



PRESENTADO POR:

NEVARDO ANTONIO OSPINA Z.

COACH:

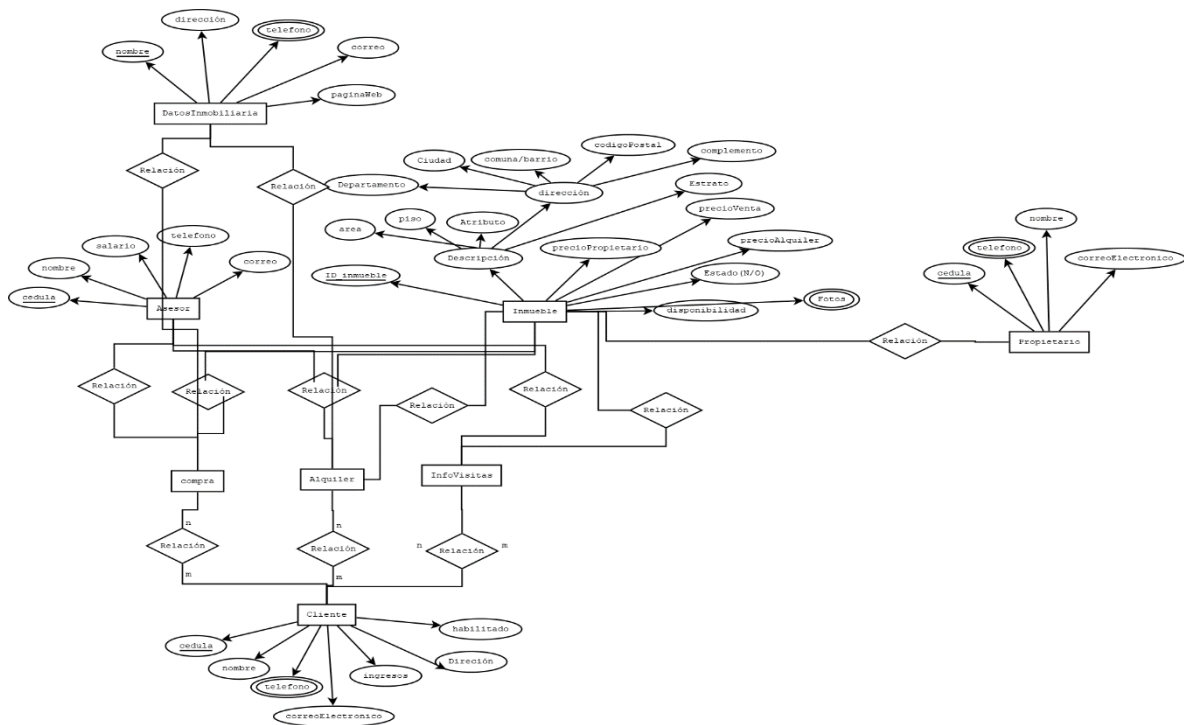
JUAN ESTEBAN PINEDA ANGEL

12/02/2023

Inmobiliaria

****Requerimientos:****

- Complete ***unicamente*** las cardinalidades del modelo entidad relacional adjunto (diagrama1.dia).
- Pase el diagrama a workbench donde incluya todas las cardinalidades que especifíco en el punto anterior.
- Gerene el Script aplicando ingenieria hacia adelante.
- Corra el Script y genere la base de datos.
- Poblar todas las tabla de la base de datos almenos con 5 registros.
- despues de haber realizado todo lo anterior mencionado responda:
 - ¿Qué debería cambiar o agregar para incluir la renovación de contratos de alquiler?
 - ¿ Cómo podría controlar que la misma persona que compra un inmueble con identificador X y se lo entrega a la agencia Inmobiliaria SofkaU, NO pueda alquilar el inmueble con identificador X?
- Genere un archivo PDF con la documentación clara que indique el paso a paso de como realizo la solución del taller y las respuestas de las dos preguntas anteriores.
- Emplee el uso adecuado de los commits.



Entidades:

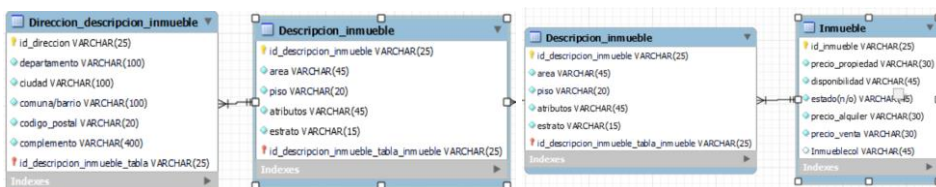
Las entidades identificadas en el diagrama entidad relación para problemática

