят размер взносов, но

- Розмір внеску на утримання та обслуговування будинку і прибудинкової території складає:
- для корпусів 1, 2, 3, 4 у розмірі 3,545 (три гривні п'ятдесят чотири і п'ять копійки) грн.
 - для корпусу 5 у розмірі 3,675 (три гривні шістдесят сім і п'ять копійок) грн.

И даже принято решение:

Вирішили поставити на голосування питання в наступній редакції «Затвердити перелік внесків та їх розмірі/тарифи у додатках».

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, що додаються):
«за» – 67,22% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 50818,95 м²; «проти» – 2,7% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2041,5 м²; «утримався» – 1,42% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1073,3 м².

Рішення прийнято.

ЧТО ГОВОРЯТ ОЧЕВІДЦЫ?

■ 04.10.2015 23:21 Вверх #3995
danissimo Частый гость
Пол: Мужской
Адрес: Новая Шебакия
Сообщений: 973
Репутация: 408
Просили руководство ОСМД вывесить калькуляцию платы за содержание придомовой территории , отопления и тд. Квартплата 3:60 как обоснована? В других стиконовских домах - до 3х гривен.
Кто выбрасывает окурки в окно машины и не включает повороты, тот какашка.

Ответить с цитированием

■ 05.10.2015 09:11 Вверх #3996
vik_2505 Новичок
Пол: Женский
Сообщений: 63
Репутация: 21
Никак не обоснована.Нет, что то было озвучено "в связи с повышение минимальной з\п"(?? без комментариев). Кроме калькуляции хотелось бы увидеть какие з\платы членов правления мы будем оплачивать из своего кармана

Ответить с цитированием

■ 05.10.2015 15:41 Вверх #3999
vik_2505 Новичок
Пол: Женский
Сообщений: 63
Репутация: 21
Новые з\п сотрудников ОСМД и разбивка на составляющие нового тарифа интересует не только меня, поэтому его и не проголосовали на собрании.Когда правление предоставит калькуляцию по тарифу(если не ошибаюсь-3,60 это без учета охраны) и новое штатное расписание-на след собрании обсудим, примем/не примем(как это было в прошлом году).Согласитесь, что все должно быть прозрачно

Ответить с цитированием

■ 05.10.2015 18:01 Вверх #4000
Aleks. Посетитель
Пол: Мужской
Сообщений: 341
Репутация: 68
Ошибаетесь.СДПТ-3,75грн с кв.И это без охраны.В эти тарифы они и собираются вложить новые з/п сотрудникам.По другому зарплаты им не поднять.
Но это всё обсуждать будем.Не думаю что они у них заоблачные 😊
P.S.В ОСМД заработал айбокс,можно оплатить коммунальные.Если не изменяет память процент банка 0,5%.

Ответить с цитированием

Заметьте, участники «собрания» 01/10/15г. даже ПЯТОГО ОКТЯБРЯ не знают, что тариф СДПТ они «приняли» на «собрании» ещё 4 дня назад. Более того, они даже размер тарифа указывают разный, что естественно, поскольку он всего лишь обсуждался и никем не был принят (!!!), о чём прямо и говорится в приведённых комментариях!

«Штатное расписание», предоставленное Климовой на собственном сайте (и с целью манипуляций названного «официальным сайтом ОСМД Французский», хотя по факту это частный сайт частного лица, не имеющий никакого отношения к юридическому лицу ОСМД «Французский») является сфальсифицированным подлогом. Напомню, по версии ЕГ, штатное расписание было принято и утверждено на общем собрании в 2015г.

Но ещё раз утверждаю, что это неправда, данное «штатное расписание», как, собственно и протокол № 9, который она представила в «доказательство», был оформлен в предъявленном Климовой виде, то есть подделан, не ранее ноября 2016 г. И этому опять же есть подтверждения свидетелей.

ЛОЖЬ

ШТАТНИЙ РОЗКЛАД					
з 01 січня 2016 року з розрахунку на один корпус					
№ п/п	Посада	Кількість штатних одиниць	Середньомісячний фонд заробітної плати, грн.	з урахуванням податків (ПДФЛ 18% та військовий збір 1,5%) всього до виплати	за
Адміністративно-управлінський персонал					
1.	Голова правління	0,244	2 400,96	1 932,77	31 174,06
2.	Головний бухгалтер	0,244	2 276,52	1 832,60	29 558,34
3.	Головний інженер	0,244	1 671,40	1 345,48	21 701,46
4.	Економіст	0,244	1 593,32	1 282,62	20 687,67
5.	Бухгалтер	0,244	1 478,64	1 190,31	19 198,66
Загальновиробничий персонал та обслуговуючий персонал					
1.	Майстер	0,244	847,30	682,08	11 001,34
2.	Двірник	1,955	4 189,70	3 372,71	54 399,12
3.	Прибиральник	4,270	9 150,91	7 366,48	118 815,36
4.	Сантехнік	1,810	5 761,56	4 638,06	74 808,12
5.	Електрик	1,350	4 297,29	3 459,32	55 798,04
6.	Підсобний робітник	0,660	1 364,22	1 098,20	17 713,08
7.	Диспетчер диспетчерської служби керування	1,000	3 307,20	2 662,30	42 940,68
РАЗОМ:			38 339,02	30 862,93	497 793,93

Бухгалтер А.І.Д.



ПРОТОКОЛ № 9
Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ФРАНЦУЗЬКИЙ»
за місцезнаходження багатоквартирних будинків, співвласниками яких проводиться збори:
Французький бульвар, буд. 22, корпуси 1, 2, 3, 4, 5
у місті Одесі
дата проведення зборів:
01 жовтня 2015 р.

IV. ДОДАТКИ

- Додаток 1. Звіт про господарську діяльність на 01.01.2014р.
- Додаток 2. Перелік внесків та їх розміри/тарифи.
- Додаток 3. Список дообраних членів Правління.**
- Додаток 4. Штатний розклад та калькуляція внесків, гарячої води, опалення.**
- Додаток 5. Інформаційні довідки про співвласників багатоквартирних будинків.**
- Додаток 6. Реєстрація та результати голосування на зборах, пронумеровані та проширувані на аркушах.
- Додаток 7. Список письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзаку четвертого частини восьмого статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", пронумеровані та проширувані на аркушах.

Підпись(и) прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали(и) протокол
Гаврік Г.І.
/ Голова загальних зборів Гаврік Г.І.
/ Секретар Дьяков В.О.

Сторінка № 5

П. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Звіт про діяльність ОСББ «Французький» за попередній період.
2. Про затвердження переліку послуг, розрахованих платежів та внесків.
3. Про заміну охоронної фірми.
4. Довибори членів правління.

Протокол датирован
01/10/2015г.

С целью введения в заблуждение, указан список «приложений» к протоколу.

Только вот в регламенте «собрания» нет пункта «рассмотрение» или «голосование» по вопросу штатного расписания. Как же голосовать за вопрос, который даже не вынесен на рассмотрение?

Разберёмся во всём по порядку. Итак

Первая информация о «штатном расписании» появляется лишь 06 октября

■ 06.10.2015 21:22

danissimo

Частный гость
Пол: Мужской
Адрес: Новая Швабия
Сообщений: 966
Репутация: 407

Сегодня в парадной вывесили калькуляцию.
Тут без комментариев. Ницая Украина, одним словом...
Итак, зарплата дворника, из нашего кармана.
И прошу заметить, на одну лишь секцию В целых 2,22 дворника. На комплекс - 91
 $9 \times 5 147=50$ К в месяц обходятся дворники....

