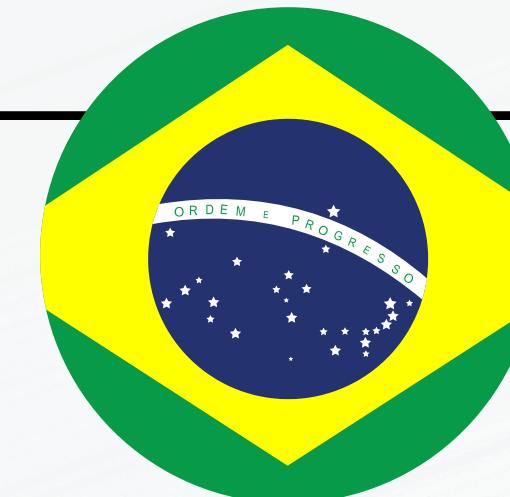




REGRESION LOGISTICA



MEXICO

PRIMERAS 5 REGRESIONES

Variables independientes: bedrooms, beds, accommodates

**Variables dependientes: host_is_superhost,
host_has_profile_pic, host_identity_verified, has_availability,
instant_bookable**

MEXICO

host_is_superhost

```
Matriz de Confusión
[[ 0 425 47]
 [ 0 4150 251]
 [ 0 2808 280]]
```

host_has_profile_pic

```
Matriz de Confusión
[[ 0 143]
 [ 0 7818]]
```

host_identity_verified

```
Matriz de Confusión
[[ 0 302]
 [ 4 7655]]
```

has_availability

```
Matriz de Confusión
[[ 0 0 308]
 [ 0 0 12]
 [ 0 0 7641]]
```

instant_bookable

```
Matriz de Confusión
[[4772 55]
 [3073 61]]
```

MEXICO

Tabla de coeficientes

	Correlación	Precisión \
0	host_is_superhost [0.0, 0.56210212650684, 0.4844290657439446]	
1	host_has_profile_pic	0.982037
2	host_identity_verified	0.962046
3	has_availability	0.959804
4	instant_bookable	0.525862
	Exactitud Sensibilidad	
0	0.556463 0.556463	
1	0.982037 1.000000	
2	0.961563 0.999478	
3	0.959804 0.959804	
4	0.607085 0.019464	

MEXICO

REGRESIONES CON VARIABLES DICOTOMICAS

VARIABLES INDEPENDIENTES: bedrooms, beds, accommodates (o host_total_listings_count)

VARIABLES DEPENDIENTES: price, number_of_reviews, accommodates, host_acceptance_rate, host_response_rate

MEXICO

Price: “Precio bajo”, “Precio alto”

Matriz de Confusión

```
[[ 3 69]
 [ 4 7885]]
```

Number_of_reviews = “Pocas reviews”, “Muchas reviews”

Matriz de Confusión

```
[[ 0 543]
 [ 0 7418]]
```

MEXICO

Accommodates: “Pocos huespedes”, “Muchos huespedes”

```
Matriz de Confusión  
[[ 51 936]  
 [ 167 6807]]
```

**Host_acceptance_rate: “Porcentaje de aceptacion bajo”,
“Porcentaje de aceptacion alto”**

```
Matriz de Confusión  
[[6758      1]  
 [1201      1]]
```

MEXICO

Host_response_rate: “Porcentaje de respuesta bajo”, “Porcentaje de respuesta alto”

```
Matriz de Confusión  
[[7915    0]  
 [   46    0]]
```

MEXICO

TABLA DE COEFICIENTES

	Correlación	Precisión	Exactitud \
0	price	[0.2727272727272727, 0.9910691823899371]	0.990077
1	number_of_reviews	[0.0, 0.9317924883808567]	0.931792
2	accommodates	[0.23394495412844038, 0.8791166214645486]	0.861450
3	has_acceptance_rate	[0.849101645935419, 0.5]	0.849014
4	host_response_rate	[0.9942218314282125, 0.0]	0.994222

	Sensibilidad
0	0.990077
1	0.931792
2	0.861450
3	0.849014
4	0.994222

CHICAGO

host_is_superhost

```
Matriz de Confusión  
[[1008 271]  
 [ 699 409]]
```

host_has_profile_pic

```
Matriz de Confusión  
[[ 0 41]  
 [ 0 2346]]
```

host_identity_verified

```
Matriz de Confusión  
[[ 0 206]  
 [ 0 2181]]
```

has_availability

```
Matriz de Confusión  
[[ 0 1]  
 [ 0 2386]]
```

instant_bookable

```
Matriz de Confusión  
[[1476 3]  
 [ 908 0]]
```

CHICAGO

Tabla de coeficientes

	Correlación	Precisión	Exactitud	Sensibilidad
0	host_is_superhost	0.601471	0.593632	0.369134
1	host_has_profile_pic	0.984499	0.984499	1.000000
2	host_identity_verified	0.913699	0.913699	1.000000
3	has_availability	0.999581	0.999581	1.000000
4	instant_bookable	0.000000	0.618349	0.000000