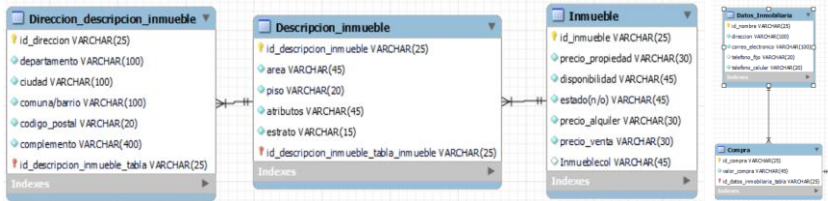
- Cliente
- InfoVisitas
- Compra
- Alquiler
- Asesor
- Inmueble
- Propietario
- Datos Inmobiliaria

Relaciones:

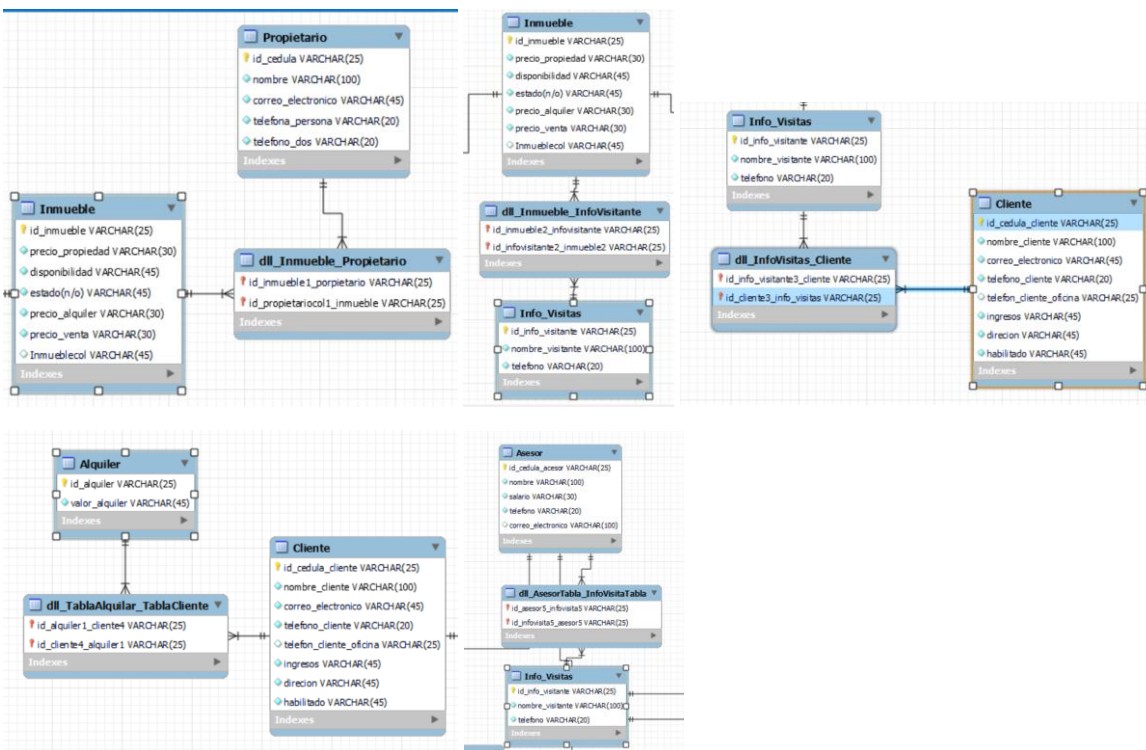
Estas entidades se relacionan a través de los verbos que se inscriben a continuación