час на території	4400,00	40	0,15	264,00	25	1-25-1
5 Скошування трави ручними газокосарками						
Фронтальна газонокосарка з бензиновим приводом, газони комбінованого типу	615,00	12	0,26	19,19	29	1-29-2
6 Прибирання сміття з газонів, транспортування сміття у визначене місце						
прибирання газонів від випадкового сміття	615,00	120	0,13	95,94	34	1-34-3
Разом на рік				4435,17		
- норматив - на 1 куб.м.листя	** - норматив - на 10 кв.м.		*** - норматив на 10 сміттєзвінників			

..Розрахунок заробітної плати двірника

Посада	Витрати нормогодин на рік	Річний фонд робочого часу	Кількість штатних одиниць: гр.2 / гр.3	Посадовий оклад двірника (див.дод.№ 1)	Заробітна плата двірника в місяць (гр.4 x гр.5) грн.	Сума премії, грн.	Заробітна плата двірника з урахуванням премій та резерву на відпустку(8,2%), грн.
1	2	3	4	5	6	7	
Двірник	4435,17	1995	2,22	2143,07	4757,62	0,00	5147,74

■ 06.10.2015 21:27

danissimo

Частный гость
Пол: Мужской
Адрес: Новая Швабия
Сообщений: 973
Репутация: 408

Ну и прибиральник совсем умил...
Прибиральника у нас 4, сантехника, 2. Хочется устроиться ПРИБИРАЛЬНИКОМ или сантехником, на худой конец, а то бюджетник о такой ЗП не может и мечтать:
Разом на рік 8367,24
* - для вікон - на 100 кв.м. скла з одного біку, для радіаторів - на 100 шт., для плафонів - на 10 шт.

2.Розрахунок заробітної плати прибиральника

Посада	Витрати нормогодин на рік	Річний фонд робочого часу	Кількість штатних одиниць: гр.2 / гр.3	Посадовий оклад прибиральника (див.дод.№ 1)	Заробітна плата прибиральника в місяць (гр.4 x гр.5) грн.	Сума премії, грн.	Заробітна плата прибиральника з урахуванням премій та резерву на відпустку(8,2%), грн.
1	2	3	4	5	6	7	
Прибиральник	8367,24	1995,00	4,19	2143,07	8979,46	0,00	9715,78

что тут же вызывает жаркие споры.

Напоминаю, дата обсуждения уже 05-06 октября 2015г.

Верх #3999

■ 05.10.2015 15:41

vik_2505

Новичок
Пол: Женский
Сообщений: 63
Репутация: 21

Новые з\п сотрудников ОСМД и разбивка на составляющие нового тарифа интересует не только меня, поэтому его и не проголосовали на собрании. Когда правление предоставляет калькуляцию по тарифу(если не ошибаюсь-3,60 это без учета охраны) и новое штатное расписание-на след собрания обсудим, примем/не примем(как это было в прошлом году)

То самое «штатное расписание», за которое якобы «проголосовали» ещё 01/10/15г.!!!

Обратите внимание на то, какой штат сотрудников запланирован предложенном варианте проекта штатного расписания.

А что нам «предъявляет» Климова?

ШТАТНИЙ РОЗКЛАД

з 01 січня 2016 року
з розрахунку на один корпус

№ п/п	Посада	Кількість штатних одиниць	Середньомісячний фонд заробітної плати, грн.
-------	--------	---------------------------	--

Адміністративно-управлінський персонал

1.	Голова правління	0,244	2 400,96
2.	Головний бухгалтер	0,244	2 276,52
3.	Головний інженер	0,244	1 671,40
4.	Економіст	0,244	1 593,32
5.	Бухгалтер	0,244	1 478,64

Загальноворобничий персонал та обслуговуючий персонал

1.	Майстер	0,244	847,30
2.	Двірник	1,955	4 189,70
3.	Прибиральник	4,270	9 150,91
4.	Сантехнік	1,810	5 761,56
5.	Електрик	1,350	4 297,29
6.	Підсобний робітник	0,660	1 364,22
7.	Диспетчер диспетчерської служби керування	1,000	3 307,20
РАЗОМ:			38 339,02

А ведь заметьте, утверждается, что за штат-то «проголосовали» ещё 01/10/15г.

Ложь, от начала и до конца. Сплошная ложь, и ничего больше.

2.Розрахунок заробітної плати сантехніка

Об'єкт обслуговування	Обсяг по будинку	Нормативна кількість завантаження на 1 сантехніка гр.2 / гр.3	Кількість штатних одиниць: гр.2 / гр.3	Посадовий оклад сантехніка (див.дод.№1)	Заробітна плата сантехніка в місяць (гр.4 x гр.5) грн.	Сума премій, грн.	Заробітна плата сантехніка з урахуванням премій та резерву на відпустку (8.2%), грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
Центральні опалення *	20852,80	20580	1,01	3183,18	3215,01	0,00	3478,64
Гаряче водопостачання	20852,80	48000	0,43	3183,18	1368,77	0,00	1481,01
Холодне водопостачання	20852,80	65100	0,32	3183,18	1018,62	0,00	1102,15
Водопідкачування	1,00	16	0,06	3183,18	190,99	0,00	206,65
РАЗОМ			1,82		5793,39	0,00	6268,45

* До норм обслуговування застосовано коефіцієнт

0,7

Как бэ...вопрос один: люди, вы в своем уме?!

Ещё одно лирическое отступление, ещё немного нестыковок и лжи:

Сколько мы платили в октябре 2015го за 2х дворников? Ведь остальные-то появятся только с 1го января 2016 года!

СДПТ (Квартплата)		3,092
Поточний ремонт конструкт-х елементів внутр.буд.сн		0,118
Прибирання прибуд. території	0,151	0,334
Прибирання сходових кліток	0,777	0,808
Вивезення побут. відходів	0,115	0,179
Прибір. підвальну, тех. поверхні та покрівлі	0,002	0,001

А ведь за это время 1,82 дворника (по проекту штатного от 06/10/15г.), а в реальности ВСЕГО ДВА (согласно утверждению ЕГ и **другим свидетельствам**), превратились в 1,955 дворника (уже каждый на корпус) по якобы «утверждённому» ещё за 5 дней до идущего обсуждения – 01/10/15г., как заявляет Климова, штатному расписанию. Но взносы с 2015г. так и не изменились даже с поднятой в январе 2017г. минимальной зарплате! Проверьте Ваши квитанции. И ведь до сих пор нет понятной и доступной информации о количестве сотрудников ОСМД, их зарплатах, обязанностях и тому подобного.

Ведь когда 14/10/2015г. всплывает вопрос установки гос.флагов

Вверх #4048

■ 14.10.2015 15:04

danissimo ■

Частный гость
Пол: Мужской
Адрес: Новая Швабия
Сообщений: 973
Репутация: 408

Призываю правление не игнорировать государственные праздники , тем более, имея в штате 8 дворников и целого главного инженера, не проблема всунуть в дырку 4 древка. Это же относится и к председателю.

где поднимается вопрос про 9 ($2,22 * 4 = 8,88$) дворников (как по проекту штатного, вывешенного, напомню, **06/10/15г.**), ЕГ заявляет следующее:

Вверх #4049

■ 15.10.2015 14:48

Avomilk ■

Посетитель
Пол: Женский
Сообщений: 109
Репутация: 23

Будьте внимательны при чтении информации, которая вам предоставляется для ознакомления, и не делать глупых заключений. На доске объявлений расчет на следующий год!!! А сейчас пока в штате утвержденном 2 года назад только 2 дворника!!!! Тоже самое и для других штатных. А так же не нужно путать нормочасы с гривнами и фонд з/п приравнивать к 1 штатной единице! Если сами не разбираетесь то проконсультируйтесь с специалистами по профилю. a-vomilk

На 15/10/15г. в штате-то ВСЕГО 2 ДВОРНИКА!!!

Небольшое отступление:

И даже здесь, она не ссылается на «Вы проголосовали» или «принятое на собрании решение», нет, фраза звучит как «информация, которая вам предоставляется»!!! Голосовали? Нет!

