Утвержден Общим собранием членов

Садоводческого некоммерческого товарищества

«ОТРАДНОЕ»

Протокол N от " " 2019 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

(Ф.И.О.) (подпись)

# Устав

**садоводческого некоммерческого товарищества**

**«ОТРАДНОЕ»**

**(новая редакция)**

Московская область, Воскресенский район, д. Шильково, СНТ «ОТРАДНОЕ»

2019

# Общие положения.

* 1. Устав садоводческого некоммерческого товарищества «ОТРАДНОЕ» (далее также – Товарищество) в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу Федерального закона

№ 217 от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 января 2019 года.

* 1. Садоводческое некоммерческое товарищество «ОТРАДНОЕ» является добровольным объединением граждан, созданным для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения имуществом общего пользования Товарищества, а также для создания благоприятных условий для ведения садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), содействия в освоении земельных участков в границах территории садоводства, а также содействия во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты их прав и законных интересов.
  2. Садоводческое некоммерческое товарищество «ОТРАДНОЕ» действует в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  3. Садоводческое некоммерческое товарищество «ОТРАДНОЕ» является видом товарищества собственников недвижимости.
  4. Садоводческое некоммерческое товарищество «ОТРАДНОЕ» является правопреемником Садоводческого товарищества «ОТРАДНОЕ», которое было создано на основании:
* Решения Исполкома Мособлсовета от 01.11. 68 г. № 931;
* Решения Воскресенского городского совета депутатов трудящихся № 227/11 от 25 апреля 1969 г. «Об утверждении отвода земельного под коллективное садоводчество тресту «Мособлстрой» № 5 и Министерству рыбного хозяйства СССР» под коллективное садоводство из земель Подмосковного горно-химического комбината карьера №8;
* Государственного Акта на право пользования землей А-I №346015 от 28 декабря 1982 г., зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право пользования землей под № 47. Отвод земель утвержден решением Исполкомом Воскресенского Горсовета №792/22 от 30 ноября 1982 г.;
* Распоряжения Главы Администрации Воскресенского района Московской области № 882-р от 09 октября 1992 г. «О выдаче Свидетельства на право собственности на землю»;
* Свидетельства № 196 от 30 октября 1992 г. «О праве коллективно-совместной собственности на землю» на предоставление земель в общее пользование общей площадью 1,96 га Садоводческому товариществу «ОТРАДНОЕ»;
* Устава Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ОТРАДНОЕ» (новая редакция), утвержденного Общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества

«ОТРАДНОЕ» 08 июня 2002 года, протокол № 2. Данный Устав приведен в соответствие с Федеральным законом 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

* Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 20 августа 2002 г. серия 50 № 003976093, с присвоением номера ОГРН 1025000922682;
* Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации» от 24 января 2003 года, серия 50 № 000750932 и присвоении ИНН/КПП 5005013563 / 500501001.
  1. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).
  2. Полное наименование - Садоводческое некоммерческое товарищество «ОТРАДНОЕ». Сокращенное наименование - СНТ «ОТРАДНОЕ».
  3. Местонахождение Товарищества: 140235, Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, деревня Шильково.
  4. Земельный массив Товарищества состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земель общего пользования.
  5. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица на основании Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 20 августа 2002 г. серия 50 № 003976093, с присвоением номера ОГРН 1025000922682.
  6. Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.
  7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.
  8. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

# Предмет и цели деятельности Товарищества.

* 1. Садоводческое некоммерческое товарищество «ОТРАДНОЕ» - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом Общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;
3. содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.
   1. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
   2. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования: расположенные в границах территории Товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества.

# Правовое положение и правомочия Товарищества.

* 1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.
  2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
  3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:
* осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества;
* отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
* от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
* заключать договоры;
* выступать истцом и ответчиком в суде;
* обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
* осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации, правомочия.
  1. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

# Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества.

* 1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.
  2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества.
  3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.
  4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
  5. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.
  6. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.
  7. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.
  8. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в срок, предусмотренный решением Общего собрания Товарищества.

Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

* 1. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.
  2. Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

# Порядок ведения реестра членов Товарищества.

* 1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.
  2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.
  3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в [ч. 5 ст. 12](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5F8AB2E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации", кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами Товарищества).

* 1. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 10 дней с момента изменения сведений.
  2. В отдельный раздел реестра членов товарищества могут быть внесены сведения о лицах, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства, и ведущих садоводство без участия в Товариществе, по условиям договора управления имуществом, заключённым между такими лицами и Товариществом.

