



**Akt nr:**

**14-ASK-3117**

\*AU\$14-ASK-3117\*

D.-Nr 01 129/71

## HANDLINGAR

angående förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA)

berörande L I N D Å S 1:133, 1:134, 1:143-1:184, 1:186-1:224, 1:228-1:249,

1:252-1:260, 1:415-1:438

i Askims socken, Askims kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 19<sup>72</sup>

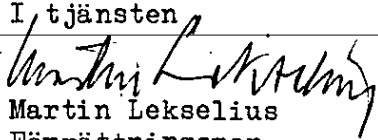
*Askim  
3117*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 28 numrerade sidor

jämte — kart —

Ärende	Förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) berörande Lindås 1:133, 1:134, 1:143 och från 1:134 och 1:143 avstyckade fastigheter		
	Registerområde	Kommun	Län
	Askim	Askim	Göteborgs och Bohus
	Namn	Handläggningsställe	
Förrättningslantmätare	Martin Lekselius	FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn	Handlagd utan sammanträde	med sammanträde
	Densamme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Namn m m	Närvarande	
Sökare m m	Närvarande:		
	AB Svenska Kedjehus (sökande), ägare till Lindås 1:134 och 1:143 samt därifrån avstyckade fastigheter, genom ombudsman Olle Jiman (aktbil 1)		
Yrkande	Se ansökan och förordnande, aktbil A. Bolaget preciserar vad anläggningen skall omfatta nämligen		
	1. centralantennanläggning		
	2. ytterbelysning och gemensamma elledningar till den del kraftleverantören inte svarar för anläggningen		
	3. garage med belysning och kraftuttag		
	4. parkeringsplatser		
	5. vägar, lekplatser, grönytor och planteringar på den gemensamma kvartersmarken		
	6. servisledning för vatten och avlopp från det kommunala ledningsnätet fram till resp ansluten fastighets gräns och de gemensamma garagen.		
	För anläggning skall upplåtas utrymme enligt följande:		
	1. inom 1:133, 1:134, 1:143 och de anslutna fastigheterna (=från 1:134 och 1:143 avstyckade tomtplatser) för anläggningen ovan under 1.		
	2. inom 1:133, 1:134, 1:143 och de anslutna fastigheterna för anläggningen ovan under 2.		
	3. inom 1:134 och 1:143 för anläggningen ovan under 3.		
	4. inom 1:134 och 1:143 för anläggningen ovan under 4.		
	5. inom 1:134 och 1:143 för anläggningen ovan under 5.		

		6. inom 1:133, 1:134 och 1:143 för anläggningen ovan under 6.
		7. inom två av de anslutna fastigheterna (varom uppgift lämnas senare) för dagvattenledning från garage till fastighetens gårdsbrunn.
		Anslutna fastigheter skall ha samma andelstal (1/135).
		Ifrågavarande grupphusbebyggelse har tillkommit i enlighet med stadsplan. Planen och bebyggelsen förutsätter gemensamma anordningar i den omfattning som angivits i yrkandet.
	Anslutning m m	Sedan byggnadsnämnden lämnat medgivande till inrättande av ifrågavarande gemensamhetsanläggning och Bohusläns Kommunala Exploaterings AB (Bokab) såsom ägare till Lindås 1:133 hörts i ärendet avslutas förrättningen utan sammanträde i förrättningsmannens tjänsterum.
	Kostnadsfördelning	AB Svenska Kedjehus betalar hela kostnaden
	Aktmottagare	John Mattson Byggnads AB, Fack, 104 25 Stockholm 30
		I tjänsten  Martin Lekselius Förrättningsman
	Protokollet uppsatt den 27.10.1972	

Ärende	Förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) berörande Lindås 1:133, 1:134, 1:143-1:184, 1:186-1:224, 1:228-1:249, 1:252-1:260, 1:415-1:438		
	Registerområde	Kommun	Län
	Askim	Askim	Göteborgs och Bohus
	Namn	Handläggningsställe	
Förrättningslantmätare	Martin Lekselius	FBM:s kontor	
	Namn	Handlagd	
Protokollförare	Densamme	<input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde	
	Namn m m	Närvarande	
Sakägare m m	1) AB Svenska Kedjehus, ägare till Lindås 1:134, 1:143-1:184, 1:186-1:224, 1:228-1:249, 1:252-1:260, 1:415-1:438 2) Bohusläns Kommunala Exploaterings AB (Bokab), ägare till Lindås 1:133.		
Byggnadsnämndens medgivande m m	Byggnadsnämnden har 13.11.1972 lämnat medgivande till anläggningens inrättande, aktbil B. Bokab har under hand meddelat att bolaget inte har någon erinran mot yrkandet om upplåtande av utrymme för samfällighetens ledningar på Lindås 1:133. Inga ersättningar krävs.		
Anläggningsbeslut	Skäl:		
	Inrättande av ifrågavarande anläggning grundar sig på ägarens bestämmande. Byggnadsnämnden har lämnat medgivande. Åtgärden är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran eller annan rättighet och strider inte heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § LGA		
Gemensamhetsanläggning Lindås ga:10	Beslut: 1 Anläggningens omfattning 1.1 Centralantennanläggning med förstärkare och ledningar till resp anslutna fastigheter 1.2 Ytterbelysning och gemensamma elledningar till den del kraftleverantören inte svarar för anläggningen 1.3 Garage med belysning och kraftuttag 1.4 Parkeringsplatser 1.5 Vägar, lekplatser, grönytor och planteringar på den gemensamma kvartersmarken 1.6 Servisledningar för vatten och avlopp från det kommunala ledningsnätet fram till resp ansluten fastighets gräns och de gemensamma garagen.		

