

# **STRUCTURE COMPLÈTE DU SITE PARALLAX STUD.IO**

## **RÉFÉRENCE DE DESIGN**

Le site doit s'inspirer de : <https://www.cylind.com/>

- Design épuré et moderne
  - Animations parallaxe
  - Galerie d'images en grand format
  - Navigation fluide one-page
  - Typographie claire et hiérarchisée
  - Être en Français/Anglais Minimum
- 
- **Doit être fait sur Wordpress**

## **1. PAGE D'ACCUEIL (ONE PAGE)**

### **1.1 HERO SECTION (Section d'introduction)**

#### **Titre Principal**

**Nous créons des visualisations architecturales 3D photo-réalistes qui donnent vie à vos projets**

#### **Sous-titre**

Parallax Stud.io est une agence franco-marocaine spécialisée dans la visualisation architecturale 3D de haute qualité. Nous transformons vos concepts architecturaux en images époustouflantes qui captivent et convainquent vos clients.

## **Galerie d'images en défilement automatique**

Intégrer une grille dynamique d'images de vos meilleurs projets (15-20 images) qui défilent automatiquement comme sur cylind.com. Les images doivent montrer la diversité de vos services :

- Rendus extérieurs
- Rendus intérieurs
- Projets urbains
- Design de mobilier
- Rendus 360°
- Animations

## **Citation d'accroche**

"La clé pour créer une mise en scène 3D mémorable est de lui insuffler une âme."

---

## **1.2 SECTION "PROJETS SÉLECTIONNÉS"**

### **Titre**

### **Projets en vedette**

### **Texte d'introduction**

Découvrez quelques-unes de nos réalisations les plus emblématiques. De l'échelle urbaine au design d'intérieur, nous sublimons chaque projet avec une attention méticuleuse aux détails.

### **Présentation de 3-4 projets phares**

Pour chaque projet :

- Image principale grand format
- Nom du projet
- Type de projet (Villa, Urbanisme, Commercial, etc.)
- Localisation
- Année

## **CTA (Call to Action)**

**Vous cherchez l'inspiration pour votre prochain projet ?** [Découvrez notre portfolio complet →]

---

## **1.3 SECTION "NOS SERVICES"**

### **Titre**

**Une expertise complète en visualisation architecturale**

### **Introduction**

Chez Parallax Stud.io, nous maîtrisons tous les outils de la visualisation 3D pour créer des visuels photoréalistes d'un réalisme captivant, stupéfiants de beauté et de vie. Nos services couvrent l'intégralité de vos besoins en communication visuelle.

### **Liste des services (avec icônes/images)**

#### **1. Schémas 2D**

- Schémas isométriques et axonométries
- Traitement de coupes et façades
- Intégration contexte urbain et naturel

#### **2. Rendus 3D Fixes**

- Rendus intérieurs (2K à 16K)
- Rendus extérieurs (2K à 16K)
- Post-production professionnelle
- Insertion de personnages et végétation

#### **3. Animations Vidéo**

- Vidéos 2K à 4K (30-60fps)
- Montage professionnel audio et vidéo
- Incrustation de logos et textes
- Effets cinématiques et transitions

#### **4. Rendus Panoramiques 360°**

- Visites virtuelles immersives
- Compatible smartphone et tablette
- Intégration multi-espaces
- Plateforme Klapty ou similaire

#### **5. Génération Artificielle**

- Création rapide de variations
- Images photoréalistes par IA
- Réaménagement d'espaces existants
- Explorations conceptuelles

#### **6. Expériences Virtuelles**

- Réalité virtuelle (VR)
- Réalité augmentée (AR)
- Virtual Tours interactifs
- Maquettes 3D visitables

#### **CTA**

[Découvrez nos services en détail →]

---

## **1.4 SECTION "COMMENT NOUS TRAVAILLONS"**

### **Titre**

### **Notre processus de création**

### **Introduction**

De la première esquisse à la livraison finale, nous vous accompagnons à chaque étape avec professionnalisme et transparence.

### **Étape 1 : Envoyez votre brief**

### **Icône : Cercle**

Envoyez-nous vos plans, esquisses, mood boards et références. Notre équipe analyse votre projet pour déterminer la meilleure approche et vous proposer un devis détaillé. Nous commençons immédiatement après validation.

### **Documents nécessaires :**

- Fichier 3D Sketchup
- Plans Élévations et coupes (AutoCAD, PDF)
- Références visuelles et mood boards
- Spécifications matériaux et couleurs
- Délais souhaités

## **Étape 2 : Échanges et révisions**

### **Icône : Carré**

Notre chef de projet maintient une communication constante. Nous incluons jusqu'à trois tours de révisions, chaque itération étant rendue et post-produite pour correspondre exactement à votre vision.

### **Notre engagement :**

- Livraison de versions préliminaires en basse résolution
- Feedback structuré et détaillé
- Ajustements selon vos commentaires
- Validation progressive

## **Étape 3 : Livraison finale**

### **Icône : Triangle**

Nous garantissons la livraison de votre visualisation finale dans le format souhaité, en haute résolution, dans les délais convenus, avec le plus haut niveau de qualité.

### **Formats de livraison :**

- Images haute résolution (JPEG, PNG, TIFF)
- Animations (MP4, MOV, AVI)
- Panoramiques 360° (intégration web)
- Fichiers sources 3D sur demande

---

## 1.5 SECTION "QUI NOUS SOMMES"

### **Titre**

**Parallax Stud.io : Là où l'architecture rencontre l'art**

### **Texte principal**

La 3D hyper-réaliste révolutionne le domaine de la vente de biens et de projets. Plus rentable que la photographie traditionnelle, les visuels 3D permettent une plus grande liberté de création, permettant aux marques de s'affirmer et de valoriser au maximum leurs projets afin de mieux les vendre.

**Parallax Stud.io** est né de ce constat, fruit de l'expérience d'un architecte français diplômé à Versailles et installé au Maroc depuis plusieurs années, passionné par le monde de la 3D, des jeux vidéo et de la création visuelle. Au travers de **Parallax Stud.io**, c'est l'expertise et l'amour du travail bien fait qui vous garantissent une satisfaction totale.

### **Notre ADN**

Parallax Stud.io est une **agence franco-marocaine** qui réunit aujourd'hui des profils variés de formations architecturales mais aussi graphiques, capables de mettre en scène une grande variété de projets avec une fidélité surprenante.

Notre force réside dans notre cœur de métier commun avec nos clients, ce qui nous permet de parler le même langage, de comprendre mieux que personne leurs attentes et de pouvoir délivrer un produit final capable de mettre en valeur comme jamais leurs projets.

### **CTA**

[En savoir plus sur notre studio →]

---

## 1.6 SECTION "POURQUOI CHOISIR PARALLAX STUD.IO"

## **Titre**

### **Ce qui nous distingue**

#### **Avantages (présentation en grille ou colonnes)**

##### **1. Le meilleur des deux mondes**

Bénéficiez de notre implantation au **Maroc** et de notre savoir-faire **Français** : des prestations moins chères que nos homologues européens, tout en maintenant une qualité irréprochable.

##### **2. Outils professionnels dernière génération**

- Logiciels sous licence, toujours à jour
- Ordinateurs surpuissants (RTX dernière génération, 32-64 Go RAM)
- Systèmes de refroidissement liquide
- Connexion fibre puissante
- Configuration double écrans

##### **3. Expertise architecturale**

Plus de 10 ans d'expérience dans des cabinets d'architectes et de designers. Notre équipe possède une sensibilité réelle au design et anticipe vos besoins.

##### **4. Flexibilité totale**

- Grande variété de projets (du mobilier à l'urbanisme)
- Interlocuteur français unique
- Communication possible en arabe, anglais et français
- Adaptation à vos contraintes de temps

##### **5. Designs sur mesure**

Ambiances adaptées aux tendances actuelles ou suivant vos préférences pour un aménagement totalement personnalisé.

##### **6. Relation de confiance**

Nous partageons le domaine de l'architecture. Nous garantissons à nos clients un secret professionnel total et une collaboration transparente.

---

# 1.7 SECTION "POUR QUI TRAVAILLONS-NOUS ?"

## **Titre**

### **Nos clients**

#### **Introduction**

La visualisation 3D s'adresse à tous les professionnels du secteur du bâtiment et du design. Chaque acteur a besoin de présenter ses idées, concepts ou savoir-faire. Et la façon la plus spectaculaire de le faire est de présenter une image réaliste et immersive.

#### **Types de clients (avec icônes)**

##### **Architectes généralistes et d'intérieur**

Présentez vos espaces après travaux. Vos clients peuvent ainsi visualiser le résultat final avant intervention, facilitant la prise de décision et évitant les allers-retours superflus.

##### **Urbanistes et paysagistes**

Contextualisez vos projets dans leur environnement. Visualisez l'impact urbain, l'intégration paysagère et l'échelle des aménagements proposés.

##### **Promoteurs immobiliers**

Vendez plus facilement sur plan. Présentez avec exactitude à quoi ressemblera le logement. L'acquéreur peut visualiser, commander des modifications ou sélectionner des options.

##### **Designers et scénographes**

Mettez en valeur vos créations de mobilier, installations ou scénographies dans des ambiances appropriées qui subliment votre travail.

##### **Particuliers et porteurs de projets**

Visualisez votre futur espace avant travaux. Prenez des décisions éclairées sur les matériaux, couleurs et agencements sans devoir recourir systématiquement aux services d'architectes.

## CTA

[Découvrez ce que nous pouvons faire pour vous →]

---

---

## 1.8 SECTION FAQ

### Titre

**Questions fréquentes (les réponses doivent s'afficher quand on clique sur la question)**

#### **Qu'est-ce que la visualisation architecturale 3D ?**

La visualisation architecturale 3D est la représentation photoréaliste d'un projet architectural qui n'en est qu'au stade de conception. Cette image de synthèse, également appelée perspective 3D d'architecture, permet de visualiser avec précision le concept immobilier et de se projeter dans l'espace futur.

#### **Combien de temps prend un projet de rendu 3D ?**

Le délai varie selon la complexité du projet. En moyenne :

- Rendus 3D fixes standards : 5-7 jours
- Animations : 2-4 semaines
- Virtual tours 360° : 1-2 semaines
- Projets complexes d'envergure : sur devis

#### **Quels documents dois-je fournir ?**

Pour réaliser un rendu de qualité, nous avons besoin de :

- Fichier 3D Format Sketchup
- Plans 2D avec cotes (AutoCAD, PDF)
- Élévations et coupes
- Mood board (matériaux, couleurs, ambiance)
- Références visuelles
- Spécifications techniques Plus vos documents sont complets, plus le résultat sera fidèle à votre vision.

## **Combien coûte un rendu 3D ?**

Nos tarifs dépendent de plusieurs facteurs :

- Complexité du projet
- Nombre de rendus
- Résolution demandée (2K à 16K)
- Type de rendu (intérieur/extérieur)
- Délais souhaités
- Services additionnels (modélisation, animation, etc.)

Tarifs indicatifs :

- Rendu intérieur : à partir de 3 000 DH
- Rendu extérieur : à partir de 4 000 DH
- Vues supplémentaires : tarif dégressif (environ 2 000 DH)
- Vidéo animation : à partir de 15 000 DH/minute

## **Puis-je demander des modifications ?**

Absolument ! Nous incluons jusqu'à 3 tours de révisions dans notre processus. Chaque version est rendue et post-produite pour garantir votre satisfaction.

## **Livrez-vous les fichiers sources 3D ?**

Oui, les fichiers sources 3D sont disponibles sur demande moyennant un supplément. Cela vous permet de réutiliser la modélisation pour de futurs projets.

## **Travaillez-vous à l'international ?**

Oui ! Bien qu'installés au Maroc, nous travaillons avec des clients en France, Belgique, Suisse, Espagne, Portugal et dans le monde entier. Notre communication se fait en français, anglais, espagnol ou arabe et le mieux ? C'est que nos clients étranger ne paient pas de taxe TVA !

## **Quels formats de livraison proposez-vous ?**

Nous livrons dans tous les formats standards :

- Images : JPEG, PNG, TIFF (haute résolution)
- Vidéos : MP4, MOV, AVI (2K à 4K)
- Panoramiques : intégration web interactive

- Print : résolution adaptée (jusqu'à 16K)
- 

## 1.9 SECTION FINALE / CTA PRINCIPAL

### Bandeau avec effet parallaxe

**Titre**

**Un projet en perspective ?**

**Sous-titre**

**Donnons vie à votre vision**

**Citation** "Avec notre expérience et notre maîtrise de tous les outils 3D, nous vous garantissons de créer des visuels photoréalistes d'un réalisme captivant, stupéfiants de beauté et de vie."