# Права и обязанности членов Товарищества.

* 1. Член Товарищества имеет право в порядке, установленном настоящим Уставом и/или решениями Общего собрания:

1. получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
2. участвовать в управлении делами Товарищества;
3. добровольно прекратить членство в Товариществе;
4. обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
5. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

6.1.1. После принятия на Общем собрании Устава Товарищества его копию правление обязано

направить всем членам Товарищества по электронной почте, либо передать в бумажном виде с целью обеспечения их законных прав.

* 1. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63782F7331DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
  2. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством, член Товарищества обязан:

1. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе;
2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 29.07.2017 N 217- ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
4. соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

# Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов.

* 1. Финансовую основу Товарищества составляют членские и целевые взносы, плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.
  2. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

1. членские взносы – денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования расходов по оплате труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, а также для финансирования других текущих расходов Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов).
2. целевые взносы – денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования расходов, связанных с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка, подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства, проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, а также реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов товарищества.

За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

* 1. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.
  2. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества (либо в порядке, определенном п.1 ст. 861 ГК РФ, по решению Правления) единовременно или частями в полном объеме не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера. Решением Общего собрания членов Товарищества возможно изменить данное условие в отношении отдельно взятой категории членов Товарищества или граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
  3. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества (либо в порядке, определенном п.1 ст. 861 ГК РФ) по решению Общего собрания членов Товарищества. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.
  4. Размер членских взносов определяется ежегодно на основании приходно-расходной сметы Товарищества, утвержденной Общим собранием членов Товарищества, из расчета денежной суммы на 1 сотку садового участка, умноженной на кадастровую площадь участка каждого члена Товарищества.

Членские взносы, относящиеся к садовым участкам, размер которых не превышает 7 (семи) соток, уплачиваются в размере, определенном для площади 6 (шесть) соток садового участка. Членские взносы, относящиеся к садовым участкам, размер которых превышает 7 (семь) соток, уплачиваются в размере, определенном для всей кадастровой площади садового участка.

Размер целевого взноса каждого члена Товарищества определяется на основании приходно- расходной сметы Товарищества, утвержденной Общим собранием членов Товарищества, путем разделения общей суммы предстоящих расходов на количество участков, находящихся на территории Товарищества.

* 1. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (несвоевременной или неполной уплаты) членом Товарищества соответствующего взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день

просрочки, но не более суммы взноса. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты взноса.

* 1. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7.8.1. Правление Товарищества может вводить ограничения на потребление электроэнергии на участках, путем понижения потребляемой мощности на соответствующем садовом участке до 300 Вт/час в следующих случаях:

- тем членам Товарищества и лицам, указанным в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, которые имеют задолженность по оплате потребления электроэнергии, до ее полного погашения,

- при нарушении членами СНТ требований по обеспечению тишины и покоя граждан, включая использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, проведение разного вида работ с применением механических средств и технических устройств, в будние дни с 21 -00 до 8-00, в выходные дни с 22-00 до 10-00.

* + 1. Правление вправе запретить въезд на территорию Товарищества на личном автотранспорте тем членам Товарищества и лицам, указанным в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, которые имеют задолженности по уплате членских, целевых и/или иных взносов и платежей, установленных настоящим Уставом, либо решением Общего собрания Товарищества, до полного погашения всех задолженностей. Проход в пешем порядке не ограничивается.

# Управление Товариществом, порядок принятия решений.

* 1. Высшим органом Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.
  2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель

Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

* + 1. В случае необходимости по решению Общего собрания может быть нанят на работу по трудовому договору управляющий (исполнительный) директор. Условия договора с управляющим (исполнительным) директором должны быть утверждены Общим собранием Товарищества.
  1. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).
  2. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок два года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.
     1. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное

количество раз на должности в органах Товарищества.

* 1. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции этих органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.
  2. По решению Общего собрания членов Товарищества полномочия правления, председателя и иных постоянно действующих органов Товарищества, а также управляющего (исполнительного) директора могут быть прекращены досрочно в случаях грубого нарушения ими своих

полномочий, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных оснований.

# Общее собрание членов Товарищества.

* 1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

1. изменение Устава Товарищества;
2. избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), управляющего (исполнительного) директора, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества Общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства, а также принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
7. прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
9. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
10. распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
11. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
15. утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
16. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
17. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
18. утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества, отчетов управляющего (исполнительного) директора;
19. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
20. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной [ч. 3 ст. 5](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5E89B4E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово- экономического обоснования размера платы, предусмотренной [ч. 3 ст. 5](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5E89B4E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
23. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
    1. По вопросам, указанным в [п. п. 1](#_bookmark1) - [6,](#_bookmark3) [10,](#_bookmark4) [17,](#_bookmark5) [21](#_bookmark6) - [23 п. 9.1](#_bookmark8) настоящего параграфа, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов

Товарищества.

