

Protokoll från Årsmöte

27 mars 2019

Östra Lindås anläggningssamfällighet

Sammanträdesdata

Tid: Onsdagen 27 mars 2019 klockan 18.30

Plats: Lindåsskolans matsal, Billdal

INLEDNING

Ordföranden hälsade alla välkomna till årsmötet 2019.

2 MÖTET

2.1 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Föreslagen dagordning enligt paragrafer nedan godtogs av stämman.

2.2 RÖSTLÄNGD OCH NÄRVAROLISTA

Beslut: Föreslagen röstlängd fastslogs till 1 röst per hushåll
Aspvägen
2-148 och Lindåsvägen 8-128.

Närvarolista upprättades genom cirkulerande lista.

På mötet deltog 50 st. hushåll och 8 st. fullmakter lämnades in.

Vi vill från styrelsens sida uppmanar er alla att närvara vid våra årsmöten då det är det bästa tillfället ni har att påverka hur ert närområde skall se ut och hanteras i framtiden.

2.3 VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE VID STÄMMAN

Som ordförande för årsmötet valdes Lars Hermanson och till sekreterare Sara Danestedt.

2.4 VAL AV JUSTERINGSMÄN

Till justeringsmän valdes Lena Larsson Lv 50 och Oscar Törnberg Lv 20.

2.5 KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Stämman biföll att kallelse till årsstämman skett enligt gällande stadgar.

2.6 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Ordförande redogjorde för verksamhetsberättelsen.

När ordföraren gick igenom vinterunderhåll i verksamhetsberättelsen påtalade en medlem att det vid snöröjning läggs högar med snö framför grindarna längs med Lindåsvägen (vår brandväg). Även vid Taxificka A Lindåsvägen läggs stora högar med snö på gångbanan vilket medför dålig sikt, likaså vid taxificka B Lindgången/Lindåsvägen.

Beslut: Styrelsen tar kontakt med vår entreprenör. I fortsättningen är det bra om problem med snöröjning kommer till styrelsens kännedom då det är aktuellt så styrelsen kan agera. Tips från en annan medlem är att ta kort på problemet och skicka till styrelsen när problemet uppstår.

När ordföraren gick igenom verksamhetsberättelsen och kom till punkten asfalteringen i området, påtalade en medlem att asfalteringen som skett vid flaggstången (vid den centrala lekplatsen) där finns ett slukhål, som medför att asfalten sjunker hela tiden.

2.7 REVISIONSBERÄTTELSE

Ordföranden och kassör redogjorde för balans- och resultaträkningar för år 2018.

1.1 FRÅGAN OM BEVILJAD ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Beslut: Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet. Billdals Aspväg 104 beviljar ej ansvarsfrihet för styrelsen.

2.7 FASTSTÄLLANDE AV ARVODEN TILL STYRELSEN OCH REVISORER

Ordföranden föreslog att arvodena kvarstår oförändrade.

- Kompensationen kopplas till närvaroprocent på styrelsemöten. Närvaro under 50 % ger ingen ersättning.
- Ordföranden och kassör behåller kompensationen ett halvt år efter de lämnat sitt styrelseuppdrag.

Beslut: Stämman biföll förslaget.

2.8 VAL AV STYRELSE OCH ÖVRIGA STYRELSELEDAMÖTER

Valberedningen redogjorde för förslag på ny styrelse.

Valberedningen föreslog följande medlemmar att ingå i 2019 års styrelse.

Ordförande: Lars Hermanson (Av 38) sittande

Styrelseledamöter: Gabriella Barta-Söderqvist (Av 70) sittande

Mikael Forsman (Av 62), sittande

Sara Danestedt (Av110) sittande

Jonas Jävert (Lv 22) sittande

Kristoffer Sthen (Lv 68) sittande

Beslut: Stämman valde enhälligt den föreslagna styrelsen. Alla styrelsemedlemmar sitter 1 år i taget.

2.9 VAL AV TVÅ REVISORER JÄMTE EN REVISORSSUPPLEANT

Stämman föreslog som revisorer:

- Eva Bexelius (Lindåsvägen 106)
- Ann Knutsson (Aspvägen 52)

Som revisorssuppleant föreslogs:

- Elisabeth Meyer (Lindåsvägen 62)

Beslut: Stämman biföll valet av revisorer.

2.10 VAL AV VALBEREDNING

Beslut: Som ordförande valdes Jens Meyer (LV62). Som ledamot valdes Elna Björklund (AV 86) och David Wallgren (LV 28).