24.11.1972

01 129/71

2 Anslutna fastigheter

2.1 Lindås 1:144-1:184, 1:186-1:224, 1:228-1:249,  
1:252-1:260, 1:415-1:438

3 Disponering av utrymme

1... För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme enligt  
följande:

3.1 Inom Lindås 1:133, 1:134 och 1:143 samt de anslutna  
fastigheterna för anläggningen under 1.1

3.2 Inom samma fastigheter för anläggningen under 1.2

3.3 Inom Lindås 1:134 och 1:143 för anläggningen under 1.3

3.4 Inom nyssnämnda fastigheter för anläggningen under 1.4

3.5 Inom samma fastigheter för anläggningen under 1.5

3.6 Inom Lindås 1:133, 1:134 och 1:143 för anläggningen  
under 1.6

3.7 Inom Lindås 1:237 och 1:242 för dagvattenledning från  
garage till fastighetens gårdsbrunn

4 Ersättning för upplåtelse av utrymme och för annat  
intrång skall inte utgå

5 Ersättning för annan skada skall inte utgå

6 Andelstal: Lika (1/135) för alla anslutna fastigheter

7 Förmånsrätt: Ingen

8 Begränsning av varaktigheten: Ingen

Avslutning och  
besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra  
besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack,  
401 10 Göteborg 1, inom trettio dagar från denna dag eller  
senast 27.12.1972

I tjänsten

*Martin Lekselius*  
Martin Lekselius  
Förrättningsman

Protokollet upp-  
satt 24.11.1972

REGISTRERING

Datum

1985-03-22

Införing i fastighetsregistret  
har verkställts

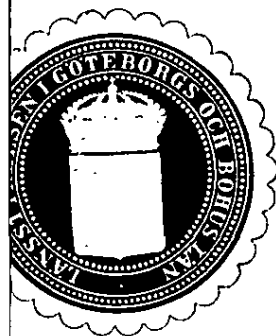
*Ulf Dahlström*  
Ulf Dahlström  
för fastighetsregistermyndigheten

Emot förestående *förrättning*  
har inom laga tid besvär ej anförts  
betygar Göteborg 29.12.1972  
I tjänsten:

Exp. avg. 10 kr  
Utan avgift

*Per Sundius*

LÄNSSTYRELSEN  
Göteborgs och Bohus län  
Landskansliet



FÖRORDNANDE

6.5.1971

Aktbil A  
Nr 129/71  
Inkom den 10.5.71  
distriktslantmätaren i  
Göteborgs Södra distrikt  
IIIG99-36-71

Distriktslantmätaren i Göteborgs  
södra distrikt

Förordnande av förrättningsman

På därom av Aktiebolaget Svenska Kedjehus, Fack, 104 25 Stockholm 30, gjord framställning förordnar länsstyrelsen med stöd av 12 § lagen 16.12.1966 om vissa gemensamhetsanläggningar Eder, att, därest laga hinder ej möter, verkställa förrättning jämlikt nyssnämnda lag i vad gäller gemensamhetsanläggningar för delar av fastigheterna Lindås 1:133 och Heden 4:1 i Askims kommun.

✓ På länsstyrelsens vägnar

*Carl Wellander*  
Carl Wellander

*Einar Franzén*  
Einar Franzén

Bilaga

Handlingarna

Avskrift

Aktiebolaget Svenska Kedjehus, Fack, 104 25 Stockholm 30  
Byggnadsnämnden i Askims kommun

B-r

13  
72 10/6/71  
Inkom till Göteborgs och Bohus län  
lantmäterikontor den 5/5 1971

till aktbil A

11	999	36	71
----	-----	----	----

Inkom till Landskansliet  
i Göteborg  
den - 5 MAJ 1971

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län  
Fack

403 10 GÖTEBORG 2

Ang förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar

Härmed anhålles om förordnande för distriktslantmätaren i Göteborgs södra distrikt att verkställa förrättning enligt ovannämnda lag avseende gemensamma anläggningar för delar av fastigheterna Lindås 133 och Heden 41 i Askims kommun. Fastigheterna ifråga bildar en särskild bebyggelsegrupp inom fastställd stadsplan.