* 1. По вопросам, указанным в [пунктах 4](#_bookmark2) - [6,](#_bookmark3) [21](#_bookmark6) и [22 п. 9.1](#_bookmark7) настоящего параграфа, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.
  2. По иным вопросам, указанным в [п. 9.1](#_bookmark0) настоящего параграфа, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
  3. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание). Очередное Общее собрание членов Товарищества проводится не позднее августа каждого года.
  4. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению Правления, а также по требованию ревизионной комиссии (ревизора), членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества и по требованию органа местного самоуправления.
  5. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов, даты, времени и места проведения Общего собрания не менее чем за две недели до дня его проведения, размещается на сайте Товарищества в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» или оповещения посредством программ-приложений (при их наличии), размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.
  6. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.
  7. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет» и др. источниках.

# Принятие решений Общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного или заочного голосования.

* 1. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.
  2. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.
  3. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим Уставом.
  4. Срок начала приема бюллетеней для голосования не может начаться ранее истечения 15 (пятнадцати) дней с даты уведомления о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.
  5. Срок проведения заочного голосования (период времени между датой начала и датой окончания приема бюллетеней) не может составлять более, чем 2 (два) месяца с даты начала приема

бюллетеней для голосования.

* 1. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного федеральным законом.
  2. Бюллетень для заочного голосования должен содержать сведения о члене Товарищества в объеме, позволяющем идентифицировать этого члена, сведения о его волеизъявлении по вопросу (вопросам) повестки дня, а также личную подпись такого члена и дату заполнения бюллетеня.
  3. Протокол об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования подписывается Председателем Товарищества, а также лицами, производившими

подсчет голосов. Бюллетени для заочного голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) являются неотъемлемым приложением к протоколу об итогах проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.

* 1. Решение Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования считается принятым при условии поступления до истечения установленного срока в адрес Правления Товарищества, бюллетеней, содержащих волеизъявление более 50% от общего количества членов Товарищества. В целях настоящего подпункта не учитываются бюллетени, признанные недействительными по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.
  2. Дополнительные условия проведения Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования могут устанавливаться внутренним регламентом о проведении заочного голосования, подлежащим утверждению Общим собранием членов Товарищества.
  3. Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме очно-заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в очно-заочной форме, определяются законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.
  4. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования проводится в случае, если при проведении предшествующего Общего собрания членов Товарищества такое Общее собрание не имело необходимого кворума.
     1. Вопросы, по которым проводится очно-заочное голосование должны соответствовать протоколу Общего собрания Товарищества. Председатель правления и члены правления ведут разъяснения и пояснения по данным вопросам с предоставлением протокола Общего собрания и сметы расходов на текущий период.
     2. Изменение перечня, содержания и формулировок повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования по отношению к повестке дня предыдущего Общего собрания, не состоявшегося по причине отсутствия необходимого кворума, не допускается.
     3. Общее собрание членов Товарищества в форме очно-заочного голосования вправе принимать решения только по вопросам, рассмотрение и разрешение которых общим собранием в форме заочного голосования в соответствии с действующим законодательством не допускается.
     4. Кворум при проведении Общего собрания членов Товарищества в форме очно- заочного голосования определяется совокупностью членов Товарищества (их представителей), лично явившихся в указанные время и дату для участия в заседании Общего собрания, а также бюллетеней для голосования, содержащих волеизъявление неявившихся членов Товарищества, поступивших в адрес Правления до открытия такого собрания.

# Правление Товарищества.

* 1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.
  2. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества сроком на два года.
  3. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.
  4. Количество членов правления Товарищества определяется решением Общего собрания и не может составлять менее, чем 3 (три) человека с учетом того, что председатель Правления входит в состав Правления Товарищества в силу его избрания на эту должность Общим собранием.
  5. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества (в том числе, по инициативе управляющего (исполнительного) директора), по мере необходимости.
  6. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
  7. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.
  8. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1. выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;
2. принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
3. принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно- заочного или заочного голосования;
4. руководство текущей деятельностью Товарищества;
5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
10. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
11. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
12. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной [ч. 3 ст. 5](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5E89B4E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в судебном порядке;
13. рассмотрение заявлений членов Товарищества;
14. разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной [ч. 3 ст. 5](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5E89B4E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
    1. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к полномочиям иных органов Товарищества.