### Boutons CTA

- [Contactez-nous →]
  - [Voir notre portfolio]
- 

## 2. PAGE GALERIE / PORTFOLIO

### 2.1 INTRODUCTION

**Titre**

**Notre Portfolio**

### Texte d'introduction

Découvrez nos réalisations. De l'échelle urbaine au design d'intérieur, chaque projet reflète notre engagement envers l'excellence et le photoréalisme. Réaliser des perspectives d'architecture qui soient à la fois fidèles au projet architectural et photo-réalistes n'est pas à la portée de tous. L'équipe de

Parallax Stud.io est constituée d'artistes 3D ayant travaillé durant de longues années dans des cabinets d'architectes et de designers d'intérieur.

---

## 2.2 FILTRES DE CATÉGORIES

### Barre de filtres (style Instagram)

- Tout
  - Urbanisme
  - Villa / Logement Individuel
  - Équipement
  - Immeubles
  - Bureaux
  - Enseignement
  - Logement Collectif
  - Paysagisme
  - Commercial
  - Design
  - Concours
  - Aménagements Intérieurs
  - Autre
- 

## 2.3 PRÉSENTATION DES PROJETS

### Format : Grille type Instagram

- Images côte à côté
- Effet hover avec nom du projet
- Clic pour ouvrir le projet en détail

### Pour chaque projet (page détail) :

- **Nom du projet**
- **Catégorie** (Commercial, Résidentiel, etc.)
- **Localisation**
- **Date**
- **Description détaillée** du projet

- **Type de rendu** (fixe, vidéo, 360°, VR)
  - **Services fournis** (modélisation, rendu, animation, etc.)
  - **Galerie d'images** haute résolution
  - **Vidéo ou virtual tour** (si applicable)
  - **Client** (si autorisé)
  - **Architecte/Designer** (si applicable)
- 

## 2.4 DESCRIPTIONS PAR CATÉGORIE

### Section Urbanisme

*Texte d'introduction en haut*

La visualisation 3D à l'échelle urbaine permet de contextualiser les projets dans leur environnement, de comprendre les enjeux d'intégration paysagère et de présenter l'impact visuel des aménagements sur le tissu urbain existant.

*Suivi des projets de cette catégorie*

### Section Commercial

*Texte d'introduction*

Les aménagements commerciaux sont un domaine où l'esthétique et l'ambiance jouent un rôle crucial. Nos rendus permettent aux architectes et décorateurs de présenter leurs projets avec un réalisme qui convainc investisseurs et clients.

*Suivi des projets*

### Section Bureaux

*Texte d'introduction*

Les projets bureautiques ont une forte valeur ajoutée. Nos visualisations permettent de présenter des espaces de travail modernes, fonctionnels et inspirants qui facilitent la commercialisation.

*Suivi des projets*

## **Section Salle de bain**

*Texte d'introduction*

Séduisez vos clients et vendez vos projets de salle de bain grâce à des images 3D photoréalistes intégrant de nombreux produits de grandes marques.

*Suivi des projets*

## **Section Cuisine**

*Texte d'introduction*

Exposez vos projets de cuisine avec des visuels 3D réalistes avec la possibilité d'intégrer des objets et appareils de marques référencées.

*Suivi des projets*

## **Section Design**

*Texte d'introduction*

Montrez vos créations d'objets design sous leur meilleur jour afin de vous faire connaître et vendre vos produits. Du mobilier aux installations, nous mettons en valeur chaque détail.

*Suivi des projets*

## **Section Villa / Résidentiel**

*Texte d'introduction*

Les projets résidentiels nécessitent une attention particulière aux ambiances et aux détails. Nos rendus permettent aux futurs propriétaires de se projeter dans leur futur espace de vie.

*Suivi des projets*

---

## **2.5 VIRTUAL TOUR SHOWCASE**

## **Section dédiée**

Après la galerie principale, prévoir un espace pour un **Virtual Tour** interactif démonstratif (intégration Klapty ou similaire) qui montre un projet complet avec plusieurs espaces visitables en 360°.

---

## **2.6 CTA FINAL**

**Besoin de visuels époustouflants pour votre projet ?**

[Contactez-nous pour un devis →]

---

## **3. PAGE LE STUDIO**

### **3.1 HERO SECTION**

**Titre**

**Parallax Stud.io**

**Où l'architecture rencontre l'art 3D**

**Image/Vidéo**

Photo d'équipe ou montage vidéo du studio

---

### **3.2 QUI SOMMES-NOUS**

**Titre**

**Notre histoire**

**Texte**

La 3D hyper-réaliste révolutionne le domaine de la vente de biens et de projets. Plus rentable que la photographie traditionnelle, les visuels 3D permettent une plus grande liberté de création, permettant aux marques de s'affirmer et de valoriser au maximum leurs projets afin de mieux les vendre.

C'est à partir de ce constat que **Parallax Stud.io** est né, fruit de l'expérience d'un architecte français diplômé à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Versailles en 2014, installé au Maroc depuis plusieurs années et passionné par le monde de la 3D, des jeux vidéo et de la création de visuels photoréalistes.

**Parallax Stud.io** est une agence franco-marocaine qui réunit aujourd'hui des profils variés de formations architecturales mais aussi graphiques, capables de mettre en scène une grande variété d'objets et d'espaces avec une fidélité surprenante.

## **Notre force**

Notre force réside dans notre cœur de métier commun avec nos clients, ce qui nous permet de :

- Parler le même langage technique et créatif
  - Comprendre mieux que personne leurs attentes
  - Anticiper leurs besoins grâce à notre expérience
  - Délivrer un produit final capable de mettre en valeur comme jamais leurs projets
- 

## **3.3 NOTRE MISSION & VISION**

### **Mission**

#### **Sublimer vos projets architecturaux par des visuels de qualité exceptionnelle**

Notre but est de proposer des rendus 3D de projets architecturaux de très haute qualité dans un temps de réalisation optimisé, tout en maintenant une relation de confiance et de transparence avec nos clients.

### **Vision**

## **Devenir la référence en visualisation architecturale 3D au Maroc et dans le monde francophone**

Nous visons à être reconnus pour notre attention inébranlable aux détails, nos délais d'exécution rapides et notre qualité de travail exceptionnelle. Nous aspirons à être le partenaire incontournable des architectes, designers et promoteurs immobiliers.

### **Nos valeurs**

- **Excellence** : Chaque projet mérite notre meilleur travail
  - **Intégrité** : Confidentialité professionnelle totale
  - **Innovation** : Veille technologique constante
  - **Collaboration** : Approche participative avec nos clients
  - **Passion** : L'amour du travail bien fait
- 

## **3.4 NOTRE EXPERTISE**

### **Titre**

### **Un savoir-faire franco-marocain unique**

### **Avantages compétitifs**

### **Des prestations compétitives**

Bénéficiez de nos tarifs avantageux grâce à notre implantation au Maroc, sans compromis sur la qualité. Des prestations 30 à 50% moins chères que nos homologues français ou européens.

### **Outils professionnels de pointe**

- **Logiciels sous licence** : 3ds Max, Corona Renderer, V-Ray, Blender, Unreal Engine, Lumion
- Toujours à jour avec les dernières versions
- Résultats professionnels contrairement à la concurrence utilisant des logiciels crackés
- Pas d'évolutions technologiques manquées

### **Infrastructure technique premium**

- **Ordinateurs surpuissants** : Cartes RTX 4080/4090
- 32 à 64 Go de RAM DDR5
- Processeurs dernière génération
- Systèmes de refroidissement liquide
- Connexion fibre ultra-rapide
- Configuration double écrans 4K
- Stockage SSD NVMe

**Nous ne lésinons pas sur les moyens concernant nos outils de travail.**

### **Flexibilité d'équipe**

- Capacité à gérer des projets de toutes envergures
- De la petite villa au développement urbain
- Du mobilier design au centre commercial
- Adaptation rapide aux demandes urgentes

### **Communication multilingue**

- **Interlocuteur français unique** qui suit votre projet de bout en bout
- Possibilité d'échanger en **arabe** et en **anglais**
- Communication écrite dans n'importe quelle langue

### **Design et tendances**

- Designs d'ambiance **adaptés aux tendances** actuelles
- Ou suivant vos préférences pour un aménagement **sur-mesure**
- Veille constante des tendances internationales
- Bibliothèque de mobilier et matériaux constamment mise à jour

### **Relation de confiance**

Nous partageons le domaine de l'architecture et nous savons que des relations de confiance sont le ciment des relations pérennes. Nous garantissons à nos clients :

- Un **secret professionnel total**
- Confidentialité sur les phases de concours en cours
- Mise en avant des projets (avec accord) sur réseaux sociaux pour attraction mutuelle
- Transparence sur les processus et délais

---

## 3.5 NOTRE ÉQUIPE

### Titre

**Une équipe dédiée à vos côtés**

### Présentation de l'équipe

#### **Paul Grosjean - Fondateur & Directeur Artistique**

- Architecte DPLG, diplômé en 2014 à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Versailles
- 10 ans d'expérience en architecture
- 5 ans de spécialisation en visualisation architecturale
- Passionné par la 3D, les jeux vidéo et la création visuelle

#### Rôle dans l'entreprise :

- Apporteur d'affaires et contacts
- Responsable artistique et qualité
- Veille technologique
- Présence en ligne et événements professionnels
- Gestionnaire informatique et réseaux

#### L'équipe d'artistes 3D

Notre équipe est constituée d'artistes 3D ayant travaillé durant de longues années dans des cabinets d'architectes et de designers d'intérieur. Ils ont par conséquent :

- Une réelle sensibilité au design
- Une compréhension approfondie des enjeux architecturaux
- La capacité d'anticiper vos besoins
- Une expertise technique pointue

#### Notre engagement

- Avec plus de **dix ans d'expérience**, nos artistes maîtrisent tous les outils nécessaires pour produire des rendus 3D stupéfiants de beauté
- Notre objectif : créer des **visuels photoréalistes** d'un réalisme captivant

- De la définition de votre besoin jusqu'aux dernières retouches, notre chef de projet suit la réalisation pour garantir une fidélité totale à votre vision
- 

## **3.6 NOTRE PROCESSUS DE QUALITÉ**

### **Titre**

#### **Contrôle qualité et excellence**

### **Standards de qualité**

#### **1. Établissement de standards stricts**

Critères de qualité spécifiques pour chaque type de projet :

- Modélisation 3D précise
- Rendu photoréaliste
- Éclairage naturel et artificiel réaliste
- Textures haute définition
- Post-production professionnelle

#### **2. Équipe compétente et formée**

- Professionnels expérimentés en visualisation architecturale
- Expertise dans l'utilisation des logiciels professionnels
- Maîtrise des techniques actuelles
- Formation continue sur les nouvelles technologies

#### **3. Veille technologique constante**

- Investissement dans les dernières technologies
- Mise à jour régulière des logiciels
- Test des nouveaux outils et techniques
- Intégration des innovations pertinentes

#### **4. Revues de projet régulières**

- Évaluation continue de la conformité aux standards
- Identification rapide des problèmes potentiels

- Résolution proactive des défis techniques
- Amélioration continue des processus

## 5. Contrôle pré-livraison

- Vérifications approfondies avant livraison
- Respect de toutes les spécifications
- Tests de rendu final
- Validation qualité multi-niveaux

## 6. Feedback client systématique

- Encouragement des retours clients
  - Utilisation pour amélioration continue
  - Ajustement des normes si nécessaire
  - Satisfaction client au centre
- 

## 3.7 NOTRE APPROCHE

### Titre

### Processus de création collaboratif

### La précision des détails

Présenter un espace rendu en trois dimensions ou un produit inséré dans une ambiance appropriée est un atout indéniable pour la vente. En faisant appel à nos services, vous aurez la garantie d'obtenir des visuels 3D qui seront en parfaite adéquation avec vos attentes.

### Découvrez la perspective d'architecture hyper-réaliste

La 3D vous permet de présenter vos biens immobiliers avant leur réalisation ou leur rénovation. Notre méticulosité et le soin apporté aux visuels vous permettent de vendre plus vite grâce à la visualisation réaliste de votre bien.

### Notre engagement

**A partir de vos plans, d'une esquisse ou d'une photo d'un produit, nous sommes en mesure de réaliser une perspective intérieure ou extérieure extrêmement réaliste.**

**Le visuel sera réalisé en fonction de vos remarques et modifié autant de fois que nécessaire jusqu'à obtenir l'ambiance mettant en valeur votre projet.**

## **Notre mission**

Vous fournir les outils appropriés pour présenter vos idées, produits ou projets sous leur meilleur jour.