- **Motion 1**

1. Nya garageportar till föreningens 135 garge.

Namn medlem	Mikael Forsman
Datum	2019-02-09
Bakgrund	<p>Då vi avser att inte bygga nya garage på överskådlig tid så bör de garageportar vi nu har bytas ut. Nuvarande garage har gjort sitt. Låsfunktionen är dålig eller sämre på i stort sett alla portar. Vi har nyligen bytt låshus, låscylinder och nycklar på 3 portar till en kostnad av 9000kr. Dvs. 3000kr för en port. Många portar är i samma skick. Tröga dåliga lås, som skulle kräva samma åtgärd. Förutom att portarnas låsfunktion är dålig så lämnas portar olåsta. Även om de går att låsa!! Inbrottsrisken är stor då dessa är lätta att bryta upp. Så portarna är inget mer än väderskydd.</p>
Förslag	<p>En ny takskjutport med motordrift skulle göra att vi kan behålla garagen ytterligare minst 20 år.</p> <p>Priset på nya portar gör att det är slöseri att investera i de vi har. Till denna motion bifogas en offert men ytterligare minst 4 kommer. Samtliga är takskjutportar med motordrift</p>
Konsekvenser	<p>Den största fördelen med nya portar är att de alltid kommer att vara låsta. De är också en aningen bredare och har helt raka sidoskenor. Inga länkarmar som stör inkörningen i garaget.</p>
Yrkande	Jag yrkar på att mötet godkänner motionen.

Beslut: Motionen avslogs.

2.12

ÖVRIGA PUNKTER/FRÅGOR

- **Städdagar 2019**

Beslut: Förslag på datum för städdagar 27-28/4 och 19-20/10 bifölles.

- **Information om fiberlån**

Fiberlån löper ut år 2020. Nytt lån kommer då att tecknas av samfälligheten. Vill du lösa in ditt lån kan du redan nu göra detta alternativt i samband med att ett nytt lån tecknas. För att lösa ditt fiberlån kontakta kassör Gabriella Barta Söderqvist kassor@ostralingas.se. Mer information kommer till berörda medlemmar om det nya lånet under år 2020.

- **Praxis för ersättning vid dränering bör tas bort**

Under årsmötet 2014 kom frågan upp angående ersättning vid dränering på Samfällighetens mark då detta ej ingår i Anläggningsbeslutet för Östra Lindås Samfällighet. Beslut fattades då av stämman att kontakta styrelsen då varje enskilt fall måste bedömas individuellt. Material och bortforslings kostnad upp till 10 000 kr inkl. moms står samfälligheten för.

Då styrelsen varit i kontakt med Villaägarnas rådgivare samt jurister menar det på att ett felaktigt beslut togs på årsmötet 2014 angående ersättning vid underhålls dränering, då detta inte ingår i vårt anläggningsbeslut för Östra Lindås Samfällighet. På våra markritningar från 1972 finns inga dräneringar inritade.

Beslut: Mötet tar beslut om att praxis för ersättning vid dränering tas bort.

- **Våra spolplattor**

Det kommer att monteras en kulventil på vattenutkastaren som gör det lättare att sätta på samt stänga av vattnet. På våra eluttag vid våra spolplattor har det monterats jordfelsbrytare. Om elen slås av är det fel på maskinen som används.

2.15

FASTSTÄLLANDE AV DRIFTSBUDGET

Ordföranden presenterade årets driftsbudget.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

**1.1 BESLUT OM ATT STYRELSEN FÅR TILLGÅNG TILL AVSATT
MEDEL I GARAGEFONDEN FÖR KOMMANDE
UPPRUSTNINGSPÅN AV GARAGETAK I OMRÅDET.**

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

Rolf Kristiansson (LV 120) erbjöd sig att besikta garagetaken i området. Styrelsen tar kontakt med Rolf Kristiansson för att bestämma när besiktningen skall ske.

En medlem påpekade även att garagegaveln i söderläge vid Aspvägen taxificka B är i dåligt skick.

Beslut: Styrelsen får i uppdrag att behandla ärendet och återkommer med förslag på en lösning.

**2.17 BESLUT OM ATT STYRELSEN FÅR TILLGÅNG TILL AVSATT
MEDEL I UNDERHÅLLSFONDEN FÖR SPOLNING AV
SAMTLIGA BRUNNAR I OMRÅDET.**

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

2.18 FASTSTÄLLANDE AV ÅRSavgIFT

Drift – enligt driftsbudget	5700 SEK
Återbetalning av årsavgift att betalas tillbaka vid närvaro 1000:- per städdag	2000 SEK
Fondering	2600 SEK
Total årsavgift 2019	10 300 kr

Beslutad årsavgift inbetalas i två omgångar. Fakturan e-postas ut till den e-postadress som du som medlem lämnat till kassören. Förseningsavgift är 100 SEK per utebliven betalning. En påminnelse skickas innan inkasso. Betalningsansvaret åligger den fastighetsägare som är lagfaren ägare vid debiteringstillfället.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

3 AVSLUTNING

Ordföranden avslutade stämman.

Göteborg den 27 mars 2019.

Lars Hermanson

Sara Danestedt

Ordförande

Sekreterare

Lena Larsson

Oscar Törnberg

Justeringsman

Justeringsman

Undertecknad originalhandling förvaras hos styrelsen.