И тут же следует «консультация» специалиста по профилю

■ 15.10.2015 19:06

Avomilk ■

Посетитель
Пол: Женский
Сообщений: 109
Репутация: 23

Сообщение от Suzii □
А может Вы созволите вывесить информацию В доступной для жильцов форме, а не как для специалистов? Мне кажется Вам за это достаточно жильцы платят! И тогда никто не будет делать глупых , как вы выражаетесь, выводов! Вы немного запутались, вы здесь работаете потому что мы (жильцы) приняли Вас на работу и платим Вам, и в ваши обязанности входит предоставлять информацию доступно!

Обращение не по адресу

a-vomilk

А сколько платим в феврале 2017го за 9?

СДПТ (Квартплата)		3,092
Поточний ремонт конструкт-х елементів внутр.буд.сн		0,118
Прибирання прибуд. території	0,151	0,334
Прибирання сходових кліток	0,777	0,808
Вивезення побут. відходів	0,115	0,179
Прибір. підвальну, тех. поверхні та покрівлі	0,002	0,001

■ 05.10.2015 21:59

daniissimo ■

Частный гость
Пол: Мужской
Адрес: Новая Швабия
Сообщений: 973
Репутация: 408

Вверх #4002

Должны обязательно вывесить калькуляцию, причем с указанием: во сколько обходится дворник: сколько их всего, зарплата, налоги, оборудование, спецодежда. Сколько это копеек из 3.75, и так по каждой должности в штатном расписании. Также расходы, вплоть до количества деревьев для полива и площади убираемой территории и также с указанием, сколько копеек это составляет из 3.75. Вот это называется калькуляция. А то, что нам втихали - профанация. Кстати, многие сокращают штат и заключают договоры подряда с работающими круглосуточно сан.тех и электро организациями. Экономия на фонде зарплаты и налогах весьма значительная. Может вместо 10 сантехников иметь 4 штатных + договор с организацией на случай ЧП в ночное либо наоборот, дневное время? Так делают в стиконовских домах некоторые ОСМД. Повторюсь, значительная экономия.

■ 05.10.2015 22:23

Suzzii ■

Посетитель



Пол: Женский
Сообщений: 195
Репутация: 45

Вверх #4003

А у нас разве 10 сантехников? Насколько мне известно у нас 2 сантехника и 2 электрика , работают они посменно и круглосуточно.

■ 07.10.2015 10:34

kamalia ■

Новичок
Пол: Женский
Сообщений: 96
Репутация: 30

Вверх #4014

Сообщение от **Suzzii**

Я дворников видела 2-3 раза, 9 дворников это чьи-то фантазии! Их ходит 2 человека, раньше убирали те же что и в Университете , потом появились двое новых, сейчас их вообще не видно)),о каких 9 дворниках идет речь не понятно))))

Те двое дворников которые работали у нас раньше, их уволили. Сейчас они работают в университете. Мы поинтересовались какая у них была зарплата, так вот им платили 1200.

Не спешите уходить от штатного расписания. Просто заметьте ещё раз, что людей поражает факт наличия 9 дворников, 10 сантехников (по проекту штатного $1,82 \times 5 = 9,1$ сантехника на комплекс).

По факту видите и знаете сами. Даже сейчас утверждается наличие 9,1 (ДЕВЯТИ) сантехников и 6,75 электриков!!!

ШТАТНИЙ РОЗКЛАД

з 01 січня 2016 року
з розрахунку на один корпус

№ п/п	Посада	Кількість штатних одиниць
4.	Сантехнік	1,810
5.	Електрік	1,350
6.	Підсобний робітник	0,660

Вы когда-нибудь видели ТАКОЕ количество сантехников и электриков в комнате обслуживающего персонала?

А что говорили о дворниках.

Ещё раз, заметьте, что людей поражает факт наличия 9 дворников, 10 сантехников.

Но никто ни словом не упоминает про 17 (СЕМНАДЦАТЬ) кочегаров!
То есть, котельная в 2015году есть, а вот 17-ти кочегаров НЕТУ!

Продолжим. Охрана.

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Звіт про діяльність ОСББ «Французький» за попередній період.
2. Про затвердження переліку послуг, розрахованих платежів та внесків.
3. Про заміну охоронної фірми.
4. Довибори членів правління.

3. ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Місюра А.М., учасник ініціативної групи, доповів про результатами роботи ініціативної групи співвласників. Так була обговорена проблеми безпеки житлового комплексу, розроблені вимоги безпеки для охоронної фірми, розглянуті пропозиції охоронних фірм, з якими були проведенні співбесіди. На розгляд ОСББ «Французький» було запропоновано наступні фінансові умови з розрахунку оплати за один пост охорони:

- ПП «АБ «Грифон,СБ» 11000,00 (одинадцять тисяч гривень нуль копійок) грн., з ПДВ;
- ТОВ «Карабінер» 12000,00 (двадцять тисяч гривень нуль копійок) грн., з ПДВ;
- ТОВ «БІО» 13000,00 (тринадцять тисяч гривень нуль копійок) грн. з ПДВ.

Підпис(и), прізвище(а), ініціалі особи (осіб), що склали(и) протокол

Голова загальних зборів Гаврик Г.І.

Секретар Дьяков В.О.

Сторінка № 2

Вирішили поставити на голосування питання в наступній редакції «Доручити правлінню обрати постачальника послуг охорони та укласти відповідний договір».

02.10.2015 10:03 Вверх #3985

smbody Новичок
Пол: Мужской
Сообщений: 24
Репутация: 13

Для тех кто собрание прогулял перескажу в двух словах то что происходило в течении двух часов.
Обсудили 4 вопроса:
1) Председатель рассказал про прошлый год, сколько у нас квадратных метров котлов и баб-люб и что стоит на балансе. Просил зачем-то оценить работу осмд положительно/отрицательно.
Так как от этой оценки никому не холодно и не жарко - совершенно непонятно на что потратили час времени.
2) Обсудили новые тарифы. Пообещали тарифы вывесить для ознакомления на досках вместе с распечаткой сколько сотрудников и с какой з.п.
Скучный час перерос в самый жаркий - крики "пошто так дорого" с одной стороны и "начтоидетбабло" с другой. Ничего не решили так как надо же сначала обсудить!!!
3) Решение о смене охранных фирм. Было предложение сменить шило на мыло - нанять другую фирму за эти же деньги, которая поставит "молодых и сильных".
Еще 30 минут криков "а на кой нам охрана" с одной стороны и "почемутакдорого" - с другой. Собрали инициативную группу жильцов которые посмотрят в комплексе на вопрос, оценят ли закрывать двор и на каких условиях этот договор надо заключать.
4) Решение о перевыборах членов правления.
Началось с громких криков "всех разогнать", "кто они такие", "возьмите лучше меня". Крики немного поутихи когда юрист напомнил что члены правления зарплаты не получают, зато вкладывают по полной.
В теории собрание должно было проголосовать за все четыре пункта. На практике - бардак и непонятно зачем собирались.
Тем не менее на следующее собрание все равно надо идти.

