

REGLEMENT WAARBORG VOOR HET BOUWEN VAN NIEUWE WONINGEN EN BELANGRIJKE VERBOUWINGSWERKEN AAN BESTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN OP PRIVAATEIGENDOM - VERPLICHTE AANLEG VAN EN/OF HERSTELLEN TROTTOIR VOOR TERUGGAVE WAARBORG 2017/2021

Goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 november 2016.

Gepubliceerd op 30 november 2016.

Artikel 1:

- Voorafgaandelijk het bouwen van een nieuwe woning of gebouw, afbraak van een woning of gebouw, het verbouwen van een bestaande woning of gebouw waarvoor door de gemeentelijke, de provinciale of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, of wanneer men belangrijke grond- of terreinaanlegwerken uitvoert op een kadastraal perceel dat grenst aan de openbare weg, wordt aan de opdrachtgever(s) of zij die gevolmachtigd zijn in naam van de opdrachtgever(s), voor de aanvang van de werkzaamheden en handelingen gevraagd een waarborg te betalen van 700 euro.
- De waarborg wordt gevraagd voor stedenbouwkundige vergunningen die worden afgeleverd onder de vorm van een eenvoudige en uitgebreide dossiersamenstelling en technische/terreinaanlegwerken.
- Deze waarborgsom zal vermeerderd worden naargelang het aantal woningen of gebouwen dat gebouwd of verbouwd worden.
- Voor appartementsgebouwen zal er rekening gehouden worden met het aantal entiteiten/eenheden. Met entiteiten/eenheden wordt verstaan het deel van een groep appartementen dat verticaal afgesplitst kan worden.
- Per entiteit of eenheid zal een waarborgsom betaald worden van 700 euro.
- De waarborgsom bedraagt in dit geval maximum 4200 euro.
- Als het om een hoekperceel gaat dan wordt naargelang het aantal openbare wegen die aan dit perceel grenzen, per openbare weg een waarborgsom van 700 euro gevraagd. De totale waarborgsom bedraagt maximaal 4200 euro.

Artikel 2:

Voor de percelen die palen aan de openbare weg en waar tot vandaag geen voetpad bestaat of wanneer dit voetpad in zodanige slechte bouwfysische toestand verkeert dat de openbare veiligheid van de zwakke weggebruikers in het gedrang komt en dat de heraanleg noodzakelijk is, zal de opdrachtgever(s) of gevolmachtigde(n) verplicht worden op zijn kosten over de volledige gevelbreedte van het perceel dat grenst aan de openbare weg, ongeacht het aantal straten dat erop uitgaat, een nieuw voetpad aanleggen.

Artikel 3:

Alvorens - aanvang voorbereidende werken - van het bouwen van een nieuwe woning of gebouw, afbraak van een woning of gebouw, verbouwing van een bestaande woning of gebouw of belangrijke (grond) werken op een kadastraal perceel dat grenst aan de openbare weg, zal er overgegaan worden tot het opmaken van een proces-verbaal van de toestand van de openbare weg.

Dit proces-verbaal voor aanvang der werken wordt door zowel de gevolmachtigde van het gemeentebestuur van Kraainem als de opdrachtgever(s) of zijn gevolmachtigde(n) ondertekend.

Artikel 4:

De waarborgsom moet voor de aanvang der werken overgemaakt worden aan het gemeentebestuur, via elektronische betaling of via een financiële instelling met vermelding van de referenties.

Artikel 5:

De volledige waarborgsom zal na ondertekening van het proces-verbaal, na voltooiing der werken en nadat door de dienst stedenbouw & RO / milieu ter plaatse is vastgesteld dat de werken conform de stedenbouwkundige vergunning werden uitgevoerd en dat in voorkomend geval hetzij een nieuw voetpad werd aangelegd of hetzij dat het bestaand voetpad, boordstenen, greppels, rijweg of andere installaties of aanhorigheden van de openbare weg conform de vigerende regelgeving werden hersteld, door de financieel beheerder vrijgegeven worden.

Artikel 6:

Dit reglement gaat in, in overeenstemming met de bepalingen van het gemeentedecreet, voor een termijn van 5 jaar met ingang van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2021.