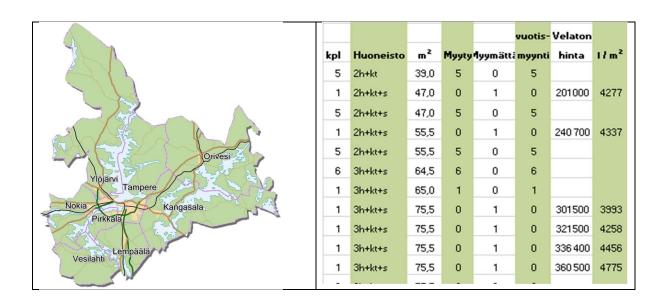
## TUUMA HARJOITUSTYÖ

## TAMPEREEN SEUDUN UUDISASUNTOTUOTANNON MARKKINADATAN ANALYSOINTI



Tampereen seudun uudisasuntotuotannon markkinatilanneselvitys TUUMA pyrkii kuvaamaan Tampereen ja lähikuntien uudisasuntomarkkinatilannetta. Selvitystä tekee Tampereen teknillisen yliopiston rakentamistalouden kerho TRATTA. Selvitys ilmestyy kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Selvitystä on tehty vuodesta 1985 alkaen.

## Aineisto:

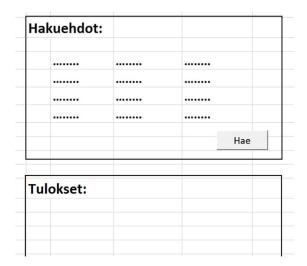
Selvitykseen pyritään saamaan tiedot kaikista Tampereen seutukaava-alueen kuntien (eli Tampereen, Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan, Nokian, Ylöjärven, Oriveden ja Vesilahden) markkinoilla olevista uudisasunnoista. Tiedot on kerätty pääasiassa kiinteistönvälittäjiltä ja rakennuttajilta. Myös rahoittajilta ja rakennusliikkeiltä on kerätty tietoja, mikäli ne ovat markkinoineet kohteitaan suoraan.

Selvityksessä ovat mukana kaikki ne uudisasuntokohteet, jotka ovat olleet markkinoilla edellisen puolivuotiskauden aikana tai ennakkomarkkinoinnissa tilannepäivänä.

## Harjoitustehtävä:

Saat käyttöösi Excel-muodossa olevan markkinadatan. Tehtävänä on ennakkomarkkinoinnissa olevien kohteiden datan analysointityökalun laatiminen. Tämä toteutetaan hyödyntämällä Excelohjelmistoa ja sen VBA-ohjelmointia. Seuraavana lisätietoja ja ohjeita harjoitustehtävän toteuttamiseen:

- Onko Excel aineiston looginen rakenne sopiva automaattiseen tiedonhakuun?
- Koskee aineiston taulukkoja "Ennakkomarkkinointi Tampere" ja/tai "Ennakkomarkkinointi ympäryskunn"
- Laadi käyttäjäystävällinen ratkaisu tämän datan analysointiin, jossa käyttäjä voi "haarukoida" aineistoja valitsemiaan rajauksia käyttäen ja saamaan löydökset näkyville listattuna erilliseen taulukkopohjaan.
- Esim. Huoneistot hintavälillä 200 000 260 000 €
- Miten yhdistät tähän useampia samanaikaisia kriteerejä? Kuten esim. asunnon minimikoon.
- Mitä muita kriteereitä voisi tulla kysymykseen.
- Lopputuloksen tulee olla käyttäjäystävällinen ratkaisu, jossa käyttäjä voi tehdä hakuja tarpeidensa mukaisesti (Excel forms)
- Ks. seuraava havainnollistus suuntaavaksi malliksi



Yhteyshenkilö ja tehtävän ohjaaja/tarkastaja:

Hannu Kupila, hannu.kupila@tuni.fi

prof. Kalle Kähkönen, kalle.kahkonen@tuni.fi