## **Notre triptyque gagnant :**

- 1. Qualité impeccable**
  - 2. Prix équitable**
  - 3. Délai raisonnable**
- 

## **3.8 ANALYSE DU MARCHÉ**

### **Titre**

**Pourquoi la visualisation 3D est essentielle aujourd'hui**

### **Demande croissante**

Le secteur de la visualisation architecturale connaît une **croissance significative** à l'échelle mondiale, motivée par le besoin croissant de représentations réalistes de conceptions architecturales pour :

- Marketing et communication
- Approbation de projets
- Présentations aux clients et investisseurs
- Pré-commercialisation immobilière

### **Notre positionnement unique**

Ce qui distingue Parallax Stud.io :

### **Avantage géographique**

- Basés au **Maroc**, plaque tournante des projets d'architecture en Afrique du Nord
- Accès aux marchés européens avec des tarifs compétitifs
- Présence sur les marchés locaux et internationaux

### **Différenciation qualitative**

- Rendus photoréalistes qui dépassent les attentes
- Attention méticuleuse à chaque détail
- Délais d'exécution rapides
- Large gamme de styles architecturaux

### **Approche collaborative**

- Engagement actif des clients dans le processus
  - Garantie de satisfaction
  - Relations à long terme
  - Références positives et bouche-à-oreille
- 

## **3.9 CTA FINAL**

### **Bandeau avec effet parallaxe**

#### **Titre**

**Des visuels 3D photo-réalistes. Une conception époustouflante.**

#### **Sous-titre**

**Décrochez plus de ventes en vous mettant en scène.**

#### **Boutons**

- [Découvrez nos services →]
  - [Voir notre portfolio →]
  - [Contactez-nous →]
-

# 4. PAGE SERVICES

## 4.1 INTRODUCTION

### **Hero Section**

**Titre**

**La visualisation 3D n'a jamais été aussi simple !**

**Sous-titre** Obtenez des solutions de rendus 3D parfaitement adaptées à vos besoins. Départ dès le lendemain de l'accord, livraison en 1 semaine en moyenne.

**Image d'illustration avec effet parallaxe**

---

## 4.2 NOTRE PROCESSUS EN 4 ÉTAPES

### **Présentation en bandeau avec icônes minimalistes**

#### **Étape 1 : REMPLISSEZ LE FORMULAIRE**

Envoyez-nous un message détaillant votre projet, des références, les besoins de rendus et les délais nécessaires pour estimer le projet et commencer.

#### **Étape 2 : RESTEZ EN CONTACT**

Examinez les résultats préliminaires et laissez-nous vos commentaires pour que nous puissions continuer ou apporter des corrections.

#### **Étape 3 : APPROUVEZ**

Approuvez la version préliminaire du rendu 3D et demandez les derniers ajustements à réaliser avant livraison.

#### **Étape 4 : LIVRAISON**

Obtenez des images prêtes à être commercialisées, avec éclairage, reflets, matériaux parfaits, végétation en haute résolution et personnages pleins de vie, dans la résolution spécifiée !

---

## 4.3 NOS SERVICES

### Présentation façon portfolio

Chaque service présenté avec :

- Image principale représentative
  - Titre du service
  - Court texte de présentation
  - Lien "En savoir plus" vers la page détaillée
- 

## 4.4 SCHÉMAS 2D

### Page dédiée avec deux sous-services

---

#### 4.4.1 SCHÉMAS ISOMÉTRIQUES ET AXONOMÉTRIES

##### Introduction

Faire réaliser des rendus 2D isométriques pour représenter son projet architectural présente plusieurs avantages significatifs.

##### Images d'illustration

##### Avantages détaillés

**1. Clarté et lisibilité** Les rendus 2D isométriques offrent une représentation claire et précise de la disposition spatiale d'un projet. Les lignes parallèles et les angles égaux permettent aux spectateurs de comprendre facilement la relation entre les différents éléments architecturaux.

**2. Communication efficace** Les rendus isométriques sont idéaux pour communiquer des idées et concepts architecturaux à un large public, incluant clients, investisseurs, partenaires et équipes multidisciplinaires. Ils simplifient la communication en présentant des informations complexes de manière intuitive.

**3. Analyse de conception** Les rendus isométriques facilitent l'analyse et l'évaluation de la conception architecturale. Les professionnels peuvent examiner les proportions, échelles et relations spatiales sans être influencés par des effets de perspective ou déformations présents dans les rendus 3D.

**4. Planification et conception urbaine** Les rendus isométriques sont souvent utilisés dans la planification urbaine pour représenter des projets architecturaux dans le contexte de leur environnement. Cela permet de visualiser l'impact d'un nouveau bâtiment sur le paysage urbain existant.

**5. Coûts et délais réduits** Par rapport aux rendus 3D, la création de rendus isométriques est plus rapide et moins coûteuse. Ils nécessitent moins de temps de modélisation et peuvent être produits rapidement, avantageux pour les projets avec contraintes de temps et budget.

**6. Esthétique et style** Les rendus isométriques ont un attrait esthétique distinctif qui peut correspondre à certains styles architecturaux ou préférences esthétiques. Leur apparence stylisée ajoute une dimension artistique aux présentations.

## Conclusion

En résumé, les rendus 2D isométriques sont des outils puissants pour représenter et communiquer des concepts architecturaux de manière claire, concise et esthétiquement agréable, tout en offrant des avantages pratiques en termes de coûts, délais et facilité d'analyse.

## CTA

**N'hésitez pas à nous contacter !** [Demander un devis →]

---

### 4.4.2 TRAITEMENT DE COUPES ET FAÇADES

#### Introduction

Faire réaliser des rendus 2D de façades et de coupes architecturales pour représenter son projet est crucial pour plusieurs raisons.

## Images d'illustration

### Avantages détaillés

**1. Clarté dans la conception** Les rendus de façades et coupes permettent de mieux contextualiser un projet architectural en l'intégrant à la bonne échelle dans un site. Ils fournissent une vue détaillée et compréhensible de la conception, permettant de mieux décrire de l'intérieur un projet à un spectateur.

**2. Analyse et évaluation** Les rendus de façades et coupes aident les concepteurs et clients à évaluer la conception sous différents angles. Ils permettent de visualiser l'intégration des éléments structurels, proportions, organisation spatiale et détails techniques.

**3. Identification des problèmes potentiels** En visualisant le projet sous forme de coupes et façades, il est plus facile d'identifier les éventuels problèmes de conception : conflits spatiaux, erreurs de dimensionnement ou incohérences structurelles, avant le début de la construction.

**4. Communication et vente du projet** Les rendus de façades et coupes sont souvent requis pour obtenir des permis de construire et pour communiquer avec les autorités ou personnes extérieures au domaine. De belles coupes et façades fournissent des informations essentielles sur l'apparence extérieure et l'aménagement intérieur du bâtiment.

## Ajouter des éléments naturels et urbains

**Contextualisation** Intégrer des éléments naturels (arbres, plantes, cours d'eau) et urbains (voitures, lampadaires, piétons) permet de situer le projet dans son environnement réel. Cela aide à visualiser comment le bâtiment s'intègre dans son contexte.

**Échelle et proportion** Les éléments naturels et urbains fournissent des points de référence visuels pour évaluer l'échelle et la proportion du projet. La présence de personnes et véhicules permet de mieux comprendre la taille relative du bâtiment. Nous mettons un point d'honneur à respecter la réalité des sites.

**Attractivité visuelle** Les éléments naturels et urbains ajoutent profondeur et intérêt visuel aux rendus. Ils créent une scène dynamique et vivante qui attire l'attention et rend la représentation plus attrayante et engageante.

## Conclusion

L'ajout d'éléments naturels et urbains aux rendus de façades et coupes enrichit la représentation du projet en le contextualisant, aidant à évaluer l'échelle et la proportion, et ajoutant une dimension visuelle qui rend la représentation plus vivante et compréhensible. Une bonne façade permet au spectateur de se représenter à l'échelle du projet et constitue un argument de vente non négligeable.

## CTA

**N'hésitez pas à nous contacter !** [Demander un devis →]

---

## 4.5 RENDUS 3D

### Page principale avec quatre sous-services

---

#### 4.5.1 RENDUS FIXES

##### Introduction

Faire réaliser des rendus 3D fixes de projets architecturaux présente plusieurs avantages significatifs pour mieux vendre et représenter son projet. Qu'ils soient intérieurs ou extérieurs, chez Parallax Stud.io, nous prêtons énormément d'attention aux détails afin d'avoir des rendus réalistes et de qualité avec pour lettre d'ordre de vous présenter l'image que vous voulez. Avec des résolutions allant de la 2K à la 16K, pour des supports mobiles ou des impressions sur formats géants, nous réalisons sur mesure vos rendus.

##### Images d'illustration

##### Avantages détaillés

**1. Visualisation réaliste** Les rendus 3D fixes offrent une représentation réaliste et détaillée du projet architectural. Ils permettent aux clients, investisseurs et parties prenantes de visualiser précisément l'apparence et les caractéristiques du bâtiment avant même qu'il ne soit construit.

**2. Immersivité et engagement** Les rendus 3D fixes créent une expérience immersive qui permet aux spectateurs de se projeter dans l'espace architectural. En explorant les rendus, les clients peuvent mieux comprendre la disposition spatiale, proportions et caractéristiques esthétiques du projet, renforçant leur engagement et intérêt.

**3. Communication efficace** Les rendus 3D fixes servent d'outils de communication puissants pour présenter et expliquer le concept et la vision du projet. Ils permettent aux architectes, promoteurs immobiliers et concepteurs de partager leurs idées de manière claire et convaincante, en mettant en évidence les caractéristiques et avantages uniques du projet.

**4. Prise de décision éclairée** Les rendus 3D fixes aident les clients et investisseurs à prendre des décisions éclairées concernant le projet. En visualisant l'apparence finale du bâtiment, ils peuvent mieux évaluer son attrait esthétique, fonctionnement spatial et adéquation par rapport à leurs besoins et objectifs.

**5. Réduction des erreurs de conception** Les rendus 3D fixes permettent aux concepteurs de détecter et corriger les erreurs de conception avant le début de la construction. En visualisant le projet dans un environnement virtuel, ils peuvent identifier les éventuels problèmes de design, d'ergonomie ou de circulation et apporter les ajustements nécessaires pour optimiser la qualité et la fonctionnalité.

**6. Marketing et promotion** Les rendus 3D fixes sont des outils essentiels pour le marketing et la promotion des projets immobiliers. Ils peuvent être utilisés dans brochures, sites web, présentations et autres supports marketing pour attirer l'attention des acheteurs potentiels et mettre en valeur les caractéristiques et avantages du projet.

## Conclusion

Les rendus 3D fixes sont bénéfiques à un projet architectural car ils offrent une visualisation réaliste, renforcent l'engagement et la communication, facilitent la prise de décision, réduisent les erreurs de conception et sont des outils efficaces pour le marketing et la promotion. Ils jouent un rôle essentiel dans la

réussite et la commercialisation des projets immobiliers. C'est pourquoi nous sommes là pour vous aider dans la réussite grâce à des rendus de première qualité qui font notre réputation !

## CTA

**N'hésitez pas à nous contacter !** [Demander un devis →]

---

### 4.5.2 RENDUS VIDÉO

#### Introduction

L'efficacité de la vidéo d'animation 3D n'est plus à démontrer. Bien que les perspectives d'architecture soient très utiles dans vos campagnes marketing, l'utilisation d'une vidéo d'animation propulse vos projets immobiliers de manière exceptionnelle.

Avec la multiplication des canaux de diffusion, **la vidéo d'animation pour l'immobilier est de plus en plus employée par les professionnels du secteur.** Diffusée sur les réseaux sociaux ou sur les sites des promoteurs ou agents immobiliers, **l'animation 3D immobilière marquera les esprits** et aura un impact positif sur les prospects.

**La création de vidéo d'animation 3D est également très utile pour lever des fonds auprès d'investisseurs.** La vidéo représente alors le projet dans son ensemble et souligne ses points forts.

#### Notre offre

Chez Parallax Stud.io, nous vous proposons de réaliser des rendus 3D vidéo animés de projets architecturaux :

- Résolution : 480p à 4K
- Frame rate : 30 ou 60 fps
- Montage professionnel
- Incrustation de logos et textes
- Bande sonore sur mesure

#### Images d'illustration

#### Avantages détaillés

**1. Immersion totale** Les vidéos animées en 3D permettent aux spectateurs de s'immerger totalement dans le projet architectural. En offrant une perspective dynamique et fluide, les spectateurs peuvent explorer chaque espace du bâtiment, se déplacer à travers les différentes pièces et apprécier les détails architecturaux sous différents angles.

**2. Compréhension accrue** Les vidéos animées permettent une meilleure compréhension de la conception architecturale en mettant en évidence les caractéristiques clés du projet. Les mouvements de caméra fluides et les transitions entre espaces facilitent la visualisation des proportions, échelles et relations spatiales, aidant les spectateurs à apprécier pleinement l'ensemble du projet.

**3. Narration visuelle** Les vidéos animées permettent de raconter une histoire visuelle captivante autour du projet architectural. En ajoutant des éléments narratifs (personnes interagissant avec l'environnement, jeux de lumière naturelle, scènes atmosphériques), les vidéos animées créent une expérience immersive qui suscite l'intérêt et l'émotion.

**4. Évocation d'émotions** Les animations 3D permettent d'insuffler de la vie au projet architectural en ajoutant des éléments émotionnels et atmosphériques. La musique, effets sonores et ambiances visuelles contribuent à créer une atmosphère chaleureuse, accueillante et inspirante, permettant aux spectateurs de se projeter et de ressentir l'ambiance du lieu.