Göteborg den 3.5.1971

AB SVENSKA KEDJEHUS

*[Signature]*

Inkom till Landskansliet  
i Göteborg  
den - 6 MAJ 1971

Återställes till Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län. Ansökningen tillstyrkes och till förrättningsman föreslås distriktslantmätaren i Göteborgs södra distrikt, Göteborg i länets lantmäterikontor den 5 maj 1971

*[Signature]*  
Sven Bergantz

Bil. Registreringsbevis

Överlämnades till överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län, som behagade i ärendet till Länsstyrelsen inkomma med yttrande och remisshandlingarna därvid återställa

✓ Göteborg i landskansliet, den 5 maj 1971

Enligt uppdrag:

*[Signature]*



11.238/66

till aktbil A

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

Utdrag ur

AKTIEBOLAGSREGISTRET

angående

Bolag nr

101.953

registrerat den

19 januari 1966

Bolagets firma och säte

Aktiebolaget Svenska Kedgehus med säte i Stockholm:

Register- uppgift nr	Datum för		Aktiekapitalet	
	registrering	kungärelse	uppgår till kr	varav inbetalt kr
3	5/10	1966 14/10	—	—

Registeruppgift:

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av John Herbert Mattson ensam eller av Boris Wilhelm Blomgren och Jan-Olov Nils Bergenfeldt samt ekonomichefen Pers Sven Erik Larsson i Lidingö och kamreraren Hans-Arthur Kaj Anders Myrberg i Stockholm, två i förening.

Styrelse mm:

~~Styrelsen utgöres av byggnadsstaren John Herbert Mattson i Djursholm och civilingenjören Boris Wilhelm Blomgren i Stockholm, med direktören Jan-Olov Nils Bergenfeldt i Stockholm såsom suppleant. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Mattson ensam eller av Blomgren och Bergenfeldt samt ekonomichefen Pers Sven Erik Larsson i Lidingö och kamreraren Hans-Arthur Kaj Anders Myrberg i Stockholm, två i förening.~~

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelse och firma-

Att fotokopian överensstämmer med anteckning intagna uppgifter, betygar originalhandlingen intygas

Stockholm den 10/6 1970

I tjänsten



Bestyrkes i tjänsten

A-L A

Expeditionsavgift  
Kronor 15:—

OFFIN A. PERSSON, STILM

J. Mattson Byggnads

LÄS- OCH REGISTRERINGSVERKET

15.00

JUN 10 1970

0 8 9 1

RE LIC NR

Dnr Sk 119/72-01.34.

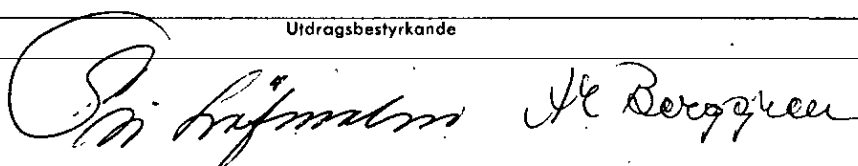
§ 1014

Betr lantmätarens anhållan om yttrande över inrättande av gemensamhetsanläggning för gruppbebyggelse inom planområdet Östra Lindås.

Byggnadsnämnden beslöt

att tillstyrka inrättandet av nämnda gemensamhetsanläggning.

Utdragsbestyrkande

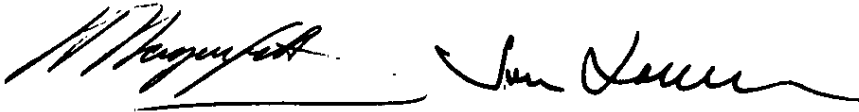


FULLMAKT

Fullmakt för ombudsman Olle Jiman att företräda undertecknat bolag, AB Svenska Kedjehus, vid förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar berörande 135 småhusfastigheter avstyckade från fastigheterna Lindås 1:134 och 1:143 i Askims socken och kommun.

Stockholm den 27 oktober 1972

AB SVENSKA KEDJEHUS



OJ/MA

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Göteborgs lantmäteridistrikt

STÄMMOPROTOKOLL

27.10.1972-24.11.1972

27.10.1972

Vid förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) kommer att beslutas om inrättande av gemensamhetsanläggning för en grupp fastigheter avstyckade från Lindås 1:134 och 1:143 i Askims kommun. De anslutna fastigheterna kommer att utgöra en samfällighet för anläggningens underhåll och drift. Förrättningens avslutande sker utan sammanträde sedan byggnadsnämnden lämnat medgivande och de anslutna fastigheterna registrerats.