Ответить с цитированием

03.10.2015 01:03 Вверх #3991

smbody Новичок
Пол: Мужской
Сообщений: 24
Репутация: 13

Наш спецкор проник в инициативную группу по улучшению безопасности.
Сегодня выяснили первостепенные задачи, которые будут оценены и обсуждены на след. собрании:
- Закрыть периметр. Шлагбаумы должны полностью перекрывать вход, пешеходные калітки закрываются доводчиком и открываться только магнитным ключом. Охрана пускает по звонку в квартиру.
- Машины на територию будут допускаться или по пульту или по предварительному заказу пропуска. Одна машина = один пропуск.
- Для паркингов обсуждается система оценки к-ва в'езжающего и в'иезжающего транспорта.
- Охранным агентствам будет предложен конкурс, основанный на КРІ. Нет вахтера на вахте? штраф! Пустили чужую машину в паркинг - штраф! занято парковочное место непонятно ком? штраф!
Агентствам будут предложены текущие требования. Следующим шагом будут их предложения и оценка целесообразности собранием жильцов.
В целом - никто поспешных решений не выдвигает, надеюсь следующее собрание осмд будет продуктивнее предыдущего

Ответить с цитированием

Данный пост подтверждает сказанное выше. Заметьте, что только **03/10/15** было выдвинуто решение по поводу проведения конкурса для охранных фирм!!!

И всё это должно обсуждаться только НА СЛЕДУЮЩЕМ собрании!

Голосования по охрannой фирме 01/10/15г. ТОЖЕ НЕ БЫЛО!!!!

И ведь не правлению поручили, а ініціативної группе жильцов! И не были готовы требования к охранным фирмам на день «составления» протокола от 01/10/2015г. А о чём говорится в «протоколе»? Очередная ложь от опубликовавшей фальшивку Климовой Е.Г., совершившей грубая ошибку, сфальсифицировав позднее протокол, в надежде, что никто не обратит внимания на несоответствия или попросту не вспомнит, как проходило «общее собрание» 01/10/2015г.

И всё же, предположим.

На собрании 01/10/15г., якобы рассматривалось предложение ООО «Карабинер» о предоставлении охранных услуг, о чём и говорится в подделанном позднее протоколе:

3. ПО ТРЕТЬЮМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Місюра А.М., учасник ініціативної групи, доповів про результатами роботи ініціативної групи співвласників. Так були обговорені проблеми безпеки житлового комплексу, розроблені вимоги безпеки для охоронної фірми, розглянуті пропозиції охоронних фірм, з якими були проведені співбесіди. На розгляд ОСББ «Французький» було запропоновані наступні фінансові умови з розрахунку оплати за один пост охорони:

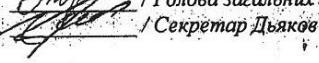
- ПП «АБ «Грифон СВ» 11000,00 (одинадцять тисяч гривень нуль копійок) грн. з ПДВ;
- ТОВ «Карабінер» 12000,00 (дванадцять тисяч гривень нуль копійок) грн. з ПДВ;
- ТОВ «БІО» 13000,00 (тринаадцять тисяч гривень нуль копійок) грн. з ПДВ.

Підпіску, прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали(и) протокол

/ Голова загальних зборів Гаврик Г.І.

/ Секретар Дьяков В.О.

Сторінка № 2





Изображение документа с подписями и номером страницы.

Изображение подписи Гаврика Г.И.

Изображение подписи В.О. Дьякова.

Изображение номера страницы 2.

В дальнейшем, просим Вас рассмотреть вариант поэтапного повышения стоимости оказываемых услуг до 16 000,00 (шестнадцать тысяч) грн./месяц из расчёта за один пост охраны . Искренне надеемся, что Вы примете наше предложение с целью конструктивного решения вопроса!

Зато эта «маленькая» хитрость позволила Климовой САМОСТОЯТЕЛЬНО (без обсуждения с совладельцами) увеличить стоимость «услуг по охране» комплекса до 16000 грн за пост в декабре 2016г.

Лирическое отступление: что для нас означает изменение договора?

СДПТ (содержание дома и придомовой территории)	4,505
СДПТ (Квартплата додатково)	1,413
Охорона прибуд. тер-рії	0,290
Послуги консьєж	0,620

В декабре 2016г. стоимость охраны составляла **0,91** грн с 1 кв. метра

СДПТ (содержание дома и придомовой территории)	4,558
СДПТ (Квартплата додатково)	1,4661
Охорона прибуд. тер-рії	0,303
Послуги консьєж	0,660

А в январе 2017г. стоимость охраны уже составляет **0,963** грн с 1 кв. метра

И теперь, после самовольного подписания Климовой «дополнения» к договору с ЧП «служба экономической безопасности Карабинер», стоимость «услуг по охране» возрастёт до 1,11 грн за 1 кв.м. при почти полном отсутствии самих услуг. Только за два первых месяца этого года в комплексе было совершено более 8 ограблений квартир в 3, 4 и 1 корпусах. Так чью «экономическую безопасность» осуществляет ЧП «Карабинер»?

А по факту, договор был заключён с совсем другой фирмой

Вх.5 №9 от 29.12.2016.

ЧП «Служба экономической безопасности «Карабинер»



№ 83

Фактический адрес: 65070, г.Одесса, ул.Космонавтов, 64а
Почтовый адрес: 65001, г.Одесса, а/я 28
Тел/факс: 705-12-61 (66,50)
E-mail: seb2002@ukr.net



« 13 » 12 20 16 г.

Главе правления ОСМД "Французский"
Климовой Е.Г.

Об изменении условий договора

Уважаемая Елена Георгиевна!

ЧП «Служба экономической безопасности «Карабинер» (в качестве ИСПОЛНИТЕЛЯ) предоставляет ОСМД «Французский» (в качестве ЗАКАЗЧИКА) услуги по осуществлению пропускного режима на объекте, расположенного по адресу: г.Одесса, Французский б-р 22, корп.2 согласно договору № 22/ф/15 от «21» декабря 2015 г. (далее Договор).

Частью 3 п.3.2 настоящего Договора предусмотрено, что стоимость услуг и порядок расчётов могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

Довиборы новых членов правления.

ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:

1. Звіт про діяльність ОСББ «Французький» за попередній період.
2. Про затвердження переліку послуг, розрахованих платежів та внесків.
3. Про заміну охоронної фірми.
4. Довибори членів правління.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Гаврик Г.І., Голова ОСББ «Французький», повідомив, що від ініціативних груп надійшли пропозиції про довибори (дообрання) до складу Правління ОСББ нових членів: Голошак Н.А., Дуров А.С., Лебедев Д.Л., Крицька Т.В., Остапчук В.А., Сич В.А., Шаталюк С.С.

Відповідно до ст. 14 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» до складу статутних органів об'єднання може бути обрана особа, якій належить на праві приватної власності житлове або нежитлове приміщення. Враховуючи положення законодавства та після перевірки правовідповідніх документів поданих кандидатур, Голошак Н.А. та Дуров А.С. не можуть бути обрані до складу Правління ОСББ «Французький», оскільки не є співвласниками житлових будинків на дату проведення загальних зборів.

Вирішили поставити на голосування питання в наступній редакції «Обрати до членів правління представників згідно списку».

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведених письмового опитування, що додаються): «за» – 68,98% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 521435 м²; «проти» – 1,35% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1020,6 м²; «утримався» – 0,83% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 630,2 м².

Рішення прийнято.

«В чём подлог?» спросите Вы? Да вот в чём:

Это прямое свидетельство того, что Председатель правления, будучи в сговоре с «юристом» ОСМД «Французский» Дьяковым, организовывал «доизбрание» в члены правления людей, не являвшихся собственниками на момент «доизбрания», о чём эти люди они прямо предупреждали. Их руками совершились выгодные Председателю и небольшой группе заинтересованных лиц из числа членов Правления действия (такие как приёмка паркингов 3 и 4 корпусов), а затем, на основании, что эти люди «не являются совладельцами» Климова уже САМОСТОЯТЕЛЬНО исключала их из списка членов Правления содействия всей той же небольшой группы заинтересованных лиц из числа членов Правления.

Рассмотрим подробнее все перипетии связанные с «выборами» и «довыборами» членов Правления нашего многострадального ОСМД.