**5. Différenciation sur le marché** Dans un marché concurrentiel, les vidéos animées de grande qualité constituent un outil de différenciation essentiel. Elles permettent de mettre en valeur les caractéristiques uniques du projet et de capter l'attention des clients potentiels, en offrant une expérience immersive et mémorable qui se démarque des présentations statiques traditionnelles.

## Conclusion

Une vidéo animée de grande qualité d'un projet architectural est un argument de vente incontournable, car elle permet une immersion totale, une compréhension accrue, une narration visuelle captivante, l'évocation d'émotions et une différenciation sur le marché. Insuffler de la vie à travers une animation 3D permet de mieux représenter un projet dans une simulation de la vie réelle, en offrant une expérience immersive et engageante qui séduit et convainc les spectateurs.

## CTA

**Si vous avez besoin de faire réaliser une vidéo animée, montée sur mesure, afin de mieux vendre votre projet et de le mettre en valeur dans un environnement vivant :**

**N'hésitez pas à nous contacter !** [Demander un devis →]

---

### 4.5.3 PANORAMIQUES 360°

#### Introduction

Les visites guidées 360° sont des expériences se pratiquant via smartphone, tablette ou PC et permettant au client de visiter pièce par pièce le projet grâce à l'intégration de plusieurs rendus de haute qualité en 360°. Ainsi le client peut voir avec précision l'espace sous tous ses angles et de façon simple et intuitive.

#### Plugin Klapty ou similaire

*Intégrer ici un exemple de visite virtuelle 360° d'un appartement*

#### Images d'illustration

#### Avantages détaillés

**1. Immersion totale** Les rendus 3D panoramiques à 360° permettent une immersion totale dans l'environnement architectural. Les spectateurs ont la possibilité de visualiser l'intérieur du projet sous tous les angles, ce qui crée une expérience immersive et engageante.

**2. Interaction utilisateur** Les rendus panoramiques à 360° offrent une interactivité sans précédent. Les spectateurs peuvent contrôler leur propre expérience de visualisation en faisant pivoter l'image et en explorant les différents espaces à leur rythme, ce qui leur donne un sentiment de contrôle et de participation.

**3. Présentation à échelle humaine** Les rendus panoramiques à 360° permettent de montrer l'intérieur d'un projet architectural à une échelle humaine. Les spectateurs peuvent se sentir comme s'ils étaient physiquement

présents dans l'espace, ce qui leur donne une meilleure compréhension des proportions, dimensions et agencement des pièces.

**4. Convaincre les clients potentiels** Les rendus panoramiques à 360° sont des outils puissants pour convaincre les clients potentiels de l'attrait et du potentiel d'un projet architectural. En offrant une expérience immersive et réaliste, ces rendus permettent aux clients de se projeter dans l'espace et de visualiser leur vie quotidienne dans le cadre du projet.

**5. Marketing et promotion** Les rendus panoramiques à 360° sont également des outils de marketing efficaces. Ils peuvent être partagés sur les réseaux sociaux, sites web et plateformes de visualisation en ligne pour attirer l'attention des clients potentiels et susciter l'intérêt pour le projet.

**6. Réduction des incertitudes** En permettant aux clients de visualiser l'intérieur d'un projet architectural de manière détaillée et réaliste, les rendus panoramiques à 360° contribuent à réduire les incertitudes et réserves des clients potentiels. Ils peuvent ainsi prendre des décisions plus éclairées et se sentir plus confiants dans leur engagement envers le projet.

## Conclusion

Les rendus 3D panoramiques à 360° sont des outils puissants pour vendre un projet architectural en offrant une immersion totale, une interaction utilisateur, une présentation à échelle humaine, ainsi qu'en convainquant les clients potentiels et en facilitant le marketing et la promotion. Ils représentent une avancée majeure dans la manière dont les projets architecturaux sont présentés et vendus, offrant une expérience interactive et immersive qui séduit et engage les spectateurs.

## CTA

**Si vous avez besoin de faire réaliser des images de rendus panoramiques en 360° sur mesure afin de mieux vendre votre projet et de le mettre en valeur sur les réseaux sociaux et sur smartphone :**

**N'hésitez pas à nous contacter !** [Demander un devis →]

---

### 4.5.4 GÉNÉRATION ARTIFICIELLE

## **Introduction**

Les images de rendus 3D architecturales produites par l'intelligence artificielle (IA) offrent plusieurs avantages qui peuvent considérablement accélérer le processus de conception et de présentation d'un projet architectural, par rapport à d'autres types d'images ou de représentations.

Bien que la génération d'une image par une intelligence artificielle ne puisse pas encore remplacer la précision et le respect d'un projet, elle offre de façon révolutionnaire des outils qui permettent de faciliter le procédé et de gagner du temps.

## **Images d'illustration**

### **Avantages détaillés**

**1. Rapidité et efficacité** Les rendus 3D générés par l'IA peuvent être produits rapidement, souvent en quelques heures ou moins, selon la complexité du projet. Cela permet aux concepteurs et architectes de proposer des variations et alternatives à un rythme beaucoup plus rapide que les méthodes traditionnelles.

**2. Flexibilité et variations** L'IA permet de générer une grande variété de rendus 3D en fonction des besoins et préférences du client. Les concepteurs peuvent expérimenter différentes configurations, styles, matériaux et finitions pour répondre aux exigences spécifiques du projet et aux demandes du client.

**3. Précision et réalisme** Les rendus 3D générés par l'IA sont habituellement très détaillés et réalistes, ce qui permet aux clients de visualiser avec précision l'apparence finale du projet. Ces images peuvent fournir une représentation fidèle des proportions, textures, éclairages et ombres, aidant à prendre des décisions éclairées.

**4. Coût réduit** En utilisant l'IA pour générer des rendus 3D, les coûts associés à la production d'images sont souvent réduits par rapport à d'autres méthodes (photographie professionnelle ou rendus manuels). Cela permet aux professionnels de présenter des concepts de manière rentable et efficiente.

**5. Personnalisation et unicité** Les rendus 3D générés par l'IA peuvent être personnalisés pour refléter les caractéristiques spécifiques du projet et les

préférences du client. Cela permet de créer des images uniques et sur mesure qui correspondent exactement aux besoins et attentes du client.

## Conclusion

Les images de rendus 3D architecturales produites par l'intelligence artificielle offrent rapidité, flexibilité, précision, rentabilité, personnalisation et unicité. Elles constituent des outils puissants pour proposer des variations, présenter des alternatives et visualiser de manière réaliste et détaillée les concepts architecturaux, facilitant la communication, la prise de décision et la satisfaction du client.

## CTA

**Si vous avez des photographies d'un existant à réaménager ou à réimaginer dans différentes variations, de façon photoréaliste et dans un temps record, le tout pour un coût extrêmement réduit :**

N'hésitez pas à nous contacter ! [Demander un devis →]

---

## 4.6 EXPÉRIENCES 3D VIRTUELLES

### Page principale avec deux sous-services

---

#### 4.6.1 RÉALITÉ VIRTUELLE

##### Introduction

Il est tout à fait possible pour un architecte d'intérieur ou un promoteur immobilier de présenter son projet architectural à l'aide de la réalité virtuelle (VR). Ce service est de plus en plus recherché et est très utile pour convaincre des clients, surtout lorsqu'il s'agit d'un achat immobilier conséquent.

C'est la prestation la plus technologique et immersive mais elle permet de vivre n'importe quel projet de l'intérieur, échelle 1:1 et ce avant que la première pierre ne soit posée, de sentir les volumes des espaces autrement et de mieux les apprécier, de se balader librement dans un espace aménagé sur mesure et personnalisable à souhait.

L'utilisation de la réalité virtuelle, évoluant extrêmement vite, offre une expérience que nul autre support n'offre permettant une immersion totale, un effet wow et la garantie de marquer son client et possiblement de conclure un marché.

### **Images d'illustration**

*Photo d'une personne portant un casque de réalité virtuelle*

### **Avantages détaillés**

**1. Immersion totale** La réalité virtuelle permet aux utilisateurs de s'immerger totalement dans l'environnement du projet architectural. En portant un casque VR, ils ont l'impression d'être physiquement présents dans l'espace, ce qui leur permet de mieux appréhender les proportions, échelles et dimensions réelles du projet.

**2. Visualisation à l'échelle humaine** La VR permet de voir les espaces à l'échelle humaine, ce qui est crucial pour évaluer la convivialité et le confort des différents environnements du projet. Les utilisateurs peuvent se déplacer librement à travers les espaces, ouvrir des portes, monter des escaliers, ce qui leur donne une perspective réaliste de l'espace.

**3. Interactivité et personnalisation** La réalité virtuelle offre une interactivité sans précédent. Les utilisateurs peuvent interagir avec l'environnement en modifiant les textures, en déplaçant des objets, en changeant les couleurs, ce qui leur permet de personnaliser leur expérience et d'explorer différentes options de conception.

**4. Visualisation réaliste** Les rendus VR sont souvent très réalistes, avec des graphismes de haute qualité et des effets visuels impressionnants. Cela permet aux utilisateurs de visualiser le projet dans des conditions proches de la réalité, ce qui renforce leur confiance dans la conception et la faisabilité du projet.

**5. Démonstration dynamique** La réalité virtuelle offre une démonstration dynamique du projet, ce qui rend la présentation plus captivante et engageante pour les clients potentiels. Ils peuvent explorer les différents espaces, visualiser les détails architecturaux et ressentir l'ambiance générale du projet, ce qui les aide à se projeter dans l'espace.

**6. Réduction des coûts et des délais** La réalité virtuelle peut réduire les coûts et délais associés à la production de maquettes physiques ou de modèles 3D traditionnels qui ne se font qu'à des échelles réduites. Une expérience sous réalité virtuelle permet aux clients de visualiser le projet rapidement de l'intérieur virtuellement et d'éventuellement apporter des ajustements qui auraient été impossibles à déceler à une autre échelle.

## Conclusion

La réalité virtuelle est l'un des meilleurs outils pour mieux vendre un projet architectural en offrant une expérience immersive, interactive, réaliste et personnalisée. Elle permet aux clients de visualiser le projet à l'échelle humaine, d'interagir dans l'environnement, de changer les textures et les couleurs, ce qui facilite la prise de décision et renforce la confiance dans la conception du projet.

## CTA

**Alors, si vous avez des projets, qu'ils soient à l'échelle urbaine ou à celle de l'aménagement intérieur, et que vous voulez les vivre à l'échelle humaine depuis l'intérieur grâce à la réalité virtuelle :**

**N'hésitez pas à nous contacter !** [Demander un devis →]

---

## 4.6.2 VIRTUAL TOURS

### Introduction

Les visites guidées 360° sont des expériences se pratiquant via smartphone, tablette ou PC et permettant au client de visiter pièce par pièce le projet grâce à l'intégration de plusieurs rendus de haute qualité en 360°. Ainsi le client peut voir avec précision l'espace sous tous ses angles et de façon simple et intuitive.

Les "Virtual Tours" sont des outils extrêmement importants et bénéfiques pour le marketing et la vente d'un projet immobilier ou architectural.

### Plugin application

*Application Klapty avec exemple de modélisation et visite d'un appartement virtuel constitué de rendus 360°*

## **Images d'illustration**

## **Avantages détaillés**

**1. Expérience immersive** Les "Virtual Tours" offrent une expérience immersive qui permet aux clients potentiels de visiter le projet pièce par pièce, comme s'ils étaient physiquement sur place. Cette immersion leur permet de se projeter dans l'espace et de mieux comprendre la disposition, la taille et les caractéristiques de chaque pièce.

**2. Visualisation réaliste** Les rendus 3D photoréalistes de haute qualité utilisés dans les "Virtual Tours" offrent une représentation réaliste du projet. Les clients peuvent explorer les espaces avec un niveau de détail impressionnant, ce qui renforce leur confiance dans le produit et leur donne une vision précise de ce à quoi ressemblera le projet une fois terminé.

**3. Accessibilité et flexibilité** Les "Virtual Tours" peuvent être consultés via smartphone, tablette ou PC, ce qui les rend accessibles à un large public. Les clients peuvent visiter le projet à tout moment et depuis n'importe où, ce qui leur donne une flexibilité maximale dans leur processus de prise de décision.

**4. Présentation complète du projet** Les "Virtual Tours" permettent de présenter de manière exhaustive toutes les pièces et tous les espaces du projet, y compris les zones communes, les extérieurs et les aménagements paysagers. Cela permet aux clients de comprendre l'ensemble du projet et d'apprécier pleinement ses caractéristiques et ses avantages.

**5. Différenciation sur le marché** Les "Virtual Tours" sont des outils de différenciation puissants sur un marché immobilier concurrentiel. Ils offrent une expérience unique et mémorable qui permet au projet de se démarquer des autres et d'attirer l'attention des clients potentiels.

**6. Réduction du temps et des coûts** Les "Virtual Tours" permettent de réduire le temps et les coûts associés aux visites physiques du projet. Les clients peuvent explorer le projet à distance, ce qui réduit le nombre de visites en personne nécessaires et optimise ainsi le processus de vente.