Sakägare är AB Svenska Kedjehus, som vid sammanträdet företrädes av ombudsman Olle Jiman.

Sakägaren anhåller att i samband med förrättningens avslutning följande må beslutas av förrättningsmannen:

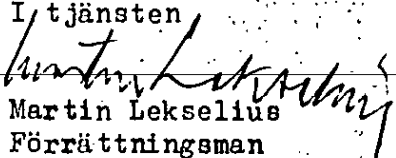
att samfällighetens firma blir Anläggningssamfälligheten Östra Lindås,

att styrelsens säte blir Askims kommun (Billdal)

att ordinarie ledamot blir ombudsman Olle Jiman och suppleant ingenjör Stig Björnerot tills blivande fastighetsägare inom området väljer ny styrelse m m på samfällighetsstämma.

Jiman meddelar att exploatören kommer att överlämna erforderligt kart- och ritningsmaterial över gemensamhetsanläggningen till den blivande styrelsen för samfälligheten.

I tjänsten



Martin Lekselius  
Förrättningsman

24.11.1972

Vid avslutning denna dag av ovannämnda förrättning enligt LGA har beslutats om gemensamhetsanläggning för Lindås 1:144-1:184, 1:186-1:224, 1:228-1:249, 1:252-1:260, 1:415-1:438

Beslut

Samfällighetens firma: Anläggningssamfälligheten Östra Lindås

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Göteborgs lantmäteridistrikt

STÄMMOPROTOKOLL

27.10.1972-24.11.1972

Styrelse (tills stämma annorlunda beslutar):  
ordinarie ledamot: Olle Jiman

suppleant: Stig Björnerot

Firmatecknare: styrelsen

Styrelsens säte: Billdal i Askims kommun

I tjänsten:

*Martin Lekselius*  
Martin Lekselius  
Förrättningsman

Bestyrkes i tjänsten

*Hella Friberg*

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
anlf		Lindås 1:133, 1:134 m fl		Askims socken	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1405		Askim		AB Svenska Kedjehus	
Åtgärdsstyper, kod		Ink datum (6)		Fack	
24		71-05-10		104 25 STOCKHOLM 30	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
		Förrättningskarta <input type="checkbox"/> Upprättad <input checked="" type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	10.5.1971	Ansökan			
1	27.10.72	Fulmängd			
B	24.11.72	BN:s motgivande			
PR 1	27.10.72	Protokoll från sammankommande			
	23.11.72	Underinlämnat om ord. plan			
		sammankommande			
PR 2	24.11.72	Protokoll, Förrätt. avslutas.			
	"	Slutprotokoll.			

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

**Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)**

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till ÖLM inom 1 v.....		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v .....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till FRM f v b .....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren .....		Vid sammanläggning	
		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ....	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande.....	
		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till ÖLM.....			
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM .....			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut.....	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>			

# LANTMÄTERIET

Kungl lantmäteristyrelsen  
postgirokonton 15673-7

Räkningsutställare

## RÄKNING

Avsändningsdatum

30.11.1972

Räkningsmottagare

Nr 376 01

Dnr

01 129/71

Aberpos vid korrespondens

Göteborgs lantmäteridistrikt  
Lilla Bådhusgatan 4  
Fack  
403 10 GÖTEBORG 2  
Telefon 031 - 17 81 00

AB Svenska Kedjehus  
c/o John Mattson Byggnads AB  
Fack  
104 25 STOCKHOLM 30

Datum för påbörjande <b>3.9.1971</b>		Belägenhet <input checked="" type="checkbox"/> Inom plan <input type="checkbox"/> Utom plan		Förrättningen avser <input type="checkbox"/> jord- el skogsbruksärendet	
Tillämplig taxa <b>Lantmäteritaxan SFS 1969:627, 1971:1101</b>					
Specifikation		Brutto kronor	Därovs subvention %	kronor	Netto kronor
Ersättning för förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) berörande Lindås 1:133, 1:134, 1:143-1:184, 1:186-1:224, 1:228-1:249, 1:252-1:260, 1:415-1:438 i Askims socken och kommun					
1,0 tim á 102:- för dlm enl SFS 1969:627		102:-			
10,25 "- 115:- "- 1971:1101		1178:75			
3,0 "- 73:- "- ass "-		219:-			
0,5 "- 59:- "- kop "-		29:50			
aktkopla, 4 xeroxkopior á 1:-		4:-			
Summa		1533:25			
Jämkat		1533:-			
Inbetalningskort					
UF					
Obs! Anvisningar på blankettens baksida					

Överföres



## ANVISNINGAR

### Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73-7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

### Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbärande fastighetsdomstol på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

### Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

### Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.