

TUUMA HARJOITUSTYÖ

TAMPEREEN SEUDUN UUDISASUNTOTUOTANNON MARKKINADATAN ANALYSOINTI

kpl	Huoneisto	m ²	Myyty	Myynti	vuotis- Velaton		l / m ²
					hinta		
5	2h+kt	39,0	5	0	5		
1	2h+kt+s	47,0	0	1	0	201000	4277
5	2h+kt+s	47,0	5	0	5		
1	2h+kt+s	55,5	0	1	0	240 700	4337
5	2h+kt+s	55,5	5	0	5		
6	3h+kt+s	64,5	6	0	6		
1	3h+kt+s	65,0	1	0	1		
1	3h+kt+s	75,5	0	1	0	301500	3993
1	3h+kt+s	75,5	0	1	0	321500	4258
1	3h+kt+s	75,5	0	1	0	336 400	4456
1	3h+kt+s	75,5	0	1	0	360 500	4775

Tampereen seudun uudisasuntotuotannon markkinatilanneselvitys TUUMA pyrkii kuvaamaan Tampereen ja lähikuntien uudisasuntomarkkinatilannetta. Selvitystä tekee Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden kerho TRATTA. Selvitys ilmestyy kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Selvitystä on tehty vuodesta 1985 alkaen.

Aineisto:

Selvitykseen pyritään saamaan tiedot kaikista Tampereen seutukaava-alueen kuntien (eli Tampereen, Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan, Nokian, Ylöjärven, Oriveden ja Vesilahden) markkinoilla olevista uudisasunnoista. Tiedot on kerätty pääasiassa kiinteistönvälittäjiltä ja rakennuttajilta. Myös rahoittajilta ja rakennusliikkeiltä on kerätty tietoja, mikäli ne ovat markkinoineet kohteitaan suoraan.

Selvityksessä ovat mukana kaikki ne uudisasuntokohteet, jotka ovat olleet markkinoilla edellisen puolivuotiskauden aikana tai ennakkomarkkinoinnissa tilannepäivänä.

Saat käyttöösi Excel-muodossa olevan markkinadatan. Tehtävänä on ennakkomarkkinoinnissa olevien kohteiden datan analysointityökalun laatiminen. Tämä toteutetaan hyödyntämällä Excel-ohjelmistoa ja sen VBA-ohjelmointia. Seuraavana lisätietoja ja ohjeita harjoitustehtävän toteuttamiseen:

- | Hakuehdot: | | |
|------------|-------|-------|
| ***** | ***** | ***** |
| ***** | ***** | ***** |
| ***** | ***** | ***** |
| ***** | ***** | ***** |

Hae

prof. Kalle Kähkönen, kalle.kahkonen@tuni.fi