## **Conclusion**

Les "Virtual Tours" sont des outils essentiels pour le marketing et la vente d'un projet immobilier ou architectural car ils offrent une expérience immersive, une visualisation réaliste, une accessibilité et une flexibilité maximales, une présentation complète du projet, une différenciation sur le marché et une réduction du temps et des coûts associés aux visites physiques. Ils constituent un moyen efficace de présenter le projet de manière attrayante et convaincante aux clients potentiels, ce qui favorise la réussite de la vente.

## CTA

**Si vous avez besoin de faire réaliser des rendus 360° dans le cadre de constituer un virtual tour consultable en ligne ou sur smartphone de votre projet architectural ou immobilier afin de le diffuser sur les réseaux sociaux et faire visiter votre projet en ligne au monde entier :**

N'hésitez pas à nous contacter ! [Demander un devis →]

---

## 4.7 CTA FINAL DE LA PAGE SERVICES

### Bandeau avec effet parallaxe

#### Titre

#### Prêt à donner vie à votre projet ?

**Sous-titre** Découvrez comment nos services peuvent transformer votre vision en réalité époustouflante.

#### Boutons

- [Demander un devis →]
  - [Voir notre portfolio →]
- 

## 5. PAGE VOUS ÊTES

### 5.1 INTRODUCTION

## **Titre**

**Pour qui travaillons-nous ?**

## **Texte d'introduction**

La visualisation 3D s'adresse à tous les professionnels du secteur du bâtiment, du design et de l'immobilier. Chaque acteur a besoin de présenter ses idées, concepts, marchandises ou savoir-faire. Et la façon la plus spectaculaire de le faire est de présenter une image réaliste d'un espace ou produit dans une ambiance appropriée.

---

## **5.2 CINQ CATÉGORIES DE CLIENTS**

### **Présentation en sections dédiées avec images**

---

#### **5.2.1 ARCHITECTES GÉNÉRALISTES ET D'INTÉRIEUR**

## **Titre**

**Pourquoi un architecte devrait-il faire appel à une entreprise spécialisée en visualisation architecturale 3D de haute qualité ?**

## **Images d'illustration**

## **Contenu principal**

L'architecture est un domaine où l'aspect visuel est essentiel pour convaincre les clients potentiels. C'est là que la visualisation architecturale 3D de haute qualité entre en jeu.

En utilisant des images et animations réalistes, cette technologie permet aux architectes de présenter leurs projets de manière immersive et attrayante. Les clients peuvent visualiser leur espace avant même qu'il ne soit construit, ce qui les aide à prendre des décisions éclairées et à éviter les erreurs coûteuses.

## **L'importance de la représentation visuelle en architecture**

Les clients potentiels doivent pouvoir se projeter dans un espace avant même qu'il ne soit construit. La représentation visuelle permet de donner vie à un projet et de le rendre attrayant.

La visualisation architecturale 3D offre aux architectes la possibilité de créer des images et animations réalistes de leurs projets. Grâce à cette technologie, les clients peuvent visualiser chaque détail de leur futur espace, des matériaux utilisés à l'agencement des pièces.

La représentation visuelle aide également les architectes à mieux communiquer leurs idées aux clients, investisseurs et autres parties prenantes.

#### **Avantages de travailler avec une entreprise spécialisée**

**1. Rendus réalistes** Les entreprises spécialisées utilisent des logiciels avancés et techniques de modélisation 3D pour créer des rendus réalistes de chaque aspect du projet. Cela permet aux architectes de présenter leurs idées de manière convaincante et précise.

**2. Communication efficace** La visualisation 3D facilite la communication entre architectes, clients, investisseurs et autres parties prenantes. Les images et animations réalistes permettent à chacun de comprendre facilement le projet et de partager sa vision.

**3. Prise de décision éclairée** En visualisant leur projet en 3D, les clients peuvent prendre des décisions éclairées concernant les matériaux, couleurs, agencement des pièces et autres aspects du design. Cela évite les erreurs coûteuses et garantit la satisfaction du client.

**4. Avantage concurrentiel** En utilisant des visualisations 3D de haute qualité, les architectes peuvent se démarquer de la concurrence et attirer de nouveaux clients. Les images et animations réalistes montrent le professionnalisme et la qualité du travail.

#### **Comment la visualisation 3D améliore la communication avec les clients**

La communication est essentielle dans le domaine de l'architecture. La visualisation 3D permet aux clients de voir et de comprendre facilement le projet.

En utilisant des images et animations réalistes, les architectes peuvent expliquer et illustrer leurs idées de manière claire et convaincante. Les clients

peuvent se projeter dans l'espace, se déplacer virtuellement et voir chaque détail du projet.

La visualisation 3D permet également aux clients de donner leur avis et de proposer des modifications. Les architectes peuvent facilement intégrer les commentaires dans la visualisation, facilitant la collaboration et garantissant la satisfaction.

#### **L'impact sur les approbations de projet et les ventes**

**Approbations de projet** En présentant des visualisations 3D réalistes, les architectes peuvent convaincre les autorités réglementaires de la qualité et faisabilité de leur projet. Les images et animations convaincantes aident à illustrer l'impact positif du projet sur l'environnement et la communauté.

**Ventes** Les visualisations 3D de haute qualité permettent aux architectes de présenter leurs projets de manière attrayante aux clients potentiels. Les images réalistes et animations immersives suscitent l'enthousiasme et l'intérêt, facilitant la conclusion des ventes.

**Réduction des risques** La visualisation 3D aide à réduire les risques liés à la conception et construction. Les clients peuvent visualiser leur projet avant même qu'il ne soit construit, permettant de détecter d'éventuels problèmes et de proposer des modifications avant qu'il ne soit trop tard.

#### **CTA**

**Un projet architectural à valoriser ?** [Contactez-nous →]

---

## **5.2.2 URBANISTES ET PAYSAGISTES**

### **Titre**

**Pourquoi un urbaniste ou paysagiste devrait-il faire appel à la visualisation architecturale de haute qualité ?**

### **Images d'illustration**

### **Contenu principal**

L'urbanisme et l'architecture paysagère sont des domaines où la qualité des visuels est primordiale. Les avancées technologiques ont donné aux professionnels des outils puissants pour concevoir et communiquer leurs idées de manière plus efficace.

La visualisation architecturale 3D est une façon visuelle et interactive de présenter un projet avant qu'il ne prenne vie. Cela permet aux urbanistes et architectes paysagistes d'explorer différentes idées, d'expérimenter des concepts et de prendre des décisions éclairées.

#### **Avantages dans les présentations de projets**

**Amélioration de la communication et de l'engagement des clients** Les visualisations architecturales permettent de créer des modèles virtuels réalistes des projets. Cela permet aux urbanistes et architectes paysagistes de présenter leurs idées de manière convaincante aux clients, parties prenantes et développeurs. Les clients peuvent visualiser le projet tel qu'il sera une fois terminé, facilitant leur compréhension et prise de décision.

**Amélioration de la prise de décision et de la précision de la conception** La visualisation permet aux professionnels d'explorer différentes options de conception et de prendre des décisions éclairées. Ils peuvent visualiser les projets sous différents angles, tester différentes configurations et comprendre les implications de chaque décision. Cela permet d'éviter les erreurs coûteuses et d'obtenir des résultats plus précis.

**Gain de temps et réduction des coûts** La visualisation permet de créer des visites virtuelles et des expériences en réalité virtuelle. Cela permet de présenter les projets de manière immersive, offrant aux clients une expérience réaliste. Les visites virtuelles permettent également de réduire les coûts liés aux déplacements et aux maquettes physiques.

#### **L'impact sur la promotion et le marketing des projets**

**Attirer l'attention du public** Les visuels 3D de haute qualité sont attrayants et captent l'attention du public. Ils permettent de susciter l'intérêt pour un projet et d'attirer de potentiels investisseurs, partenaires ou acheteurs.

**Présenter le projet de manière convaincante** La visualisation 3D permet de présenter le projet de manière réaliste et convaincante. Les images de haute qualité montrent les détails du projet, les matériaux utilisés et l'atmosphère générale, ce qui aide à vendre l'idée aux parties prenantes et aux clients.

**Créer du contenu marketing attractif** Les visuels 3D peuvent être utilisés pour créer du contenu marketing attrayant : vidéos, images promotionnelles et présentations interactives. Cela permet de promouvoir le projet sur les médias sociaux, sites web et plateformes de marketing en ligne.

#### **Exploitez la puissance de la visualisation 3D !**

La visualisation architecturale 3D de haute qualité est un outil puissant pour les urbanistes et architectes paysagistes. Elle leur permet de présenter leurs idées de manière convaincante, d'améliorer la prise de décision et de réduire les coûts.

N'attendez plus, utilisez la visualisation 3D pour donner vie à vos projets d'urbanisme et d'architecture paysagère !

#### **CTA**

**Un projet urbain ou paysager à présenter ?** [Contactez-nous →]

---

### **5.2.3 PROMOTEURS IMMOBILIERS ET SOCIÉTÉS DE CONSTRUCTION**

#### **Titre**

**Pourquoi un promoteur immobilier ou une société de construction devrait-il faire appel à une société d'ArchViz en demandant particulièrement des rendus panoramiques 360° et des expériences en réalité virtuelle ou augmentée afin de mieux vendre ?**

#### **Images d'illustration**

#### **Contenu principal**

Lorsqu'il s'agit de vendre des projets immobiliers, il est essentiel de pouvoir montrer aux clients potentiels à quoi ressemblera réellement le bâtiment avant même qu'il ne soit construit. C'est là qu'intervient une entreprise de visualisation architecturale en 3D.

En faisant appel à une entreprise ArchViz pour créer des rendus panoramiques à 360° et des expériences en réalité virtuelle ou augmentée, vous pouvez offrir à vos clients une immersion totale dans votre projet.

## **Les avantages de la visualisation architecturale en 3D**

**Donner vie aux projets** La visualisation 3D permet de donner vie aux projets avant même qu'ils ne soient construits, ce qui est particulièrement utile pour les projets qui n'en sont encore qu'au stade de la planification.

**Images marketing réalistes** La visualisation 3D permet de créer des images réalistes et accrocheuses qui peuvent être utilisées dans les supports marketing. Ces images attrayantes attirent l'attention et permettent de mieux communiquer le potentiel du projet aux clients potentiels.

**Détection des problèmes de conception** La visualisation 3D permet de repérer plus facilement les éventuels problèmes de conception ou d'agencement. Il est possible de visualiser le bâtiment sous tous les angles et de détecter les éventuelles incohérences avant même que la construction ne commence.

### **Comprendre les rendus panoramiques à 360°**

Les rendus panoramiques à 360° sont une forme de visualisation qui permet aux clients de visualiser un bâtiment sous tous les angles. Ces rendus donnent l'impression d'être physiquement présents dans l'environnement virtuel.

Ces rendus offrent une expérience immersive aux clients, qui peuvent se déplacer librement autour du rendu et découvrir chaque détail du projet. Cela leur donne une perspective réaliste et complète du bâtiment.

### **Comment la réalité virtuelle et augmentée améliorent le processus de vente**

**Réalité virtuelle** La VR permet aux clients de se plonger entièrement dans un environnement virtuel. À l'aide d'un casque VR, ils peuvent se déplacer dans le projet, interagir avec les éléments virtuels et même ressentir une sensation de présence.

**Réalité augmentée** La AR superpose des éléments virtuels à l'environnement réel. Les clients peuvent utiliser leur smartphone ou une tablette pour visualiser des modèles virtuels dans leur propre environnement, leur donnant une idée précise de l'échelle et de l'apparence du projet dans le contexte réel.

### **L'avenir de la visualisation architecturale et son impact sur le marketing immobilier**

La visualisation architecturale en 3D, les rendus panoramiques à 360° et les expériences en réalité virtuelle ou augmentée représentent l'avenir du

marketing immobilier. Ces technologies permettent aux développeurs immobiliers et aux entreprises de construction de présenter leurs projets de manière plus immersive et convaincante que jamais.

## CTA

**Un projet immobilier à commercialiser ? [Contactez-nous →]**

---

### 5.2.4 DESIGNERS ET SCÉNOGRAPHES

#### Titre

**Pourquoi un designer ou un scénographe pourrait avoir besoin d'une société de visualisation 3D photoréaliste ?**

#### Images d'illustration

#### Contenu principal

En tant que designer ou scénographe passionné, vous cherchez toujours à créer des espaces uniques et des expériences visuelles exceptionnelles. Cependant, il peut parfois être difficile de communiquer votre vision à vos clients ou partenaires sans utiliser des outils visuels époustouflants.

#### Avantages de faire appel à une entreprise professionnelle de visualisation 3D

Une entreprise spécialisée dans la visualisation 3D peut vous offrir de nombreux avantages :

**Présentation détaillée et réaliste** Les visualisations 3D peuvent vous aider à présenter votre concept en détail et avec réalisme. Que vous conceviez un intérieur, un décor de théâtre ou un stand d'exposition, des images photoréalistes peuvent aider vos clients à visualiser le résultat final avant même que les travaux ne commencent.