Витяг з протоколів

Загальних зборів ОСББ «Французький»
м. Одеса, вул. Французький бульвар, №22, корпус №2
на 01.03.2016р

Рассмотрим выписку из протоколов, так любезно предоставленную нам Климовой Е.Г, и в очередной раз убедимся в том, что даже эта выписка является СФАЛЬСИФИЦИРОВАННОЙ ради манипуляции общественным мнением и обмана совладельцев.

02.10.2015 10:03

Верх #3985

smbody

Новичок
Пол: Мужской
Сообщений: 24
Репутация: 13

Для тех кто собрание прогулял перескажу в двух словах то что происходило в течении двух часов.

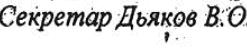
Обсудили 4 вопроса:

4) Решение о перевыборах членов правления.
Началось с громких криков "всех разогнать", "кто они такие", "возьмите лучше меня". Крики немного поутихи когда юрист напомнил что члены правления зарплаты не получают, зато вкалывают по полной.

В теории собрание должно было проголосовать за все четыре пункта.
На практике - барак и непонятно зачем собирались.
Тем не менее на следующее собрание все равно надо идти.

То есть, единственный вопрос, на фактически проваленном собрании 01/10/2015г., который привёл к результату – это довыборы членов Правления.

Но и тут не обошлось без фальсификации и подлога со стороны всё тех же лиц: Председателя Гаврика, уже действовавших членов Правления и вездесущего юриста ОСМД «Французский» Дьякова

Лідпнс(у) прізвище(а), ініціали особи (осіб), що скла(и) протокол
 / Голова загальних зборів Гаврик Г.І.
 / Секретар Дьякова В.О.

Сторінка № 5

ПРОТОКОЛ № 1 від 27.07.2011р.

Загальна кількість членів ОСББ «Французький» - 42(сорок дві) особи.
На Загальних зборах присутні 30 (Тридцять) осіб.

Загальні збори правомочні розпочати роботу.

п.4 у порядку денному вибори членів правління.

Слухали: пропозицію представника ініціативної групи Гаврика Г.І. обрати правління об'єднання в складі п'яти осіб: Демченко Н.А., Кононова П.В., Гаврика Г.І. в правління ОСББ «Французький»

Голосували : «за» 29, «проти2» немає; «утримався» один.

п.5 у порядку денному вибори голови правління Гаврика Г.І.

Голосували: «за» 28 ; «проти» немає, «утримався» дві.

Ещё нюанс:

На сегодняшний день Демченко Н.А. и Кононова П.В. не значатся членами Правления ОСМД «Французский», на каком основании, когда и кем было согласовано их исключение из числа членов Правления – тоже не известно! А ведь выборы /довыборы/ /перевыборы и, соответственно, исключение из членов Правления ОСМД – являются ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫМ правом ТОЛЬКО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ!!!

ПРОТОКОЛ № 2 від 29.09.2011р.

Загальна кількість членів ОСББ «Французький» - 48 (сорок вісім)осіб.
На Загальних зборах присутні 28 (двадцять вісім) осіб.

Загальні збори правомочні розпочати роботу.

п.2 у порядку денному вибори нового члена правління Вронську – Проць Мар'яну Вікторівну.

Слухали: пропозицію голови правління ОСББ Гаврика Г.І. ввести на розгляд кандидатуру нового члена Правління Вронську – Проць Мар'яну Вікторівну. Вирішили обрати Вронську – Проць Мар'яну Вікторівну в правління ОСББ «Французький»

Голосували : за обрання «одноголосно» всі.

Дата протокола підтверджується. В этот день было проведено первое общее собрание с целью организации ОСМД «Французский»

■ 27.07.2011 20:55

Dmyche ■

Посетитель



Пол: Мужской
Сообщений: 492
Репутация: 191

Ну что, граждане соседи, поделимся впечатлениями о собрании? Название "Французский" - одобряем, скромненько так , без особого вызова. СПСники не передрались и Слава Богу, пошумели слегка, председателя и правление "формально" выбрали - и хорошо. Интересно проходили голосования: Из тридцати (приблизительно) спсников "за" поднимали руки допустим десятеро, "против" трое и двое "воздерживались". Вопрос: куда направились остальные? решили не отсвечивать? Надо надеяться, что хоть подписи проставили все присутствующие спсники сход пришел в общем продуктивно..

Итак, было сформировано САМОВЫДВИНУВШЕЕСЯ Правление вновь образованного ОСМД, состоящее из пяти человек, но в «выписке протокола» звучат-то всего Зе:

- Гаврик Г.И. (2й корпус)
- Демченко Н.А. (? корпус)
- Кононов П.В. (? корпус)

Кем являются остальные два, останется тайной.

Что интересно, по словам свидетеля, присутствовало около 30 человек, голосовало всего около 10 человек: «против» - трое, двое «воздержалось». На что он и обращает внимание!

А в выписке протокола значится, что присутствовало 42 (!) человека, голосовало 29 «за», благодаря опечатке фальсификаторов мы видим, что «против» таки было двое (хотя в выписке значится, что их не было вообще) и «воздержался» один человек.

Согласно «выписке» к уже имевшимся 5-ти (?) членам Правления добавилась - Вронская-Проць М.В. (1й корпус)

ПРОТОКОЛ № 6 від 16.12.2012р.

Загальна кількість членів ОСББ «Французький» - 121 (сто двадцять одна)осіб.
На Загальніх зборах присутні 66 (шістдесят шість) осіб.
Загальні збори правомочні розпочати роботу.

п.2 у порядку денному обрання нових членів правління ОСББ «Французький»

Слухали: Голову правління Гаврика Г.І. , котрий вніс пропозицію обрати у члени правління слідуючих членів ОСББ: Ляшенко І.А., Клімова О.Г., Андрусенко С.П., Недвигу М.Г., Вожмяніну Л.С., Дьякова В.А.

Вирішили: обрати всіх шістьох у члени правління ОСББ «Французький».

Голосували : за обрання «63» ; «проти» три.

■ 15.12.2012 18:10 Вверх #2565

Ronson Постільєр
Посетитель
Пол: Мужской
Возраст: 39
Сообщений: 105
Репутация: 8

Сообщение от Николай Нидвора
Люди добрые, так когда собрание?

16 декабря в 15.00

■ 20.12.2012 11:16 Вверх #2567

Zeitgeist Новичок
Кто-то был на собрании? Какие новости?

■ 20.12.2012 15:55 Вверх #2568

Dirty Harry Постоялец форума
Постільєр
Пол: Мужской
Сообщений: 1,510
Репутация: 372

Выписка из протокола № 7 не предоставлена Климовой Е.Г., но о содержании собрания известно следующее:

■ 19.04.2013 20:03 Вверх #2884

Aleks. Постільєр
Посетитель
Пол: Мужской
Сообщений: 341
Репутация: 68

21 апреля в 15.00 состоится собрание ОСМД. Все кому не безразлично будущее нашего комплекса милости просим на обсуждение накипевшего 😊

■ 21.04.2013 21:11 Вверх #2888

Dirty Harry Постоялец форума

Пол: Мужской
Сообщений: 1,510
Репутация: 372

сегодняшнее собрание прошло куда продуктивнее и организованнее предыдущих. И, о чудо, больше никаких тепловых счетчиков.

Дата протокола подтверждается.

К сожалению, свидетельств о количестве участников и голосующих не осталось.

Были проведены «довыборы» членов Правления:

- Ляшенко И.А. (2й корпус)
- Климова Е.Г. (2й корпус)
- Андрусенко С.П. (2й корпус)
- Недвига М.Г. (2й корпус)
- Дьяков В.А. (2й корпус)
- Вожмянинова Л.С. (1й корпус)

Чем вызван такий обширный «десант» кандидатов от 2го корпуса – не известно.