# Председатель Товарищества.

* 1. Председатель Товарищества избирается на Общем собрании из числа членов Товарищества сроком на 2 (два) года.
  2. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно, разумно, рационально и эффективно.
  3. Председателем Товарищества не может быть физическое лицо, не являющееся членом Товарищества.
  4. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1. председательствует на заседаниях правления Товарищества;
2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме очного, заочного и очно-заочного голосования, и протоколы правления Товарищества;
4. подписывает договор с управляющим (исполнительным) директором;
5. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) Общего собрания членов Товарищества;
6. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
7. выдает доверенности без права передоверия;
8. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
9. рассматривает заявления членов Товарищества.

# Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

* 1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
  2. Ревизионная комиссия состоит из 3 членов Товарищества.
     1. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
  3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.
  4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию членов Товарищества.
  5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1. проверять выполнение правлением и председателем Товарищества решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;
3. отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
4. сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

# Имущество общего пользования.

* 1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.
  2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D6368FF1371DF57F11C52FBEF39CB4F83102F4B982408AB0F1170234c2iCL) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
  3. Товарищество создает специальный целевой (ремонтный) фонд, в который зачисляются денежные средства, получаемые от членов Товарищества и лиц, указанных в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, виновных в нанесении ущерба имуществу общего пользования (воротам, ограждениям, шлагбаумам, фонарям, дорогам, водоемам, насаждениям, водопроводу, детским площадкам и проч.), а также в несоблюдении санитарных и противопожарных норм (разжигание костров, использование пиротехнических изделий, разбрасывание мусора и проч.) на территории Товарищества и рядом с ней, включая площадку мусорного контейнера. Подключение к инженерным коммуникациям Товарищества без письменного разрешения Правления не допускается.

14.3.1. Вина лиц, указанных в п.14.3, устанавливается Правлением на основании информации, получаемой путем видеонаблюдения, свидетельских заявлений и проч. Ущерб взыскивается в размере, необходимом для устранения последствий, связанных с ним.

* 1. Без разрешения Правления не допускается въезд на территорию Товарищества грузового транспорта грузоподъемностью свыше 1500 кг.
  2. Запрещается шумная и опасная езда на мотоциклах, авто- мотосредствах и проч. по территории Товарищества, представляющая угрозу людям и животным, с превышением скорости, установленной законодательством (не более 20 км/ч).

# Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества.

* 1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

1. Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
2. бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
3. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
4. документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
5. протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
6. финансово-экономического обоснования размера взносов;
7. иных внутренних документов Товарищества.
   1. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.
   2. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки в порядке и при соблюдении условий, установленных настоящим Уставом, либо решением Общего собрания Товарищества.

# Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

* 1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленн[ых ч. 11 ст. 12](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5F88B7E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.
  2. Лица, указанные в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.
  3. Лица, указанные в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.
  4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом.
  5. В случае невнесения платы, предусмотренной [п. 15.3](#_bookmark10) настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.
  6. Лица, указанные в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в [п. п. 4](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5F82BDE441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) - [6,](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5F83B5E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) [21](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5C8AB0E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) и [22 ч. 1 ст. 17](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5C8AB3E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лица, указанные в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества лица, указанные в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.
  7. Лица, указанные в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным [ч. 3 ст.](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5E82B2E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) [11](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5E82B2E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества в порядке и при соблюдении условий, установленных настоящим Уставом, либо решением Общего собрания Товарищества.
  8. Лица, указанные в [п. 16.1](#_bookmark9) настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