**Gain de temps et d'argent** Une entreprise de visualisation 3D peut vous faire gagner du temps et de l'argent. Au lieu de devoir construire un prototype physique coûteux, vous pouvez utiliser les visualisations pour effectuer des ajustements et modifications virtuels, afin de trouver la meilleure solution esthétique et fonctionnelle.

## **Comment la visualisation 3D photoréaliste améliore le processus de conception**

La visualisation 3D photoréaliste peut grandement améliorer votre processus de conception en vous offrant une meilleure compréhension de l'espace et du rendu final de votre projet.

**Meilleure évaluation** Grâce à des images détaillées et réalistes, vous pouvez mieux évaluer les proportions, couleurs, textures et jeux de lumière de votre conception. Cela vous permet de prendre des décisions plus éclairées.

**Exploration des options** La visualisation 3D vous permet d'explorer différentes options et configurations sans avoir à construire physiquement chaque élément. Vous pouvez facilement apporter des modifications, tester différentes combinaisons et voir instantanément les résultats.

## **Les défis sans visualisation 3D**

Travailler sans visualisation 3D peut présenter plusieurs défis :

**Difficulté de communication** Il peut être difficile de communiquer efficacement votre vision à vos clients ou partenaires. Les concepts abstraits peuvent être difficiles à comprendre sans un support visuel adéquat.

**Évaluation de l'impact visuel** Sans visualisation 3D, il peut être difficile d'évaluer l'impact visuel de votre conception dans l'espace réel. Les dessins sur papier ou maquettes physiques ne permettent pas toujours de capturer pleinement les nuances et détails de votre vision.

## **L'avenir de la visualisation 3D dans le design et la scénographie**

La visualisation 3D photoréaliste est devenue un outil essentiel pour les designers et scénographes. Elle permet de communiquer visuellement les idées, d'améliorer le processus de conception et de créer des espaces exceptionnels.

En faisant appel à une entreprise spécialisée dans la visualisation 3D photoréaliste, vous pouvez repousser les limites de votre créativité et offrir des expériences visuelles uniques à vos clients.

## **CTA**

**Un projet de design à sublimer ?** [Contactez-nous →]

---

## 5.2.5 PARTICULIERS ET PORTEURS DE PROJETS

### **Titre**

**Pourquoi un particulier ou un porteur de projet architectural pourrait avoir besoin des services d'une société spécialisée en ArchViz**

### **Images d'illustration**

### **Contenu principal**

Lorsqu'il s'agit de projets architecturaux, la représentation visuelle joue un rôle essentiel dans la communication et la compréhension des concepts. Les plans et dessins techniques peuvent être difficiles à interpréter pour les personnes non initiées, ce qui rend la visualisation encore plus importante.

### **L'importance de la visualisation pour les particuliers**

En utilisant des technologies de pointe, les entreprises spécialisées en ArchViz sont capables de créer des représentations visuelles époustouflantes qui permettent aux clients potentiels de se projeter dans l'espace.

Les clients peuvent ainsi :

- Comprendre le design et la disposition des pièces
- Percevoir l'atmosphère et les effets d'éclairage
- Se faire une idée précise de ce à quoi ressemblera le projet final

### **Les avantages de travailler avec une entreprise spécialisée**

**Expertise spécifique** Ces entreprises disposent d'une expertise spécifique dans la visualisation architecturale, ce qui leur permet de créer des images et animations de haute qualité.

**Meilleure communication** Les visualisations 3D permettent de transmettre des informations complexes de manière claire et concise, facilitant la compréhension mutuelle entre tous les acteurs du projet.

**Dimension marketing** Un autre avantage est la capacité à apporter une dimension marketing à votre projet. Les visuels réalistes peuvent être utilisés

pour promouvoir vos services, convaincre des investisseurs ou attirer de nouveaux clients.

#### **Le rôle dans le marketing et les ventes**

L'ArchViz joue un rôle crucial dans le marketing et les ventes des projets architecturaux. Les visuels 3D réalistes permettent de présenter les projets de manière attrayante et convaincante.

Ces visuels peuvent être utilisés dans diverses stratégies marketing :

- Brochures et catalogues
- Sites web et réseaux sociaux
- Vidéos promotionnelles
- Présentations et dossiers de presse

#### **Le coût et le retour sur investissement**

Le coût des services d'ArchViz peut varier en fonction de plusieurs facteurs : taille du projet, complexité des visuels demandés, niveau de détail souhaité, temps et qualité souhaitée.

Lorsque vous évaluez le coût, il est important de prendre en compte le retour sur investissement potentiel. Les visuels réalistes peuvent vous aider à :

- Convaincre des investisseurs
- Attirer des clients
- Augmenter vos chances de vendre ou louer des biens immobiliers

En fin de compte, le coût des services d'ArchViz peut être considéré comme un investissement rentable qui peut générer des revenus et une exposition bien supérieurs au coût initial.

#### **CTA**

**Un projet personnel à concrétiser ? [Contactez-nous →]**

---

## **5.3 CTA FINAL DE LA PAGE**

#### **Bandeau avec effet parallaxe**

## **Titre**

**Quel que soit votre profil, nous avons la solution**

**Sous-titre** Découvrez comment nous pouvons vous aider à concrétiser votre vision

## **Boutons**

- [Demander un devis →]
  - [Voir nos réalisations →]
- 

# **6. PAGE ACTUALITÉS / BLOG**

## **6.1 INTRODUCTION**

### **Titre**

**Actualités & Ressources**

### **Texte d'introduction**

Restez informé des dernières tendances en visualisation architecturale, découvrez nos projets récents et explorez nos tutoriels et conseils.

---

## **6.2 SECTIONS**

### **6.2.1 Articles de Blog**

- Liste des articles récents
- Catégories : Tutoriels, Tendances, Études de cas, Conseils
- Format de présentation : grille avec image, titre, extrait, date

### **6.2.2 Vidéos YouTube**

- Intégration des dernières vidéos de la chaîne
- Tutoriels logiciels

- Processus de création
- Présentations de projets

### **6.2.3 Réseaux Sociaux**

- Feed Instagram intégré
- Publications Facebook récentes
- LinkedIn updates
- Hashtag #ParallaxStudio

### **6.2.4 Événements**

- Participations à des salons
  - Conférences
  - Formations
  - Webinaires
- 

## **6.3 CATÉGORIES D'ARTICLES SUGGÉRÉS**

### **Tutoriels**

- "Comment préparer vos plans pour un rendu 3D"
- "Les meilleurs mood boards pour vos projets"
- "Choisir les bonnes résolutions pour vos images"

### **Tendances**

- "Les tendances 2025 en visualisation architecturale"
- "L'IA dans l'ArchViz : opportunités et limites"
- "Réalité virtuelle : l'avenir de la présentation de projets"

### **Études de cas**

- "Comment nous avons transformé ce projet urbain"
- "De l'esquisse au rendu final : processus complet"
- "Projet villa : les coulisses d'une animation 3D"

### **Conseils**

- "Comment optimiser votre budget ArchViz"

- "Les erreurs à éviter lors d'un brief"
  - "Délais réalistes pour vos projets de visualisation"
- 

## 6.4 CTA

**Inscrivez-vous à notre newsletter** Recevez nos dernières réalisations, tutoriels et offres exclusives

[S'inscrire →]

---

# 7. PAGE TARIFS

## 7.1 INTRODUCTION

**Titre**

**Nos Tarifs**

**Texte d'introduction**

Transparence et flexibilité : découvrez nos différentes options tarifaires adaptées à vos besoins et votre budget.

**Important :** Ces prix sont à titre indicatif et sont soumis à des changements qui varient en fonction des types de projets, des informations et documents fournis, des contraintes et besoins.

---

## 7.2 COMMENT EST CONSTITUÉ LE PRIX D'UN RENDU FIXE 3D

**Facteurs influençant le prix**

**La modélisation**

- **Nombre et taille des espaces à modéliser**
- **Type de rendu** : intérieur, extérieur ou mixte
- **Complexité de la conception**

La modélisation 3D du bâtiment permet de reproduire en 3D tous les détails et caractéristiques du bâtiment : formes, textures, matériaux et dimensions.

#### **Tarifs indicatifs pour la modélisation :**

- Projet de petite taille (maison individuelle) : **5 000 à 8 000 DH**
- Projet de taille moyenne : **8 000 à 12 000 DH**
- Projet de grande taille (immeubles, complexes) : **12 000 à 18 000 DH**
- **Reprise d'une modélisation 3D existante : 2 000 à 6 000 DH**

#### **Le choix de la décoration**

- Choix parmi notre bibliothèque (inclus)
- Achat auprès de banques d'objets 3D (supplément)
- Modélisation sur-mesure de mobilier spécifique (supplément)

#### **Le nombre de rendus**

- **Premier rendu d'un espace** : tarif plein
- **Rendus supplémentaires du même espace** : **tarif dégressif à partir de 2 000 DH**
- Plus vous prenez de vues, plus vous rentabilisez le coût de la construction et de l'aménagement

#### **La retouche d'images**

- Post-production standard : incluse
- Retouches avancées : sur devis

#### **La résolution**

- **2K** : format standard web et impression A4 , inclus
  - **4K** : inclus sur demande
  - **8K** : inclus sur demande
  - **16K** pour impression grand format, inclus sur demande
-

## 7.3 NOS FORFAITS

### Titre

Pour une plus grande flexibilité et parce que chacun de vos projets et demandes sont uniques, nous vous proposons trois forfaits types de base.

### Présentation des forfaits (style cylind.com)

---

#### FORFAIT BASIC

**Idéal pour : Petits projets, tests, présentations simples**

**Inclus :**

- **Entre 1 et 5 Rendus Fixes Intérieur/Extérieur**
- **Résolution** : 2K à 6K
- **Post-production** réalisée par nos soins
- **Fichier Source 3D** à la demande (supplément)
- **Livraison** : 5-7 jours ouvrés

**À partir de : 15 000 DH HT**

**Sur devis**

[Demander un devis →]

---

#### FORFAIT SILVER

**Idéal pour : Projets moyens, promoteurs, architectes**

**Inclus :**

- **Entre 1 et 10 Rendus Fixes Intérieur/Extérieur**
- **Résolution** : 2K à 8K
- **Post-production** réalisée par nos soins pour les rendus fixes
- **1 Minute de Vidéo** 2K à 6K avec :
  - Montage vidéo et audio

- Incrustation de logos et textes
- **Fichier Source 3D** à la demande (supplément)
- **Livraison** : 10-14 jours ouvrés

**À partir de : 20 000 DH HT**

#### **Sur devis**

[Demander un devis →]

---

### **FORFAIT PREMIUM**

**Idéal pour : Grands projets, campagnes marketing complètes**

**Inclus :**

- **Entre 1 et 20 Rendus Fixes Intérieur/Extérieur**
- **Résolution** : 2K à 16K
- **Post-production** réalisée par nos soins pour les rendus fixes
- **5 Rendus 360° panoramiques** offerts
- **2 Minutes de Vidéo** 2K-4K avec :
  - Montage vidéo et audio professionnel
  - Incrustation de logos et textes
  - Effets spéciaux et transitions
- **Fichier Source 3D** à la demande (supplément)
- **Livraison** : 3-4 semaines

**À partir de : 25 000 DH HT**

#### **Sur devis**

[Demander un devis →]

---

### **FORFAIT À LA CARTE**

**Pour les projets avec des besoins uniques et particuliers**

#### **Description**

Chaque projet est unique avec des besoins uniques et particuliers. Si vous avez une demande bien précise pour un projet bien précis, remplissez le formulaire ci-dessous pour obtenir un devis sur-mesure.