■ 20.12.2012 15:55 Вверх #2568

Dirty Harry Постоялец форума

Пол: Мужской
Сообщений: 1,510
Репутация: 372

да как обычно.
на собрании обсудили технические вопросы: приняли пару новых членов, приняли людей в президиум, заслушали отчет, утвердили положение о резервном фонде, утвердили тариф на след. год и еще что то

■ 21.04.2013 22:04 Вверх #2890

Smiling Постоялец форума

Пол: Мужской
Сообщений: 1,510
Репутация: 372

Сообщение от Smiling
Если не жалко расскажите пожалуйста подробнее о чём обсуждалось или какие решения приняли.

начали почти вовремя - при запланированном старте в 15:00, заседание открыли в 15:20. На заседание приехал Крючков, поэтому сначала дали слово ему. Что он сказал:
- детскую площадку Стикон сделает. Проект уже есть, земля отведена. Обещают большую и красивую.
- контейнеры строителей предварительно уберут.
- Стикон договорился с ОСМД сделать для секций А и Б отвод конденсата кондиционеров. Стоимость работ - 400 тыс. Половину платят Стикон, половину мы (по сотне с дома).
- на неделе должна открыть въезд на территорию комплекса со стороны Довженко.
Въезд для строительной техники секции "В" останется со стороны Биофака.
- паркинг сдадут в эксплуатацию к середине мая (2 из 3 секций, Зю в июне). Тогда же можно будет уже оформлять право собственности на парковочные места. Гидроизоляцию переделали, мусор вывезут.
Тогда же подключат вентиляцию и лифты в паркинг.
- проблемы с лифтами и трещинами на фасадах Стикон будет устранять за свой счет.
- все вопросы с незаконными перепланировками, колхозом фасадов и пр. решать с ОСМД. Стикон тут ни причем.
- на вопрос "что строят рядом с секцией Б" Крючков ответил что-то вроде "не знаю")
на этом он свой доклад закончил.
Потом началось непосредственно собрание. Решили:
- исключить из ОСМД "мертвые души"
- утвердить новый тариф на содержание дома. С учетом основных и дополнительных платежей, теперь тариф 3.05 грн с метра. Основной 2.24 грн., а в дополнительных входят услуги воде моющих средств, инструмента, гаспортиста, консьержей итд.
- установить шлагбаум на въезде на территорию комплекса. Вопрос с въездом жильцов решат в процессе установки (скорее всего пульты или через консьержа).
- перекрыть въезд машин на верхний ярус для всех. Пускать только для погрузки/разгрузки и аварийные службы. Парковаться там теперь нельзя.
- отключить подачу горячей воды (по прежнему горячей воды потребляется мало, а газа тратится непропорционально много).
- установить доводчики на дверях лестничных клеток.
- оборудовать велосипедную стоянку на верхнем ярусе (куда будет перекрыт въезд машинам).

Выписка из протокола № 8 не представлена Климовой Е.Г., по той причине, что ни в 2013г., после проведённого общего собрания с условным номером 8, ни в 2014г., Общее собрание не проводилось. (ни одного свидетельства найдено не было).

Вернёмся к уже известным нам членам правления. На момент начала Общего собрания, речь о котором идёт в сфальсифицированном протоколе № 9, состав Правления должен был выглядеть так (по хронологии):

- Гаврик Г.И. (2й корпус) – Председатель Правления
 - Демченко Н.А. (? корпус) – информация об окончании членства в Правлении отсутствует
 - Кононова П.В. (? корпус) – информация об окончании членства в Правлении отсутствует
 - ещё 2 неизвестных члена правления
 - Вронская-Проць М.В. (1й корпус)
 - Ляшенко И.А. (2й корпус)
 - Климова Е.Г. (2й корпус)
 - Андрусенко С.П. (2й корпус)
 - Недвига М.Г. (2й корпус)
 - Дьяков В.А. (2й корпус)
 - Вохманина Л.С. (1й корпус)
-

Итого: 12 человек

При чём, информация об окончании членства в Правлении отсутствует по Демченко Н.А. (? корпус) и Кононову П.В. (? корпус).

ПРОТОКОЛ № 9
Загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ФРАНЦУЗЬКИЙ»

за місцезнаходження багатоквартирних будинків, співвласниками яких проводяться збори:

Французький бульвар, буд. 22, корпуси 1, 2, 3, 4, 5
у місті Одесі

дата проведення зборів:

01 жовтня 2015 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників-багатоквартирного будинку: 873 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 75 597,25 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 144 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 13673,1 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 428 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 40 312,75 м².

Усього в голосуванні взяло участь (з урахуванням письмового опитування) 572 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 53985,85 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Звіт про діяльність ОСББ «Французький» за попередній період.
2. Про затвердження переліку послуг, розрахованих платежів та внесків.
3. Про заміну охоронної фірми.
4. Довибори членів правління.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

ПРОЦЕДУРНЕ ПИТАННЯ: обрання Голови загальних зборів та Секретаря.

Запропонували обрати Головою загальних зборів Гаврика Григорія Івановича, а Секретарем – Дьякова Віталія Олександровича.

Результати голосування: «за» - 144 особи, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Рішення прийнято абсолютною більшістю присутніх на зборах.

Итак, протокол № 9. Очередное свидетельство фальсификации.

Как видно из регламента собрания, 4м пунктом значится «довыборы членов правления».

Что мы видим в выписке, предоставленной Климовой?

ПРОТОКОЛ № 9 від 01.10.2015р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 873 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 75 597,25 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 144 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 13673,1 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 428 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 40 312,75 м².

Усього в голосуванні взяло участь (з урахуванням письмового опитування) 572 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 53985,85 м².

п.4 довибори членів правління ОСББ «Французький»

Гаврик Г.І., Голова ОСББ «Французький», повідомив, що від ініціативних груп надійшли пропозиції про довибори (доображення) до складу Правління ОСББ нових членів: Лебедев Д.Л., Крицька Т.В., Остапчук В.А., Сич В.А., Шаталюк С.С.

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, що додаються):

«за» – 68,98% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 521435 м²;

«проти» – 1,35% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1020,6 м²;

«утримався» – 0,83% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 630,2 м².

Рішення прийнято.

Голова Правління ОСББ «Французький»
Клімова О.Г.



В выписке звучат фамилии пяти «довыбираемых» членов правления, а именно Лебедев Д.Л, Крицкая Т.В., Остапчук В.А, Сыч В.А., Шаталюк С.С.

Что же мы видим в самом сфальсифицированном протоколе № 9?

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ:

Гаврик Г.І., Голова ОСББ «Французький», повідомив, що від ініціативних груп надійшли пропозиції про довибори (дообрання) до складу Правління ОСББ нових членів: Голощак Н.А., Дуров А.С., Лебедев Д.Л., Крицька Т.В., Остапчук В.А., Сич В.А., Шаталюк С.С.

Відповідно до ст. 14 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» до складу статутних органів об'єднання може бути обрана особа, якій належить на праві приватної власності житлове або нежитлове приміщення. Враховуючи положення законодавства та після перевірки правовстановлюючих документів поданих кандидатур, Голощак Н.А. та Дуров А.С. не можуть бути обрані до складу Правління ОСББ «Французький», оскільки не є співвласниками житлових будинків на дату проведення загальних зборів.

Вирішили поставити на голосування питання в наступній редакції «Обрати до членів правління представників згідно списку».

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, що додаються): «за» – 68,98% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 521435 м²; «проти» – 1,35% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1020,6 м²; «утримався» – 0,83% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 630,2 м².

Рішення прийнято.

Напомню ще раз, общее собрание 01/10/2015г. фактически не состоялось!
Ни одного чёткого решения, кроме довыборов, принято не было!

Однако, мошенники и фальсификаторы предъявляют:

IV. ДОДАТКИ

Додаток 1. Звіт про господарську діяльність на 01.01.2014р.

Додаток 2. Перелік внесків та їх розміри/тарифи.