# Делопроизводство в Товариществе.

* 1. Ответственным лицом за организацию и ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель.
  2. При переизбрании органов управления и контроля Товарищества, в т. ч. при переизбрании состава указанных органов на очередной срок, номенклатура дел, дела с документами (текущие и архивные), книги и журналы Товарищества передаются по акту приёма - передачи документов в связи с переизбранием. Акт приёма - передачи готовит прежний секретарь правления и бухгалтер (при наличии). Представляет акт и документы новому составу правления прежние председатель и секретарь правления. После осуществления процедуры приёма - передачи документов акт подписывают прежний и новый председатели товарищества, прежний и новый секретарь правления и члены вновь избранной ревизионной комиссии.
  3. В случае отстранения председателя Товарищества (членов правления) от исполнения обязанностей досрочно по основаниям, указанным в Уставе и законе, акт приёма - передачи документов может быть составлен новыми председателем и секретарём правления с участием членов правления и членов ревизионной комиссии по их фактическому наличию. При этом в случае непредоставления всех или части документов новый председатель Товарищества в течение 30 дней с момента избрания общим собранием членов Товарищества назначает и непосредственно руководит расследованием. Выводы и предложения по результатам расследования представляются на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества не позднее 6 месяцев с даты проведения собрания по переизбранию председателя Товарищества (правления Товарищества).
  4. Обязанность по непосредственному ведению делопроизводства в Товариществе возлагается на секретаря правления, являющегося членом правления. Выписки из документов товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.
  5. Делопроизводство в Товариществе осуществляется согласно требованиям к организации и ведению делопроизводства в некоммерческой организации. Основу делопроизводства составляет номенклатура дел, книг, журналов Товарищества, которая является документом постоянного хранения, а также упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.
  6. Все поступающие (входящие) и исходящие (внутренние) документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа к секретарю.
  7. Протоколы общих собраний членов Товарищества должны быть оформлены и подписаны председателем и секретарём Общего собрания членов Товарищества, в необходимых случаях результаты голосования участников собрания могут быть подписаны лицами, производящими подсчёт голосов. Протокол заверяется печатью Товарищества.
  8. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель и секретарь правления Товарищества. Протокол заверяется печатью Товарищества.
  9. Протоколы заседаний правления подписывает председатель Товарищества. Протокол заверяется печатью Товарищества.
  10. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.
  11. Книги, журналы, дела и др. документы бухгалтерского учёта вносятся в общую номенклатуру Товарищества. Бухгалтерский учёт ведётся бухгалтером-кассиром Товарищества отдельно в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому учёту.
  12. Уничтожение документов Товарищества производится в соответствии с правилами, установленными настоящим Уставом; отклонение от правил не допускается.
  13. Документы временного срока хранения Товарищества могут быть уничтожены по истечении 49 лет с момента их создания (сдачи в архив) или получения Товариществом. Не подлежат уничтожению:
* протоколы Общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии;
* отчёты ревизионной комиссии или внешних аудиторов;
* договоры с подрядными организациями и акты приёмки работ;
* сопроводительные документы на имущество Товарищества, а также на имущество, переданное гражданами в управление Товариществу;
* акты уничтожения документов;
* номенклатура дел, книг, журналов Товарищества.
  1. Уничтожение документов проводится по решению правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера-кассира.
  2. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:
* номер протокола заседания правления;
* наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов;
* лица, осуществившие уничтожение документов.
  1. После уничтожения документов в соответствующих делах, номенклатуре делаются отметки об уничтожении для каждого документа (дела) с указанием на дату и исходящий номер акта об уничтожении. Акты об уничтожении хранятся в отдельном деле Товарищества постоянно.
  2. Копии протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии, документы бухгалтерского учета, заверенные выписки из данных документов предоставляются членам Товарищества или их представителям для ознакомления после подачи письменного заявления в правление Товарищества. По требованию заявителя копии документов выдаются на руки и заверяются подписью председателя и печатью Товарищества в порядке и при соблюдении условий, установленных настоящим Уставом, либо решением Общего собрания Товарищества.

Правление вправе не выдавать копии документов и выписки из них тем заявителям, которые имеют задолженности по оплате членских, целевых и иных взносов и платежей, установленных настоящим Уставом, либо решением Общего собрания Товарищества.

* 1. Если в заявлении о предоставлении копий не указано иное, копии предоставляются на бумажном носителе. При согласии члена Товарищества, копии документов могут быть переданы ему в электронном виде (при наличии такой возможности) бесплатно. Расходы по изготовлению копий документов возлагаются на лицо, подавшее заявление о предоставлении копий.
  2. Подлинники документов выдаются членам Товарищества для ознакомления на месте. Из помещения правления (архива) выносить подлинники документов запрещается, за исключением случаев, определённых законодательством и только лицами ответственными за их хранение и сбережение.

# Реорганизация и ликвидация Товарищества.

* 1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref%3D78E308CE6139A92839E8FBBD32B4C8BAF10D91CEB09CB20AF76AC629EA7FO3P) Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.
  2. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref%3D78E308CE6139A92839E8FBBD32B4C8BAF10D91CEB09CB20AF76AC629EA7FO3P) Российской Федерации, федеральными законами. Имущественные последствия ликвидации Товарищества определяются в соответствии с федеральным законом.
  3. При ликвидации Товарищества имущество Общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
  4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
  5. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного [ч.](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5F8DB2E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) [2 ст. 16](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5F8DB2E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных [ч. 11 ст. 12](consultantplus://offline/ref%3D06869A7E5350ED5743009C1FD773DF3FE6D63388F1301DF57F11C52FBEF39CB4EA315AF8B98A5F88B7E441537170186C839EE72DFB5266EEcEi3L) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.