### **Formulaire intégré dans la page**

#### **Champs du formulaire :**

#### **Informations de contact**

- Nom / Prénom
- Société
- Email \*
- Téléphone

#### **Votre projet**

- Type de projet \* (liste déroulante)
  - Tout
  - Urbanisme
  - Villa/Logement Individuel
  - Équipement
  - Immeubles
  - Bureaux
  - Enseignement
  - Logement Collectif
  - Paysagisme
  - Commercial
  - Design
  - Concours
  - Aménagements intérieurs
  - Autre

#### **Type de service** (sélection multiple avec quantité)

- Schémas 2D :
  - [ ] Schémas Isométriques et autres (quantité : \_\_)
  - [ ] Traitement de coupes et de façades (quantité : \_\_)
- Rendus 3D :
  - [ ] Rendus Fixes (quantité : \_\_)
  - [ ] Rendus Vidéo (durée en minutes : \_\_)
  - [ ] Panoramiques 360° (quantité : \_\_)

- [ ] Génération Artificielle (quantité : \_\_)
- Expériences 3D Virtuelles :
  - [ ] Réalité Virtuelle
  - [ ] Virtual Tours

**Date de livraison souhaitée \***

- Champ calendrier

**Fichiers à votre disposition** (choix multiples)

- [ ] Fichier 3D
- [ ] Références matériaux
- [ ] Moodboard
- [ ] Images de références
- [ ] Liste de produits référencés
- [ ] Objets 3D BIM
- [ ] Plans 2D (AutoCAD, PDF)
- [ ] Autre

**Upload de fichiers**

- Redirection vers Swisstransfer Pour Upload Lourd ou directement en pièce jointe si <50mo

**Description de votre projet**

- Zone de texte libre

**Budget indicatif** (optionnel)

- Champ texte

**Bouton d'envoi** [Envoyer ma demande →]

*Le formulaire envoie le résultat directement par email*

---

## 7.4 TARIFS INDICATIFS DÉTAILLÉS

**Tableau récapitulatif des prix de base**

<b>Service</b>	<b>Prix indicatif</b>
<b>Modélisation 3D</b>	
Création d'une modélisation 3D complète	5 000 - 18 000 DH
Reprise d'une modélisation 3D existante	2 000 - 6 000 DH
<b>Rendus 3D Fixes</b>	
Une vue 3D fixe Intérieure Basique (2K)	À partir de 2 000 DH
Une vue 3D fixe Extérieure Basique (2K)	À partir de 2 500 DH
Vue supplémentaire (même espace)	À partir de 1 500 DH
<b>Animations Vidéo</b>	
Une minute de vidéo 2K (montage audio/vidéo compris)	À partir de 15 000 DH
Une minute de vidéo 4K	Sur devis
<b>Rendus 360°</b>	
Un rendu panoramique 360°	À partir de 3 500 DH
Virtual Tour complet (5-10 espaces)	Sur devis
<b>Expériences VR/AR</b>	
Réalité virtuelle (projet complet)	Sur devis
Réalité augmentée	Sur devis

**Note importante :** Ces prix peuvent varier en fonction de :

- Types et styles de visualisation
- Nombre de vues/rendus nécessaires
- Aménagement intérieur (plus de pièces = prix plus élevé)
- Complexité de conception
- Informations et données fournies par le client
- Délais souhaités
- Résolution finale demandée

## 7.5 COMMENT EST CONSTITUÉ LE PRIX D'UNE VIDÉO D'ANIMATION 3D

### Facteurs influençants

Le coût d'une animation 3D est fonction de plusieurs critères :

#### La modélisation

- Le nombre et la taille des espaces à modéliser
- Complexité du projet

### **Le type de vidéo**

- Vidéo intérieure, extérieure ou mixte
- Nombre de transitions et de scènes

### **La décoration**

- Choix de la décoration parmi notre bibliothèque
- Achat auprès de banques d'objets 3D (supplément)

### **La durée**

- **Durée de la vidéo** : sachant que le tarif est dégressif au-delà de la première minute
- Plus la vidéo est longue, plus le tarif par minute diminue

### **Les éléments additionnels**

- Insertion ou non de personnages animés
- Effets spéciaux
- Retouche d'images et montage professionnel
- Incrustation de logos et textes
- Bande sonore personnalisée

## **Exemples de tarifs vidéo à la minute (2024)**

### **Niveau Simple**

#### **Espace intérieur, sans animation de personnages**

- À partir de **11 000 DH/minute**

### **Niveau Classique**

#### **Espaces intérieurs ou extérieurs de grande envergure**

- À partir de **14 000 DH/minute**

### **Niveau Avancé**

## **Espaces intérieurs ou extérieurs avec personnages animés**

- À partir de **17 000 DH/minute**

## **Offres spéciales Parallax Stud.io**

### **Forfait Intérieur**

- **4 espaces en intérieur**
- **1 minute d'animation**
- À partir de **12 000 DH**

### **Forfait Complet**

- **1 façade extérieure + 4 espaces intérieurs**
  - **1 minute d'animation**
  - À partir de **15 000 DH**
- 

## **7.6 LE PROCESSUS DE TARIFICATION**

### **Notre engagement**

Tous ces paramètres entrent en ligne de compte dans le calcul du devis. La création de vidéo d'animation 3D ou de rendus fixes demande du temps de travail. Lorsque le client ne sait pas avec exactitude ce qu'il désire, il faut plusieurs corrections lors des différentes étapes de production, ce qui peut alourdir le prix.

**Mais lorsque l'on voit le résultat final, le client est bien souvent très satisfait et sait qu'il rentrera dans ses frais.**

**En fonction de vos besoins, nous pourrons ajuster nos prix afin de vous offrir des rendus exceptionnels et sur mesure.**

---

## **7.7 FAQ TARIFAIRES**

### **Questions fréquentes sur les tarifs**

## **Proposez-vous des réductions pour les commandes groupées ?**

Oui ! Nous proposons des remises basées sur le volume pour les commandes groupées. Plus vous commandez de rendus d'un même projet, plus le tarif unitaire diminue.

## **Puis-je obtenir un devis gratuit ?**

Absolument ! Nous proposons des devis gratuits et détaillés pour tous les projets. Remplissez simplement notre formulaire de contact ou celui "À la carte" avec les détails de votre projet.

## **Les révisions sont-elles incluses dans le prix ?**

Oui, nous incluons jusqu'à 3 tours de révisions dans nos tarifs. Au-delà, des frais supplémentaires peuvent s'appliquer selon l'ampleur des modifications.

## **Proposez-vous des forfaits pour les partenariats à long terme ?**

Oui, nous proposons des forfaits tarifaires personnalisés et des conditions préférentielles pour les partenariats à long terme. Contactez-nous pour en discuter.

## **Quels sont les délais de paiement ?**

- **Acompte initial** : 50% à la signature du contrat
- **Paiement intermédiaire** : 30% à la validation préliminaire
- **Solde final** : 20% avant la livraison des fichiers finaux

## **Acceptez-vous les paiements en plusieurs fois ?**

Oui, pour les projets de grande envergure, nous pouvons mettre en place un échéancier de paiement adapté.

---

## **7.8 CTA FINAL**

### **Bandeau avec effet parallaxe**

**Titre**

## **Prêt à obtenir un devis personnalisé ?**

**Sous-titre** Partagez-nous les détails de votre projet et recevez une estimation détaillée sous 48h

#### Boutons

- [Remplir le formulaire →]
  - [Nous appeler →]
  - [Envoyer un email →]
- 

## 8. PAGE CONTACT

### 8.1 HERO SECTION

#### Titre

#### Contactez-nous

#### Sous-titre

Vous avez un projet en perspective ? Parlons-en ! Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans la concrétisation de vos idées.

---

### 8.2 INFORMATIONS DE CONTACT

#### Coordonnées principales

#### Adresse

**Parallax Stud.io** Rabat, Maroc

#### Email

parallax.studio@gmail.com (ou a creeer info@parallaxstud.io  
contact@parallaxstud.io)

#### Téléphone

+212 [7 01 09 85 64]

#### **Horaires d'ouverture**

- Lundi - Vendredi : 9h00 - 18h00
  - Samedi : 10h00 - 14h00
  - Dimanche : Fermé
- 

## **8.3 RÉSEAUX SOCIAUX**

#### **Suivez-nous**

**Instagram** [@parallaxstudio] (lien à compléter)

**Facebook** [Parallax Studio] (lien à compléter)

**LinkedIn** [Parallax Stud.io] (lien à compléter)

**YouTube** [Chaîne Parallax Studio] (lien à compléter)

**Pinterest** [Parallax Studio Portfolio] (lien à compléter)

**Behance** [Parallax Studio] (lien à compléter)

---

## **8.4 FORMULAIRE DE CONTACT PRINCIPAL**

#### **Section : "Envoyez-nous un message"**

##### **Champs du formulaire :**

##### **Informations personnelles**

- **Prénom \***
- **Nom \***
- **Email \***
- **Téléphone**
- **Société/Organisation**
- **Pays**

## Votre projet

- **Vous êtes :** (liste déroulante)
  - Architecte généraliste
  - Architecte d'intérieur
  - Urbaniste
  - Paysagiste
  - Promoteur immobilier
  - Société de construction
  - Designer
  - Scénographe
  - Particulier
  - Porteur de projet
  - Autre
- **Type de projet :** (liste déroulante - choix multiple possible)
  - Urbanisme
  - Villa/Logement Individuel
  - Équipement
  - Immeubles
  - Bureaux
  - Enseignement
  - Logement Collectif
  - Paysagisme
  - Commercial
  - Design
  - Concours
  - Aménagements Intérieurs
  - Autre
- **Services qui vous intéressent :** (choix multiples)
  - [ ] Schémas 2D (Isométriques, Coupes, Façades)
  - [ ] Rendus 3D Fixes
  - [ ] Animations Vidéo 3D
  - [ ] Rendus Panoramiques 360°
  - [ ] Génération Artificielle
  - [ ] Réalité Virtuelle
  - [ ] Virtual Tours
  - [ ] Autre
- **Budget estimé :**
  - Moins de 5 000 DH
  - 5 000 - 15 000 DH
  - 15 000 - 30 000 DH

- 30 000 - 50 000 DH
  - Plus de 50 000 DH
  - À définir
- **Délai souhaité :**
    - Urgent (moins d'une semaine)
    - Standard (1-2 semaines)
    - Flexible (2-4 semaines)
    - Long terme (plus d'un mois)

### **Votre message**

- **Décrivez votre projet \*** (zone de texte large)

### **Pièces jointes**

- **Joindre des fichiers** (plans, références, mood board, etc.)
- Format acceptés : PDF, JPG, PNG, DWG, ZIP
- Taille max : 50 Mo

### **Consentement**

- J'accepte que mes données soient utilisées pour traiter ma demande \*
- Je souhaite recevoir la newsletter de Parallax Stud.io

**Bouton d'envoi** [Envoyer le message →]

---

## **8.5 CARTE INTERACTIVE**

### **Localisation**

Intégrer une carte Google Maps ou OpenStreetMap montrant la localisation de l'agence à Rabat, Maroc.

---

## **8.6 SECTION "POURQUOI NOUS CHOISIR"**

### **Titre**

## **Pourquoi travailler avec Parallax Studio ?**

### **Points clés (avec icônes)**

#### **Réponse rapide**

Nous nous engageons à répondre à toutes les demandes sous **24-48 heures**.

#### **Devis gratuit et détaillé**

Recevez un devis complet et transparent, sans engagement.

#### **Expertise franco-marocaine**

Le meilleur des deux mondes : qualité française, prix marocains.

#### **Accompagnement personnalisé**

Un chef de projet dédié suit votre dossier de A à Z.

#### **Confidentialité garantie**

Secret professionnel total sur vos projets, notamment en phase de concours.

#### **Satisfaction client**

Plus de **95% de nos clients sont satisfaits** et nous recommandent.

---

## **8.7 SECTION "PROCESSUS APRÈS CONTACT"**

### **Titre**

#### **Que se passe-t-il après votre prise de contact ?**

### **Étapes**

#### **1. Réception et analyse**

Nous recevons votre demande et analysons vos besoins dans les **24-48h**.

#### **2. Premier échange**

Nous vous contactons pour clarifier les détails de votre projet et répondre à vos questions.

### **3. Proposition et devis**

Vous recevez une proposition détaillée avec devis, délais et méthodologie.

### **4. Validation et démarrage**

Après validation, nous démarrons immédiatement votre projet selon le planning convenu.

### **5. Suivi régulier**

Vous êtes tenu informé à chaque étape avec des points de validation.

### **6. Livraison et support**

Livraison dans les délais avec support post-livraison si nécessaire.

---

## **8.8 SECTION FAQ RAPIDE**

### **Questions fréquentes**

#### **Travaillez-vous avec des clients internationaux ?**

Oui ! Nous travaillons régulièrement avec des clients en France, Belgique, Suisse, et partout dans le monde. La distance n'est pas un obstacle grâce aux outils de communication modernes.

#### **Puis-je visiter vos bureaux ?**

Oui, vous pouvez prendre rendez-vous pour visiter notre studio à Rabat. Contactez-nous pour planifier une visite.

#### **Proposez-vous des consultations gratuites ?**

Oui, nous offrons une première consultation gratuite de 30 minutes pour discuter de votre projet et de vos besoins.

#### **Combien de temps faut-il pour obtenir un devis ?**

Généralement, nous envoyons un devis détaillé dans les 2-3 jours ouvrés suivant la réception de toutes les informations nécessaires.