Додаток 3. Список дообраних членів Правління.

Додаток 4. Штатний розклад та калькуляція внесків, гарячої води, опалення.

Додаток 5. Інформаційні довідки про співвласників багатоквартирних будинків.

Додаток 6. Реєстрація та результати голосування на зборах, пронумеровані та прошнуровані на аркушах.

Додаток 7. Список письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах.

Підпільщук, прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склали(и) протокол

/ Голова загальних зборів Гаврик Г.І.

/ Секретар Дьяков В.О.

Сторінка № 5

А самому (сфальсифікованном) протоколе № 9 говорится уже о 7 довыбранных членах Правления. В добавок к перечисленным в «выписке» значатся Голощак Н.А. и Дуров А.С. Представители 3го и 4го корпусов соответственно.

Te самые люди, которые не являлись собственниками на момент своего доизбрания. Об этом они открыто заявляли на общем собрании 01/10/15г, но всё равно были избраны в члены Правления после заверений всё того же юриста ОСМД «Французский» о законности данного доизбрания.

Верх #3985

■ 02.10.2015 10:03

smbody ■

Новичок
Пол: Мужской
Сообщений: 24
Репутация: 13

Для тех кто собрание прогулял перескажу в двух словах то что происходило в течении двух часов. Обсудили 4 вопроса:
1) Председатель рассказал про прошлый год, сколько у нас квадратных метров котлов и баб-люб и что стоит на балансе. Просил зачем-то оценить работу осид положительно/отрицательно.
Так как от этой оценки никому не холодно и не жарко - совершенно непонятно на что потратили час времени.
2) Обсудили новые тарифы. Пообещали тарифы вывесить для ознакомления на досках вместе с распечаткой сколько сотрудников и с какой з.п.
Скучный час перерос в самый жаркий - крики "пошто так дорого" с одной стороны и "нантоидетбабло" с другой. Ничего не решили так как надо же сначала обсудить!!!
3) Решение о смене охрannой фирмы. Было предложение сменить шило на мыло - нанять другую фирму за эти же деньги, которая поставит "молодых и сильных".
Еще 30 минут криков "а на кой нам охрана" с одной стороны и "понемутакдрого" - с другой. Собрали инициативную группу жильцов которые посмотрят в комплексе на вопрос, оценят стоит ли закрывать двор и на каких условиях этот договор надо заключать.
4) Решение о перевыборах членов правления.
Началось с громких криков "всех разогнать", "кто они такие", "возьмите лучше меня". Крики немного поутихи когда юрист напомнил что члены правления зарплаты не получают, зато вкалывают по полной.
В теории собрание должно было проголосовать за все четыре пункта. На практике - бардак и непонятно зачем собирались.
Тем не менее на следующее собрание все равно надо идти.

Ответить с цитированием

Верх #3999

■ 05.10.2015 15:41

vik_2505 ■

Новичок
Пол: Женский
Сообщений: 63
Репутация: 21

Новые з/п сотрудников ОСМД и разбивка на составляющие нового тарифа интересует не только меня, поэтому его и не проголосовали на собрании. Когда правление предоставит калькуляцию по тарифу (если не ошибаюсь - 3,60 это без учета охраны) и новое штатное расписание - на след собрании обсудим, примем/не примем (как это было в прошлом году)

Додаток до протоколу
загальних зборів ОСББ "Французький" від 01.10.2015 року

До питання денежного № 4
4. Довибори членів правління

Обрати правління в наступному складі:

1. Вохмяніна Л.С.
2. Вронська-Проць М.В.
3. Гаврик Г.І.
4. Голощак В.Г.
5. Дуров С.Ф.
6. Дьяков В.О.
7. Клімова О.Г.
8. Крицька Т.В.
9. Лебедев Д.Л.
10. Ляшенко І.О.
11. Недвига М.Г.
12. Остапчук В.А.
13. Сич В.А.
14. Шаталюк С.С.

Голова зборів



Гаврик Г.І.

Секретар зборів

Дьяков В.О.

Но и в данном приложении к протоколу, который был сфальсифицирован Климовой гораздо позже указанной на нём даты, значатся 14 членов правления.

О том, что данное приложение было сфальсифицировано гораздо позже даты попытки проведения общего собрания (01/10/15г.) и сделано это было именно Климовой, свидетельствует сам состав правления, в который входят **Голощак В.Г. и Дуров С.Ф.**, но позвольте, в 9-м протоколе голосовали за

Гаврик Г.І., Голова ОСББ «Французький», повідомив, що від ініціативних груп надійшли пропозиції про довибори (дообрання) до складу Правління ОСББ нових членів: **Голощак Н.А., Дуров А.С., Лебедев Д.Л.**, Кто такие Голощак В.Г. и Дуров С.Ф. из приложения? А это и есть собственники, вместо которых на общем собрании 01/10/2015г. были избраны их представители, не являвшиеся в то время собственниками, **Голощак В.Г. и Дуров С.Ф.** Неужели Вы считаете, что Гаврик мог совершить подобную «оплошность» случайно, оформляя он это приложение сразу после собрания и имея на руках текст протокола? Ясное дело, что нет. Данное приложение является грубой фальшивкой выполненной Климовой уже гораздо позднее. Имя второго фальсификатора указано всё на том же дополнении – это «юрист» Дьяков.

Как же выглядит список Правления ОСМД «Французский» сегодня?

И снова сюрприз, ни **Голощак В.Г.**, ни **Дуров С.Ф.** в списке не значатся! Равно как и избранные ранее Демченко Н.А. (? корпус) и Кононов П.В. (? корпус). Кто, как и когда вывел указанных ранее избранных членов правления (чему есть документальные доказательства) – не известно.

Напомню, что избрание членов Правления являлось исключительной компетенцией Общего собрания

4. Статутні органи об'єднання, їх повноваження та порядок формування

4.1. Органами управління об'єднання є загальні збори його членів, правління та ревізійна комісія об'єднання.

4.2. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори, кожен член об'єднання на загальних зборах має один голос.

4.5. До виключної компетенції загальних зборів членів об'єднання належить:

- 1) затвердження Статуту об'єднання, внесення змін до нього;
- 2) обрання членів правління об'єднання, та голову правління,

А значит, и лишать членства в Правлении может только Общее собрание, а не кучка мошенников, захвативших власть в нашем ОСМД.

В очередной раз наглядно видно, что Председатель ОСМД «Французский» с небольшой группой «единомышленников» (можно даже предположить, что все они избраны от корпуса № 2) решают свои личные вопросы, наплевав на законы, Уставы, права и мнения совладельцев комплекса.

Список членов правления ОСМД "Французский"
на 01.01.2017г.

корпус	
1:	Лебедев Дмитро Леонідович
2:	Вронська – Проць Мар'яна Вікторівна
3:	Андрусенко Сергій Петрович
4:	Гаврик Григорій Іванович
5:	Дьяков Віталій Олександрович
6:	Клімова Олена Георгіївна
7:	Ляшенко Ігор Олексійович
8:	Недвига Максим Григорович
9:	Шаталюк Станислав Сергійович
10:	Крицька Тамара Вікторівна
11:	Остапчук Володимир Аркадійович
12:	Сич Віталій Андрійович

Но и это ещё не всё. Общее собрание 01/10/2015г., в том смысле, в котором оно должно было проводиться, не состоялось. Повторного собрания в 2015г. так и не провели. Все нерешённые на собрании вопросы так и остались не решёнными совладельцами, но вполне удачно оформленными умелыми махинаторами из Правления:

Гаврик Г.Л., Голова ОСББ «Французький», повідомив порядок розрахунку витрат на централізоване теплопостачання у житловому комплексі та нарахування для мешканців внесків на опалення, необхідність затвердження фіксованого внеску¹, на опалення для осіб, що мають право на пільги на житлово-комунальні послуги. У зв'язку із наведеним, запропонував затвердити розмір внеску² на опалення у розмірі 9,60 (дев'ять гривень шістдесят копійок) грн. за кв.м. для всіх, однак в кінці опалювального сезону здійснити перерахунок по фактичним витратам за весь опалювальний сезон не пізніше червня місяця.