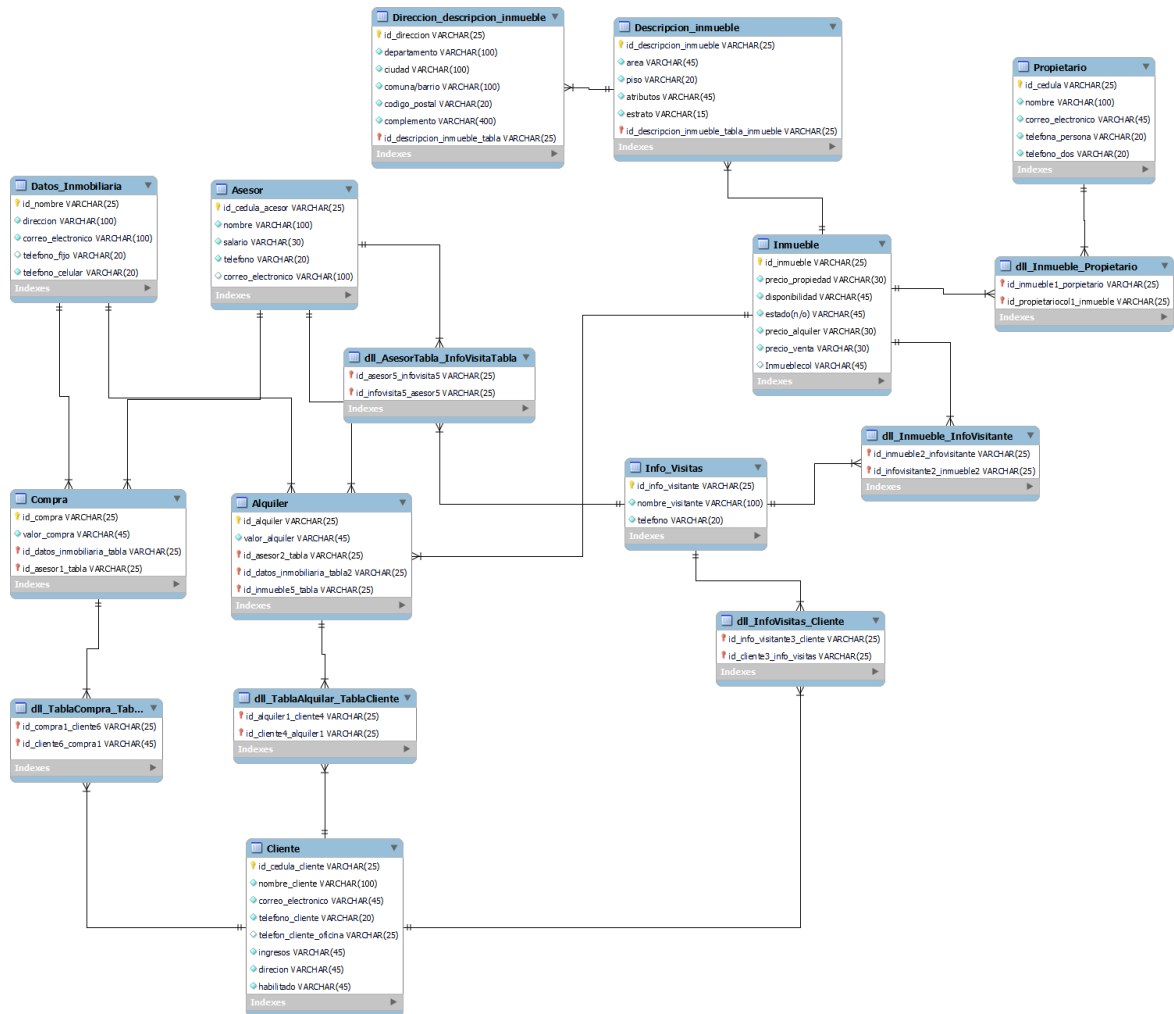
- Asignar
- Registrar
- Relación
- Registrar
- Ser
- Adquirir
- Dar
- Adquirir
- obtener





2. Se transforman las relaciones M:N y los atributos multivaluados en tablas





Normalización

- 1FN

Se cumple con la separación en atributos atómicos, de la tabla DatosInmoviliario, la tabla inmueble, cliente y la tabla DatosInmobiliaria, el cual contiene un atributo multivalor, además los atributos dependen únicamente de la clave primaria de cada tabla. con el fin de eliminar los valores repetidos en la BD.

- 2FN

Luego de efectuar con la primera forma normal, se realiza la relación entre tablas con sus relativas claves foráneas.

- 3FN

Se crean tablas de detalle a causa de la relación muchos a muchos:

- Tabla detalle entre Compra y Cliente.
- Tabla detalle entre Alquiler y Cliente.

- Tabla detalle entre Asesor e Info Visitas
- Tabla detalle entre Inmueble e Info Visitas
- Tabla detalle entre Cliente e Info Visitas
- Tabla detalle entre Inmueble y Propietario

The screenshots show the following queries and results:

- Query 1:** `SELECT * FROM inmobiliaria.asesor;`

id_asesor	valor_asesor
1	1000000
2	2000000
- Query 2:** `SELECT * FROM inmobiliaria.asesor;`

id_asesor	nombre	telefono	correo_electronico
1	Asesor 1	123456789	asesor1@gmail.com
2	Asesor 2	987654321	asesor2@gmail.com
- Query 3:** `SELECT * FROM inmobiliaria.cliente;`

id_cliente	nombre	telefono	correo_electronico
1	Cliente 1	123456789	cliente1@gmail.com
2	Cliente 2	987654321	cliente2@gmail.com
- Query 4:** `SELECT * FROM inmobiliaria.compra;`

id_compra	valor_compra
1	1000000
2	2000000
- Query 5:** `SELECT * FROM inmobiliaria.asesor;`

id_asesor	nombre
1	Asesor 1
2	Asesor 2
- Query 6:** `SELECT * FROM inmobiliaria.asesor;`

id_asesor	nombre
1	Asesor 1
2	Asesor 2
- Query 7:** `SELECT * FROM inmobiliaria.asesor;`

id_asesor	nombre
1	Asesor 1
2	Asesor 2
- Query 8:** `SELECT * FROM inmobiliaria.asesor;`

id_asesor	nombre
1	Asesor 1
2	Asesor 2