---

## 8.9 CTA ALTERNATIFS

### Autres moyens de nous contacter

#### Prise de rendez-vous

**Réservez un créneau dans notre agenda** [Prendre rendez-vous →]

#### Téléchargez notre brochure

**Découvrez nos services en détail** [Télécharger (PDF) →]

#### Suivez-nous sur les réseaux

**Restez informé de nos actualités et projets** [Liens vers réseaux sociaux]

---

## 8.10 BANDEAU FINAL

### Citation inspirante

**"Avec notre expérience et notre maîtrise de tous les outils 3D, nous vous garantissons de créer des visuels photoréalistes d'un réalisme captivant, stupéfiants de beauté et de vie."**

### CTA Final

**Un projet en perspective ? Parlons-en !**

[Contactez-nous →]

---

# 9. ÉLÉMENTS COMMUNS À TOUTES LES PAGES

## 9.1 HEADER / NAVIGATION

### Logo

Parallax Stud.io (avec logo)

### Menu principal

- **Accueil**
- **Galerie** (Portfolio)
- **Le Studio**
- **Services** (avec sous-menu déroulant)
  - Schémas 2D
  - Rendus 3D Fixes
  - Animations Vidéo
  - Panoramiques 360°
  - Génération Artificielle
  - Expériences Virtuelles
- **Vous êtes** (avec sous-menu)
  - Architectes
  - Urbanistes et Paysagistes
  - Promoteurs Immobiliers
  - Designers
  - Particuliers
- **Tarifs**
- **Actualités**
- **Contact**

### Bouton CTA dans le header

[Demander un devis →]

### Sélecteur de langue (optionnel)

- FR | EN | AR

---

## 9.2 FOOTER

### Colonne 1 : À propos

#### Parallax Stud.io

Agence franco-marocaine de visualisation architecturale 3D. Nous créons des visuels photoréalistes qui donnent vie à vos projets et vous aident à mieux vendre.

#### Logo

### Colonne 2 : Navigation rapide

#### Liens

- Accueil
- Galerie
- Le Studio
- Services
- Tarifs
- Actualités
- Contact
- Mentions légales
- Politique de confidentialité

### Colonne 3 : Services

#### Nos expertises

- Schémas 2D
- Rendus 3D Fixes
- Animations Vidéo
- Rendus 360°
- Génération IA
- Réalité Virtuelle
- Virtual Tours

### Colonne 4 : Contact

## Contactez-nous

**Email :** parallax.studio@gmail.com **Téléphone :** +212 [701098564] **Adresse :** 5 Rue Tajmouati, Quartier les Orangers, Rabat, Maroc

**Horaires :** Lun-Ven : 9h-18h Sam : 10h-14h

**Suivez-nous :** [Instagram] [Facebook] [LinkedIn] [YouTube] [Behance]

## Colonne 5 : Newsletter

### Restez informé

Inscrivez-vous à notre newsletter pour recevoir nos dernières réalisations et actualités.

[Champ email] [S'inscrire →]

### Barre de copyright

© 2025 Parallax Stud.io - Tous droits réservés | Visualisation Architecturale 3D | Développé par [Nom développeur]

---

## 9.3 BANDEAU DE TRANSITION ENTRE SECTIONS

**À utiliser systématiquement en bas de chaque page principale**

**Format :** Bandeau avec image en parallaxe et texte centré

**Variations selon la page :**

**Depuis Accueil → Le Studio**

**Titre :** En savoir plus sur nous **Sous-titre :** Découvrez notre histoire, notre équipe et nos valeurs [En savoir plus →]

**Depuis Le Studio → Services**

**Titre :** Découvrez nos services **Sous-titre :** De la modélisation 3D à la réalité virtuelle, nous maîtrisons tous les outils [Voir nos services →]

## **Depuis Services → Galerie**

**Titre :** Inspirez-vous de nos réalisations **Sous-titre :** Des centaines de projets réalisés avec succès [Voir le portfolio →]

## **Depuis Galerie → Vous êtes**

**Titre :** Quel profil correspond au vôtre ? **Sous-titre :** Découvrez comment nous pouvons vous aider [Je découvre →]

## **Depuis Vous êtes → Tarifs**

**Titre :** Découvrez nos tarifs **Sous-titre :** Des forfaits adaptés à tous les budgets [Voir les tarifs →]

## **Depuis Tarifs → Contact**

**Titre :** Un projet en perspective ? **Sous-titre :** Faisons connaissance ! [Contactez-nous →]

## **Bandeau universel (utilisable partout)**

**Titre :** Des visuels 3D photo-réalistes. Une conception époustouflante. **Sous-titre :** Décrochez plus de ventes en vous mettant en scène. [Démarrer votre projet →]

---

## **9.4 BOUTON DE CONTACT FLOTTANT**

### **Sticky button (toujours visible en bas à droite)**

- Icône de message/chat
  - Au clic : ouverture formulaire rapide ou redirection page contact
  - Couleur : contrastante avec le design
  - Animation subtile pour attirer l'attention
- 

## **9.5 ÉLÉMENTS D'INTERACTION**

### **Animations et effets**

- **Parallaxe** : sur les images de fond des sections principales
- **Fade-in** : apparition progressive des éléments au scroll
- **Hover effects** : sur les images de portfolio et boutons
- **Smooth scroll** : navigation fluide entre sections
- **Loading animations** : transitions élégantes entre pages

## Optimisation

- Images optimisées pour le web (format WebP)
  - Lazy loading des images
  - Responsive design (mobile, tablette, desktop)
  - Temps de chargement rapide
  - Compatible tous navigateurs
- 

# 10. PAGES LÉGALES

## 10.1 MENTIONS LÉGALES

### Éditeur du site

**Parallax Stud.io** Siège social : 5 Rue Tajmouati, Quartier les Orangers, Rabat, Maroc Email : parallax.studio@gmail.com Téléphone : +212 [701098564]

### Directeur de publication

Paul Grosjean

### Hébergement

[Nom de l'hébergeur] [Adresse] [Contact]

### Propriété intellectuelle

Le contenu du site (textes, images, vidéos, rendus 3D) est la propriété exclusive de Parallax Stud.io. Toute reproduction, même partielle, est interdite sans autorisation préalable.

## **Crédits**

Tous les projets présentés ont été réalisés par Parallax Stud.io.

---

## **10.2 POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ**

### **Collecte des données**

Nous collectons uniquement les données nécessaires au traitement de votre demande : nom, prénom, email, téléphone, informations sur votre projet.

### **Utilisation des données**

Vos données sont utilisées uniquement pour :

- Répondre à vos demandes
- Établir des devis
- Suivre vos projets
- Envoyer notre newsletter (avec votre consentement)

### **Protection des données**

Nous nous engageons à protéger vos données conformément au RGPD et aux lois marocaines sur la protection des données.

### **Vos droits**

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression de vos données. Contact : [parallax.studio@gmail.com](mailto:parallax.studio@gmail.com)

### **Cookies**

Notre site utilise des cookies pour améliorer votre expérience. Vous pouvez les refuser via les paramètres de votre navigateur.

---

## **10.3 CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE**

### **Article 1 : Champ d'application**

Les présentes CGV s'appliquent à tous les services de visualisation 3D proposés par Parallax Stud.io.

## **Article 2 : Devis et commande**

Tout projet débute par l'établissement d'un devis détaillé. Le devis est valable 30 jours.

## **Article 3 : Tarifs**

Les tarifs sont indiqués en Dirhams marocains (DH) hors taxes. La TVA applicable est celle en vigueur au Maroc.

## **Article 4 : Conditions de paiement**

- Acompte : 50% à la commande
- Paiement intermédiaire : 30% à la validation préliminaire
- Solde : 20% avant livraison finale

## **Article 5 : Délais**

Les délais sont indicatifs et donnés à titre informatif. Nous nous efforçons de les respecter au mieux.

## **Article 6 : Révisions**

Trois tours de révisions sont inclus dans nos tarifs. Au-delà, des frais supplémentaires s'appliquent.

## **Article 7 : Propriété intellectuelle**

Les fichiers sources restent la propriété de Parallax Stud.io sauf accord contraire dans le devis.

## **Article 8 : Confidentialité**

Nous nous engageons à maintenir la confidentialité totale sur tous les projets, notamment en phase de concours.

## **Article 9 : Annulation**

En cas d'annulation par le client, l'acompte reste acquis à Parallax Stud.io.

## **Article 10 : Litiges**

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. À défaut, les tribunaux de Rabat sont compétents.

---

# **11. OPTIMISATION SEO**

## **11.1 MOTS-CLÉS PRINCIPAUX**

### **Mots-clés primaires**

- Visualisation architecturale 3D
- Rendu 3D architecture
- ArchViz Maroc
- Perspective 3D
- Animation 3D architecture
- Rendu photoréaliste
- Agence visualisation 3D

### **Mots-clés secondaires**

- Rendu 3D intérieur
- Rendu 3D extérieur
- Virtual tour 360
- Réalité virtuelle architecture
- Modélisation 3D bâtiment
- Video 3D immobilier
- Génération IA architecture

### **Mots-clés longue traîne**

- "agence rendu 3D Maroc prix"
- "visualisation architecturale Rabat"
- "rendu 3D promoteur immobilier"
- "animation 3D projet architectural"
- "visite virtuelle 360 immobilier"
- "réalité virtuelle présentation projet"

---

## 11.2 MÉTA-DESCRIPTIONS PAR PAGE

### **Page d'accueil**

"Parallax Stud.io - Agence franco-marocaine de visualisation architecturale 3D. Rendus photoréalistes, animations, VR. Qualité professionnelle, prix compétitifs. Devis gratuit."

### **Page Galerie**

"Portfolio Parallax Stud.io : découvrez nos réalisations en visualisation 3D. Projets résidentiels, commerciaux, urbains. Rendus fixes, animations, virtual tours."

### **Page Le Studio**

"Parallax Stud.io : agence de visualisation 3D basée à Rabat. Expertise franco-marocaine, équipe d'architectes 3D, technologie de pointe. Plus de 10 ans d'expérience."

### **Page Services**

"Services de visualisation 3D : rendus fixes, animations, 360°, VR. De la modélisation au virtual tour. Résolution 2K à 16K. Livraison rapide."

### **Page Tarifs**

"Tarifs visualisation 3D : devis transparent et personnalisé. Rendus à partir de 1500 DH. Forfaits Basic, Silver, Premium. Demandez votre devis gratuit."

### **Page Contact**

"Contactez Parallax Stud.io : devis gratuit sous 48h. Email, téléphone, formulaire. Rabat, Maroc. Services internationaux France, Belgique, Suisse."

---

## 11.3 BALISES TITLE PAR PAGE

## **Accueil**

"Visualisation Architecturale 3D | Parallax Stud.io | Rabat Maroc"

## **Galerie**

"Portfolio Rendus 3D Architecture | Projets Réalisés | Parallax Stud.io"

## **Le Studio**

"Agence ArchViz Franco-Marocaine | Notre Équipe | Parallax Stud.io"

## **Services**

"Services Visualisation 3D | Rendus, Animations, VR | Parallax Stud.io"

## **Tarifs**

"Prix Rendus 3D Architecture | Tarifs & Devis | Parallax Stud.io"

## **Contact**

"Contact & Devis Gratuit | Visualisation 3D Maroc | Parallax Stud.io"

---

# **12. NOTES TECHNIQUES POUR LE DÉVELOPPEUR**

## **12.1 STRUCTURE TECHNIQUE**

### **Technologies recommandées**

- **Framework** : React.js, Next.js, ou Vue.js
- **Animations** : GSAP, Framer Motion
- **Formulaires** : Formspree, EmailJS ou backend personnalisé
- **Galerie** : Masonry layout, Lightbox
- **Maps** : Google Maps API ou Leaflet

### **Performance**

- Optimisation images (WebP, compression)
- Lazy loading
- Code splitting
- Cache navigateur
- CDN pour les assets

## **Responsive**

- Mobile-first approach
  - Breakpoints : 320px, 768px, 1024px, 1440px
  - Touch-friendly sur mobile
  - Navigation adaptée mobile (hamburger menu)
- 

## **12.2 INTÉGRATIONS**

### **Analytics**

- Google Analytics 4
- Suivi conversions (formulaires, devis)
- Heat maps (Hotjar optionnel)

### **Réseaux sociaux**

- Open Graph tags pour partages
- Twitter Cards
- Schema.org markup

### **Email**

- Système d'envoi de formulaires
  - Notifications admin
  - Confirmation utilisateur
  - Newsletter (Mailchimp, Sendinblue)
- 

## **12.3 SÉCURITÉ**

### **Protection**

- HTTPS obligatoire
- Certificat SSL
- Protection formulaires (CAPTCHA)
- Validation côté serveur
- Protection CSRF
- Headers sécurité

## RGPD

- Bandeau cookies
  - Consentement explicite newsletter
  - Politique confidentialité accessible
  - Droit à l'oubli implémenté
- 
- 

## RÉSUMÉ EXÉCUTIF POUR LE DÉVELOPPEUR

Ce document décrit en détail la structure d'un site web professionnel pour Parallax Stud.io, agence de visualisation architecturale 3D. Le site doit s'inspirer fortement de cylind.com en termes de :

- Design épuré et moderne
- Navigation fluide one-page avec sections bien définies
- Animations parallaxe sur les images
- Galerie portfolio en grille dynamique
- Processus client clairement expliqué
- CTA (Call-To-Action) stratégiquement placés

**Pages principales :** Accueil (one-page), Galerie, Le Studio, Services, Vous êtes, Tarifs, Actualités, Contact

**Public cible :** Architectes, urbanistes, promoteurs immobiliers, designers, particuliers

**Objectifs :** Présenter les services, montrer le portfolio, générer des leads qualifiés, établir la crédibilité

**Technologies suggérées :** React/Next.js, animations GSAP, responsive design, optimisation SEO