Розмір внеску на утримання та обслуговування будинку і прибудинкової території складає:

- для корпусів 1, 2, 3, 4 у розмірі 3,545 (три гривні п'ятдесят чотири і п'ять копійки) грн.
- для корпусу 5 у розмірі 3,675 (три гривні шістдесят сім і п'ять копійок) грн.

Розмір внеску за опалення:

- для житлових приміщень:
 - вартість 1 гКал – 638,44 (шістсот тридцять вісім гривень сорок чотири копійки) грн.
 - вартість опалення 1 кв.м. – 9,6 (дев'ять гривень шістдесят копійок) грн. з 1 кв.м.
- При цьому в кінці опалювального сезону здійснити перерахунок по фактичним витратам за весь опалювальний сезон не пізніше червня місяця.
- для нежитлових приміщень:
 - накладні витрати на 1гКал – 227,2 (двісті двадцять сім гривень двадцять копійок) грн.
 - тариф на газ згідно рахунку постачальника газу.

Розмір внеску за підігрів води (горячу воду):

- вартість підігріву холодної води (гаряча вода) – 42,10 (сорок дві гривні десять копійок) грн. за 1м³ в тому числі водопостачання 4,932 (четири гривні дев'яносто три і дві десятки копійок) грн.
- вартість водовідведення гарячої води – 4,428 (четири гривні сорок дві і вісім копійок) грн.

При цьому, у разі підвищення тарифу на енергоресурси компаніями монополістами, а саме енергію, газ, воду тариф автоматично перераховується на величину підвищення.

Розмір додаткових внесків:

- охорона прибудинкової території та охорона будинків згідно договору.
- заробітна плата паспортиста з податковими нарахуваннями на заробітну плату – 0,05 (Нуль гривень, п'ять копійок) грн. з 1 м².
- единоразовий внесок – 12 грн (Дванадцять гривень, нуль копійок) з 1 м².
- інші внески на покриття непередбачених та інших витрат, нарахування яких здійснюється на підставі підтверджуючих документів (договір, акт, рахунок, накладна тощо) та за рішенням Правління.

Вирішили поставити на голосування питання в наступній редакції «Затвердити перелік внесків та їх розмірі/тарифи у додатках».

Результати голосування на зборах щодо питання порядку денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування; що додаються):
«за» – 67,22% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 50818,95 м²; «проти» – 2,7% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2041,5 м²; «утримався» – 1,42% співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1073,3 м².

Рішення прийнято.

И снова вспоминаем

■ 02.10.2015 10:03

Вверх #3985

smbody ■

Новичок
Пол: Мужской
Сообщений: 24
Репутация: 13

Для тех кто собрание прогулял перескажу в двух словах то что происходило в течении двух часов.
Обсудили 4 вопроса:

1) Председатель рассказал про прошлый год, сколько у нас квадратных метров котлов и баб-люб и что стоит на балансе. Попросил зачем-то оценить работу осмд положительно/отрицательно.

Так как от этой оценки никому не холодно и не жарко - совершенно непонятно на что потратили час времени.

2) Обсудили новые тарифы. Пообщали тарифы вывесить для ознакомления на досках вместе с распечаткой сколько сотрудников и с какой з.п.

Скучный час перерос в самый жаркий - крики "пошли так дорого" с одной стороны и "начтоидетблабло" с другой. Ничего не решили так как надо же сначала обсудить!!!

3) Решение о смене охрannой фирмы. Было предложение сменить шило на мыло - нанять другую фирму за эти же деньги, которая поставит "молодых и сильных".

Еще 30 минут криков "а на кой нам охрана" с одной стороны и "почемуэтакдорого" - с другой. Собрали инициативную группу жильцов которые посмотрят в комплексе на вопрос, оценят стоит ли закрывать двери и на каких условиях этот договор надо заключать.

4) Решение о перевыборах членов правления.

Началось с громких криков "всех разогнат!", "кто они такие", "вывозите лучше меня". Крики немного поутикли когда юрист напомнил что члены правления зарплаты не получают, зато вкальвают по полной.

В теории собрание должно было проголосовать за все четыре пункта. На практике - бардак и непонятно зачем собирались.
Тем не менее на следующее собрание все равно надо идти.

Ответить с цитированием

■ 04.10.2015 23:21

Вверх #399

danissimo ■

Частный гость
Пол: Мужской
Адрес: Новая Швабия
Сообщений: 973
Репутация: 408

Просили руководство ОСМД вывесить калькуляцию платы за содержание придомовой территории , отопления и тд.
Кварплата 3:60 как обоснована? В других стекониковских домах - до 3х гривен.

Кто выбрасывает окорки в окно машины и не включает повороты, тот какашка.

Ответить с цитированием

■ 05.10.2015 09:11

Вверх #399

vik_2505 ■

Новичок
Пол: Женский
Сообщений: 63
Репутация: 21

Никак не обоснована.Нет, что то было озвучено "в связи с повышением минимальной з/п"(???) без комментариев. Кроме калькуляции хотелось бы увидеть какие з/платы членов правления мы будем оплачивать из своего кармана

Ответить с цитированием

■ 05.10.2015 15:41

Вверх #399

vik_2505 ■

Новичок
Пол: Женский
Сообщений: 63
Репутация: 21

Новые з/п сотрудников ОСМД и разбивка на составляющие нового тарифа интересует не только меня, поэтому его и не проголосовали на собрании.Когда правление предоставит калькуляцию по тарифу(если не ошибаюсь-3,60 это без учета охраны) и новое штатное расписание-на след собрании обсудим, примем/не примем(как это было в прошлом году).Согласитесь, что все должно быть прозрачно

Ответить с цитированием

■ 05.10.2015 18:01

Вверх #400

Aleks. ■

Посетитель
Пол: Мужской
Сообщений: 341
Репутация: 68

Ошибается.СДПП-3,75грн с кв.И это без охраны.В эти тарифы они и собираются вложить новые З/П сотрудникам.По другому зарплаты им не поднять.

Но это все обсуждать будем.Не думаю что они у них заоблачные. P.S. ОСМД заработал айбокс,можно оплатить коммунальные.Если не изменяет память процент банка 0,5%.

Ответить с цитированием

как очередное доказательство фальсификации «протокола № 9».

Нужны ли ещё какие-нибудь слова, факты, доказательства? Решать Вам. Пока за Вас в очередной раз не решили «мошенники нашего городка»

Почему именно Климова стоит за фальсификацией протокола № 9 и что эта фальсификация ей дала?

Во-первых, на основании подделанного протокола № 9, Климова САМОВОЛЬНО утвердила тарифы на отопление на сезон 2016-2017г. без обсуждения этих вопросов на общем собрании.

Во-вторых, избавила себя от необходимости созыва общего собрания из-за риска быть уволенной с должности, поскольку сама заняла кресло Председателя ОСМД незаконным способом.

В-третьих, вывела из состава правления неугодных ей членов.

В-четвёртых, мотивировала незаконное голосование площадями во время фальсификации уже протокола № 10 тем, что такое решение было принято в протоколе № 9, скинув возможную вину за незаконность своих действий на предыдущего председателя Гаврика Г.И.

15.07.2011 23:59 Вверх #1288

Avomilk

Посетитель

Пол: Женский
Сообщений: 109
Репутация: 23

А кто вам в лицо скажет, что будет с вас ещё питаться годами, навязывая себя

КОНЕЦ.