CHICAGO

Price: “Precio bajo”, “Precio alto”

Matriz de Confusión

```
[[ 2 128]
 [ 6 2251]]
```

Number_of_reviews = “Pocas reviews”, “Muchas reviews”

Matriz de Confusión

```
[[ 0 166]
 [ 0 2221]]
```

CHICAGO

Accommodates: “Pocos huespedes”, “Muchos huespedes”

→ Matriz de Confusión
[[111 164]
 [42 2070]]

Host_acceptance_rate: “Porcentaje de aceptacion bajo”,
“Porcentaje de aceptacion alto”

→ Matriz de Confusión
[[2336 0]
 [51 0]]

CHICAGO

Host_response_rate: “Porcentaje de respuesta bajo”, “Porcentaje de respuesta alto”

→ Matriz de Confusión
[[2356 0]
 [31 0]]

CHICAGO

TABLA DE COEFICIENTES

	Variable	Precisión	Exactitud	Sensibilidad
0	price	[0.181818181818182, 0.9473905723905723]	0.943863	0.943863
1	host_response_rate	[0.9886887306242145, 0.0]	0.988689	0.988689
2	accommodates	[0.782051282051282, 0.9367996414164051]	0.926686	0.926686
3	number_of_reviews	[0.0, 0.9266862170087976]	0.926686	0.926686

RIO DE JANEIRO

PRIMERAS 5 REGRESIONES

Variables independientes: bedrooms, beds, accommodates

**Variables dependientes: host_is_superhost,
host_has_profile_pic, host_identity_verified, has_availability,
instant_bookable**

RIO DE JANEIRO

host_is_superhost

```
Matriz de Confusión  
[[ 0 260 0]  
[ 0 7047 9]  
[ 0 3078 6]]
```

host_has_profile_pic

```
Matriz de Confusión  
[[ 0 336]  
[ 0 10064]]
```

host_identity_verified

```
Matriz de Confusión  
[[ 0 1671]  
[ 0 8729]]
```

has_availability

```
Matriz de Confusión  
[[ 0 0 104]  
[ 0 0 1]  
[ 0 0 10295]]
```

instant_bookable

```
Matriz de Confusión  
[[ 8009 0]  
[ 2391 0]]
```

RIO DE JANEIRO

Tabla de coeficientes

		Correlación	Precisión	Exactitud	Sensibilidad
0	host_is_superhost	0.685192	0.685192	0.685192	
1	host_has_profile_pic	0.970385	0.970385	1.000000	
2	host_identity_verified	0.833558	0.833558	1.000000	
3	has_availability	0.989904	0.989904	0.989904	
4	instant_bookable	0.000000	0.773942	0.000000	

RIO DE JANEIRO

REGRESIONES CON VARIABLES DICOTOMICAS

VARIABLES INDEPENDIENTES: bedrooms, beds, accommodates (o calculated_host_listings_count)

VARIABLES DEPENDIENTES: price, number_of_reviews, accommodates, host_acceptance_rate, host_response_rate

RIO DE JANEIRO

Price: “Precio bajo”, “Precio alto”

Matriz de Confusión

```
[[    0    45]
 [ 7 10348]]
```

Number_of_reviews = “Pocas reviews”, “Muchas reviews”

Matriz de Confusión

```
[[    0   567]
 [ 3 9830]]
```

RIO DE JANEIRO

Accommodates: “Pocos huespedes”, “Muchos huespedes”

Matriz de Confusión
[[77 741]
 [130 9452]]

Host_acceptance_rate: “Porcentaje de aceptacion bajo”,
“Porcentaje de aceptacion alto”

Matriz de Confusión
[[8592 4]
 [1804 0]]

RIO DE JANEIRO

Host_response_rate: “Porcentaje de respuesta bajo”, “Porcentaje de respuesta alto”

Matriz de Confusión
[[10007 0]
[393 0]]

RIO DE JANEIRO

Tabla de coeficientes

	Variable	Precisión	Exactitud	Sensibilidad
0	price	[0.0, 0.9970189441292432]	0.996923	0.996923
1	host_response_rate	[0.9622115384615385, 0.0]	0.962212	0.962212
2	accommodates	[0.31843575418994413, 0.9312200371783583]	0.920673	0.920673
3	number_of_reviews	[0.0, 0.9444123869974995]	0.944231	0.944231